

TESOMAN RAUTATIEKORTTELIN ASEMAKAAVA NRO 8527/ TAMPEREEN KAUPUNKI
KORTTELIN 3805 TONTIT 3, 4, JA 5 JA NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET

10.6.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.6– 26.6.2014

YHTEENVETO PALAUTTEESTA SEKÄ VASTINEET OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATUIHIN LAUISUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

Huomauttaja	Lausunto	Huomioiminen asemakaavassa
1. Pirkanmaan liitto	1.1. Ei lausuttavaa.	Merkittään tiedoksi.
2. Elisa Oyj	2.1. Ei huomauttamista kaavaan. Verkkoinfra pyydetään huomioimaan nykyisillä katualueilla. Verkoston siirroista laskutetaan siirron tarvitsijaa. Nykyiset tietoliikenneverkkorakenteet saavat jäädä paikoilleen, kunhan niitä rakennusaikana varotaan ja suojataan riittävästi.	Merkittään tiedoksi. Johdot sijaitsevat katualueella. Katualuetta ei ole tarpeen ottaa kaava-alueeseen mukaan.
3. Länsi-Alvari, Alueellinen työryhmä	3.1. Palvelujen monipuolisuus sekä asukkaille merkityksellisten ja alueelle ominaisten piirteiden säilyminen on tärkeää. Uusien rakennusten pintamateriaaleja valittaessa tulee huomioida kytkeytyminen lännessä olevaan pientaloalueeseen.	Pintamateriaaleja ja liittymistä olevaan rakennuskantaan ohjeistetaan kaavan ohessa laadittavalla erillisellä rakentamistapaohjeella.
	3.2. Ovatko kaavan tavoitteet realistisia, tarkoituksenmukaisia ja Tesoman ominaispiirteet huomioon ottavia? Korkeat talot peittävät näköaloja. Kerrosalatavoite tuottaisi noin 438 asukasta ja 117 autopaikkaa.	Korttelin rakentamisessa on tavoitteena Tesoman aluekeskuksen vahvistaminen. Tavoitteena on korkeatasoinen ja viihtyisä kortteli. Lisäksi halutaan mahdollistaa seisakkeen toteutuminen alueen eteläpuolelle. Tavoitteet edellyttävät sekä palvelutarjonnan että asumisen mahdollisuuksien lisäämistä alueella. Suunnitelmista pyydetään kaupunkikuvatoimikunnan lausunto.
	3.3. Liikennemäärän lisääntyminen yhdessä koulukeskuksen kanssa vaikuttaisi koko Tesoman liikennejärjestelyihin. Rakennuksissa on huomioitava riittävä melusuojaus sekä raideliikenteen tärinä. Toimiva vaihtopaikka joukko- ja asiointiliikenteen välillä on merkityksellinen. Tesoman valtatie kaventaminen hankaloittaisi liikkumista sillä liikennemäärä ei missään tapauksessa vähene. On selvítettävä Vanamonkujan leventämisen vaikutukset liikenteen sujuvuuden turvaamiseksi. Kevyen liikenteen väylien parantamisesta on huolehdittava, jalankulkijoille ja pyöräilijöille toteutettava omat väylänsä.	Melusuojaustarve sekä tärinä on tiedostettu ja suunnittelua varten on laadittu melu- sekä tärinäselvitykset, jotka huomioidaan kaavamääräyksissä. Liikenteellisestä toimivuudesta ja Tesoman Valtatie kaventamisesta on laadittu tarkasteluja asian huomioimiseksi suunnittelussa. Korttelin toteuttaminen edellyttää katusuunnitelmaa Vanamonkadun osalta.



