

Poikkeaminen

Pyynikintie 25

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-134-492-9	Hakemus jätetty 05.06.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-02595	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Pyynikintie 25	Hakija Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna, Kiinteistö Oy Pyynikin Trikoon Parkki, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeamislupaa Pyynikin Trikoon tontin pysäköintinormin muutokselle. Voimassa olevan asemakaavan mukaisen pysäköintinormin toteuttaminen edellyttää piha-alueiden laajamittaista käyttöä pysäköintiin, ja nykyisin pihat onkin ahdettu täyteen autopaikkoja. Vanhojen teollisuusrakennusten muutosten yhteydessä myös pihojen viihtyisyyttä halutaan lisätä.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Poiketaan voimassa olevan asemakaavan pysäköintinormista 1ap/100 m2 ja 1ap/as 85 m2, jonka määrittämä autopaikkatarve koko tontille on 394 ap.

Perustelu: Alueella on käynnissä kaavamuutosprosessi, jonka yhteydessä pysäköintinormi muutetaan Tampereen nykyisen pysäköintipolitiikan mukaiseksi. Myös pysäköintitarve muuttuu uusien käyttötarkoitusten myötä. Nämä muutokset halutaan ottaa käyttöön jo tontille parhaillaan haettavissa rakennusluvissa.

Pyynikin Trikon käyttö monipuolistuu kehittämishankkeen yhteydessä. Alueelle on tulossa asumista, majoitusta, työpaikkoja sekä lähipalveluja, kun käyttö aikaisempi käyttö keskittyi toimistoihin ja työtiloihin. Kun autopaikkojen tarve keskittyi aiemmin työaikoihin, se jatkossa hajaantuu ympäri vuorokauden.

Meneillään olevan kaavoituksen tavoitteita seuraten, on autopaikat kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista syistä sijoitettu pääasiallisesti rakennusten kellareihin ja pihakannen alle. Näin saadaan vapautettua nykyisin pysäköintikäytössä olleita piha-alueita virkistys- ja oleskelukäyttöön, ja niiden viihtyisyyttä voidaan lisätä maisemoinnilla.

Tontilla vireillä olevassa asemakaavassa noudatetaan yhdyskuntalautakunnan vuonna 2019 hyväksymää Tampereen pysäköintipolitiikkaa, joka ohjaa asumiselle tällä sijainnilla 1 ap/as 90 m2. Samaa normia esitetään myös opetus- ja kurssitiloille sekä liike- ja palvelutiloille. Pysäköintipolitiikan mukaan toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia enintään 30 % alempi, mikäli hankkeessa pystytään osoittamaan pysäköintipaikan käytön tehostamiseen käytetyt keinot, kuten tässä tapauksessa autopaikkojen nimeämättömyys, osittainen vuorottaiskäyttö sekä yhteiskäyttöautot. Pysäköintipolitiikan mukaisten vähennysten jälkeen paikkoja tulee osoittaa kaikkiaan 290. Suunnitelmissa on kuitenkin osoitettu tontille 315 autopaikkaa, joista piha-alueilla on 25 paikkaa ja kiinteistön pysäköintilaitoksessa 290 paikkaa. Voimassa olevan asemakaavan autopaikkavaatimuksesta jätetään siis toteuttamatta 79 paikkaa.

Pyynikin Trikon pysäköintihalli on ollut poikkeamisluvan hakijan koko nykyisen omistuksen eli vuoden 2018 helmikuusta keväällä käynnistyneisiin korjauksiin asti vajaakäytössä. Paikoista on ollut pulaa vasta tänä keväänä, kun osa hallista suljettiin pintakorjaustöiden takia.

Pyynikin Trikon pysäköintihalli on ollut erittäin huonokuntoinen ja osa siitä suljettu jo aiemmin käyttäjien turvallisuuden vuoksi. Korjaustöiden valmistuttua vuoden lopussa, saadaan kaikki autopaikat käyttöön. Halliin asennetaan pysäköinninohjausjärjestelmä, joka mahdollistaa myös alueella vierailevien lyhytaikaisen pysäköinnin. Tarvittaessa pihapysäköintimahdollisuuksia voidaan vielä tarkentaa kaavoituksen yhteydessä.

Pysäköinti Trikon pysäköintihallissa on maksullista ja pihoilla aikarajoituksin säädeltyä. Alueella toimii ulkopuolinen pysäköinninvalvonta. Naapuritaloilta pysäköinninvalvonta puuttuu tai on heikompaa, mitä luvattomat pysäköijät hyödyntävät. Tilanteen parantamiseksi olisi hyvä järjestää yhteinen pysäköinninvalvonta koko alueelle.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 14.03.2018
Maapinta-ala 2.1894	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9	Y-tunnus 2282593-5
---	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 4	Postinumero 00098
Postitoimipaikka VARMA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Keskinäinen työeläkev. Varma/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari	Y-tunnus 2931268-1
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna	Y-tunnus 2918236-2
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Pyynikin Triכון Parkki	Y-tunnus 2931273-7
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Triko	Y-tunnus 3021461-6
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija	Y-tunnus 3021458-7
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri	Y-tunnus 3021471-2
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli	Y-tunnus 3021467-5
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika	Y-tunnus 3021463-2
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyykinen Triko	Y-tunnus 3021461-6
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Johanna	Sukunimi Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 3796	Pääasiallinen käyttötarkoitus 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset
-----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset	Toimenpide Perusparannus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1

