

SOPIMUS PUISTORAKENTEIDEN SJOITTAMISESTA LPA-TONTILLE SEKÄ RASITESOPIMUS KOSKIEN POISTUMISREITIN PORTAIDEN SJOITTAMISTA

SOPIJAPUOLET

Kiinteistö Oy Rantaparkki (Y-tunnus 2597860-3)
c/o YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere,
tontin 837-109-420-12 omistajana
jäljempänä Rantaparkki,

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)
PL 487, 33100 Tampere
33101 Tampere

SOPIMUKSEN TARKOITUS:

Kiinteistö Oy Rantaparkki omistaa LPA-tontin 837-109-420-12. Asemakaavassa tontti on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi, jonka maanalaisen pysäköintitilan päälle rakennetaan puistomainen viherkansi yleiseen käyttöön. Tällä sopimuksella sovitaan julkisten puistorakenteiden sijoittamisesta ja rakentamisesta tontille 837-109-420-12 toteutettavan pysäköintitilan päälle, viherkannen käytöstä sekä sen huollosta ja hoidosta. Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan viherkannelle toteutettavista pelastusteistä pelastuspaikkoineen ja Kiinteistö Oy Rantaparkin maanalaisen pysäköintitilan poistumisreitillä portaiden ja niihin liittyvien rakenteiden sijoittamisesta Kiiskisaarenpuiston (837-109-9903-0) alueelle.

SOPIMUSEHDOT:

Kaupunki saa tämän sopimuksen nojalla korvauksetta sijoittaa LPA-tontin 837-109-420-12 alueella olevan maanalaisen pysäköintitilan kannen päälle yleiseen käyttöön osoitetun viherkannen ja sen rakenteet.

Kiinteistö Oy Rantaparkki saa tämän sopimuksen nojalla korvauksetta sijoittaa kaupungin omistamalle yleiselle alueelle 837-109-9903-0 (Kiiskisaarenpuisto) maanalaisen pysäköintitilan poistumisreitillä portaat ja niihin liittyvät rakenteet liitekartan osoittamaan paikkaan. Tämä oikeus voidaan perustaa MRL:n 158 §:ssä tarkoitettuna rakennusrasitteena.

Tontteja 837-109-420-9, 837-109-420-10, 837-109-420-13 ja 837-109-420-14 palvelevat pelastustiet saadaan sijoittaa puistorakenteiden estämättä maanalaisen pysäköintitilan kannen päälle. Tämä oikeus voidaan perustaa pysyväksi rasitteeksi, joko kiinteistö- tai rakennusrasitteeksi.

Puistoalueen rakentamisesta mukaan lukien pelastustiet ja sen kustannuksista vastaa kaupunki. Vastuunajana on maanalaisen pysäköintitilan kannen vedeneristyksen suojabetonilaatan yläpinta. Kaupunki vastaa vastuunajan yläpuolisista rakennekerroksista ja niiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Kiinteistö

Oy Rantaparkki saa sijoittaa kannen päälle viherkannelle pysäköintihallin tekniikkaa palvelevat rakenteet, jotka se toteuttaa metallilevypinnoilla. Näiden tekniikkarakenteiden kannen läpivientien vedeneristyksestä ja niiden kunnossapidosta vastaa Kiinteistö Oy Rantaparkki.

Maanalaisen pysäköintitilan kannen päälle rakennettavan viherkannen rakennekerroksen vahvuus saa olla enintään 600 mm ja rakennekerroksen omapaino enintään 15,5 kN/m². Viherkannelle kaupunki ei saa sijoittaa sellaisia rakenteita tai tehdä asennuksia, jotka menisivät kannen rakenteisiin tai vaarantaisivat kannen vedeneristettä.

Maanalaisen pysäköintitilan poistumisportaiden rakentamisesta ja niiden kustannuksista vastaa Kiinteistö Oy Rantaparkki.

Ennen puistoalueen rakentamisen aloittamista, kaupungin tulee hyväksyttää yhtiöllä puistoalueen rakentamista koskevat suunnitelmat. Lisäksi pidetään yhteinen katselmus, jossa todetaan ja dokumentoidaan maanalaisen pysäköintitilan kannen ja vesieristeen kunto ennen puistoalueiden rakenteiden rakentamisen aloittamista.

Rakentamisaikataulu

Kiinteistö Oy Rantaparkki voi rakentaa poistumisreittiin liittyvät portaat rakenteineen parkkihallin rakennustöiden yhteydessä siten, että portaat otetaan käyttöön viimeistään kesällä 2019.

