

# Poikkeaminen

## Konttilukinkatu 3 (Härmälänojanpuisto)

|                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Asiointikunta<br>Tampere                                  | Hakemuksen vaihe<br>Käsittelyssä |
| Kiinteistötunnus<br>837-301-930-1                         | Hakemus jätetty<br>17.06.2019    |
| Asiointitunnus:<br>LP-837-2019-01972                      | Käsittelijä<br>Kinos Merja       |
| Hankkeen osoite<br>Konttilukinkatu 3 (Härmälänojanpuisto) | Hakija<br>Tampereen kaupunki     |
| Toimenpiteet<br>Poikkeamisen hakeminen                    |                                  |

## Hankkeen kuvaus

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hankkeen kuvaus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b><br>Puistoalueelle on suunniteltu asemapiirroksen mukainen aidattu piha-alue päiväkodin käyttöön. Pihalle sijoitetaan päiväkodille tarkoituksen mukaiset leikkivälineet sekä peli- ja leikkialueet sekä yksi 15m2 pihavarasto. Huoltoyhteys piha-alueelle on Konttilukinkadulta. Lisäksi pihalle on jalankulkuyhteys pihan länsipäädystä Vanhansillanpolulta.                                                                                                                                                                        |
| <b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b><br>1. Pyydetään poikkeusta asemakaavan määräyksestä VP.<br>Pyydetään poikkeusta puistoalueen käyttötarkoituksesta, jotta puiston 1770m2 alueen osalle, voitaisiin sijoittaa viereiselle tontille, 837-301-1909-5, rakennettavan päiväkodin piha-alue. Tontilla 1909-5 ei ole tilaa pihan toteuttamiselle.<br>2. Pyydetään poikkeusta rakentaa puistoalueelle päiväkodin piha-alueelle päiväkodin pihavarasto 15m2.<br>Toiminnallisuuden takia pihavarasto on sijoitettu leikkipihalle. Pihavarastossa säilytetään pihan leikkivarusteita. |

## Poikkeusasian rakennuspaikka

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Kiinteistö</b>                       |                                  |
| Tilan nimi<br>(Tyhjä)                   | Rekisteröintipäivä<br>21.11.2006 |
| Maapinta-ala<br>8.0215                  | Vesipinta-ala<br>(Tyhjä)         |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla<br>Ei |                                  |
| Hallintaperuste<br>Oma                  | Kaavatilanne<br>Asemakaava       |

## Hakija

**Yritys/yhteisö**

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Nimi</b><br>Tampereen kaupunki | <b>Y-tunnus</b><br>0211675-2 |
|-----------------------------------|------------------------------|

**Yhteysosoite**

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Katuosoite</b><br>PL 487        | <b>Postinumero</b><br>33101 |
| <b>Postitoimipaikka</b><br>Tampere | <b>Maa</b><br>Suomi         |

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Etunimi</b><br>Aila                                | <b>Sukunimi</b><br>Taura |
| <b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b><br>Ei |                          |

**Yhteystiedot**

|                                                                                                     |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Puhelin</b><br>0503518256                                                                        | <b>Sähköposti</b><br>aila.taura@tampere.fi                                                                    |
| <b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b><br>Ei | <b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b><br>Kyllä |

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

**Yritys/yhteisö**

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Nimi</b><br>JHS-Rakenne Oy | <b>Y-tunnus</b><br>0682984-8 |
|-------------------------------|------------------------------|

**Laskutusosoite**

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Katuosoite</b><br>Käpytie 6 A   | <b>Postinumero</b><br>33180 |
| <b>Postitoimipaikka</b><br>Tampere | <b>Maa</b><br>Suomi         |

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Etunimi</b><br>Mikko                               | <b>Sukunimi</b><br>Sammalisto |
| <b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b><br>Ei |                               |

**Yhteystiedot**

|                                |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Puhelin</b><br>010 666 2240 | <b>Sähköposti</b><br>mikko.sammalisto@jhs-rakenne.fi |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

#### Verkkolaskutustiedot

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Verkkolaskuosoite</b><br>(Tyhjä) | <b>OVT-tunnus</b><br>(Tyhjä) |
| <b>Välittäjä</b><br>(Tyhjä)         |                              |

|                              |
|------------------------------|
| <b>Laskuviite</b><br>(Tyhjä) |
|------------------------------|

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Käytetty pinta-ala</b><br>15 | <b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b><br>941 talousrakennukset |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|

##### Suunnitellut toimenpiteet

|                                                               |                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b><br>231 lasten päiväkodit | <b>Toimenpide</b><br>Käyttötarkoituksen muutos |
| <b>Huoneistoja</b><br>0                                       | <b>Kerroksia</b><br>1                          |
| <b>Kerrosala</b><br>15                                        | <b>Kokonaisala</b><br>15                       |

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

|                                                                       |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b><br>Ei                  | <b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b><br>Ei                |
| <b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b><br>Kyllä | <b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b><br>Kyllä       |
| <b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b><br>Ei               | <b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b><br>Ei |

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

|                                                        |                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b><br>2         | <b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b><br>2            |
| <b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b><br>0 | <b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b><br>0 |

|                                                         |                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin<br>7 | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie<br>kouluun<br>Kyllä |
| Muita vaikutuksia<br>(Tyhjä)                            |                                                                            |

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Pellolla<br>Ei                  | Metsässä<br>Ei                         |
| Metsän reunassa<br>Ei           | Nykyisen rakennuspaikan vieressä<br>Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla<br>Ei |                                        |

#### Luonto ja kulttuuri

|                                                                                                        |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella<br>tai arvokkaassa maisemassa<br>Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita<br>Ei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella<br>Ei                                                        |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen<br>Ei                                                                   |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi<br>Ei |

#### Muut vaikutukset

|                                                |                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta<br>(Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon<br>Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella<br>Ei      |                                                  |

#### Merkittävyys

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys<br>(Tyhjä) |
|--------------------------------------------------|

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Etunimi<br>Mikko | Sukunimi<br>Sammalisto |
|------------------|------------------------|

#### Postitus

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Katuosoite<br>Käpytie 6 A | Postinumero<br>33180 |
|---------------------------|----------------------|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Postitoimipaikka</b><br>Tampere | <b>Maa</b><br>Suomi |
|------------------------------------|---------------------|

**Yritys/yhteisö**

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Nimi</b><br>JHS-Rakenne Oy |
|-------------------------------|

## Liitteet

---

| Liitteen nimi                          | Sisältö                  | Liiteryhmä                | Tyyppi       | Allekirjoitukset |
|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------------|
| Lausunto.pdf                           | Viheralueet ja hulevedet | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto     | -                |
| 430-ARK-001-Asemapiirros<br>PUISTO.pdf | Asemapiirros             | Pääpiirustus              | Asemapiirros | -                |

# Valtuutetut

| Nimi                              | Sähköposti                          | Rooli           | Kutsu hyväksytty  |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Ekman Arkkitehdit Oy<br>1053575-4 | -                                   | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |
| Mikko Sammalisto                  | mikko.sammalisto@jhs-<br>rakenne.fi | Kirjoitusoikeus | 17.06.2019        |
| Aila Taura                        | aila.taura@tampere.fi               | Kirjoitusoikeus | 18.06.2019        |
| Mari Granberg                     | mari.granberg@ekark.fi              | Kirjoitusoikeus | 18.06.2019        |
| Eija Pohtola                      | eija.pohtola@ekark.fi               | Kirjoitusoikeus | 19.08.2019        |
| -                                 | marjaana.tuoriniemi@tampere.f<br>i  | -               | Hakemuksen tekijä |