RASITESOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 Kiinteistö Oy Tampereen Vuolteenkatu 2
Y-tunnus: 2943955-1

Tampereen kaupungin XIII (113) kaupunginosan korttelissa 198 sijaitsevan tontin nro 3 omistajana (kiinteistötunnus 837-113-198-3, jäljempänä "**Tontti 3**")

1.2 Tampereen kaupunki
Y-tunnus: 0211675-2

Tampereen kaupungin XIII (113) kaupunginosan yleisen katualeen (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) omistajana (Jäljempänä "**Katualue**")

ja

Tampereen kaupungin XIII (113) kaupunginosan korttelissa 198 sijaitsevien tonttien nro 1 ja 2 omistajana (kiinteistötunnus 837-113-198-1 ja 837-113-198-2, jäljempänä "**Tontti 1 ja/tai Tontti 2**")

1.3 Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskus
Y-tunnus: 2206572-9

Tampereen kaupungin XIII (113) kaupunginosan yleisen katualeen Vuolteenkadun alaisen maanalaisen alueen (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) haltijana (Jäljempänä "**Vuolteenkatu**")

ja

Tampereen kaupungin XIII (113) kaupunginosan korttelissa 200 sijaitsevan tontin nro 4 (kiinteistötunnus 837-113-200-4, jäljempänä "**Tontti 4**") omistajana

2. VANHAN RASITESOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA KORVAAMINEN

Sponda Oyj perustettavan yhtiön lukuun, Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskus ja Tampereen kaupunki ovat 21.6.2018 allekirjoittaneet rasitesopimuksen Tontille nro 3 rakennettavan toimisto- ja liikerakennuksen rakentamista ja käyttöä varten. Sponda Oyj on perustanut 28.9.2018 Kiinteistö Oy Tampereen Vuolteenkatu 2 -nimisen yhtiön, jolle rasitesopimus on siirtynyt yhtiön perustamisen yhteydessä.

Tällä rasitesopimuksella Kiinteistö Oy Tampereen Vuolteenkatu 2, Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskus ja Tampereen kaupunki sopivat, että vanha 21.6.2018 allekirjoitettu rasitesopimus korvataan tällä rasitesopimuksella.

3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOISTUS

Sponda Oyj perustettavan yhtiön lukuun (jäljempänä "**Sponda**") ja Tampereen kaupunki (jäljempänä "**Kaupunki**") ovat 30.5.2018 allekirjoittaneet kauppakirjan, jolla Sponda ostaa Kaupungilta Tampereen kaupungin XIII (113) kaupunginosan korttelissa 198 sijaitsevan tontin nro 3. Spondan tarkoituksena on rakentaa tontille toimisto- ja liikerakennus. Sponda Oyj on perustanut 28.9.2018 Kiinteistö Oy Tampereen Vuolteenkatu 2 -nimisen yhtiön, jolle kauppakirja on siirtynyt yhtiön perustamisen yhteydessä.

Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskus (jäljempänä "**Kauppakeskus**") hallitsee Tampereen kaupungin XIII (113) kaupunginosan yleisen katualeen Vuolteen kadun alaisen maanalasta aluetta (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) Kauppakeskuksen ja Kaupungin välillä 14.12.2010 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla.

Tällä sopimuksella sovitaan maankäyttö- rakennuslain (132/1999, "**MRL**") 158 §:n ja kiinteistönmuodostamislain (554/1995 "**KML**") 154 §:n mukaisista pysyvistä rasitteista kiinteistöjen alueille. Tämän sopimuksen mukaiset rasitteet ovat tarkoituksenmukaisia ja Tontille nro 3 rakennettavan toimisto- ja liikerakennuksen rakentamista ja käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetuille kiinteistöille.

4. PERUSTETTAVAT RASITTEET

4.1 Rakennuksen uloke Vuolteenkadun suuntaan

Tontilla 3 on pysyväoikeus oikeus ulottaa Tontille 3 rakennettavan toimisto- ja liikerakennuksen uloke Tontin 1 ja Katualueen puolelle liitepiirustuksesta 1 ilmenevällä tavalla.

Tontti 3 vastaa ulokkeen rakentamis-, ylläpito-, korjaus- ja uusimiskustannuksista.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 3 (kiinteistötunnus 837-113-198-3)

Rasitettu kiinteistö: Katualue (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) ja Tontti 1 (kiinteistötunnus 837-113-198-1)

4.2 Rakennuksen uloke Tampereen Valtatien suuntaan

Tontilla 3 on pysyvä oikeus ulottaa Tontille 3 rakennettavan toimisto- ja liikerakennuksen uloke Tontin 1 ja Katualueen puolelle liitepiirustuksesta 1 ilmenevällä tavalla.

Tontti 3 vastaa ulokkeen rakentamis-, ylläpito-, korjaus- ja uusimiskustannuksista.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 3 (kiinteistötunnus 837-113-198-3)

Rasitettu kiinteistö: Katualue (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) ja Tontti 1 (kiinteistötunnus 837-113-198-1)

4.3 Kulkuyhteydet Kauppakeskukseen

Tontilla 3 on pysyvä oikeus rakentaa ja käyttää Tontin 3 sekä Tontin 1 ja Vuolteenkadun maanalaisten tilojen välille kolmeen maanalaiseen kerrokseen P2 krs (+77.480), P1 krs (+80.480) ja KK krs (+84.730) rakennettavia kulkukäytäviä liitepiirustuksista 2a, 2b, 2c ja 2 d ilmenevällä tavalla.

Tontti 3 vastaa kulkuyhteyden rakentamis-, ylläpito-, korjaus- ja uusimiskustannuksista.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 3 (kiinteistötunnus 837-113-198-3)

Rasitettu kiinteistö: Tontti 1 (kiinteistötunnus 837-113-198-1) ja Katualue (kiinteistötunnus 837-113-9901-0)

4.4 Kulkuyhteys Tontille 3

Tontilla 3 on pysyvä oikeus järjestää kulkuyhteys Tontille 3 Tontin 2 kautta liitepiirustuksesta 3 ilmenevällä tavalla. Kulkuyhteys käsittää sekä oikeuden kulkea Tontille 3 että poistua Tontilta 3 Tontin 2 kautta.

Tontti 3 vastaa kulkuyhteyden rakentamis-, ylläpito-, korjaus- ja uusimiskustannuksista.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 3 (kiinteistötunnus 837-113-198-3)

Rasitettu kiinteistö: Tontti 2 (kiinteistötunnus 837-113-198-2)

4.5 Asemakaavan mukaiset autopaikat

Asemakaavan (kaavanumero 8093) mukaiset Tontin 3 autopaikat 171 kpl (1 ap / lto 80 m², Tontille 3 rakennettava kerrosala 13.671 m²) osoitetaan pysäköintioikeuksina Tontilla 4 ja Vuolteenkadun alaisella maanalaisella alueella (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) sijaitsevasta liitepiirustuksen 4 mukaisesta pysäköintilaitoksesta P2.

Tontti 3 vastaa pysäköintilaitoksen ja pysäköintilaitoksen ajoluiskien ylläpito-, korjaus- ja uusimiskustannuksista autopaikkojen määrän suhteessa:

Tontin 3 kustannusvastuu on 171 ap /1215 ap (Kauppakeskuksen P1 ja P2 autopaikat).

Tontti 3 maksaa pysäköintioikeuksista käypää vuokraa.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 3 (kiinteistötunnus 837-113-198-3)

Rasitettu kiinteistö: Tontti 4 (kiinteistötunnus 837-113-200-4) ja Katualue (kiinteistötunnus 837-113-9901-0)

4.6 Asemakaavan mukainen jätehuolto sekä muu huolto

Asemakaavan (kaavanumero 8093) mukainen Tontin 3 jätehuolto sekä muu huolto osoitetaan Vuolteenkadun alaisella maanalaisella alueella (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) sijaitsevasta liitepiirustuksen 5 mukaisesta huoltotilasta.

Tontilla 3 on pysyväoikeus käyttää em. yhteiskäytössä olevaa huoltotilaa.

Tontti 3 vastaa huoltotilan (käsittäen myös jätehuollosta aiheutuvat kustannukset) ja huoltoluiskan ylläpito-, korjaus- ja uusimiskustannuksista seuraavasti:

Jakoperuste on Tontille 3 rakennettava toimisto- ja liikerakennuksen vuokrattavien tilojen pinta-alan suhde Kauppakeskuksen ja Tontille 3 rakennettava toimisto- ja liikerakennuksen kaikkien vuokrattavissa olevien tilojen pinta-alaan sekä tilaperusteisesti määritetty jyvityskerroin. Tilaperusteiset ylläpitokertoimet ovat: toimistotila 0,75, liiketila 1,0 ja varastotila 0,5.

Kauppakeskus
- toimistoneliöt x 0,75 = luku
- liiketilaneliöt x 1,0 = luku
- varastoneliöt x 0,5 = luku
- Yhteensä = luku 1

Toimisto- ja liikerakennus
- toimistoneliöt x 0,75 = luku
- liiketilaneliöt x 1,0 = luku
- varastoneliöt x 0,5 = luku
- Yhteensä = luku 2

Yhteensä: luku 1 + luku 2 = luku 3
Tontin 3 kustannusvastuu on luku 2 / luku 3.

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 3 (kiinteistötunnus 837-113-198-3)

Rasitettu kiinteistö: Katualue (kiinteistötunnus 837-113-9901-0)

4.7 Asemakaava mukaiset väestönsuojatilat

Asemakaavan (kaavanumero 8093) mukaiset Tontin 3 väestönsuojatilat 273,5 m² osoitetaan Vuolteenkadun alaisella maanalaisella alueella (kiinteistötunnus 837-113-9901-0) sijaitsevasta liitepiirustuksen 6 mukaisesta yhteiskäytössä olevista väestönsuojatiloista.

Tontilla 3 on pysyväoikeus käyttää em. yhteiskäytössä olevia väestönsuojatiloja kriisitilanteessa.

