

LIIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

TAMPEREEN KAUPUNGIN

JA

TUOMI LOGISTIIKKA OY:N

välillä

LIITTEET

Liite 1 (a)

Luettelo irtaimistohyödykkeistä

Liite 1 (b)

Luettelo pysyvien vastaavien
hyödykkeistä

Liite 2

Luettelo siirtyvästä henkilöstöstä
(ei julkinen)

LIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

Tämä liiketoiminnan kauppakirja (jäljempänä "Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

(1) Tampereen kaupunki
(y-tunnus 0211675-2) (jäljempänä: "Myyjä"),

(2) Tuomi Logistiikka Oy
(y-tunnus 2722581-6) (jäljempänä: "Ostaja"),

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunginhallitus päätti 25.9.2017 kokouksessaan (§ 549), että Tampereen kaupungin Sairaala- ja kuntoutuspalvelujen kuljetuspalvelut ja lähettitoiminta yhdistyy liikkeenluovutuksella Tuomi Logistiikka Oy:öön vuoden 2018 alusta, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy Hatanpään sairaalan yhdistymisen Tampereen yliopistolliseen sairaalaan. Molemmat edellä mainitut päätökset ovat lainvoimaisia.

Konsernijohtaja valtuutettiin sopimaan liiketoiminnan kaupan ehdot ja hyväksymään liiketoiminnan kauppakirja.

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 2.10.2017 § 269 Tampereen kaupungin Hatanpään sairaalan sairaala- ja kuntoutuspalvelujen toimintojen yhdistämisestä Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kuuluvaan Tampereen yliopistolliseen sairaalaan liikkeenluovutuksella vuoden 2018 alusta. Molemmat edellä mainitut päätökset ovat lainvoimaisia.

Lisäksi Tuomi Logistiikka Oy:n hallitus on 20.12.2017 päättänyt hyväksyä tämän liiketoimintakaupan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

1 KAUPAN KOHDE

1.1 Liiketoiminta (jäljempänä "Liiketoiminta")

Myyjä myy Ostajalle kohdassa 3.1 määriteltynä luovutushetkenä omistamansa Tampereen kaupungin sairaala- ja kuntoutuspalvelujen kuljetus ja lähettitoiminnan ja siihen kuuluvat omaisuuserät ja oikeudet sekä velat ja vastuut pois lukien tässä Sopimuksessa erikseen mainitut erät.

Liiketoiminta on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 1.2 - 1.10 kuitenkin niin, että erittelyt eivät välttämättä ole tyhjentäviä ja että kaupan kohteen määrittelyssä edellinen virke on määräävä.

1.2 Toimipaikat

Kaupan kohteena olevaa sairaala- ja kuntoutuspalveluiden tuotantoalueen kuljetus ja lähettitoimintaa harjoitetaan kaupantekohetkellä seuraavissa toimipisteissä: Hatanpään sairaala ja Hatanpään puistosairaala.

1.3 Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2017 sisältyvät irtaimistohyödykkeet on lueteltu liitteessä 1 (a).

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2017 sisältyvät pysyvien vastaavien hyödykkeet on lueteltu liitteessä 1 (b).

1.4 Tietojärjestelmät

Kaupan yhteydessä ei siirry tietojärjestelmiä.

1.5 Saamiset

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Myyjän 31.12.2017 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset saamiset sekä rahat ja pankkisaamiset eivät siirry Ostajalle.

1.6 Velat

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Myyjän 31.12.2017 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset velat, ostovelat, siirtovelat ja muut lyhytaikaiset velat eivät siirry Ostajalle lukuun ottamatta tämän sopimuksen kohdassa 4 sovittuja henkilöstöön liittyviä velkoja ja vastuita.

1.7 Sopimukset

Kaupan yhteydessä ei siirry sopimuksia.

1.8 Asiakkaat ja toimittajat

Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Ostajalle.

1.9 Vastuut ja velvoitteet

Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Ostajalle kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä. Henkilöstökuluihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen sopimuksen kohdassa 4. Ostaja vastaa toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi toimintaan liittyvien lupien hankinnasta.

