

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2020-01039
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Lahdesjärvi, 837-330-6139-0006 Jalkaharpinkatu 2, 33840 TAMPERE
Pinta-ala	15503 m ²
Rakentamismääräykset	KTTY-6 Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asemakaava 7951
Sallittu kerrosala	9302 m ²
HAKIJA	SEB Leasing Oy PL 630, 00101 HELSINKI
TOIMENPIDE	Teollisuusrakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	3442 m ²
Lisäselvitys	Teollisuusrakennus, VTJ-PRT 103886064B - kerrosala 3442 m ² - kerrosluku 1 - paloluokka P2, hätäkeskukseen kytketty paloilmaisin Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve $3442 \text{ kem}^2 \times 1 \text{ ap}/50 \text{ kem}^2 = 69$ autopaikkaa - tontille tehdään pihamaapaikkoina 70 autopaikkaa, joista 2 tehdään LE-paikkoina Polkupyöräpaikat: - tarve $60 \text{ työntekijää} \times 0,2 \text{ pp-paikkaa} / \text{työntekijä} = 12$ polkupyöräpaikkaa - tontille tehdään 12 polkupyöräpaikkaa katokseen Väestönsuoja: - suojatilan tarve $0,01 \times 3442 \text{ m}^2 = 34,5 \text{ m}^2$ - rakennuksen 1. kerroksen tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 43 m ² varsinaista suojatilaa Elintarvikevalvonnan lausunto on huomioitu suunnitelmissa.
Poikkeaminen	Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan. Iv-konehuone ei kaikilta osin täytä ullakon tunnusmerkkejä.
Kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa) ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa) Pääsuunnittelija Matti Juhani Takkinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Eeva Kaarina Rekola, arkkitehti
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Paikkatietoyksikkö 09.07.2020 puollettu

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 23.09.2020 puollettu	
Lausunnon antaja	Elintarvikevalvonta 13.10.2020 lausunto	
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 28.09.2020 puollettu	
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva-arkkitehti 09.10.2020 puollettu	
LIITTEET	Pääpiirustukset	8 X
	Vesi- ja viemäriiitoslausunto	1 X
	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 X
	Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
	Naapurin kuuleminen	1 X
	Lausunto	4 X
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	3 X
	Energiaselvitys	1 X
	Kosteudenhallintaselvitys	1 X
	Paloturvallisuussuunnitelma	1 X
	Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 X
Luvan valmistelija	Juhani Fried	

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Kattovesiä tulee viivyttaa alueella siten, että maanalaisen säiliön mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa katoneliömetriä kohden. Täyttyneiden säiliöiden tulee olla umpinaisia ja niiden rakenteen tulee olla sellainen että ne tyhjenevät 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Suunnitelmat tulee esitellä pelastusviranomaiselle.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt savunpoistolaitteiden/-järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

Hätäkeskukseen kytkettävän paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.12.2023 mennessä ja saatettava loppuun 08.12.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.