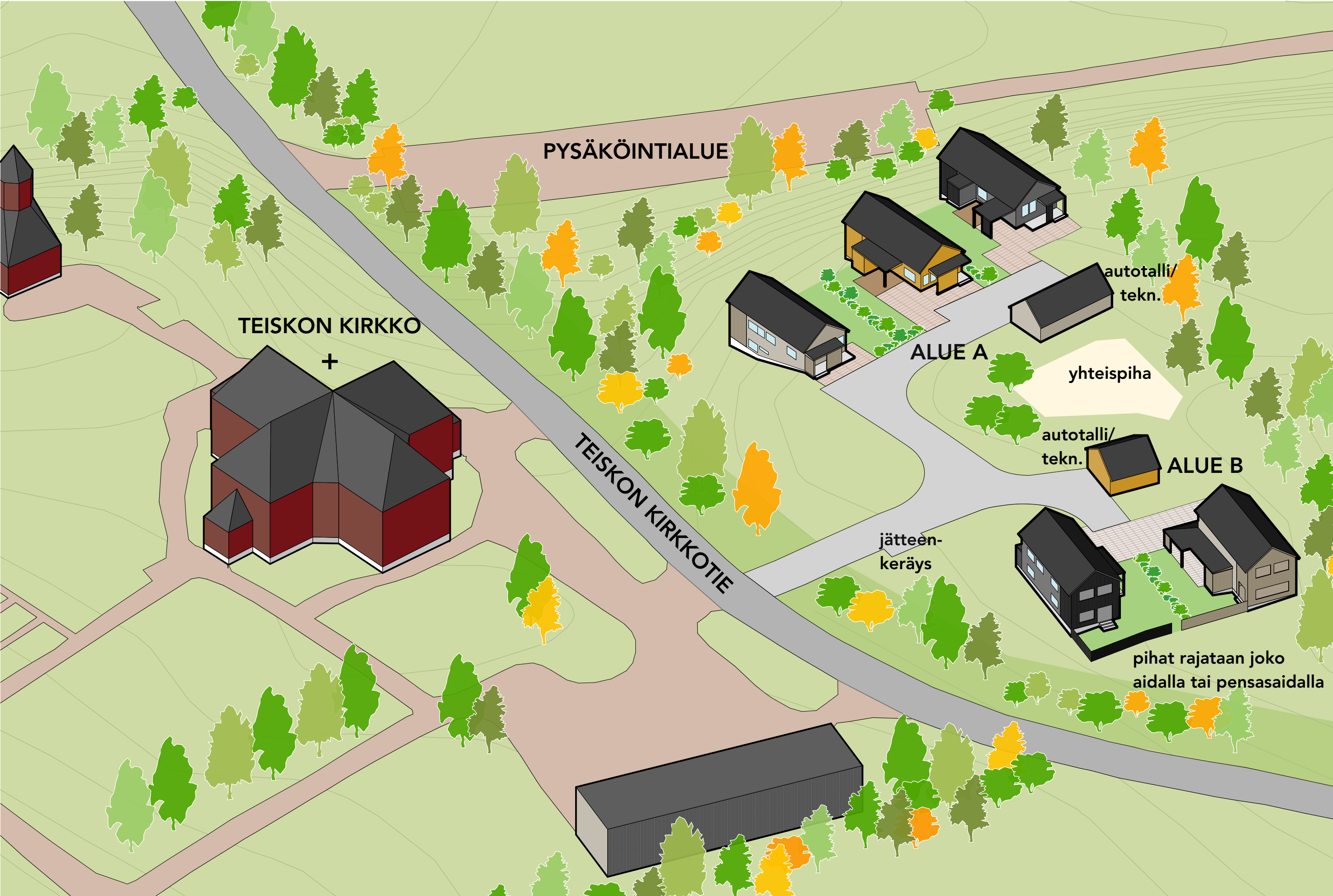
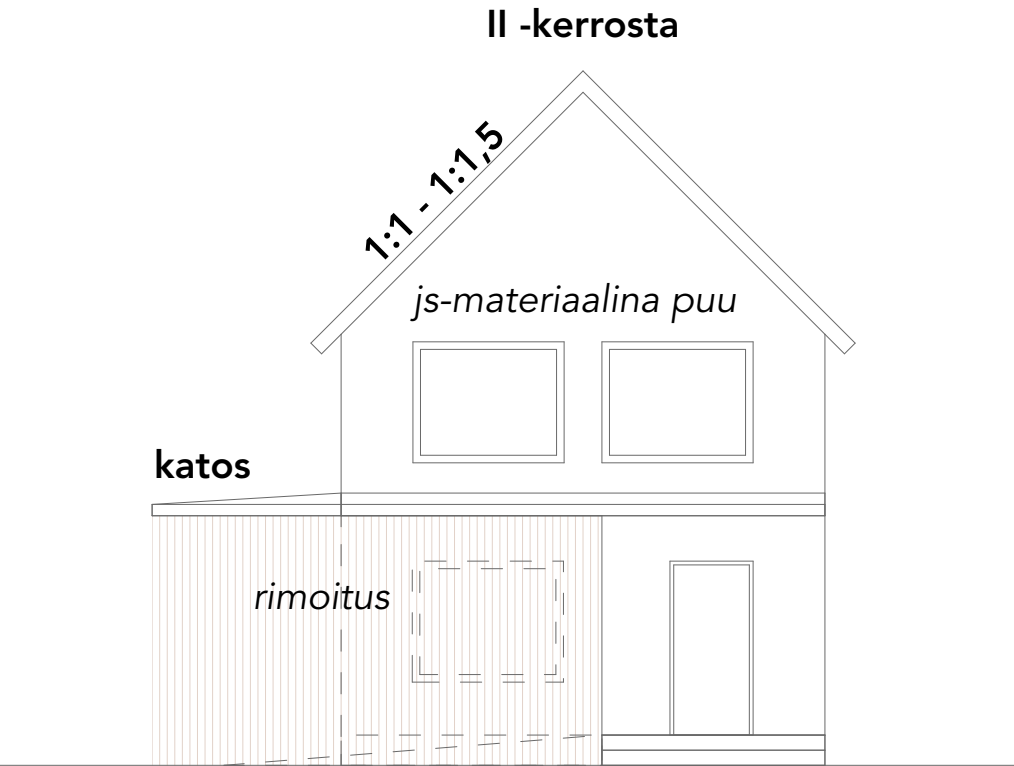
