



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaavoitusohjelma 2019-2023



Kaavoitusohjelma 2019-2023

Asemakaavoitusohjelma 2019-2023 sisältää
asuntokerrosalaa yhteensä 1 427 000 krsm²
ja muuta kerrosalaa noin 626 000 krsm².

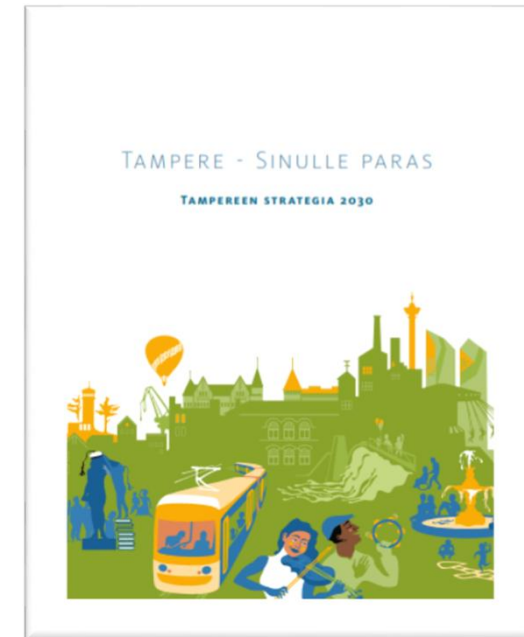
Kasvun vyöhykkeelle sijoittuu kaavoitusohjelman asuntokerrosalasta 84%

4- VUOTISKAUDEN TILASTO	2015	2016	2017	2018 tilanne 10/2018(+arvio)	YHT.	4 VUODEN KESKIARVO
ASUMINEN/k-m ²	261 966	304723	204119	210739 (+ 100000)	1 081 547	270 386
JOSTA JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEEL LÄ JA KESKUKSISSA			106608	202163 (+ 60000)		
MUU/k-m ²	286 505	177651	66405	30000 (+ 8000)	568561	142140

Kaavoitusohjelma 2019-2023

Lähtökohtina

- Tampereen strategia 2030 tavoitteet:
 - Vuosittaiseen vuosittaiseen 1,4 % eli vähintään 3 000 asukkaan kasvun tavoitteisiin vastaamiseen
 - Yhdyskuntarakennetta tiivistetään; 80% asuinkerrosalasta Yleiskaava 2040 mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille.
 - Asuntorakentamisen riittävän tason ja monipuolisten asumisvaihtoehtojen mahdollistaminen. Kaupunkimainen asuminen, yhteisöllisyys, kohtuuhintaisuus.
 - Riittävä ja monipuolinen yritystontti- ja toimitilatarjonta
- Kantakaupungin yleiskaava 2040:
 - kaupungin kasvavaan asukasmäärään varautuminen; kantakaupungin rakenteen uudistaminen ja täydentäminen
 - Asuinympäristön monipuolistaminen ja kerrostalolähiöiden kehittäminen
 - Vetovoimaiset elinkeinoalueet, innovaatioympäristöt, toiminnallisesti sekoittuneet työpaikka-alueet



Kaavoitusohjelma 2019-2023

Lähtökohtina

- Tampereen asunto- ja maapolitiikanlinjaukset 2018-2021:
 - Kaupunki varautuu voimakkaaseen väestönkasvuun ja mahdollistaa aiempaa suuremman asuntotuotannon määrän
 - Kaupungin asuntorakentamisesta suurin osa toteutetaan täydennysrakentamisena
 - Kaupunki edistää ja kehittää monimuotoista asumista
 - Kaupunki edistää kestäväää asumista ja elämäntapaa
 - Kaupunki ehkäisee asuinalueiden negatiivista eriytymiskehitystä ja edistää asuinympäristöjen viihtyisyyttä ja turvallisuutta
 - Kaupungin tavoitteena on turvata riittävä luovutettavissa oleva tonttitarjonta niin asumisen, elinkeinoelämän kuin julkisten palveluiden tarpeisiin.
- Maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat yhdessä kaupungin maankäyttöpöliitiikan, jolla luodaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä ja rakentamista.



