

Aika 19.08.2019, klo 17:00 - 21:13
Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 103 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 104 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 105 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 106 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 107 Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenelle luottamustoimesta sekä täydennysvaali**
- § 108 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle**
- § 109 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma**
- § 110 Asuntotonttien 837-109-990-7 ja 837-109-990-9 myyminen Ranta-Tampellasta**
- § 111 Asemakaava nro 8578, Hatanpää, sairaala, kartanoalue ja arboretum, rakennusoikeuden lisääminen**
- § 112 Asemakaava nro 8583, XV (Tammela), Tammelan puistokatu 20, täydennysrakentaminen**
- § 113 Asemakaava nro 8646, Jankan tila**
- § 114 Asemakaava nro 8182, Lappi, Käpylän pientaloalueen suojeluasemakaava**
- § 115 Valtuustoaloite paperittomien välttämättömien oikeuksien takaamiseksi - Noora Tapio ym.**
- § 116 Valtuustoaloite Tampereen kaupungin konsulttikulujen - ja sopimusten selvittämiseksi ja ottamiseksi osaksi Tampereen kaupungin talouden tasapainotusohjelmaa - Aila Dünder-Järvinen**
- § 117 Valtuustoaloite Tampereesta muovikierrätyksen kärkikaupunki - Tampereen Keskustan valtuustoryhmä**
- § 118 Valtuustoaloite ikäihmisten palveluista tiedottamisen lähtökohdaksi asiakkaiden tiedontarve - Sinikka Torkkola ym.**
- § 119 Valtuustoaloite Tampereen kaupungin lastensuojelutilanteen selvittämiseksi, toimenpidesuunnitelman tekemiseksi sekä työntekijöiden aseman parantamiseksi - Aila Dünder-Järvinen**
- § 120 Valtuustoaloite yhtiöiden hallituspaikkojen täyttämiseksi avoimen haun perusteella - Kalle Kiili**

-
- § 121 **Valtuustoaloite sähköisen hyvinvointikyselyn saamiseksi Tampereelle - Olga Haapa-aho ym.**
- § 122 **Valtuustoaloite anonyymien rekrytoinnin käyttöönottamiseksi myös Tampereella - Merve Caglayan ja Minna Minkkinen ym.**
- § 123 **Valtuustoaloite pysäköintimaksuvyöhykkeitä ei tule laajentaa eikä pysäköintimaksuja korottaa - Lassi Kaleva ym.**
- § 124 **Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**
- § 125 **Kokousraportit**

Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Dundar-Järvinen Aila, 1. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Alatalo Mikko, poistui 19:13
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Axen Erkki
Backman Henri
Elovaara Tiina
Friman Väinö
Grönroos Arto, varajäsen, saapui 20:42
Gustafsson Jukka, poistui 20:26
Haapa-aho Olga
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartin
Heinämäki Anna-Kaisa
Helimo Matti
Höyssä Matti
Ivanoff Antti
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleks
Kaivonen Kirsi
Kajan Maija
Kaleva Lassi
Kampman Ulla, varajäsen, saapui 19:32
Kanerva Esa
Karjalainen Miisa
Kiili Kalle
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Kriikku Mikko, varajäsen, saapui 19:18
Kummola Kalervo
Liimola Anne
Loukaskorpi Johanna
Luoto Heikki
Lyly Lauri
Löfberg Peter
Marin Sanna, poistui 19:32
Minkkinen Minna
Mustakallio Jaakko
Nordström Pia, varajäsen
Oksanen Lasse
Ollila Riitta
Ovaska Jouni
Parviainen Olli-Poika, poistui 19:00
Porttikivi Ilkka

Puisto Sakari
Raevaara Arne
Rajala Petri
Rauhala Leena
Roihuvuo Johanna, varajäsen
Rokosa Inna
Salmi Pekka
Sankala Alisa, varajäsen, saapui 19:02
Sasi Ilkka
Schafeitel Yrjö, poistui 20:37
Sirniö Ilpo
Siuro Petri
Stenhäll Jaakko
Suoniemi Juhana
Taina Anneli
Tanus Sari, poistui 20:41
Tapio Noora
Torkkola Sinikka
Tulonen Irja
Tynkkynen Oras
Vallin Veikko
Viitanen Pia
Vikman Sofia
Wigelius Ari

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies
Asplund Kirsi-Maarit, kaupunginhallituksen edustaja
Dahan Manar, nuorisovaltuutettu, poistui 20:45
Karjalainen Hannes, nuorisovaltuutettu, poistui 20:45
Kyötilä-Vettenranta Tiina, hallintolakimies
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja
Nurminen Mikko, johtaja, §:t 110-114
Nyyssönen Tuire, hallintosihteeri
Perämaa Juha, lakimies
Rantanen Teppo, johtaja, §:t 109-110
Taverne Mari, kansainvälisen osaamisen päällikkö, § 109
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja

Poissa

Suomela Iiris, 2. varapuheenjohtaja
Markkanen Jouni

Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Ikonen

Karoliina Vehmaanperä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.08.2019

Matti Höyssä

Antti Ivanoff

muut allekirjoittajat

Mikko Aaltonen
puheenjohtaja §:t 116-122

Jouko Aarnio
kaupunginlakimies

Tiina Kyötilä-Vettenranta
hallintolakimies

Juha Perämaa
lakimies

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin internet-sivuille
27.8.2019

Karoliina Vehmaanperä, pöytäkirjanpitäjä

§ 103

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 66 valtuutettua.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 104

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Höyssä ja Antti Ivanoff

Varalle Kirsi Kaivonen ja Lassi Kaleva.

Päätösehdotus oli

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Vuorossa ovat Matti Helimo ja Matti Höyssä.

Varalla Antti Ivanoff ja Anne-Mari Jussila.

§ 105

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Läsnäolo- ja puheoikeudet myönnettiin seuraavasti:

§:n 109 kohdalla johtaja Teppo Rantaselle ja kansainvälisen osaamisen päällikkö Mari Tavernelle,

§:n 110 kohdalla johtaja Teppo Rantaselle ja

§:ien 110-114 kohdalla johtaja Mikko Nurmiselle.

§ 106

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Muutoksia valtuustoryhmässä

Puheenjohtaja luki Perussuomalaisten Tampereen valtuustoryhmän ilmoituksen:

Perussuomalaisten Tampereen valtuustoryhmän kokoonpano on muuttunut. Varavaltuutettu Terhi Kiemunki ei ole enää Perussuomalaisten Tampereen valtuustoryhmän jäsen. Muilta osin valtuustoryhmän kokoonpano on ennallaan.

Lassi Kaleva
valtuustoryhmän puheenjohtaja

Kaupunginvaltuusto, § 107, 19.08.2019

Kaupunginhallitus, § 320, 05.08.2019

§ 107

Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenelle luottamustoimesta sekä täydennysvaali

TRE:4418/00.00.03/2019

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 107

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434, etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tapani Tauriaiselle myönnettiin ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittiin Tarja Jokinen.

Päätösehdotus oli

Tapani Tauriaiselle myönnetään ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsittely

Pekka Salmi ehdotti, että tarkastuslautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valitaan Tarja Jokinen.

Tiedoksi

Valittu, Tapani Tauriainen, Erja Viitala, Luottamushenkilömuutokset, Palkat1

Liitteet

1 Eroanomus 14.6.2019

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 320

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tapani Tauriaiselle myönnetään ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Tapani Tauriainen on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta tultuaan valituksi Tullinkulman Työterveys Oy:n hallituksen jäseneksi ja Runoilijan tie Oy:n hallituksen jäseneksi.

Kaupungin tytäryhteisön hallituksen jäsenyys ei johda vaalikelpoisuuden menetykseen. Eronpyynnön perusteena on kaksoisroolin välttäminen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole

- 1) kunnanhallituksen jäsen
- 2) pormestari ja apulaispormestari
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on

omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Reima Lampisen uudeksi varajäseneksi voidaan valita joko mies tai nainen.

Tiedoksi

Valittu, Tapani Tauriainen, Erja Viitala, Luottamushenkilömuutokset, Palkat1

Liitteet

1 Eroanomus 14.6.2019

Kaupunginvaltuusto, § 108, 19.08.2019

Kaupunginhallitus, § 312, 05.08.2019

§ 108

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle

TRE:4264/02.04.04/2019

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 108

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen Kalevan uudishankkeen rahoittamiseksi otettavan enintään 20 vuoden pituisen ja enintään 7,5 milj. euron suuruisen lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine velkakirjaehtoineen.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen Takahuhdin kohteen rahoittamiseksi ja olemassa olevan korkotukilainan konvertoimiseksi otettavan enintään 30 vuoden pituisen ja enintään 7,5 milj. euron suuruisen lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine velkakirjaehtoineen.

Takausten vakuudeksi Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n on pantattava ensisijaiset 8,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Jäähallinkaari 6:n kiinteistöön sekä 2,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Loutunkatu 1:n kiinteistöön.

Takauksista peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Tiedoksi

Timo Jokinen/POAS, Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Sanna Kareinen,
Mia Helin

Liitteet

1 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, takauspyyntö 12.6.2019

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen Kalevan uudishankkeen rahoittamiseksi otettavan enintään 20 vuoden pituisen ja enintään 7,5 milj. euron suuruisen lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine velkakirjaehtoineen.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen Takahuhdin kohteen rahoittamiseksi ja olemassa olevan korkotukilainan konvertoimiseksi otettavan enintään 30 vuoden pituisen ja enintään 7,5 milj. euron suuruisen lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine velkakirjaehtoineen.

Takausten vakuudeksi Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n on pantattava ensisijaiset 8,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Jäähallinkaari 6:n kiinteistöön sekä 2,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Loutunkatu 1:n kiinteistöön.

Takauksista peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Perustelut

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy on kaupungin kokonaan omistama yleishyödyllinen yhteisö, jonka toiminnan tarkoituksena on vuokrata kohtuuhintaisia asuntoja opiskelijoille ja työssäkäyville nuorille Tampereella. Yhtiön hallitus pyytää kirjeellä 12.6.2019, että kaupunki sitoutuisi yhtiön puolesta omavelkaiseen takaukseen sen lainojen takaisinmaksun vakuudeksi. Yhtiöllä ei ilmoituksensa mukaan ole suoraa pankkirahoitusta ajatellen riittävästi vapaita kiinnityksiä omaisuuteensa.

Kaupungin takaus jakautuisi kahteen osaan, joista ensimmäinen kohdistuu Kalevan kaupunginosassa osoitteessa Jäähallinkaari 6 rakennettavaan vapaarahoitteiseen uudiskohteeseen. Investoinnin suuruus on 8,5 milj. euroa, josta taattavan 30 vuoden lainan osuus on 7,5 milj. euroa. Toinen taattava osa on myös suuruudeltaan 7,5 milj. euroa 20 vuoden laina-ajalla ja se koostuu vanhan 29.10.2020 erääntyvän 5.521.387 euron suuruisen korkotukilainan konvertoinnista ja Takahuhdin kaupunginosassa osoitteessa Loutunkatu 1 sijaitsevan 40 asunnon kohteen ostosta. Kohteen hankintahinta on 2,5 milj. euroa, josta taattavan lainan osuus on 2,0 milj. euroa.

Edellä esitetyn mukaisesti yhtiön hallitus esittää kaupungille omavelkaista takausta yhteensä 15,0 milj. euron lainojen takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen kahden hankkeen rahoittamiseksi sekä vanhan lainan konvertoimiseksi.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston mukaisesti kunta voi taata määräysvallassaan olevia yhtiöitä, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita ja viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Sosiaalisen asuntotuotannon katsotaan toteuttavan näitä tehtäviä.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta ja että takauksen myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Riittäväksi vakuudeksi voidaan katsoa Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n panttaamat 8,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Jäähallinkaari 6:n kiinteistöön sekä 2,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Loutunkatu 1:n kiinteistöön.

Hallintosäännön mukaan kaupungin takaamien lainojen rahoittajan ja velkakirjat hyväksyy konsernijohtaja ennen takausten allekirjoitusta.

Tiedoksi

Timo Jokinen/POAS, Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Sanna Kareinen, Mia Helin

Liitteet

1 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, takauspyyntö 12.6.2019

Kaupunginvaltuusto, § 109, 19.08.2019

Kaupunginhallitus, § 297, 24.06.2019

§ 109

Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma

TRE:4220/00.01.02/2019

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 109

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kansainvälisen osaamisen päällikkö Mari Taverne, puh. 040 801 2686,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Eriävä mielipide

Aarne Raevaara ilmoitti asiaan eriävän mielipiteen.

Päätösehdotus oli

Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma
merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitteily

Lassi Kaleva teki seuraavan toivomusponsieshdotuksen:

Maahanmuuton strategiassaan kaupunki pyrkii siihen, että yhä suurempi osuus maahanmuutosta on vastaanottajamaata kokonaisuudessaan hyödyttävää, työperäistä maahanmuuttoa.

Kaupunki pyrkii myös siihen, että suorittavan tason osaajia / alhaisen tulotason osaajia houkutellaan pääsääntöisesti jo Suomessa laillisesti asuvista ihmisistä, ei ulkomailta.

Veikko Vallin kannatti Kalevan toivomusponsieshdotusta.

Aarne Raevaara ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi Raevaaran palautusehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginhallituksen ehdotukseen ei ollut tehty muutosehdotusta se on tullut valtuuston päätökseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Kalevan tekemä toivomusponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska valtuusto ei ollut yksimielinen oli suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Kalevan toivomusponsiehdotus JAA, toivomusponsiehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan toivomusponsiehdotus hylättiin äänin 5-60, poissa 2.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Regina Saari, Mari Taverne, Taru Kuosmanen, Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki, Mika Raunio (mika.raunio@utu.fi)

Liitteet

- 1 Kh 24.6.2019 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma, kooste
- 2 Kh 24.6.2019 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma
- 3 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma, korjattu
- 4 Äänestyslista §109

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 297

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Eriävä mielipide

Lassi Kaleva ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

Päätösehdotus oli

Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma hyväksytään.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupunki käynnisti keväällä 2019 kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strategisen ohjelman laadinnan. Tavoitteena on ollut luoda Tampereen kaupungille ensimmäinen kansainväliseen osaamiseen ja maahanmuuttoon keskittyvä strateginen ohjelma pohjautuen Tampereen kaupungin strategiaan. Ohjelmalla vastataan Tampereen kaupungin asettamiin tavoitteisiin edistää kansainvälisten osaajien

(mukaan lukien kansainväliset opiskelijat ja kansainväliset tutkijat) houkuttelua, maahanmuuttajien integraation ja työelämäyhteyksien edistämistä, kansainvälisen vetovoiman edistämistä osaajien silmissä sekä ulkomaalaistaustaisten asukkaiden kiinnittämistä aktiivisina toimijoina osaksi yhteiskuntaa. Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma on laadittu vuosille 2019–2024 ja se sisältää neljä teemakokonaisuutta toimenpiteineen.

Strategisen ohjelman laatimisprosessi on ollut osallistava ja siihen on kutsuttu laajasti eri maahanmuuttotyössä ja kansainvälisen osaamisen parissa toimivia julkisia ja yksityisiä toimijoita. Prosessin aikana on järjestetty kolme työpajaa, joihin on osallistunut yhteensä 85 henkilöä sekä avoin kysely (englannin- ja suomenkielisenä) kohderyhmälle sekä sidosryhmille. Kyselyyn saatiin yhteensä 27 vastausta. Lisäksi strategisen ohjelman pohjana ja taustatietona on hyödynnetty seuraavia asiakirjoja: Tampereen kaupungin strategia ja visio 2030, Pormestariohjelma, Tampereen kaupungin talousarvio 2019, Elinvoima- ja kasvupalveluallianssin kehitysohjelma 2019–2020, Tampereen kaupunkiseudun elinkeino-ohjelma 2017–2021 ja Juha Sipilän hallituksen hyväksymä poikkileikkaava Talent Boost -toimenpideohjelma sekä maahanmuuttajien osaamiskeskusohjelma.

Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma viedään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja valtuustolle tiedoksi.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Regina Saari, Mari Taverne, Taru Kuosmanen, Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki, Mika Raunio (mika.raunio@utu.fi)

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja tiimiesimies Iida Ruoraselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Esitän, että sivulta 14 poistetaan lause: 'Tavoite on kasvattaa muuta osuutta suhteessa humanitaarisiin tulijoihin, ei vähentää humanitaarista muuttoa.'

Esitän myös, että ohjelmaa muutetaan siten, että suorittavan tason osaajia / alhaisen tulotason osaajia houkutellaan pääsääntöisesti jo Suomessa laillisesti asuvista ihmisistä, ei ulkomailta."

Puheenjohtaja tiedusteli Kalevan muutosehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen rauenneen koska sitä ei ollut kannatettu.

Liitteet

1 Kh 24.6.2019 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma

2 Kh 24.6.2019 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strateginen ohjelma, kooste

Kaupunginvaltuusto, § 110, 19.08.2019

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 93, 23.05.2018

Kaupunginhallitus, § 315, 05.08.2019

§ 110

Asuntotonttien 837-109-990-7 ja 837-109-990-9 myyminen Ranta-Tampellasta

TRE:3679/10.00.03/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tontti 837-109-990-7 myydään 3.325.000 euron kauppahinnalla As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere -nimiselle yhtiölle.

Tontti 837-109-990-9 myydään 3.325.000 euron kauppahinnalla As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere -nimiselle yhtiölle.

Liitteenä olevat osapuolten väliset, 25.6.2019 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Tiedoksi

Skanska Talonrakennus Oy, Setlementtiasunnot Oy, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy, Raija Tevaniemi, Patricia Nikko, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Liitteet

1 Liite 1, Kh 5.8.2019 Kauppakirja As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni
2 Liite 2, Kh 5.8.2019, Kauppakirja As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan
3 Liite 3, Kh 5.8.2019 Kauppakirjojen liite: Ranta-Tampellan alueen pilaantuneet maat kortteli 990_liitteineen

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 23.05.2018, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Ekholm Virpi Johanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavan nro 8333 mukaisesta kaavatontista 109-990-1 varataan 10 500 k-m²:n suuruinen määräosa (itäosa) Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun ja Settlementtiasunnot Oy:lle 30.11.2018 asti.

Lopulliset kauppaehdot vahvistetaan erillisin kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemin päätöksin.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 14.12.2017 - 31.1.2018 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä 27 tonttia, joista neljä Haukiluomassa, yksi Hervantajärven Lintuhytin alueella, seitsemän Härmälässä, seitsemän Kämenniemessä, yksi Takahuhdissa ja seitsemän Vuoreksessa. Lisäksi haettavana oli kaksi 10 500 k-m²:n suuruista määräosaa Ranta-Tampellan alueelta. Ranta-Tampellan määräosat ja yksi Haukiluoman tonteista myydään, loput tonteista vuokrataan. Yksi Haukiluoman tonteista oli haettavana valtion tukemaan asuntotuotantoon (ARA-pitkä korkotuki).

Hakuaikana jätettiin 73 hakemusta. Osaan tonteista ei kohdistunut lainkaan hakemuksia tai niitä haki toimija, joka saa tässä haussa tontin toisaalta. Näin ollen kaikkia haettavana olleita tontteja ei esitetä tässä vaiheessa varattavaksi. Luovuttamatta jäävät tontit ovat haettavissa seuraavassa tonttihaussa.

Ranta-Tampellan kaupunginosassa on haettavana kaksi 10 500 k-m²:n suuruista määräosaa korttelista 990. Kortteli sijaitsee vuonna 2011 vahvistuneen asemakaavan nro 8333 mukaisella alueella. Osin yksityisen ja osin kaupungin omistamalle alueelle Ranta-Tampellan pohjoispuolelle rautatien, Tammerkosken, Näsijärven ja Armonkallion asuinalueen rajaamalle alueelle on kaavan perusteella muodostunut uusi asuinalue.

Ranta-Tampellan hakijoiksi toivottiin ryhmittymiä, joihin kuuluu esim. rakentaja, rakennuttaja, opiskelija-asuntosäätiö tms. Tavoitteena kerrottiin olevan, että kohteissa kehitetään kaupunkiasumisen uusia konsepteja. Hakemuksen liitteenä tuli olla konseptin kuvaus, jossa on esitettyä asuntotuotannon rahoitusmuoto ja suunnitelma asuntojakaumasta yms. Konseptin ideat ja monimuotoinen asuntojakauma tarkastellaan tonttihaun kriteereinä tavanomaisten kriteerien lisäksi. Kortteli jaetaan tonteiksi varaajien suunnitelmien pohjalta.

Määräosiin kohdistui yhteensä 11 hakemusta. Ryhmittymissä oli mukana mm. rakentajia, rakennuttajia, opiskelija-asuntosäätiöitä, rahoitusyhtiöitä ja hoiva-alan yrityksiä.

Esitettyjen hakemusten/konseptien perusteella kiinteistötoimi esittää määräosien luovuttamista kahdelle ryhmittymälle, joiden tuotanto on ryhmittymän kokoonpanon perusteella monipuolista sekä rahoitus- että asumismuotojen osalta. Ns. itäisen määräosan varaamista esitetään ryhmittymälle, jonka muodostavat Skanska Talonrakennus Oy/Skanska Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy.

Hakemuksen perusteella kyseiselle määräosalle rakentuu kolmesta talosta muodostuva ns. superkortteli: yksi talosta on pitkäaikaiseen omistusasumiseen keskittyvä talo. Toinen talo on lyhytaikaisempaan asumiseen keskittyvä co-living talo Kotelli, jossa on joustavaa tilaa asumisen palveluille ja joustaville työtekemismuodoille. Kolmas talo on Setlementtiasuntojen kohtuuhintaista asumista tarjoava talo. Kolme taloa muodostavat yhteisön, joka tarjoaa asukkailleen ylisukupolvista omaehtoista aktiivista kaupunkielämää.

Superkortteli suunnitellaan eri-ikäisten asukkaiden tarpeisiin soveltuvaksi. Asunnot ovat sisäilmaesteettömiä ja muuntojoustavia yksioista perheasuntoihin. Suunnittelussa hyödynnetään setlementtiasuntojen Design Manual -ohjeistoa sekä Skanskan Kohtuuhintainen talo -suunnitteluohjeistoa. Setlementtiasuntojen Design Manual sisältää koottua tietoa etenkin yhteisöllisen asumisen ratkaisuista. Yhteisöllisyyttä tuovat mm. verstaas, yhteissauna, pesutupa, kuivaushuone ja yhteiskäyttöauto.

Ryhmittymä on kertonut, että 2/3 tuotannosta on vapaarahoitteista ja 1/3 toteutetaan valtion pitkällä korkotukilainalla.

Ottaen huomioon alueen sijainnin ja aiemman hinnoittelun oli hakuohjeissa kerrottu, että vapaarahoitteisen tuotannon osalta hinnoittelussa käytetään 950 euron kerrosneliömetrihintaa ja ARA-tuotannon osalta 400 euron kerrosneliömetrihintaa.

Näin ollen määräosan myyntihinnaksi saadaan $6\,650\,000 + 1\,400\,000 = 8\,050\,000$ euroa.

Vapaarahoitteinen hinta perustuu alueen rantakorttelista 109-420 järjestettyyn tarjouskilpailuun sekä korttelista 109-967 teetettyyn arviokirjaan. Valtion tukemaan asuntotuotantoon (pitkä korkotuki) on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus 23.4.2018 päivätyllä kirjeellään vahvistanut hinnan.

Tässä vaiheessa määräosa tulisi varata ryhmittymälle kauppakirjan valmistelua ja hankkeen suunnittelua varten 30.11.2018 asti.

Laaturyhmäkäsittely:

Ennen rakennusluvan hakemista tontin varaajien tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä. Laaturyhmän käsittelyllä varmistetaan asemakaavan sekä muiden ohjeistuksien

huomioiminen sekä suunnitelmien laatutaso ennen rakennuslupavaihetta. Laaturyhmän hyväksynnästä laaditaan muistio, joka liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Tontinkäyttösuunnitelmat on syytä toimittaa laaturyhmän käsiteltäväksi hyvissä ajoin, jotta vältetään mahdollisten suunnitelmamuutosten aiheuttamilta ylimääräisiltä kustannuksilta.