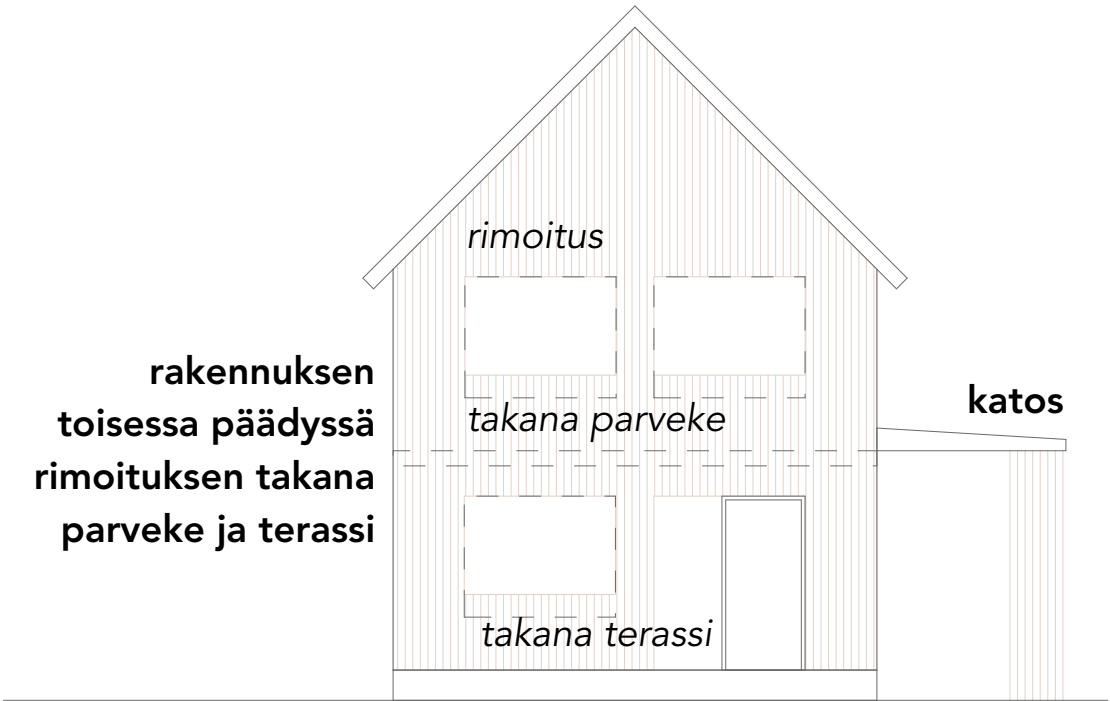