Kaavoitusohjelma 2019-2023

Lähtökohtina

- Kehityshankkeiden tarpeisiin vastaaminen:
 - **Raitiotie:** Raitotien toiseen vaiheeseen varaudutaan kaavoittamalla yleissuunnittelun mukaisen toisen vaiheen linjaus Santalahdesta Lentävänniemeeseen ja Lielahden suuntaan. Raitiotielinjan lisäksi kaavoitetaan hankkeen toteuttamisen kannalta välttämättömät alueet (sähkönsyöttöasemat, varikko)
 - **Keskustan kehittäminen:** Viiden tähden keskustan tavoitteisiin vastaaminen
 - **Hiedanranta:** Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen käynnistetään alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan keskustan korttelialueille ja Enqvistinkadun raitiotiehaaraa varten





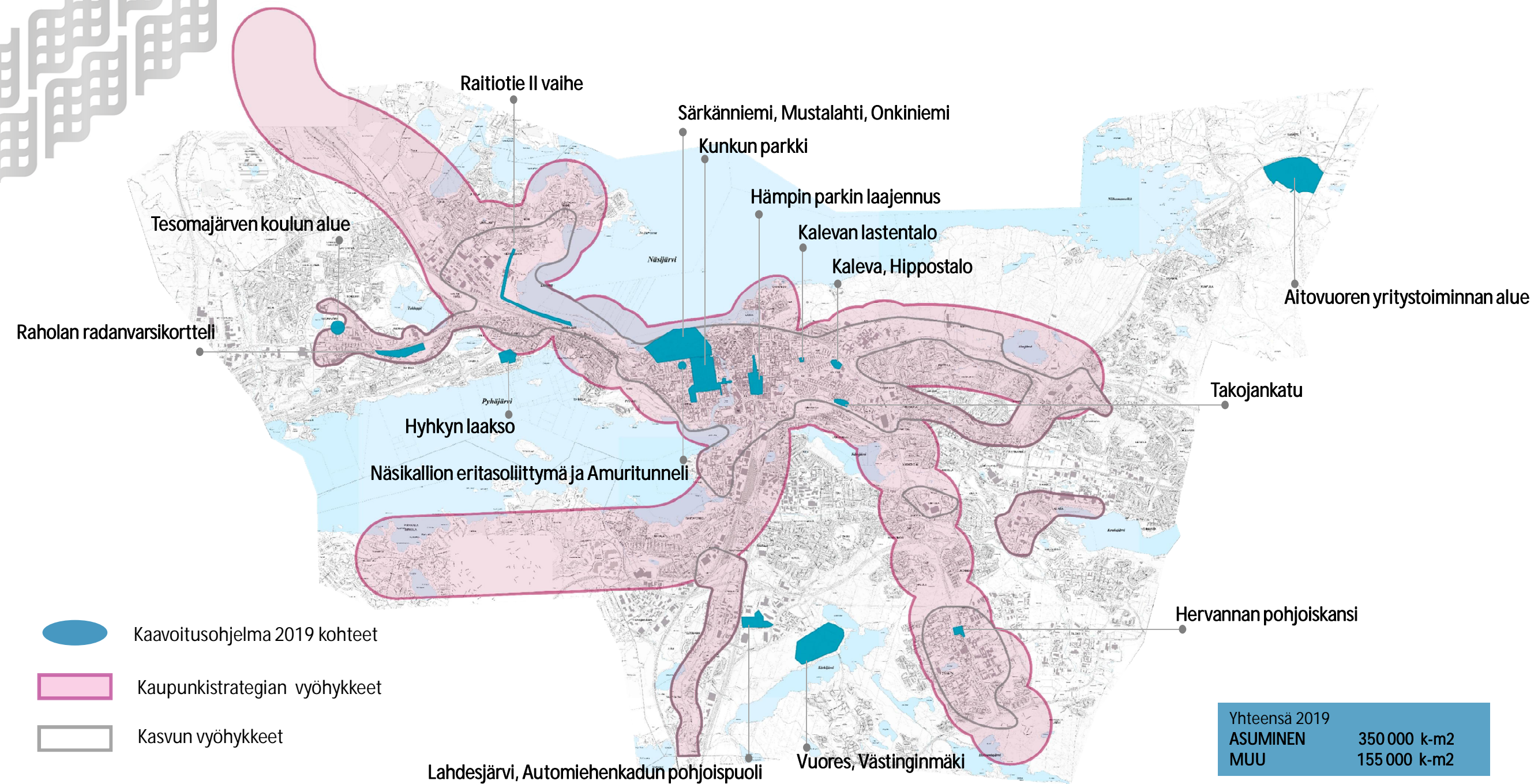
Kaavoitusohjelma 2019-2023

- Ohjelmassa on viisivuotiskaudelle 46 kohdetta, lisäksi työohjelmassa on yli 100 muuta asemakaavoituskohdetta
- Ohjelmakohteet sijoittuvat pääosin kaupungin omistamalle maalle
 - Varmistetaan asunto- ja maapoliittisten linjausten huomioiminen ja tonttivarannon riittävyys
 - Toteutettavuus mahdollista suunnitella kokonaisvaltaisesti kaupunkirakenteen ja talouden näkökulmista
- Pääasiassa täydennysrakentamista
 - Nykyisten alueiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista
 - Raitiotien varren ja palvelukeskusten kehittäminen: Raitiotiehen tukeutuvaan asuinrakentamiseen liittyviä asemakaavoja laaditaan raitiotielinjauksen läheisyyteen mm. Hervantaan, Kalevaan ja Hiedanrantaan.
 - Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden.



Kaavoitusohjelma 2019

- Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla.
- Asumisen keskeisiä kohteita ovat Kalevan, Hervannan pohjoisosan ja Viinikanlahden alueet. Västinginjärven tavoitteellaan monimuotoista asuinrakentamista, Tesoman koulun alueelle erityisesti kohtuuhintaista omistusasumista. Pyynikin triכון aluetta kehitetään rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen pohjalta laadukkaaksi asuinalueeksi palveluineen. Laajempia pientaloalueita sijoittuu ohjelmakaudella Västinginjärven ja Ojalaan.
- Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan mm. Hiedanrantaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen.
- Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Kaupin kampuksen yhteyteen ja Aitovuoreen.



