

ASIA	Toimenpidelupa, MRL 126.2 §
RAKENNUSPAIKKA	XV, 837-115-0263-0016 Kullervonkatu 19, 33500 TAMPERE
Pinta-ala	1702 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	AK-22 Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudestaenintään 15% saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiinvarattavaksi tilaksi.
HAKIJA	Kiinteistö Oy Tampereen Pinkola Kullervonkatu 19 A, 33500 TAMPERE
TOIMENPIDE	Pihakatoksen rakentaminen
Lisäselvitys	Rakennetaan kevytrakenteinen pressukatoss terassia varten. Katokset poistetaan talvisin.  Katos ei aiheuta pohjoisenpuoleisen naapurin 863-6 asukkaille maisemallista häiriötä, koska rajalla on korkea lauta-aita, ja talossa on maanpäällinen kellari, jolloin alimman asuinkerroksen ikkunoiden alareuna ja parvekkeen kaide on n. 4 m korkeudella. Aumatun pressukatoss ylin korkeus on n. 4,1 m. Tontin rajalla on myös puustoa.  Alue on asemakaavassa osoitettu ajoluiskalle johtavaksi ajoväyläksi.
Kuuleminen	MRL 133 §:n mukainen kaikkien naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.  Pääsuunnittelija Pertti Telkki, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Pertti Telkki, rakennusinsinööri
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaupunkimittaus 27.05.2008 Puoltava
Luvan valmistelija	Jalo Virkki
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi.  Toimenpiteen tultua suoritetuksi siitä on ilmoitettava rakennusvalvonta-viranomaiselle mahdollisia tarkastustoimenpiteitä varten  Päätöksen tekijä: Jalo Virkki

Lisätietoja:  
kaupunkikuva-arkkitehti Jalo Virkki, puh. 0400-449 135

Rakennustyön viranomaisvalvonta:  
tarkastusinsinööri Jarmo Järventausta

puh. 0400-625 882

**OIKAISUVAATIMUS**

Tästä päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on käsitelty yhdyskunta-  
lautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostossa 24.6.2008, pykälä 162.

Päätöksen antaminen	Päätös on julkipantu 29.05.2008. Päätöksen antopäivä on 30.05.2008, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 13.06.2008.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Luvan voimassaolo	Työ on saatettava loppuun 31.12.2009 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.
Lupapiirustukset	Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.  1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta piirustuksia paperilla. Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.
Muutoksenhaku	Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.  Vaatumuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.