Julkisivuperiaate sisäänkäyntipääty



rakennuksen  
toisessa päädyssä  
rimoituksen takana  
parveke ja terassi

Julkisivuperiaate parveke/terassipääty

JULKISIVUN  
VÄRITYS:



hiilenmusta

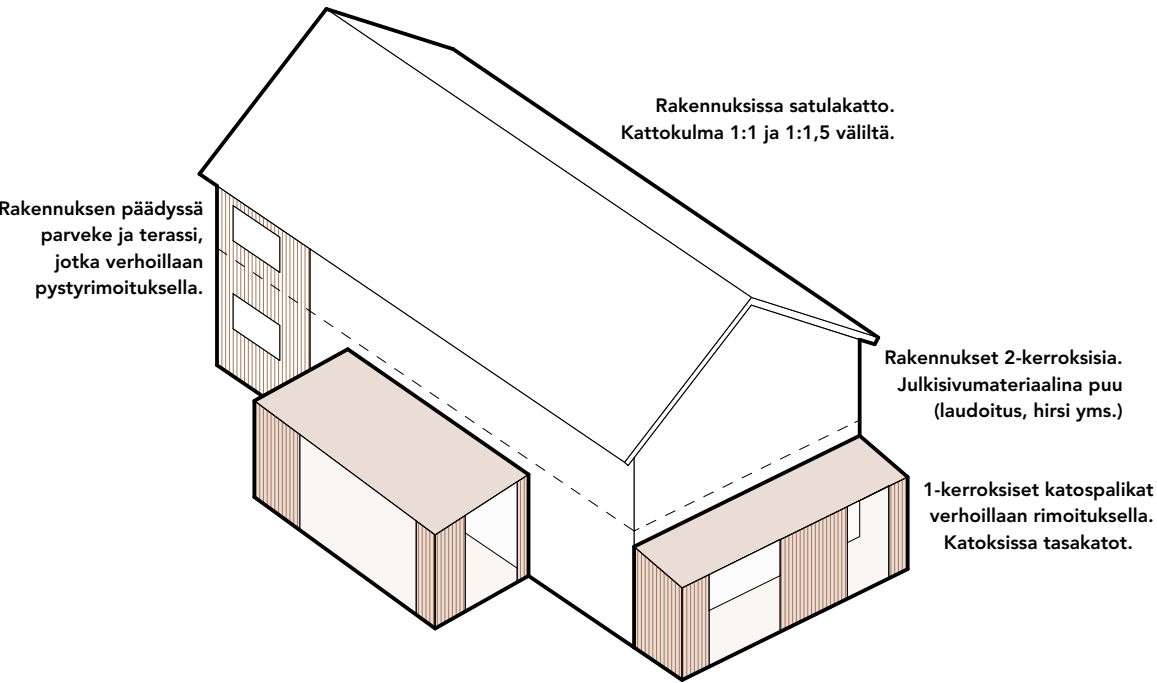


harmaantunut  
puu



okra

Rakennuksen massoitteiluperiaate



RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURI JA JULKISIVUT

Uudisrakennusten tulee olla rinteeseen rakennettaessa 1,5-kerroksisia ja tasaisella maalla kaksikerroksisia. Rinnetontilla rakennuksen alempi kerros tehdään osittain maan alle. Rakennussten massa on mahdollista liittää yksikerroksinen siipiosa tai katos joka voi toimia myös terassina. Kattomuotona on oltava satula- eli harjakatto. Kattokulma 1:1 ja 1:1,5 väliltä. Rakennuksen yksikerroksiset siipiosat ja katokset toteutetaan loivina.

