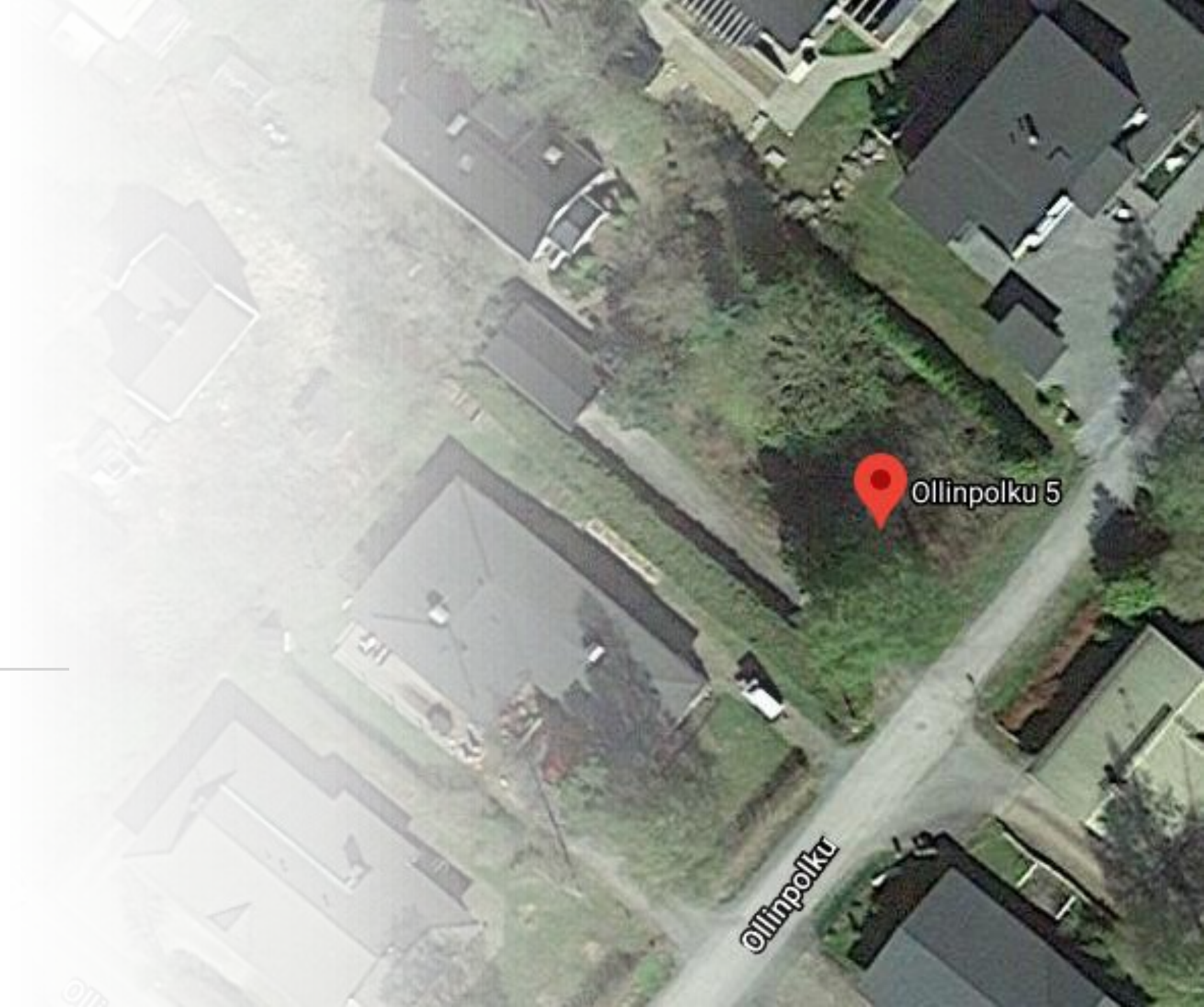




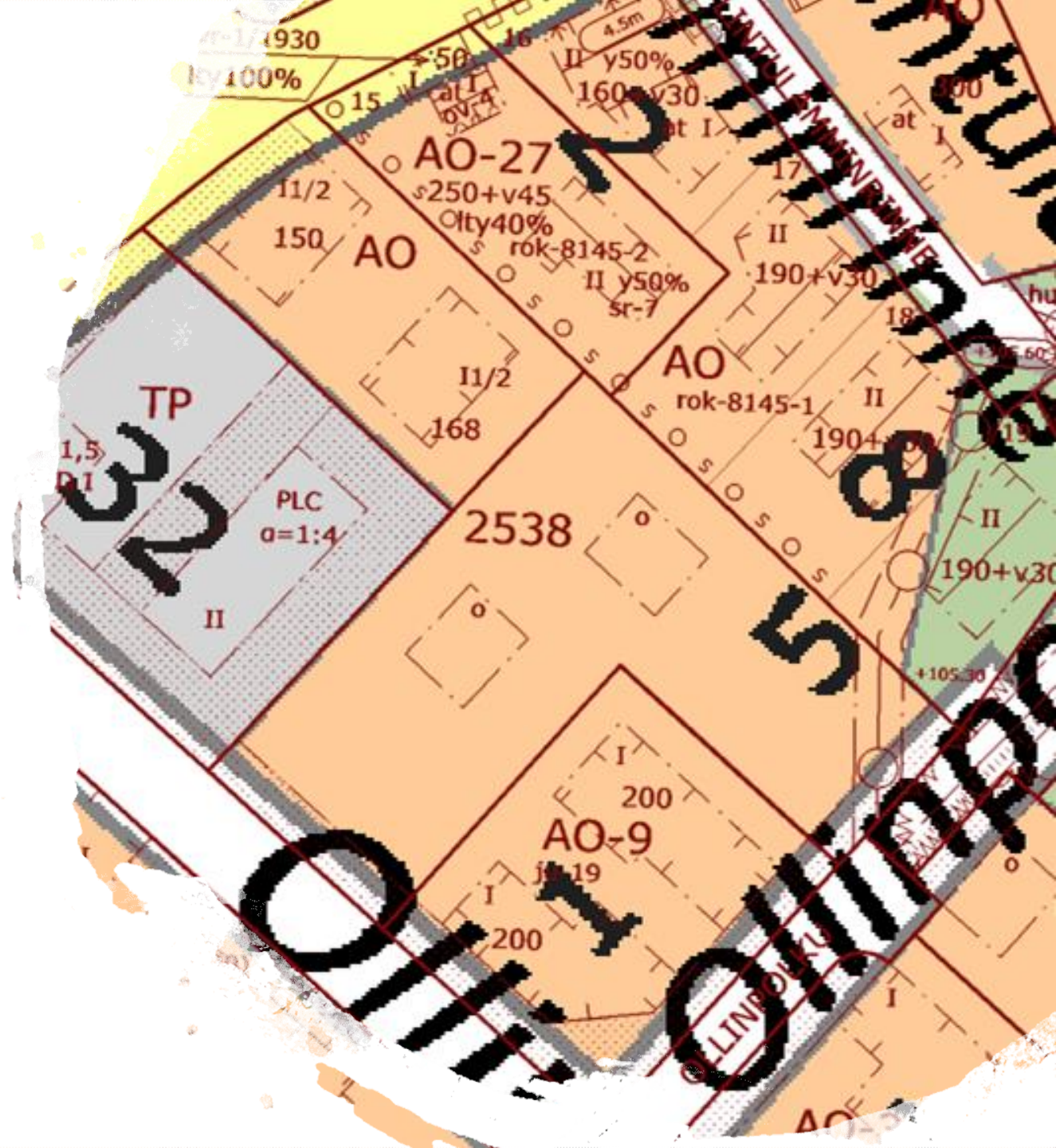
Ollinpolku 5

837-268-2538-7



Nykyinen kaava ja muutoksenhakuperusteet