Tontti 3 vastaa väestönsuojatilojen korjaus- ja uusimiskustannuksista sillä osuudella, minkä Tontille 3 rakennettavan toimisto- ja liiketilarakennuksen asemakaavan mukaan vaadittu väestönsuojatilojen pinta-ala muodostaa koko väestönsuojatilojen pinta-alasta:

Tontin 3 kustannusvastuu on 273,5 m² / 1487 m².

Oikeutettu kiinteistö: Tontti 3 (kiinteistötunnus 837-113-198-3)

Rasitettu kiinteistö: Katualue (kiinteistötunnus 837-113-9901-0)

5. MUUT EHDOT

5.1 Rasiteoikeuksista maksettavat korvaukset

Rasitteista ei makseta puolin ja toisin mitään korvauksia, ellei edellä erikseen ole nimenomaisesti muuta sovittu.

5.2 Rasitteen muuttaminen tai poistaminen

Osapuolet toteavat, että rasitteen muuttaminen tai poistaminen on aina poikkeuksellinen toimenpide eikä tätä voida harkita, ellei muita vaihtoehtoja ole ensin selvitetty.

Jos tämän sopimuksen voimassaoloaikana tapahtuu MRL:n 160.2 §:n 1-3 -kohdissa tarkoitettuja olennaisia muutoksia niin, että sopimusvelvoitteiden ja sopimusmääräysten täyttäminen olennaisiesti vaikeutuu tai olosuhteet ovat muuttuneet siten, ettei rasitetta enää KML:n 156 ja 157 § huomioon ottane voida perustaa, osapuolet ovat kuitenkin ensisijaisesti velvolliset neuvottelemaan sellaisista muutoksista ja vaihtoehtoisista rasitteista, joita voidaan

pitää oikeudenmukaisina ja kohtuullisina sopimuksen toteuttamiseksi muuttuneissa olosuhteissa.

5.3 Oikeudet, joita ei voida kirjata

Mikäli jotain tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia ei voida kirjata rasitteina rekisteriin, sitoutuvat osapuolet tästä huolimatta noudattamaan sovittua ja sitoutuvat rasitetun/oikeutetun kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa siirtämään nämä oikeudet/velvoitteet kiinteistön uudelle omistajalle. Lisäksi mikäli tulevaisuudessa jokin sellaisen oikeuden, jota nyt ei voida kirjata rasitteena, kirjaaminen rasitteena tulee mahdolliseksi, sitoutuvat osapuolet kirjaamaan tällaiset oikeudet rasitteina.

Mikäli osapuoli rikkoo yllämainittua velvoitetta, on kyseinen osapuoli velvollinen korvaamaan tästä toiselle osapuolelle aiheutuvat vahingot.

5.4 Rasitteiden kirjaaminen

Osapuolilla on oikeus toisiaan enempää asiassa kuulematta pyytää rasitetoimituksen aloittamista ja tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin.

5.5 Sijaantulo-oikeus

Osapuolet sitoutuvat rasitetun/oikeutetun kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa siirtämään tämän sopimuksen mukaiset oikeudet/velvoitteet kiinteistön uudelle omistajalle. Mikäli osapuoli luovuttaa kiinteistön noudattamatta edellä mainittua, on luovutuksen tehnyt osapuoli velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle tästä aiheutuvan vahingon.

5.6 Toimivaltainen tuomioistuin

Tämän sopimuksen ehdoista ja sopimuksen noudattamisesta sekä sen nojalla tehdyistä sopimuksista syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Neuvotteluiden epäonnistuessa tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

5.7 Voimaantulo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

6 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu neljänä (4) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kullekin osapuolelle ja yksi (1) viranomaisille.

Tampereella kuun. päivänä 20__

Kiinteistö Oy Tampereen Vuolteenkatu 2

MAURI HUHTAMO

Markus Niemi

Tampereen kaupunki

Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskus

MAURI HUHTAMO

Markus Niemi

Liitteet

Liitepiirustus 1: Rakennuksen ulokkeet

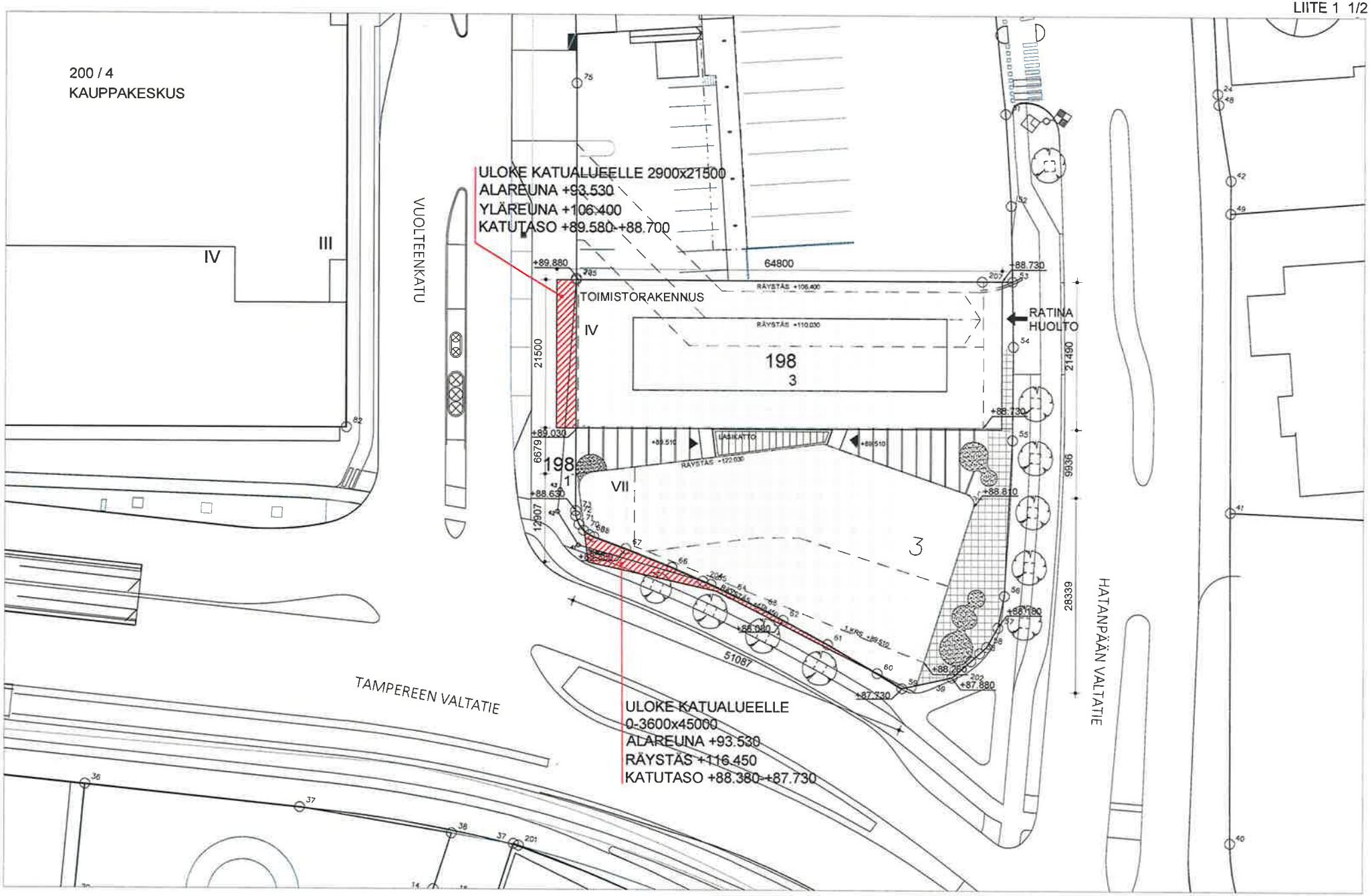
Liitepiirustus 2a, 2b, 2c ja 2d: Kulkuyhteydet Kauppakeskukseen