Julkisivun materiaalina on käytettävä puuta (laudoitus, hirsi yms.). Yksikerroksisissa lisäsiivissä, katoksissa ja terasseilla tehostekeinona ja näkösuojana voidaan käyttää pystyrimoitusta. Rakennuksen päätyihin toteutettavat terassit ja parvekkeet verhoillaan aukotetulla pystyrimoituksella. Kattomateriaalina on oltava musta peltikate.

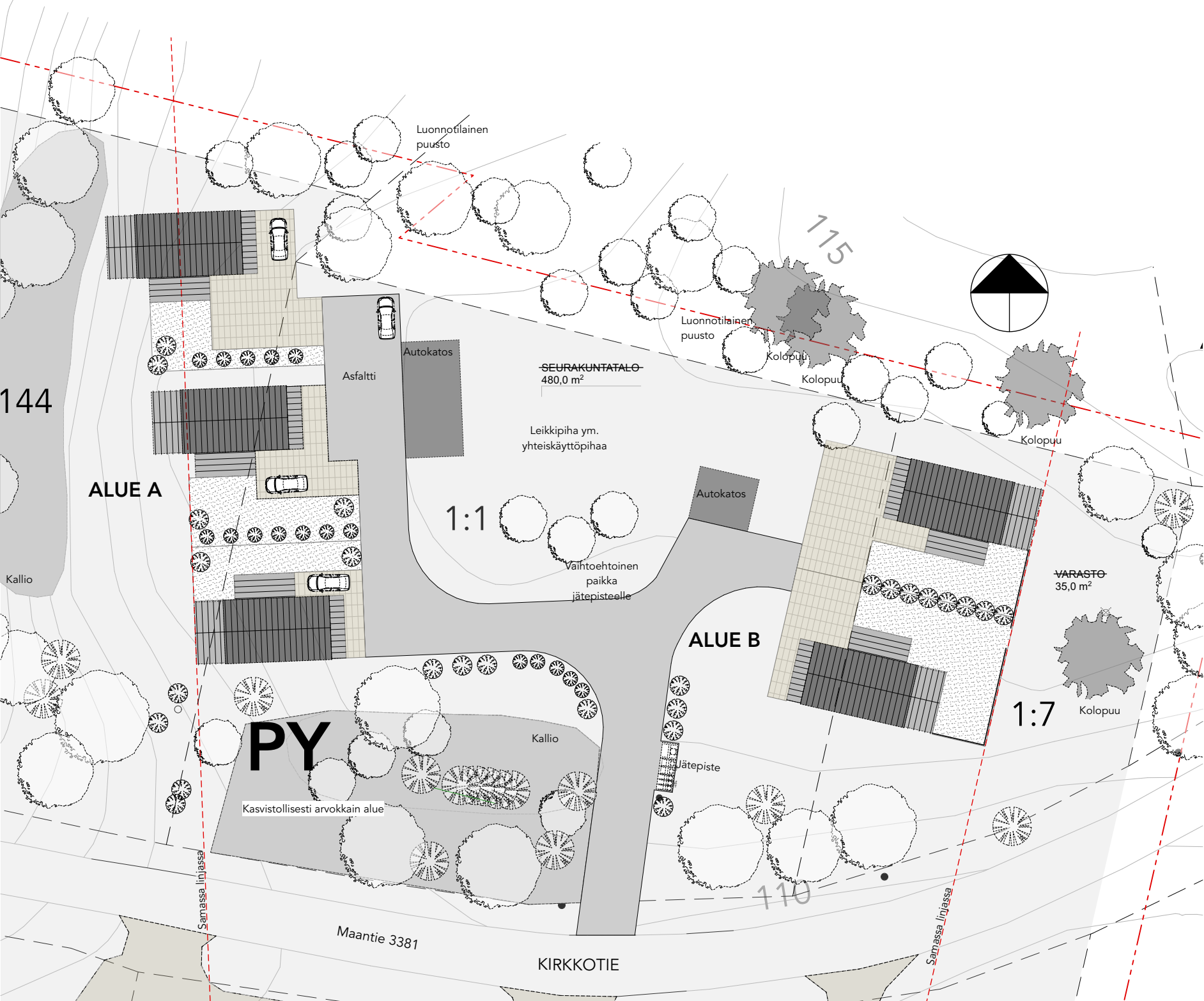
Julkisivumateriaalin on oltava värikseltään sokkelista räystäääseen samaa sävyä. Eri värisiä julkisivuun kiinnitettäviä koristeistoja tai peitelautoja ei sallita.