	3.4. Junaseisake on kannatettava ja yhdessä asuinrakentamisen kanssa lisää alueen houkuttelevuutta. Kaavassa tulee mahdollistaa Kohmankaaren puolelle seisake ja turvata sujuva yhteys Metropolikseen. Kaavoituksella tulee tukea riittävän väestöpohjan sijoittumista alueelle. Vaarallisten aineiden kuljetukset sekä Kalkun suuntaan maanteitse ajettavat kuljetukset tulee huomioida.	Tesoman radanvartha ei ole todettu suuronnettomuuriskialueeksi Tampereen ratapihaa ja radanvarsia koskeneessa vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) suuronnettomuusriskien arvioinnissa. (Gaia Consulting Oy 2013). Maanteiden osalta ei ole tehty vastaavaa selvitystä. Seisakkeen toteuttamisesta sekä tilavaraustarpeesta on laadittu erillinen seisakeselvitys, joka on huomioitu suunnittelussa. Seisakkeen toteuttaminen edellyttää aikanaan tarkempia suunnitelmia.
	3.5. Valvomaton kylmäasema ei ole turvallinen ratkaisu kauppa- ja asuinrakennusten yhteydessä ja huolettaa asukkaita. Polttoainesäiliöiden turvallisuus suhteessa maanalaisiin autopaikkoihin on varmistettava.	Polttoaineenjaku on ympäristöluvan/ilmoituksen alaista toimintaa. Polttoaineenjaketupisteellä on asianmukaiset luvat.
	3.6. Onko liike- ja asuinpinta-alojen suhde tarkoituksenmukainen? Miksi muut aluekeskukset kehittyvät Tesomaa lukuun ottamatta? Alueelta on poistunut teollisuutta ja työpaikkoja. Kaavoitetaanko Tesomaa asuinalueena ja Lielaheta esim. kauppakeskuseksi? Miten edistettäisiin pienimuotoisen ja työllistävän yritystoiminnan sijoittumista Tesomalle? Kolmenkulman alue voisi tarjota varastotiloja pienille Tesoman keskustan liike- ja toimistotiloihin sijoittuville maahantuojayrityksille. Tesoman rakentamisen mittakaavana voisi olla jalankulkukaupunki.	Tesoman alakeskusta halutaan vahvistaa, mikä on myös kaavoituksen tavoite. Jalankulun ja pyöräilyn jatkuviin ja turvallisiin verkostoihin on kiinnitytty huomiota suunnittelussa. Tesoma on Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa ja maakuntakaavassa osoitettu alakeskuksena. Tesomaa kehitetään sen mukaisesti. Tavoitteena on jalankulun edellytysten parantaminen Tesomalla. Asemakaavoilla luodaan edellytyksiä yrityselämälle, mutta yritykset ratkaisevat, mille alueelle sijoittuvat. Ks. myös kohta 3.2.
	3.7. Koska kaavan tavoitteet tulevat monesta suunnasta, on asukkaiden vaikea ottaa niihin kantaa. Saatu palaute ja sen huomiominen tulee sisällyttää kaava-aineistoon. Tarkennusta haluttiin siihen, mitä versiota kulloinkin käsitellään. Mikä on katsottava oleelliseksi muutokseksi, jonka jälkeen ei enää puhuta samasta, jo esitellystä suunnitelmasta. Tesoman kaavahankkeiden yhteensovittaminen on välttämätöntä. Lähtökohtana tulisi olla asukkaiden näkökulma, eivät yksistään valtakunnalliset ilmiöt (korkean rakentamisen ihannointi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa olisi hyvä kehittää vuorovaikutteisempaan suuntaan. Lisänä voisi käyttää Harava-kyselyä ja muita sähköisen osallistumisen välineitä. Asiakirjoja voisi säilyttää asukkaiden nähtävillä kirjastolla.	Saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet liitetään kaava-aineistoon. Tesomaa koskevat yleissuunnitelmat ja asemakaavojen aineisto on nähtävillä Tesoman kirjastolla eri vaiheissaan. Suunnitelmat kehittyvät kaavaprosessin myötä. Oma Tesoma -hankkeessa suunnitellaan alueellista portaalia, johon liittyy olennaisella tavalla sähköisten osallistumisvälineiden testaaminen ja käyttöönotto. Tarkoitus on, että ratkaisuja voidaan hyödyntää myös kaavahankkeisiin liittyvässä osallistumisessa. Tesoman alueen kaavahankkeiden käsittelyn osalta on keskusteltu yhteistyön tiivistämisestä kaavoitusviranomaisten, Länsi-Alvarin, Oma Tesoma -hankkeen ja Tesoma-seuran kanssa.