Putkikeräys:

Ranta-Tampellaan rakennetaan nykyaikainen jätteiden imukeräykseen tarkoitettu putkijärjestelmä. Järjestelmällä on tarkoitus kerätä keskeisiltä alueilta alipaineella neljää eri jätelajiketta keskitettyyn keräyspisteeseen. Jätteiden putkikeräysjärjestelmän sekä siihen liittyvän toiminnan kokonaisuudessaan toteuttaa Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy. Tähän liittyen tarkoituksena on, että alueen kiinteistöt tulevat putkiyhtiön osakkaiksi. Tontin vuokralainen/ostaja on velvollinen lunastamaan putkiyhtiön osakkeita tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen sekä siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrimäärien suhteessa ja allekirjoittamaan putkiyhtiön sekä vuokralaisen väliset tarvittavat osakas- ja liityntäsopimukset sekä maksamaan liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Alueen toteuttamiseksi on kaupunki yhdessä alueen rakentajien kanssa sopinut yhteisistä työmaajärjestelyistä ja niiden kustannusjaosta. Ostaja sitoutuu osallistumaan yhteistyöhön ja kustannuksiin osaltaan. Alueen rakentamisen edetessä muutokset järjestelyihin sovitaan yhdessä turvallisuuden ja työmaiden yhteensovittamisen kokouksissa.

Arkkitehtikilpailu:

Alueiden ostajien tulee yhdessä ja yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa järjestää tonttien suunnittelusta Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukainen arkkitehtuurikutsukilpailu. Kilpailun järjestämisellä pyritään varmistamaan suunnitteluratkaisujen korkeatasoinen kaupunkikuvallinen ilme, toiminnallinen laatu sekä energiataloudellisuus. Tonttien ostajat vastaavat kilpailun kustannuksista asuinrakennusoikeuksien suhteessa.

Tonteille suunniteltavien rakennusten on oltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia. Suunnittelijoilta ja toteuttajilta odotetaan em. innovatiivisia asumisen ja asuntosuunnittelun ratkaisuja ja monipuolista asuntojakaamaa. Asuntojen toimivuuteen, monikäyttöisyyteen sekä sisäiseen joustavuuteen tulisi kiinnittää huomiota.

Kilpailuohjelmaa laadittaessa ja kilpailun arviointiperusteita asetettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkiasumisen uusiin innovaatioihin, arkkitehtuuriin, ratkaisujen sekä asuntojen toimivuuteen, energiatehokkuuteen sekä monipuolisen asujaimiston turvaamiseen erikokoisilla asunnoilla, asuntojen erilaisilla huoneiden lukumäärillä ja

kaikkiaan monenlaisilla asunnoilla. Kilpailuun on kutsuttava neljä arkkitehtuuritoimistoa, joilla on kokemusta vaativien asuntokohteiden suunnittelusta arvokkaaseen ympäristöön.

Tontinostajat, Tampereen kaupunki ja Suomen Arkkitehtiliitto laativat kilpailuohjelman ja valitsevat kilpailuun kutsuttavat arkkitehtitoimistot yhteistyössä. Tampereen kaupungilla on oikeus nimetä palkintolautakuntaan kaksi edustajaa, tonttien ostajilla molemmilla on oikeus nimetä yksi edustaja ja yksi edustaja on kilpailusääntöjen mukainen puolueeton asiantuntijajäsen. Puheenjohtajana toimii kaupungin edustaja.

Pysäköinti:

Korttelin 990 toteuttajien on toteutettava pysäköinti yhteisesti. Pysäköinnistä on sovittava sopimuksin ennen rakennusluvan hakemista. Asemakaavan velvoittamat pysäköinnit eivät kaupungin selvityksen mukaan mahdu korttelin alueelle.

Kortteliin kohdistuu Tampereen kaupungin ja YIT:n välinen sopimus, jolla 23 autopaikkaa korttelista 990 tulee sijoittaa sopimuksen ehtojen mukaisesti kortteliin 992. Toteuttajien on mahdollista hakea poikkeusta asemakaavaan siten, että Pumppuasemanraitin aukion alle korttelien 990 ja 991 väliin voisi sijoittaa pysäköintiä. Jos kortteliin tuotetaan MAL3-sopimuksen mukaista kohtuuhintaista asumista, voi toimija hakea asemakaavan määrittelemästä pysäköintinormista poikkeamista siten, että pysäköinti toteutettaisiin "Pysäköinti osana kaupunkikehitystä 31.5.2016" mukaisella normilla.

Maaperä:

Tampereen kaupunki on kunnostanut alueen maaperän Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman päätöksen (Dnro PIRELY/76/07.00/2012, 11.7.2014) ja siihen liittyvän muutospäätöksen (2.9.2016) mukaisesti.

Tontinhakumateriaalissa on esitetty tarkemmin alueen pilaantuneisuuteen liittyviä asioita (Ranta-Tampellan alueen pilaantuneet maat kortteli 990).

Tiedoksi

Skanska Talonrakennus Oy/Toni Tuomola, Bonava Suomi Oy/Hanna Marttila, Avain Yhtiöt Oy/Maarit Toveri, Espero Care Oy/Tomi Rosqvist, Kruunuasunnot Oy/Ari Paajanen, YIT (Lemminkäinen Talo Oy)/Ilkka Kääriäinen, NCC Suomi Oy/Jari Seppälä, Rakennusliike Lapti Oy/Tapio Rantala, VRP Länsi-Suomi Oy/Tomi Häikiö, YH Kodit Oy/Petro Saraste, Yhdessä huomiseen, Lakea, Lujatalo/Tuija Hannu-Kantola, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy/Jarkko Nissinen, Raija Tevaniemi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Liitteet

1 Liite Akila 23.5.2018 Konseptikuvaus
2 arahinnanvahvistus.pdf

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 315

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-109-990-7 myydään 3.325.000 euron kauppahinnalla As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere -nimiselle yhtiölle.

Tontti 837-109-990-9 myydään 3.325.000 euron kauppahinnalla As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere -nimiselle yhtiölle.

Liitteenä olevat osapuolten väliset, 25.6.2019 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.5.2018 § 93 tekemällä päätöksellä on asemakaavan nro 8333 mukaisesta kaavatontista 109-990-1 varattu 10.500 k-m²:n suuruinen määräosa (itäosa) Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun ja Setlementtiasunnot Oy:lle 30.11.2018 asti.

Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 5.12.2018 § 756 tekemällä päätöksellä 31.5.2019 asti.

Kyseinen tontti oli haettavana vuodenvaihteessa 2017-2018 järjestetyssä tonttihaussa, jonka perusteella tontti varattiin määräosin kahdelle eri ryhmittymälle.

Skanska Talonrakennus Oy:n ja Setlementtiasunnot Oy:n hakemuksen mukaan määräosalle rakentuu kolmesta talosta muodostuva ns. superkortteli: yksi taloista on pitkäaikaiseen omistusasumiseen keskittyvä talo. Toinen talo on lyhytaikaisempaan asumiseen keskittyvä co-living-talo Kotelli, jossa on joustavaa tilaa asumisen palveluille ja joustaville työntekemismuodoille. Kolmas talo on Setlementtiasuntojen kohtuuhintaista asumista tarjoava talo. Kolme taloa muodostavat yhteisön, joka tarjoaa asukkailleen ylisukupolvista omaehtoista aktiivista kaupunkielämää.

Ryhmittymä on kertonut, että 2/3 tuotannosta on vapaarahoitteista ja 1/3 toteutetaan valtion pitkällä korkotukilainalla.

Määräosan varaajien aloitteesta on laadittu tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-109-990-7, 837-109-990-8 ja 837-109-990-9.

Skanska Talonrakennus Oy on pyytänyt tonttien ostamista siten, että tontin 837-109-990-7 ostaja on As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere ja tontin 837-109-990-9 ostaja on As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere.

Ryhmittymät ovat järjestäneet varauspäätöksen mukaisen arkkitehtikilpailun ja Skanska Talonrakennus Oy on esittänyt kilpailun perusteella laaditut hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat kaupungin laaturyhmässä tontista 837-109-990-9. Tontin 837-109-990-7 osalta suunnitelma tulee hyväksyttää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Ottaen huomioon alueen sijainnin ja aiemman hinnoittelun oli hakuohjeissa kerrottu, että vapaarahoitteisen tuotannon osalta hinnoittelussa käytetään 950 euron kerrosneliömetrihintaa ja ARA-tuotannon osalta 400 euron kerrosneliömetrihintaa.

Tontin 837-109-990-7 pinta-ala on 565 m² ja tontin 837-109-990-9 pinta-ala on 1.073 m². Molemmilla tonteilla on asuinrakennusoikeutta 3.500 k-m². Tonteille rakennettava tuotanto on vapaarahoitteista, näin ollen molempien tonttien myyntihinta on 3.325.000 euroa.

Tonttien 837-109-990-7 ja -9 myyntiin liittyen kiinteistötoimi on yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut tämän päätöksen liitteiden mukaiset kaupungin ja As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere ja As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere väliset, 25.6.2019 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat.

Tontin 837-109-990-8 myymisestä Setlementtiasunnot Oy:lle valmistellaan erillinen myyntipäätös.

Ranta-Tampellan asuntotonttien myyntitulot on huomioitu vuoden 2019 talousarviossa osana Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatulotavoitetta.

Tiedoksi

Skanska Talonrakennus Oy, Setlementtiasunnot Oy, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy, Raija Tevaniemi, Patricia Nikko, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite 1, Kh 5.8.2019 Kauppakirja As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni
- 2 Liite 2, Kh 5.8.2019, Kauppakirja As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan
- 3 Liite 3, Kh 5.8.2019 Kauppakirjojen liite: Ranta-Tampellan alueen pilaantuneet maat kortteli 990_liitteineen

Kaupunginvaltuusto, § 111, 19.08.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 308, 14.11.2017

Yhdyskuntalautakunta, § 150, 28.05.2019

Kaupunginhallitus, § 288, 17.06.2019

§ 111

Asemakaava nro 8578, Hatanpää, sairaala, kartanoalue ja arboretum, rakennusoikeuden lisääminen

TRE:6895/10.02.01/2014

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 111

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula, 040 800 7901, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8578 (päiväty 12.6.2017, tarkistettu 30.10.2017 ja 14.5.2019) hyväksytään.

Tiedoksi

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittikka -palveluryhmä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Museovirasto, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, muistuttajat 5 kpl, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Vesa Kinttula, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite yla 28.5.2019 asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 28.5.2019 seurantalomake
- 3 Liite yla 28.5.2019 asemakaavakartta
- 4 Liite yla 28.5.2019 kaupungin vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Liite yla 28.5.2019 poistettava kaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.5.2019 13 liikenteen toimivuustarkastelu 170609
- 2 Oheismateriaali yla 28.5.2019 7 rakentamistapaohje 171030
- 3 Oheismateriaali yla 28.5.2019 6 asuinkortteleiden viitesuunnitelma 171030
- 4 Oheismateriaali yla 28.5.2019 5 palauteraportti valmisteluvaihe 171030
- 5 Oheismateriaali yla 28.5.2019 15 katujen yleissuunnitelma 171027

-
- 6 Oheismateriaali yla 28.5.2019 14 pysäköintiselvitys 171106
7 Oheismateriaali yla 28.5.2019 4 internetkyselyn tulokset
8 Oheismateriaali yla 28.5.2019 3 palautekooste aloitusvaihe
9 Oheismateriaali yla 28.5.2019 1 oas 161117
10 Oheismateriaali yla 28.5.2019 38 Hatanpään pk liikenne ja piha
11 Oheismateriaali yla 28.5.2019 37 Jukola päiväkotiluonnos
12 Oheismateriaali yla 28.5.2019 36 rakennushistoriaselvitys pirtti
13 Oheismateriaali yla 28.5.2019 2 havainnekuva 171030
14 Oheismateriaali yla 28.5.2019 39 Hatanpään pk liikenteen
yleissuunnitelma
15 Oheismateriaali yla 28.5.2019 32 rakennushistoriaselvitys laboratorio
16 Oheismateriaali yla 28.5.2019 31 rakennushistoriaselvitys konttori
17 Oheismateriaali yla 28.5.2019 35 rakennushistoriaselvitys pesula
18 Oheismateriaali yla 28.5.2019 30 rakennushistoriaselvitys alilääkäri
19 Oheismateriaali yla 28.5.2019 34 rakennushistoriaselvitys navetta
20 Oheismateriaali yla 28.5.2019 29 rakennushistoriaselvitys Idmanin
huvila
21 Oheismateriaali yla 28.5.2019 33 rakennushistoriaselvitys lämpökeskus
22 Oheismateriaali yla 28.5.2019 28 rakennushistoriaselvitys kartano
23 Oheismateriaali yla 28.5.2019 21 lepakkoselvitys 170920
24 Oheismateriaali yla 28.5.2019 25 arkeologinen esiselvitys
25 Oheismateriaali yla 28.5.2019 20 luontoselvitys 06112017
26 Oheismateriaali yla 28.5.2019 24 kartanopuiston käyttö- ja
hoitosuunnitelma
27 Oheismateriaali yla 28.5.2019 19 kaavataloustarkastelu 170612
28 Oheismateriaali yla 28.5.2019 23 puistojen yleissuunnitelma 170919
29 Oheismateriaali yla 28.5.2019 18 vaiheistuskaavio 171030
30 Oheismateriaali yla 28.5.2019 27 rakennushistoriaselvitys kantasairaala
31 Oheismateriaali yla 28.5.2019 22 maisema- ja viherverkkoselvitys
310517
32 Oheismateriaali yla 28.5.2019 26 Hatanpään historiaselvitys
33 Oheismateriaali yla 28.5.2019 9 Hatanpaan sairaalan masterplan
34 Oheismateriaali yla 28.5.2019 8 sairaalan viitesuunnitelma 171107
35 Oheismateriaali yla 28.5.2019 17 Viinikanlahden
sedimenttitutkimukset 170831
36 Oheismateriaali yla 28.5.2019 12 liikenneselvitys 171027
37 Oheismateriaali yla 28.5.2019 16 maaperä- ja pohjavesitutkimukset
171003
38 Oheismateriaali yla 28.5.2019 11 johtosiirtojen ja vesihuollon
yleissuunnitelma 171102
39 Oheismateriaali yla 28.5.2019 10 hulevesiselvitys 171027
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.11.2017, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8578 (12.6.2016 päivätty ja 30.10.2017 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaavamuutos koskee Hatanpään niemellä sijaitsevaa Hatanpään sairaalaa, Hatanpään kartanoaluetta, puistoalueita sekä entistä kaupunginpuutarhan aluetta. Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään. Alueen pinta-ala on noin 40 ha, josta noin 12 ha on vesialuetta. Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

Hatanpään sairaala toimii tontilla 500-1 kahdessa rakennuksessa, kantasairaalassa ja puistosairaalassa. Vuonna 1935 valmistunut kantasairaala on Bertel Strömmerin suunnittelema, ja sitä on laajennettu vuosien varrella useaan otteeseen. Hatanpään kartanoalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Kartanoalueen vanhimmat rakennukset (Hatanpään kartano, Idmanin huvila, navetta, väentupa, konttori, pesula) ja pihapiiri on suojeltu asemakaavalla. Pyhäjärven rannassa oleva puistoalue koostuu Hatanpään kartanopuistosta ja arboretumista. Tontti 500-2 on entistä kaupunginpuutarhan kasvihuone- ja varastoaluetta.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaava laaditaan kiinteistötoimen ja Tampereen Tilakeskus liikelaitoksen aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hatanpään sairaalan laajentaminen, puistoalueiden kehittäminen sekä entisen kaupunginpuutarhan tontin käyttötarkoituksen muutos. Alueen viher- ja virkistyspalvelujen laatua ja jatkuvuutta sekä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan. Entisen kaupunginpuutarhan tontin itäosaan tutkitaan asumista. Hatanpään kartanoalueen historiallisesti merkittävät rakennukset säilytetään, niiden käyttötarkoitusta tarkistetaan ja rakennuksille muodostetaan omat tontit. Tilakeskuksen tavoitteena on löytää rakennuksille uudet omistajat.

Hatanpään sairaalan kehittämisestä on laadittu vuonna 2015 ja 2017 päivitetty masterplan. Masterplan on jaksettu 5–6 vaiheeseen ja sen toteutus tähtää vuoteen 2035. Suunnitelmassa sairaalan kehittäminen on päätetty keskittää nykyisen perusparannetun kantasairaan yhteyteen. Sairaalan huonokuntoisia ja huonosti toimivia osia (itä- ja pohjoisosa) on suunniteltu purettaviksi ja niiden tilalle rakennetaan uusia laajennusosia. Puistosairaan tuleva käyttö tutkitaan kaavatyön yhteydessä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.11.

–15.12.2016. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 1.12.2016.

Hatanpään alueen kehittämisestä laadittiin myös internetkysely, joka oli auki 17.11.–22.12.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jä-tettiin 1 viranomaiskommentti sekä 8 mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan alueen kehittämisen lähtökohdaksi on otettava myös sairaalan ja Hatanpään alueen kulttuurihistorialliset arvot. Alueella oleva muinaisjäännös ja 1700-luvulta peräisin oleva puistoalue tulee merkitä kaavaan suojelumääräyksiin. Mielipiteissä otettiin kantaa erityisesti alueen puistojen säilyttämiseen ja kehittämisen puolesta. Hatanpäälle toivottiin lisää palveluita. Myös nykyiset viljelypalstat haluttiin säilyttää. Kaupunginpuutarhan entistä varastoaluetta esitettiin muutettavaksi niin puistoalueeksi, sairaala-alueeksi kuin asuinalueeksi. Mikäli kaupunginpuutarhan alueelle rakennetaan asumista, uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristöön ja painottua tontin pohjoisosassa. Kaava-alueelle ei toivottu korkeaa rakentamista. Sairaalan alkuperäisessä masterplanissa esitetty 8-kerroksinen potilashotelli huolestutti naapureita. Sairaala-alueen kehittämistä pidettiin kuitenkin tärkeänä. Liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä tulisi parantaa. Tampereen polkupyöräilijät ry kiinnitti huomiota mm. polkupyöräilyn sujuvuuteen ja laatutasoon sekä autopaikkojen mitoittamiseen. Urbaani Tampere ry toivoi, että kaupunginpuutarhan alue rakennetaan mahdollisimman tiiviisti, kaupunkimaisesti ja korkeatasoisesti.

Aloitusvaiheen palaute ja vastineet on koottu selostukseen sekä kokonaisuudessaan liitteenä palautekoosteeseen, jossa myös yleisötilaisuuden muistio on liitteenä.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa. Aineisto kuulutettiin nähtäville 15.6.–17.8.2016. Kaava-alueella järjestettiin 20.6.2017 kävelykierros. Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 7 mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseon ja Pirkanmaan liitos kommentteissa otettiin kantaa mm. kaavan suojelumääräyksiin ja selostuksen maakuntakaavaa käsittelevään osioon. Maakuntamuseon mukaan vaikutusten arviointia tulee täydentää Hatanpään sairaala-alueeseen kohdistuvien muutosten osalta. Pirkanmaan Liiton mukaan VAK-ratapihan läheisyys edellyttää riskiselvitystä tai riskinhallintatoimenpiteitä. Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan ranta-alueen täyttö kaava-alueen pohjoisosassa voi vaatia vesilain mukaisen luvan, mistä tulee pyytää ELY-keskukselta lausunto. Vesistön puolella olevat pilaantuneet aineet tulee selvittää ja huomioida kaavassa. Sairaalan uudisrakentaminen ja Hatanpään puistokujan varressa oleva pysäköintilaitos tulee suunnitella tarkemmin suhteessa ympäröivään arvokkaaseen rakennuskantaan. Tampereen Sähköverkko Oy:n mukaan alueelle tarvitaan kaksi uutta puistomuuntamon tonttia. Mahdollisesti

siirrettävän 110 kV:n maakaapelin uusi reitti tulee merkitä kaavaan. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n siirtoviemärin tarpeet tulee myös huomioida ja merkitä kaavaan. Pirkanmaan pelastuslaitoksen mukaan asuinkortteleiden pihojen suunnittelussa tulee huomioida pelastusteiden toimivuus. Museoviraston arvioi, että kaavahankkeeseen ei liity vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarvetta.

Kaavaluonnoksia koskevissa kirjallisissa mielipiteissä ja kävelykierroksella kaupunkilaiset ottivat kantaa erityisesti uuden asuinrakentamisen tehokkuuteen ja kaupunkiviljelyn säilymiseen alueella. Mahdollisimman tehokasta ja kaupunkimaista korttelirakennetta pidettiin hyvänä kahdessa mielipiteessä. As Oy Tampereen Reinilänpuisto sitä vastoin toivoi asuinrakentamisen pienentämistä etelässä ja uuden puiston yhdistämistä E.J. Reinilän puistoon. Kaupunkiviljelyyn varatun alueen laajentamista toivottiin kahdessa mielipiteessä. Tampereen polkupyöräilijät ry esitti Hatanpään puistokujalle yksisuuntaisia pyöräteitä.

Asemakaavaehdotusta on kehitetty saatu palaute huomioiden. Selostuksen on lisätty maakuntakaavan RKY-aluetta koskeva kartta ja maakuntakaavan määräys. Kaavan tavoitteita ja vaikutusten arviointia on täydennetty kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Kaavakartalle on lisätty Keskuspuhdistamon siirtoviemäri, 110 kV:n kaapeli ja tontit puistomuuntamoille. Kantasairaalan kerroslukuja ja sairaalan vanhimpien osien suojelumääräystä on tarkistettu lausuntojen perusteella. Puistoalueiden kaavamääräystä on tarkistettu kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Asuinrakentamista on muokattu ehdotusvaiheessa siten, että E.J. Reinilänpuiston pohjoisen osan eteläreunan akseli on otettu korttelien reunaraksi, jolloin muodostuu kävelyakseli uuden toimintapuiston kautta Arboretumiin. Asuinrakennusten massoitteita on kehitetty siten, että se madaltuu etelään päin.

Valmisteluvaiheessa saatu palaute kokonaisuudessaan, laaditut vastineet sekä kävelykierroksen muistio ovat asemakaavan liitteenä olevassa palauteraportissa.

Viranomaisyhteistyö

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.3.2017.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella Hatanpään sairaalan nykyinen tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi kantasairaalalle, puistosairaalalle, Hatanpään kartanon rakennuksille sekä kahdelle pysäköintialueelle. Kaava-alueen pohjoisosaan muodostetaan uusi kortteli. Entinen kaupunginpuutarhan tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi uutta asuinrakentamista ja pysäköintilaitosta varten. Kaava-alueelle muodostuu kolme uutta katua (Boijenkatu, Gauffinkatu, Pehkiönkatu) ja kaksi uutta puistoa.

Sairaalatoimintoja (YS ja YSA-1) varten osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 97 000 k-m². Asemakaavamuutos mahdollistaa kantasairaalan

laajentamisen noin 35 000 k-m² ja puistosairaalan laajentamisen noin 12 000 k-m². Alueen eteläosaan osoitetaan asumisen mahdollistavaa rakennusoikeutta (AL-7, KYTSA-1) noin 27 000 k-m², mikä tarkoittaa noin 600 uutta asukasta. Asumisen rakennusoikeuden määrään riippuu valitusta pysäköintiratkaisusta. Hatanpään puistokujan varteen tulee rakentaa uutta liike- ja palvelutilaa vähintään 1 600 k-m².

Kartanorakennusten käyttötarkoituksen muutoksen myötä alueelle muodostuu palvelurakennusten (P-6) rakennusoikeutta noin 7 600 k-m². Rakennusoikeus suunnittelualueella lisääntyy yhteensä noin 72 000 k-m² aiemmin voimassa olevaan kaavaan nähden. Virkistys-alueiden pinta-ala lisääntyy 6,5 ha.