Rakennuksiin määritetyllä värikartalla pyritään sovittamaan uusi asuinalue luontoon ja viereiseen kulttuuriympäristöön. Julkisivujen värisävyinä saa käyttää kulttuuriympäristöön sopeutuvaa okraa tai luontoon sopeutuvaa hiilen mustaa. Vaihtoehtona on myös luonnollisesti tai rautasulfaatilla yms. harmaannutettu puu.

LAAJUUSLASKELMA

Kiinteistöjen pinta-ala yhteensä 9510 m<sup>2</sup> , josta puolet rakennusala. e=0,15  
Rakennusoikeus 9510 m<sup>2</sup> x0,5x0,15= 713,25 m<sup>2</sup>

Alue A, yksi talo ≈120 kem<sup>2</sup>  
Alue B, yksi talo = 150 kem<sup>2</sup>  
Rakennettava kerrosala yhteensä ≈ 660 kem<sup>2</sup>



RAKENNUSTEN SIOITTUMINEN TONTEILLE JA LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Kinteistöille muodostuu kaksi erillistä aluetta uudisrakentamiselle, joiden rajaus kulkee tien ja yhteispihan keskellä. Kirkkotien ja asuinrakentamisen väliin jää rakentamaton kaistale, jolla säilytetään oleva puusto ja alueen luonnollinen kasvillisuus.

