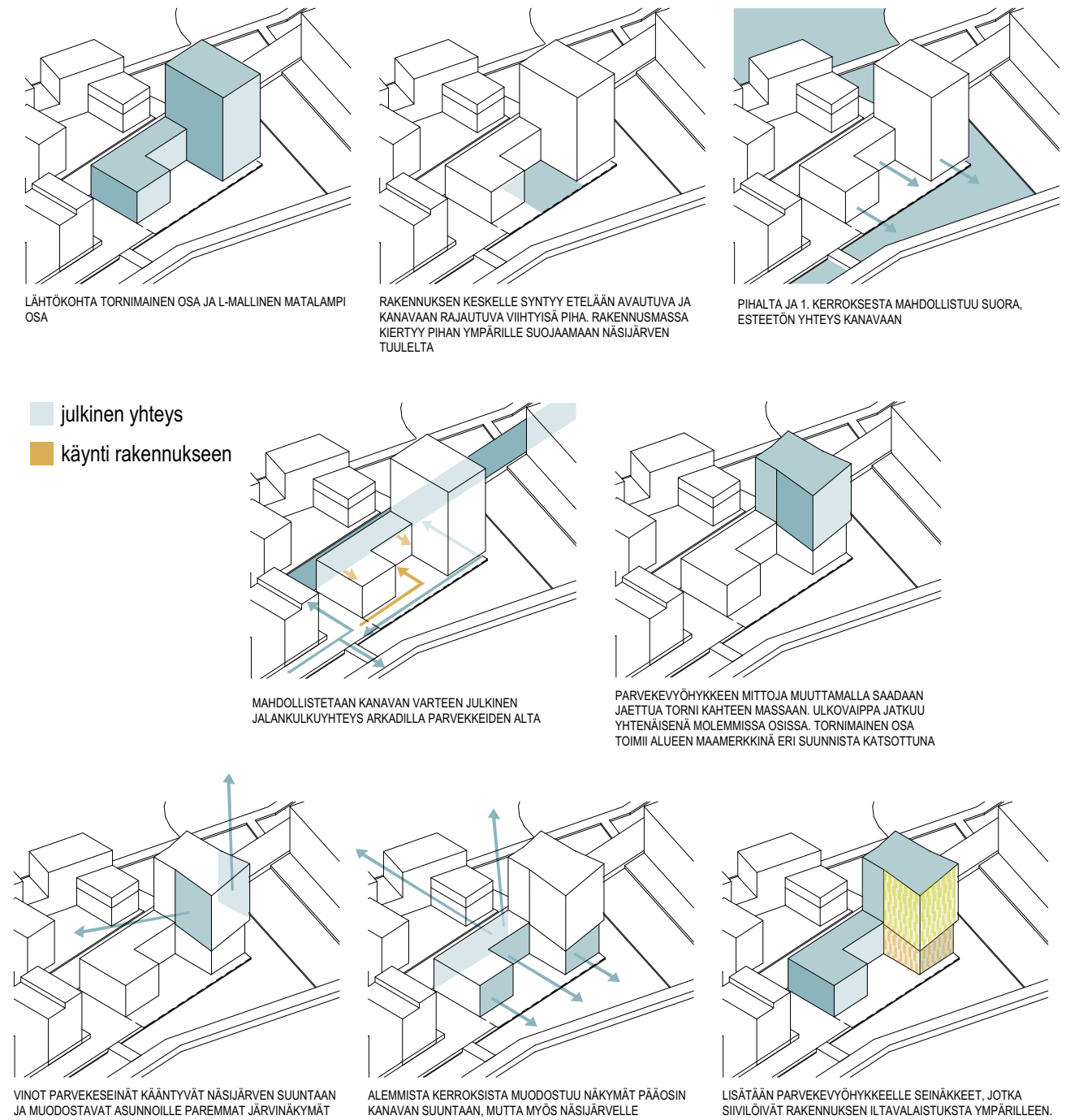




LUMILYHTY

Näkymä Gustaf Aspin aukiolta Luoteeseen



**KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
TAMPELLA / KORTTELI 991**

