

RAHOITUSLEASINGSOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT ("Yleiset Sopimusehdot")

1 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Vuokralleantaja (jäljempänä "**Kuntarahoitus**") vuokralleottajan (jäljempänä "**Asiakas**") ja myyjän hankintaneuvottelujen tuloksena syntyneen toimitussopimuksen perusteella, ostaa Asiakkaan oma-aloitteisesti ja itsenäisesti valitseman vuokraohteen Asiakkaan valitsemalta myyjältä ainoana tarkoituksenaan vuokrata se Asiakkaalle vuokrasopimuksen mukaisesti vuokraajaksi vuokrasopimuksen, sen liitteiden ja mahdollisten muiden vuokrasopimukseksi katsottavien sopimusten mukaisin ehdoin. Tällainen muu vuokrasopimukseksi katsottava sopimus voi olla esimerkiksi erillinen yksittäistä vuokraohtetta koskeva vuokrasopimus, erillinen vuokraohteen tai vuokraohteet yksilöivä puitesopimus tai erillinen muu dokumentaatio.

Näissä Yleisissä Sopimusehdoissa Vuokrasopimuksella tarkoitetaan joko Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisen Puitesopimuksen perusteella syntyneitä yksittäisen vuokraohteen vuokrausta tai yksittäisiä vuokraohteita koskevaa vuokrausta rahoitusleasingehdoin tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen ilman Puitesopimusta sopimaa vuokraohteen erillisvuokrausta erilliseen Vuokrasopimukseen perustuen rahoitusleasingehdoin.

Vuokraohteen myyjä ei edusta Kuntarahoitusta suhteessa Asiakkaaseen. Asiakas voi toimia Vuokraohteen myyjänä ("**Sale & lease back –järjestely**") vain, mikäli asiasta sovitaan erikseen Kuntarahoituksen kanssa.

Kuntarahoitus ja Asiakas jäljempänä myös "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

2 VUOKRAKOHDDE

Vuokrasopimuksen kohteena ovat Vuokrasopimuksesta ilmenevät koneet, laitteet, ohjelmistot ja ajoneuvot tai muut vuokrasopimuksessa määritellyt irtaimet esineet (jäljempänä "**Vuokraohtede**"). Vuokraohteiden tulee olla uusia ja valmiita siinä vaiheessa, kun ne toimitetaan Asiakkaalle, ellei erikseen muuta sovita.

Koska Kuntarahoituksella ei ole asiantuntemusta arvioida Vuokraohteen soveltumista käyttötarkoitukseensa eikä sen teknisiä ominaisuuksia yleensä, Asiakas vastaa valitsemansa Vuokraohteen soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa Vuokraohteen myyjän kanssa sopimallaan tavalla.

Asiakas vastaa myös siitä, että Asiakkaalla on tarvittava pätevyys sekä tarvittavat voimassaolevat luvat ja tyyppihyväksynnät Vuokraohteen käyttämiseen.

3 VUOKRASOPIMUS

Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä voidaan solmia yksittäistä Vuokraohtetta koskeva vuokrasopimus rahoitusleasingehdoin (jäljempänä "**Vuokrasopimus**"), jolla sovitaan näiden Yleisten Sopimusehtojen lisäksi tarkemmin vuokrauksen ehdoista. Nämä Yleiset Sopimusehdot ovat aina osa Asiakkaan sopimuskokonaisuutta.

Yksittäisen, ilman Puitesopimusta solmitun Vuokrasopimuksen osalta Osapuolet sopivat Vuokrasopimuksessa Kuntarahoitukselta otettavan rahoituksen määrästä, jolla Kuntarahoitus ostaa Asiakkaan valitseman Vuokrasopimuksen mukaisen Vuokraohteen.

4 PUITESOPIMUS

Tätä kohtaa 4 sovelletaan vain Puitesopimuksen solmiineseen Asiakkaaseen sekä soveltuvin osin muihin Vuokrasopimuksiin.

Kuntarahoitus ja Asiakas voivat sopia määräajan tai toistaiseksi voimassa olevasta rahoitusleasingin puitesopimuksesta ("**Puitesopimus**"), jonka voimassa ollessa voidaan tehdä Puitesopimuksen mukaisin ehdoin yksittäistä Vuokraohtetta koskeva Vuokrasopimus tai useita yksittäisiä Vuokrasopimuksia. Puitesopimuksen perusteella syntyvät yksittäiset Vuokrasopimukset perustuvat Puitesopimuksen lisäksi Vuokraohteet yksilöivään muuhun Osapuolten väliseen dokumentaatioon. Tämä Osapuolten välinen muu dokumentaatio voi olla esimerkiksi Vuokraohtetta koskevia laskuja, toimitusvahvistuksia, kauppakirjoja ja se voi olla Asiakkaan ja Kuntarahoituksen välistä fyysistä tai elektronista dokumentaatiota tai muuta tietojenvaihtoa Kuntarahoituksen kulloinkin päättämällä tavalla.