Liitepiirustus 3: Kulkuyhteys Tontille 3

Liitepiirustus 4: Autopaikat

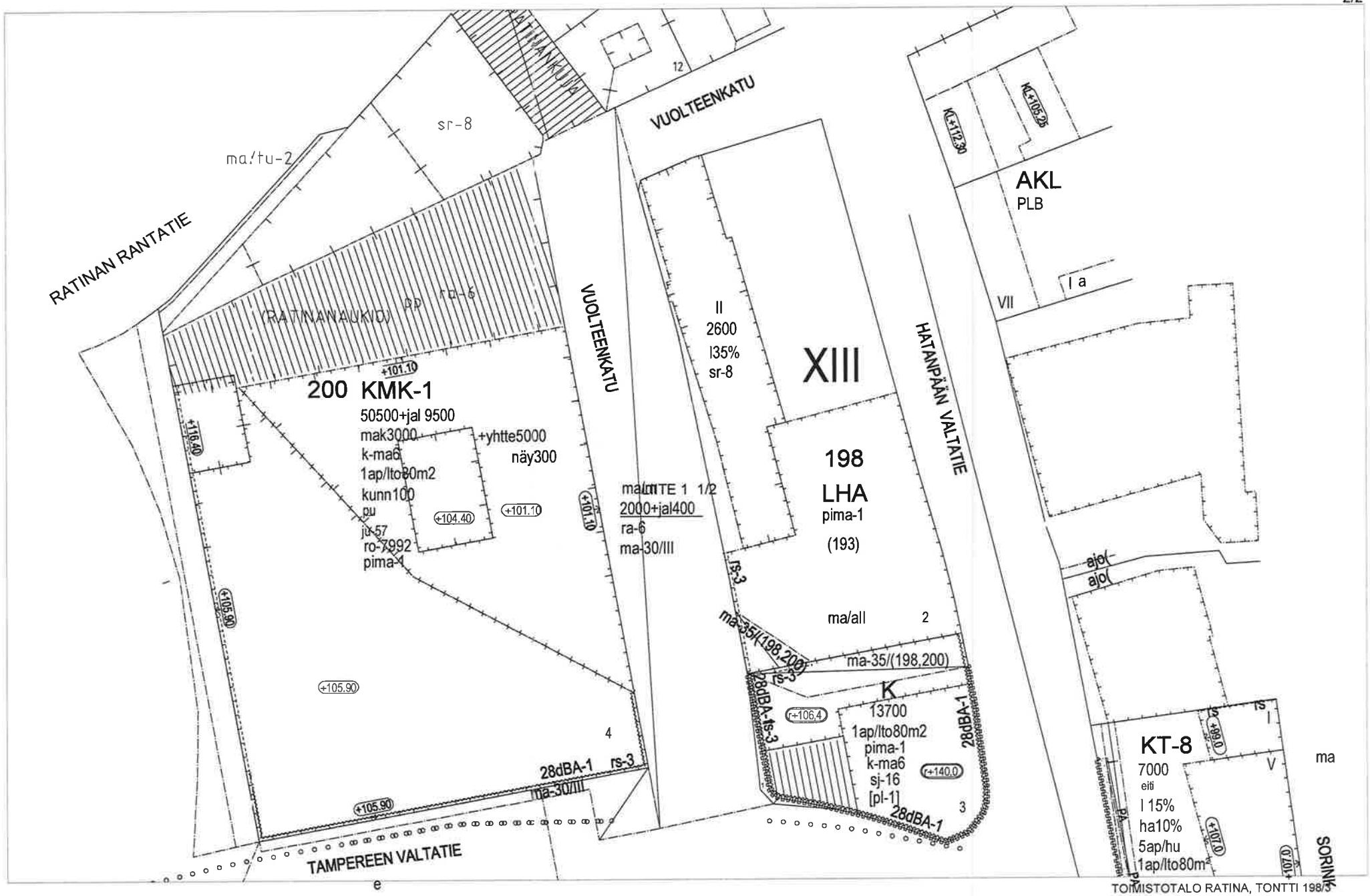
Liitepiirustus 5: Huoltotilat

Liitepiirustus 6: VSS-tilat



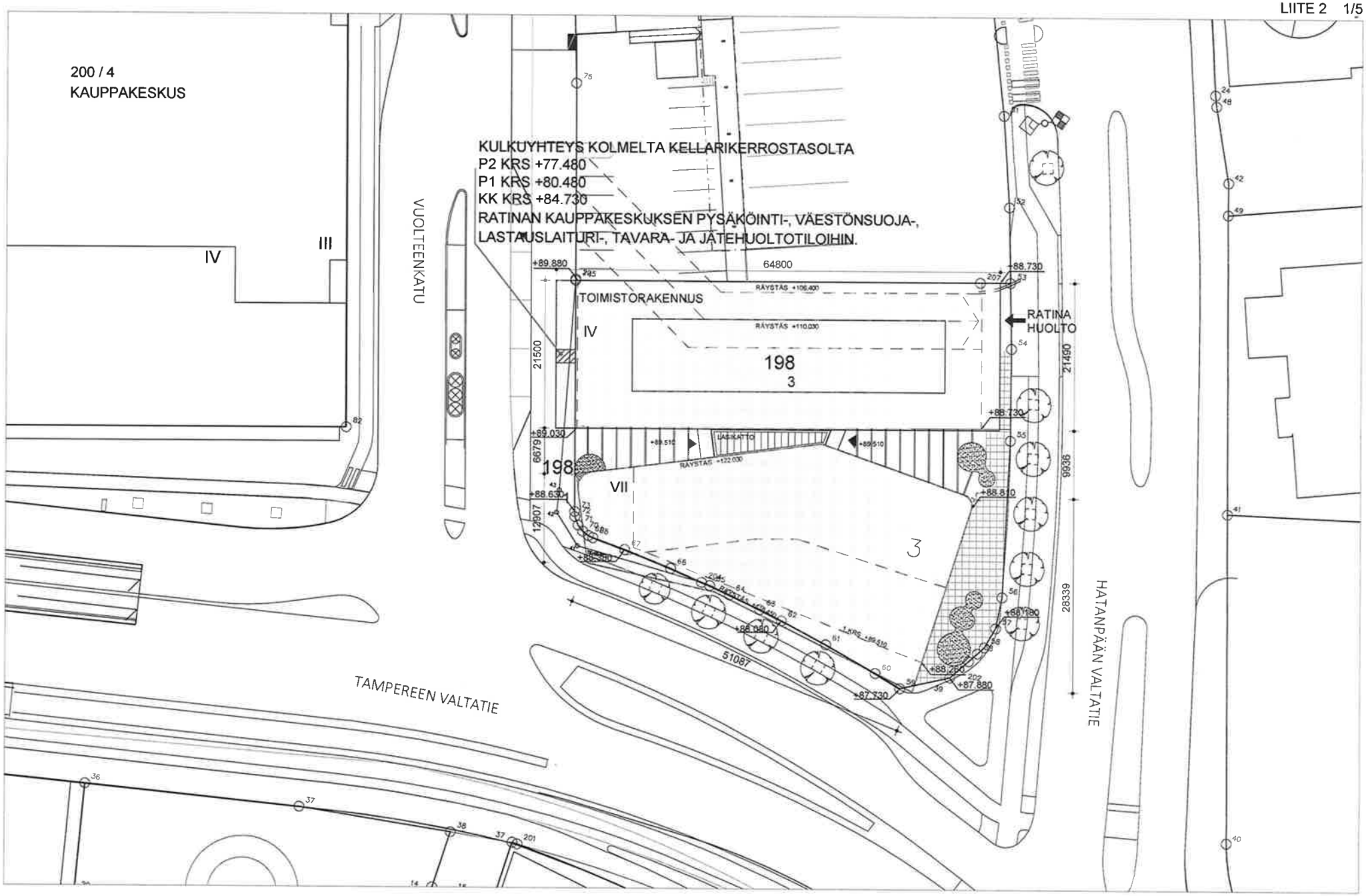
TOIMISTOTALO RATINA
RASITEPIIRUSTUS ULOKKEISTA 1:500
SIVU 1 (2) ULOKKEET
04.06.2018

TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS



TOIMISTOTALO RATINA, TONTTI 198/3
RASITEPIIRUSTUS ULOKKEISTA 1:1000
SIVU 2 (2) TONTIT, AJANTASA-ASEMAKAAVA
04.06.2018

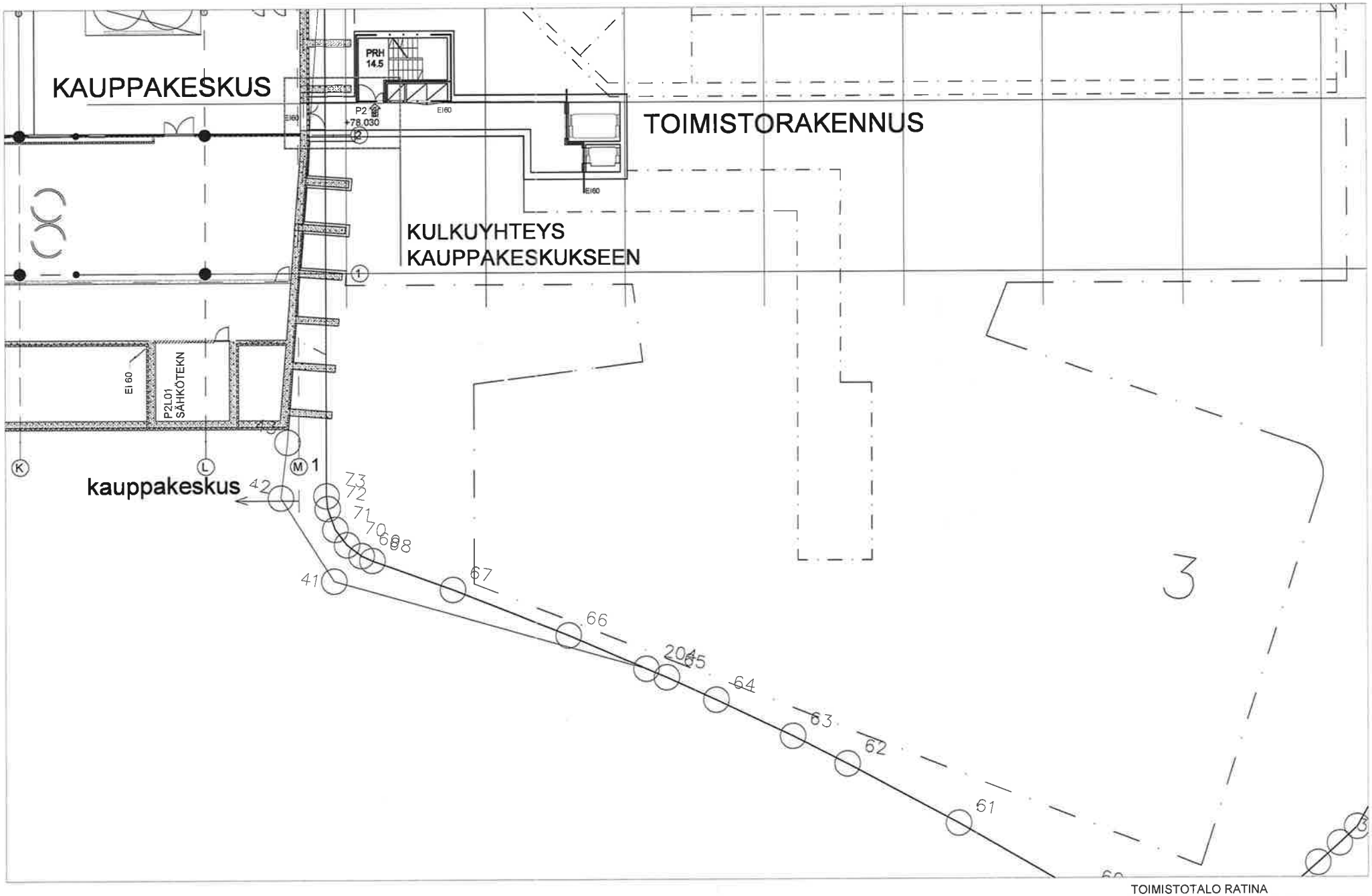
TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS



TOIMISTOTALO RATINA
RASITEPIIRUSTUS KELLARIN KULKUYHTEYKSISTÄ SIVU 1 (5)
04.06.2018

1:500

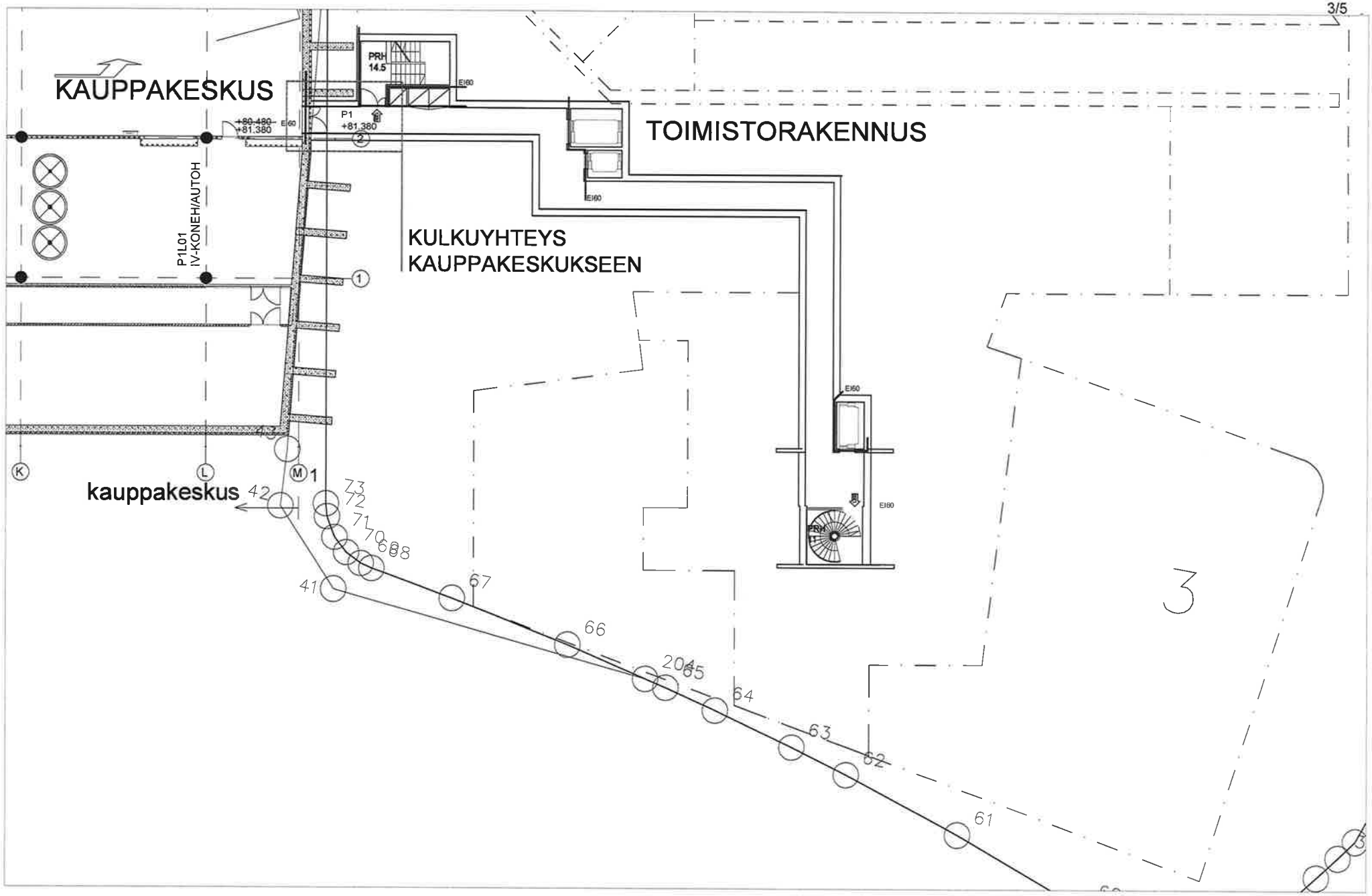
TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS



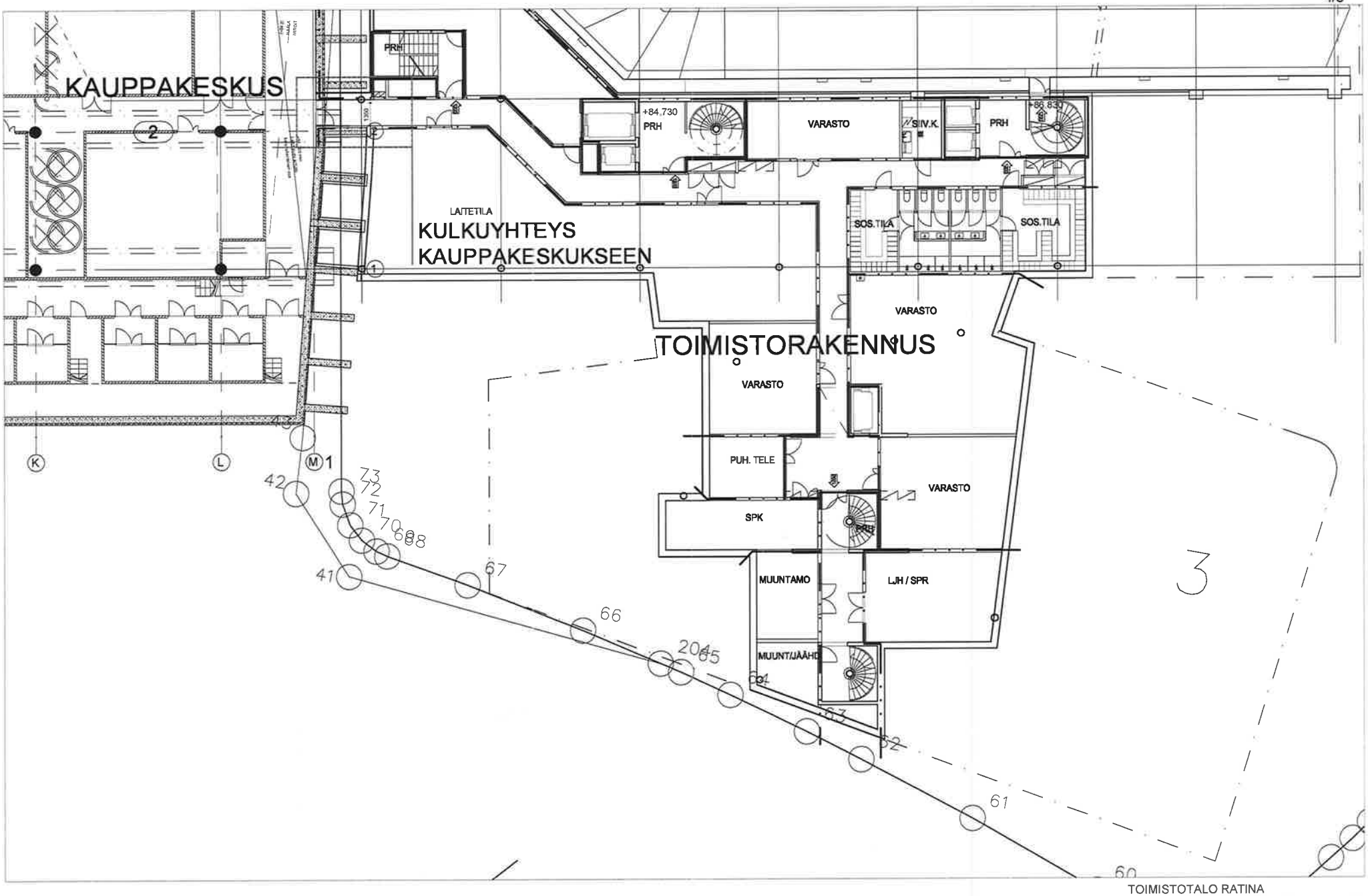
TOIMISTOTALO RATINA
RASITEPIIRUSTUS KELLARIN KULKUYHTEYKSISTÄ SIVU 2 (5) P2
04.06.2018