Asemakaavassa osoitetaan maisemaa ja kulttuurihistoriallisia arvoja koskevat suojelumääräykset nykyisille puistoalueille (Kartanopuisto ja Arboretum), kartanorakennuksille, tonteilla sijaitsevalle arvokkaalle puustolle sekä kantasairaalan vanhimmille rakennusosille. Luontoarvojen osalta asemakaavalla suojellaan puistoalueella sijaitseva lepakoiden ruokailualue sekä lepakoiden mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat, jotka sijaitsevat todennäköisesti kartanorakennuksissa.

Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista asemakaavaan nro 8578. Asemakaavamuutoksella on merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kantasairaalan laajentaminen tapahtuu vaiheittain. Laajennus on suunniteltu siten, että sen viimeinen vaihe valmistuu vuonna 2040. Puistosairaalan kehittämisestä ei ole laadittu tarkempaa suunnitelmaa tai aikataulua. Kaupunki vastaa kartanon rakennusten luovutuksesta uusille toimijoille sekä uusien katujen ja puistojen rakentamisesta. Asuintonttien ja pysäköintilaitoksen osalta kaupunki järjestää tontinluovutuksen joko kilpailulla tai muulla menettelyllä. Tontinluovutuksen edellytyksenä on kortteli-, piha- ja tontinkäyttösuunnitelmien hyväksyntä laaturyhmässä. Asemakaavan toteuttamisesta on laadittu vaiheistuskaavio, jossa esitetään alueen rakentuminen vaiheittain vuosina sekä toteutuksen kannalta tärkeimmät kunnallistekniikan siirrot.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tiedoksi

Museovirasto/ Maija Matikka, PSHP Hatanpään sairaala/ Arto Ranta, Pirkanmaan pelastuslaitos / Pekka Mutikainen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.11.2017 poistettava_kaava.pdf
- 2 Liite yla 14.11.2017_ehdotus_kaavakartta_171114.pdf
- 3 Liite yla 14.11.2017_seurantalomake.pdf
- 4 Liite yla 14.11.2017_ehdotus_selostus_171114.pdf
- 5 Oheismateriaali yla 14.11.2017 12_liikenneselvitys_171027.pdf
- 6 Oheismateriaali yla 14.11.2017 35_rakennushistoriaselvitys_pesula.pdf

7 Oheismateriaali yla 14.11.2017
13_liikenteen_toimivuustarkastelu_170609.pdf
8 Oheismateriaali yla 14.11.2017 10_hulevesiselvitys_171027.pdf
9 Oheismateriaali yla 14.11.2017
33_rakennushistoriaselvitys_lampokeskus.pdf
10 Oheismateriaali yla 14.11.2017 2_havainnekuva_171030.pdf
11 Oheismateriaali yla 14.11.2017 21_lepakkoselvitys_170920.pdf
12 Oheismateriaali yla 14.11.2017 26_hatanpaan_historiaselvitys.pdf
13 Oheismateriaali yla 14.11.2017
11_johtosiirtojenjavesihuollon_yleissuunnitelma_171102.pdf
14 Oheismateriaali yla 14.11.2017 1_oas_161117.pdf
15 Oheismateriaali yla 14.11.2017 34_rakennushistoriaselvitys_navetta.
pdf
16 Oheismateriaali yla 14.11.2017 4_internetkyselyn_tulokset.pdf
17 Oheismateriaali yla 14.11.2017
17_viinikanlahden_sedimenttitutkimukset_170831.pdf
18 Oheismateriaali yla 14.11.2017 30_rakennushistoriaselvitys_alilaakari.
pdf
19 Oheismateriaali yla 14.11.2017
29_rakennushistoriaselvitys_idmanin_huvila.pdf
20 Oheismateriaali yla 14.11.2017
32_rakennushistoriaselvitys_laboratorio.pdf
21 Oheismateriaali yla 14.11.2017 9_hatanpaan_sairaalan_masterplan.pdf
22 Oheismateriaali yla 14.11.2017 31_rakennushistoriaselvitys_konttori.
pdf
23 Oheismateriaali yla 14.11.2017 23_puistojen_yleissuunnitelma_170919.
pdf
24 Oheismateriaali yla 14.11.2017 36_rakennushistoriaselvitys_pirtti.pdf
25 Oheismateriaali yla 14.11.2017 28_rakennushistoriaselvitys_kartano.
pdf
26 Oheismateriaali yla 14.11.2017
22_maisema_ja_viherverkkoselvitys_310517.pdf
27 Oheismateriaali yla 14.11.2017 19_kaavataloustarkastelu_170612.pdf
28 Oheismateriaali yla 14.11.2017 7_rakentamistapaohje_171030.pdf
29 Oheismateriaali yla 14.11.2017
24_kartanopuiston_kaytto_ja_hoitosuunnitelma.pdf
30 Oheismateriaali yla 14.11.2017
27_rakennushistoriaselvitys_kantasairaala.pdf
31 Oheismateriaali yla 14.11.2017
6_asuinkortteleiden_viitesuunnitelma_171030.pdf
32 Oheismateriaali yla 14.11.2017 18_vaiheistuskaavio_171030.pdf
33 Oheismateriaali yla 14.11.2017 25_arkeologinen esiselvitys.pdf
34 Oheismateriaali yla 14.11.2017
16_maapera_ja_pohjavesitutkimukset_171003.pdf
35 Oheismateriaali yla 14.11.2017 14_pysakointiselvitys_171106.pdf
36 Oheismateriaali yla 14.11.2017 15_katujen_yleissuunnitelma_171027.
pdf

37 Oheismateriaali yla 14.11.2017 8_sairaalan_viitesuunnitelma_171107.pdf
38 Oheismateriaali yla 14.11.2017 20_luontoselvitys 6_11_2017.pdf
39 Oheismateriaali yla 14.11.2017 3_palautekooste_aloitusvaihe.pdf
40 Oheismateriaali yla 14.11.2017
5_palauteraportti_valmisteluvaihe_171030.pdf

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2019, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8578 (päivätty 12.6.2017, tarkistettu 30.10.2017 ja 14.5.2019) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.6.2017 päivätyn ja 30.10.2017 ja 14.5.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8578. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.
Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8578>
Diaarinumero: TRE:6895/10.02.01/2014
Kaavan laatija
Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Vesa Kinttula ja kaavoitusarkkitehti Päivi Veijola.

Kaavamuutos koskee Hatanpään niemellä sijaitsevaa Hatanpään sairaalaa, Hatanpään kartanoaluetta, puistoalueita sekä entistä kaupunginpuutarhan aluetta. Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään. Alueen pinta-ala on noin 40 ha, josta noin 12 ha on vesialuetta. Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11. - 18.12.2017.
Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot. Lausuntoja saatiin kolme ja muistutuksia jätettiin neljä.

Lausuntoja antoivat Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika -palveluryhmä ja Pirkanmaan maakuntamuseo.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy varmistti kaavan sisältöä lausunnossaan, jotta hanke pysyisi aikataulussa. Kaavaa on tarkistettu

lausunnon johdosta. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että kaavamerkintöjä tulisi tarkistaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaavakarttaa on tarkistettu lausunnon johdosta ja tarvittava määräyksen lisäys on merkitty yleismääräykseen. Maakuntamuseolta on pyydetty ja saatu lausunto asemakaavasta ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä jätti 11-kohtaisen muistutuksen kaavaan tarkistettavista asioista. Näistä kohteiden tarkistuksista on pidetty neuvotteluja ja vielä muuta lisäselvitystä mm. Jukolan osalta vuosien 2018 -19 aikana. Työssä haettiin kaupungin eri hallintokuntien ja toimialojen yhteisymmärrys kaavan sisältöön. Tarkistukset eivät ole luonteeltaan sellaisia, että kaavaa pitäisi asettaa uudelleen nähtäville.

Muistutuksia saatiin yksityishenkilöiltä kolme ja Tampereen polkupyöräilijät ry:ltä. Yksityishenkilöiden muistutukset koskivat alueen virkistyskäytön säilyttämistä ja pääpyöräilyreittiä pohjois-eteläsuunnassa. Tampereen polkupyöräilijät ry ehdotti Pehkiönkadun pyörätien poistamista, Hatanpään puistokujan eteläpuolisen JKPP-väylän poistamista ja reitin Vihilahdenkujan-Hatanpääkadun jalkakäytävän leveydeksi 2,25 m ja pyörätielle 2,75 m.

Vastineet muistutuksiin

Pääosin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän antaman muistutuksen kohdista on löydetty maanomistajaa ja kaupunkisuunnittelua sekä sairaanhoitopiiriä tyydyttävä kompromissiratkaisu, joka ottaa huomioon arvokkaan kulttuuriympäristön vaalimisen. Kaavaa on tarkistettu muistutuksen ja jatkoneuvottelujen johdosta. Yksityiskohtaiset vastineet ovat liitteessä.

Yksityishenkilöiden ja Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutukseen on vastattu liitteessä. Asemakaavalla ei määritellä eri liikennemuotojen tarvitsemia katuleveyksiä, vaan aluevaraukset kaduille ja yleisille alueille. Aluevaraukset pitävät sisällään väylät ja pientareet ja eri alueiden reunavyöhykkeet. Rakentamiseen tähtäävät suunnitelmat tehdään kaavan yhteydessä tai sen jälkeen katusuunnitelmina ja puistosuunnitelmina, joita voi kommentoida erikseen. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavoituksen vastineet on koottu kohdittain liitteeseen: "Kaupungin vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin."

Asemakaavalla lisätään alueen virkistyskäyttöä ja viherympäristöä samalla kun saadaan myös tonttimaata rakentamiselle. Arboretum laajenee entisen kaupunginpuutarhan taimiston ja varastoalueen osalle. Kasvihuoneiden ja työtilarakennusten kohdalle saadaan uutta asuinrakentamista alueen arvot huomioiden. Asemakaavan muutoksella alueen laatutaso paranee merkittävästi palvelemaan kaikkia kaupunkilaisia arvoympäristönä.

Asemakaavaa on tarkistettu kevyen liikenteen merkintöjen, ajorasitemerkintöjen, pihakadun ja rakennusalojen osalta koskien sairaalarakennuksia.

Tarkistettua asemakaavaa ei ole tarpeen pitää uudelleen nähtävillä, koska muutokset koskevat pääosin maanomistajan intressejä ja niistä on neuvoteltu vuosina 2018 - 19. Lähiympäristöön kohdistuvat rakentamisen vaikutukset eivät ole myöskään merkittävästi muuttuneet tarkistetussa kaavaratkaisussa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty seuraavia erillisneuvotteluja viranomaisten kanssa:

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 14.3.2017, työneuvottelu 18.9.2017

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella Hatanpään sairaalan nykyinen tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi kantasairaалalle, puistosairaалalle, Hatanpään kartanon rakennuksille sekä kahdelle pysäköintialueelle. Kaava-alueen pohjoisosaan muodostetaan uusi kortteli sairaalatoimintoja tai asumista varten. Entinen kaupunginpuutarhan tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi uutta asuinrakentamista ja pysäköintilaitosta varten. Kaava-alueelle muodostuu kolme uutta katua ja kaksi uutta puistoa.

Sairaalatoimintoja (YS ja YSA-1) varten osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 97.000 k-m². Asemakaavamuutos mahdollistaa kantasairaalan laajentamisen noin 35.000 kem² ja puistosairaalan laajentamisen noin 12.000 kem². Alueen eteläosaan osoitetaan asumisen mahdollistavaa rakennusoikeutta (AL-7, KYYTSA-1) noin 27.000 kem², mikä tarkoittaa noin 600 uutta asukasta. Asumisen rakennusoikeuden määrä riippuu valitusta pysäköintiratkaisusta. Hatanpään puistokujan varteen tulee rakentaa uutta liike- ja palvelutilaa vähintään 1.600 kem².

Kartanorakennusten käyttötarkoituksen muutoksen myötä alueelle muodostuu palvelurakennusten (P-6) ja liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten (KYYTSA-1) korttelialueiden rakennusoikeutta noin 7.600 kem². Puistoalueille osoitetaan huoltorakennuksille noin 633 kem². Rakennusoikeus suunnittelualueella lisääntyy yhteensä noin 72.000 k-m² aiemmin voimassa olevaan kaavaan nähden. Virkistysalueiden pinta-ala lisääntyy 6,5 ha.

Asemakaavassa osoitetaan kulttuurihistoriallisia arvoja ja kaupunkikuvaa koskevat suojelumääräykset puistoalueille (Kartanopuisto ja Arboretum), kartanorakennuksille, tonteilla sijaitsevalle arvokkaalle puustolle sekä kantasairaalan vanhimmille rakennusosille. Luontoarvojen osalta asemakaavalla suojellaan puistoalueella sijaitseva lepakoiden ruokailualue sekä lepakoiden mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat, jotka sijaitsevat todennäköisesti kartanorakennuksissa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kantasairaalan laajentaminen tapahtuu vaiheittain. Laajennus on suunniteltu siten, että sen viimeinen vaihe valmistuu vuonna 2040. Puistosairaalan kehittämisestä ei ole laadittu tarkempaa suunnitelmaa tai aikataulua.

Kaupunki vastaa kartanon rakennusten luovutuksesta uusille toimijoille sekä uusien katujen ja puistojen rakentamisesta. Asuintonttien ja pysäköintilaitoksen osalta kaupunki järjestää tontinluovutuksen joko kilpailulla tai muulla menettelyllä. Tontinluovutuksen edellytyksenä on kortteli-, piha- ja tontinkäyttösuunnitelmien hyväksyntä laaturyhmässä. Asemakaavan toteuttamisesta on laadittu vaiheistuskaavio, jossa esitetään alueen rakentuminen vaiheittain vuosina 2018 - 2040 sekä toteutuksen kannalta tärkeimmät kunnallistekniikan siirrot.

Maakuntamuseolla ja kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa tarkistetusta kaavaehdotuksesta.

Liitteet

- 1 Liite yla 28.5.2019 asemakaavakartta
- 2 Liite yla 28.5.2019 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 28.5.2019 seurantalomake
- 4 Liite yla 28.5.2019 kaupungin vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Liite yla 28.5.2019 poistettava kaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.5.2019 1 oas 161117
- 2 Oheismateriaali yla 28.5.2019 2 havainnekuva 171030
- 3 Oheismateriaali yla 28.5.2019 3 palautekooste aloitusvaihe
- 4 Oheismateriaali yla 28.5.2019 4 internetkyselyn tulokset
- 5 Oheismateriaali yla 28.5.2019 5 palauteraportti valmisteluvaihe 171030
- 6 Oheismateriaali yla 28.5.2019 6 asuinkortteleiden viitesuunnitelma 171030
- 7 Oheismateriaali yla 28.5.2019 7 rakentamistapaohje 171030
- 8 Oheismateriaali yla 28.5.2019 8 sairaalan viitesuunnitelma 171107
- 9 Oheismateriaali yla 28.5.2019 9 Hatanpaan sairaalan masterplan
- 10 Oheismateriaali yla 28.5.2019 10 hulevesiselvitys 171027
- 11 Oheismateriaali yla 28.5.2019 11 johtosiirtojen ja vesihuollon yleissuunnitelma 171102
- 12 Oheismateriaali yla 28.5.2019 12 liikenneselvitys 171027
- 13 Oheismateriaali yla 28.5.2019 13 liikenteen toimivuustarkastelu 170609
- 14 Oheismateriaali yla 28.5.2019 14 pysäköintiselvitys 171106
- 15 Oheismateriaali yla 28.5.2019 15 katujen yleissuunnitelma 171027
- 16 Oheismateriaali yla 28.5.2019 16 maaperä- ja pohjavesitutkimukset 171003
- 17 Oheismateriaali yla 28.5.2019 17 Viinikanlahden sedimenttitutkimukset 170831
- 18 Oheismateriaali yla 28.5.2019 18 vaiheistuskaavio 171030
- 19 Oheismateriaali yla 28.5.2019 19 kaavataloustarkastelu 170612
- 20 Oheismateriaali yla 28.5.2019 20 luontoselvitys 06112017

-
- 21 Oheismateriaali yla 28.5.2019 21 lepakkoselvitys 170920
22 Oheismateriaali yla 28.5.2019 22 maisema- ja viherverkkoselvitys
310517
23 Oheismateriaali yla 28.5.2019 23 puistojen yleissuunnitelma 170919
24 Oheismateriaali yla 28.5.2019 24 kartanopuiston käyttö- ja
hoitosuunnitelma
25 Oheismateriaali yla 28.5.2019 25 arkeologinen esiselvitys
26 Oheismateriaali yla 28.5.2019 26 Hatanpään historiaselvitys
27 Oheismateriaali yla 28.5.2019 27 rakennushistoriaselvitys
kantasairaala
28 Oheismateriaali yla 28.5.2019 28 rakennushistoriaselvitys kartano
29 Oheismateriaali yla 28.5.2019 29 rakennushistoriaselvitys Idmanin
huvila
30 Oheismateriaali yla 28.5.2019 30 rakennushistoriaselvitys alilääkäri
31 Oheismateriaali yla 28.5.2019 31 rakennushistoriaselvitys konttori
32 Oheismateriaali yla 28.5.2019 32 rakennushistoriaselvitys laboratorio
33 Oheismateriaali yla 28.5.2019 33 rakennushistoriaselvitys
lämpökeskus
34 Oheismateriaali yla 28.5.2019 34 rakennushistoriaselvitys navetta
35 Oheismateriaali yla 28.5.2019 35 rakennushistoriaselvitys pesula
36 Oheismateriaali yla 28.5.2019 36 rakennushistoriaselvitys pirtti
37 Oheismateriaali yla 28.5.2019 37 Jukola päiväkotiluonnos
38 Oheismateriaali yla 28.5.2019 38 Hatanpään pk liikenne ja piha
39 Oheismateriaali yla 28.5.2019 39 Hatanpään pk liikenteen
yleissuunnitelma
-

Kaupunginhallitus, 17.06.2019, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8578 (päivätty 12.6.2017, tarkistettu 30.10.2017
ja 14.5.2019) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavamuutoksella Hatanpään sairaalan nykyinen tontti jaetaan
erillisiksi tonteiksi kantasairaalalle, puistosairaalalle, Hatanpään kartanon
rakennuksille sekä kahdelle pysäköintialueelle. Kaava-alueen
pohjoisosaan muodostetaan uusi kortteli terveydenhuolto- tai

sosiaalipalvelujen toimintoja tai asumista varten. Entinen kaupunginpuutarhan tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi uutta asuinrakentamista ja pysäköintilaitosta varten.

Kaava-alueelle muodostuu kolme uutta katua ja kaksi uutta puistoa. Terveystieteiden ja sosiaalitoimen palveluja (YS ja YSA-1) varten osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 97.000 k-m². Asemakaavamuutos mahdollistaa kantasairaalan tontilla lisärakentamista noin 35.000 kem² ja puistosairaalan tontilla noin 12.000 kem².

Alueen eteläosaan osoitetaan asumisen mahdollistavaa rakennusoikeutta (AL-7, KYYTSA-1) noin 27.000 kem², mikä tarkoittaa noin 600 uutta asukasta. Asumisen rakennusoikeuden määrä riippuu valitusta pysäköintiratkaisusta. Hatanpään puistokujan varteen tulee rakentaa uutta liike- ja palvelutilaa vähintään 1.600 kem².

Kartanorakennusten käyttötarkoituksen muutoksen myötä alueelle muodostuu palvelurakennusten (P-6) ja liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten (KYYTSA-1) korttelialueiden rakennusoikeutta noin 7.600 kem². Puistoalueille osoitetaan huoltorakennuksille noin 633 kem². Rakennusoikeus suunnittelualueella lisääntyy yhteensä noin 72.000 k-m² aiemmin voimassa olevaan kaavaan nähden.

Virkistysalueiden pinta-ala lisääntyy 6,5 ha. Asemakaavassa osoitetaan kulttuurihistoriallisia arvoja ja kaupunkikuvaa koskevat suojelumääräykset puistoalueille (Kartanopuisto ja Arboretum), kartanorakennuksille, tonteilla sijaitsevalle arvokkaalle puustolle sekä kantasairaalan vanhimmille rakennusosille. Luontoarvojen osalta asemakaavalla suojellaan puistoalueella sijaitsevat lepakoiden elinpaikat.

Tiedoksi

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Museovirasto, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, muistuttajat 5 kpl, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Vesa Kinttula

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä johtaja Taru Kuosmaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 28.5.2019 asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 28.5.2019 seurantalomake
- 3 Liite yla 28.5.2019 asemakaavakartta
- 4 Liite yla 28.5.2019 kaupungin vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Liite yla 28.5.2019 poistettava kaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.5.2019 13 liikenteen toimivuustarkastelu 170609
- 2 Oheismateriaali yla 28.5.2019 7 rakentamistapaohje 171030

-
- 3 Oheismateriaali yla 28.5.2019 6 asuinkortteleiden viitesuunnitelma 171030
- 4 Oheismateriaali yla 28.5.2019 5 palauteraportti valmisteluvaihe 171030
- 5 Oheismateriaali yla 28.5.2019 15 katujen yleissuunnitelma 171027
- 6 Oheismateriaali yla 28.5.2019 14 pysäköintiselvitys 171106
- 7 Oheismateriaali yla 28.5.2019 4 internetkyselyn tulokset
- 8 Oheismateriaali yla 28.5.2019 3 palautekooste aloitusvaihe
- 9 Oheismateriaali yla 28.5.2019 1 oas 161117
- 10 Oheismateriaali yla 28.5.2019 38 Hatanpään pk liikenne ja piha
- 11 Oheismateriaali yla 28.5.2019 37 Jukola päiväkotiluonnos
- 12 Oheismateriaali yla 28.5.2019 36 rakennushistoriaselvitys pirtti
- 13 Oheismateriaali yla 28.5.2019 2 havainnekuva 171030
- 14 Oheismateriaali yla 28.5.2019 39 Hatanpään pk liikenteen yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 28.5.2019 32 rakennushistoriaselvitys laboratorio
- 16 Oheismateriaali yla 28.5.2019 31 rakennushistoriaselvitys konttori
- 17 Oheismateriaali yla 28.5.2019 35 rakennushistoriaselvitys pesula
- 18 Oheismateriaali yla 28.5.2019 30 rakennushistoriaselvitys alilääkäri
- 19 Oheismateriaali yla 28.5.2019 34 rakennushistoriaselvitys navetta
- 20 Oheismateriaali yla 28.5.2019 29 rakennushistoriaselvitys Idmanin huvila
- 21 Oheismateriaali yla 28.5.2019 33 rakennushistoriaselvitys lämpökeskus
- 22 Oheismateriaali yla 28.5.2019 28 rakennushistoriaselvitys kartano
- 23 Oheismateriaali yla 28.5.2019 21 lepakkoselvitys 170920
- 24 Oheismateriaali yla 28.5.2019 25 arkeologinen esiselvitys
- 25 Oheismateriaali yla 28.5.2019 20 luontoselvitys 06112017
- 26 Oheismateriaali yla 28.5.2019 24 kartanopuiston käyttö- ja hoitosuunnitelma
- 27 Oheismateriaali yla 28.5.2019 19 kaavataloustarkastelu 170612
- 28 Oheismateriaali yla 28.5.2019 23 puistojen yleissuunnitelma 170919
- 29 Oheismateriaali yla 28.5.2019 18 vaiheistuskaavio 171030
- 30 Oheismateriaali yla 28.5.2019 27 rakennushistoriaselvitys kantasairaala
- 31 Oheismateriaali yla 28.5.2019 22 maisema- ja viherverkkoselvitys 310517
- 32 Oheismateriaali yla 28.5.2019 26 Hatanpään historiaselvitys
- 33 Oheismateriaali yla 28.5.2019 9 Hatanpaan sairaalan masterplan
- 34 Oheismateriaali yla 28.5.2019 8 sairaalan viitesuunnitelma 171107
- 35 Oheismateriaali yla 28.5.2019 17 Viinikanlahden sedimenttitutkimukset 170831
- 36 Oheismateriaali yla 28.5.2019 12 liikenneselvitys 171027
- 37 Oheismateriaali yla 28.5.2019 16 maaperä- ja pohjavesitutkimukset 171003
- 38 Oheismateriaali yla 28.5.2019 11 johtosiirtojen ja vesihuollon yleissuunnitelma 171102
- 39 Oheismateriaali yla 28.5.2019 10 hulevesiselvitys 171027

Kaupunginvaltuusto, § 112, 19.08.2019
Yhdyskuntalautakunta, § 71, 17.04.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 128, 12.06.2018
Kaupunginhallitus, § 316, 05.08.2019

§ 112

Asemakaava nro 8583, XV (Tammela), Tammelan puistokatu 20, täydennysrakentaminen

TRE:499/10.02.01/2017

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 112

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaava nro 8583 (päivätty 6.11.2017 sekä tarkistettu 3.4.2018 ja
4.6.2018) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Anna
Hyyppä, Juha-Matti Ala-Laurila, kuulutus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 12.6.2018 Lausunto ja kaupungin vastine
- 5 Liite yla 12.6.2018 lausunto maakuntamuseo
- 6 Liite Akila 19.6.2019 Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20
maankäytösopimus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Palautekooste
 - 2 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Meluselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Viitesuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 17.04.2018, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8583 (6.11.2017 päivätty ja 3.4.2018 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

ASEMAKAAVAN KESKEINEN SISÄLTÖ

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen. Tapionkadun ja Pinninkadun kulmaan rakennetaan 4–9-kerroksinen asuinrakennus ja nykyistä asuinrakennusta korotetaan Tammelan puistokadun varrella. Uudelle ja nykyiselle asuinrakennukselle muodostetaan omat tontit, jotka merkitään asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Pysäköinti järjestetään pääosin tonttien pysäköintikellareissa. Yhteiset oleskelupihat sijoittuvat sisäpihalle ja kattotasolle. Asemakaava mahdollistaa liittymän avaamisen Tapionkadulta Tammelan puistokadulle.