Kaupunki voi rakentaa pysäköintitilan päälle tulevan puistoalueen, kun koko Kiinteistö Oy Rantaparkille rakennettava maanalainen pysäköintirakennus ja tonttiin 12 rajoittuvat asuinkerrostalot ovat valmiit (arviolta viimeistään kesällä 2020).

Pelastustiet

LPA-alueelle ja Kiiskisaarenpuistoon rakennettava kevyenliikenteenväylä toimii pelastustienä. Pelastustielle tai niiden läheisyyteen ei saa sijoittaa mitään puistoalueen rakenteita tai istutuksia, jotka estävät niiden käyttöä pelastustoiminnassa. Pelastustiet tulee olla käytettävissä myös viherkannen rakentamisen aikana. Pysäköintitilan rakentamisen aikana voidaan väliaikainen pelastusajoneuvon ajoreitti kannen päälle rakentaa Kiiskisaarenpuistosta pysäköintitilan pohjoispuolelta. Muista väliaikaisista pelastusreiteistä sovitaan tarvittaessa erikseen.

Hoitovastuut ja -kulut

Viherkannen ja sillä sijaitsevien pelastusteiden hoidosta ja talvikunnossapidosta vastaa kustannuksellaan kaupunki.

Puistoalueelle rakennettavan poistumistieportaan hoidosta ja huollosta vastaa kustannuksellaan Kiinteistö Oy Rantaparkki.

Tämä sopimus sitoo Kiinteistö Oy Rantaparkkia heti ja kaupunkia se tulee lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi mahdollisen rasitteen/rekisteröintiä varten

Tampereella kesäkuun 13 .päivänä 2019

Tampereen kaupunki



Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Kiinteistö Oy Rantaparkki



Matti Rautaharkko
isännöitsijä

Liitteet:

- liitekartta (pysäköintitilan pohjapiirustus jossa poistumisreitit esitetty)
- leikkaukset: vesieristeenostot asuintalojen seiniä vasten
- liitekartta pelastustiet
- tonttikartta
- puistoakannen yleissuunnitelma

Toimitus n:o 20180088

Kohdekiinteistö
83710904200012

TOIMITUSKARTTA

Laatinut lontin lohkornisessa 4.5.2018

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 8.5.2018

Toimitusinsinööri

Kimmo Suominen
Kimmo Suominen

Kartalla ei ole näytetty maanlaisia johtoja.

RAJAPISTEIDEN JA RAJAMERKKIEN SELITYS

Mittausluokka: 1

Koordinaatisto: EUREF-FIN (ETRS-GK24)

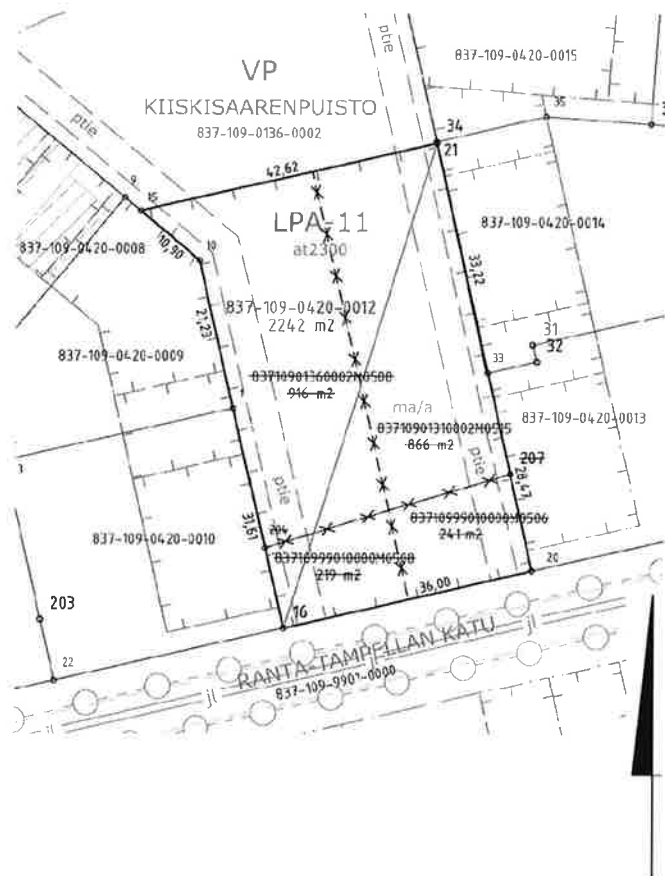
Sijaintitarkkuus: RSK=0.10

piste	koordinaatit		merkitsemistapa	toimenpide
N:o	X	Y		
1	6822080.641	24487185.091	Rakentamaton	Vanha
10	6822081.328	24487180.331	"	"
15	6822088.280	24487171.938	"	"
16	6822029.832	24487192.181	"	"
20	6822037.905	24487227.262	"	"
21	6822097.837	24487213.471	"	"
33	6822065.645	24487220.879	"	"