1:200

TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS

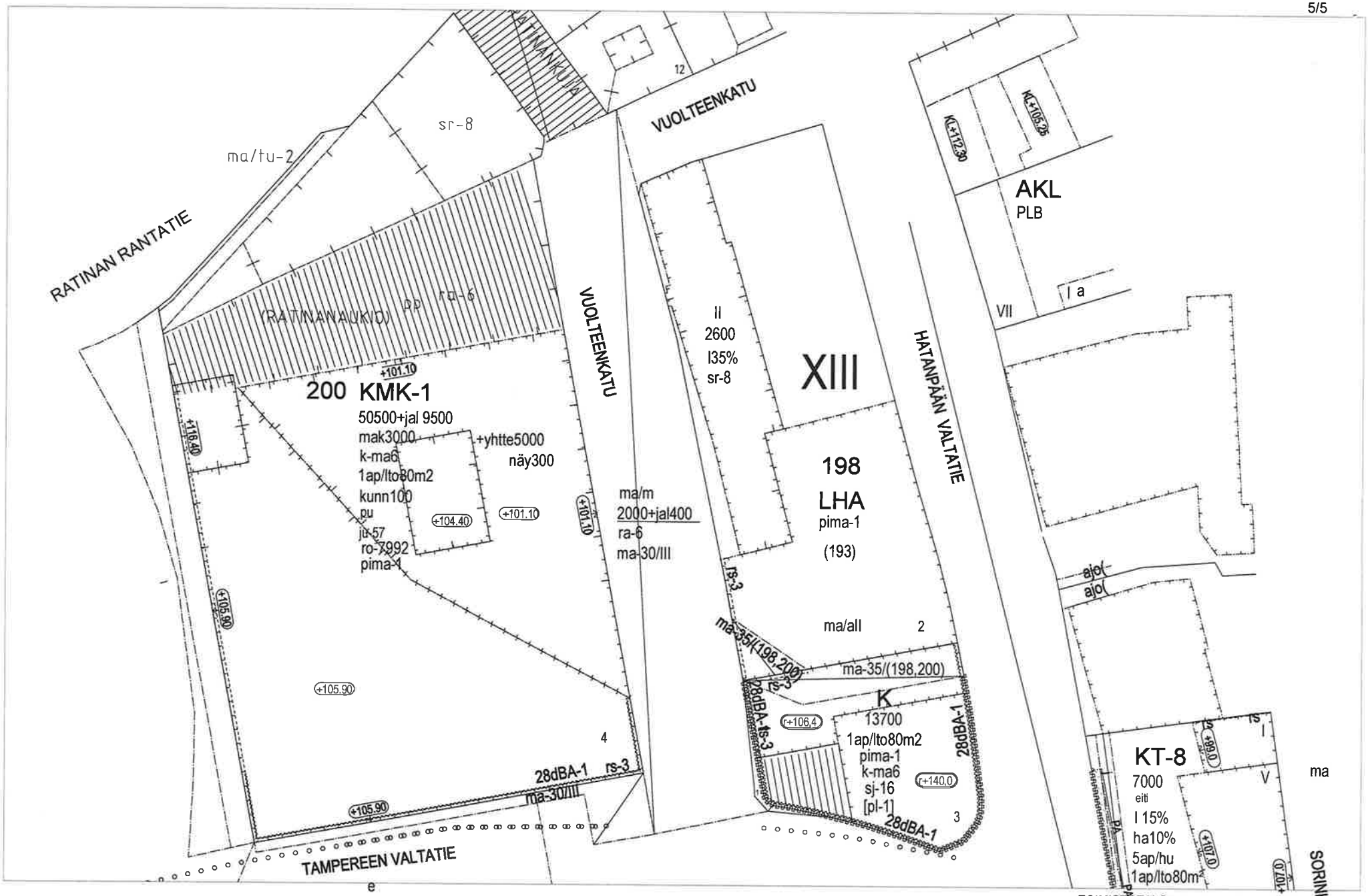


TOIMISTOTALO RATINA
RASITEPIIRUSTUS KELLARIN 1:200
KULKUYHTEYKSISTÄ SIVU 3 (5) P1
04.06.2018
TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS



TOIMISTOTALO RATINA
RASITEPIIRUSTUS KELLARIN 1:200
KULKUYHTEYKSISTÄ SIVU 4 (5) KK
04.06.2018

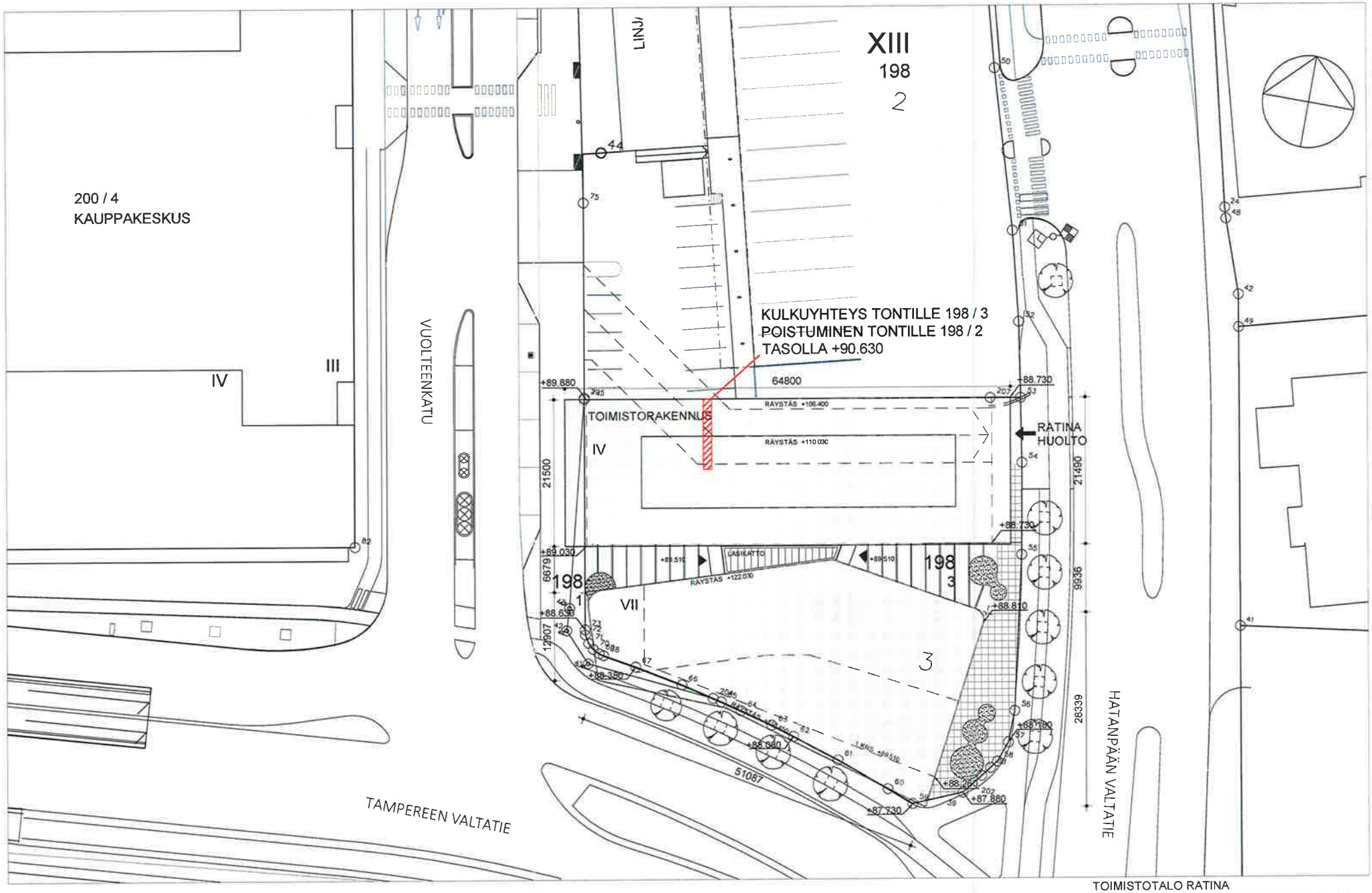
TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS



TOIMISTOTALO RATINA, TONTTI 198/3
RASITEPIIRUSTUS KELLARIN KULKU-YHTEYKSISTÄ SIVU 5 (5) TONTIT, AJANTASA-ASEMAKAAVA 04.06.2018