NÄKYMÄ GUSTAF ASPIN AUKIOLTA LUOTEeseen
12.02.2019

VIHANTO&CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

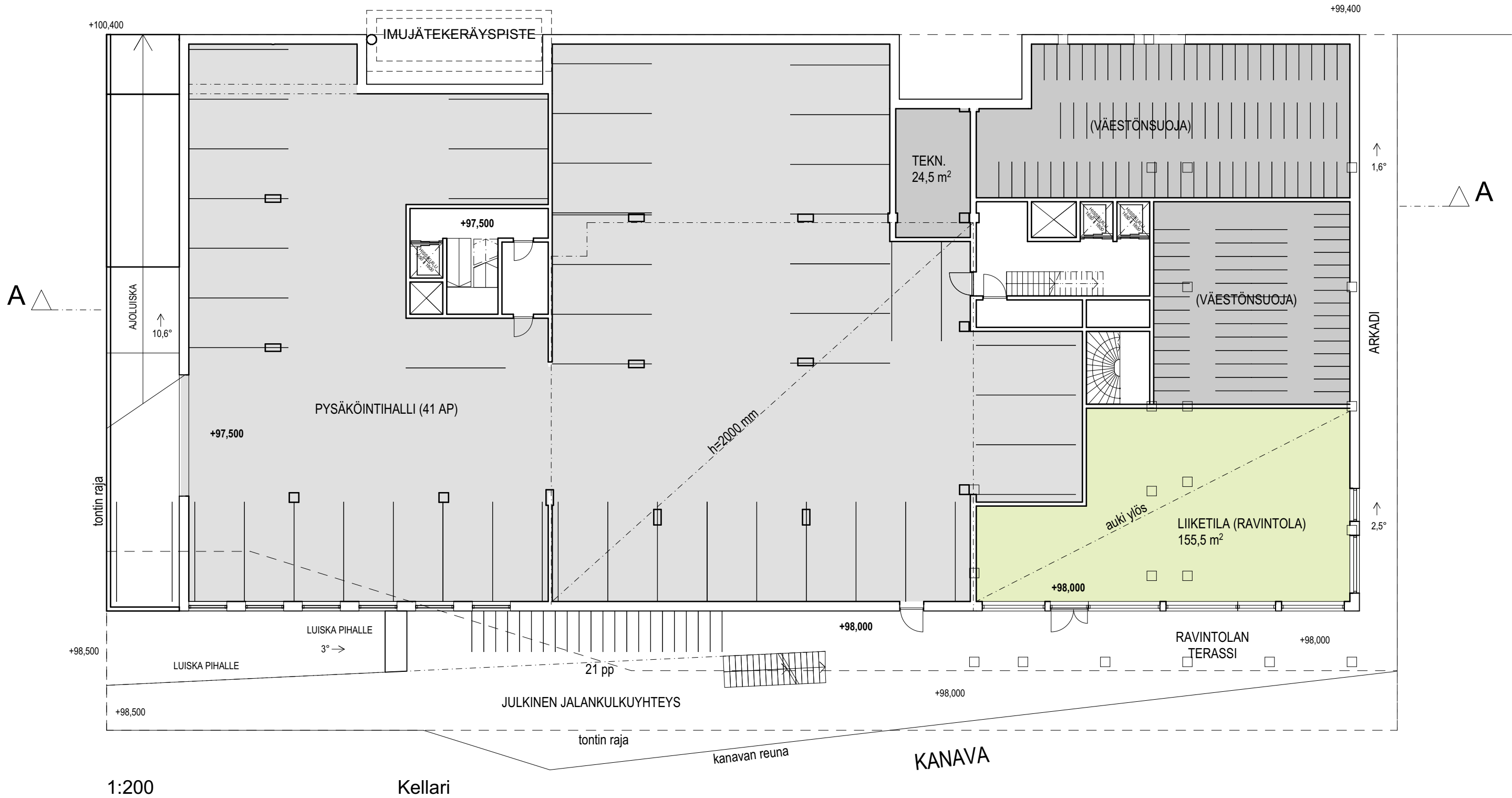
SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800