RAKENNUSOIKEUDEN MUUTOS

Suunnittelualan kokonaiskerrosala on 7330 k-m². AL-korttelialueen tehokkuus on $e=3,13$ ja koko suunnittelualan tehokkuus $e=2,39$. Rakennusoikeus kasvaa 4054 k-m².

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA LUONNE

Kaava-alue sijaitsee Tammelan (XV) kaupunginosassa Tampereen keskustassa osoitteessa Tammelan puistokatu 20 / Kullervonkatu 9 / Tapionkatu 10. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 259-4 sekä Tapionkadun katualuetta. Tontin pinta-ala on 2340 m² ja katualueen 724 m². Korttelin lähiympäristö on Tammelalle tyypillistä avointa kaupunkirakennetta pysäköintialueineen ja jalankulkuraitteineen. Tontilla nro 4 sijaitsee 1971 rakennettu 8-kerroksinen asuinkerrostalo Tammelan puistokadun varrella sekä yksikerroksinen liikerakennus Kullervonkadun varrella. Tontin pohjoisosassa on pysäköintiä ja istutuksia.

ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on rakentaa tontin pohjoisosaan uusi asuinrakennus sekä korottaa nykyistä asuinrakennusta Tammelan puistokadun varrella. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan. Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Kadun

varren ensimmäisessä kerroksessa säilyy liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioidaan suunnittelussa. Tapionkadulla tutkitaan mahdollisuutta avata suuntaisliittymä Tammelan puistokadulle.

ASEMAKAAVAPROSESSIN VAIHEET

Asemakaava laaditaan tontin omistajan Asunto Oy Tammelan puistokatu 20:n aloitteesta.

Aloitusvaihe

Kaavahanke tuli vireille 1.6.2017, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutettiin nähtäville 1.–22.6.2017. Suunnitelmia esiteltiin Galleria Nottbeckissa 12.6.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä viranomaisten kommenttia ja yksi mielipide.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, ettei asemakaavasta ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua. Täydennysrakennushankkeiden asemakaavoilla ei tulisi rajoittaa viereisten kiinteistöjen vastaavaa rakentamista. Viitesuunnitelmissa osoitettu asuinkerrostalo vaikuttaa pohjoispuolisen tontin 260-1 täydennysrakentamismahdollisuuksiin, joten suunnitelmaa olisi toivottavaa kehittää. Kaavassa tulee varmistaa riittävät tonttikohtaiset ulko-oleskelu- ja leikkialueet. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan täydennysrakentaminen on lähtökohtaisesti mahdollista. Asemakaavaan tulee liittää riittävät selvitykset alueen rakennetusta kulttuuriympäristöstä vaikutusten arvioimiseksi. Tampereen Sähköverkko Oy totesi, että kaavan tulee mahdollistaa muuntamon rakentaminen kaava-alueelle. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että hulevesisuunnitelman tarve arvioidaan kaavatyön edetessä. Tampereen polkupyöräilijät ry ei pidä polkupyöräpysäköinnin mitoitus riittävänä.

Asemakaavaa varten laadittiin rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja meluselvitys. Saadun palautteen perusteella tontin pohjoisosan rakennusmassaa madallettiin, pihasuunnittelua tarkennettiin ja kortteliin mahdollistetaan muuntamon rakentaminen.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 9.–30.11.2017 ja suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 23.11.2017 Pohjolan palvelukeskuksessa. Valmisteluaineistosta saatiin neljä viranomaisten lausuntoa.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että asemakaava toteuttaa ylemmätasoisien kaavojen ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia täydennysrakentamisen tavoitteita. Kaavassa on annettu tarpeellisia melua, ilmanlaatua ja hulevesiä koskevia määräyksiä ja kaupunkikuvalliset kysymykset on riittävästi huomioitu. Kaavassa on ulko-oleskelualueiden riittävyteen ja käytettävyyteen liittyviä täsmennystarpeita. Asuntojen valoisuuteen ja ulko-oleskelualueiden riittävyteen liittyvä mitoitus olisi hyvä lähtökohta täydennysrakentamisen vaihtoehtoja muodostettaessa. Pirkanmaan

maakuntamuseo totesi, että tontin asuin-liiketalon kaupunkikuvallinen merkitys on suuri ja matala liikesiipi tuo ilmavuutta kaupunkikuvaan. Suunnitelmien mukainen täydennysrakentaminen on mahdollista, mutta suunnitelmia tulee kehittää arkkitehtonisesti: korotuksen suunnitteluun ja uudisosan liittymiseen 1950-luvun asuinkerrostaloon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö huomautti, että kansipihan suunnittelussa on huomioitava myös kasvillisuuden paino ja sen vaatimukset rakenteille. Ympäristönsuojelu esitti hulevesimääräyksen tarkentamista sekä toivoi, että leikkialueiden sijainti ja laatu esitetään tarkemmin.

Suunnitelmia käsiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 9.1.2018 ja 30.1.2018. Kaupunkikuvatoimikunta antoi ohjeita jatkosuunnitteluun.

Saadun palautteen perusteella uudisrakennuksen massaa sovitettiin kortteliin paremmin madaltamalla pohjoista rakennusosaa nelikerroksiseksi. Samalla Pinninkadun varren rakennusosaa korotettiin osin 9-kerroksisesta kokonaan 9-kerroksiseksi. Kaavaan lisättiin määräys, jonka mukaan uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tammelan puistokadun varren korotus tulee toteuttaa sisäänvedettynä. Kansipihoja ja hulevesiä koskevia määräyksiä täsmennettiin. Meluselvitys päivitettiin, ulko-oleskelualueiden laajuustiedot lisättiin selostukseen ja tontilta laadittiin varjotarkastelu eri vuodenaikoina.

Kiinteistötoimella ei ole asemakaavallista huomautettavaa. MRL 91b §:n tarkoittama maankäyttösopimus tulee tehtäväksi ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tiedoksi

Hakija, lausunnon antaneet (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Viheralueet ja hulevedet)

Liitteet

- 1 Liite yla 17.4.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 17.4.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 17.4.2018 Asemakaavaselostus
- 4 Oheismateriaali yla 17.4.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 17.4.2017 Viitesuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 17.4.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 7 Oheismateriaali yla 17.4.2017 Meluselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 17.4.2017 Palautekooste

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

6.11.2017 päivätty sekä 3.4.2018 ja 4.6.2018 tarkistettu
asemakaavaehdotus nro 8583 hyväksytään ja

esitetään kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.4.–21.5.2018 ja siitä pyydettiin
Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.
Ehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto eikä yhtään muistutusta.

Pirkanmaan ELY-keskus otti kantaa asemakaavan ulko-oleskelutilojen
riittävyYTEEN. Lausunto ei aiheuttanut muutoksia asemakaavaan.
Hulevesiä koskevaa yleismääräystä täsmennettiin ja kaavaselostukseen
täydennettiin ehdotuksen nähtävilläoloa käsittelevät kohdat. Lausunto ja
kaupungin vastine siihen ovat asemakaavan liitteenä.

Maankäyttösopimus laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä
kaupunginhallituksessa.

Tiedoksi

kh, hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kitia

Liitteet

- 1 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavaselostus
- 2 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavakartta
- 3 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 12.6.2018 Lausunto ja kaupungin vastine
- 5 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Palautekooste
- 6 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 8 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Viitesuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 10 Liite yla 12.6.2018 lausunto maakuntamuseo

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaava nro 8583 (päiväty 6.11.2017 sekä tarkistettu 3.4.2018 ja 4.6.2018) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen. Tapionkadun ja Pinninkadun kulmaan rakennetaan 4–9-kerroksinen asuinrakennus ja nykyistä asuinrakennusta korotetaan. Uudelle ja nykyiselle asuinrakennukselle muodostetaan omat tontit. Rakennusoikeus on yhteensä 7.330 kerrosalaneliömetriä (k-m²), josta uutta rakennusoikeutta 4.054 k-m².

Asemakaavamuutokseen nro 8583 liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 19.6.2019 § 95. Maankäyttösopimuksessa on otettu huomioon täydennysrakentamisen kannustimet.

Pirkanmaan maakuntamuseon 7.6.2018 saapunut lausunto on erillisenä liitteenä kuten yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjassa 12.6.2018.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Anna Hyyppä, Juha-Matti Ala-Laurila, kuulutus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavaseloitus
- 3 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 12.6.2018 Lausunto ja kaupungin vastine
- 5 Liite yla 12.6.2018 lausunto maakuntamuseo
- 6 Liite Akila 19.6.2019 Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20 maankäyttösopimus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Palautekooste
- 2 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginvaltuusto, § 113, 19.08.2019
Yhdyskuntalautakunta, § 202, 25.09.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 283, 11.12.2018
Kaupunginhallitus, § 317, 05.08.2019

§ 113

Asemakaava nro 8646, Jankan tila

TRE:3186/10.02.01/2016

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 113

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Markku Kaila, puh. 040 806 3018, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8646 (päivätty 26.3.2018 ja tarkistettu
17.9.2018) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Markku
Kaila, Juha-Matti Ala-Laurila, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine lausuntoon
- 2 Liite Akila 19.6.2019 Maankäyttösopimus Asunto Oy Tampereen
Jankankulma
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 5 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 2 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Katujen yleissuunitelma
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Lepakkoselvitys

-
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Puustokartoitus
 - 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kaupunkitietomallikuvat
 - 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kasvillisuuskartoitus
 - 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenteelliset tarkastelut
 - 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kuntotarkastus
 - 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakennusinventointi
 - 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelmat
-

Yhdyskuntalautakunta, 25.09.2018, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

26.3.2018 päivätty ja 17.9.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8646 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.3.2018 päivätyn ja 17.9.2018 tarkistetun asemakaavan nro 8646. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8646

Dno: TRE:3186/10.02.01/2016.

TIIVISTELMÄ

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Pappilassa, noin 5 km päässä keskustasta Sammon valtatievarrella. Alue käsittää Pappilan kaupunginosassa osan kiinteistöstä RN:o 11:191 (määräala M605), korttelin 5593 tontin 3 sekä Ristinarkun kaupunginosan katualuetta. Määräalalla sijaitsee 1920-luvun alussa rakennettu Jankan tilakeskuksen päärakennus pihapiireineen, joka käsittää lisäksi kookkaan navettarakennuksen, luhtiaittarakennuksen sekä pienen talousrakennuksen. Pihapiirin kaakkoiskulma on osa Takahuhdin historiallisen kylän tonttimaata, joka sisältyy muinaisjäännösrekisteriin (muu kulttuuriperintökohde). Tontilla 5593-3 sijaitsee vuonna 1982 valmistunut, lohkotiliverhottu aumakattoinen erillispientalo.

Asemakaavamuutosalue rajautuu etelässä Sammon valtatiehen. Etelässä Jankan liikekeskuksen tontin maankäyttö on muuttumassa asemakaavan nro 8598 pohjalta. Idässä aluetta rajaa Päärtinkatu, jonka itäpuolinen kortteli koostuu eri ikäisistä pientalo- ja pienkerrostaloista. Lännessä alue rajautuu Hintsankatuun, johon rajautuvat Takahuhdin yläkoulun ja

Messukylän kirjaston tilat. Pohjoisessa aluetta rajaa Pappilankatu, jonka varrella on siirrettävä päiväkotirakennus sekä Takahuhdin alakoulu piha-alueineen.

Asemakaavamuutosalueen maapohja on pääosin yksityisessä omistuksessa, kaupunki omistaa katu- ja liikennealuetta. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,33 ha.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Jankan tilakeskuksen alueen muutos asuinkortteliksi. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuuriympäristö, hulevesijärjestelyt, meluntorjunta sekä Sammon valtatie - Ristinarkuntien - Hintsankadun liittymä-alueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Suunnittelussa varaudutaan tilavarauksin Hintsankadulla tulevaan sekä Sammon valtatie katualueen pohjoispuolella jo toteutuneeseen laatutason nostoon.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Ennen asemakaavamuutosprosessin käynnistymistä Jankan tilakeskuksen maankäytön muutosmahdollisuuksia on tarkasteltu vuosien varrella useamman eri rakennusliikkeen laadituttamilla maankäyttöluonnoksilla. Mm. alueen kulttuuriympäristön arvojen sekä liikennemelun asettamat reunaehdot ovat asettaneet vaikeuskerrointa suunnittelulle.

Asemakaavamuutosalueen kulttuuriperintöä ja -ympäristöä on selvitetty vuoden 2011 arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa, vuoden 2012 Jankan tilan rakennusinventoinnissa sekä Jankan maatilän päärakennuksen kuntotarkastuksessa vuonna 2014.

Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin 12.4.2016 tarkastelu Sammon valtatie - Ristinarkuntien risteysaluekokonaisuuden täydennysrakentamismahdollisuuksista. Käsittely liittyi tuolloin käynnissä olevaan asemakaavatyöhön 8598 (Jankan liikekeskus) sekä käynnistymässä olevaan asemakaavatyöhön 8646.

Aloitustaihe

Aloitteen Jankan tilan asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt VRP Länsi-Suomi Oy maanomistajien valtakirjoin 6.5.2016.

Asemakaavatyö 8646 tuli vireille 16.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 16.2.-9.3.2017 väliseksi ajaksi, minä aikana aineistosta saatiin viisi mielipidettä sekä kolme kommenttia.

Mielipiteessä nro 1 Pappilan omakotiyhdistys ry tuo esiin, että Jankan alueen koulu-, liikunta- ja terveystalot ovat riittämättömät jo nykyiselle asukasmäärälle. Mikäli alueelle aiotaan lisärakentaa, tulee myös liikennejärjestelyihin ja erityisesti jalankulkijoiden turvallisuuteen tehdä merkittäviä lisäinvestointeja. Lisäksi todetaan, että alueen perinnemaisema näkymineen tulee huomioida ja Jankan risteykseen rakennettavien uusien talojen tulisi olla korkeintaan kolmikerroksisia. Takahuhdin koulun vanhempainyhdistyksen mielipide nro 2 vastaa sisällöltään Pappilan omakotiyhdistys ry:n mielipidettä. Yksityishenkilön

mielipiteessä nro 3 pidetään suurena historiallisena, arkkitehtonisena ja esteettisenä menetyksenä, mikäli tähän asti ehjänä säilynyt Jankan tilan tilakeskus tuhotaan tehorakentamisen tieltä. Mielipiteessä esitetään, että tilan koko talouskeskuksen säilyttämistä ja kunnostamista harkittaisiin vielä. Mielipiteessä nro 4 As Oy Tampereen Helmihanhi ei hyväksy Hintsankadun ja Pappilankujan kulmaan esitettyä pidemmän aikajänteen maankäytön muutosta. Esitetyt rakennukset tulee siirtää kaavoitettavaksi / rakennettavaksi Sammon valtatie ja Hintsankadun kulmaukseen ja rakennusten tilalle tulisi jäädä puisto- / pysäköintialue. Mielipiteessä nro 5 tuovat yksityishenkilöt esiin, että Jankan tilakeskuksen alueelle osoitettu rakentamisen määrä on liian suuri. Alueelle sopivat enintään kaksikerroksiset asuinrakennukset. Lisäksi todetaan, että esitetyn asuntorakentamisen liikennevaikutukset muuttavat Päärtinkadun vaaralliseksi läheisen koulun ja tarhan lapsille, pyöräilijöille ja kadun asukkaille sekä laskevat Päärtinkadun varrella sijaitsevien kiinteistöjen arvoa.

Viheralueet ja hulevedet tuo esiin kommentissaan, että asemakaavatyössä on laadittava hulevesiselvitys.

Ympäristönsuojelu tuo esiin kommentissaan, että alueen sijainti Sammon valtatie kulmauksessa asettaa erityisen haasteen suunnittelulle liikennemelun suhteen. Tavoitteena on, että asunnot ovat tuuletettavissa myös hiljaiselta puolelta, jossa melun keskiäänitaso pysyttelee 55 dB tuntumassa ja alittaa 60 dB. Lisäksi alueelta tulee laatia luonto- ja kasvillisuusselvitys.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueen kulttuuriperinnön osalta olemassa olevat perusselvitykset ovat riittäviä. Kaava-alueen nykyisen rakennuskannan säilyttäminen tulee olla alueen suunnittelun lähtökohtana ja muinaisjäännösalue tulee osoittaa asianmukaisella sm - kaavamerkinnällä.

Jankan - Pappilan -alueella käynnistymässä olevia maankäytön ja liikennejärjestelyjen muutoksia esiteltiin Pappilan omakotiyhdistyksen tilaisuudessa Pappilan seurakuntatalolla huhtikuussa 2017. Paikalla oli noin 40 kaupunkilaista.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan 8646 valmistelutyötä on linjattu suunnitteluryhmässä, jolloin mm. asuntorakentamisen viitesuunnitelmaa kehitettiin. Aloitussvaiheessa saatu palaute on huomioitu asemakaavaluonnosta valmisteltaessa.

Laajemmalle Jankan - Ristinarkun alueelle on laadittu eri yhteyksissä liikenteellisiä tarkasteluja, joita on hyödynnetty asemakaavatyössä 8646. Ympäröivien katualueiden tilavarauksia ja liikenneturvallisuutta (mm. näkemäalueet) on tarkasteltu asemakaavaan liittyvässä katualueiden yleissuunnitelmassa. Asemakaavaluonnoksen pohjaksi asemakaava-

alueelle laadittiin alustava meluselvitys, alustava hulevesiselvitys ja -hallinta- suunnitelma, puustokartoitus, kasvillisuuskartoitus sekä lepakkoselvitys.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä 29.3. - 19.4.2018 välisen ajan, jona aikana asemakaavaluonnoksesta saatiin yksi lausunto, kaksi kommenttia sekä kuusi mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että asemakaavaluonnos ei riittävästi huomioi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Maakuntamuseo kehottaa vielä harkitsemaan mahdollisuuksia navetan säilyttämiseen osana Jankan tilan pihapiiriä. Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö toteaa kommentissaan, että hulevesiselvitys on laadittu ja ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen.

Mielipiteissä nousivat esille Jankan pihapiiristä purettavien rakennusten lukumäärä, liikennemelun torjunta, Janka - Pappila -alueen liikennejärjestelyt, -turvallisuus ja kunnossapito, asemakaavaan liittyvän liikennesuunnitelman pyöräilyjärjestelyt sekä asemakaavan vaikutukset palveluverkkoon.

Asemakaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus Takahuhdin alakoululla 11.4.2018. Yleisötilaisuudessa nousivat esille erityisesti Janka - Pappilan -alueen liikennekysymykset sekä palveluiden kehittämisenäkymät.

Asemakaavaluonnoksesta valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta asemakaavaan liittyvää katujen yleissuunnitelmaa tarkistettiin. Piha-alueita, talousrakennuksia ja pysäköintiä sekä ALY -korttelialueen rakennusoikeutta koskevia asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydennettiin asemakaavakartalla.

Asemakaava

Uusi asuntorakentaminen on sijoitettu Sammon valtatie ja Hintsankadun kulmaan sekä Pappilankadun varrelle.

Asemakaavaratkaisulla tiivistetään Sammon valtatie - Ristinarkuntien - Hintsankadun risteysalueen kaupunkitilaa. Rakennusalojen ryhmittelyllä mahdollistetaan liikennemelulta suojattujen leikki- ja oleskelupihojen muodostuminen korttelin sisäosiin sekä Jankan tilakeskuksen pihapiirin mahdollisimman säilyminen mahdollisimman suurena omalla tontillaan.

Asemakaava-alueen länsiosa on osoitettu Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR), jolle on osoitettu asuinkerrosalaa yhteensä 4 250 kem²:iä. Suurimmat sallitut kerrosluvut Sammon valtatie ja Hintsankadun kulman rakennusallalla ovat III ja V. Hintsankadun ja Pappilankadun kulmassa sijaitsevalla rakennusallalla suurin sallittu kerrosluku on II.

Pappilankadun varrella tontti 5593-3 on osoitettu Asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu asuinkerrosalaa 550 kem²:iä. Suurin sallittu kerrosluku on III. Asuinkerrosalan pohjalta arvioiden kortteliin 5593 tulee toteutuessaan noin 110 uutta asukasta.

AKR- ja AK -korttelialueita palvelevat autopaikat sijaitsevat autotalleissa ja korttelin keskiosan pysäköimispaikoilla, joille on ajoyhteys sekä Pappilankadulta että Päärtinkadulta.

Jankan tilan päärakennus sekä vanha luhtiaittarakennus sijaitsevat asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueella, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa (ALY). Sekä päärakennukselle että luhtiaittarakennukselle on osoitettu rakennussuojelumerkintä sr-7. Päärakennuksen rakennusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta 525 kem²:iä ja luhtiaitalle 125 kem²:iä. Pihapiirin kaakkoiskulma on merkitty muinaisjäännösalueeksi (sm-4). Asemakaava-alueelle on osoitettu kerrosalaa yhteensä 6 250 kem²:iä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia sekä havainnekuvia. Koska asemakaavamuutosalueen maapohja on pääosin yksityisessä omistuksessa, yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä laaditaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä maankäyttösopimukset sekä tarvittavat kauppa-, vaihto- tai luovutuskirjat.

