

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-124-573-125 vuokra-ajan jatkaminen
TRE:1266/10.00.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

***** vuokratun tontin 837-124-573-125 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 1.5.2019–30.4.2069.

Tontin 837-124-573-125 asemakaavamuutoksen nro 8644 mukaiseksi elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan alla olevan taulukon mukaiset vuokrat:

	Nykyinen kaava/euroa	Uusi kaava/euroa
Perusvuokra	189,15	170,87
Tämän hetkinen vuosivuokra	3.683,00	3.327,00

Mikäli asemakaavamuutos nro 8644 ei ole tullut lainvoimaiseksi 1.5.2019 mennessä, peritään vuokraa 189,15 perusvuokran mukaisesti asemakaavamuutoksen nro 8644 lainvoimaiseksi tuloa seuraavan kuukauden alkuun asti.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Perustelut

***** on ollut vuokrattuna tontti 837-124-573-125 alun perin toukokuun 1. päivänä 1969 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella. Kiinteistötoimelle esitettyjen asiakirjojen mukaan vuokraoikeus kuuluu nyt *****.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyy 30.4.2019. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti on voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukainen rekisteritontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nekalassa on voimassa useita asemakaavoja. Tontti 837-124-573-125 on vuodelta 1935 voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten korttelialuetta oleva tontti, mutta sijaitsee alueella, mihin on valmisteilla asemakaavan muutos nro 8644. Muutos koskee rakennuskiellossa olevia kortteleita 573, 574, 575, 576 ja 577 ja niiden lähellä olevia puistoja. Kaavamuutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa asemakaavat suojelunäkökohdat huomioiden. Kaava vahvistunee huhtikuun 2019 loppuun mennessä.

Asemakaavamuutoksen nro 8644 mukaisella alueella olevien tonttien vuokrasuhteita tulisi jatkaa uusilla vuokrasopimuksilla uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen siten, että tonteille tulisi vahvistaa vuokra sekä voimassa olevan kaavan, että valmisteilla olevan uuden kaavan mukaisesti.

Tontin 837-124-573-125 pinta-ala on 810 m² ja asemakaavan mukainen /asemakaavasta tulkittu rakennusoikeus 295 k-m². Tontin vuosivuokra vuonna 2018 oli 434,39 euroa.

Asemakaavamuutoksen nro 8644 mukaan tontin pinta-ala on 810 m² ja rakennusoikeus 243 k-m².

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontille vuokra seuraavasti:

	Nykyinen kaava/euroa	Uusi kaava/euroa
Perusvuokra	189,15	170,87
Tämän hetkinen vuosivuokra	3.683,00	3.327,00

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävänä 19.3.2019
www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 18.3.2019

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampereella maaliskuun 18. päivänä 2019

Tea Östman
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 255

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.