1.10 Asiakirjat

Kaikki Liiketoiminnan kannalta tarpeelliset, olemassa olevat Liiketoimintaan kuuluvat asiakirjat siirtyvät Ostajalle, kuitenkin siten, että Myyjälle jää oikeus säilyttää kopiot luovutettavista asiakirjoista siinä määrin kuin tämä on tarpeellista Myyjän kirjanpidon, verotuksen tai muun Myyjään kohdistuvan velvoitteen tai vastuun kannalta.

2 KAUPPAHINTA

2.1 Kauppahinnan peruste

2.1.1 Kauppahinta koostuu velattomasta kiinteästä kauppahinnasta, jonka määrä on alustavan laskelman mukaan 0,00 euroa. Kauppahinta perustuu siirtyvän Liiketoiminnan pysyvien vastaavien kirjanpitoarvoon, mikä arvioidaan olevan siirtohetkellä 0,00 euroa. Siirtyvällä irtaimistolla ei ole vaikutusta kauppahintaan. Velattomasta kauppahinnasta vähennetään Ostajalle tämän sopimuksen kohdassa 4.2 yksilöidyt henkilöstöön liittyvät velat ja vastuut.

2.1.2 Myyjä toimittaa Ostajalle 31.1.2018 mennessä tarkastuslaskelman kohdassa 4.2 yksilöityjen velkojen ja vastuiden määrästä sekä omaisuuden arvosta per 31.12.2017, jotta varsinainen kauppahinta voidaan määrittää.

2.2 Varsinaisen kauppahinnan suorittaminen

2.2.1 Rahana maksettava osuus kauppahinnasta maksetaan Myyjälle 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun Myyjä on toimittanut Ostajalle kohdassa 2.1.2 tarkoitetun tarkastuslaskelman, jonka perusteella

rahana maksettava kauppahinta tarkentuu. Mikäli kauppahinnasta vähennettävät kohdassa 4.2 yksilöidyt henkilöstöön liittyvät velat ja vastuut ylittävät siirtyvän Liiketoiminnan pysyvien vastaavien arvon, maksaa Myyjä erotuksen Ostajalle 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun Myyjä on toimittanut Ostajalle kohdassa 2.1.2 tarkoitetun tarkastuslaskelman.

- 2.2.2 Osapuolet ovat velvollisia suorittamaan saatavalle korkolain mukaista viivästyskorkoa, mikäli Osapuoli ei ole suorittanut kauppahintaa edellä kohdassa 2.2.1 yksilöidysti.

2.3 Varainsiirtovero

Siltä osin kuin tämän Sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtoveroa, sen suorittaa Ostaja.

2.4 Arvonlisävero

- 2.4.1 Sopijapuolet toteavat, että tämän Sopimuksen mukainen Liiketoiminnan kauppa on arvonlisäverolain 19 a §:ssä tarkoitettu liikkeen osan luovutus, josta ei suoriteta arvonlisäveroa.
- 2.4.2 Ostaja ilmoittaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia kaupan kohteena olevia tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

3 LIIKETOIMINNAN SIIRTYMINEN

3.1 Luovutushetki

Kaupan kohteen luovutushetki on 1.1.2018 kello 00.00 (jäljempänä: "Luovutushetki").

3.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Myyjältä Ostajalle Luovutushetkellä.

Kaupan kohde luovutetaan Ostajalle vapaana kaikista pantti- ja muista kolmansien osapuolien vakuusoikeuksista.

3.3 Vaaranvastuun siirtyminen ja vakuutukset

- 3.3.1 Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Myyjältä Ostajalle Luovutushetkellä.

- 3.3.2 Mikäli jokin kaupan kohteena oleva omaisuuserä tuhoutuu tai vaurioituu tämän Sopimuksen allekirjoitushetken ja Luovutushetken välillä, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan omaisuuserän tuhoutumisen tai vaurioitumisen vaikutuksista kauppahintaan kohdassa 3.3.1 mainittu vastuuperiaate huomioon ottaen.
- 3.3.3 Ostaja vastaa Luovutushetken jälkeen siitä, että kaupan kohde on asianmukaisesti vakuutettu. Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Ostaja Luovutushetkestä lukien.