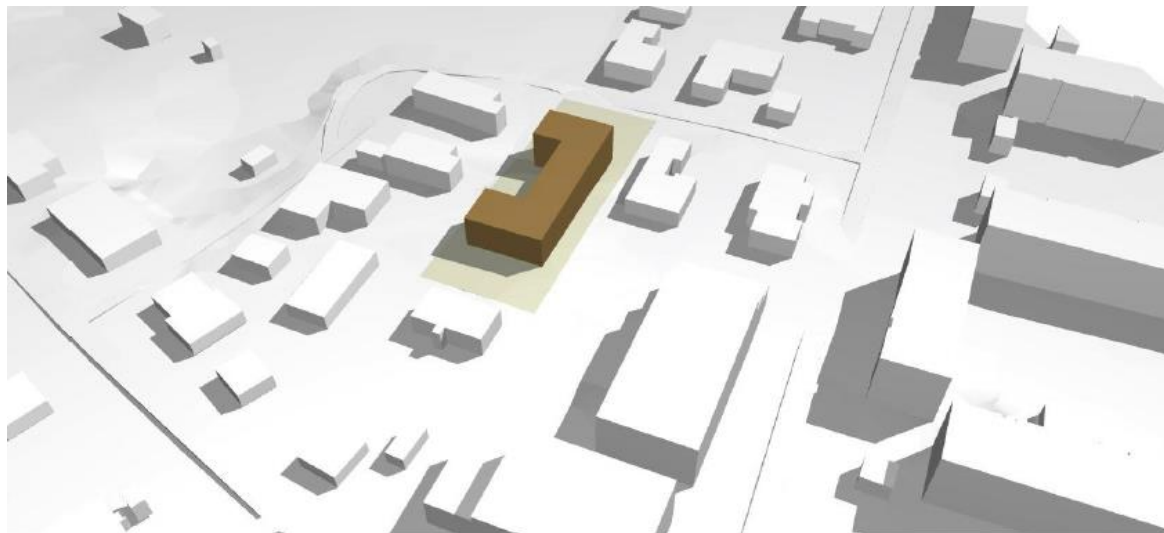
Kaavamuutosesitys perustuu alueen alueelle tyypilliseen rakentamiseen ja naapuritontin vireillä olevaan kaavahankkeeseen sekä puhelinkeskusteluun maaomistajan hanketta edistävän rakennusliikkeen ja alueen kaavoittajan kanssa.