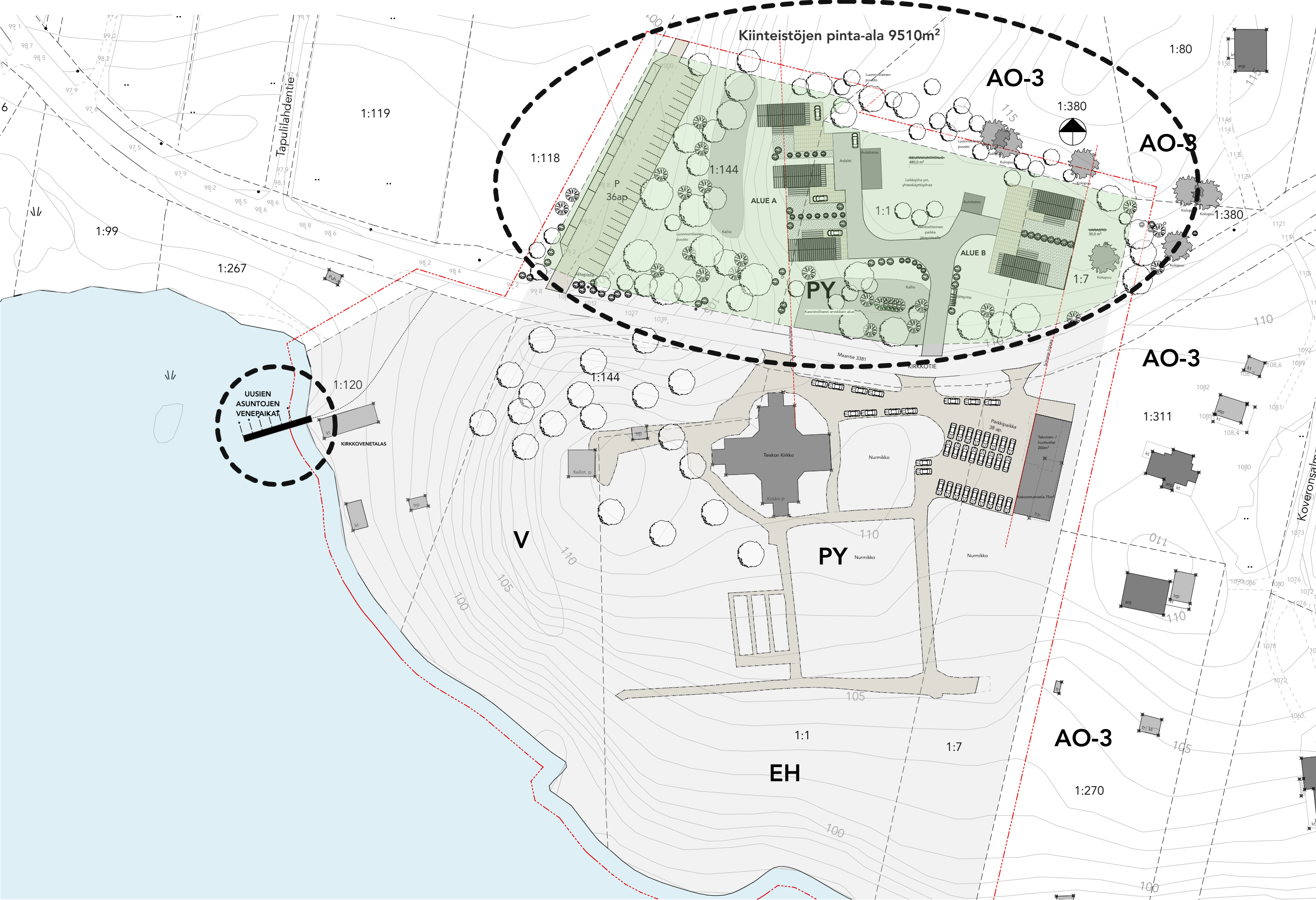
Alue A:n rakennukset sijoittuvat rinteeseen ja niiden pääsisäänkäynnit tehdään rakennusten itäpuolelle ja terassipäädyt länsipuolelle. Pääsisäänkäynti sijoittuu näin raeknnuksen ylempään kerrokseen. Alue B:n rakennusten pääsisäänkäynnit tehdään rakennusten länsipuolelle ja terassipäädyt katsovat itään.

Molemmille alueille toteutetaan oma autotalli/ huoltorakennus asukkaiden käyttöön. Alueille toteutetaan yhteinen jätteenkeräys niin, että jäteauto pääsee helposti tyhjentämään astiat. Uudisrakennusten vesikaivot ja jätevesien käsittely toteutetaan keskitetysti. Lämmitykseksi suositellaan maalämpöä.

Asuinrakennusten pihat rajataan perinteisellä lauta-aidalla tai pensasaidalla. Lautaidat käsitellään samoilla väreillä kuin julkisivutkin. Piha-alueet sijoitetaan rakennusten väleihin niin, ettei kirkon alueelta ole suoraa näköyhteyttä niihin. Pihoille on kuitenkin saatava auringonvaloa valoisaan aikaan.

Rakennusten käyttöön toteutetaan venelaituri tontille 1:120









**Näkymä mäelle kirkon pysäköintialueelta**

Tuleva rakentaminen sulautuu maisemaan. Tien varren puusto ja kasvillisuus, sekä julkisivuissa käytetyt värit häivyttävät mäelle tulevaa rakentamista ympäristöön.





Näkymä ajoliittymän kohdalta Teiskon kirkkotieltä





**Näkymä kohti Alue B:tä**

Oikealla näkyvä kallioalue on kasvistollisuuden kannalta tärkeä ja se säilytetään luonnonmukaisena.