

SUUNNITTELUTARJOUS

13.12.2017

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus / Raija Mikkola

KÄRÄJÄTÖRMÄN POHJOISOSAN VIITESUUNNITELMIEN LAATIMINEN

1. SUUNNITTELUN KOHDE JA SUUNNITTELUTYÖN SISÄLTÖ

Työnä on tarjouspyynnön mukaisesti Tampereen Tohlopin kaupunginosassa sijaitsevan Käräjätörmän pohjoisosan asemakaavatyöhön liittyvä viitesuunnittelu.

Tarjous sisältää suunnittelutyön asemakaavoituksen luonnosvaiheessa.

Työtehtävä ja suunnittelualue on tarjouspyynnön ja työohjelman mukaiset. Lisäksi tarjoamme virtuaalimallinnusta ja 3D-CAVEN käyttömahdollisuutta lisäpalveluna suunnittelutyöhön kuuluvan kahden työpajan osalta.

2. AIKATAULU

Asemakaavahanke on aloitettu ja viitesuunnitelmien laatiminen aloitetaan marraskuussa 2017. Työn arvioidaan kestävän kevääseen 2018.

Liitteenä tuntiarviotaulukko, jossa työn aikataulua ja työmäärän jakautumista on arvioitu.

3. SUUNNITTELUPALKKIO

Työ tehdään tuntiveloitteisena toteutuneen tuntikertymän mukaisesti, alla olevan SKOL-luokituksen mukaisen tuntiennaston mukaisesti.

Maksimaalinen kokonaistuntimääräarvio, tuntimäärän jakautuminen eri vaiheisiin ja kokouksiin, työpajoihin ja varsinaiseen suunnittelutyöhön esitetty on liitteenä olevassa taulukossa. Tuntimääräarviota voidaan täsmentää työn edetessä ja työohjelman päivittyessä.

Tuntihinnat (euroa, alv 0%):

SKOL E **124,40**
SKOL 01 **100,80**
SKOL 02 **86,90**
SKOL 03 **75,70**
SKOL 04 **67,90**

SKOL 05 **58,00**

SKOL 06 **49,40**

Arvioitu kokonaistyömäärä: 274,5h, tarkempi erittely liitteessä 1 (tuntiarvio)

Palkkion jakautuminen henkilöryhmittäin:

SKOL2 15%

SKOL3 60%

SKOL4 25%

4. MUUTOS- JA LISÄTÖIDEN TUNTIVELOITUSHINNAT

Erikseen sovittavat lisä- ja muutostyöt kohdan 3. tuntihintataulukon mukaisesti.

5. MATKAT

KSE 2013 mukainen matka-aika laskutetaan, kun matka tehdään julkisilla kulkuneuvoilla ja sen aikana tehdään toimeksiantoon liittyvää työtä. Matka ajat:

Oulu-Tampere n.5h

Helsinki Tampere n.2h

Matkakulut laskutetaan todellisten matkakulujen mukaisesti.

6. 3D-CAVE TYÖPAJAOPTIO

Tarjoamme mahdollisuutta 3D-CAVE työskentelyyn työpajojen yhteydessä. Palvelu tarjotaan tuntiveloitteisena toteutuneiden työtuntien mukaan. Tuntiarviot liitteenä olevassa tuntiarviotaulukossa.

7. RESURSSIT

Vastuusuunnittelijat

Arkkitehti SAFA Sasu Alasentie, ARK 1499, Fise A (toimipiste Helsinki)

Arkkitehti Ulla Passoja (toimipiste Oulu)

Avustavat suunnittelijat

Arkkitehti Juho Tastula (Oulu)

Arkkitehti yo, tekn. kand. Mirva Korhonen (Oulu)

Työryhmän mahdolliset muutokset hyväksytetään aina tilaajalla.

8. YLEISTÄ UKI ARKKITEHDIT OY:STÄ

Uki Arkkitehdit Oy:llä on toimipisteet Helsingissä, Oulussa ja Jyväskylässä.

Toimiston palveluksessa on 44 henkilöä, joista 25 arkkitehdin koulutuksen saaneita, 1 rakennusinsinööri, 2 sisustussuunnittelijaa. Henkilökunnasta 7 arkkitehtiä on suorittanut TKK:n pääsuunnittelijan koulutusohjelman.

Käytössämme on uusimmat suunnitteluohjelmistot (mm. Archicad 20, Revit 2016, AutoCad architecture 2016, Solibri model checker). Suunnittelemme kohteet aina tietomallintamalla.

Toimintatapamme perustuu eettisesti ja ekologisesti kestävään tapaan toimia luotettavana suunnitteluosapuolena.

Lisätietoa toimistostamme liitteenä olevassa esitteessä.

9. MUUT EHDOT

Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013 konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja.

Tarjous on voimassa 22.12.2017 asti.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille

Ystävällisesti

Helsingissä 13.12.2017

UKI Arkkitehdit Oy



Sasu Alasentie
UKI Arkkitehdit Helsinki

LIITTEET

1. Tuntiarviotaulukko
2. Vastuusuunnittelijoiden CV:t
3. UKI Arkkitehdit OY:n esite