TON TIN ASEMAKAAVA N:o	8333	10.10.2011
TON TIN JAKO N:o	8821	2.3.2016

TON TIN MUODOSTUMINEN

Kiinteistötunnus	Yht m2	Osa m2	Muodostajayksikkö
837-109-420-12	2242	241	837-109-9901-0-M506
		866	837-109-136-2-M515
		916	837-109-136-2-M508
		219	837-109-9901-0-M508



Hanke N:o 116010
MH

EN LIITTYVÄN LPA-ALUEEN YLEISUUNNITELMA

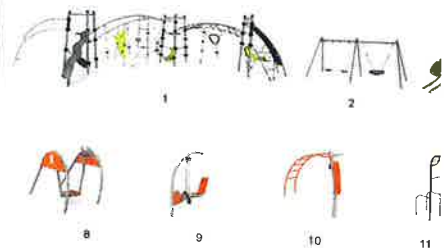


MERKINTÖJEN SELITYS

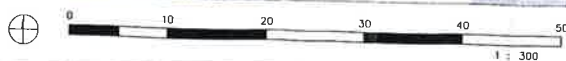
	istutettava katu-/puistoloppu		istutettava pienpuu		leikkikenttä
	istutettava pienpuu		leikkikenttä		leikkikenttä
	nummi/hielakekonurmi		nummi/hielakekonurmi		nummi/hielakekonurmi
	nittykasvillisuus		nittykasvillisuus		nittykasvillisuus
	perenna- tai pensasistutus		perenna- tai pensasistutus		perenna- tai pensasistutus
	vesistö		vesistö		vesistö
	asfaltti		asfaltti		asfaltti
	puutalo (laatu)		puutalo (laatu)		puutalo (laatu)
	kiivikkö (luonnonkivistä)		kiivikkö (luonnonkivistä)		kiivikkö (luonnonkivistä)
	nummisaumattu kiivikkö		nummisaumattu kiivikkö		nummisaumattu kiivikkö
	kurva-alue, ei välikävyä		kurva-alue, ei välikävyä		kurva-alue, ei välikävyä
	ladotus lohkeaksi		ladotus lohkeaksi		ladotus lohkeaksi
	kiivikkö		kiivikkö		kiivikkö

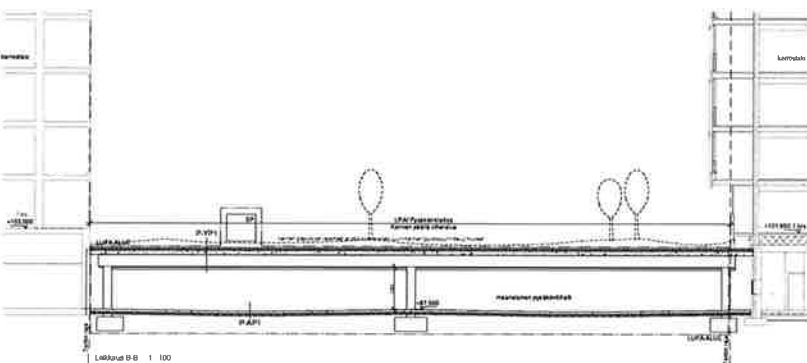
VÄLINLUETTELO

1. Monitoimiväline, Kompan GXY943 tai vastaava 1 k
2. Keinuteline, kaksioikeinen + linnunpesäkeinu, vauvaistuin Kompan KSW90045-0909 tai vastaava 1 k
3. Rinneliuku, Lappeet 137025M tai vastaava 1 k
4. Koysirata, Lappeet 160050M tai vastaava 1 k
5. Jousieläin, Kompan KPL102 tai vastaava 1 k
6. Jousieläin, Kompan KPL109 tai vastaava 1 k
7. Hiekkalaatikko, erillisuunnitelman mukainen 1 k
8. Kuntoliuväline, heilautus, Leikkiset 7502 tai vastaava 1 k
9. Kuntoliuväline, jalat, Leikkiset 7515 tai vastaava 1 k
10. Kuntoliuväline, venyttely ja vatsa, Leikkiset 7508 tai vastaava 1 k
11. Kuntoliuväline, dippi ja kiipeilyköysi, Leikkiset 7615 tai vastaava 1 k
12. Kuntoliuväline, voimailutikkaat, Leikkiset 7624 tai vastaava 1 k