	3.8. Alueella on käynnissä monia kehityshankkeita. Esitettiin asukasryhmän perustamista, jossa asukkaat yhdessä virkamiesten ja suunnittelijoiden kanssa voivat miettiä heille ja alueidentiteetille merkityksellisten asioiden yhteisöllistä hoitamista. Tällä hetkellä on mahdollista adoptoida muinaismuistomerkkejä. Vastaavalla tavalla löytyisi useita luontokohteita, joista asukkaat voisivat pitää huolta. Samoin Tesomalle tyypillisten kasvien ja luonnonelementtien säilyttäminen on tärkeä osa asukkaiden elämänlaatua ja hyvinvointia.	Merkitään tiedoksi. Oma Tesoma -hankkeessa luodaan parhaillaan esitetyn kaltaista alueen asukkaiden, muiden toimijoiden ja virkamiesten yhteissuunnitteluun ja yhteisöllisyyteen perustuvaa toimintamallia. Kokemuksia tämäntyyppi-sestä toiminnasta on kerätty 2014-2015 aikana mm. Tesomajärven alueen uudistamiseen, metsäpuutarhojen perustamiseen sekä Tesoman alueen siisteys- ja turvallisuussuunnitteluun liittyen. Oma Tesoma -hanke järjestää elokuussa 2015 yhteiskehittämistapahtuman, jonka aikana alueen asukailta, yrityksiltä ja muilta toimijoilta kootaan heille merkityksellisiä asioita Tesoman hoitamiseen ja kehittämiseen liittyen. Alustavasti tapahtuma on suunniteltu toteutettavan 17.-20.8.2015.
4. Tampereen Kaukolämpö Oy	4.1. Suunnittelualueella sijaitsee kaukolämpöjohtoja. Mahdollisista johtojensiirto- ja muutokustannuksista vastaa maanomistaja. Mikäli Tesoman valtatieä kavennetaan ja kaukolämpöjohto tulisi jäämään tontille, tulee asemakaavaan merkitä johdolle varattu alueen osa. Kaukolämpöjohdon päälle ei saa sijoittaa rakenteita tai istutuksia. Mahdolliset johtosiirrot tulee ajoittaa lämmityskauden ulkopuolelle.	Merkitään tiedoksi. Ks. kohta 2.
5. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (työneuvottelu 12.6.2014)	5.1. Laaditut selvitykset ovat hyviä. ELY-keskus esitti asumisen ja kaupan paikkojen vaihtamista, mikä olisi ympäristöhäiriöiden näkökulmasta toimivampi ratkaisu. 5.2. Suunnittelun tavoitteena tulisi olla laadukas kävely-ympäristö ja etelä-pohjoissuuntainen kevyen liikenteen yhteys aseman seudulta toiseen kauppakeskukseen. Lähijunapysäkki vaatii asukasmäärän lisäämistä alueella. 5.3. Huomioitavien melun ohjearvojen osalta alue tulkitaan uudeksi alueeksi, raja on siten 55 dB. Asuntojen pitää aueta hiljaiselle	Merkitään tiedoksi. ELY-keskuksen esittämää vaihtoehtoa on tutkittu. Vaihtoehdossa nousi esiin useita heikkouksia. Ratamelualueelle sijoittuu useampi asuin-rakennus. Rautatien kevyen liikenteen alikulun kautta kauppaan pääsy osoittautui ongelmalliseksi. Korkeat kerrostalot pientaloalueen vieressä koettiin ympäristöön liittymisen kannalta epäedulliseksi. Samoin kierto-liittymän ympäristö jäi kaupunkikuvallisesti kehittymättömäksi korkeiden rakennusmassojen muodostaman hierarkkisuuden puuttuessa. Kaupan pitkä julkisivu Tesoman valtatielle on kaupunkikuvallisesti haaste. Lisäksi kaupan huolto on ongelmallinen Tesoman Valtatien suunnasta maaston korkeuserojen takia. Samoin kaupan asiakas-liikenteen saapuminen kahdesta ajoliittymästä koettiin ongelmaksi. Jalankulun ja pyöräilyn jatkuviin ja turvallisiin verkostoihin on kiinnitetty huomiota suunnittelussa. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa asukasmäärän kasvu. Huomioidaan melun ohjearvot.