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä. Asemakaava voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuminen -yksikkö toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavalliseen sisältöön. Toteutussopimus ja maankäyttösopimus tulee tehtäväksi ennen asemakaavan asettamista kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite yla 25.9.2018 asemakaavaselostus
- 2 Liite yla 25.9.2018 asemakaavan seurantalomake
- 3 Oheismateriaali yla 25.9.2018 havainnekuva
- 4 Oheismateriaali yla 25.9.2018 palaute- ja vastineraportti
- 5 Oheismateriaali yla 25.9.2018 OAS
- 6 Oheismateriaali yla 25.9.2018 arkeologinen tarkkuusinventointi
- 7 Oheismateriaali yla 25.9.2018 rakennusinventointi
- 8 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kuntotarkastus
- 9 Oheismateriaali yla 25.9.2018 liikenteelliset tarkastelut
- 10 Oheismateriaali yla 25.9.2018 katujen yleissuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 25.9.2018 meluselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kasvillisuuskartoitus

-
- 13 Oheismateriaali yla 25.9.2018 puustokartoitus
 - 14 Oheismateriaali yla 25.9.2018 lepakkoselvitys
 - 15 Oheismateriaali yla 25.9.2018 viitesuunnitelmat
 - 16 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kaupunkimallikuvat
 - 17 Oheismateriaali yla 25.9.2018 hulevesiselvitys
 - 18 Liite yla 25.9.2018, asemakaavakartta.pdf
-

Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8646 (päivätty 26.3.2018 ja tarkistettu 17.9.2018) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asemakaavaehdotus nro 8646 oli nähtävillä 27.9. – 29.10.2018. Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Pirkanmaan maakuntamuseo jätti asemakaavaehdotuksesta lausunnon.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040 on astunut osittain voimaan kaavaselostuksen valmistumisen jälkeen. Näin ollen kaavaselostuksessa on syytä syventää yleiskaavaa koskevaa osuutta. Esimerkiksi yleiskaavan asumisen alueen ja kasvun vyöhykkeen aluemerkinnot sisältävät myös kulttuuriympäristön arvoihin liittyviä määräyksiä, jotka on merkittäviä kulttuuriympäristöarvoja omaavan kaava-alueen kohdalla syytä kirjata kaavaselostukseen. Maakuntamuseo toteaa, että Jankan pihapiirin asemakaava ei kaikilta osin turvaa alueen merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilymistä ja maakuntamuseo pitää asemakaavamuutosehdotuksen ratkaisua erittäin valitettavana. Maakuntamuseo tuo esiin, että asuinalueiden puristuksiin jääneistä tilakeskuksista ja niiden rakennuskannasta olisi syytä tehdä laajempi teemainventointi, jonka perusteella kohteiden arvot voidaan tunnistaa ja kulttuuriperintö riittävässä määrin turvata.

Lausunto ei aiheuttanut tarvetta tarkistaa asemakaavakarttaa. Asemakaavaselostusta on täydennetty Pirkanmaan maakuntamuseon esittämällä tavalla. Kuluvan valtuustokauden 2017-2021 aikana laadittavassa kantakaupungin yleiskaavatyössä selvitetään maankäytön muutospotentiaali tavoitellun kasvun yhdyskuntarakenteen vyöhykkeillä. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin kohdistuvia vaikutuksia

voidaan tarvittaessa tarkentaa yleiskaavatyön aikana laadittavilla selvityksillä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavaselostus
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine lausuntoon
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelmat
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kaupunkitietomallikuvat
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakennusinventointi
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kuntotarkastus
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenteelliset tarkastelut
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Katujen yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kasvillisuuskartoitus
- 18 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Puustokartoitus
- 19 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Lepakkoselvitys

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8646 (päiväty 26.3.2018 ja tarkistettu 17.9.2018) hyväksytään.

Perustelut

Jankan tilan asemakaavassa 8646 on osoitettu kerrosalaa yhteensä 6.250 k-m² II-V-kerroksisista rakennuksista muodostetun pihapiirin ympärille. Tilan vanhalle päärakennukselle ja luhtiaittarakennukselle on osoitettu rakennussuojelumerkinnät sekä asemakaava-alueen kaakkoiskulma on merkitty muinaisjäännealueeksi.

Asemakaavamuutokseen nro 8646 liittyvät maankäyttösopimus ja vaihtokirja on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 19.6.2019 § 96 ja § 97.

Maankäyttösopimuksessa on otettu huomioon täydennysrakentamisen kannustimet.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Markku Kaila, Juha-Matti Ala-Laurila, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, kuulutus

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine lausuntoon
- 4 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavaselostus
- 5 Liite Akila 19.6.2019 Maankäyttösopimus Asunto Oy Tampereen Jankankulma

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Lepakkoselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Puustokartoitus
- 3 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kasvillisuuskartoitus
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Katujen yleissuunitelma
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenteelliset tarkastelut
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kuntotarkastus
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakennusinventointi
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kaupunkitietomallikuvat
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelmat
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
- 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva

Kaupunginvaltuusto, § 114, 19.08.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 288, 11.12.2018

Yhdyskuntalautakunta, § 186, 25.06.2019

Kaupunginhallitus, § 318, 05.08.2019

§ 114

Asemakaava nro 8182, Lappi, Käpylän pientaloalueen suojeluasemakaava

TRE:714/10.02.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 114

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päivätty 27.8.2018, tarkistettu 3.12.2018
ja 17.6.2019) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-
keskus, Katariina Korte, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite Yla 25.6.2019 Selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite Yla 25.6.2019 Rakentamistapaohje
- 4 Liite Yla 25.6.2019 Seurantalomake
- 5 Liite Yla 25.6.2019 Poistettava kaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 OAS vastineraportti
- 2 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lausunnot alkuperäisinä
- 3 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 4 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi päivitys 2018
- 5 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmä
- 6 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lepakkoselvitys
- 7 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013
- 8 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Havainnekuva

9 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Eliöstö- ja biotooppiselvitys

Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päivätty 27.8.2018 ja tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 27.8.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8182. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8182>
Diaarinumero: TRE:714/10.02.01/2018

Kaavan laatija
Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Kaava-alueen sijainti ja luonne
Käpylän pientaloalue sijaitsee Kekkosen tien pohjoispuolella 2 km päässä keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,4 ha käsittäen Lapin kaupunginosan korttelit 208,209 ja 211 -224 niitä reunustavine katuineen sekä Lapinpuistoa. Lisäksi asemakaavamuutosalueeseen kuuluu pieni osa Kaupinpuistoa, joka on kaavoittamaton alue. Käpylän pientaloalue rakennettiin pääosin 1910 -20-luvun vaihteessa, vuoden 1933 asemakaava laajensi aluetta hivenen itään ja täydennysrakentamisena tuli muutama talo vielä 1940- ja 50-luvuilla. Rakennukset ovat enimmäkseen hirsisiä paritaloja, jotka on osin muutettu yhden perheen taloiksi. Rakennukset ovat tiiviisti katujen varrella, mikä luo miellyttävää kaupunkitilaa ja -ympäristöä. Alue on säilyttänyt hienosti alkuperäisen ilmeensä, jonka luonteeseen vaikuttaa myös ympäröivä vihervyöhyke. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja kallioista ja asuinalue sijoittuu pohjois- luoteispuolen harjun ja eteläpuolen kallioisen alueen väliin luonnostaan suojaisaksi tiiviiksi vehreäksi kokonaisuudeksi. Koivujen reunustamat kadut myötäilevät maaston muotoja ja pienten omakotitonttien rakennukset seuraavat katulinjaa. Pieni keskuspuisto

Lapinaukea on alueen sydän. Käpylä on kokonaisuutena hyvin yhtenäinen viehättävine rakennuksineen, mikään tietty kortteli ei nouse ylitse muiden. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelualueen ominaisluonteen ja kulttuurihistoriallisten eristyspiirteiden säilyminen. Virkistysalueilla tavoitteena on kulttuurihistoriallisten- ja luontoarvojen sekä virkistysalueiden toimintojen turvaaminen.

Kaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 1.2. - 1.3.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallisille pidettiin tavoitetyöpaja 21.2. Oas-mielipiteitä saatiin kolme sekä kommentit Pirkanmaan liitolta ja Maakuntamuseolta.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 30.8. - 20.9.2018, yleisötilaisuus pidettiin 10.9.2018.

Luonnoksesta saatiin kahdeksan mielipidettä, kaksi lausuntoa ja kolme kommenttia. Mielipiteet koskivat talousrakennuksen sijaintia, laajennuksen rakennusoikeutta, pysäköintiä tontilla ja kadun varressa sekä toivetta vahvempiin määräyksiin katuymppäristössä ja rakentamistapaohjeessa. Ely-keskus lausui mm. määräysten turvaavan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen. Maakuntamuseolla ei ollut kaavasta huomautettavaa.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä. Kaavaan on tehty pieniä tarkistuksia liittyen lähinnä talousrakennuksiin ja liito-orava-alueisiin. Laajennuksille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojeltaessa alkuperäistä rakennettua ympäristöä.

Asemakaava

Alueelle osoitetaan kerrosalaa yhteensä 20 166 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy 2357 k-m². Tonttitehokkuus on keskimäärin $e=0,39$. Kortteleihin on osoitettu alueelliset suojelumerkinnot AO-3/ tai A-29/s sekä rakennusten suojelumerkinnot srp1, srp2 ja srp4 maakuntamuseon inventoinnin pohjalta. Rakennuksia ei saa purkaa. Omakotitalojen rakennusoikeudet on osoitettu tonteille alkuperäisten suojeltavien asuinrakennusten koon mukaisina, vaihdellen 100 ja 225 k-m²:n välillä. Valtaosa asuinrakennusoikeuksista on 120 -160 k-m², yhtä alle 100 k-m² rakennusta voi hivenen laajentaa. Lisäksi on tonttikohtainen talousrakennusoikeus enintään yhteensä 30 k-m² sisältäen myös joitakin suojeltavia piharakennuksia. Kaavalla ei muodostu uusia tontteja, kolmea tonttia on hivenen laajennettu.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittikkayksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaa liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 11122018 asemakaavaehdotus
- 2 Liite YLA 11122018 asemakaavan liitelomake
- 3 Liite YLA 11122018 asemakaavan selostus
- 4 Liite YLA 11122018 poistettava kaava
- 5 Liite YLA 11122018 rakentamistapaohje
- 6 Oheismateriaali YLA 11122018 Havainnekuva
- 7 Oheismateriaali YLA 11122018 Luontoselvitys
- 8 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventoinnin päivitys
- 9 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmataulukko
- 10 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventointi 2013
- 11 Oheismateriaali YLA 11122018 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 12 Oheismateriaali YLA11122018 Lepakkoselvitys
- 13 Oheismateriaali YLA11122018 OAS vastineraportti

Yhdyskuntalautakunta, 25.06.2019, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päiväty 27.8.2018, tarkistettu 3.12.2018 ja 17.6.2019) hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Perustelut:

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 27.8.2018 päivätyt sekä 3.12.2018 ja 17.6.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8182. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?xxxx>
Diaarinumero: TRE:714/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Käpylän pientaloalue sijaitsee Lapin kaupunginosassa 2 km päässä keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,4 ha käsittäen Lapin kaupunginosan korttelit 208 -224 niitä reunustavine katuineen sekä Lapinpuistoa. Lisäksi asemakaavamuutosalueeseen kuuluu pieni osa Kaupinpuistoa, joka on kaavoittamaton alue.

Käpylän pientaloalue rakennettiin pääosin 1910 -20-luvun vaihteessa, vuoden 1933 asemakaava laajensi aluetta hivenen itään ja täydennysrakentamisena tuli muutama talo vielä 1940- ja 50-luvuilla. Rakennukset ovat enimmäkseen hirsisiä, osa paritaloja, jotka on osin muutettu yhden perheen taloiksi. Rakennukset ovat tiiviisti katujen varrella, mikä luo miellyttävää kaupunkitilaa ja -ympäristöä. Alue on säilyttänyt hienosti alkuperäisen ilmeensä, jonka luonteeseen vaikuttaa myös ympäröivä vihervyöhyke. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja kallioista ja asuinalue sijoittuu pohjois- luoteispuolen harjun ja eteläpuolen kallioisen alueen väliin luonnostaan suojaisaksi tiiviiksi vehreäksi kokonaisuudeksi. Koivujen reunustamat kadut myötäilevät maaston muotoja ja pienten omakotitonttien rakennukset seuraavat katulinjaa. Pieni keskuspuisto Lapinaukea on alueen sydän. Käpylä on kokonaisuutena hyvin yhtenäinen viehättävine rakennuksineen, mikään tietty kortteli ei nouse ylitse muiden. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelualueen ominaisluonteen ja kulttuurihistoriallisten eristyspiirteiden säilyminen. Virkistysalueilla tavoitteena on kulttuurihistoriallisten- ja luontoarvojen sekä virkistysalueiden toimintojen turvaaminen.

Kaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 1.2. - 1.3.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallisille pidettiin tavoitetyöpaja 21.2. Oas-mielipiteitä saatiin kolme sekä kommentit Pirkanmaan liitolta ja Maakuntamuseolta.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 30.8. - 20.9.2018, yleisötilaisuus pidettiin 10.9.2018.

Luonnoksesta saatiin kahdeksan mielipidettä, kaksi lausuntoa ja kolme kommenttia. Mielipiteet koskivat talousrakennuksen sijaintia, laajennuksen rakennusoikeutta, pysäköintiä tontilla ja kadun varressa sekä toivetta vahvempiin määräyksiin katuympäristössä ja rakentamistapaohjeessa. Ely-keskus lausui mm. määräysten turvaavan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen. Maakuntamuseolla ei ollut kaavasta huomautettavaa.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä. Kaavaan on tehty pieniä tarkistuksia liittyen lähinnä talousrakennuksiin ja liito-orava-alueisiin. Talojen laajennuksille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojeltaessa alkuperäistä rakennettua ympäristöä.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2018-28.1.2019.

Ehdotusvaiheessa jätettiin yksi muistutus ja kolme lausuntoa:

Pirkanmaan liitto: Kaavaratkaisu on rakennetun ympäristön arvojen osalta tehty huolellisen arvottamistyön tuloksena. Voimaan tultuaan esitetty suojeluasemakaava turvaa maakuntakaavassa tunnistettujen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisen riittävällä tavalla. Kaavaehdotuksessa korttelin nro 221 tontilla nro 80 (osoitteessa Käpytie 16) ei ole osoitettu asuinrakennukselle suojelumerkintää. Kyseistä suojelumerkinnän puuttumista voitaneen pitää teknisluonteisena virheenä, joka tulee täydentää.

Pirkanmaan ELY-keskus: Valittua kaavaratkaisu on oikea ja määräykset turvaavat valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen. Suojelukaava on kokonaisuudessaan hyvin ja asianmukaisesti laadittu. Tarkennuksena kaavamääräysten yleismääräyksiin liittyen: kun museoviranomainen mainitaan tahona, jolta pyydetään lausuntoa kulttuuriympäristön osalta, niin myös ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto sen MRL:n tehtävän mukaisissa tilanteissa.

Pirkanmaan maakuntamuseo: Ajantasainen asemakaava on keskeinen työväline alueen kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisessa. Käpylän suojeluasemakaavaehdotus turvaa asianmukaisesti Lappi-Käpylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen.

Muistutuksessa vaadittiin kaavaehdotukseen (130k-m²) osoitettua huomattavasti suurempaa rakennusoikeutta omalle tontille. Tontin käytetty kerrosala on 234 k-m², josta noin 170 k-m² on alkuperäistä rakennusta.

Muistutuksen ja lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat asemakaavan selostuksen kohdassa 3.6.1.

Asemakaavan tarkistukset 17.6.2019:

Muistutuksen johdosta rakennusoikeutta ko. tontilla on asemakaavaehdotuksessa nostettu nyt 40 k-m² siten, että rakennusoikeus on nyt 170 k-m² (+ talousrakennus 30 k-m²). Rakennusoikeudet on alueella osoitettu 1,5 kertaisena suojeltavan rakennuksen pohjan alaan nähden. Muistuttajan talo on kaksikerroksinen, joten rakennusoikeutta on tarkistettu kaksinkertaiseksi suojeltavan rakennuksen alaan nähden. Puretun rakennusosan paikalle myöhemmin tehdylle laajennukselle ei voida osoittaa rakennusoikeutta, koska alueen kaavaratkaisu perustuu alkuperäisen rakenteen suojeluun eikä talojen myöhemmille laajennuksille ole soitettu rakennusoikeutta millään tontilla. Rakennusala on laajennettu koko nykyisen rakennuksen alueelle. Kaavaratkaisu ei perustu kiinteistön vuokraan.

Tonteilla 213-23 ja 217-69 talousrakennuksen rakennusala on teknisenä tarkistuksena suurennettu vastaamaan rakennusoikeutta. Tonteille 221-

80 ja 219-63 ei ole osoitettu suojelumerkintää rakennuksille myönnetyn purkamisluvan perusteella. Tontin 219-63 rakennusala ja talousrakennusoikeutta on lisäksi hivenen tarkistettu.

Asemakaava

Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20 222 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy 2413 k-m². Tonttitehokkuus on keskimäärin $e=0,39$. Uusia tontteja ei osoiteta.

Kortteleihin on osoitettu alueelliset suojelumerkinnot AO-3/ tai A-29/s sekä rakennusten suojelumerkinnot srp1 (erittäin hyvin säilynyt alkuperäisenä), srp2 ja srp4 maakuntamuseon inventoinnin sekä 2018 tehtyjen inventoinnin päivitysten pohjalta. Rakennuksia ei saa purkaa. Omakotitalojen rakennusoikeudet on osoitettu tonteille alkuperäisten suojeltavien asuinrakennusten koon mukaisina, vaihdellen 100 ja 225 k-m²:n välillä. Myöhemmille laajennuksille ja rakennusosille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojelukaavan pyrkiessä säilyttämään alueen alkuperäistä ilmettä ja rakennetta. Valtaosa asuinrakennusoikeuksista on 120 -160 k-m², yhtä pientä alle 100 k-m² rakennusta voi hivenen laajentaa. Lisäksi on tonttikohtainen talousrakennusoikeus enintään yhteensä 30 k-m² sisältäen myös joitakin suojeltavia piharakennuksia. Kaavalla ei muodostu uusia tontteja, kolmea tonttia on hivenen laajennettu.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaavan hyväksyminen edellyttää, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Liitteet

- 1 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite Yla 25.6.2019 Selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite Yla 25.6.2019 Rakentamistapaohje
- 4 Liite Yla 25.6.2019 Seurantalomake
- 5 Liite Yla 25.6.2019 Poistettava kaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Eliöstö- ja biotooppiselvitys
- 3 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmä
- 4 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013
- 5 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lepakkoselvitys
- 6 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 OAS vastineraportti
- 7 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi päivitys 2018
- 9 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päiväty 27.8.2018, tarkistettu 3.12.2018 ja 17.6.2019) hyväksytään.

Perustelut

Lapin suojeluasemakaavalla turvataan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20.222 k-m². Omakotitalojen rakennusoikeudet on osoitettu tonteille alkuperäisten suojeltavien asuinrakennusten koon mukaisina, vaihdellen 100 ja 225 k-m² välillä. Myöhemmille laajennuksille ja rakennusosille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojelukaavan pyrkiessä säilyttämään alueen alkuperäistä ilmettä ja rakennetta.

Rakennusoikeus lisääntyy 2.413 k-m². Uusia tontteja ei osoiteta eikä suojeltuja rakennuksia saa purkaa.

Kortteleihin on osoitettu alueelliset suojelumerkinntä sekä rakennusten suojelumerkinntä maakuntamuseon inventoinnin pohjalta.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Katariina Korte, kuulutus

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite Yla 25.6.2019 Rakentamistapaohje
- 2 Liite Yla 25.6.2019 Selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaava
- 4 Liite Yla 25.6.2019 Seurantalomake
- 5 Liite Yla 25.6.2019 Poistettava kaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 OAS vastineraportti
- 2 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lausunnot alkuperäisinä

- 3 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 4 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi päivitys 2018
- 5 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmä
- 6 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lepakkoselvitys
- 7 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013
- 8 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Havainnekuva
- 9 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Eliöstö- ja biotooppiselvitys

Kaupunginvaltuusto, § 115, 19.08.2019

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta, § 76, 12.06.2019

Kaupunginhallitus, § 303, 24.06.2019

§ 115

Valtuustoaloite paperittomien välttämättömien oikeuksien takaamiseksi - Noora Tapio ym.

TRE:9328/03.00.01/2017

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 115

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelulinjapäällikkö Maritta Närhi, puh. 050 320 6325, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Tämän ponnin hyväksyessään kaupunginvaltuusto edellyttää, että paperittomien palveluiden järjestämisessä huomioidaan näkökohdat terveyden edistämisestä yksilö- ja väestötasolla, hallitusohjelmaan sisältyvät kirjaukset terveydenhuollon laajentamisesta ja paperittomien varhaiskasvatusoikeutta koskevasta selvityksestä sekä perustuslakivaliokunnan linjaukset varhaiskasvatuksesta.

Päätösehdotus oli

Noora Tapion valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Noora Tapio ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Maija Kajan, Milka Hanhela ja Juhana Suoniemi kannattivat Tapion palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi on seuraavien puhujien rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain palautusehdotusta.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Tapion palautusehdotus JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Tapion palautusehdotus hylättiin äänin 22-41, tyhjää 1, poissa 3.

Noora Tapio teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Tämän pöytäkirjan hyväksyessään kaupunginvaltuusto edellyttää, että paperittomien palveluiden järjestämisessä huomioidaan näkökohdat terveyden edistämisestä yksilö- ja väestötasolla, hallitusohjelmaan sisältyvät kirjaukset terveydenhuollon laajentamisesta ja paperittomien varhaiskasvatusoikeutta koskevasta selvityksestä sekä perustuslakivaliokunnan linjaukset varhaiskasvatuksesta.

Johanna Loukaskorpi, Johanna Roihuvuo ja Juhana Suoniemi kannattivat Tapion toivomusponsiehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginhallituksen ehdotukseen ei ollut tehty muutosehdotusta se on tullut valtuuston päätökseksi.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Tapion tekemä toivomusponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska valtuusto ei ollut yksimielinen oli suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Tapion toivomusponsiehdotus JAA, toivomusponsiehdotuksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Tapion toivomusponsiehdotus hyväksyttiin äänin 34-29, tyhjää 4.

Tiedoksi

Noora Tapio, Maritta Närhi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Äänestyslista 1 §115
- 3 Äänestyslista 2 §115

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 12.06.2019, § 76

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Anniina Tirronen, Palvelujohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Noora Tapion valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Paperittomalla tarkoitetaan henkilöä, joka oleskelee maassa ilman laillista oleskeluoikeutta. Paperittomia ovat muun muassa:

- kielteisen turvapaikkapäätöksen saaneet henkilöt, joita ei pystytä palauttamaan kotimaahansa ja jotka jäävät laittomasti oleskelemaan maahan
- EU:n ulkopuolelta maahan saapuneet henkilöt, jotka eri syistä ovat jääneet ilman oleskelulupaa
- EU kansalaiset, joilla ei ole vakuutusturvaa (esim. romanikerjäläiset)
- muut näihin rinnastettavat henkilöt

Tampereella oleskelevien paperittomien henkilöiden määrää on vaikea arvioida. Sosiaalipäivystyksen kautta keväällä 2019 on autettu kolmea yksittäistä paperitonta henkilöä, lisäksi sosiaalipäivystykseen on tullut muutamia asiaa koskevia kyselyitä. Poliisin arvion mukaan Tampereella oleskelee yksittäisiä paperittomia henkilöitä. Paperittomien oleskelu keskittyy suurimpiin kaupunkeihin ja pääkaupunkiseudulla heitä on eniten. Arviointia vaikeuttaa se, että paperittomat liikkuvat kaupungista toiseen ja myös Euroopan maiden välillä.