Puitesopimuksen perusteella rahoitetuista erillisissä dokumentaatioissa yksilöidystä Vuokraohteesta tai erillisissä dokumentaatioissa yksilöidyistä Vuokraohteista syntyy Puitesopimuksen ja näiden Yleisten Sopimusehtojen mukainen Vuokrasopimus tai Vuokrasopimukset, ja näihin Vuokrasopimukseen tai Vuokrasopimuksiin sovelletaan mitä Vuokrasopimuksesta on näissä Yleisissä Sopimusehdoissa sovittu.

Mikäli muuta ei erikseen sovita, Vuokrasopimus tulee voimaan, kun Kuntarahoitus on hyväksynyt Vuokraohteen yksilöivän dokumentaation, esimerkiksi maksanut Vuokraohtetta koskevan kauppalaskun (jolloin kauppalasku on osoitus näiden Yleisten Sopimusehtojen mukaisesta ja Puitesopimuksen mukaisesta limiitistä rahoitetusta Vuokrasopimuksesta Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä ja vastaavasti kauppalaskut ovat osoi-

tus näiden Yleisten Sopimusehtojen mukaisista ja Puitesopimuksen mukaisesta limiitistä rahoitetuista Vuokrasopimuksista Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä.

Kuntarahoitus hankkii Asiakkaan valitsemat Vuokra-kohteet ja vuokraa ne Asiakkaalle siten kuin Puitesopimuksessa tai sen lisäksi Vuokra-kohteen hankkimisen yhteydessä laadittavassa muussa dokumentaatiossa on sovittu.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on sen allekirjoittanut, ellei muuta ole erikseen sovittu.

(i) **PUITESOPIMUKSELLE SOVITTU LUOTTOLIMIITTI JA KUNTARAOITUKSEN RAHOITUSVASTUUN ENIMMÄISMÄÄRÄ**

Kuntarahoitus rahoittaa Asiakkaalle Asiakkaan käyttöön tulevien Puitesopimuksessa sovittujen Vuokra-kohteiden hankintoja enintään Puitesopimuksessa sovitun limiitin puitteissa ja määrällä ("**Limiiitti**").

Limiiitin laskenta tapahtuu arvonlisäverottomin hinnoin.

Käytössä olevan Limiitin määrää kasvattavat Vuokra-kohteiden yhteenlasketut arvonlisäverottomat hankintahinnat ja avoimena olevat erät sekä Limiitin määrää alentaa rahoituksesta poistuvat Vuokra-kohteet ja Limiitiin tulleet suoritukset. Tämän jälkeen Kuntarahoituksen rahoituksen määrä alenee sitä mukaan kuin Kuntarahoituksen rahoittamat Vuokra-kohteet sopimuksen mukaisesti poistuvat Limiitillä rahoitettavasta rahoituskannasta.

(ii) **PUITESOPIMUKSELLE SOVITUN LIMIITIN KÄYTTÖOIKEUS**

Asiakkaalla on Puitesopimuksen mukainen Limiitin käyttöoikeus toistaiseksi tai määräajan, siten kuin Puitesopimuksessa on sovittu. Mikäli muuta ei ole sovittu, toistaiseksi voimassa oleva Limiitti ei velvoita Kuntarahoitusta rahoittamaan Vuokra-kohteiden ostoa ja vuokrausta vaan Kuntarahoituksella on aina yksipuolisesti ehdoitta ja milloin tahansa oikeus irtisanoa Limiitin käyttöoikeus joko kokonaan tai osittain, oikeus yksipuolisesti ehdoitta ja milloin tahansa laskea Limiitin määrä käyttöä vastaavalle tasolle sekä oikeus yksipuolisesti ehdoitta ja milloin tahansa kieltäytyä Vuokra-kohteiden ostamisesta, rahoittamisesta ja/tai vuokraamisesta ("**Sitomaton Limiitti**"). Limiitin päättymisestä huolimatta Puitesopimuksen puitteissa solmitut Vuokra-kohteisiin liittyvät yksittäiset Vuokrasopimukset pysyvät voimassa kunkin Vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan loppuun saakka Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti.

Mikäli Limiitin mukainen käyttöoikeus on sovittu määräaikaisena, Asiakas ja Kuntarahoitus sopivat, onko Limiitti kokonaan tai osittain sitova limiitti. Mikäli asiasta ei ole sovittu, määräaikainen Limiitti on Sitomaton Li-

miitti. Mikäli kysymyksessä on kokonaan tai osittain sitova limiitti, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa limiitti päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa, mikäli Asiakas on laiminlyönyt Puitesopimukseen tai mihin tahansa muuhun Kuntarahoituksen kanssa solmittuun sopimukseen perustuvan maksuveloitteen muun Kuntarahoitukselle olevan veloitteen täyttämisen, sekä milloin Asiakkaan Puitesopimukseen tai yksittäiseen Vuokrasopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen tai Asiakkaan veloitteiden täyttämisen voidaan muutoin katsoa olennaisesti vaarantuneen. Yksittäisten Vuokrasopimusten purkamisesta on sovittu Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 25.