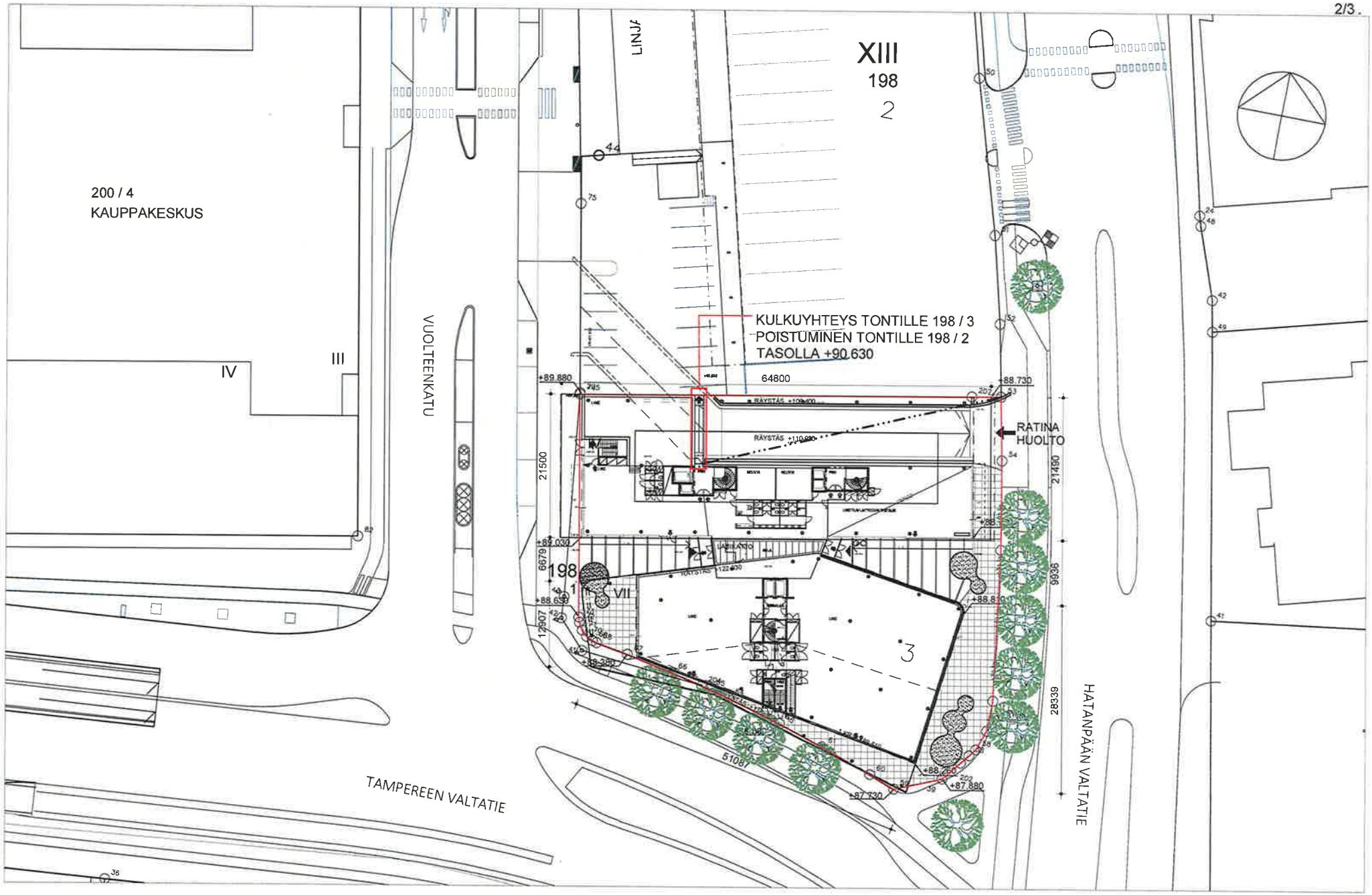
1:1000

TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS



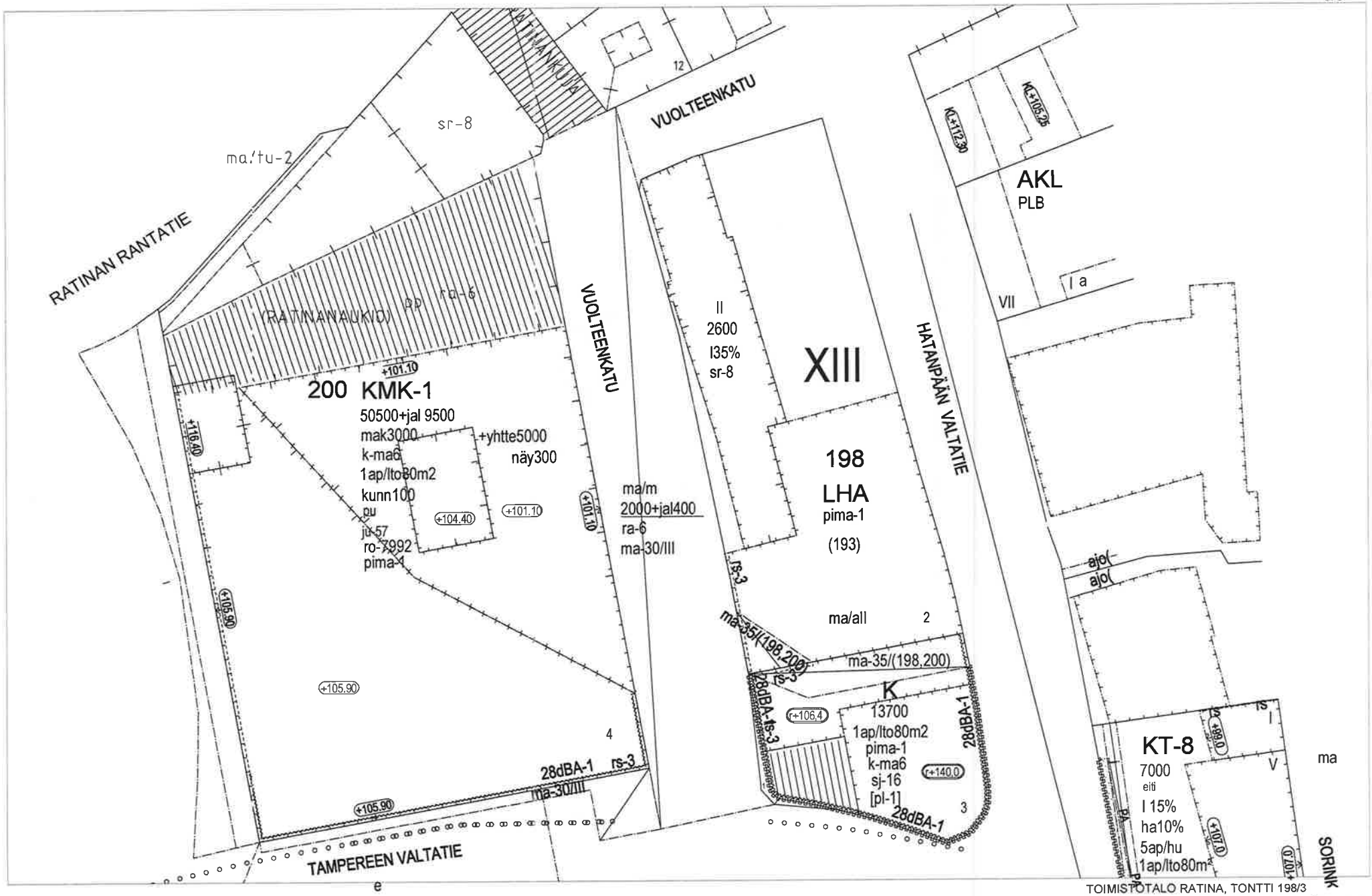
TOIMISTOTALO RATINA
RASITEPIIRUSTUS KULKUYHTEYKSISTÄ 1:500
TONTTIEN 198 / 2 JA 198 / 3 VÄLILLÄ
SIVU 1 (3) 04.06.2018

TUOMO SIITONEN
ARCHITECTE



TOIMISTOTALO RATINA
RASITEPIIRUSTUS KULKUYHTEYKSISTÄ 1:500
TONTTIEN 198 / 2 JA 198 / 3 VÄLILLÄ
SIVU 2 (3) 04.06.2018

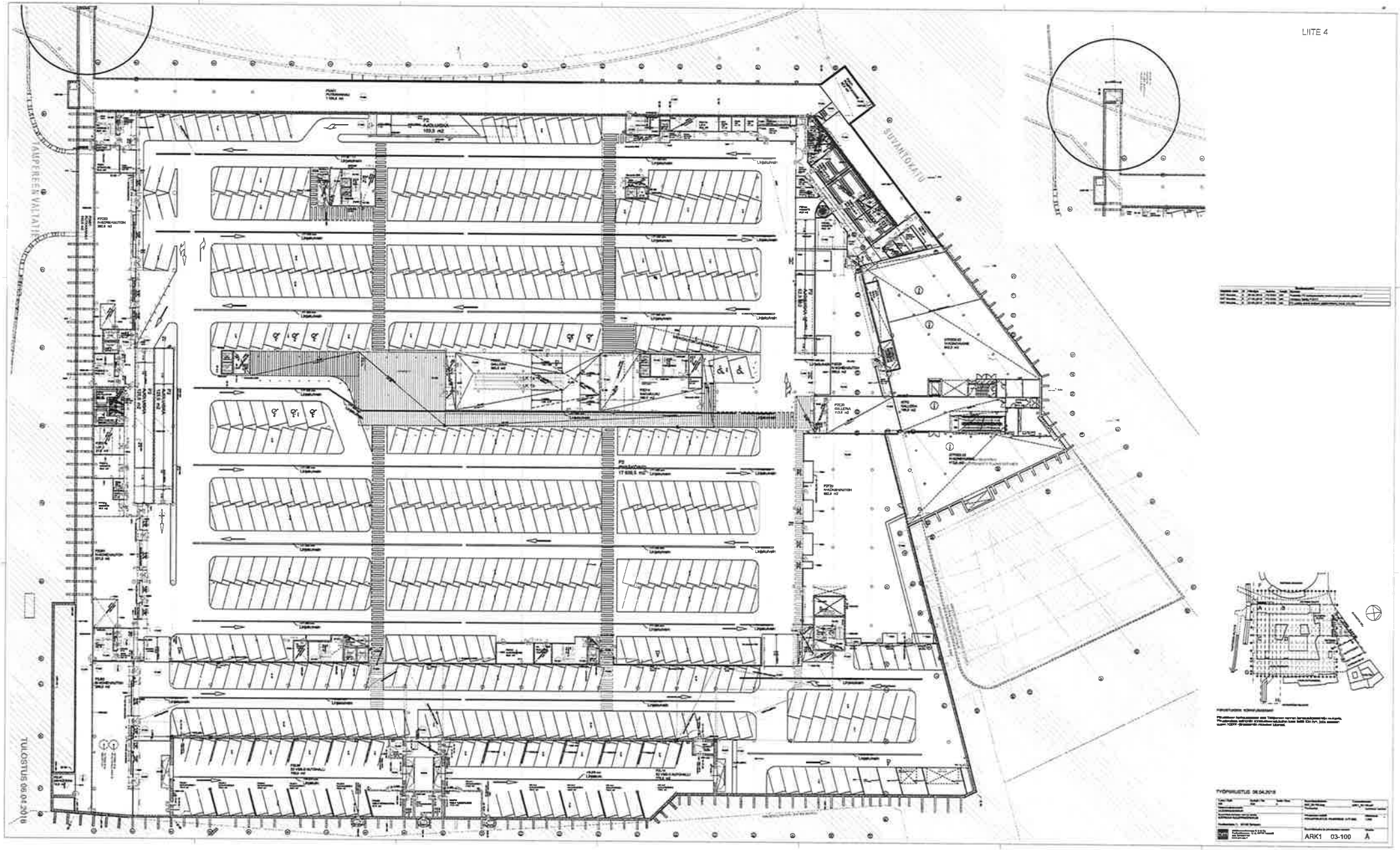
TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS



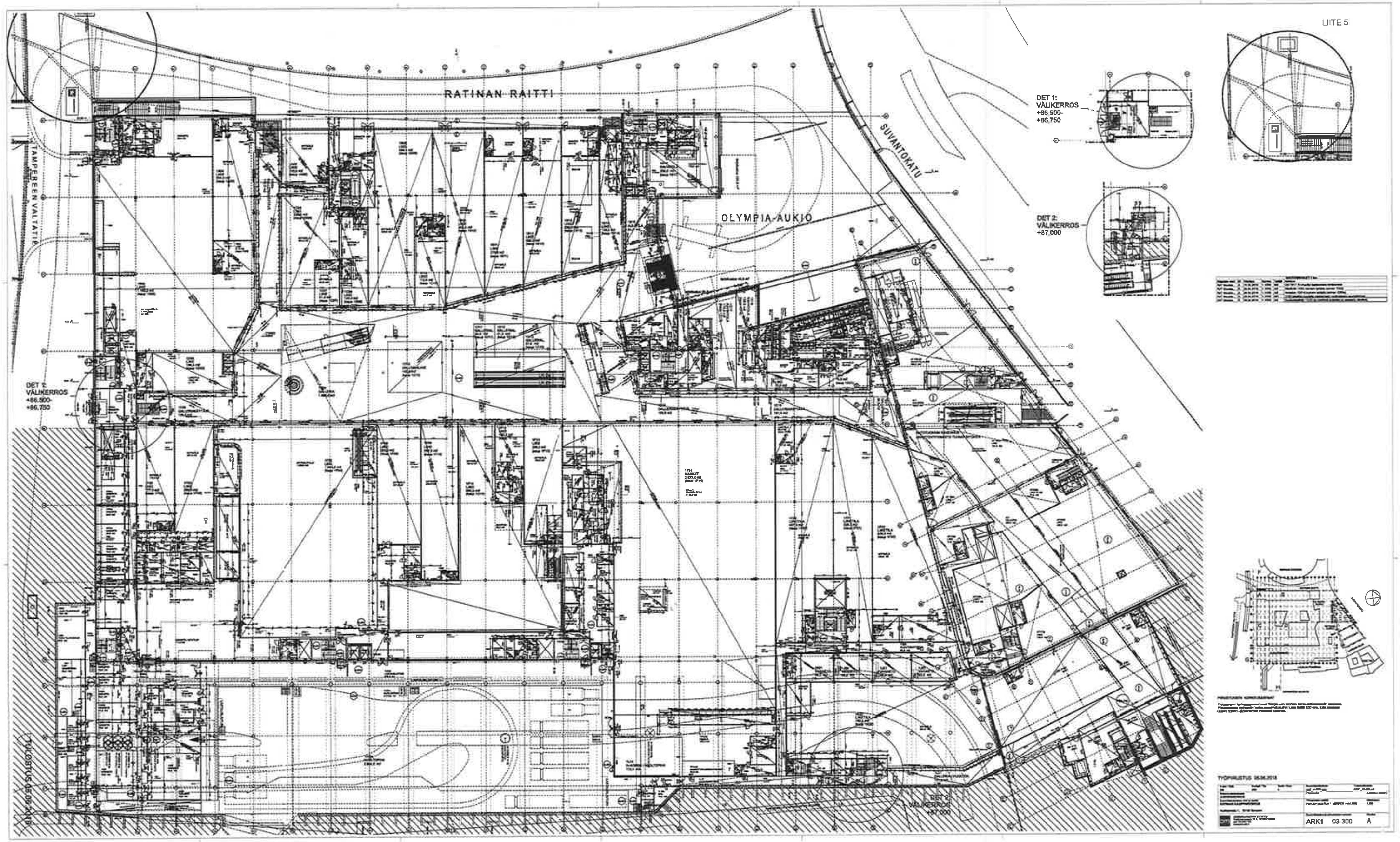
TOIMISTOTALO RATINA, TONTTI 198/3
RASITEPIIRUSTUS KULKUYHTEYKSISTÄ 1:1000
TONTTIEN 198 / 2 JA 198 / 3 VÄLILLÄ
SIVU 3 (3) 04.06.2018

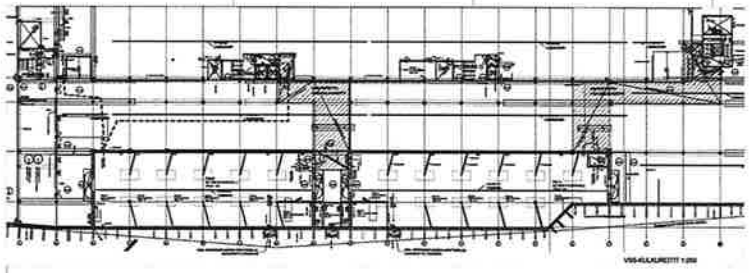
TUOMO SIITONEN
ARCHITECTS

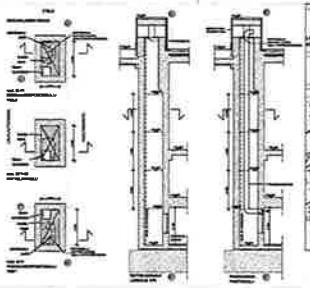
LIITE 4

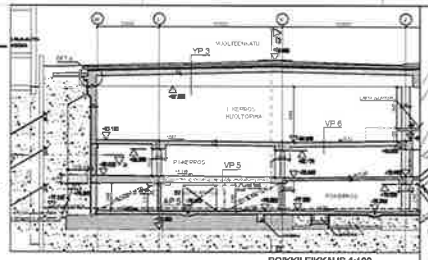

TAMPEREEN VALTATIE
SUVANTOKATU
TULOSTUS 06.04.2018
TYÖPIIRUSTUS 06.04.2018
ARK1 03-100 A

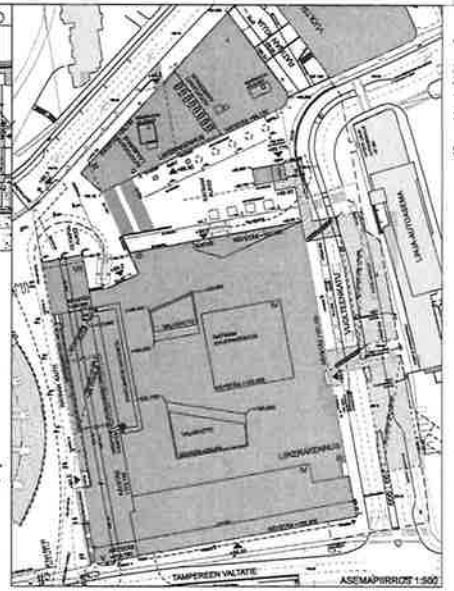
LIITE 5

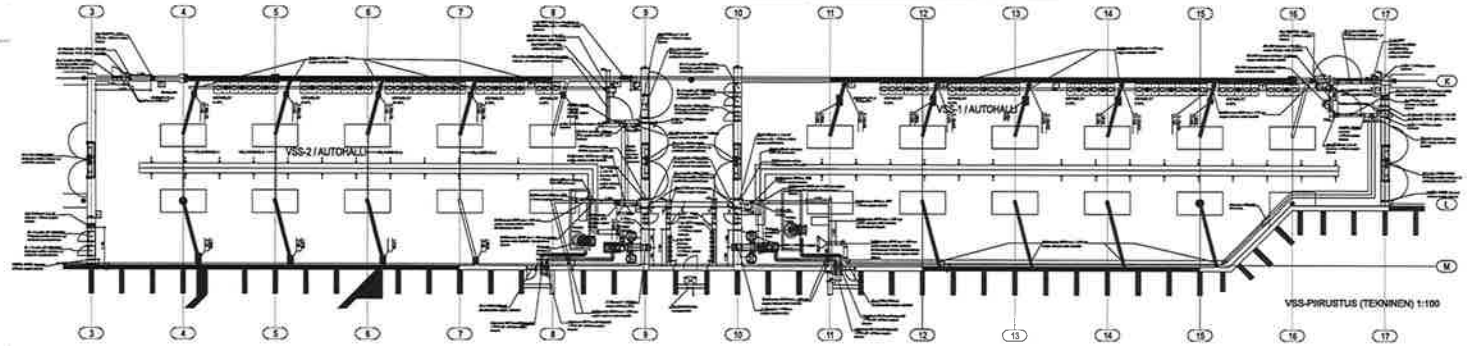

RATINAN RAITTI
SUVANTOKATU
OLYMPIA-AUKIO
TAMPEREEN VALTATIE
DET 1:
VÄLIKERROS
+86,500-
+86,750
DET 2:
VÄLIKERROS
+87,000
TYÖPIIRUSTUS 05.06.2018
TULOSTUS 05.06.2018
ARK1 03-300 A