Aloitteessa todetaan, että Tampereen on otettava toiminnassaan huomioon paperittomien kasvava määrä ja varmistettava, että myös heitä kohdellaan kuten Suomen hyväksymät YK:n ihmisoikeudet ja perustuslakikin edellyttävät. Aloitteen tekijät edellyttävät, että Tampereen kaupunki ryhtyy toimiin, jotta jokaiselle maassaolostatukseen katsomatta taataan Suomea velvoittavien kansainvälisten ihmisoikeussopimusten edellyttämät oikeudet välttämättömiin terveyspalveluihin, toimeentuloon ja majoitukseen. Terveyspalvelut tulee tarjota samassa laajuudessa kuin turvapaikanhakijoille.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että paperittomille tulee tarjota omalla kielellä tietoa siitä, mihin palveluihin he ovat oikeutettuja, ja että tiedot tarjolla olevista palveluista löytyvät Tampereen kaupungin verkkosivuilta ainakin suomeksi, englanniksi ja paperittomien yleisimmin käyttämillä kielillä. Kaupungin henkilöstöä tulee kouluttaa siten, että työntekijät ovat tietoisia paperittomille tarjottavista palveluista ja heitä ohjeistetaan tarjoamaan paperittomille tietoa heidän oikeuksistaan.

Lopuksi aloitteessa esitetään, että kaupungin soveltuvat virastot selvittävät, miten kyseisten virastojen toimialalla voidaan edistää paperittomien ihmisoikeuksia.

Selvitys palveluiden saatavuudesta Tampereella keväällä 2019:

Terveyspalvelut

Kaikilla on oikeus saada kiireellistä hoitoa. Terveystieteiden lain 50 §:n mukaan julkisen terveydenhuollon on aina annettava kiireellistä hoitoa kaikille sitä tarvitseville riippumatta siitä, onko henkilö kunnan asukas tai onko hänellä oikeus muulla perusteella terveyspalveluihin.

Kiireellisellä hoidolla tarkoitetaan:

- äkillisen sairastumisen, vamman, pitkäaikaissairauden vaikeutumisen tai toimintakyvyn alenemisen edellyttämää välitöntä arviota ja hoitoa. Näissä tapauksissa hoidon aloittamista ei voida pitkittää ilman, että sairaus pahenee tai vamma vaikeutuu.
- kiireellistä suun terveydenhuoltoa, mielenterveyshoitoa, päihdehoitoa ja psykososiaalista tukea.

Kiireellisen hoidon tarpeen arviointi tapahtuu terveydenhuollon päivystyksyksikössä. Terveystieteiden ammattihenkilö arvioi potilaan kiireellisen hoidon tarpeen. Kyse on lääketieteellisestä arviosta, joka perustuu potilaan terveydentilaan ja kansallisiin hoitokäytäntöihin. Tampereella kiireellisen terveydenhuollon tarpeessa hakeudutaan Tays ensiapu Acutaan. Kiireellisen hoidon saaminen on mahdollista myös terveysasemilla. Aikuisille järjestetään kiireellinen ja välttämätön hammashoito päivystys- tai kiireellisen hoidon vastaanotoilla.

Kiireettömän hoidon antaminen:

Palveluihin hakeutuvat alle 18-vuotiaat lapset ja raskaana olevat naiset ovat oikeutettuja laajoihin terveyspalveluihin. Äitiys- ja lastenneuvolapalvelut järjestetään Tampellan neuvolassa. Koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon palvelut alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille järjestetään tavanomaiseen tapaan kaikille niille, jotka ovat oppilaina tai opiskelijoina jossain Tampereen kaupungin alueen koulussa tai oppilaitoksessa. Raskauden ehkäisyneuvontapalveluita tarjotaan neuvolapalveluiden ja opiskeluterveydenhuollon osana sekä nuorisoneuvolassa ja ehkäisyneuvolassa. Myös raskaudenkeskeytyshoito erikoissairaanhoidossa kustannetaan. Sairausasioissa alle 18-vuotiaille (muut kuin opiskelijat) voi varata ajan terveysasemalle. Lastentautien erikoislääkäri on konsultoitavissa lasten ja nuorten poliklinikalla.

Terveyspalveluiden neuvonta antaa terveyteen liittyvää neuvontaa ja ohjantaa kaikille sinne soittaneille.

Aloitteessa viitataan perussairauksien hoitamattomuuden vaikutuksiin sekä rokottamattomuuden ja tarttuvien tautien hoitamattomuuden vaikutuksiin. Kaikki lapset saavat suomalaisen neuvolaohjelman mukaisesti myös rokotusohjelmaan kuuluvat rokotukset. Lisäksi, sekä yksilöiden että väestön turvaamiseksi, olisi tärkeää tarjota tuhkarokkorokotetta kaikille maassa oleskeleville aikuisille, joilla ei ole sairastetun taudin tai rokotuksen antamaa suojaa tuhkarokkoa vastaan. Epidemiatilanteissa voidaan rokotteita tarjota tartuntojen leviämisen ehkäisemiseksi kansalaisstatuksesta riippumatta.

Tarttuvan taudin akuuttivaihe on usein kiireellistä hoitoa vaativa tilanne. Myös muiden kuin ehdottoman kiireellistä hoitoa vaativien tarttuvien tautien hoito on järkevää varhaisvaiheessa yksilötasolla taudin komplisoitumisen estämiseksi, ja väestötasolla taudin leviämisen ehkäisemiseksi.

Tampereella toimii vapaaehtoisten lääkäreiden ja muiden terveydenhuollon ammattilaisten ylläpitämä terveystiete Global Clinic yhteistyössä seurakuntien kanssa. Global Clinicillä paperittomat pääsevät lääkärin vastaanotolle ilmaiseksi ja anonymisti. Henkilöt, jotka eivät ole oikeutettuja laajoihin terveyspalveluihin iän tai raskauden perusteella tai eivät ole kiireellisen hoidon tarpeessa, voidaan ohjata hakeutumaan Global Clinicin terveystieteelle.

Sosiaalipalvelut ja taloudellinen tuki

Ensisijaisesti laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen avun tarpeeseen vastataan kunnissa. Mikäli henkilö hakeutuu omatoimisesti Kelaan, Kela tarkistaa henkilön oleskeluoikeuden ulkomaalaisrekisteristä ja ratkaisee, onko henkilöllä oikeutta toimeentulotukeen. Kiireellisen sosiaalihuollon tarpeessa olevat asiakkaat Kela ohjaa kuntaan, jossa tehdään kokonaisarvio henkilön avun tarpeesta. Kela ohjaa laittomasti maassa oleskelevat vapaaehtoisen paluun järjestelmään.

Sosiaalihuoltolain mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa hänen yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu. STM:n ohjeiden mukaisesti hätämajoituksen yhteydessä tarjottava ruoka ja muu aineellinen apu ovat ensisijaisia tukimuotoja. Tilapäistä asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua. Tavoitteena on löytää henkilön tilanteeseen tarkoituksenmukainen ratkaisu. Tilanteessa tulee arvioida myös muu sosiaalihuollon kiireellisen avun tarve.

Mikäli laittomasti maassa oleskeleva henkilö tarvitsee välttämätöntä kiireellistä apua, hänet ohjataan Tampereella sosiaalipäivystykseen. Sosiaalipäivystyksestä voidaan tarvittaessa selvittää Maahanmuuttoviraston tilannekeskuksesta, onko tukea hakeva henkilö vastaanottopalveluiden piirissä. Tampereen kaupungissa on kirjattu toimintasuunnitelma laittomasti maassa oleskelevien hätämajoituksesta (7.4.2017). Hätämajoitukseen voi hakeutua Tampereen vastaanottokeskuksesta tai sosiaalipäivystyksen kautta. Henkilökunta tarkistaa tulijan henkilöllisyyden, tarvittaessa oleskeluoikeus voidaan selvittää maahanmuuttoviraston tilannekeskuksesta. Palveluun hakeutunut saa tarvittaessa pakkauksen, joka sisältää hygieniatarvikkeita, tarvittavia astioita, peiton ja pyyhkeen.

Hätämajoitusta varten on varattu tilapäisen asumispalvelun tiloja. Hätämajoituksessa asuville toimitetaan ruokatarvikkeita kerran viikossa. Mikäli majoittujia on enemmän, ateriat tilataan Voimialta ja henkilökunta

jakaa ruuan sovittuna ajankohtana. Hätmajoituksessa asuville järjestetään tarvittava kiireellinen terveydenhuolto (ks. kohta terveydenhuolto) sekä reseptilääkkeet. Palveluun hakeutuvat saavat tarvittaessa oikeudellista neuvontaa sekä ohjausta ja neuvontaa vapaaehtoisesta paluusta. Hätmajoituspalvelussa on saatavilla sosiaaliohjausta. Arvion ja päätöksen henkilön tarvitsemista kiireellisistä palveluista tekee aina sosiaalihuollon ammattihenkilö.

Maahanmuuttovirasto tarjoaa neuvontaa ja ohjausta vapaaehtoiseen paluuseen. Tampereella ohjausta ja neuvontaa vapaaehtoiseen paluuseen on saatavilla sosiaalipäivystyksestä ja Vastaanottokeskuksesta.

Perhepalvelut ja lastensuojelun palvelut

Paperittomien perheiden lapset ovat oikeutettuja sosiaalihuoltolain (shl 12 §) ja lastensuojelulain (lsl 16 §) mukaisiin kiireellisiin palveluihin. Lastensuojelupalveluiden järjestämisestä vastaa lapsen oleskelukunta riippumatta siitä, onko lapsi merkitty väestörekisteriin. Suomea velvoittavan Lapsen oikeuksien yleissopimuksen mukaan kaikissa julkisen tai yksityisen sosiaalihuollon, tuomioistuinten, hallintoviranomaisten tai lainsäädäntöelimien toimissa, jotka koskevat lapsia, on ensisijaisesti otettava huomioon lapsen etu. Tämä velvoite kohdistuu siis kaikkiin viranomaisiin ja koskee kaikkia Suomessa oleskelevia lapsia heidän statuksestaan riippumatta. Perhepalveluihin ja lastensuojelun palveluihin voi hakeutua ja voidaan ohjata sosiaalipäivystyksen kautta.

Varhaiskasvatus ja perusopetus

Lapsilla on oikeus perusopetukseen.

Omakielinen neuvonta

Kaikkia Tampereella asuvia ja oleskelevia palvelee Tampereen kaupungin ylläpitämä maahanmuuttajainfo MAINIO. Se on matalan kynnyksen neuvontapiste, josta saa vastauksia ja palveluohjausta omalla kielellä. Kielivalikoimassa on tällä hetkellä arabia, bulgaria, dari, englantia, espanja, kiina, kurdi-sorani, lao, persia, portugali, ranska, somali, thai ja venäjä, joista kullakin on nettisivuilla (<https://www.tampere.fi/maahanmuuttajat.html>). Viikoittaiset aikataulut löytyvät myös kulttuuritalo Laikusta. Mainioon kulttuuritalo Laikkuun voi tulla ilman henkilöllisyytensä tai oleskelulupansa todentamista kuka tahansa, joka haluaa tietoa Tampereen palveluista. Vasta tarkempi yhteydenotto esimerkiksi asiakkaan henkilökohtaisessa asiassa Kelaan tai Migriin edellyttää henkilöllisyyden todentamista. Mainiolla on tarjolla ainakin vuoden 2020 loppuun myös mobiilisovellus "Neuvoo", jonka asiakas voi ladata ilmaiseksi sekä Applen että Androidin App Storeista. Myös sen kautta voi olla yhteyksissä yleisimmillä kielillä.

Järjestöjen tarjoamat palvelut

Tampereen seurakunnat on järjestänyt vastaanottotilat vapaaehtoisille terveydenhoitoalan ammattilaisille, jotka ylläpitävät Tampereella

paperittomien terveydenhoitoa tukevaa Global Clinic toimintaa. Lisäksi seurakunnilla on rekrytoituna joukko lakiasioiden asiantuntijoita, jotka voivat tarvittaessa auttaa kielteisen turvapaikkapäätöksen saaneita mahdollisissa oikaisuissa tai esimerkiksi uuden hakemuksen tekemisessä, jos hakijan olosuhteissa on tapahtunut oleellisia muutoksia. Maassa oleskeleville paperittomille voidaan antaa normaalia diakonista apua (keskusteluapu, ruoka-apu ja poikkeustapauksissa myös pieniä taloudellisia avustuksia) täysin samoilla periaatteilla kuin muillekin Tampereella asuville tai oleskeleville ihmisille.

Tiedottaminen ja henkilöstön koulutus

Tampereen kaupungin ulkoisilla internetsivuilla on tieto, että Tampereen kaupunki tarjoaa hätämajoitusta laittomasti maassa oleskeleville paperittomille. Palveluun hakeudutaan sosiaalipäivystyksen kautta. Tiedon yhteydessä on sosiaalipäivystyksen puhelinnumero.

Kukin palvelu järjestää tarvittaessa omalle henkilöstölleen koulutusta tarpeellisessa laajuudessa.

Turvallisuus

Aloitteessa todetaan, että yhteiskuntarauhan kannalta on riski, jos syntyy ihmisjoukkoja, jotka elävät vastentahtoisesti järjestäytyneen yhteiskunnan ulkopuolella ilman välttämätöntä huolenpitoa. Tilanne altistaa nämä ihmiset rikollisuudelle, hyväksikäytölle ja radikalisoitumiselle. Tampereen kaupungin riskienhallinnan näkemys on, että palveluiden piirissä oleminen on parempi vaihtoehto ja vähentää riskejä.

Kustannusvaikutukset

Kela korvaa kunnalle tai kuntayhtymälle aiheutuneet kustannukset kiireellisestä sairaanhoidosta, joka on annettu henkilölle, jolla ei ole kotikuntaa Suomessa ja jonka hoidosta aiheutuneita kustannuksia ei ole saatu perittyä asiakkaalta. Korvaus perustuu rajat ylittävästä terveydenhuollosta annettuun lakiin (1201/2013). Korvauksen saaminen edellyttää, että kunta tai kuntayhtymä on yrittänyt periä sairaanhoidon kustannuksia asiakkaalta tai muualta (esim. vakuutusyhtiö). Valtio korvaa vain kiireellisen sairaanhoidon. Jos kunta on päättänyt laajemmasta palveluvalikoimasta, se vastaa siitä aiheutuvista kustannuksista kokonaan itse. Kunnalla on myös mahdollisuus päättää luopua laittomasti maassa oleskeleville henkilöille annettavan kiireellisen sairaanhoidon todellisten kustannusten perimisestä, mutta siinä tapauksessa kunnalla ei ole oikeutta valtion korvaukseen.

Kunta tai kuntayhtymä voi saada Kansaneläkelaitokselta valtion korvausta kustannuksista myös silloin, kun kiireellistä sosiaalipalvelua on annettu kansainvälistä suojelua hakeneelle ulkomaalaiselle, joka on saanut hakemukseensa kielteisen päätöksen ja jonka vastaanottopalvelut ovat lakanneet. Korvausta maksetaan välttämättömänä huolenpitona annetun ruoan, lääkkeiden ja tilapäisen asumispalvelun kustannuksista.

Edellytys on, että kiireellinen sosiaalipalvelu on annettu kielteisen turvapaikkapäätöksen saaneelle henkilölle, joka ei ole enää vastaanottopalveluiden piirissä.

Yhteenveto

Tampereen kaupunki on järjestänyt palvelut ilman laillista oleskeluoikeutta kunnassa asuville ja oleskeleville henkilöille lainsäädännön ja annettujen ohjeiden mukaisesti tarvittavassa laajuudessa. Sosiaali- ja terveystieteiden sekä muiden neuvonta ja ohjauspalveluiden henkilöstölle on annettu toimintaohjeet. Mikäli palveluihin hakeutumisessa tai palveluiden saatavuudessa ilmenee ongelmia, ohjeita voidaan tarkentaa ja henkilöstön perehdytystä lisätä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 sotela 12.6_Valtuustoaloite - Noora Tapio

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 303

Valmistelijat / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Noora Tapion valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveystieteiden lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Noora Tapio, Maritta Närhi

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto, § 116, 19.08.2019

Kaupunginhallitus, § 289, 17.06.2019

§ 116

Valtuustoaloite Tampereen kaupungin konsulttikulujen - ja sopimusten selvittämiseksi ja ottamiseksi osaksi Tampereen kaupungin talouden tasapainotusohjelmaa - Aila Dünder-Järvinen

TRE:2241/02.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 116

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila Dünder-Järvinen, Jukka Männikkö, Mikko Nurminen

Liitteet

1 Valtuustoaloite Aila Dünder-Järvinen

Kaupunginhallitus, 17.06.2019, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että konsulttipalveluihin liittyvien kustannusten alentamiseksi näille hankinnoille määritettäisiin hankintalakia selkeästi alhaisempi kilpailutusraja, jonka ylittyessä suoramarkkinointia ei saisi käyttää. Lisäksi esitetään, että tarjouspyyntö lähetettäisiin useammalle potentiaaliselle tarjoajalle kuin mitä nykyisin on käytäntönä.

On hyvin tärkeää, että valtuustossa ollaan huolissaan kaupungin taloudesta. Kaikki toimenpide-esitykset, joilla voidaan alentaa tai hidastaa kaupungin palvelutuotannon kustannuksia, on syytä selvittää tarkasti. Olennaista on arvioida kaikessa toiminnassa, mikä on kokonaistaloudellisesti järkevin ja edullisin tapa toimia. Kaikkea toimintaa, myös konsulttipalveluiden käyttöä, on aina arvioitava kriittisesti.

Konsulttipalveluita arvioitaessa olennaista on, mitä mielletään konsulttipalveluksi. Osa konsulttipalveluista on varsin lähellä tavanomaisia ostopalveluja siinä mielessä, että ne eivät ole mitään ylimääräistä, jota ilman päästäisiin samoihin lopputuloksiin. Kaupungin kasvu edellyttää laaja-alaista suunnittelua sekä investointeja ja investoinnit edellyttävät hyvää valmistelua. Investointihankkeisiin liittyviä konsulttipalveluja (esimerkiksi insinöörisuunnittelu) ei ole järkevää pitää konsulttipalveluina, vaikka ne niiksi luetaan. Tuotos on konkreettista ja rakentamisen kannalta välttämätöntä verrattuna esimerkiksi organisaation toiminnan kehittämiseen tähtäävään konsultointiin. Saman tuotoksen aikaansaaminen omana työnä oletettavasti lisäisi työvoiman tarvetta kaupungilla. Myös suunnitteluprosesseissa (kaavoitus ja liikennesuunnittelu yms.) sekä itse suunnittelutyössä että erityisesti tehtävissä selvityksissä käytetään laajasti ulkopuolisia palveluita. Tällöin voidaan hyödyntää parhaiten markkinoilla olevaa erityisosaamista silloin kun kaupunki sitä tarvitsee. Mikäli ulkopuolisia palveluita ei käytettäisi nykyisessä laajuudessa, pitäisi kaupunkisuunnittelussa oman henkilöstön määrää lisätä olennaisesti.

Konsulttipalveluita käytetään eniten kaupunkiympäristön palvelualueella, jossa vuosina 2014-2018 käytettiin ulkoisten palvelujen ostoon vuosittain keskimäärin 15,1 milj. euroa. Summasta kului keskimäärin 5,7 milj. euroa käyttötaloushankkeisiin ja 9,4 milj. euroa investointihankkeisiin. Vuonna 2018 konsulttimenot vähenivät huippuvuodesta 2016 noin 60 prosentilla ja tarkastelujakson keskimääräisestä tasosta noin 45 prosentilla. Menot olivat noin prosentin verran kaupungin ulkoisista toimintakuluista, mitä

voidaan pitää hyvin maltillisena määränä. Kaupungin vuosittaiset nettoinvestointimenot olivat keskimäärin 209 milj. euroa vuosina 2014-2018.

Kaupunkiympäristön palvelualueella on ryhdytty arvioimaan kriittisesti konsulttipalveluiden käyttöä. Suunnitteluhankkeiden tarjouspyynnöissä pyritään määrittelemään selkeästi tarvittavien palvelujen sisältö, jotta ylimääräisiä kustannuksia ei synny. Kokemus puitesopimuskonsulttien kanssa työskentelystä on osoittanut kokonaistaloudellisesti edullisemmaksi mallin, jossa oma henkilöstö vastaa hankkeissa tietyistä tehtävistä ja konsultit toisista tehtävistä. Riittävän iso määrä kilpailutettuja, erilaista osaamista omaavia puitesopimuskonsultteja antaa mahdollisuuden kohdistaa kukin tehtävä parhaiten sopivalle taholle. Oman erityisosansa konsulttipalvelujen käytössä muodostavat suunnittelukilpailut ja niiden voittajille osoitettavat jatkotoimeksiannot. Kilpailujen avulla haetaan ratkaisuja hankkeille tai paikoille, joilla on erityisen suuri toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen merkitys.

Palvelualueen suurten investointitarpeiden vuoksi on arvioitu, että kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna on kuitenkin syytä käyttää investointien suunnittelussa ja toteuttamisessa jatkossakin konsulttipalveluita harkiten. On myös syytä suhteuttaa konsulttipalveluihin käytettyä rahoitusta kaupungin kokonaismenoihin.

Kaupungin hankintaohjetta sovelletaan myös hankintalain ulkopuolelle jääviin hankintoihin, kuten pienhankintoihin. Hankintaohjeen mukaan pienhankinnoissa on yleensä perusteltua noudattaa vastaavanlaisia hankintamenettelyjä kuin arvoltaan suuremmissa hankinnoissa, kuitenkin huomattavasti kevyemmin sovellettuna. Hankinta voidaan jättää kilpailuttamatta vain hankintaohjeen määrittelemissä tapauksissa, ts. jos hankinta on arvoltaan vähäinen tai kilpailuttaminen on muutoin epätarkoituksenmukaista.

Hankinnan arvoa pidetään hankintaohjeen mukaan vähäisenä, mikäli sen ennakoitu arvo alittaa 15.000 euroa (alv 0 %). Rajaa asetettaessa on huomioitu, että arvoltaan vähäisissä hankinnoissa tarjouskilpailussa mahdollisesti saavutettavat paremmat hinta- tai muut ehdot eivät todennäköisesti ylittäisi kilpailun järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia. Mikäli arvoltaan vähäisetkin hankinnat kilpailutettaisiin, tämä vaatisi hankintaan lisäresurssia, mikä taas lisäisi henkilöstökustannuksia. Vaikka hankinnan arvo olisikin vähäinen, eikä sitä kilpailuteta, tulee hankintaohjeen mukaan varmistua oikeasta hintatasosta esim. kyselyin tai tarkistamalla hintatiedot internetistä.

Mikäli samaa palvelua ja tuotetta hankitaan useammin kuin kerran vuodessa, on huomattava, että hankinnan ennakoituna arvona pidetään hankintojen koko vuoden yhteisarvoa. Tämän vuoksi monia asiantuntijapalveluita, kuten erilaisia konsulttipalveluihin lukeutuvia suunnittelupalveluita, ei kilpailuteta yksittäisinä toimeksiantoina, vaan suurempina kokonaisuuksina. Suuri osa konsulttipalveluiden

hankinnoista toteutetaankin hankintalain mukaisesti kilpailutettujen puitejärjestelyjen piirissä. Tällöin yksittäistä toimeksiantoa toteutettaessa /tilatessa on noudatettava puitejärjestelyä perustettaessa ilmoitettua menettelyä käyttäen, esimerkiksi tekemällä tilaukset hankintapäätöksessä vahvistetun sijajärjestyksen mukaisesti tai tekemällä puitejärjestelyn piirissä ns. minikilpailutuksia. Minikilpailutukset on suoritettava tällöin puitejärjestelyyn otettujen toimittajien kesken eikä tarjouspyyntöä voida lähettää puitejärjestelyn ulkopuolisille toimijoille.

Suuri osa kaupungin ostamista konsulttipalveluista liittyy kaupunkisuunnitteluun ja rakentamiseen. Rakentamisen puolella on eletty viime vuosina kasvun aikaa, mikä tarkoittaa myös sitä, että rakentamiseen liittyvillä asiantuntijapalveluilla on paljon kysyntää myös yksityisellä puolella. Tämä vaikuttaa myös siihen, kuinka paljon tarjouksia saadaan ja myös tarjousten hintatasoon. Puitejärjestelyissä, joissa hintataso on lukittu, tämä näkyy tarjousten määrän vähenemisenä.