Asiakkaan lakimääräiset tai muut valtuutetut edustajat ovat oikeutettuja käyttämään Puitesopimuksen mukaista Limiittiä sen ehtojen mukaisesti ja siten hyväksymään/solmimaan Asiakkaan nimissä yksittäiseen Vuokra-kohteeseen liittyvän Puitesopimuksen limiitistä rahoitetun Vuokrasopimuksen sekä ilmoittamaan muista Asiakasta sitovista Puitesopimusta ja Vuokrasopimusta koskevista toimista.

5 VUOKRAKOYTEIDEN RAHOITUSPROSESSI

Kuntarahoitus hyväksyy Vuokra-kohteen ostettavaksi Puitesopimuksessa määritellyyn tarkoitukseen alla olevin ehdoin kulloinkin vapaana olevan Puitesopimuksessa sovitun limiittivaran puitteissa tai erilliseen Vuokrasopimuksen mukaisesti siinä sovitun rahoituksen määrään asti.

Asiakkaan tulee huolehtia myyjän kanssa siitä, että Vuokrakohtetta koskeva lasku osoitetaan Kuntarahoitukselle. Kuntarahoitukselle osoitettavan laskun rahoitusehdon tulee olla vähintään 21 päivää netto ja se tulee toimittaa Kuntarahoitukselle vähintään 21 päivää ennen eräpäivää, ellei toisin ole sovittu. Saatuaan Vuokrakohtetta koskevan laskun Kuntarahoitus toimittaa laskun ja/tai muun Vuokrakohtetta koskevan dokumentaation Asiakkaan hyväksyttäväksi. Kuntarahoitus päättää kaikesta Vuokrakohtetta koskevan dokumentaation muodosta sekä mahdollisesta useampien Vuokra-kohteiden yhdistämisestä samaan dokumentaatioon.

Asiakas hyväksyy Vuokrakohtetta koskevan laskun tai muun kulloinkin Kuntarahoituksen käyttämän Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation. Hyväksymisellään Asiakas vakuuttaa erityisesti, että:

- (i) Myyjä on toimittanut Vuokra-kohteen Asiakkaalle;
- (ii) Vuokrakohte on Asiakkaan hallussa;
- (iii) Asiakas on tarkastanut Vuokra-kohteen ja sitä koskevan laskun ja hyväksyy Vuokra-kohteen, laskun sekä toimituksen kaikilta osin; sekä
- (iv) Vuokrakohte on Puitesopimuksen ja mahdollisen muun Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation mukainen tai erillisen,

ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen mukainen ja että Asiakas sitoutuu Vuokrakohteen osalta noudattamaan Puitesopimuksen ehtoja tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen ehtoja.

Asiakkaan hyväksyntä laskulle ja/tai Vuokrakohtetta koskevalle muulle erilliselle dokumentaatiolle kattaa aina edellä mainitut kohdat (i)-(iv) ilman eri mainintaa näistä hyväksymisen yhteydessä, ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita.

Tämän jälkeen Kuntarahoitus maksaa Vuokrakohteen hankintahinnan myyjälle ja hyväksyy Vuokrakohteen rahoitettavaksi edellyttäen, että:

- (i) Vuokrakohte on Puitesopimuksen ja muun mahdollisen Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen mukainen;
- (ii) Asiakas ei ole Vuokrakohteen valmistaja tai myyjä (poikkeuksena erikseen sovittavat Sale & lease back – järjestelyt);
- (iii) Asiakas on toimittanut Kuntarahoitukselle sovitulla tavalla hyväksytyyn Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation;
- (iv) Vuokrakohte on vakuutettu sovitulla tavalla;
- (v) rekisteröitäviä Vuokrakohteita koskevat rekisteröintitoimet on suoritettu näissä Yleisissä Sopimusehdoissa sovitulla tavalla; ja
- (vi) mitään kohdassa 25 mainittua purkamisperustetta ei ole olemassa.

Lisäksi Vuokrakohteen oston ja kauppahinnan maksun edellytyksenä on, että Vuokrakohteen kauppahinnan maksuvelvoitteet perustuvat Asiakkaan hyväksymään tarjoukseen ja että Kuntarahoitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka Kuntarahoitus on hyväksynyt:

- (i) Kuntarahoituksen niin vaatiessa, kopio Asiakkaan sekä Vuokrasopimukseen liittyvän vakuussitoumuksen antajan ajantasaisesta kaupparekisteriotteesta ja yhtiöjärjestyksestä tai muista vastaavista asiakirjoista;
- (ii) Kuntarahoituksen niin vaatiessa, kopio Asiakkaan ja/tai Vuokrasopimukseen liittyvän vakuussitoumuksen antajan toimivaltaisen elimen päätöksestä, jossa Vuokrasopimuksen ja vakuussitoumusta koskevien asiakirjojen hy-

väksymisestä on päätetty sekä annettu tarvittavat valtuutukset kyseisten asiakirjojen allekirjoittamiseksi;