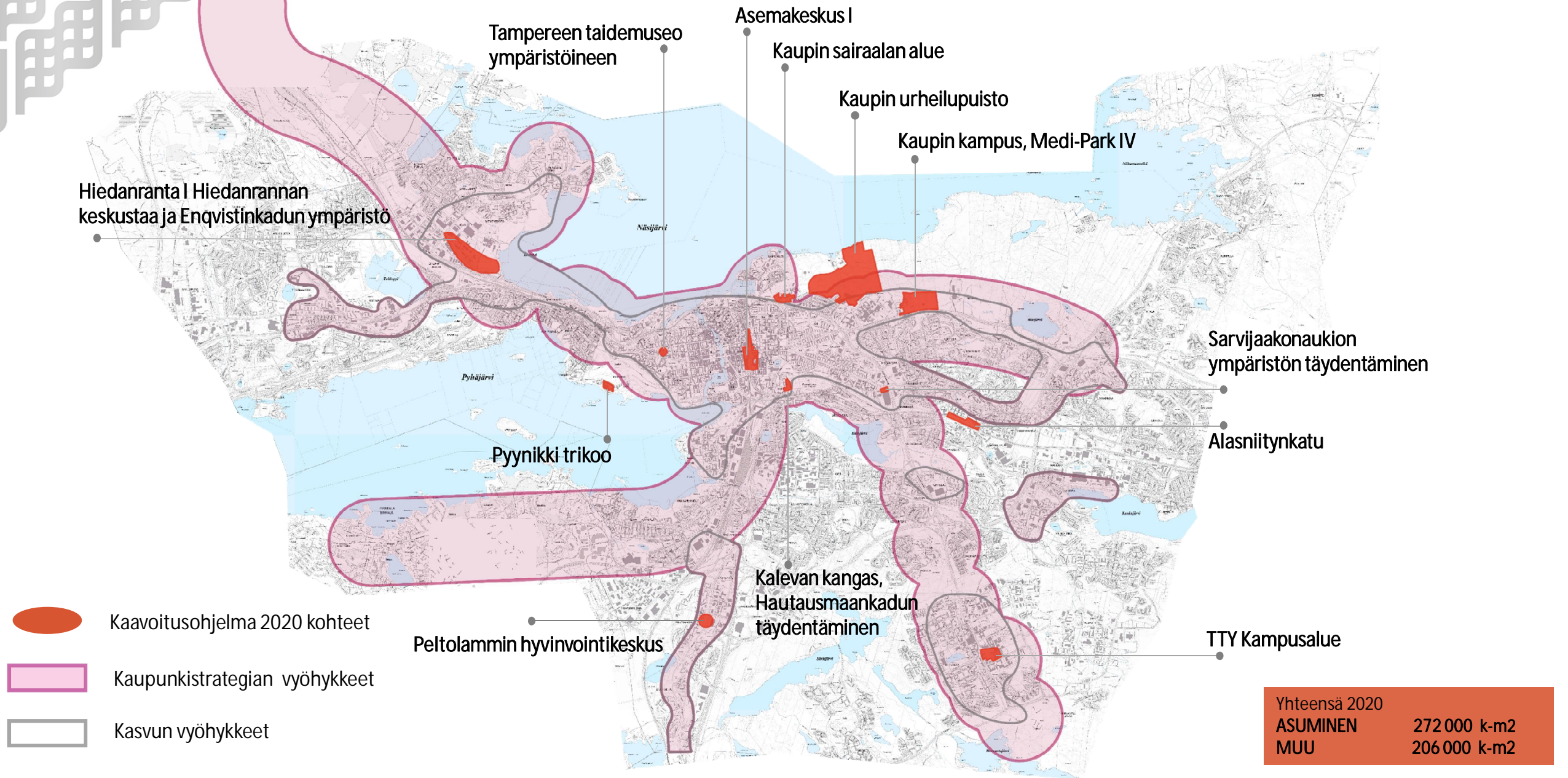
KAAVOITUSOHJELMA 2019

15 kohdetta

Kaav.ohj.nro	Kaavanro	SIJAINTI / TYÖN LAATU	OMISTUS Kaupunki muu	ASUNTO KERROS-ALA m2	MUU KERROS- ALA m2	SOPIMUS
1	8437	Kunkun parkki -maanalaisen pysäköintilaitoksen	K/M		30 000	Aiesopimis
2	8676	Näsikallion eritasoliittymä ja Amuritunneli	K			
3		Takojankatu	K	40 000		Yhteistyösopimus hyväksytty. Toteutus sopimus.
4		Kaleva, Hippotalo	M	20 000	5 000	Maankäyttösopimus
5	8508	Aitovuoren yritystoiminnan alue	K		25 000	
6		Lähdesjärvi, Automiehenkadun pohjoispuoli	K		40 000	
7		Särkänniemi, Mustalahti, Onkiniemi	K	25 000	30 000	Yhteistyösopimus hyväksytty.
8	8670	Hämpin parkin laajennus	K			
9		Kalevan lastentalo	K	5 000		Kehityskiinteistö
10		Hervannan pohjoiskansi	K	35 000	10 000	
11	8587	Vuores, Västringmäki	K	80 000		
12		Tesomanjärven koulun alue	K	20 000		
13		Hyhkyn laakso	K/M	40 000		Maankäyttösopimus
14		Raitiotie II vaihe	K			Uusi Lielahti: Yhteistyösopimuksia ja maankäyttösopimus
15	8707	Raholan radanvarsikortteli	M	50 000	15 000	
		Kaupunkirakenteen täydentäminen mm. Tammelan puistokatu 21 ja 31,33 Itsenäisyydenkatu 7-9.	K/M	30 000		
		Tonttien jakaminen vanhoilla pientaloalueilla	K/M	5 000		
		Kaikki yhteensä v. 2019		350 000	155 000	