	puolelle.	Ks. myös kohta 5.1.
	5.4. Maaperän puhdistamiseen tarvitaan puhdistuslupa ELY-keskuk.selta. Pilaantuneet rakenteen varmistuvat, kun rakennukset puretaan.	Merkitään tiedoksi.
6. Tampereen kaupunki/ maanmittausteknikko	6.1. OAS:issa lukee Vanamonkuja, pitäisi olla Vanamonkatu.	Korjataan kirjoitusvirhe.
7. Pirkanmaan maakuntamuseo	7.1. Olemassa olevat kulttuuriympäristöselvitykset ovat riittävät kaavahankkeeseen.	Merkitään tiedoksi.
	7.2. Huomiota tulee kiinnittää Ristimäen edustavaan ja arkkitehtonisesti arvokkaaseen kerrostalokokonaisuuteen sekä Ristimäen pientaloalueeseen kohdistuviin vaikutuksiin. Lähivaikutusalueen laajentamista tulee harkita, mikäli rakennusten korkeus noudattaa yleissuunnitelmassa esitettyä. Kaavan tavoitteena on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ratkaisu. Maakuntamuseo haluaa painottaa kaavan toteutumisen laadukkuutta, mm. rakennustapaohjein.	Arvioidaan kaavan vaikutukset ja ohjeistetaan alueen toteutusta erillisellä rakentamistapaohjeella.
	7.3. Kaavaluonnos tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.	Pyydetään kaavaluonnoksesta lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.
8. Tampereen Vesi	8.1. Vanamonkadulla oleva vesihuolto sijoittuu katualueelle kaavarajan muuttuessa, joten verkostot voivat säilyä ennallaan.	Merkitään tiedoksi.
	8.2. Tesoman valtatiellä oleva päävesijohto 300SGB voidaan siirtää kevyen liikenteenväylän siirron yhteydessä. Mikäli johto jää tontille, tulee perustaa rasite. Vesijohto on uusittu 2011. Siirron kustannus tulee rakentajalle.	Merkitään tiedoksi. Ks. kohta 2.
	8.3. Tontilla 3805-4 rasitteena oleva betoninen pääjätevesiviemäri 400B on esitetyn kauppakeskuksen kohdalla. Viemäriin siirrosta vastaa rakentaja. Uudella reitillä viettokaltevuus Ristimäenkadulla olevaan jätevesiviemäriin tulee olla riittävä. Toteutettavuus tulee varmistaa vesihuollon suunnitelmassa ja johtorasitteet tulee esittää kaavassa.	Merkitään tiedoksi.
	8.4. Ristimäenkadun suuntainen jakeluvesijohto 110PVC (2010) ja sadevesiviemäri 350/450B ovat mahdollisesti kauppakeskuksen kohdalla ja ne tulee siirtää.	Merkitään tiedoksi.



	8.5. Lisätään johtorasite nykyisessä kaavassa TP-alueella, tontti 3805-5, olevalle vesijohdolle nykyiselle tai uudelle paikalle, mikäli vesihuoltolinja siirretään. 8.6. Vesihuollon tarkempi tarkastelu voidaan tehdä kaavasuunnitelun yhteydessä laadittavassa suunnitelmassa, joka hyväksytetään Tampereen Vedellä.	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi. Alueella tarpeellisia johtojen siirtoja tarkastellaan työn kuluessa. Johtorasitteet merkitään asemakaavaan.