RANTATAMPELLANKATU

RANTATAMPELLAN-
SILTA



- Huoneala, pysäköinti
- Huoneala, yhteistilat
- Huoneistoala asunnot
- Huoneistoala Liiketilat
- Tekniset tilat

KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
TAMPELLA / KORTTELI 991
POHJAPIIRUSTUS, KELLARI 1:200
12.02.2019

VIHANTO&CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO
SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Huoneala, pysäköinti
 Huoneala, yhteistilat
 Huoneistoala asunnot
 Huoneistoala Liiketilat
 Tekniset tilat



**KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
 TAMPELLA / KORTTELI 991**
 POHJAPIIRUSTUS, 2. KERROS 1:200
 12.02.2019

VIHANTO & CO
 ARKKITEHTUURITOIMISTO
 SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Huoneala, pysäköinti
 Huoneala, yhteistilat
 Huoneistoala asunnot
 Huoneistoala Liiketilat
 Tekniset tilat



**KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
 TAMPELLA / KORTTELI 991**
 POHJAPIIRUSTUS, 3.-4. KERROS 1:200
 12.02.2019

VIHANTO&CO
 ARKKITEHTUURITOIMISTO
 SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Huoneala, pysäköinti
 Huoneala, yhteistilat
 Huoneistoala asunnot
 Huoneistoala Liiketilat
 Tekniset tilat



**KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
 TAMPELLA / KORTTELI 991**
 POHJAPIIRUSTUS, 5. KERROS 1:200
 12.02.2019

VIHANTO&CO
 ARKKITEHTUURITOIMISTO
 SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Huoneala, pysäköinti
Huoneala, yhteistilat
Huoneistoala asunnot
Huoneistoala Liiketilat
Tekniset tilat



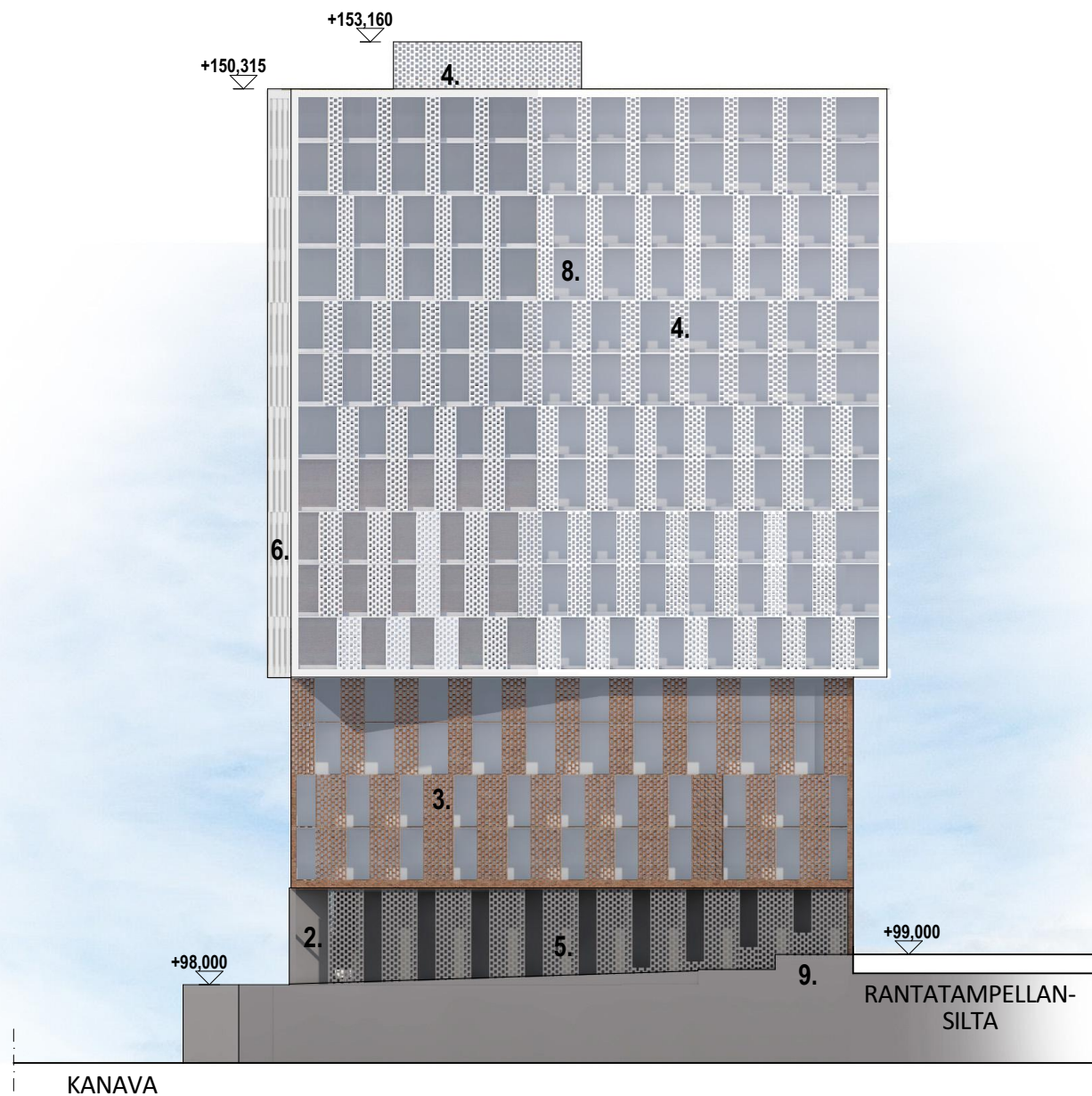
KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
TAMPELLA / KORTTELI 991
POHJAPIIRUSTUS, 6. KERROS 1:200
12.02.2019