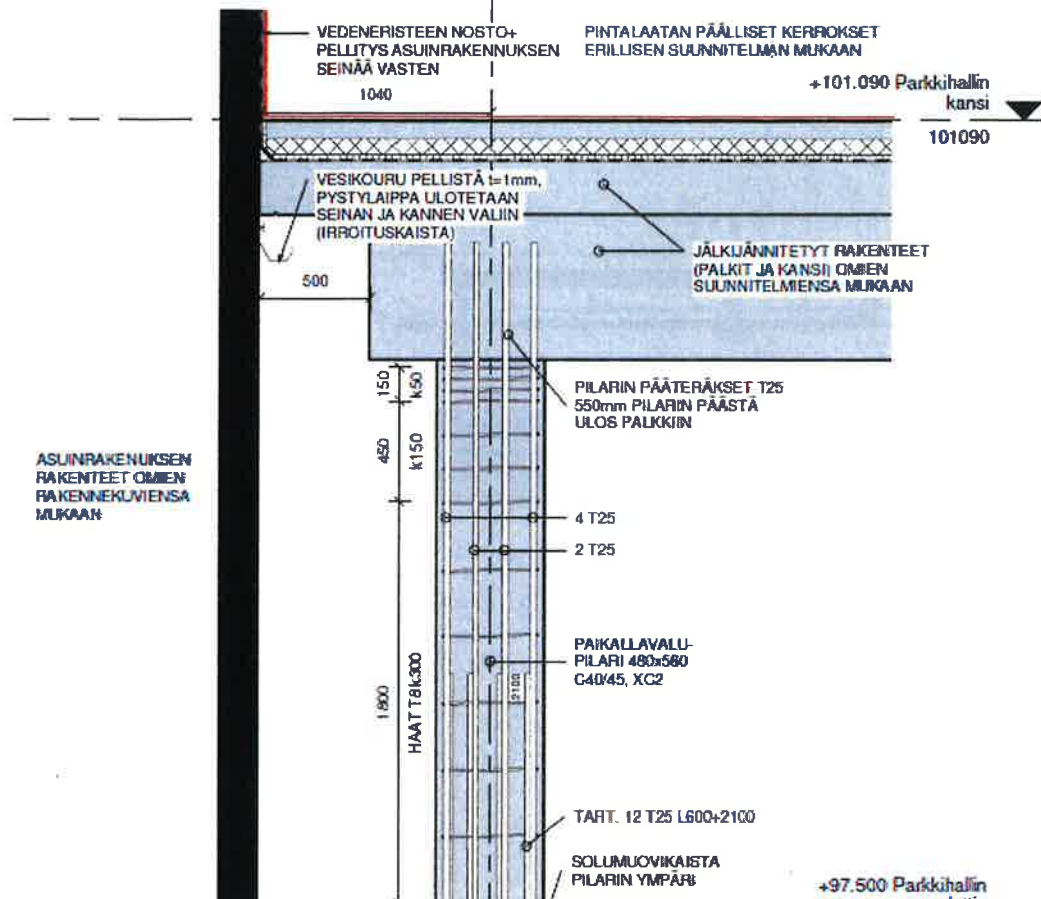
Rannan periaateleikkaus 1:200



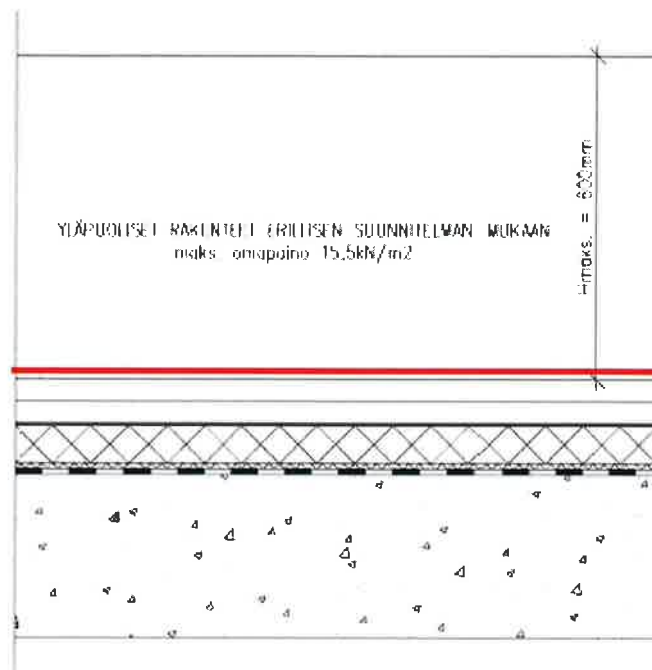


© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

1K



1 800 x 504 mm 4



Maks. 600 mm YLÄPUOLISEI RAKENTEET ERIILISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, maks. omapaino 15,5kN/m²