Huomauttaja	Mielipide	Huomioiminen asemakaavassa
9. Raija Koivula, Toni ja Tuija Lehti, Seppo Jaatinen	9.1. Pyydämme huomioimaan Vanamonkadun ajoneuvoliikenteen huomattavan lisääntymisen ja siitä seuraavan kiinteistöjen arvon laskun. Eristyisesti jakelu- ja huoltoliikenne 22-06 välisenä aikana (peruutuspiippaus ja jakeluautojen odotus). Liikenteen lisääntyminen aiheuttaa vaaraa Vanamonkadun kautta Raholaan kulkeville. Kulku kortteliin tulisi järjestää suoraan Tesoman valtatieltä ja rauhoittaa Vanamonkatu / Ristimäen omakotialue. Onko tarvetta tehdä omakotialueen jatkeeksi kerrostaloja ja isoa kauppakeskusta, joita alueella on jo kaksi.	Hankkeen yhteydessä on tehty liikenneselvitys, jossa on tehty liikenneennuste ajoneuvojen määrän lisääntymisestä sekä tarkasteltu liikenteellistä toimivuutta. Suunnitelmassa on pyritty mahdollisimman turvalliseen ja toimivaan liikennetarkaisuun, jossa osa korttelin liikenteestä käyttää Tesoman valtatieltä, osa Vanamonkatua. Vanamonkadun ja Tesomantien risteys on todettu palvelutasoltaan riittäväksi myös liikenneennusteen mukaisessa tilanteessa. Kaupan toiminta edellyttää vain vähäistä huoltoliikenteen määrää (1-2 ajoneuvoa/vrk).
10. Pete Miettinen	10.1. Lähijunaseisake pitäisi määrittää Tesoman kehittämisen lähtökohdaksi MAL- ja Pormestariohjelmien linjausten mukaan, muutoin tehokasta ja sujuvaa junaliikennettä ei saada kehitettyä. Muuten on erittäin hyvä, että Tesoman seisakkeen ympäristöä kehitetään. Rohkeasti tiivistä ja korkeakin.	Merkitään tiedoksi. Seisakkeen sekä lisäraiteen toteuttamisesta sekä tilavarausterpeesta on laadittu erillinen seisakeselvitys, joka on huomioitu suunnittelussa. Seisakkeen toteuttamisen aikataulusta ei ole varmuutta.
11. Nimetön	11.1. Olisiko syytä käyttää kevyempää kaavoitusta Tesoman valtatie ja Kohmankaren välillä? Rakennuksia voisi yhdistää siten, että liikennemyönteinen seutu säilyisi avoimena. Uimahallin pohjoispuolellakin lisätään tiivistä asutusta eikä ”keskuspuiston” viheralueen yhteyttä aiota säilyttää Tesoman valtatie puolella Lintuviitaan. Tohlopin / Käräjätörmän puoleinen viheryhteys ja asukkaiden suosima reitti pitää säilyttää ilman rakennuksia.	Merkitään tiedoksi.
12. Nimetön	12.1. Tesoman aluetta ei pidä kaavoittaa täyteen. Tesoman valtatie ympäristöön väljyyttä, jotta ihmiset viihtyisivät asunnoissaan eivätkä pihapiirit muodostuisi vain pysäköintipaikoista. Keskuspuiston viheryhteys Lintuviitaan pitää säilyttää kaupungin taimitarhan tontin läpi. Rakentamisen takia joudutaan käyttämään kiertoreittejä. Talojen välissä ei ole kiva ulkoilla, pitäisi olla ulkoilumetsiä. Mustavuoreen ei tehty kaavassa luvattua ulkoilureittiä. Onko kaavoittajilla itseoikeutettu velvoite täyttää kaikki vapaa	Merkitään tiedoksi. Katso kohta 3.2.