KAAVOITUSOHJELMA 2020



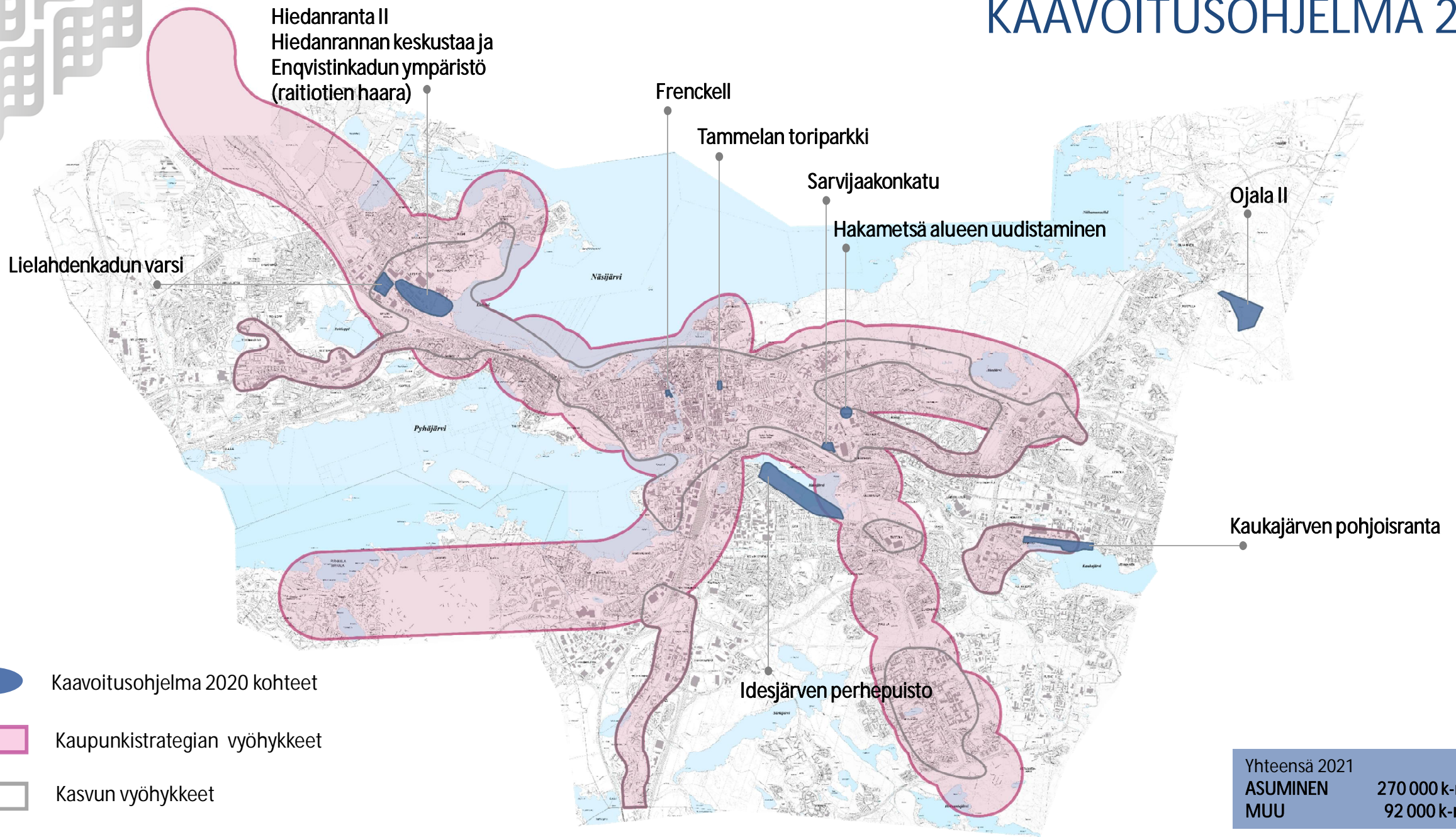
KAAVOITUSOHJELMA 2020

12 kohdetta

Kaav.ohj.nr	Kaavanro	SIJAINTI / TYÖN LAATU	OMISTUS Kaupunki muu	ASUNTO KERROS-ALA m2	MUU KERROS-ALA m2	SOPIMUS
16		Asemakeskus I	M/K	50 000	50 000	Useita erilaisia sopimuksia
17		Tampereen taidemuseo ympäristöineen	K	10 000	6 000	
18		Kalevan kangas, Hautausmaankadun täydentäminen	M	14 000		Maankäyttösopimus
19		Pyynikin trikoo	M	25 000	10 000	Maankäyttösopimus
20		Kaupin sairaalan alue		13 000	2 000	Kehityskiinteistö.
21		Sarvijaakonaukion ympäristön täydentäminen	M/K	15 000	15 000	Yhteistyösopimus ja maankäyttösopimus
22	8618	Kaupin kampus, Medi-Park IV -palvelut, opetus- ja toimitilat	M/K		50 000	
23		Alasniitynkatu	M/K	40 000		Yhteistyösopimus
24		Peltolammin hyvinvointikeskus	K/M		8 000	Maanhankinta
25		TTY Kampusalue		20 000	15 000	Maankäyttösopimus
26		Kaupin urheilupuisto				
27		Hiedanranta I Hiedanrannan keskustaa ja Enqvistinkadun ympäristö (raitiotien haara)		50 000	50 000	Enqvistinkadun ympäristö: Yhteistyösopimuksia ja maankäyttösopimuksia
		Kaupunkirakenteen täydentäminen, Korttelisuunnitelmat ym.	K/M	30 000		Maankäyttösopimuksia/ Yhteistyösopimuksia /Toteutusopimuksia
		Tonttien jakaminen vanhoilla pientaloalueilla	K/M	5 000		
		Kaikki yhteensä v. 2020		272 000	206 000	