80 mm TERÄSBETONI, BY 45 LUOKKA C-45-45, KESKINEN VERKKO 10-150 B500K

SUODATINKANGAS, KÄYTTÖLUOKKA 2

70mm XPS SUOLAKEFURISTETTU SOLUPOLYSTYREENI, ESIM. FINNFOAM F400

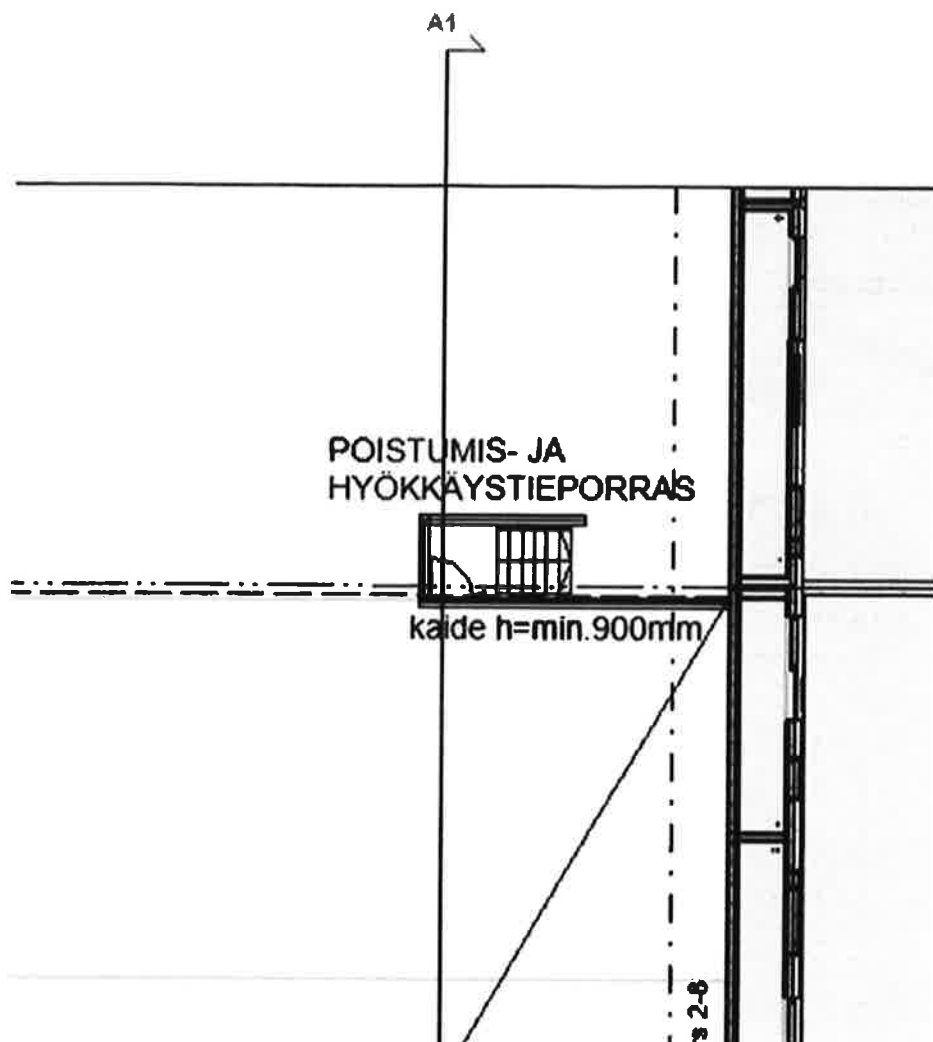
20mm LAAKERIDINTIERROS, SALAOJAMATTO, ESIM. ENKADRAIN S6004C/7110PP

VEDENERISTYS VE-BOR, YLIMMÄSSÄ KEHROKSESSA JUURISUOJA

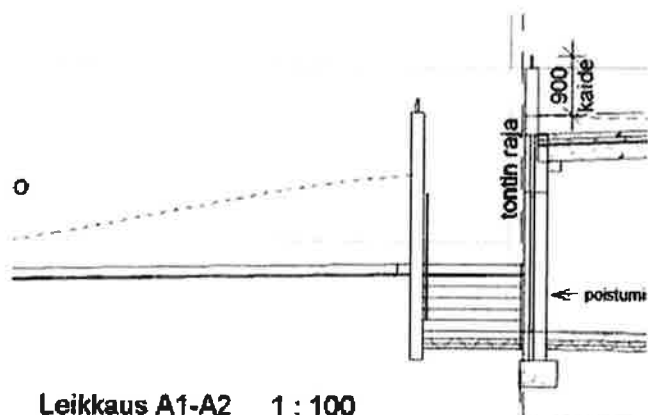