	ympäristö? Vertaa Tampellan ahtaaseen katulaueeseen rakennettu "pilvenpiirtäjä".	
13. Harry Alaenen	13.1. Tampereen, seudun, maakunnan ja valtion strategiat edellyttävät kestävästä rakentamisesta raideliikenteeseen painottuen. Junaseisake ja sitä tukeva rakentaminen pitää olla lähtökohta. Massiivisimmat asuin- ja kauppaneliöt seisakkeen ääreen. Parkkipaikat eivät saa viedä näiltä tilaa raiteiden vieressä.	Merkittään tiedoksi. LPA-alue ei estä seisakkeen toteuttamista.
14. Tommi Härmä	14.1. Lähijunaliikennettä varten tulee saada seisake ja kaava toteuttaa siten, että seisakkeen rakentaminen on mahdollista. Muutoin kaavaa ei tule hyväksyä.	Merkittään tiedoksi. Ks kohta 10.
15. Juha Joki	15.1. Kaavan toteuttamisen edellytykseksi täytyy nostaa taajamajunaseisakkeen toteuttaminen.	Merkittään tiedoksi. Ks kohta 10.
16. Sakari Kestinen	16.1. Lähijunaseisakkeen tulee olla kaavan toteuttamisen ehto aivan kuten muunkin liikenteen. Tulee tehdä maankäytösopimus, jossa edellytetään hakijaa sitoutumaan seisakelaiturin toteuttamiseen/rahoittamiseen. Seisake on hakijan etu, sillä se tuo kortteliin asiakkaita sekä kaupungin etu, sillä se toteuttaa kaupungin tavoitteen joukkoliikenteen nostamisesta. Seisakehanke on tehtävä yhteistyössä Liikenneviraston sekä Liikenne- ja viestintäministeriön ja VR-Yhtymä Oy:n kanssa niin, että taajamajunaliikenne voisi käynnistyä jo vuoden 2015 lopussa ostoliikennesopimuksen päättyessä. Ensimmäisessä vaiheessa seisake voi olla tilapäinen ja sivuraiteeton. Kaavassa tulee varautua sivuraiteen toteuttamiseen ja tutkia vaihtoehtona myös kaksoisraiteen jatkamiseen Lielahden asemalta Tesomalle, mikä säästäisi vaihteen rakentamisen ja mahdollistaisi tiheävuorovälisemmän junaliikenteen. Matkustajalaiturit molemmille raiteille ja esteettömät jalankulkuyhteydet kaikista suunnista.	Lähijunaliikenteen seisakkeen toteuttaminen ei voi olla yksityisen toimijan hanke vaan se edellyttää Liikenneviraston ja Tampereen kaupungin sopimista asiasta. Seisakeselvityksessä on huomioitu vaiheittaisen toteuttamisen mahdollisuus. Ks kohta 10.
	16.2. Pyöräilyn suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja kohdella itsenäisenä liikennemuotona. Kaksisuuntaisen pyörätien riittävä leveys on 3m ja jalkakäytävästä se tulee erottaa taso- ja materiaalieroin. Pyörätie tulee ohjata bussipysäkkien takaa.	Merkittään tiedoksi. Nykyistä radan alikulkua uusittaessa varaudutaan eroteltuun jalankulku- ja pyörätien (2+0,5+2) toteuttamiseen Vanamonkadulle ja edelleen Vanamonkadun länsipuolelle Tesomankadulle asti. Kaavan toteuttaminen edellyttää katusuunnitelman laatimista Vanamonkadun osalta.



	16.3. Esitän, että kaavan tehokkuutta nostetaan yleissuunnitelmassa esitetystä rakentamalla yhtenäinen rakennusmassa kiinni katuihin. Aukio kaavan pohjoisosassa on tarpeeton ja heikentää katutilan luonnetta.	Merkitään tiedoksi. Korttelin suunnittelussa huomioidaan pysäköintinormit. Rakennusmas- sojen sijoittelussa huomioidaan myös liikenteellisiä reunaehtoja. Kort- telin suunnitelmista pyydetään kaupunkikuvatoimikunnan lausunto.
