

Tampereen kaupunki
Markus Joonas
Keskustahanke

21.12.2017

TARJOUS

SANTALAHDEN TAPAHTUMAPUISTON KONSEPTISUUNNITELMA JA RAKENNUSSUUNNITELMA

Ramboll
Pakkahuoneenaukio 2
PL 718
33101 TAMPERE

P. 050 406 6349
www.ramboll.fi

1. LÄHTÖTIEDOT

Suunnittelun lähtökohtana ovat muun muassa tapahtumapuiston esisuunnitelma ja -selvitys (2016) sekä Santalahden rantapuiston rakennussuunnitelmat. Mikäli lähtöaineistoissa havaitaan puutteita tai päivitystarpeita, konsultti pyytää näistä tarvittaessa lisätietoja tilaajalta.

2. TYÖN SISÄLTÖ JA TYÖOHJELMA

Konseptisuunnitelma

Työn ensimmäinen vaihe on konseptisuunnitelman laadinta, jossa syvennetään esisuunnitelmassa ja -selvityksessä osoitettuja toimintoja ja periaatteita. Tapahtumapuiston konsepti esitetään karttaesityksinä (mittakaava 1:1000), sekä kaaviokuvina ja tiiviinä sanallisena koosteena, joka on koottu esim. powerpoint-esitykseksi. Konseptisuunnitelma esitellään yleisötilaisuudessa ja se toimii rakennussuunnittelun pohjana.

Konseptisuunnitelman kartta- ja kuva- tai tekstiesitykset:

- toiminnallisuus, kuten yleisö- ja huoltoalueiden sijoittuminen
- liikennejärjestelyjen periaatteet ja riskit
- erilaiset toiminnallisuutta koskevat rajoitukset, kuten kaasuputken vaaroalueet osoitettuna kartalla,
- tasauksen ja kuivatuksen pääperiaatteet,
- vesihuollon periaatteet,
- sähköistyksen ja telen periaatteet
- puistotoimintojen ja kasvillisuuden periaatteet

- nurmen kantavuuden vahvistamisen (rakennekerrosten) periaatteet,
- havainnekuvat (2 kpl)

Suunnitelmapiirustukset laaditaan mittakaavassa 1:1000. Esimerkiksi Powerpoint-muotoisessa teksti-osuudessa kuvataan sanallisesti toiminnallisuuden, tasauksen, kuivatuksen, vesihuollon, sähköistyksen sekä liikennejärjestelyiden pääkohdat.

Lausunnot

Konsultti pyytää konseptisuunnitelman pohjalta lausunnot Gasumilta ja pelastusviranomaiselta.

Liikennejärjestelyt ja riskit

Liikenneteeman osalta aineisto koostuu teksteistä, kaavioista ja kartoista. Työssä määritellään saapumistapajakauma-arvio, osoitetaan huollon ja yleisön oletettavat saapumis- ja poistumisreitit, pysäköinti-järjestelyt sekä mahdolliset riskit. Saapumistapa-arviossa keskitytään suuriin, maksimaalisen kokoluokan tapahtumiin. Paikotusjärjestelyjen suhteen osoitetaan alueen sisäinen paikotuspotentiaali sellaisissa tapahtumissa, joissa henkilöautolla saapuminen alueelle on sallittua. Tällaisia tapahtumia voivat olla esim. puistokirpputorit ja erilaiset lasten- ja liikuntatapahtumat.

Yleisötilaisuus

Aikataulujen salliessa tapahtumapuiston konseptisuunnitelman yleisötilaisuus voidaan yhdistää raitiotiehankkeen yleisötilaisuuteen.

Optiot

Liikennesuunnitteluun liittyvä optio

Erillisen liikennesimulaatiomallinnuksen sisällyttämisestä työhön esimerkiksi osin opinnäytetyönä olemme valmiit keskustelemaan erikseen.

Valaistussuunnitteluun liittyvä optio

Tarvittaessa olemme valmiita keskustelemaan ja sopimaan erikseen valaistussuunnitteluun liittyvän toimenpidesuunnitelman laatimisesta. Tapahtumapuiston valaistuksen kehittäminen ja tulevaisuuden tarpeiden kartoittaminen tapahtumatuottajien tarpeet huomioiden toteutetaan sidosryhmille pidettävänä ideatyöpajana. Työvaiheen tulokset kootaan konseptisuunnitelmaa täydentäväksi toimenpidesuunnitel-maksi. Työpajan organisoinnista ja ideoinnista vastaa Reija Pasanen yhdessä Juuso Korpelan kanssa. Työmääräarvio: Pasanen 30 h ja Korpela 10 h.

Rakennussuunnitelma

Rakennussuunnitelmat laaditaan konseptisuunnitelman pohjalta.

