



Tampereen kaupunki

PL 487
33101 TAMPERE

4.9.2017

EOAK/5129/2017

TAMPEREEN KAUPUNKI

06.09.2017

Dno TRE: 6462/10.00.03/2017

Viite: 23.8.2017 vireille tullut kantelu

SELVITYS- JA LAUSUNTOPYYNTÖ

Vesa Meskanen arvostelee Tampereen kaupungin menettelyä korottaa taloyhtiön As Oy Soukanlahdenkatu 24 tonttivuokraa. Kantelun mukaan vuokra on korotettu 4.7 –kertaiseksi ja sitä on perusteltu markkinahinnalla. Korotusta määrättäessä ei ole kuitenkaan otettu huomioon vuokratontin epäedullista sijaintia meluhaitta-alueella. Kantelun mukaan tonttivuokrasta aiheutuu 2,7 euro/asuinneliö –suuruinen kuukausikustannus. Tonttivuokra nostaa taloyhtiön käyttökuluja peräti 50 prosentilla. Kantelun mukaan kaupungin toimet aiheuttavat asukkaille taloudellisia menetyksiä ja tonttivuokrapolitiikka on mielivaltaista.

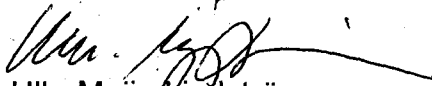
Apulaisoikeusasiamies Maija Sakslinin päätöksen mukaisesti pyydän, että toimitatte kantelun tutkimiseksi tarvittavan selvityksen ja annatte lausuntonne asiassa. Selvityksessä ja lausunnossa tulisi kiinnittää huomiota erityisesti siihen, miten kaupungin tonttivuokraa koskeva päätöksenteko täyttää hallintolain hyvän hallinnon perusteisiin kuuluvien lain 6 §:ssä säädettyjen hallinnon oikeusperiaatteiden, kuten asukkaiden tasapuolisen kohtelun ja suhteellisuusperiaatteen sekä luottamuksensuojan, vaatimukset.

Pyydän kaupunkia lähettämään selvityksen ja lausunnon viimeistään 27.10.2017.

Selvitys pyydetään lähettämään ensisijaisesti sähköisessä muodossa eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian kirjaamon sähköpostiosoitteeseen oikeusasiamies@eduskunta.fi. Jos selvityksen sisällössä on salassa pidettävää tietoa, tulee sähköposti lähettää eduskunnan turvapostipalvelun kautta osoitteessa <https://turvaposti.eduskunta.fi/> ja vastaanottajaksi tulee merkitä oikeusasiamies@eduskunta.fi.

Asiakirjat voi myös lähettää postitse eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian kirjaamoon.

Esittelijäneuvos



Ulla-Maija Lindström