VIHANTO&CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO
SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800

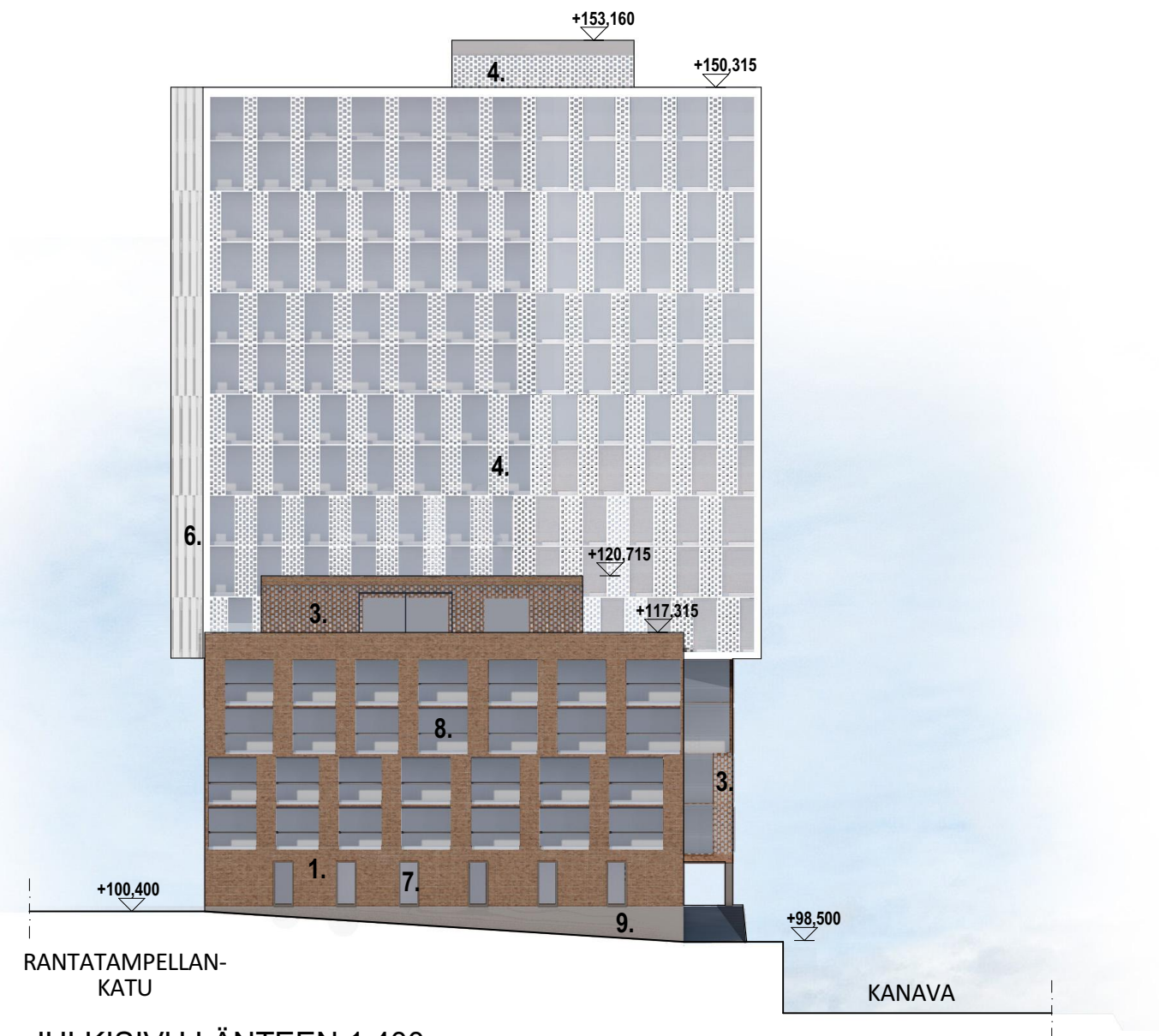


VIHANTO & CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



JULKISIVU ITÄÄN 1:400



JULKISIVU LÄNTEEN 1:400

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. MUURATTU TIILI, PUNARUSKEA
2. MUURATTU TIILI, HARMAA
3. AUKKOMUURATTU TIILI, PUNARUSKEA
4. AUKKOMUURATTU TIILI, VALKOINEN
5. AUKKOMUURATTU TIILI, HARMAA
6. RIPUSTETTU JULKISIVUJÄRJESTELMÄ, VALKOINEN
7. LASI
8. PARVEKELASITUS
9. BETONI, HARMAA

KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-TAMPELLA / KORTTELI 991

JULKISIVUT ITÄÄN JA LÄNTEEN 1:400
12.02.2019

VIHANTO&CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. MUURATTU TIILI, PUNARUSKEA
2. MUURATTU TIILI, HARMAA
3. AUKKOMUURATTU TIILI, PUNARUSKEA
4. AUKKOMUURATTU TIILI, VALKOINEN
5. AUKKOMUURATTU TIILI, HARMAA
6. RIPUSTETTU JULKISIVUJÄRJESTELMÄ, VALKOINEN
7. LASI
8. PARVEKELASITUS
9. BETONI, HARMAA
10. JULKISIVULASI

KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-TAMPELLA / KORTTELI 991

JULKISIVU ETELÄÄN 1:400
12.02.2019

VIHANTO&CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800

**JULKISIVUMATERIAALIT:**

1. MUURATTU TIILI, PUNARUSKEA
2. MUURATTU TIILI, HARMAA
3. AUKKOMUURATTU TIILI, PUNARUSKEA
4. AUKKOMUURATTU TIILI, VALKOINEN
5. AUKKOMUURATTU TIILI, HARMAA
6. RIPUSTETTU JULKISIVUJÄRJESTELMÄ, VALKOINEN
7. LASI
8. PARVEKELASITUS
9. BETONI, HARMAA
10. JULKISIVULASI

**KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
TAMPELLA / KORTTELI 991**

JULKISIVU POHJOISEEN 1:400
12.02.2019

VIHANTO&CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Leikkaus A-A

1:250

KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
TAMPELLA / KORTTELI 991

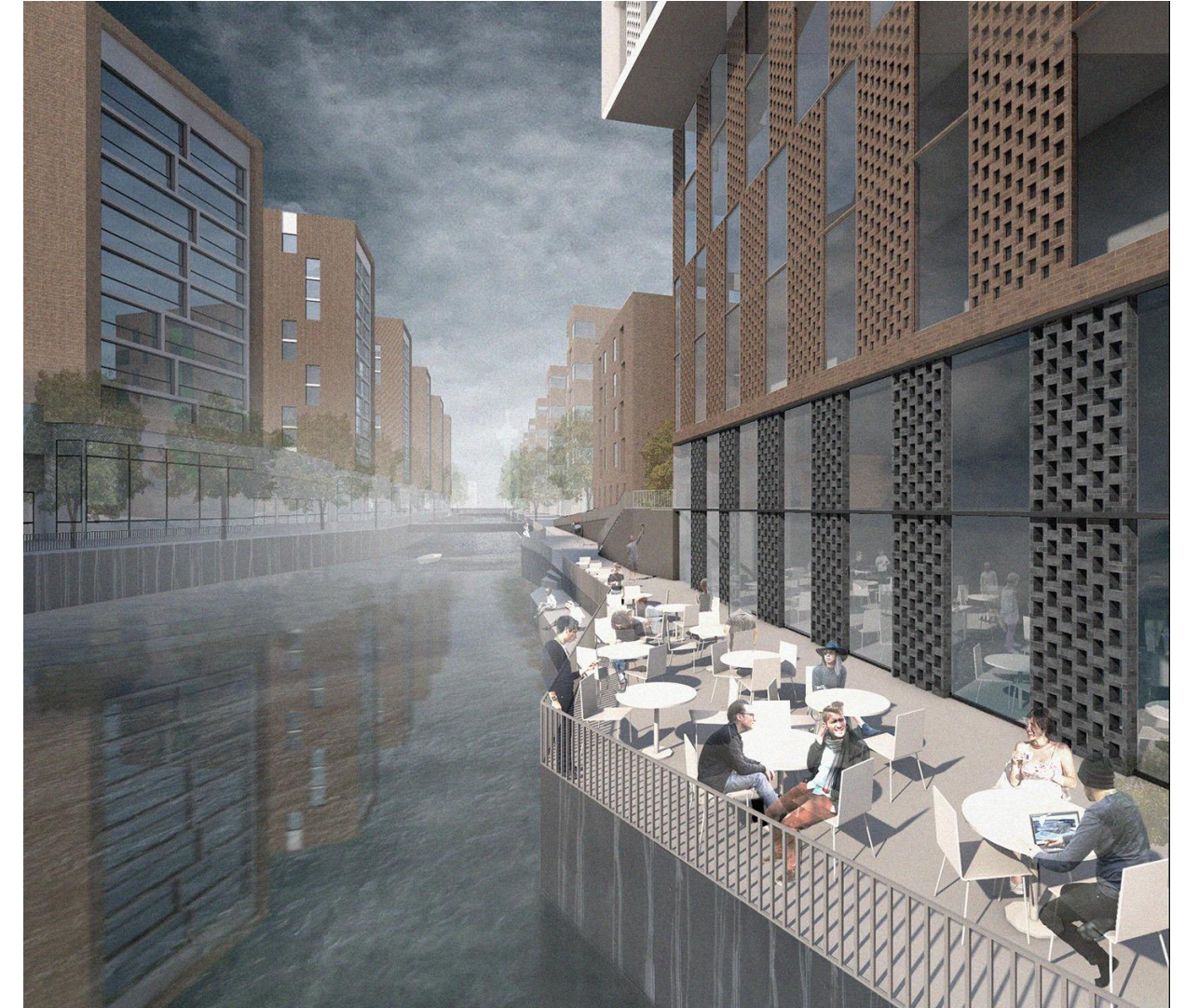
LEIKKAUS A-A 1:250
12.02.2019

VIHANTO&CO
ARKKITEHTUURITOIMISTO

SATAKUNNANKATU 33, 33210 TAMPERE PUH 010 281 7800



Näkymä Ranta-Tampellankadulta itään



Näkymä tontin kulmalta kanavaa pitkin länteen

**KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
TAMPELLA / KORTTELI 991**
NÄKYMÄT RANTA-TAMPELLANKADULTA JA
KANAVAN KULMALTA
12.02.2019



Näkymä kanavalta Itään



Näkymä Näsijärveltä Lounaaseen

**KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-
TAMPELLA / KORTTELI 991**
NÄKYMÄT NÄSIJÄRVELTÄ JA KANAVAN VARRELTA
12.02.2019

RANTA-TAMPELLA KORTTELI 991

TONTINKÄYTTÖLUONNOS 12.02.2019

PINTA-ALAT JA LASKELMAT

RAKENNUSOIKEUS

13000 Rakennusoikeus
260 prs2%
13260 yht.
(+ AT 1850)

BRUTTOALA

15164 m²

KERROSALA (250 mm seinä)

	L-osa (m ²)	Torni-osa (m ²)
liiketilat kanavataso	0	166
liiketilat 1 krs	657	350
liiketilat 2 krs		590
liiketilat 16 krs		207
Asunnot	2888	8263
yht. / osa	3545	9576

yhteensä 13121

LIKE- JA TOIMISTOTILOJEN OSUUS KERROSALASTA

tiloja yhteensä: **1970 m²**
osuus rakennuksen kerrosalasta **15,0 %**

ASUMISEN OSUUS KERROSALASTA

VTS 8263 m²
Kotilinnasäätiö 2888 m²

VÄESTÖNSUOJIE PINTA-ALA (SUOJATILA)

Asuminen 2% 11151 m² * 0,02= 223,02
Liike/Tsto 1% 1970 m² * 0,01= 19,7
242,72

suunnitelmassa: 237 m²

HUONEISTOALA

ASUNNOT KOTILINNASÄÄTIÖ 1964
ASUNNOT VTS 5943
LIIKETILAT L-OSA 568
LIIKETILAT TORNI 1027,5

VARASTOT

vaatimus 1 / asunto 182 varastoa
suunnitelmassa keskitettynä kerroksittain porrashuoneeseen
yht. 182

AUTOPAIKAT

Asumisen paikoitusnormi Tampereen pysäköintipolitiikka

ARA vuokratuotanto 1/180

Palveluasuminen/senioriasuminen 1/180

Liike/tstotilojen paikoitusnormi asemakaavan mukaan 1/110

	Kerrosala (m ²)	Autopaikat
Asuminen VTS (1/180)	8263	45,9
Asuminen Kotilinnasäätiö (1/180)	2888	16,0
asuminen yht.		62,0

Toimisto- ja liiketilat (1/110) 1970 **17,9**

Vähennykset:

Pysäköintipaikan käytön tehostaminen: paikkojen vuorottaiskäyttö ja / tai

nimeämättömyys ja keskitetty rakenteellinen pysäköinti, max. - 20 %

asumisen autopaikkavelvoitteesta 62* 20% = - **12 ap**

Yhteiskäyttöauto: yhdellä yhteiskäyttöautolla voidaan vähentää 5 autopaikkaa

2 yhteiskäyttöautoa = - 10 ap (+ 2 autopaikkaa yhteiskäyttöautoille) = - **8 AP**

Em. Perusteella autopaikkavaade:

17,9 + 62,0 - 12 - 8 = **60 AP**

Imujätepisteen sijoitus tontille - 2 AP = **58 AP**

SUUNNITELMASSA ESITETTY

Kellarin autohalli 41 ap
1. krs autohalli 17 ap
yht. 58 ap

PYÖRÄPAIKAT

Rakennusjärjestyksen mukaan 1/asunto

Asuinrakennukset 1 paikka/asunto

Toimisto- ja liiketilat 1/100 kem2

	asuntoja	polkupyöräpaikat
VTS	122	122
Kotilinnasäätiö	60	60
Toimisto- ja liiketilat (1/100 kem 2)		20
yht.		202

SUUNNITELMASSA ESITETTY

Kellarin ulk. Väl. Var. 117 pp
pihapaikat 94 pp
yht. 211 pp

KOTILINNASÄÄTIÖ / VTS RANTA-TAMPELLA / KORTTELI 991

TILASTOT
12.02.2019