Rakennussuunnitelman sisältö:

- vihersuunnitelma (1:200 ja 1:500),
- sähkö- ja valaistussuunnitelma (1:200 ja 1:500),
- kuivatussuunnitelma (1:200 ja 1:500),
- tasaus- ja mittaussuunnitelma (1:200 ja 1:500),
- väylien pituusleikkaukset,
- tyyppipoikkileikkaukset,
- rakennepoikkileikkaukset,
- kustannusarvio ja määräluettelo ja
- työselostus

Rakennussuunnitelma ei sisällä Sahansaarenkadun katusuunnitelmiin mahdollisesti kohdistuvien muutosten suunnittelua. Näistä keskustellaan ja sovitaan erikseen.

3. SUUNNITTELUTYÖRYHMÄ, KUSTANNUKSET, VELOITUSPERUSTEET JA MUUT EHDOT

Arviomme konseptisuunnitelman suunnittelukustannuksista on 25 200 € (alv 0%).

Arvioimme suunnittelun henkilötyön jakautuvan henkilöittäin seuraavasti:

Tehtävä	Henkilö	SKOL	Tuntimäärä
Projektipäällikkö, layout ja pääsuunnittelu	Kaisa Rantee	02	90 h
Layout, tekninen asiantuntija	Janne Hallenberg	alikonstutti	40 h
Geosuunnittelu	Matti Holopainen	04	15 h
	Jouko Noukka	01	7 h
Infrasuunnittelu ja lausuntopyynnöt	Kimmo Hell	01	10 h
Tasaus- ja kuivatussuunnittelu	Teija Hakkarainen	03	10 h
Liikennetarkastelu	Riikka Salli	02	5 h
	Juho Suolahti	03	50 h
	Eero Kauppinen	04	15 h
Valaistussuunnittelu	Juuso Korpela	02	25 h
Havainnollistaminen	Petteri Laamanen	04	45 h
Suunnitelma-asiakirjat	Ida Montell	05	8 h
	Raija Sipilä	03	20 h
Yhteensä			340 h

Arviomme rakennussuunnitelman suunnittelukustannuksista on 29 900 € (alv 0%).

Arvioimme suunnittelun henkilötyön jakautuvan henkilöittäin seuraavasti:

Tehtävä	Henkilö	SKOL	Tuntimäärä
Projektipäällikkö, layout ja pääsuunnittelu	Kaisa Rantee	02	70 h
Viher- ja maisemasuunnittelu	Raija Sipilä	03	150 h
Geosuunnittelu	Matti Holopainen	04	20 h
	Jouko Noukka	01	5 h
Tasaus- ja kuivatussuunnittelu	Teija Hakkarainen	03	30 h
Infrasuunnittelu	Kimmo Hell	01	8 h
	Mika Jaakkonen		30 h
Sähkö-, TELE ja valaistussuunnittelu	Juuso Korpela	02	90 h
Liikenneasiantuntija	Juho Suolahti	03	5 h
Yhteensä			408 h

Toimeksiannossa noudatetaan Tampereen kaupungin ja Rambollin välistä yleisten alueiden maisemasuunnittelun puitesopimusta 2017–2019.

Palkkioperusteena käytetään aikapalkkiota henkilöryhmittäin. Työssä noudatettavat tuntihinnat ovat puitesopimuksen mukaiset.

Työssä noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja. Konsultin vastuu on korkeintaan maksetun palkki-
on suuruinen. Laskutus perustuu puitesopimuksen sopimusehtoihin.

4. AIKATAULU

Työ aloitetaan välittömästi ja ehdotuksemme projektin vaiheistukseksi on:

viikko	työvaihe: KONSEPTISUUNNITELMA
vko 46	- Tavoitepalaveri 15.11.2017 tilaajan kanssa
vko 49	- Konseptisuunnitelmaluonnoksen esittely tilaajalle 4.12.2017
vko 51	- Konseptisuunnitelman esittely ja muutostarpeet, kokous 18.12.2017
vko 51 - 4	- viimeistely
tammi- helmikuu	- Yleisötilaisuus

viikko	työvaihe: RAKENNUSSUUNNITELMA
vko 4	- Rakennussuunnittelu alkaa
vko 8	- Suunnittelukokous tilaajan kanssa
vko 11	- Suunnitelmien (esikopiot) luovutus tilaajalle
vko 12	- Tilaajan kommentit
vko 13	- Viimeistellyn aineiston luovutus

Konseptisuunnitelma esitellään tilaajalle 18.12.2017 ja se viimeistellään tammikuun aikana. Yleisötilai-
suus voidaan yhdistää raitiotien 2. vaiheen yleisötilaisuuteen, mikäli se ajoittuu aikaisintaan tammikuun
lopulle. Rakennussuunnitelma aloitetaan helmikuussa 2018. Rakennussuunnitelman esikopiovaiheen
tarkistuskierros ajoittuu viikolle 11 ja viimeistellyt suunnitelmat luovutetaan tilaajalle maaliskuun lop-
puun mennessä.

5. LISÄTIETOJA

Lisätietoja tarjouksestamme antaa Kaisa Rantee, p. +358 50 406 6349.

Kunnioittavasti,

Ramboll Finland Oy



Kirsikka Siik
Yksikön päällikkö



Kaisa Rantee
Ryhmäpäällikkö