- (iii) Asiakkaan allekirjoittama Puitesopimus tai Vuokrasopimus kahtena kappaleena (myös Yleiset Sopimusehdot allekirjoitettuna);
- (iv) Vuokrakohteen yksilöintitiedot sisältävä asiakirja, jonka Asiakas on hyväksynyt;
- (v) Asiakkaan allekirjoittama toimitusvahvistus Vuokrakohteesta, ellei erikseen ole muuta sovittu;
- (vi) Mikäli Asiakkaan kiinnityskelpoiseen irtaimen omaisuuteen on vahvistettu yritysikiinnityksiä, yritysikiinnitysten haltijoilta saatu suostumus Vuokrakohteen vapauttamiseksi yritysikiinnityksen piiristä;
- (vii) Mikäli Vuokrakohteena on ajoneuvo tai ajoneuvoja, selvitys siitä, että Vuokrakohteiksi tulevaan ajoneuvoon/ajoneuvoihin ei ole vahvistettu ajoneuvokiinnitystä; ja
- (viii) Asiakkaan tunnistamista varten tarvittavat asiakirjat ja selvitykset.

Vuokrakohteen oston edellytyksenä on lisäksi, että (i) Vuokrakohteen kauppahinnan maksupäivänä näiden Yleisten Sopimusehtojen mukaista purkamisperustetta ei ole olemassa; (ii) Asiakkaan kohdan 23 mukaisesti antamat vakuutukset pitävät paikkansa; ja (iii) Asiakas on täyttänyt muut Kuntarahoituksen rahoitukselle asetamat edellytykset.

Kuntarahoitukselle toimitettu ja Asiakkaan hyväksymä Vuokrakohteen yksilöivä asiakirja ja/tai toimitusvahvistus on peruuttamaton ja oikeuttaa Kuntarahoituksen ostamaan Vuokrakohteen ja velvoittaa Vuokrasopimuksen tai Puitesopimuksen velvoitteiden täyttämiseen.

Yllä mainittujen edellytysten tulee täytyä viimeistään 14 päivää ennen laskun eräpäivää. Muussa tapauksessa Asiakas vastaa mahdollisen viivästyskoron tai palkkioiden suorittamisesta myyjälle.

Mikäli kyseiset edellytykset eivät täyty lainkaan tai Kuntarahoituksella on muuten oikeus kieltäytyä Vuokrakohteen rahoittamisesta, Asiakas vastaa hankintahinnan ja mahdollisen viivästyskoron suorittamisesta myyjälle sekä muista mahdollisista seuraamuksista.

Maksamalla myyjän laskun Kuntarahoitus saa omistus-oikeuden Vuokrakohteeseen.

6 TARKASTUSVELVOLLISUUS JA VUOKRAKOHTEEN VIRHE

Vastaanottaessaan Vuokrakohteen Asiakkaan on viivytyksettä tarkastettava, että Vuokrakohte on moitteetomassa kunnossa ja että Vuokrakohteen toimitus on

sopimuksen mukainen. Asiakas on myös tarkistettava, että kohteessa on asianmukainen CE-merkintä, mikäli Vuokrakohteen käyttö edellyttää CE-merkintää tai viranomaisen vaatii merkintää.

Vuokrakohdetta saa käyttää vain sen normaaliin käyttötarkoitukseen. Asiakkaan tulee pitää Vuokrakohde moitteettomassa kunnossa ja käyttää Vuokrakohdetta takuu-, ohje- ja huoltokirjan määräysten sekä lakien, muiden säännösten tai määräysten mukaisesti. Kuntarahoitus ei vastaa Vuokrakohdetta koskevan takuu-, huolto- tai muun vastaavan sopimuksen tai sitoumuksen täyttämistä. Kuntarahoituksen vaatimuksesta Asiakas on velvollinen tekemään Vuokrakohdetta koskevan huoltosopimuksen. Vuokrakohteena olevalla ajoneuvolla ei saa osallistua kilpailuihin.

Asiakas sitoutuu tarkistamaan, että kohteessa on CE-merkintä, mikäli Vuokrakohteen käyttö edellyttää CE-merkintää tai viranomaisen vaatii merkintää.

Asiakas vastaa kustannuksellaan Vuokrakohteen ylläpidosta, huollosta ja korjauksista, rekisteröinnistä ja katsastuksesta sekä kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin. Kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden Vuokrakohteen osien tilalle vaihdetut tai muusta syystä vaihdetut tai hankitut uudet osat tulevat Kuntarahoituksen omistukseen, kun ne on vaihdettu Vuokrakohteeseen.

Asiakkaalla ei ole oikeutta ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta maalata Vuokrakohdetta tai tehdä Vuokrakohteeseen sellaisia muutoksia tai asentaa siihen sellaisia lisälaitteita, jotka vähentäisivät Vuokrakohteen arvoa tai käyttökelpoisuutta taikka muuttaisivat sen käyttötarkoitusta taikka joita ei voida poistaa Vuokrakohdetta vahingoittamatta.

Asiakkaalla on oikeus hankkia lisälaitteita tai tilata korjauksia ja kytkentä- tai muita muutoksia Vuokrakohteeseen muulta kuin kohteen alkuperäiseltä myyjältä ainoastaan Kuntarahoituksen kirjallisella suostumuksella.