4 HENKILÖSTÖ

- 4.1 Myyjän/kaupan kohteen henkilöstö siirtyy Ostajalle Luovutushetkestä lukien liikkeen luovutusta koskevien työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 25 §:n mukaisesti. Luettelo siirtyvistä henkilöistä on liitteenä 2 (jäljempänä: "Työntekijät").
- 4.2 Ostaja on tutustunut Työntekijöiden työsuhteiden keskeisiin ehtoihin. Myyjä vastaa Työntekijöiden palkoista, lomapalkoista, lomarahasta, lomarahaa-, huomioimis- ja säästövapaista ja muista mahdollisista Työntekijöiden työsuhteeseen ennen Luovutushetkeä perustuvista vaatimuksista sosiaalikuluihin.
- Myyjä toimittaa Ostajalle erillisen tarkastuslaskelman lomapalkkavelasta 31.12.2017 (lomapalkkavelalla tarkoitetaan pitämättömiä vuosilomapäiviä, säästövapaita, lomarahaa ja lomarahan vaihtovapaita) sekä vuoden 2018 puolella henkilökunnalle maksettavasta kertapalkkiosta vuodelta 2017. Vastuut huomioidaan kauppahinnassa kohdan 2.1 mukaisesti siten, että huomioidaan Ostajan käyttämä sivukuluprosentti 24 %.
- 4.3 Myyjä vastaa jo eläköityneeseen ja liikkeenluovutuksella siirtyvään henkilöstöön kohdistuvista eläkemenoperusteisista maksuista.

5 KAUPAN KOHTEEN KUNTO

- 5.1. Liiketoiminta myydään sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä. Ostajalla ei ole oikeutta vedota kauppalaan 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.
- 5.2. Ostajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa kaupan kohde haluamassaan laajuudessaan ennen tämän Sopimuksen allekirjoittamista.

6 LIIKETOIMINNAN HARJOITTAMINEN

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Sopimuksen allekirjoittamisen ja Luovutushetken välisenä aikana:

- 1) Myyjä ei ryhdy Liiketoiminnassa toimiin, jotka poikkeaisivat tähän asti noudatetuista menettelytavoista ja toimintamalleista tai toimiin, jotka muutoin olisivat ristiriidassa hyvän liiketavan kanssa, ellei Ostaja ole niitä kirjallisesti etukäteen hyväksynyt;
- 2) Myyjä ei myy Liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta muutoin kuin osana tavanomaista liiketoimintaa.

7 MUUT KAUPAN EHDOT

7.1 Sopimuksen siirtäminen

Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten kirjallista suostumusta.

7.2 Muutokset

Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava Myyjän ja Ostajan allekirjoituksin. Suulliset sopimukset ovat mitättömiä.

7.3 Kulut

Kumpikin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen neuvotteluista ja muista Liiketoiminnan kaupan valmisteluista johtuvista omista kustannuksistaan.

7.4 Sopimuksen voimaantulo

Tämä Sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

7.5 Kilpailukielto

Myyjä sitoutuu olemaan välillisesti ja välittömästi harjoittamatta luovutuksen kohteena olevan toiminnan kanssa kilpailevaa toimintaa ilman Ostajan etukäteistä kirjallista lupaa seuraavan viiden (5) vuoden ajan.

7.6 Oikeudenkäynnit ja riitaisuudet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen liittyen ole vireillä oikeudenkäyntejä eikä myyjä ole tietoinen mistään muustakaan kaupan kohteeseen liittyvästä riitaisuudesta tai vaatimuksesta.

8 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän Sopimuksen ehdoista tai Sopimuksen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut epäonnistuvat, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

9 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on tehty kahtena (2) samansanaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

Tampereella joulukuun _____ päivänä 2017

TAMPEREEN KAUPUNKI

Juha Yli-Rajala
Konsernijohtaja

Janne Kytö
Lakimies

TUOMI LOGISTIIKKA OY

Reko Martti
Toimitusjohtaja