KAAVOITUSOHJELMA 2021



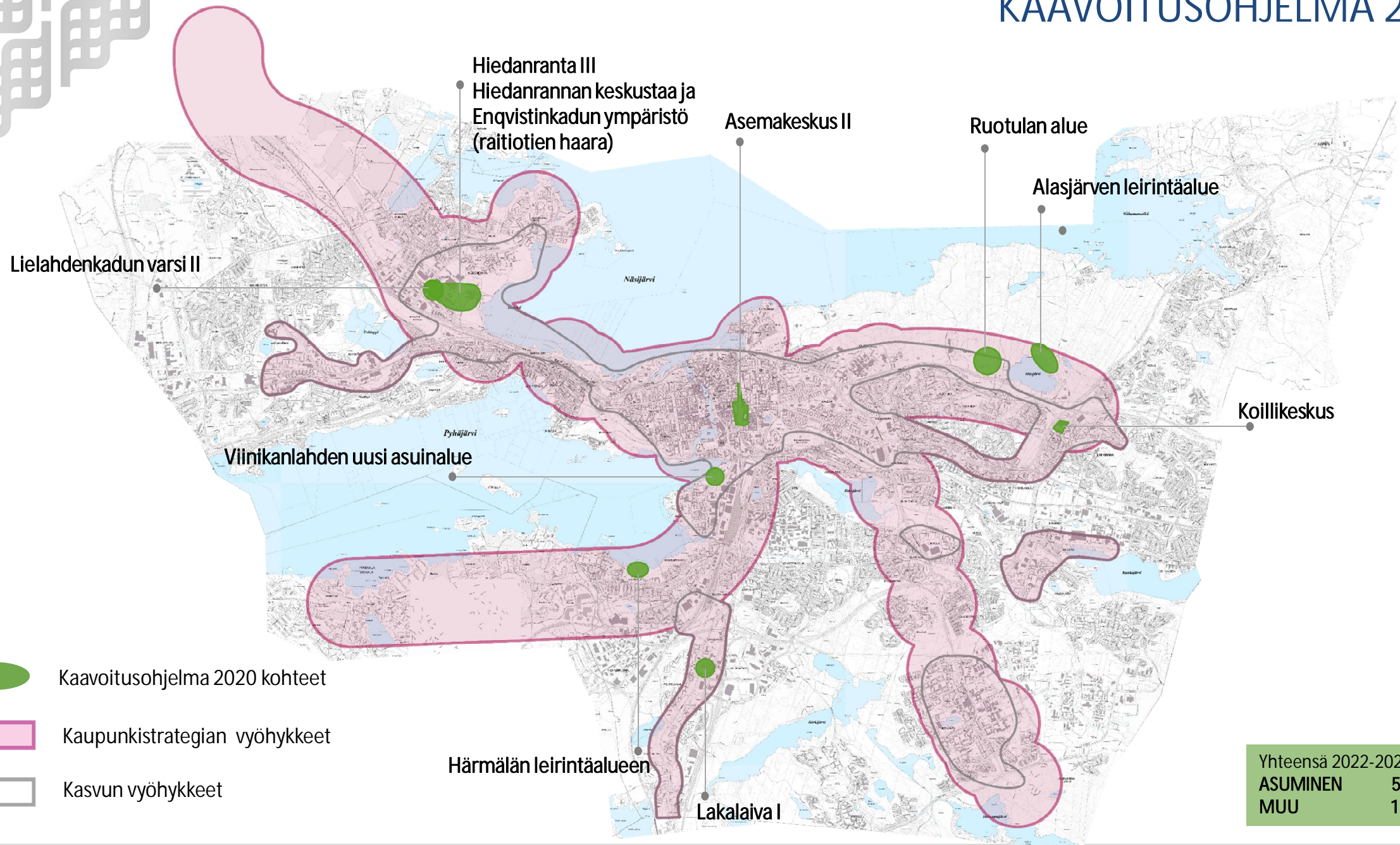
KAAVOITUSOHJELMA 2021




9 kohdetta

Kaav.ohj.nro	Kaavanro	SIJAINTI / TYÖN LAATU	OMISTUS Kaupunki muu	ASUNTO KERROS- ALA m ²	MUU KERROS- ALA m ²	SOPIMUS
28		Frenckell	K		15 000	Kehityskiinteistö
29		Tammelan toriparkki	K			
30		Ojala II	K	45 000		
31		Hakametsä alueen uudistaminen	K	20 000	20 000	
32		Kaukajärven pohjoisranta	K	40 000		
33		Sarvijaakonkatu	K	30 000	2 000	Yhteistyösopimus
34		lidesjärven perhepuisto				
35		Hiedanranta II Hiedanrannan keskustaa ja Enqvistinkadun ympäristö (raitiotien haara)	K	50 000	50 000	Enqvistinkadun ympäristö: Yhteistyösopimus ja maankäyttösopimuksia.
36		Lielahdenkadun varsi	K/M	50 000	5 000	Maankäyttösopimuksia.
		Kaupunkirakenteen täydentäminen, Korttelisuunnitelmat ym.	K/M	30 000		Maankäyttösopimuksia/ Yhteistyösopimuksia /Toteutussopimuksia
		Tonttien jakaminen vanhoilla pientaloalueilla	K/M	5 000		
		<i>Kaikki yhteensä v. 2021</i>		270 000	92 000	



KAAVOITUSOHJELMA 2022-2023



-  Kaavoitusohjelma 2020 kohteet
-  Kaupunkistrategian vyöhykkeet
-  Kasvun vyöhykkeet