	16.4. Parempaa, elävämpää ympäristöä syntyy suunnittelemalla ensin jalankulkuympäristö huolellisesti kivijalkaliiketiloihin, kahvilaterasseihin epämääräisen aukion sijaan. Tämän jälkeen vasta mietitään kerroslukuja ja muita parametrejä. Tesomalle tarvitaan edes yksi kortteli oikeaa kaupunkia, vaikka muu olisikin perinteistä metsälähiötä. Oikea paikka sille on juuri tällä kaava-alueella.	Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa päivittäistavarakaupan lisäksi muita pienempiä liikeyrityksiä, mm. asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Jalakulun ja pyöräilyn verkostoa tarkastellaan suunnitte- lussa erikseen. Suunnittelulla halutaan mahdollistaa Tesoman alakes- kuksen kehittyminen ja seisakkeen toteutuminen tulevaisuudessa. Tavoitteena on korkeatasoinen ja viihtyisä kortteli.
17. Jaakko Korpela	17.1. Taajamajunaseisake tulee ehdottomasti toteuttaa tukemaan Tesoman muodostamista aluekeskukseksi.	Merkitään tiedoksi. Ks kohta 10.
18. Esa Ojanperä	18.1. Olisi hyvä varautua radan kaksiraiteisuuteen sekä seisakkeen kaupallisten alueiden yhteyteen. Myös liityntäbussi-terminaaliin sekä liityntäpysäköintiin olisi hyvä varautua.	Merkitään tiedoksi. Ks kohta 10.
19. Matti Olkinuora	19.1. Kaavassa ei tulisi varautua aseman rakentamiseen IC / Pendo- lino –mitoituksella ja aseman toteuttamisesta ehto kokonai- suuden toteuttamiselle. Kolmenkulman ja Myllypuron teolli- suusalueet ansaitsevat tehokkaan yhteyden Helsinkiin ja Poriin.	Merkitään tiedoksi. Katso kohta 16.1.
20. Kaupunginosayhdis- tys Tesoma-seura ry / Juha Kivistö	20.1. Esitetyt kerrosluvut eivät selvennä suunniteltavan rakennus- massan kokoa. Suunnitelmassa olisi ollut hyvä esittää vertailuna tontilla olevien nykyisten rakennusten koko sekä lähialueen rakennusmassa paremman kuvan saamiseksi. Vaikuttaa, että neliömäärä on reippaasti ylimitoitettu käytettävissä olevaan maapinta-alaan. Oleva rakennuskanta ei puolla massiivisia uudisrakenteita. Vilkkaasti liikennöityjen katujen ja rautatien muodostama tontti ei liene paras ratkaisu asuinrakentamiselle. Enemmän liiketilaa kuin asumista, jolloin asukaspysäköinnin rakentamisesta tai melusuojauksesta ei tule valtavaa haastetta.	Korttelin rakentamisessa on tavoitteena Tesoman aluekeskuksen vahvistaminen. Tavoitteena on korkeatasoinen ja viihtyisä kortteli. Lisäksi halutaan mahdollistaa seisakkeen toteutuminen alueen etelä- puolelle. Tavoitteet edellyttävät sekä palvelutarjonnan että asumisen mahdollisuuksien lisäämistä alueella. Melun osalta noudatetaan viran- omaisten ohjeita ja huolehditaan riittävästä melusuojauksesta. Suun- nitelmasta laaditaan havainnekuvia ja mallinnoksia.
	20.2. Toteutetun, vain etävalvotun polttonesteen jakeluaseman palokuorma liike- ja asuinrakennusten läheisyydessä herättää huolta ja rakennukset tulee sijoittaa harkiten. Lähellä on myös puutalovaltainen asuinalue. Nämä tulee huomioida pelastus- reittejä suunniteltaessa. Uusien rakennusten sijoittaminen jo	Pelastusreitit suunnitellaan normien mukaan ja pelastuslaitokselta pyydetään lausunto kaavasta. Ks. myös kohta 3.5.