Mikäli Vuokrakohteen hallinta palautuu Vuokrasopimuksen päättyessä Kuntarahoitukselle, Asiakas on oikeutettu poistamaan sellaiset hankkimansa, Vuokrasopimuksen piiriin kuulumattomat lisälaitteet, joiden poistaminen ei vahingoita Vuokrakohdetta. Muussa tapauksessa tällaisten lisälaitteiden omistusoikeus siirtyy Vuokrakohteen palautushetkellä Kuntarahoitukselle.

Lisälaitteiden vuokra-aika päättyy, kun Vuokrasopimuksen mukaisesti Vuokrakohteen Vuokra-aika päättyy.

Ajoneuvojen osalta Vuokrakohteen huollot on suoritettava merkin valtuuttamassa liikkeessä ja ajoneuvot sekä muut katsastettavat Vuokrakohteet on katsastettava asianmukaisesti Vuokra-aikana.

Kuntarahoituksella on aina oikeus halutessaan tarkastaa Vuokrakohde edellyttäen, että tämä voi tapahtua aiheuttamatta Asiakkaalle kohtuutonta haittaa. Asiakas maksaa tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset. Jos Vuokrakohde vuokra-ajan loputtua on vahingoittunut tai huonosti hoidettu tai on muutoin tavanomaista huonommassa kunnossa, Asiakkaan on maksettava Vuokrakohteen normaaliin kuntoon saattamisesta aiheutuneet korjauskulut.

Asiakas hyväksyy ja ymmärtää, että myyjä on kaupanvastuussa Vuokrakohteesta, eikä Kuntarahoitus millään osin vastaa Vuokrakohteen toimituksesta, laadusta, kunnosta, toimivuudesta, soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa tai muista ominaisuuksista, takuusta eikä huollon tai varaosien saatavuudesta.

Minkäänlainen virhe Vuokrakohteessa (mukaan lukien toimitusvirhe tai viivästys Vuokrakohteen toimituksessa) ei oikeuta Asiakasta päättämään Vuokrasopimusta, lakkauttamaan vuokranmaksuja tai esittämään muita vaatimuksia Kuntarahoitusta kohtaan. Asiakkaalla ei ole oikeutta purkaa leasingsopimusta edes Vuokrakohteessa ilmenneen olennaisen virheellisuuden perusteella ja siten välttää maksamasta vuokraa.

Mikäli Vuokrakohteessa ilmenee virheitä tai puutteita, Asiakkaan tulee tehdä näistä johtuvat vaatimukset myyjälle, valmistajalle tai myyjän osoittamalle takuun tai vastaavan sitoumuksen antaneelle taholle ja välittömästi ilmoitettava Vuokrakohteessa olevista oleellista virheistä tai puutteista Kuntarahoitukselle.

Kuntarahoitus toimittaa pyydettyä Asiakkaan käyttöön vaatimusten tekemisessä Vuokrakohteen omistajalta mahdollisesti tarvittavat asiakirjat ja valtuutukset. Asiakas vastaa näiden vaatimusten aiheuttamista kustannuksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että vastaavasti Vuokrakohteen mahdolliseen virheeseen perustuvat kaikki ostajan oikeudet siirretään Vuokrasopimuksella Asiakkaalle.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada vuokranalennusta tai vahingonkorvausta eikä oikeutta purkaa Vuokrasopimusta sillä perusteella, että takuu-, huolto- tai muun sen kaltaisen sitoumuksen antanut ei kykene vastaamaan sitoumuksesta tai jos Vuokrakohde kulumisen tai muun syyn vuoksi tulee käyttökelvottomaksi. Mikäli virheen tai muun syyn vuoksi Vuokrakohteesta asetettaisiin Kuntarahoitukselle Vuokrakohdetta koskeva uhkasakko tai muu hallinnollinen seuraamusmaksu (esimerkiksi asianmukaisen CE-merkinnän puuttumisen vuoksi), Asiakas vastaa sakon tai maksun määrän suorittamisesta.

Asiakas on velvollinen maksamaan Vuokran riippumatta siitä, onko Vuokrakohde korjattavana virheen tai vahinkotapauksen johdosta tai muuten poissa Asiakkaan käytöstä.

Asiakas vastaa vahingoista, jotka saattavat syntyä sen vuoksi, että Vuokrakohtetta käytetään väärin, käyttötarkoituksen vastaisesti, huolimattomasti tai varomattomasti tai sen vuoksi, että Asiakas muutoin laiminlyö tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan. Asiakas on velvollinen, vapauttaen Kuntarahoituksen kaikesta vastuusta, vastaamaan henkilö- tai esinevahingoista, jonka Vuokrakohteen käyttö tai kuljetus voi aiheuttaa ympäristölle, ihmisille, eläimille, luonnolle tai kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle. Vuokrakohte on sijoitettava siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa eikä sitä saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai toisen irtaimen esineen osaksi tai tarpeistoksi.