Yhteensä 2022-2023	
ASUMINEN	535 000 k-m ²
MUU	173 000 k-m ²

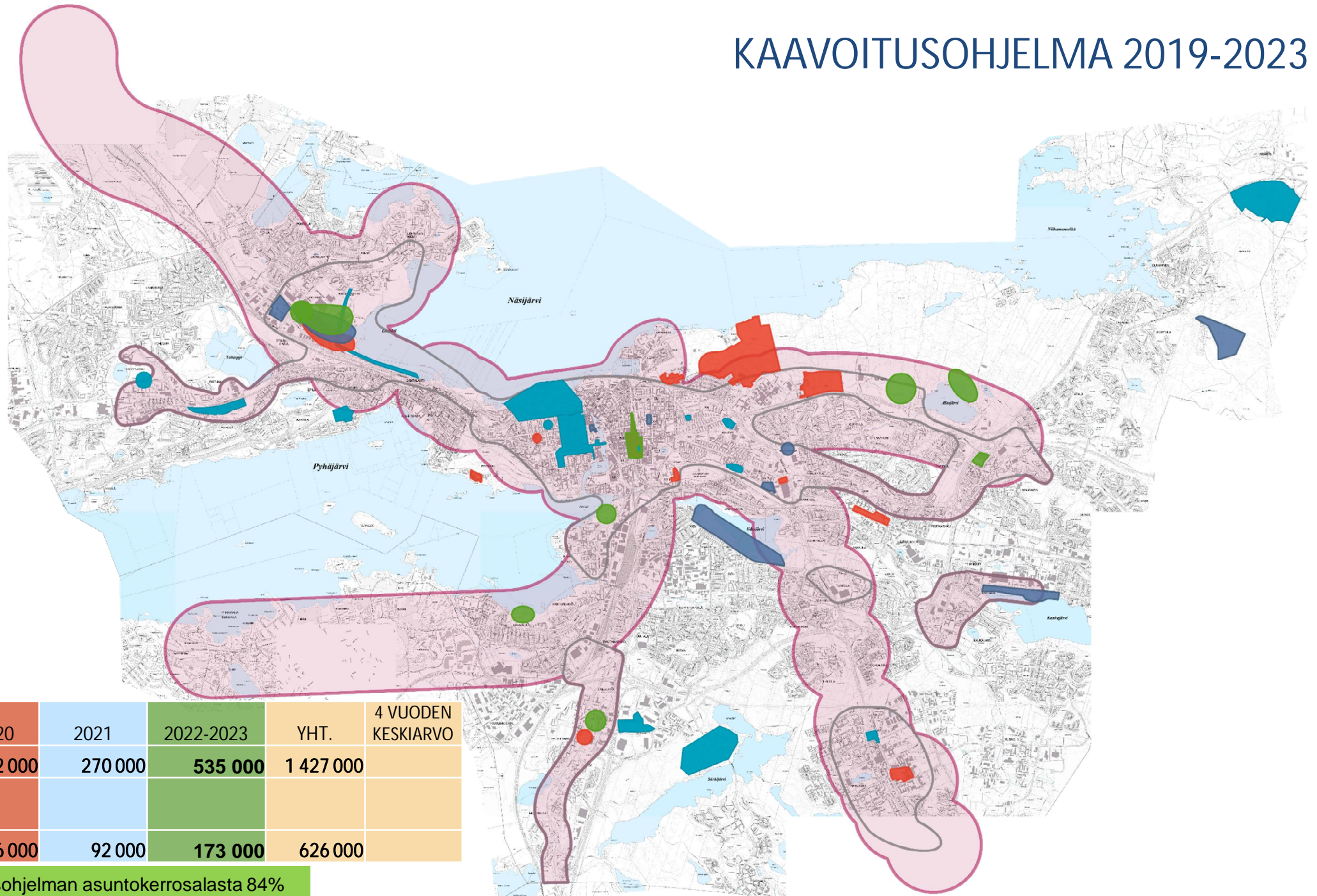
KAAVOITUSOHJELMA 2022-2023

9 kohdetta

Kaav.ohj.nro	Kaavanro	SIJAINTI / TYÖN LAATU	OMISTUS Kaupunki muu	ASUNTO KERROS- ALA m2	MUU KERROS- ALA m2	SOPIMUS
37		Asemakeskus II	K/M	50 000	50 000	Useita erilaisia sopimuksia
38		Viinikanlahden uusi asuinalue	K	150 000	3 000	
39		Koilliskeskus	K/M	30 000	15 000	Maankäyttösopimus
40		Härmälän leirintäalueen kehittäminen	K	45 000		
41		Alasjärven leirintäalue	K/M			
42		Lakalaiva I	K/M	30 000	50 000	Maankäyttösopimus. Yhteistyösopimus
43		Hiedanranta III Hiedanrannan keskustaa ja Enqvistinkadun ympäristö (raitiotien haara)	K	50 000	50 000	Enqvistinkadun ympäristö: Yhteistyösopimus ja maankäyttösopimus
44		Lielahdenkadun varsi II	K/M	45 000	5 000	Maankäyttösopimus
45		Ruotulan alue	K	100 000		
		Kaupunkirakenteen täydentäminen, Korttelisuunnitelmat ym.	K/M	30 000		Maankäyttösopimuksia/ Yhteistyösopimuksia /Toteutus sopimuksia
		Tonttien jakaminen vanhoilla pientaloalueilla	K/M	5 000		
		<i>Kaikki yhteensä v. 2022-2023</i>		535 000	173 000	



KAAVOITUSOHJELMA 2019-2023



4-VUOTISKAUDEN TILASTO	2019	2020	2021	2022-2023	YHT.	4 VUODEN KESKIARVO
ASUMINEN/k-m2	350 000	272 000	270 000	535 000	1 427 000	
JOSTA JOUKKOLIIKENNEVYÖHYK- EELLÄ JA KESKUKSISSA						