	tehtyjen pojavesisuojausten ja polttonesteseaman vaatimien rakenteiden takia on rajoitetumpaa.	
	20.3. Uudisrakennukset lisäävät liikennettä muutenkin vilkkaalla alueella. Erityisesti tulee huomioida Ristimäen asuntoalueen saavutettavuus Vanamonkujan kautta. Joustava jalankulku ja liittymät tulee varmistaa. Olemassa oleva asutus ei saa kärsiä uudisrakentamisesta, jonka pitäisi täydentää palveluita eikä heikentää elämänlaatua. Läpiajoa Ristimäenkadullekaan ei saa sallia. Vanamonkujan leventäminen ei ratkaise asiaa, koska Tesomankadun risteyksen välityskyky ei muutu. Leventäminen ei ratkaise myös Ristimäenkadun liittymän sujuvuutta, päinvastoin. Liian leveällä ajoradalla väistämisvelvollisuus on epäselvempi ja paikasta tulee onnettomuusaltis. Risteyksessä sattui vaaratilanteita, kun alueella sijaitsi aiemmin liikennettä lisäävä alkoholimyymlä.	Ks. kohta 9.1.
	20.4. Tesoman valtatie liikenne olisi hyvä säilyttää nykyisen ajoradan kohdalla, jolloin alueelle oman ilmeensä tuova koivukuja voitaisiin säilyttää, eikä keskustan ilme muuttuisi liian radikaalisti. Tesoman valtatie kaventaminen ei ole hyväksyttävää missään tilanteessa. Tesoman alueelle suunniteltu ihmismäärä ei pysty turvallisesti liikkumaan yksikaistaisia katuja joukkoliikenteestä huolimatta. Läntisten kaupunginosien saavutettavuus on taattava kaikille.	Tesoman valtatie ei oteta mukaan kaava-alueeseen, eikä sitä kavenneta.
	20.5. Lähijunaseisakkeen yhteydessä tulee huomioida mahdollisuus yhdistää kauppa-alue Kohmankaareen nykyistä rautatiesillan linjausta myöten. Tällä taataan suora yhteys Mediapoliksen suuntaan.	Yhteys edellyttää kokonaan uuden sillan rakentamista. Yhteystarve on huomioitu seisakeselvityksessä. Radan sekä siltojen suunnittelu tehdään erikseen seisakehankkeen yhteydessä.
21. Suomen Rautatie-matkustajat ry. / Kalevi Kämäräinen, Juha Korhonen	21.1. Lähijunaseisakkeen tulee olla kaavan toteuttamisen ehto aivan kuten muunkin liikenteen. Tulee tehdä maankäyttösopimus, jossa edellytetään hakijaa sitoutumaan seisakelaiturin toteuttamiseen/rahoittamiseen. Seisake on hakijan etu, sillä se tuo kortteliin asiakkaita. Seisakehanke on tehtävä yhteistyössä Liikenneviraston sekä Liikenne- ja viestintäministeriön ja VR-Yhtymä Oy:n kanssa niin, että taajamajunaliikenne voisi käynnistyä jo vuoden 2015 lopussa ostoliikennesopimuksen päättyessä. Aluksi seisake voi olla tilapäinen ja sivuraiteeton. Kaavassa tulee varautua sivuraiteen toteuttamiseen ja tutkia	Merkittään tiedoksi. Ks. kohta 10 ja 16.1



	vaihtoehtona myös kaksoisraiteen jatkamiseen Lielahden asemalta Tesomalle, mikä säästäisi vaihteen rakentamisen ja mahdollistaisi tiheävuorovälisemmän junaliikenteen. Matkustajalaiturit molemmille raiteille ja esteettömät jalankulkuyhteydet kaikista suunnista.	
--	--	--