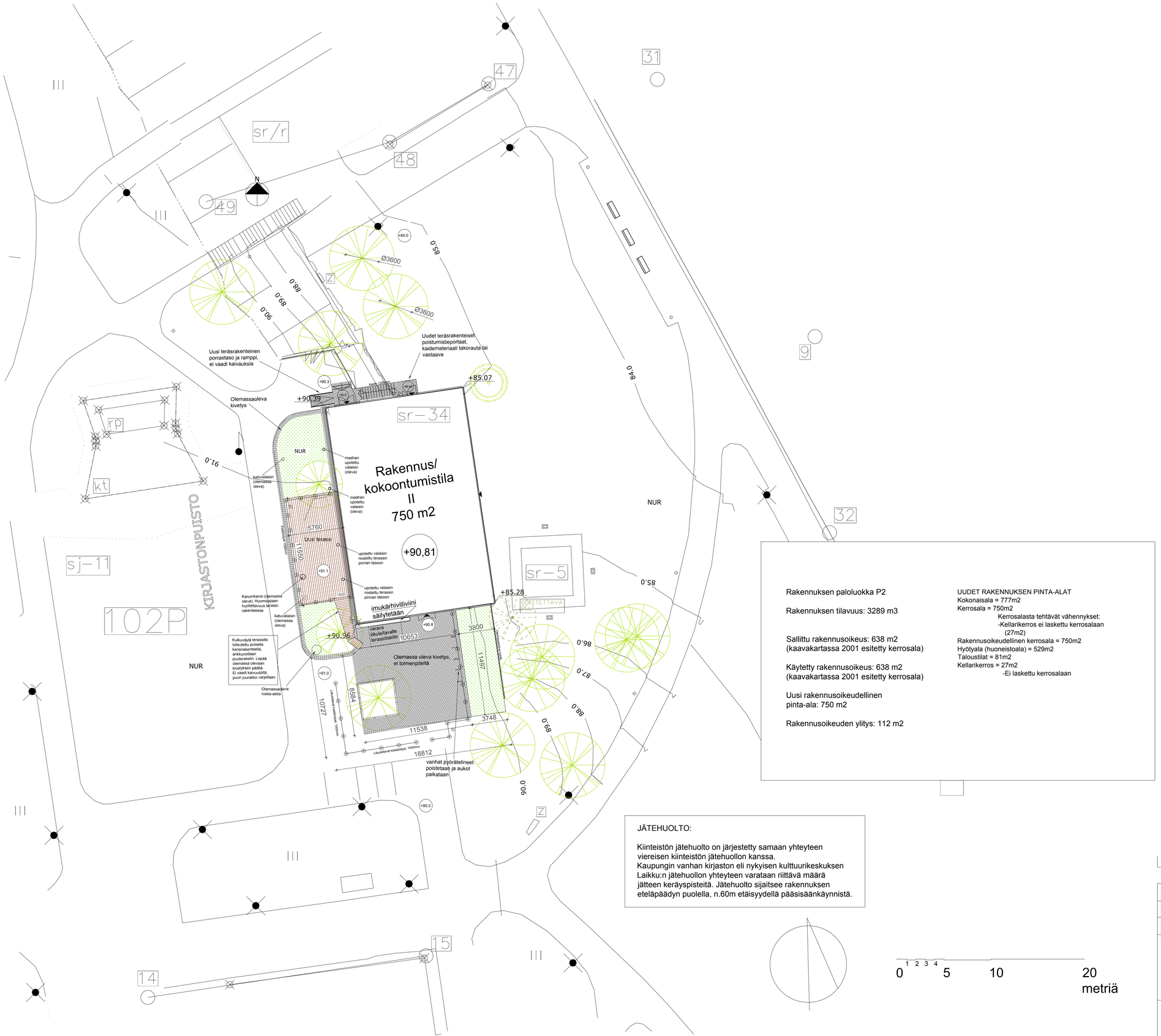

Uudet teräsrakenteiset poistumistieportaat, -taso ja -ramppi. Porraskiinnitykset rakennuksen sivuun ja tarpeelliset tuennat säätöjaloilla, ei kaivuutöitä.

sr-34 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus

sr-5 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa

sj-11 — Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue

sr/r — Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.

valopylväs

maahan asennettu valaisin

Ruuvipaaluperusteinen puuterassi,
toteutus laadukkailla materiaaleilla, ympäristöön hyvin istuva

maatiili/kivetys, nykyinen

nurmikko/pensasistutus, nykyinen

liikuteltava terassitolppa kaiteella,
ei vaadi kaivauksia

säilytettävä puu

poistettava puu

Rakennuksen paloluokka P2

Rakennuksen tilavuus: 3289 m3

Sallittu rakennusoikeus: 638 m2
(kaavakartassa 2001 esitetty kerrosala)

Käytetty rakennusoikeus: 638 m2
(kaavakartassa 2001 esitetty kerrosala)

Uusi rakennusoikeudellinen
pinta-ala: 750 m2

Rakennusoikeuden ylitys: 112 m2

UUDET RAKENNUKSEN PINTA-ALAT
Kokonaisala = 777m2
Kerrosala = 750m2
Kerrosalasta tehtävät vähennykset:
-Kellarikerros ei laskettu kerrosalaan (27m2)
Rakennusoikeudellinen kerrosala = 750m2
Hyötyala (huoneistoala) = 529m2
Taloustilat = 81m2
Kellarikerros = 27m2
-Ei laskettu kerrosalaan

JÄTEHUOLTO:

Kiinteistön jätehuolto on järjestetty samaan yhteyteen viereisen kiinteistön jätehuollon kanssa.
Kaupungin vanhan kirjaston eli nykyisen kulttuurikeskuksen Laikku:n jätehuollon yhteyteen varataan riittävä määrä jätteen keräyspisteitä. Jätehuolto sijaitsee rakennuksen eteläpäädyn puolella, n.60m etäisyydellä pääsisäänkäynnistä.

0 5 10 20 metriä

Korkeusjärjestelmä N2000

Muutos	Päiväys	Suunn.	Tilaaja / hyväksyjä	Muutostoimenpide
E	27.8.2018			Terassin koko, materiaali ja kulkuväylä lisätty Korjatut pinta-alat ja nurkkakorot
	27.6.2018			Tarkennukset/korjaukset kerrosaloihin Jätehuollon järjestäminen
D	31.5.2018			Pohjoispäädyn porras, taso ja ramppi teräsrakenteiset, ei kaivuutöitä Tilavuuslaskelma lisätty
D	28.5.2018			Itäpuolen terassit poistettu Eteläpäädyn terassit poistettu, vanha kivetys säilyy Länsipuolen terasseissa huomioitu maatutkausten tulokset Itäjulkisivun ulkoportaat poistettu
C	28.3.2018			Terassialueita pienennetty
B	-			-
A	-			-

k. osa/kylä: 837 / kortteli/tila: 102 / tontti/rn:o: 9903	Viranomaisten merkintöjä / juoks.n:o 1/4
Rakennuskohteen osoite: Puutarhakatu 1, 33210 Tampere	Rakennustoimenpide: Muutos-/korjausrakentaminen
omistaja: Tampereen kaupunki	Piirustuslaji: Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi: G Livelab Tampere	Piirustuksen sisältö: Asemapiirros / Mittakaava: 1:200

CASAGRANDE LABORATORY
+358 50 3089 166
Merimiehenkatu 36 C 522
00150 Helsinki

Suunnittelijat: Marco Casagrande - ARK
Allekirjoitus
Dwg-tiedosto
Päiväys: 27.08.2018
Suunn.ala: ARK | Työ n:o: 080 | Piir.n:o: - 501 | Muutos: E