Vuokrakohtetta ei saa viedä pois Suomesta ilman Kuntarahoituksen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

7 VUOKRAKOHTEN VAIHTO

Asiakkaalla on oikeus vaihtaa Vuokrakohte kesken vuokrakauden vain Kuntarahoituksen suostumuksella. Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta vaihdosta aiheutuvat Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

8 OHJELMISTOTUOTTEET

Asiakas vakuuttaa, että Asiakkaalla on kaikki tarvittavat ohjelmiston käyttämiseen tarvittavat käyttö- ja muut oikeudet.

Asiakas hyväksyy, että kaikki Vuokrakohtetta koskevat ehdot koskevat soveltuvin osin myös sekä leasingrahoitettavia että mahdollisesti lisäpalveluna toimitettavia ohjelmistotuotteita.

Ohjelmistotuotteiden osalta sovelletaan lisäksi niitä koskevia lisenssiehtoja, joihin Asiakas vahvistaa tutustuneensa ja hyväksyvänsä ne.

Mikäli lisenssin omistaja Asiakkaan sopimusrikkomuksen vuoksi purkaa lisenssisopimuksen ja ottaa ohjelmistotuotteen takaisin, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus.

Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen ennakaisesta päättymisestä vahingonkorvauksen näiden Yleisten Sopimusehtojen sopimuksen purkamista koskevan kohdan mukaisesti.

Asiakas vastaa lisenssiehtojen noudattamisesta ja mahdollista immateriaalioikeuksien loukkauksiin perustuvista vaatimuksista.

Kuntarahoitus ei vastaa eikä sitoudu vastuuseen ohjelmistotuotetta koskevan erillisen hankinta-, lisenssi- tai muun sen kaltaisen sopimuksen tai sitoumuksen täyttämistä.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada Kuntarahoitukselta vuokranalennusta, vahingonkorvausta tai maksun palautusta eikä oikeutta irtisanoa tai purkaa Vuokrasopimusta sillä perusteella, että ohjelmistotuotteen myyjä tai toimittaja ei kykene vastaamaan sitoumuksestaan.

9 VUOKRAKOHTEN VAKUUTTAMINEN

Mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakkaan tulee kustannuksellaan vakuuttaa Vuokrakohte täyteen jälleenhankinta-arvoonsa toimituspäivästä lukien koko Vuokraajaksi. Vakuutuksissa edunsaajaksi tulee aina määrätä Kuntarahoitus ja Asiakkaan tulee toimittaa vakuutustodistus Kuntarahoitukselle. Vakuutusehtojen muuttaminen Vuokra-aikana on mahdollista vain Kuntarahoituksen suostumuksella.

Asiakas vastaa vakuutusten omavastuuosuuksista, vakuutusturvan riittävydestä sekä vahingoista, joita vakuutus ei korvaa. Katsoessaan vakuutusturvan riittämättömäksi Asiakkaan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakuutusturva.

Mikäli vakuutusturva osoittautuu riittämättömäksi ja tästä aiheutuu kustannuksia ja/tai vahinkoa Kuntarahoitukselle, Asiakas on velvollinen täysimääräisesti korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja/tai vahingot Kuntarahoitukselle.

Liikenteessä käytettävät kohteet tulee aina vakuuttaa pakollisella liikennevakuutuksella ja kaskovakuutuksella Asiakkaan toimesta. Ajoneuvokohtaisen liikennevakuutuksen lisäksi ajoneuvolla tulee olla ajoneuvo-kohtainen leasingvakuutus. Asiakkaan tulee toimittaa vakuutushakemus Kuntarahoitukselle ennen kuin myyjän lasku eräännyttäväksi.

Vakuutustapahtuman sattuessa Asiakkaan tulee huolehtia korvauskäsittelyn hoitaminen vakuutusyhtiön kanssa. Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava vahingosta vakuutusyhtiölle ja lähetettävä kopio vahinkoilmoituksesta Kuntarahoitukselle. Vuokrakohteen tuhoutuminen tai vahingoittuminen ei vapauta Asiakasta Vuokrasopimuksen mukaisista velvollisuuksista.

Mikäli Vuokrakohte vahingoittuu, Kuntarahoitus ei ole velvollinen kunnostamaan tai korjaamaan sitä. Maksetut vakuutuskorvaukset on käytettävä Vuokrakohteen korjaamiseen. Kuntarahoitus ei vastaa korjauskustannuksista vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta.

Jos vakuutusyhtiö kustantaa Vuokrakohteen korjauksen tai luovuttaa Asiakkaalle uuden Kuntarahoituksen hyväksymän korvaavan laitteen Vuokrakohteen sijaan, Vuokrasopimus pysyy muuttumattomana voimassa.

Mikäli Vuokrakohte tuhoutuu käyttökelvottomaksi eikä sitä kunnosteta, sovelletaan Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 10 sovittua.

Mikäli Asiakas laiminlyö vakuutusvelvollisuutensa tai mikäli Kuntarahoituksella ei ole tiedossa, onko Vuokrakohde vakuutettu, Kuntarahoituksella on oikeus ottaa vakuutus ja periä tästä aiheutuvat kustannukset Asiakkaalta välittömästi ja erillisenä Asiakkaan vuokranmaksuvelvollisuudesta.