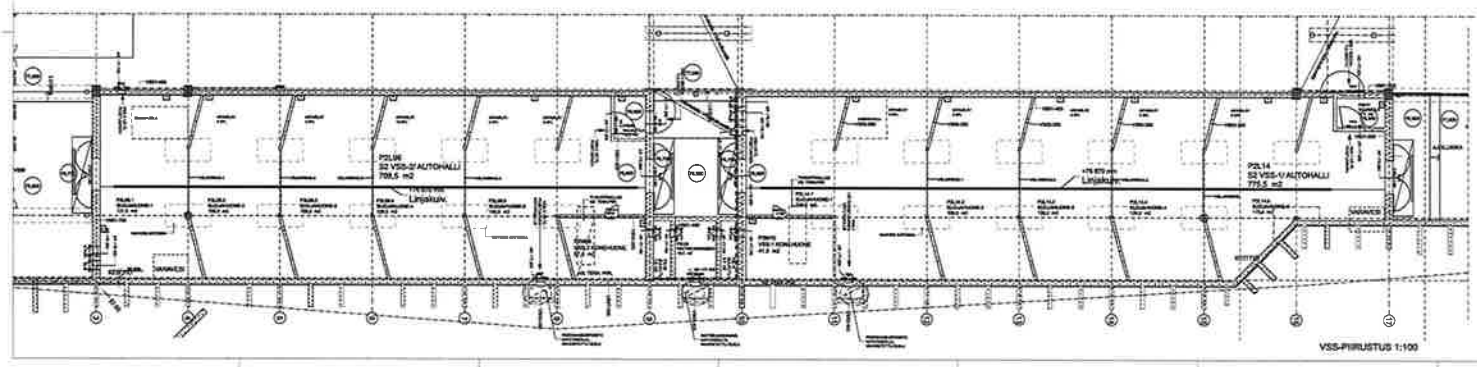












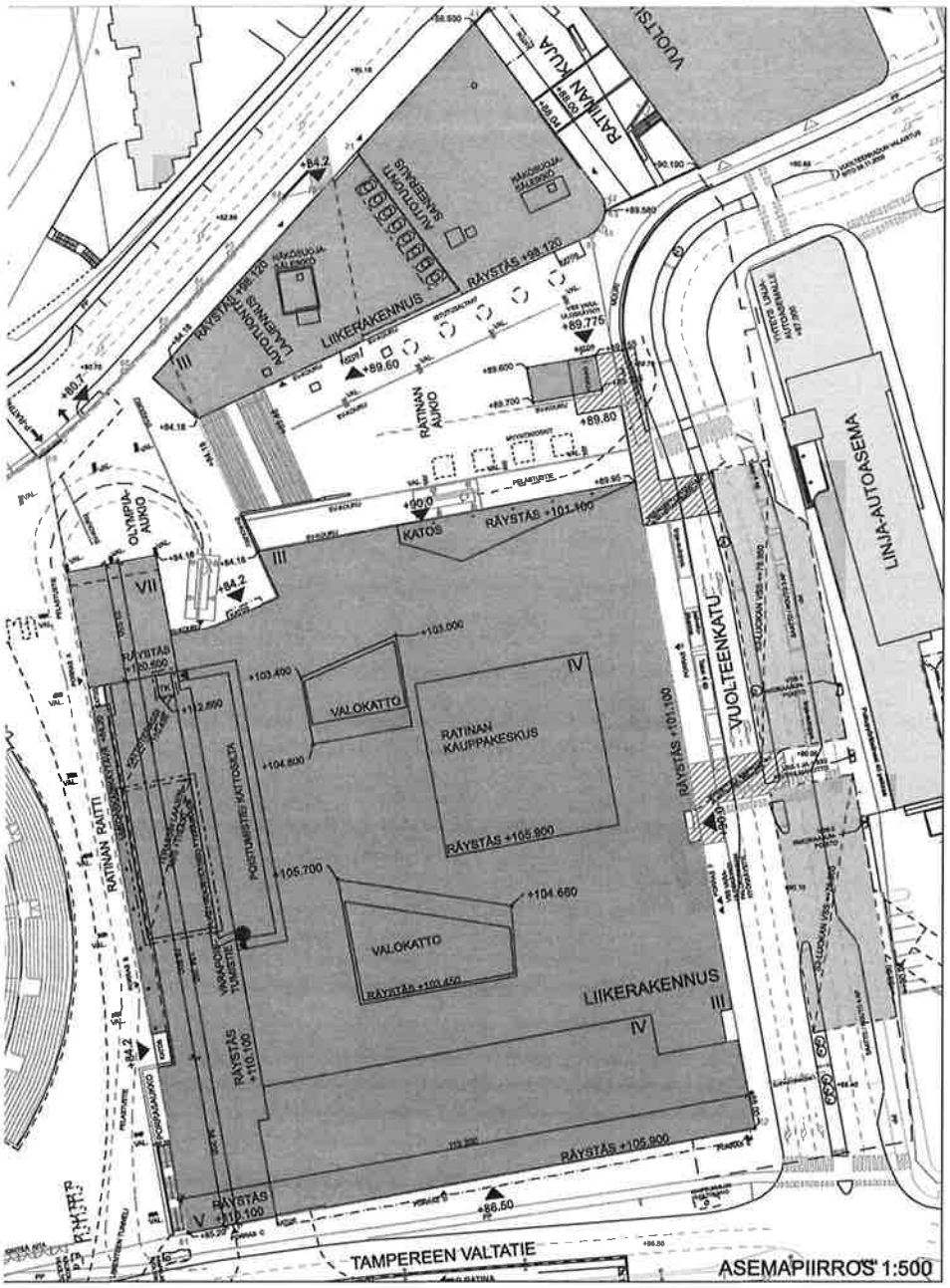
RAKENNUSTEN TALOTEKNIIKKA FI

RAKENNUS VARUSTETAAN
- VYÖRÄNPESUKALUSTEIDEN MUKAISIIN LÄMMÖNSÄÄTÖ- JA ILMANVAIHDONJÄRJESTELMÄLLÄ
- POISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
- AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- AUTOMAATTISELLA PALOILMOITIN JÄRJESTELMÄLLÄ
- AUTOMAATTISELLA SÄHKÖLISELLÄ SAVUPORTOLAITTEISTOLLA (PYÖRÄSÄHKÖ- JA LIRISTYLAT)
- AUTOMAATTISEN ÄÄNENVAIMENNIN- JA KULUTUSJÄRJESTELMÄ (LIRISTYLAT)

KANTAVAT RAKENTEET PÄÄDEN SUR
- PALOMITOITUS R 120 (PALOMITOITUS R 120)
- PALOMITOITUS EI 30 (PALOMITOITUS EI 30 EIPLLAIEN PALOTEKNIIKKA)
- SILLANRITUKSI (NPM 5)
- CRAETOVAT RAKENTEET PÄÄDEN SUR
(KS. ERILLINEN PALOTEKNIIKAN SUUNNITELMA)

RAKENNUSTEN PALOTURVALLISUUS (PALO-OSASTOINTI, POISTOJÄRJESTELMÄ, SAMMUTUSTEKNIIKKA) ON ESITETTY ERILLISESSÄ PALOTEKNIIKAN SUUNNITELMASSA

ARK 07-01



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUS VARUSTETAAN
-VIRANOMAISOHJEIDEN MUKAISELLA ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA
- POISTUMISREITTIVALAISTUKSELLA
- AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- AUTOMAATTISELLA PALOILMOITUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- AUTOMAATTISELLA, KONEELLISELLA SAVUNPOISTOLAITTEISTOLLA (PYSÄKÖINTI- JA LIIKETILAT)
- AUTOMAATTINEN ÄÄNIEVAKUOINTI- JA KUULUTUSJÄRJESTELMÄ (LIIKETILAT)

-KANTAVAT RAKENTEET PÄÄOSIN R-60
-KANTAVAT RAKENTEET P2-TASOLLA R-120
-VALOKATTEIDEN PALONKESTÄVYYS KS. ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA (kohta 6.)
-OSASTOIVAT RAKENTEET PÄÄOSIN EI-60
(KS. ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA)

RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUS (PALO-OSASTOINTI, POISTUMISTIET, SAVUNPOISTO YMS.) ON ESITETTY ERILLISESSÄ PALOTEKNISESSÄ SUUNNITELMASSA

RATINAN KAUPPAKESKUS TAMPERE

VÄSITÖN SUOJA-LASKELMA 24.4.2020 päivitys

Suojatilavaatimus:

			k-m2	suoja-ala m2		
Suoja-alan tarve	Kauppakeskuksen kortteli	1 %	64 517	522,8	Liikatilat ja yleinen jalankulkualue	(Rakennettu 15 k-m2)
Suoja-alan tarve	Kauppakeskuksen kortteli/ teto-tilat	2 %	4 421	88,4	Toimistotilat	
Suoja-alan tarve	Vuoltenkadun alapuolinen tila	1 %	1 922	19,2	Liikatilat ja yleinen jalankulkualue	
Suoja-alan tarve	Linja-autoasema (VBS-varaus)			100,0		
Suoja-alan tarve	Vuoltenen kortteli	1 %	6 701	67,0	Liikatilat ja yleinen jalankulkualue	(Korjaus 6 412 - 711 = 6 701 k-m2)
Suoja-alan tarve/	Ratinraitajan alapuolinen tila	1 %	711	7,1	Liikatilat ja yleinen jalankulkualue	
Suoja-alan tarve	Vuoltenkatu 2, toimistotalo	2 %	13 671	273,5	Toimistotilat	
Suoja-alan tarve	Vuoltenkatu 2, toimistotalo	1 %		0,0	Liikatilat	
	Käytettävän suojatila			888,9		
	Varsinaista suojatilaa yhteensä			1 487,8	m2	

Rakennettava suoja-ala yhteensä **1 487,8** 1487,8 m2 / 0,75 m2= 1982,7
Henkilösmäärä 1983 henkilöä

B2-LK VBS-1

	m2
Bulttuilla	11,0
Varsinainen suojatila (778,5 m2)	778,5 m2 / 0,75 m2 = 1038 henkilöä
IV-konehuone	41,5
Bulttuilehtelimuunto	8,0
Rakteilmakanonia 50% 18,5m2	9,3
VBS-1 yhteensä	848,3 m2

Suojelusmatto 5 kpl
Normaalisen ilmanvaihto lehdilin ilmanvaihtoasuvirtaimen mukaan
Varusteet (LZSL-L)
Kuivatilymiili (30 kpl) 27,3 kpl / alkava 30m2 suojellun alasta
30x0,7 m2=27,3

Vesiteknik tarkoituksiin suojassa käytettävän veden määrä 778,5 x 15 l = 11 677,5 litran
Jätevesiden määrä: 1/3 veden määrästä = 3 892,5 litra, Viisiöhenkilön vuode (778,5/3) 250 kpl
pesutilan ja lattiakaivo

B3-LK VBS-2

	m2
Bulttuilla	10,0
Varsinainen suojatila (708,5m2)	708,5 m2/ 0,75 m2 = 944,6 henkilöä
IV-konehuone	37,0
Bulttuilehtelimuunto	10,0
Rakteilmakanonia 50% 18,5m2	9,0
VBS-2 yhteensä	774,0 m2

Suojelusmatto 5 kpl
Normaalisen ilmanvaihto lehdilin ilmanvaihtoasuvirtaimen mukaan

Varusteet LZSL-L
Kuivatilymiili (26 kpl) 26,2 kpl/ alkava 30m2 suojellun alasta
26x0,7 m2=26,2
vesiteknik
tarkoituksiin suojassa käytettävän veden määrä 708,5 x 15 l = 10 627,5 litran
Jätevesiden määrä: 1/3 veden määrästä = 3 542,5 litra, Viisiöhenkilön vuode (708,5/3) 236 kpl
Pesutilan ja lattiakaivo

Käytettävissä 200 m2 mäkö laskeva tilat 5 450 m2 ylitä määrän suojattilan
TARKISTETTU, ETTÄ SUOJATILAN RIITTÄVYYS TÄYTTYY

PERUSTUKSEN KORKEUSASEMAT

Perustuksen korkeusasemat ovat Tampereen vanhan korkeusjärjestelmän mukaisia.
Pituutukissa esintyvin korkeusasemakuvioihin tulee lisätä 530 mm, jotta saadaan uuden N2000 -järjestelmän mukaiset lukemat.

PÄNTETTY VSS-LASKELMA SEKÄ ASEMAPIIRROS 07.05.2020
LISÄTTY LASKIJAMAN VUOLTEENKADUN TOIMISTOTALO 24.06.2018
PÄNTETTY 15.02.2018

Kuva / Kylä	Korttelі / Tie	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintöjä varten
XIII	200	4	
Rakennuskohteella: RAKENTAMISMAANMEN MUUTOSTYÖ			Piirustuksen: PÄÄPIIRUSTUSLIITE-1
Suunnittelukohteen nimi ja osoite: RATINAN KAUPPAKESKUS Vuoltenkatu 1, 33100 Tampere			Piirustuksen sisältö: VBS-PIRUSTUS
Suunnittelutoimisto: dm Arkkitehtuuritoimisto D & M Oy, Kyrönkatu 12 A, 00100 Helsinki, puh. 09-4821122, www.dm-arki.fi			Suunnittelutaso ja piirustuksen numero: ARK 07-01

Mittakaava: 1:200
Muutos: