

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liikehuoneiston vuokraaminen OP-Henkivakuutus Oy:ltä osoitteesta Tammelan puistokatu 21 Kanta-Sarviksen väistötilaksi
TRE:7486/02.07.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh 041 730 1631, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa OP-Henkivakuutusyhtiö Oy:ltä yhteensä noin 1395,5m² suuruiset toimitilat Tammelanpuistokatu 21:n rakennuksesta osoitteesta Kullervonkatu 15 Avo- ja asumispalveluiden käyttöön.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, jossa vuokra-aika alkaa 1.12.2019. Ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.1.2020. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Vuokra on 16.314 euroa kuukaudessa, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnäisävero (vuokraushetkellä 24%). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100), mutta ei peritä vakuutta.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokralaisen tulee ilmoittaa lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 31.1.2020 mennessä päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 15.2.2020. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen vastaa tilojen muutostöiden kustannuksista täysimääräisesti. Remonttikustannusten on arvioitu olevan enintään 130.000 euroa.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja OP-Henkivakuutus Oy (y-tunnus 1030059-2) ovat neuvotelleet toimistotilan vuokraamisesta väistötilaksi Avo- ja Asumispalveluiden työntekijöille Kanta-Sarviksen remontin vuoksi Tammelan puistokatu 21:n rakennuksesta, osoitteesta Kullervonkatu 15, Tampere.

Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan noin 1395,5m², kattaen tilat Tammelanpuistokatu 21 rakennuksen 5. ja 6. kerroksesta. Tilojen käyttötarkoitus on toimistotyö sisältäen asiakaspalvelutyötä asiakaskäynteihin perustuen. Tilojen käyttöönotto tapahtuu vaiheistettusti joulukuun 2019 aikana. 1.1.2020 alkaen tilat ovat kokonaan käytössä.

Tilat vuokrattaisiin toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ja vuokra-aika alkaisi 1.12.2019 ensimmäisen irtisanomispäivän ollessa 31.1.2020. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilojen vuokra on yhteensä 16.314 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Vuokravakuutta ei peritä.

Tilat remontoidaan Aihio Arkitehtien 21.10.2019 tekemän suunnitelman mukaan. Vuokrasopimus sitoo vuokralaista, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokralaisen tulee ilmoittaa lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 31.1.2020 mennessä päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 15.2.2020. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen vastaa tilojen muutostöiden kustannuksista täysimääräisesti. Remonttikustannusten on arvioitu olevan enintään 130.000 euroa.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

OP-Henkivakuutus Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/vuokrausasiat /taloushallinto/kiinteistopalvelut/ICT, Sanna Kerola, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Taru Kyllästinen, Anne Karinen, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Mika Pohjola, Artti Elonen, Antti Tikka, Matti Pulkkinen, Jussi Kuoppala, Marko Siirtola, Frans Kovanen, Tapio Seppälä

Liitteet:

1 Vuokrasopimus (allekirjoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 7.1.2020 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 20.12.2019.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.12.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 825

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.