Kerrosala 3796	Kokonaisala 3796
-------------------	---------------------

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Vaikutukset alueen virkistysarvoihin	
Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella	
Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen	
Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi	
Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Vanhat pysäköintihallit säilyvät entisessä käytössään. Pihojen maisemointi parantaa ympäristöä nykyisestä.
--

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Johanna	Sukunimi Saarivuo
---------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Aberdeen Asset Management
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2020-02595_ELY-keskuksen lausunto, ei lau.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Pyynikin trikoo.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Atlaskuja	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Honkaterassi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Jalavaterassi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Koivuterassi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Lehmusterassi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Pähkinäterassi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Saarniterassi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Tampereen Pyynikin Trikoon Voimalaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Tampereen Pyynikinlehto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Asunto Oy Tampereen Pyynikinranta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Kiinteistö Oy Pyynikin Parkki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
LP-837-2019-02474_5e81eeda59412f73f978db68_Kiinteistö OyPyynikinTrikoo_7.5.2019kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5e81f75ae7f6045acdd440aa_AsuntoOy TampereenNahkakuja9_7.5.2019kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5e81f77b59412f73f978def2_AsuntoOyTampereenPyynikinMestari_7.5.2019kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5e81f795e7f6045acdd440c1_AsuntoOy TampereenPyynikinPatruuna_7.5.2019kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5e8c62cee7f60404edf4e1c9_29312737_Perustiedot.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020

LP-837-2019-02474_5e8c70a0e7f604264a1dbabc_30214616_Kaupparekisteritiedot.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5e8dcd9a59412f309e811e29_29312737_Vastuuhenkilöt_ja_nimenkirjoittajat.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec27909e7f6044a33028f30_Asumus Oy Tampereen Pyynikin Kisalli_4.2.2020kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec2790ee7f6044a33028f38_Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo_4.2.2020kaupparekote new.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec27911e7f6044a33028f3b_Kaupparekisteriote - KOy Tampereen Pyynikin Trikoo -12786339_1-.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec2791ae7f6044a33028f4c_Asumus Oy Tampereen Nahkakuja 9_4.2.2020kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec2791de7f6044a33028f51_Asumus Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri_4.2.2020kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec27920e7f6044a33028f56_Asumus Oy Tampereen Pyynikin Patruuna_4.2.2020kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec27924e7f6044a33028f5d_Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija_4.2.2020kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec27927e7f6044a33028f5f_Asumus Oy Tampereen Pyynikin Mestari_4.2.2020kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020

LP-837-2019-02474_5ec27928e7f6044a33028f61_Kiinteisto Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika_4.2.2020kaupparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5d47ea56e7f60459eb203ca7_Nahkakuja 9 valtakirja 210519.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec27904e7f6044a33028f2a_Nahkakuja 9 valtakirja 210519.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
LP-837-2019-02474_5ec27922e7f6044a33028f5b_Valtakirja_JukkaLeiwo_20022020.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
Pyynikin_Trikoo_pysakointilaskelma.pdf	Pysäköintilaskelma	Muut liitteet	Muu liite	Jukka Kalervo Leiwo 17.08.2020
Toiminnallinen kaavio ja pysäköintihallit.pdf	Toiminnallinen kaavio ja pysäköintihallit	Muut liitteet	Muu liite	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
18-066-Piirustusluettelo_poikkeamislupa.pdf	Piirustusluettelo	Muut liitteet	Piirustusluettelo	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
02-01 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Jukka Kalervo Leiwo 17.08.2020
03-02 Pohjapiirustus, 1.kerros, parkkihalli.pdf	Pohjapiirustus, 1. kerros, parkkihalli	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
03-01 Pohjapiirustus, kellari, parkkihalli.pdf	Pohjapiirustus, kellari, parkkihalli	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
Lainhuutotodistus Pyynikin Trikoo 837-134-492-9 LT.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Jukka Kalervo Leiwo 05.06.2020
MARK_334A-C_piha_markkinointi_poikkeuslupaliite_200817.pdf	Piha- tai istutussuunnitelma	Suunnitelmat	Piha- tai istutussuunnitelma	Jukka Kalervo Leiwo 17.08.2020

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Jukka Kalervo Leiwo	jukka.leiwo@soinihorto.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Johanna Erika Saarivuo	johanna.saarivuo@aberdeenstandart.com	Kirjoitusoikeus	05.06.2020
Noora Karoliina Härkälä	karoliina.harkala@soinihorto.fi	Kirjoitusoikeus	14.08.2020
Roope Eemeli Haimila	roope.haimila@ains.fi	Kirjoitusoikeus	19.08.2020
Tero Olavi Ahokangas	tero.ahokangas@ramboll.fi	Kirjoitusoikeus	20.08.2020
Katja Teresa Rönkä	teresa.ronka@maanlumo.fi	Kirjoitusoikeus	21.08.2020
Ville Daniel Salminen	ville.salminen@ains.fi	Kirjoitusoikeus	27.08.2020
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-