Mikäli Asiakas ei Kuntarahoituksen suostumuksella ole velvollinen vakuuttamaan Vuokrakohdetta, vastaa Asiakas Vuokrakohteen vahingoittuessa vahingon korvaamisesta Kuntarahoitukselle vaadittaessa. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle välittömästi Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta.

Vakuutusmaksut eivät sisälly Vuokrasopimuksen vuokraan. Asiakas vastaa aina vakuutusten omavastuiden maksamisesta.

10 VUOKRAKOHTEN VAHINGOITTUMINEN

Riski Vuokrakohteen rikkoutumisesta, vahingoittumisesta, häviämisestä tai tuhoutumisesta on Asiakkaalla. Mikäli Vuokrakohde vahingoittuu, tuhoutuu tai muutoin menetetään. Asiakkaan tulee viipymättä ilmoittaa tapahtumasta vakuutusyhtiölle ja Kuntarahoitukselle. Vuokrakohteen vahingoittuminen, tuhoutuminen tai muu menettäminen ei vapauta Asiakasta tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista. Kuntarahoitus ei vastaa Vuokrakohteen toimimattomuudesta mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista. Kuntarahoitus ei ole vastuussa Vuokrakohteen käytön estymisestä riippumatta siitä, aiheutuuko käytön estyminen Asiakkaasta itsestään tai kolmannelta osapuolelta tai Vuokrakohteen kulumisesta tai muusta syystä.

Mikäli Vuokrakohde vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään, Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle vahingonkorvauksen, joka on Vuokrasopimuksesta jäljellä olevien erääntymättömien vuokraerien ja jäännösarvon nykyarvojen summa lisätynä sopimukseen kohdistuvilla erääntyneillä, maksamattomilla vuokraerillä, viivästyskoroilla ja muilla Asiakkaan maksettavaksi kuuluvilla kuluilla. Nykyarvojen laskemisessa käytetään 1 %:n vuotuista korkoa. Mikäli vuokrien laskennassa käytetty vuotuinen korko on ollut 1 %:a pienempi, nykyarvot lasketaan vuokrien laskennassa käytetyllä korolla. Lasketavasta vahingonkorvauksesta vähennetään vakuutusyhtiön Kuntarahoitukselle mahdollisesti maksama korvaus. Mikäli vakuutuskorvaus ylittää edellä mainitun vahingonkorvauksen määrän, Kuntarahoitus maksaa vahingonkorvauksen ylittävän määrän Asiakkaalle vuokrien palautuksena. Asiakas on velvollinen maksamaan erääntyvät vuokrat siihen saakka, kunnes vahingonkorvauksen määrän selvittäminen on tapahtunut.

Mikäli vakuutusyhtiö lunastaa Vuokrakohteen ja korvaa sen vastaavalla uudella vuokrakohteella, Vuokrasopi-

mus jatkuu entisin ehdoin koskien uutta vuokrakohdetta. Muussa tapauksessa Vuokrasopimus päättyy noudattaen, mitä edellisessä kappaleessa on sovittu.

11 VUOKRAKOHTEN LUOVUTUS- JA PANTTAUSKIELTO

Vuokrakohde on Kuntarahoituksen omaisuutta eikä Asiakas tämän sopimuksen perusteella saa Vuokrakohdetta omistukseensa. Asiakas ei saa myydä, pantata, vuokrata tai millään tavoin luovuttaa Vuokrakohdetta.

Jos Vuokrakohteen ulosmittausta, takavarikkoa tai myymis- ja hukkaamiskieltoa koskeva toimenpide saatetaan vireille, jos Asiakasta vaaditaan asetettavaksi konkurssiin tai hän itse tekee siitä hakemuksen tai jos neuvottelut akordista, maksujen lykkäämisestä tai muusta siihen verrattavasta järjestelystä aloitetaan Asiakkaan velkojan kanssa, tai jos joku Asiakkaan velkojista pitää Vuokrakohdetta vakuutena, tai jos Asiakas päättää asettua suoritustilaan, on Asiakas velvollinen heti tekemään siitä Kuntarahoitukselle ilmoituksen. Asiakkaan on ulosmittauksen, takavarikoimisen, myymis- tai hukkaamiskielton tai pidätysoikeuden käyttämisen sattuessa estettävä se esittämällä tämä sopimus osoituksena Kuntarahoituksen omistusoikeudesta Vuokrakohteeseen. Asiakas korvaa Kuntarahoitukselle edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuvat vahingot sekä oikeuksien valvomisesta aiheutuneet kulut.

Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan Kuntarahoituksen erillisestä vaatimuksesta kiinnittämään Vuokrakohteeseen Kuntarahoituksen omistusoikeutta osoittavan merkinnän.