Ulkoisen osaamisen käyttö ei ole itsetarkoitus, vaan vaativia hankkeita toteutettaessa arvioidaan kaupungin omaa resurssia tukevan ulkopuolisen osaamisen käytön tarkoituksenmukaisuus. Kaupungin ripeä kasvu ja laajentuminen kasvattaa vaativien hankkeiden selvitys-, suunnittelu- ja rakennuttamistarvetta usein kireällä toteutusaikataululla. Pelkällä oman resurssin käytöllä vaativien hankkeiden aikataulut eivät pidä, koska kaupungin oma osaava resurssi ei pysty yksin tekemään kaikkea. Ulkopuolisen osaamisen ostolla lisätään mahdollisuuksia vastata kasvaviin tarpeisiin sekä hankkeiden laadukkaaseen toteutukseen ja aikataulujen pitävyyteen.

Tampereen kaupungin ei ole taloudellisesti mielekästä rekrytoida ulkoista osaamista kestoaltaan rajattuun erityisosaamista vaativaan yksittäiseen hankkeeseen, vaan rekrytointeja on arvioitava myös kaupungin kokonaistalouden näkökulmasta.

Huolimatta kaupungin ripeästä kasvusta ovat ulkopuolisen osaamisen ostot vähentyneet tarkastelujaksolla 2014-2018. Voidaan todeta, että kaupungin kasvuun on kyetty vastaamaan oman resurssin ja sitä tukevan ulkopuolisen osaamisen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

Tiedoksi

Aila Dünder-Järvinen, Jukka Männikkö, Mikko Nurminen

Liitteet

1 Valtuustoaloite Aila Dünder-Järvinen

Kaupunginvaltuusto, § 117, 19.08.2019

Alueellinen jätehuoltolautakunta, § 33, 05.06.2019

Kaupunginhallitus, § 307, 24.06.2019

§ 117

Valtuustoaloite Tampereesta muovikierrätyksen kärkikaupunki - Tampereen Keskustan valtuustoryhmä

TRE:2242/11.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 117

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Jätehuoltoinsinööri Anu Toppila, puh. 040 806 3362, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu alueellisen jätehuoltolautakunnan vastaus merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Keskustan valtuustoryhmä, Anu Toppila

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
 - 2 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n lausunto
-

Alueellinen jätehuoltolautakunta, 05.06.2019, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Anu Toppila

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Anu Toppila, Jätehuoltoinsinööri

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Tampereen Keskustan valtuustoryhmä jätti 19.3.2018 valtuustoaloitteen, jonka aiheena on Tampereesta muovinkierrätyksen kärkikaupunki. Valtuustoaloitteessa esitetään muun muassa, että Tampereen tulee ottaa mallia Helsingin kustannusneutraalista kiinteistökohtaisesta muovipakkausten kierrätyksestä. Lisäksi aloitteen mukaan on aiheellista selvittää muovinkierrätyksen velvoiterajat kiinteistöille sekä muovinkeräyspisteiden lisääminen niin, että jokaisella kuntalaisella olisi vain kävelymatka lähimmälle muovinkeräysastialle.

Asian lainsäädännöllinen tausta

Muovipakkaukset ovat jätelain (646/2011) mukaan tuottajavastuun alaista jätettä ja keräyksen järjestäminen on ensisijaisesti tuottajien, eli tuotteiden pakkaajien sekä pakattujen tuotteiden maahantuojien, vastuulla. Kuluttajamuovipakkauksia otetaan vastaan Rinki Oy:n ylläpitämällä ekopisteillä. Keräysverkoston laajuudesta säädetään valtioneuvoston asetuksessa pakkauksista ja pakkausjätteestä (518/2014). Asetus edellyttää tällä hetkellä, että tuottajien on järjestettävä vähintään 500 muovipakkausten vastaanottopaikkaa siten, että jokaisessa vähintään 10 000 asukkaan taajamassa on oltava vähintään yksi vastaanottopaikka. Tuottajavastuun alaisten jätteiden jätehuollon järjestämisestä aiheutuvat kustannukset peritään kuluttajilta osana pakatun tuotteen hintaa.

Jätelain 47 §:n mukaan kunta voi osana järjestämäänsä jätehuoltoa täydentää tuottajien järjestämää jätehuoltoa. Tällöin kerätty pakkausjäte on toimitettava tuottajien järjestämään jätehuoltoon. Mikäli kunta täydentää tuottajavastuun alaisten jätteiden keräystä, jätteen keräyksestä ja kuljetuksesta aiheutuvat kustannukset peritään kuntalaisilta jätemaksuina. Täydentävän muovinkeräyksen jätemaksuista päättää alueellinen jätehuoltolautakunta.

Ympäristöministeriö on aloittanut helmikuussa 2019 jätelainsäädännön uudistuksen. Jätelainsäädännön uudistus liittyy EU:ssa kesällä 2018 hyväksytyn jätessäädöspaketin toimeenpanoon Suomessa. Uudistetun jätedirektiivin myötä yhdyskuntajätteen sekä pakkausjätteen kierrätystavoitteet tulevat tiukentumaan merkittävästi vuodesta 2020 alkaen. Hallituksen esitys uudeksi jätelaiksi on tarkoitus antaa helmikuussa 2020 ja uuden lainsäädännön on tarkoitus astua voimaan ensi vuoden heinäkuussa.

Uusi lainsäädäntö tulee asettamaan nykyistä tarkempia vaatimuksia mm. muovipakkausten erilliskeräysverkostolle. Lainsäädännön valmistelutyön yhteydessä tulee harkittavaksi myös mahdolliset lainsäädännössä

asetettavat valtakunnalliset vähimmäisvelvoitteet jätteiden erilliskeräykselle kiinteistöiltä. Tällöin kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä olisi mahdollista asettaa valtakunnallista tasoa tiukempia erilliskeräysvelvoitteita. Myös tuottajien ja kuntien yhteistyöstä pakkausjätteen keräyksessä tullaan säättämään nykyistä tarkemmin.

Muovipakkausten tämän hetkinen keräys Tampereen seudulla

Muovin erilliskeräys on alkanut vasta vuonna 2016, mutta kiinnostus muovin erilliskeräykseen on kasvanut nopeasti. Tällä hetkellä muovia kerätään Tampereen alueella 19 Rinki-ekopisteellä. Ekopisteiden tämän hetkinen määrä perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön. Tuottajat eivät ole tällä hetkellä järjestäneet muovipakkausten kiinteistöittäistä kuljetusta.

Keväällä 2018 toimialueella on käynnistetty kunnan järjestämä täydentävä muovipakkausten kiinteistöittäinen kuljetus jätelain 35 §:n mukaisesti. Toiminta käynnistyi aluksi kokeiluluonteisesti, mutta keräystä laajennettiin nopeasti Tampereen kaupunkiseudun suuriin kiinteistöihin. Tällä hetkellä muovinkeräyksen piirissä on noin 12 000 asukasta Tampereen kaupunkiseudulla. Keräys perustuu vielä toistaiseksi vapaaehtoisuuteen, koska yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksissä ei ole velvoiterajoja hyötyjätteiden erilliskeräykselle.

Kerätyt muovipakkaukset hyödynnetään tällä hetkellä Fortum Waste Solutions Oy:n Riihimäen muovinkierrätysprosessissa. Fortumin muovinkierrätysprosessi pystyy tällä hetkellä kierrättämään sinne tuodusta muovista noin 75 %. Loppuosuus menee polttoon. Fortum on perustamassa myös Tampereen Tarastenjärvelle materiaalien kierrätyskeskuksen.

Toimeenpiteet muovinkeräyksen tehostamiseksi

Vuonna 2020 uudistuva lainsäädäntö tuo muutoksia muovipakkausten erilliskeräykseen. Alueellinen jätehuoltolautakunta on varautunut muovipakkausten erilliskeräykselle asetettujen vaatimusten tiukentumiseen siten, että jätehuoltomääräysten päivitystyö on käynnistetty lautakunnassa vuonna 2019. Päivitystyön yhteydessä jätehuoltomääräyksiin lisätään hyötyjätteiden erilliskeräyksen velvoiteajat kiinteistöille valtuustoaloitteen mukaisesti. Päivitystyön aikana selvitetään mm., missä laajuudessa muovin kiinteistöittäin keräys on järkevää toteuttaa asuinkiinteistöiltä, jotta ympäristöhyödyt pystytään varmistamaan ja kuljetuskustannukset pitämään järkevässä suhteessa kerättyyn muovimäärään nähden. Jätehuoltomääräysten päivittämisen tueksi LCA Consulting Oy on toteuttanut Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimeksiannosta muovipakkausten jätehuollon ja kierrätyksen elinkaaritarkastelun (LCA). Tarkastelu on toteutettu, jotta erilliskeräyksen laajentumista koskeva päätös pystytään tekemään ympäristövaikutukset huomioiden. Tämä tukee myös piakkoin valmistuvan kuntien yhteisen jätestrategian päämääriä.

Kiinteistökohtaisen muovinkeräyksen jätemaksuista määrätään jätehuoltoviranomaisen hyväksymässä jätetaksassa. Vuoden 2019 jätetaksassa muovinkeräys- ja kuljetushinnat laskivat vuoteen 2018 verrattuna. Tämä osaltaan tukee muovin erilliskeräykseen kannustamista. Jätetaksassa asetettu muovinkeräyksen ja -kuljetuksen hinta on tällä hetkellä kustannusvastaava lainsäädännön ja jäteyhtiön osakassopimuksen velvoittamana.

Yleisesti ottaen muovin erilliskeräys lisää merkittävästi jätehuollon järjestämisen kustannuksia, ja lisäkustannukset kasvavat voimakkaasti mitä pienempiin kiinteistöihin keräys ulotetaan. Jätetaksalla on kuitenkin mahdollista kannustaa jätteiden erilliskeräykseen siten, että kierrätettävistä jätteistä peritään suhteessa pienempää maksua kuin energiana hyödynnettävistä jätteistä. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö yhteistyössä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa ovat selvittäneet erilliskeräyksen tehostamista taloudellisin kannustimin. Jätehuoltolautakunta seuraa hanketta ja sisällyttää hyviksi havaittuja käytäntöjä jätetaksaan tarpeen mukaan.

Jätteiden erilliskeräyksellä tuetaan ympäristönsuojelua, kestävää kehitystä ja kiertotaloutta. On kuitenkin tärkeä muistaa, että uusilla tuotteilla on pystyttävä vähentämään neitseellisten raaka-aineiden käyttöä, ja että tuotteilla on markkinoilla aito kysyntä. Tehostunut erilliskeräys ei myöskään saa aiheuttaa enempää ympäristöhaittoja kuin materiaalista saadaan hyötyä. Tämän vuoksi muovin kierrätyksessä on tärkeää säilyttää kokonaisuuden hallinta.

Koska kyseessä on suhteellisen uusi erilliskerättävä jätejake, muovijätteiden erilliskeräyksen tehostaminen vaatii vielä runsaasti tutkimustyötä. Oriveden kaupungin taajama-alueella käynnistyy kesäkuussa 2019 valtakunnallisesti merkittävä pilottihanke, jonka tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia nostaa yhdyskuntajätteen kierrätysastetta muovien keräyksen osalta. Pilottihankkeessa kotitalouksilta kerätään pakkausmuovijätteet ja muut muovijätteet samaan keräysastiaan kiinteistökohtaisesti. Hanke toteutetaan yhteistyössä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ja muovipakkausten tuottajayhteisö Suomen Uusiomuovi Oy:n kanssa.

Valtuustoaloitteessa esitetään muun ohella, että muovinkeräyspisteitä tulisi lisätä niin, että jokaisella kuntalaisella olisi vain kävelymatka lähimmälle muovinkeräysastialle. Uudistuva jätelainsäädäntö lisäänee Rinki Oy:n ylläpitämien ekopisteiden määrää nykyisestä. Valtuustoaloitteessa esitetyn toiveen toteutuminen tarkoittaisi kuitenkin käytännössä, että muovipakkausten keräystä tulisi laajentaa merkittävästi tuottajien ylläpitämien ekopisteiden ohella myös Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ylläpitämiin ekopisteisiin. Ekopisteverkoston laajentamisella ei kuitenkaan pystytä keräämään kierrätystavoitteiden saavuttamista edellyttävää muovimäärää, vaan muovipakkausten tuottajayhteisö, Suomen Uusiomuovi Oy katsoo, että kiinteistökohtainen keräys palvelee parhaiten kierrätystavoitteiden saavuttamista. Muovinkeräys alueellisilla

keräyspisteillä on myös tuonut mukanaan alueiden roskaantumista, joten keräyksen laajentamiseen tässä mittakaavassa on suhtauduttava varovaisesti.

Kiinteistökohtaisen muovinkeräyksen laajentamisen ohella tällä hetkellä kuitenkin selvitetään muovinkeräyksen vastaanoton laajentamista Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ylläpitämille jäteasemille. Lisäksi Nokian kaupungin alueella käynnistyy kesäkuussa 2019 pilottihanke, jossa testataan ns. korttelikeräyksen toimivuutta. Korttelikeräyksellä tarkoitetaan lähellä kotia sijaitsevaa asukkaiden yhteistä keräyspistettä, jossa lajitellaan eri jätelajeja. Hankkeen tavoitteena on kerätä kokemuksia uudenlaisesta jätteiden keräystavasta. Tavoitteena on erityisesti saada tietoa siitä, voidaanko jätteiden kierrätystä edistää keräystapaa muuttamalla ja samalla vähentää keräystyöhön liittyviä ilmastovaikutuksia.

Muovinkeräystä tehostetaan ensisijaisesti jätehuoltomääräyksiin asetettavilla kiinteistökohtaisen keräyksen velvoiterajoilla sekä jätetaksan kannustavuudella. Myös jätteiden lajittelua ja kierrätystä koskevaa tiedotusta ja neuvontaa on tärkeää lisätä. Alueellinen jätehuoltolautakunta seuraa lainsäädännön uudistustyötä, muovinkeräyksen pilottihankkeiden tuloksia sekä lainsäädännön muutoksesta johtuvan muovinkeräysverkoston laajenemista toimialueellaan. Mikäli muovipakkausten keräysverkosto koetaan jätehuoltomääräysten päivittämisen ja jätelainsäädännön vaatimusten muuttumisen jälkeen riittämättömäksi, asiaa tarkastellaan tarpeen mukaan uudelleen yhdessä muovipakkausten tuottajayhteisön ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

2 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n lausunto

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu alueellisen jätehuoltolautakunnan vastaus merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Keskustan valtuustoryhmä, Anu Toppila

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n lausunto

Kaupunginvaltuusto, § 118, 19.08.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 78, 12.06.2019

Kaupunginhallitus, § 306, 24.06.2019

§ 118

Valtuustoaloite ikäihmisten palveluista tiedottamisen lähtökohdaksi asiakkaiden tiedontarve - Sinikka Torkkola ym.

TRE:5510/11.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 118

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Viestintäjohtaja Anna-Maria Maunu, puh. 0400 734 058 ja palvelulinjapäällikkö Mari Patronen, puh. 040 801 6008, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Sinikka Torkkolan valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Sinikka Torkkola, Anna-Maria Maunu, Mari Patronen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 12.06.2019, § 78

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Anniina Tirronen, Palvelujohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Sinikka Torkkolan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Sinikka Torkkola esittää 21.8.2018 jättämässään valtuustoaloitteessa useita parannuksia Tampereen kaupungin ikäihmisten palvelujen viestintään. Hän ehdottaa ikäihmisten palvelujen verkkosivuston muuttamista niin, että se vastaa ensisijaisesti asiakkaiden tiedontarpeita sekä ikäihmisten palvelujen havainnollistamista esittelyvideon avulla. Torkkola ehdottaa myös painetun oppaan tekemistä selkosuomella ikäihmisten palveluista ja maksuista sekä selkosuomea ylipäänsä käytettävän soveltuvien osien ikäihmisten palvelujen tiedottamisessa. Lisäksi hän toivoo uusien tiedotusmateriaalien tuotantoon arviointivaihetta, jossa ikäihmiset itse arvioivat materiaaliluonnosten käytettävyyttä ja ymmärrettävyyttä.

Ikäihmisten palvelujen viestintää ja verkkosivuja on uudistettu syksystä 2018 lähtien kokoontuneessa työryhmässä. Ikäihmisten palvelujen verkkosivut ovat osoitteessa www.tampere.fi/ikaihminenpalvelut. Sivusta on pyritty tekemään mahdollisimman selkeät, jotta ne palvelisivat hyvin sekä ikäihmisiä että heidän omaisiaan. Lähtökohtana on ollut, että ikäihmisten yleisimmin tarvitsema tieto olisi sivuilla helposti löydettävissä. Apuna on käytetty muun muassa vanhusasiamiehiltä, Kotitorin neuvontapisteestä sekä kotihoidon asiakasohjauksesta useimmin kysyttyjä kysymyksiä, vanhusneuvoston käyttäjäraatia sekä verkkosivujen kävijätilastoja.

Asiaksmaksuja on havainnollistettu valtuustoaloitteen ehdotuksen mukaisesti verkkosivuilla löytyvillä henkilöesimerkeillä. Matin, Ainin, Helvin ja Eskon avulla on kerrottu kotihoidon, perhehoidon, palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen asiaksmaksuista sekä siitä, millainen ihminen voi olla kyseisen palvelun asiakas. Tiedot asiaksmaksuista löytyvät nyt myös kunkin palvelun yhteydestä.

Ikäihmisten palveluista on tehty esittelyvideo. Jatkossa videoita käytetään yhä enemmän eri palvelujen esittelyssä.

Ikäihmisten palvelujen verkkosivuilla ja viestinnässä käytetään selkeää yleiskieltä. Apua selkeän yleiskielen kirjoittamiseen on haettu muun muassa selkokieliopetukselta. Selkeän kielen vuoksi Tampereen kaupungin verkkosivuilla sekä asiakaskirjeissä sinutellaan kaikkia muita kuntalaisia paitsi veteraaneja. Virallista selkokieltä käytetään aina kun mahdollista esitteissä ja pienissä oppaissa, jotka on helppo pitää ajan tasalla.

Ikäihmisten palveluista on laadittu viimeksi vuonna 2016 kattava, painettu palveluopas, jonka tavoitteena oli palvella niitä asiakkaita, jotka eivät käytä verkkosivuja. Tampereen kaupungin ikäihmisten palvelut on kuitenkin niin laaja kokonaisuus, että yli satasivuisen oppaan tiedoista osa vanhentuu erittäin nopeasti. Sen vuoksi oppaasta luovuttiin, koska pelkkänä verkkoversiona se ei palvellut alkuperäistä tarkoitustaan.

Tampereen kaupungin asukaslehti, Tampere-lehti jaetaan painettuna julkaisuna kaikkiin tamperelaisiin kotitalouksiin kahdesti vuodessa ja siinä kerrotaan myös ikäihmisten palveluista, mm. palvelumuutoksista ja uusista palveluista.

Tampereen vanhusneuvostolla on raati, joka arvioi viestinnän selkeyttä ikäihmisten kannalta. Raatia käytetään apuna myös ikäihmisten palvelujen verkkosivujen käytettävyyden ja ymmärrettävyyden arvioinnissa. Raadin arvioinnin perusteella verkkosivuille tehdään muutoksia kesän aikana.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 sotela 12.6_Valtuustoaloite - Sinikka Torkkola ym.

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 306

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Kuosmanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Sinikka Torkkolan valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Sinikka Torkkola, Anna-Maria Maunu, Mari Patronen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto, § 119, 19.08.2019

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta, § 75, 12.06.2019

Kaupunginhallitus, § 304, 24.06.2019

§ 119

Valtuustoaloite Tampereen kaupungin lastensuojelutilanteen selvittämiseksi, toimenpidesuunnitelman tekemiseksi sekä työntekijöiden aseman parantamiseksi - Aila Dünder-Järvinen

TRE:6929/05.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 119

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelulinjapäällikkö Maria Päivänen, puh. 050 591 1602, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valtuusto hyväksyi yksimielisesti seuraavan toivomusponnen:

Lisäksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että Etelä-Karjalan lastensuojelun toimintamallia selvitetään toimintamallin hyödyntämisen ja mahdollisen käyttöönoton osalta Tampereella.

Päätösehdotus oli

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Aila Dünder-Järvinen teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Lisäksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että Etelä-Karjalan lastensuojelun toimintamallia selvitetään toimintamallin hyödyntämisen ja mahdollisen käyttöönoton osalta Tampereella.

Ulla-Leena Alppi, Anne Liimola ja Pekka Salmi kannattivat Dünder-Järvisen toivomusponsiehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginhallituksen ehdotukseen ei ollut tehty muutosehdotusta se on tullut valtuuston päätökseksi.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Dünder-Järvisen tekemä toivomusponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska toivomusponsiehdotusta ei vastustettu puheenjohtaja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Tiedoksi

Aila Dünder-Järvinen, Maria Päivänen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 12.06.2019, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Päivänen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Anniina Tirronen, Palvelujohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:
Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloitteessa (22.10.2018) on ehdotettu, että Tampereen kaupunki selvittää välittömästi lastensuojeluasiakkaiden tilanteen, tekee toimenpidesuunnitelman lastensuojeluun johtavien tilanteiden ennalta ehkäisemiseksi sekä ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin lastensuojelun piirissä toimivien työntekijöiden aseman ja työolosuhteiden parantamiseksi.

Lastensuojelun sosiaalityön kuormittava tilanne on tunnistettu. Työ lastensuojelun sosiaalityössä on vaativaa ja henkisesti kuormittavaa ja lisäksi työmäärä on paisunut kohtuuttomaksi. Työntekijöiden esiin nostamat epäkohdat on koottu ja epäkohtiin on lähdetty etsimään ratkaisuja.

Tampereen kaupunki on perustanut lasten, nuorten ja perheiden palvelulinjalle sisäisen projektin, jonka tehtävänä on sosiaalityön saatavuuden turvaaminen lastensuojelun ja lapsiperheiden sosiaalityössä. Tehtävään on palkattu määräaikainen projektipäällikkö 4.3.2019 alkaen vuoden 2019 ajalle, joka työskentelee tiiviisti niin henkilöstön, kuin esimiesten ja näistä koottujen kehittämisryhmien kanssa. Projektin tehtävänä on edistää uusien sosiaalityöntekijöiden

rekrytointia ja olemassa olevien sosiaalityöntekijöiden sitoutumista organisaatioon. Lisäksi projektissa kehitetään sosiaalityön työolosuhteita yhdessä työntekijöiden kanssa mm. kehittämällä työhyvinvointia ja työturvallisuutta sekä johtamista ja osaamista. Kaikki kehittämistyö perustuu työryhmiin ja työpajoihin, joissa yhdessä henkilöstön ja esimiesten kanssa etsitään uusia toimintatapoja tavoitteisiin pääsemiseksi.

Sosiaalityöntekijöiden työmäärän kohtuullistamiseksi Tampereen kaupunki on lisännyt vuodelle 2019 sosiaalityöntekijöiden vakansseja yhteensä 14. Kuusi uutta vakanssia lapsiperheiden sosiaalityössä kasvattaa sosiaalityöntekijöiden määrän 19:sta 25:een ja lastensuojelun avohuollossa 31:stä 37:ään. Lisäksi sijais- ja jälkihuollon sosiaalityö kasvaa yhdellä sosiaalityöntekijällä ja yhdellä johtavalla sosiaalityöntekijällä. Näiden vakanssien myötä työntekijäkohtaiset asiakasmäärät laskevat lapsiperheiden sosiaalityössä 78:sta noin 60:een, lastensuojelun avohuollossa 41:stä 35:een ja sijais- ja jälkihuollossa 44:stä 41:een.