240/300mm KANTAVA JÄLKIJÄNNITETTY TERÄSBETONILAATTA RAKENNEPIIRUSTUSTEN MUKAAN, KALUSTUS >1:80

PINTAJÄNNITETTY RAKENNUSEHTITYKSEN MUKAAN

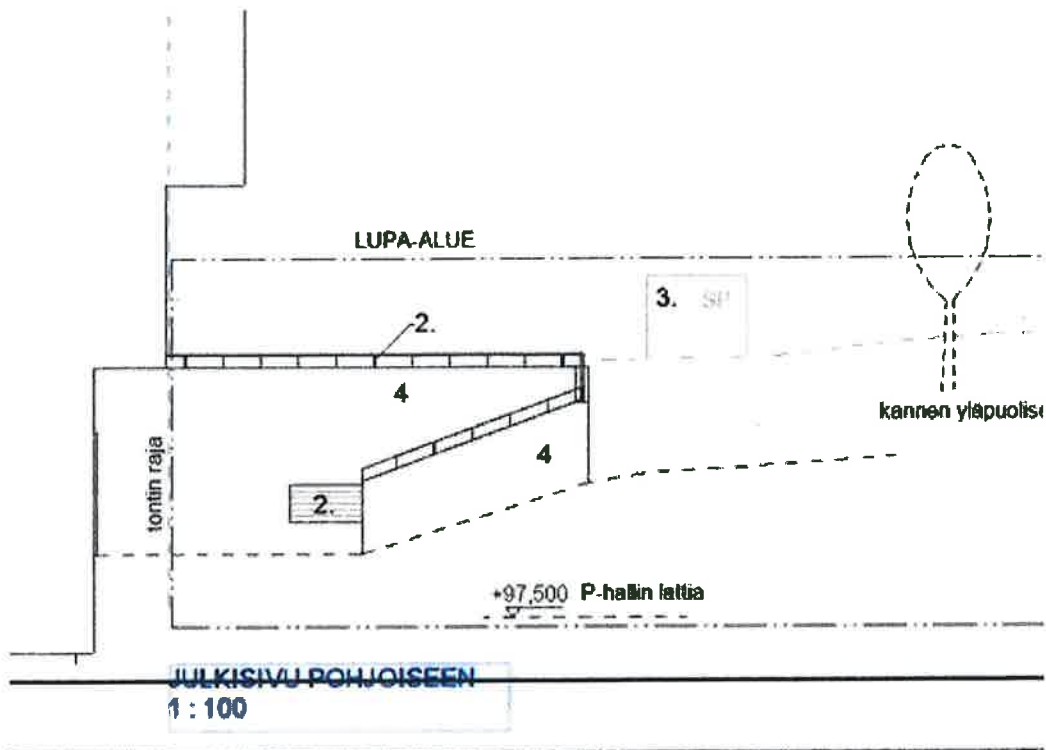
PAIKONKESTOLUOKKA RF160



Pohjapiirustus, maantaso



Leikkaus A1-A2 1 : 100



Marianne Sundqvist
 p. 040 7207102
marianne.sundqvist@bst-ark.fi

BST-Arkkitehdit Oy
 Finlaysoninkatu 5, 3.krs
 33210 Tampere
 tsto. p.010 439 7500



