

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Muutos yhteisjärjestelysopimukseen koskien tontteja 837-263-2479-19-26
TRE:6009/10.00.03/2018**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-263-2479-19,-20,-21,-22,-23,-24,-25 ja -26 koskeva ehdotus yhteisjärjestelysopimuksen muutokseksi hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-263-2479-25 ja -26. Tontti 25 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Lielahden Aamu, Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni, Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi ja Asunto Oy Tampereen Lielahden Lempi-nimisille yhtiöille. Tontti 26 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi, Asunto Oy Tampereen Lielahden Valo ja Kiinteistö Oy Tampereen Lielahden Tuuli- nimisille yhtiöille. Tontin 837-263-2479-19 omistaa Asunto Oy Tampereen Lielahden Aamu- niminen yhtiö. Tontin 837-263-2479-20 omistaa Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi- niminen yhtiö. Tontin 837-263-2479-21 omistaa Ålandskan Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto- niminen yhtiö ja tontti on vuokrattu Asunto Oy Tampereen Lielahden Valo- nimiselle yhtiölle. Tontin 837-263-2479-22 omistaa Kiinteistö Oy Tampereen Lielahden Tuuli- niminen yhtiö. Tontin 837-263-2479-23 omistaa Asunto Oy Tampereen Lielahden Lempi- niminen yhtiö. Tontin 837-263-2479-24 omistaa Sijoitusyhtiö Jenna & Juliet Oy- niminen yhtiö ja tontti on vuokrattu Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni- nimiselle yhtiölle.

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen tarkennuksen, millä täsmennetään 10.9.2018/31.10.2018 ja 20.8.2019/23.8.2019/26.8.2019/29.10.2019 allekirjoitettua yhteisjärjestelysopimusta.

Vastuu rasitesopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Yhdyskuntalautakunnan Ympäristö- ja rakennusjaoston 21.6.2016 §:ssä 94 tekemän päätöksen mukaan kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä päättää rakennustarkastaja. Järjestelysuunnitelma tullaan esittämään rakennustarkastajalle, joka tekee lopullisen päätöksen tonttien järjestelyistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-263-2479-25 ja -26 maanomistajana antaa suostumuksensa suunnitelmalle ja antaa tonttien omistajille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni, Asunto Oy Tampereen Lielahden Lempi, Kiinteistö Oy Tampereen Lielahden Tuuli, Asunto Oy Tampereen Lielahden Valo, Asunto Oy Tampereen Lielahden Helmi, Asunto Oy Tampereen Lielahden Aamu, Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond, Sijoitusyhtiö Jenna & Juliet Oy, Heidi Ruonala, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Yhteisjärjestelysopimus (muutos)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 9.11.2020
www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 3.11.2020

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
03.11.2020

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 649

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.