
Aika 05.06.2018, klo 16:00 - 17:13

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

§ 76 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 77 Pöytäkirjan tarkastus

§ 78 Ajankohtaiskatsaus

§ 79 Ei julkinen

**§ 80 Rakennuslupahakemus, Sarvijaakonkatu 24, 18-474-R,
837-119-1801-0001, aloittamisoikeus**

**§ 81 Rakennuslupahakemus, Toimelankatu 8, 18-475-R,
837-30-4700-7**

**§ 82 Rakennuslupahakemus, Lentokonetehtaankatu 5, 18-484-R,
837-0301-0773-0017**

**§ 83 Rakennuslupahakemus, Messukylänkatu 30, 18-485-R,
837-018-5050-0013**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Lydén Erik
Lindbom Kari
Nisumaa-Saarela Katja
Ahonen Reeta
Kampman Ulla
Järvinen Matti, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäsuunnittelija
Muttonen-Mattila Eija, rakennustarkastaja, esittelijä
Ruonala Heidi, lakimies

Poissa

Hyötynen Kalle
Mäkeläinen Suvi
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja
Halme Pasi, vs. ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä

Allekirjoitukset

Sirniö Ilpo
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.06.2018

Kari Lindbom

Matti Höyssä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävänä 8.6.2018

www.tampere.fi

08.06.2018

Jonna Koivumäki, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

§ 76

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 77

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Kari Lindbom ja Matti Höyssä (varalle Ulla Kampman).

§ 78

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Ajankohtaiskatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

§ 80**Rakennuslupahakemus, Sarvijaakonkatu 24, 18-474-R, 837-119-1801-0001, aloittamisoikeus**

TRE:3645/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Muttonen-Mattila Eija

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma - ke 11.30 - 13.00, minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

KOY Kalevan Airuen rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin ja

KOY Kalevan Airuen rakennuslupahakemus aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus, MRL 144 §

Liike- ja asuinrakennuksen rakentaminen.

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

§ 81**Rakennuslupahakemus, Toimelankatu 8, 18-475-R, 837-30-4700-7**

TRE:2665/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Muttonen-Mattila Eija

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma - ke 11.30 -
13.00, minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Tenniskeskus Oy:n rakennuslupahakemus
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.2 §

Tenniskeskuksen laajentaminen.

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

§ 82**Rakennuslupahakemus, Lentokonetehtaankatu 5, 18-484-R, 837-0301-0773-0017**

TRE:2807/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Muttonen-Mattila Eija

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Annika Alppi, puh. 040 806 2639 ma - ke 11.30 -
13.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tampereen Lehtokonetehtaankatu 5:n
rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinrakennuksen rakentaminen.

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

§ 83**Rakennuslupahakemus, Messukylänkatu 30, 18-485-R, 837-018-5050-0013**

TRE:2808/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Muttonen-Mattila Eija

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Annika Alppi, puh. 040 806 2639 ma - ke 11.30 -
13.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tampereen Messukylän Lissun rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinrakennuksen ja kolmen talousrakennuksen rakentaminen, joka johtaa kahden asuinrakennuksen sekä teollisuusrakennuksen ja talousrakennuksen purkamiseen.

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

Muutoksenhakukielto

§76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Valitusosoitus

§80, §81, §82, §83

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Maa-aineslain mukainen ottamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.