Pätevistä sosiaalityöntekijöistä on valtakunnallisestikin pulaa erityisesti lastensuojelussa. Tästä johtuen kaupungin on kehitettävä toimintaansa muutoinkin siten, että Tampere olisi sosiaalityöntekijöille haluttu työnantaja. Tähän liittyen sosiaalityöntekijöiden palkkausta on tarkistettu 1.4.2019 alkaen siten, että tehtäväkohtainen palkka on tällä hetkellä 3400 euroa kuukaudessa, kun se vielä vuoden 2018 lopussa oli 3070,82 euroa kuukaudessa.

Tampereen kaupunki julkaisi 11.4.2019 haettavaksi 21 sosiaalityöntekijän vakanssia lapsiperheiden sosiaalityössä ja lastensuojelussa. Rekrytointia kehitettiin kevään aikana mm. tehostamalla näkyvyyttä sekä mediassa että sosiaalisessa mediassa ja lehti-ilmoittelua laajennettiin Pirkanmaan ulkopuolelle. Tehtäviin saatiin 43 hakemusta, joista 31 tuli sosiaalityöntekijän kelpoisuusehdot täyttäviltä henkilöiltä.

Työntekijöiden hyvinvointia ja sitä kautta sitoutumista työnantajaan on kevään aikana pyritty edistämään myös mm. työstämällä kehittämistyöryhmissä perehdyttämistä, sosiaalityön osaamisen kehittämisen suunnitelmaa ja toimenpiteitä väkivallan uhan ja sen olemassaolon kuormittavuuden vähentämiseksi. Työryhmien jatkotyöskentelyssä paneudutaan mm. sosiaalityön työolosuhteiden ja työkyvyn hallinnan teemoihin sekä sosiaalityön johtamisjärjestelmään ja esimiesten rooleihin erityisesti henkilöstöjohtamisen osalta.

Keskeistä lastensuojelun työmäärän hillitsemisen osalta on myös yhtäaikaista ennalta ehkäisevien toimien kehittäminen, jota tehdään Tampereella aktiivisesti. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma painottaa ongelmien ennaltaehkäisyä ja monialaista yhteistä työskentelyä perheiden tukemiseksi. Siinä määritellyistä kehittämiskohteista esimerkiksi perhekeskustoimintamallin kehittämisen tavoitteena on tehostaa perheiden saamaa tukea ja ennalta ehkäistä

lastensuojelutarpeen syntymistä. Pormestarin nimeämä Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden ohjausryhmä johtaa ja seuraa suunnitelmassa määriteltyjen toimenpiteiden toteutumista.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 sotela 12.6._Valtuustoaloite - Aila Dünder-Järvinen

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila Dünder-Järvinen, Maria Päivänen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto, § 120, 19.08.2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 96, 18.06.2019

Kaupunginhallitus, § 321, 05.08.2019

§ 120

Valtuustoaloite yhtiöiden hallituspaikkojen täyttämiseksi avoimen haun perusteella - Kalle Kiili

TRE:6924/00.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 120

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Kalle Kiili, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 18.06.2019, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Valtuutettu Kalle Kiilin aloite ja siihen annettu lausunto merkitään
tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Kaupunginvaltuutettu Kalle Kiili on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää Tampereen kaupungin tytäryhtiöiden hallituspaikkojen täyttämistä avoimen haun perusteella.

Valtuuston vuonna 2017 hyväksymien omistajaohjauksen periaatteiden mukaan kaupunkikonsernin omistajaohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä vastaavaan konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konsernijaosto, pormestari ja konsernijohtaja. Kaupunginhallituksen konsernijaosto vastaa konsernirakenteen strategisesta kehittämisestä, omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan täytäntöönpanosta sekä liikelaitosten, tytäryhteisöjen ja soveltuvien osin säätiöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden seurannasta.

Omistajaohjauksen näkökulmasta hallitusvalinta on yksi merkittävimmistä yksittäisistä toimenpiteistä, koska hallitus on keskeisin omistajan asettamien tavoitteiden toteuttaja. Konsernijaoston tehtävänä on päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen ja soveltuvien osin säätiöiden hallituksiin. Konsernijaosto nimeää ehdokkaat, mutta esimerkiksi tytär- ja osakkuusyhtiöissä kunkin yhtiön yhtiökokous tekee varsinaiset valinnat.

Henkilövalintoja valmistellaan konserniahallinnon omistajaohjausyksikössä. Yksikkö on jo vuosia tehnyt yhteistyötä muun muassa Boardman-osaamisverkoston ja Hallituspartnerit ry:n kanssa osaavien jäsenten löytämiseksi Tampereen kaupungin konserniyhteisöihin. Nykyisissä Tampereen kaupungin konserniyhteisöjen hallituksissa on useita näiden yhteistyöverkostojen kautta tulleita jäseniä. Myös kevään 2019 hallitusvalintoja varten löytyi uusia yritysten johtotehtävissä ansioituneita henkilöitä, jotka osoittivat kiinnostuksensa Tampereen kaupungin konserniyhteisöjen hallitustyöskentelyyn.

Hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja toimialan tuntemus. Myös yhteisön tilanne ja kehitysvaihe saattavat vaatia hallituksen jäseniltä erityisosaamista.

Kuntalaki (2015, § 47) edellyttää, että yhteisö- ja jäsenkohtaisesti arvioidaan etukäteen hallituksen kokoonpanoa ja sen toimivuutta. Tähän liittyen omistajaohjausyksikkö on kerännyt tammi- ja helmikuussa osaamistietoja sekä nykyisiltä kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten jäseniltä että ehdolle asetettavilta henkilöiltä.

Tampereen kaupungilla on tytär- ja osakkuusyhtiöissä sekä säätiöissä noin 165 hallituspaikkaa. Vuosittainen avoin haku esimerkiksi lehti-ilmoituksen tai sähköisen rekrytointipalvelun kautta olisi kaoottinen prosessi. Se vaatisi merkittäviä resursseja hakemusten käsittelyyn,

haastatteluihin ja osaamisten arviointiin. Siksi nykyinen asteittainen uudistumisen tie on hallitumpi ja kustannustehokkaampi tapa toimia.

Kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen hallitustyöskentelystä kiinnostuneiden henkilöiden kannattaa olla aktiivisia ja hakeutua esimerkiksi Boardmanin tai Hallituspartnereiden toimintaan ja pyrkiä näiden kanavien kautta kaupungin konserniyhteisöjen hallitukseen. Myös kaupungin omistajaohjausyksikköön voi olla suoraan yhteydessä. Hallitusvalintojen seuraavana kehitysaskelena voisi olla esimerkiksi erillinen hallituksen nimitysvaliokunta Tampereen keskeisiin tytäryhtiöihin, kuten Tampereen Sähkölaitokseen, Särkänniemeeseen ja Finnparkiin.

Tiedoksi

Kalle Kiili, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Kalle Kiili

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Kalle Kiili, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto, § 121, 19.08.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 77, 12.06.2019
Kaupunginhallitus, § 305, 24.06.2019

§ 121

Valtuustoaloite sähköisen hyvinvointikyselyn saamiseksi Tampereelle - Olga Haapa-aho ym.

TRE:8280/06.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 121

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Mika Vuori, puh. 040 806 3132, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Olga Haapa-ahon ym. valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Olga Haapa-aho, Essi Mäki-Hallila, Mari Lahtinen, Leena Viitasaari

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 12.06.2019, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Vuori

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Anniina Tirronen, Palvelujohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Olga Haapa-ahon ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Kaupunginvaltuutettu Olga Haapa-aho ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen 17.12.2018 sähköisen hyvinvointikyselyn saamiseksi Tampereelle. Aloitteessa esitetään sähköisen hyvinvointikyselyn käyttöönottoa Tampereella.

Tampereen kaupunki on ollut vuodesta 2014 lähtien mukana ODA-projektissa, jossa rakennetaan kansallista sähköistä Omaolo-palvelukokonaisuutta (www.omaolo.fi), jonka yksi osio on hyvinvointitarkastus. Sähköisen hyvinvointitarkastuksen tekemällä kansalainen saa arvion omasta kokonaistilanteestaan sekä hyvinvointiinsa liittyvistä riskeistä. Lisäksi hän saa tietoa ja ehdotuksia muutoksista, joilla parantaa omaa hyvinvointiaan ja pienentää siihen liittyviä riskejä. Muutosten toteuttamisen tueksi kansalainen voi tehdä itselleen itsehoitosuunnitelman ja valita tuekseen erilaisia sähköisiä valmennuksia. Jos hyvinvointitarkastuksen tulokset ovat hälyttäviä, ohjataan kansalainen ottamaan heti yhteyttä ammattilaiseen.

Omaolon hyvinvointitarkastus on modulaarinen, kolmen eri mittarin (Star-terveystarkastus, Bref-hyvinvoinnin arvio ja OHIP-suun terveydentilan arvio) yhdistelmä. Tarkoitus on hyödyntää sitä kuntalaisen hyvinvointitilanteen arvioimisessa sekä asiakassegmentoinnin ja ohjauksen välineenä. Hyvinvointitarkastuksen avulla kohderyhmän asiakkaat tunnistetaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja heidät ohjataan tilanteen mukaisesti, joko itse-/omahoitoon ja valmennuksiin, sähköiseen asiointiin tai suoraan tarvetta vastaavan ammattilaisen vastaanotolle. Hyvinvointitarkastukseen liittyvät ohjaukset ovat osittain kansallisesti yhteisesti sovittuja, mutta kaikki sen osiot sisältävät myös paikallista palvelu-/asiakasohjausta.

Kyselyitä voi täyttää ilman kirjautumista, mutta tunnistautumalla palveluun vastaukset voi joko tallentaa itselle Omaolo-palveluun tai lähettää ammattilaiselle. Hyvinvointitarkastuksella ammattilaiset saavat työkalun, jonka avulla tukea ja ohjata kansalaisia ottamaan itse enemmän vastuuta omasta hyvinvoinnistaan. Hyvinvointitarkastuksen avulla organisaatio saa tietoa yksilökohtaisesta palvelutarpeesta ja hyödyntää tätä tietoa resurssien ja palveluiden kohdentamisessa yksilön ja väestöryhmän hyväksi.

Hyvinvointitarkastuksen asiakastestaus on aloitettu kuluvan vuoden toukokuussa siten, että ammattilainen lähettää hyvinvointitarkastuksen asiakkaalle täytettäväksi. Loppuvuodesta 2019 aloitetaan varsinainen tuotanto, jolloin asiakas voi itsenäisesti mennä verkkopalveluun tekemään hyvinvointitarkastuksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 sotela_Valtuustoaloite - Olga Haapa-aho ym.

Kaupunginhallitus, 24.06.2019, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Kuosmanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Olga Haapa-ahon ym. valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Olga Haapa-aho, Essi Mäki-Hallila, Mari Lahtinen, Leena Viitasaari

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto, § 122, 19.08.2019

Kaupunginhallitus, § 322, 05.08.2019

§ 122

Valtuustoaloite anonyymin rekrytoinnin käyttöönottamiseksi myös Tampereella - Merve Caglayan ja Minna Minkkinen ym.

TRE:8285/01.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 122

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Pietikäinen

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147 ja henkilöstön kehittämisspäällikkö Marju Leinonen, puh. 040 806 2937, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merve Caglayanin ja Minna Minkkisen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi.

Aloite ei aiheuta tässä vaiheessa muita toimenpiteitä.

Tiedoksi

Merve Caglayan, Minna Minkkinen, Niina Pietikäinen, Marju Leinonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:
Niina Pietikäinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Merve Caglayanin ja Minna Minkkisen valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi.

Aloite ei aiheuta tässä vaiheessa muita toimenpiteitä.

Perustelut

Kaupunginvaltuutetut Merve Caglayan ja Minna Minkkinen ovat valtuustoaloitteessaan 17.12.2018 esittäneet, että Tampereen kaupunki ottaa käyttöön anonyymien rekrytointien.

Tampereen kaupunki suhtautuu nimettömän haun kokeiluun myönteisesti ja tutkii mahdollisuutta kokeiluun. Kaupunki toimii työnantajana niin, ettei työhönotossa esiinny syrjintää millään lain tarkoittamalla perusteella ja suhtautuu kaikkiin hakijoihin samanarvoisesti.

Saatujen tietojen mukaan Helsingin kaupunki aloittaa anonyymien rekrytointien kokeilun vuoden 2019 syksyllä. Kokeilun alkaminen edellyttää Helsingissä uuden rekrytointijärjestelmän käyttöönottoa. Tällä hetkellä Helsingillä ei ole raportoitavia kokemuksia anonyymistä rekrytoinnista.

Vantaan kaupunki on kokeillut anonyymia rekrytointia kahden haun yhteydessä keväällä 2018. Kokeilun mukaan anonyymi rekrytointi on hyvin aikaa vievää, sillä hakemuksesta joudutaan poistamaan käsin kaikki ne tiedot, joiden perusteella hakija voidaan tunnistaa tai tehdä päätelmiä hänen taustastaan. Vantaa raportoi, että samat henkilöt olisi todennäköisesti valittu myös normaalin rekrytoinnin kautta, sillä valittujen ihmisten osaaminen sekä työ- ja koulutustausta vastasivat haettavaa työtehtävää. Vantaa jatkaa kokeilua syksyllä 2019, kun siellä on käytössä rekrytointijärjestelmä, joka mahdollistaa henkilötietojen poistamisen automaattisesti ja hakukohtaisesti.

Turun kaupunki suosittaa esimiehiään käyttämään anonyymia rekrytointia, mutta ei velvoita siihen. Rekrytoivan esimiehen täytyy muotoilla kysymykset siten, että ne tuovat esiin hakijan osaamisen eivätkä riko hakijan anonymiteettiä. Turun kaupungin rekrytointijärjestelmä mahdollistaa anonyymien rekrytoinnin käytön ja siellä on hyviä kokemuksia anonyymien rekrytoinnin vapaaehtoisesta käytöstä.

Tampereen kaupungin nykyinen rekrytointijärjestelmä ei mahdollista teknisesti nimetöntä työnhakua, sillä nykyisessä järjestelmässä ei pystytä peittämään hakijoiden tunnistetietoja. Tällä hetkellä kaupunki seuraa muiden kaupunkien kokeiluja ja kokemuksia anonyymistä rekrytoinnista. Parhaillaan selvitetään myös uuden rekrytointijärjestelmän käyttöönottoa, joka mahdollistaisi myös anonyymien rekrytoinnin.

Tiedoksi

Merve Caglayan, Minna Minkkinen, Niina Pietikäinen, Marju Leinonen

Kaupunginvaltuusto, § 123, 19.08.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 211, 25.06.2019

Kaupunginhallitus, § 324, 05.08.2019

§ 123

Valtuustoaloite pysäköintimaksuvyöhykkeitä ei tule laajentaa eikä pysäköintimaksuja koroteta - Lassi Kaleva ym.

TRE:8293/02.00.01/2018

Kaupunginvaltuusto, 19.08.2019, § 123

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 564 4518, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunki selvittää onko pysäköintimaksutulojen kehitys ollut ennakoidun mukaista.

Päätösehdotus oli

Lassi Kalevan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu
yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Lassi Kaleva teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

Kaupunki selvittää onko pysäköintimaksutulojen kehitys ollut ennakoidun mukaista.

Veikko Vallin kannatti Kalevan toivomusponsiehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginhallituksen ehdotukseen ei ollut tehty muutosehdotusta se on tullut valtuuston päätökseksi.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko Kalevan tekemä toivomusponsiehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska valtuusto ei ollut yksimielinen oli suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Kalevan toivomusponsiehdotus JAA, toivomusponsiehdouksen hylkääminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos: Kalevan toivomusponsiehdotus hyväksyttiin äänin 50-13, tyhjää 2.

Tiedoksi

Lassi Kaleva, Ari Vandell, Katja Seimelä

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Äänestyslista §123

Yhdyskuntalautakunta, 25.06.2019, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Vandell

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Lassi Kalevan ym:n valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Perustelut

Lassi Kaleva ja neljä muuta valtuutettua tekivät 17.12.2018 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että katupysäköinnin maksuvyöhykkeitä ei laajenneta eikä pysäköintimaksujen hintoja tarkisteta ylöspäin eikä sunnuntaipysäköintiä muuteta maksulliseksi.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 20.8.2018 vuoden 2019 talousarviokehystä ja päätti mm. seuraavaa: "Toimintayksiköiden tulee talousarviovalmistelussaan noudattaa talouden tasapainottamisohjelmaa ja sisällyttää lisäksi liitteenä esitetyt uudet ja vuodelta 2020 aikaistetut tasapainottamistoimenpiteet vuoden 2019 talousarvioesityksiin". Talousohjelman vuodelle 2020 suunniteltujen toimenpiteiden aikaistamiseen vuodelle 2019 sisältyi Yhdyskuntalautakunnan esityksenä toimenpide "Pysäköintimaksujen korottaminen ja maksullisten alueiden laajentaminen" tavoitteena lisätä tuloja 200 000 €. Toimenpide-esitykseen on liitetty lisätietona "Vaikutukset keskustan vetovoimaan. Nykyiset pysäköintimaksutulot n. 6 milj.euroa (=korotus +5 % ottaen huomioon kysynnän laskun). Taksojen korottamispäätökset tehtävä syksyllä 2018". Kehykseen esitetyt tasapainottamisohjelman vaihtoehtoina olleet sekä uudet esitykset sisälsivät yhdyskuntalautakunnan esittämän

toimenpiteen ”Pysäköintimaksujen korottaminen ja maksullisten alueiden laajentaminen” tavoitteena lisätä tuloja 200 000 €. Kaupunginhallituksen päätös tarkoitti, että pysäköintimaksuja korottamalla ja maksullisia alueita laajentamalla tulee lisätä pysäköintituloja vuonna 2019 yhteensä 400 000 €.

Syksyllä 2018 valmisteltiin liikennejärjestelmän suunnitteluyksikössä yhdyskuntalautakunnalle esitys, jossa pysäköintitulon lisäystavoite pyrittiin kattamaan lukuisilla eri keinoilla yksittäistä maksua kohtuuttomasti korottamatta ja pysäköintipolitiikan mukaisesti pysäköintiä kehittäen. Pysäköintitulon lisääntymistä arvioitiin saatavan mm. korottamalla kadunvarsipysäköinnin yksikköhintoja vyöhykkeillä 2 ja 3, tarkistamalla maksuvyöhykkeen 1 aluerajausta, ottamalla käyttöön pysäköintimaksu sunnuntaisin vyöhykkeellä 1 ja korottamalla pysäköintilupien hintoja. Tarkastelun aikana ei pidetty toteuttamiskelpoisena vielä vuoden 2019 aikana esim. maksullisen pysäköintiajan pidentämistä, uusien maksullisten alueiden perustamista aluekeskuksiin, keskustan nykyisen maksullisen pysäköintivyöhykkeen laajentamista tai uusia asukas- ja yrityspysäköintilupa-alueita. Tulevina vuosina näiden lisäksi voidaan hankkia lisätuloja myös avaamalla kaupungin omistuksessa olevia pysäköintialueita yksityishenkilöiden tai yritysten pysäköintikäyttöön iltaisin, öisin ja viikonloppuisin tai tapahtumien aikaan. Pysäköintituloja puolestaan pienentävät keskustan kadunvarsipysäköintipaikkojen määrän vähentyminen ja mahdolliset ilmaispysäköintikampanjat tai vähäpäästöisten autojen maksualennukset.

Raitiotien rakentamisaikainen haitta keskustan liiketoiminnalle ja vetovoimalle huomioitiin tarkastelussa siten, että vyöhykkeellä 1 arkipäivien pysäköintimaksuihin ei esitetty korotuksia ja sunnuntaimaksuksi esitettiin 50 % arkipäivän hinnasta ja maksullinen aika rajattiin klo 12-18 väliseen aikaan. Keskustan liiketoiminnalle keskeistä on, että vapaita pysäköintipaikkoja lyhytaikaiseen pysäköintitarpeeseen on tarjolla. Kadunvarsipysäköintipaikat ovat olleet sunnuntaisin varsin käytettyjä, joten paikan löytäminen on ollut hankalaa. Lisäksi pysäköinninvalvonnan kokemuksen mukaan sunnuntaisin pysäköidään huomattavasti arkipäiviä useammin kielletyille paikoille esim. suojatien eteen mahdollisesti olettaen, ettei sunnuntaisin valvota pysäköintiä lainkaan. Sunnuntain maksullisuudella parannetaan kadunvarsipysäköinnin saatavuutta ja vähennetään väärinpysäköinnin aiheuttamia turvallisuusongelmia. Pysäköintilaitoksissa on käytössä samat taksat kaikkina viikonpäivinä.

Yhdyskuntalautakunta päätti kadunvarsipysäköintimaksujen, maksuvyöhykkeiden ja pysäköintilupien hintojen tarkistamisesta 29.1.2019. Esityksenä oli vyöhykkeen 1 laajentaminen kattamaan koko keskustan kehän sisäpuolinen alue Nalkalaa lukuun ottamatta. Yhdyskuntalautakunta päätti rajata vyöhykkeen 1 läntisestä laajennusosasta pois Satamakadun sekä Ratinan stadionin pohjoispuolella oleva pysäköintialueen yhteensä noin 40 %

alkuperäisestä esityksestä. Päätöksen mukaisilla toimenpiteillä arvioidaan saatavan pysäköintituloja noin 450 000 € enemmän kuin ilman korotuksia. Pysäköintitulojen määrä on viime vuosina vähentynyt merkittävästi mm. pysäköinnin siirtyessä pysäköintipolitiikan mukaisesti laitoksiin ja keskustaan suuntautuviissa matkoissa joukkoliikenteen ja pyöräilyn kasvattaessa suosiotaan. Korotuksilla mahdollistetaan pysäköintitulojen palautuminen noin vuoden 2017 tasolle. Päätös on toimeenpantu 29.5.2019.

Tiedoksi

Kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Lassi Kalevan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Lassi Kaleva, Ari Vandell, Katja Seimelä

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 124

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:1044/00.01.03/2019

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 114 §:n mukaisena aloitteena on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite kaupunkisoutuveneiden hankimiseksi Tampereelle -
Minna Minkkinen ym.

TRE: TRE:5207/02.00.01/2019

Valtuustoaloite muistolehdon perustamiseksi kirkkoon kuulumattomille,
joiden tuhka sirotellaan muualle kuin kirkkomaalle - Matti Helimo ym.

TRE: TRE:5209/10.00.01/2019

Valtuustoaloite kulttuuribussien käyttöönottamiseksi Tampereen
kaupungissa - Aila Dünder-Järvinen

TRE: 5210/08.00.01/2019

Valtuustoaloite sukupuolitietoisien budjetoinnin aloittamiseksi
Tampereella - Inna Rokosa ym.

TRE: TRE:5211/02.00.01/2019

Valtuustoaloite vessapassin käyttöönottamiseksi kaupungin tiloissa - Olga
Haapa-aho ym.

TRE::5212/06.00.01/2019

Valtuustoaloite lukutaidon vahvistamiseksi teatterin ja draaman keinoin
Tampereella - Sofia Vikman ym.

TRE: TRE:5213/12.00.01/2019

Valtuustoaloite riippumattoman haittavaikutusten arvioinnin tekemiseksi
Kansiareena Kasinosta - Tiina Elovaara ym.

TRE: TRE:5214/11.00.01/2019

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen
valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella
varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa
ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee
ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston.
sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Minna Minkkinen ym.

-
- 2 Valtuustoaloite - Matti Helimo ym.
 - 3 Valtuustoaloite - Aila Dünder-Järvinen
 - 4 Valtuustoaloite - Inna Rokosa ym.
 - 5 Valtuustoaloite - Olga Haaapa-aho ym.
 - 6 Valtuustoaloite - Sofia Vikman ym.
 - 7 Valtuustoaloite - Tiina Elovaara ym.

§ 125

Kokousraportit

TRE:452/00.02.01/2019

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjaan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 19.8.2019

Kunnallisvalitus

§111, §112, §113, §114

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Kunnallisvalitus

§107, §108, §110

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakukielto

§103, §104, §105, §106, §109, §115, §116, §117, §118, §119, §120, §121, §122, §123, §124, §125

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)