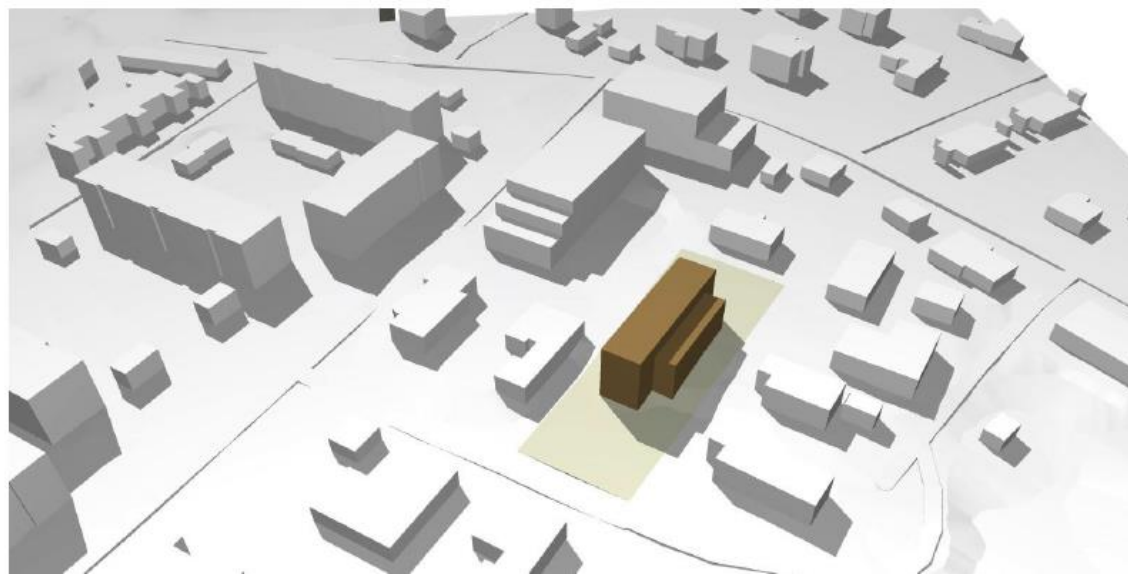
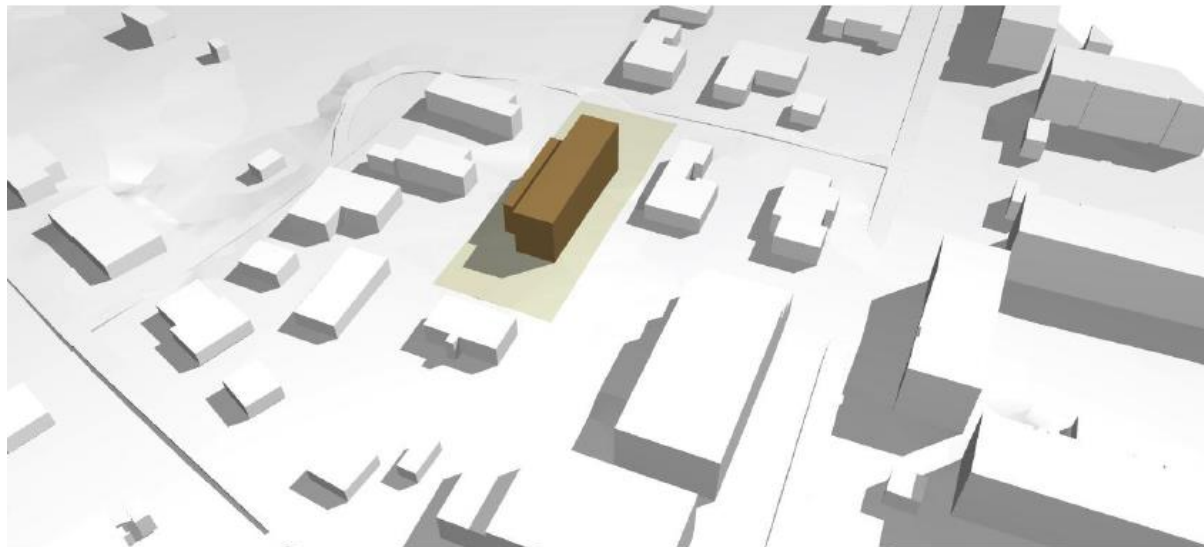
Tontinkäyttösuunnitelma, VE1



Perspektiivinäkymät, VE1



Perspektiivinäkymät, VE2



Tontinkäyttösuunnitelma, VE3



TILASTOT

tontin koko: 1563 m²
 tavoittehokkuus: 0,7 → 1094 m²

kerrosala (250mm): 1057 m²
 huoneistoala: 935 m²
 bruttoala: 1320 m²

piharakennus
 bruttoala: 12,5 m²

kerrosala (250mm) yhteensä:
 m²

- kerrosalasta vähennetty:
- huoneistojen väliset kantavat seinät yli 200mm osalta
 - hormit
 - tekniset tilat, asumista palvelevat aputilat, varastot
 - läiskäyvästi ja portaat

huoneistojakauma:

1h	2h	3h	yht.
13 kpl	9 kpl	11 kpl	33 kpl
40%	27%	33%	

Perspektiivinäkymät, VE3

