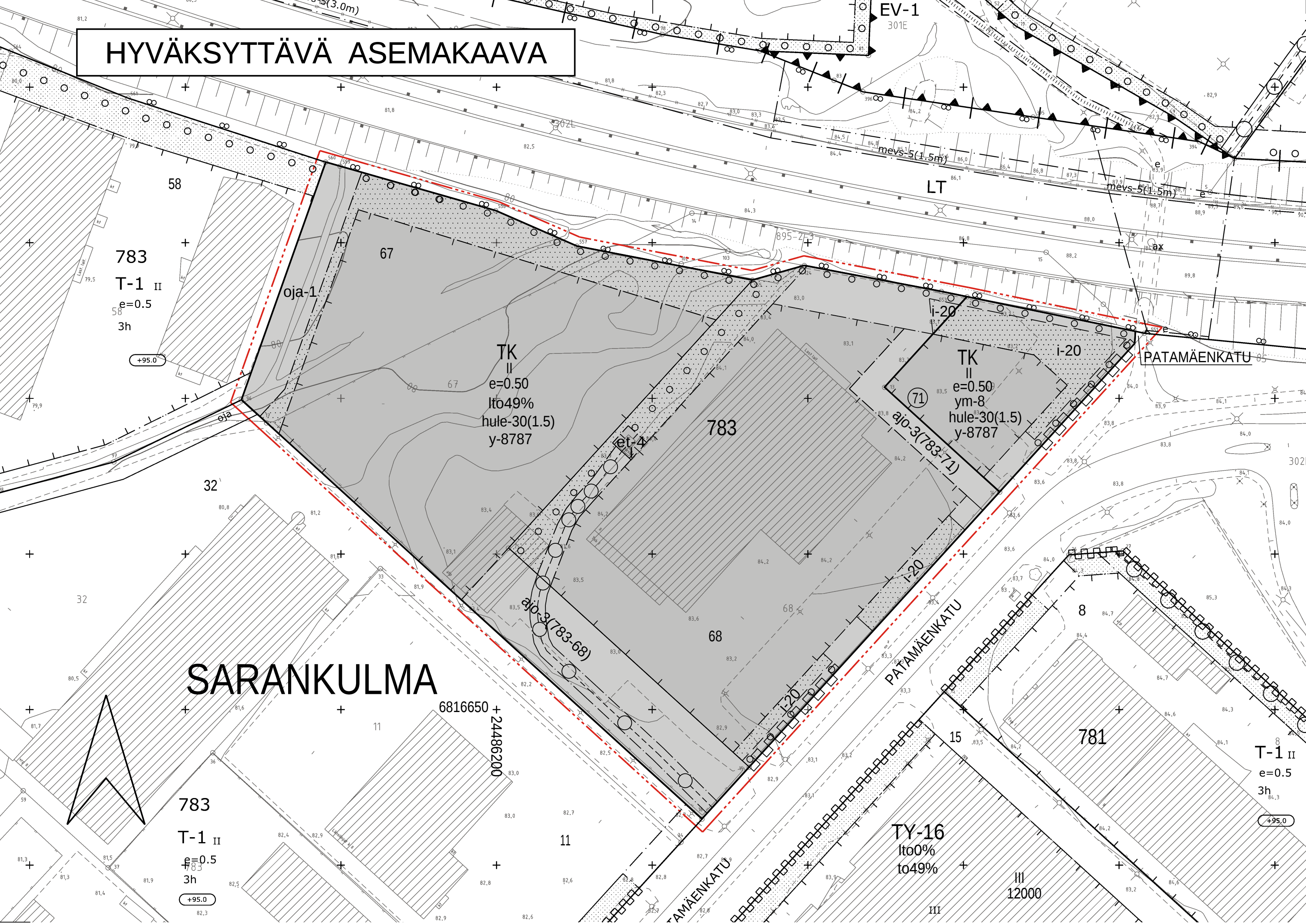


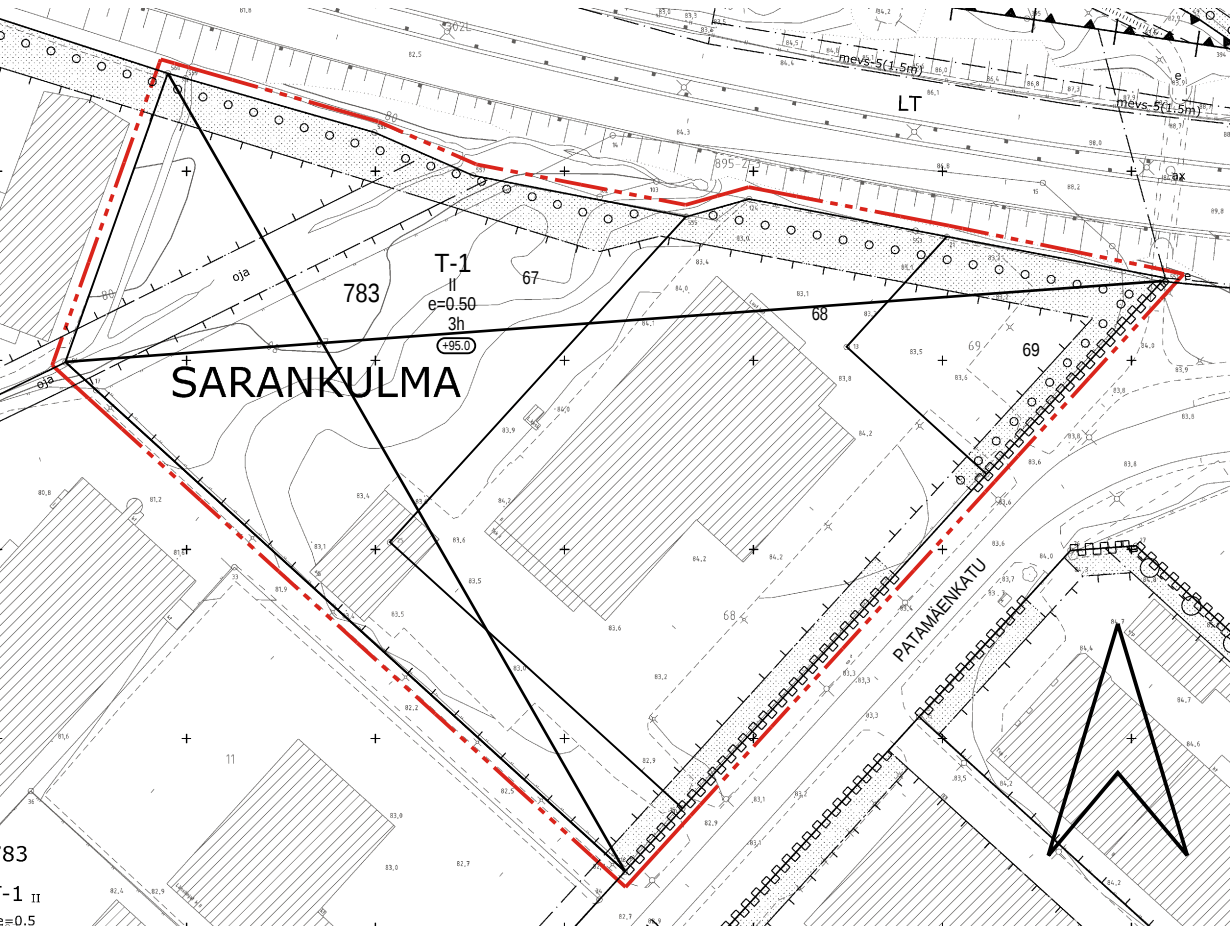


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
TK	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
SARA 783	Kaupunginosan nimi.
67	Korttelin numero.
71	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
PATAMÄENKA	Kadun nimi.
lto49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
et-4	Rakennusala.
	Rakennusala maakaasuputken vaatimia laitetiloja varten.
o o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katu.
ajo-3(783-68)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

	Istutettava alueen osa.
i-20	Ohjeellinen istutettava alueen osa, jonne voidaan toteuttaa pysäköintipaikkoja.
	Maanalaista johtoa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
hule-30(1.5)	Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-8787	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYKSET:	
Tontille ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäis-tavarakaupan myymälöitä.	
Mainokset tulee sijoittaa tonteilla rakennusten yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen. Mainokset eivät saa häiritä liikennemerkkien havaittavuutta eivätkä liikenneturvallisuutta. Valtatien varteen ja eritasoliittymien läheisyyteen ei saa sijoittaa mainoksia, joissa mainoslaitteen valaistus syttyy ja sammuu jaksotaisesti eli ns. led-mainoksia.	
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.	
Autopaikat ap/k-m2: Liiketilat < 2000 k-m2: 1ap / 60 k-m2 Liiketilat > 2000 k-m2: 1 ap / 50 k-m2 Toimistot: 1 ap / 60 k-m2 Teollisuus- ja varastotilat: 1ap / 150k-m2	
Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja: Toimistot: 1 pp / 100 k-m2 Liiketilat < 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2 Liiketilat > 2000 k-m2: 1 pp / 150 k-m2	

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SARANKULMA (302)

Kortteli nro: 783

Tontit nro: 67, 68 ja 69

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA (302)

Kortteli nro: 783 / osa

Katualuetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA (302)

Kortteli nro: 783

Tontti nro: 71

MUUTETAAN 25.7.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7257.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9246 (302-783-71) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIIAKO NRO 9017 / 12.7.2018.

1:1000

0

10

20

30

40

50

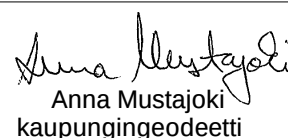
100

150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

5.3.2020


Anna Mustajoki
kaupungeingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Anne Karlsson

Piirtäjä JG

Pvm. 5.3.2020

Tark. 6.4.2020

6.4.2020

Elina Karpainen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8787

Yla. hyv.