

Kioskirakennuksen paikkaa (Multisillankatu 6) koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen ja paikan vuokraaminen edelleen
TRE:4860/10.00.03/2017

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Rahima Aminulla Halibullalle vuokrataan Härmälän kylän tilalta RN:o 1:5 (837-591-0001-0005-V0006) os. Multisillankatu 6 sijaitseva kioskirakennuksen paikka. Vuokra-aika on 4.5.2017-31.5.2018, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Elinkustannusindeksiin sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 101,29 euroa ja tämän hetkinen vuosivuokra on 1 937,68 euroa. Vuokrauksessa käytetään muutoin tavanomaisia ehtoja.

Multisillan Pizza Servicen/Jawad Sadeqin irtisanominen koskien kyseistä kioskirakennuksen paikkaa hyväksytään päätymään 3.5.2017.

Perustelut

Multisillan Pizza Servicelle/Jawad Sadeqille on 22.9.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrattu kioskirakennuksen paikka tilasta Härmälä RN:o 1:5 (837-591-0001-0005-V0006) os. Multisillankatu 6 ajaksi 1.10.2016 - 31.5.2018, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Multisillan Pizza Service/Jawad Sadeqi on myynyt kioskirakennuksen ja sen liiketoiminnan 4.5.2017 päivätyllä kauppakirjalla Rahimi Aminulla Halibullalle. Osapuolet ovat 15.6.2017 allekirjoittamallaan anomuksella pyytäneet vanhan vuokrasopimuksen irtisanomista ja kioskipaikan vuokraamista Rahimi Aminulla Halibullalle.

Voimassa oleva vuokrasopimus voidaan irtisanoa päätymään hakemuksen mukaan 3.5.2017, koska uusi vuokralainen on sitoutunut kauppakirjan ehtojen mukaisesti vastaamaan vuokravelvoitteista 4.5.2017 alkaen.

Tiedoksi

Rahimi Aminulla Halibulla, Multisillan Pizza Service

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Oikaisuvaatimus

§ 446

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Puutarhakatu 6, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.