MUU/k-m2	155 000	206 000	92 000	173 000	626 000	

Kasvun vyöhykkeelle sijoittuu kaavoitusohjelman asuntokerrosalasta 84%



KAAVOITUSOHJELMA 2019-2023

2019

1. Kunkun parkki
2. Näsikallion eritasoliittymä ja Amuritunneli
3. Takojankatu
4. Kaleva, Hippostalo
5. Aitovuoren yritystoiminnan alue
6. Lahdesjärvi, Automiehenkadun pohjoispuoli
7. Särkänniemi, Mustalahti, Onkiniemi
8. Hämpin parkin laajennus
9. Kalevan lastentalo
10. Hervannan pohjoiskansi
11. Vuores, Västingimäki
12. Tesomajärven koulun alue
13. Hyhkyn laakso
14. Raitiotie II vaihe
15. Raholan radanvarsikortteli

2020

16. Asemakeskus I
17. Tampereen taidemuseo Ympäristöinen
18. Kalevan kangas, Hautausmaankadun
19. Pyynikin trikoo
20. Kaupin sairaalan alue
21. Sarvijaakonaukio ympäristön
22. Kaupin kampus, Medi-Park IV
23. Alasniitynkatu
24. Peltolammin hyvinvointikeskus
25. TTY kampusalue
26. Kaupin urheilupuisto
27. Hiedanranta I

2021

28. Frenckell
29. Tammelan toriparkki
30. Ojala II
31. Hakametsä alueen uudistaminen
32. Kaukajärven pohjoisranta
33. Sarvijaakonkatu
34. Iidesjärven perhepuisto
35. Hiedanranta II
36. Lielahdenkadun varsi

2022-2023

37. Asemakeskus II
38. Viinikanlahden uusi asuinalue
39. Koilliskeskus
40. Härmälän leirintäalueen
41. Alasjärven leirintäalue
42. Lakalaiva I
43. Hiedanranta III
44. Lielahdenkadun varsi II
45. Ruotulan alue