Kuntarahoitus voi edellyttää, että Asiakas on velvollinen huolehtimaan Kuntarahoituksen omistusoikeuden kirjaamisesta Vuokrakohteen osalta kiinteistötietojärjestelmään, mikäli kirjaamiskäytäntö tämän mahdollistaa. Mikäli Vuokrasopimusta solmittaessa kiinteistön, jolla Vuokrakohde Vuokra-aikana sijaitsee tai jolla sitä pääasiallisesti käytetään, omistaa joku muu taho kuin Asiakas, Kuntarahoitus voi Vuokrasopimusta solmittaessa edellyttää kiinteistön omistajan antamaa sitoumusta, jonka mukaisesti kiinteistön omistaja hyväksyy Kuntarahoituksen Vuokrakohteen omistajaksi ja sitoutuu olemaan luovuttamatta kiinteistöä Vuokra-aikana kolmannelle.

12 REKISTERÖINTI

Mikäli kyseessä on rekisteröitävä Vuokrakohde, Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että Kuntarahoitus rekisteröidään myyjän toimesta Vuokrakohteen omistajaksi ja Asiakas tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen sopima taho rekisteröidään Vuokrakohteen haltijaksi. Myyjäliike luovuttaa Vuokrakohteen Asiakkaalle asianmukaisesti rekisteröitynä. Asiakas vastaa kohteen re-

kisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista sekä katsastuksesta ja maksaa siitä aiheutuvat kustannukset. Rekisteröitävän Vuokrakohteen osalta Asiakkaan tulee toimittaa Kuntarahoitukselle kopio Vuokrakohtetta koskevasta vakuutushakemuksesta sekä rekisteriotteesta, ellei osapuolten välillä erikseen muuta sovita tai niitä toimiteta sähköisesti.

13 VUOKRASUHTEESEEN LIITTYVÄT MAKSUT JA VUOKRA-AIKA

Vuokran ("**Vuokra**"). määrä perustuu Vuokrakohteen hankintahintaan. Jos todellinen hankintahinta ylittää Vuokrasopimukseen merkityn hankintahinnan, on Kuntarahoituksella oikeus korottaa vuokraa samassa suhteessa kuin todellinen hankintahinta poikkeaa sopimukseen merkitystä hankintahinnasta. Mikäli arvonlisäveron verokanta muuttuu, muuttuu vuokran ja Kuntarahoituksen perimien käsittely- ja muiden maksujen ja palkkioiden määrä arvonlisäveron muutosta vastaavalla määrällä. Kuntarahoituksella on oikeus vuokranmuutokseen myös, jos lainsäädäntö muuttuu tai viranomaisen päätökset muuttavat sopimuksen solmimisen aikana vallinneita olosuhteita siten, että ne edellyttävät Kuntarahoitukselta lisävelvoitteita tähän sopimussuhteeseen liittyen, tai jos vakuutusveron määrä tai vakuutusyhtiön tariffi vuokranantajaan nähden muuttuu. Vuokran määrään tehtävät muutokset on oikeus toteuttaa Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeenkin.

Vuokran määrä koostuu Vuokrakohteeseen sitoutuneen lyhennyksen ja maksamatta olevalle pääomalle laskettavan rahoituskoron yhteismäärästä lisätynä kulloinkin voimassaolevan veroprosentin mukaisella arvonlisäverolla tai vastaavalla verolla tai maksulla. Vuokrakohteeseen sitoutuneella pääomalla tarkoitetaan Vuokrakohteen arvonlisäverotonta hankintahintaa. Vuokra-aikana Vuokrakohteeseen sitoutunutta pääomaa lyhennetään määrä, joka vastaa arvonlisäverottoman hankintahinnan ja arvonlisäverottoman jäännösarvon erotusta. Viitekorkoon sidottua Vuokran määrää tarkistetaan kunkin Vuokrajakson laskutuksen yhteydessä valitun Viitekoron pituisin välein, ja Vuokra laskutetaan Vuokrajaksoittain siten, että lasku toimitetaan Asiakkaalle sovitun maksuehdon mukaisesti.

Vuokrakohteen vuokra-aika ("**Vuokra-aika**") sovitaan Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä solmittavassa Vuokrasopimuksessa tai Puitesopimuksessa. Jos erikseen ei ole muuta sovittu, Vuokrakohteen Vuokra-aika alkaa sinä päivänä, jolloin Asiakas hyväksyy Vuokrakohteen toimitetuksi. Ellei muuta ole sovittu, ennen Vuokra-ajan alkamista tehtyjen hankintojen (Hankinta-aika) osalta Asiakas on velvollinen maksamaan yksittäiselle Vuokrasopimukselle vuokrana vuotuista korkoa siitä päivästä lukien, kun Asiakas on hyväksynyt myyjän laskun Kuntarahoituksen maksettavaksi siihen saakka kunnes varsinainen Vuokra-aika alkaa ("**Hankinta-ajan Vuokra**") Hankinta-ajan Vuokran korkosidonnaisuus sovitaan Puitesopimuksessa, erillisessä

Vuokrakohtetta koskevassa dokumentaatioissa tai erillisessä, ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa, ja kyseinen korko voi olla Asiakkaan valinnan mukaan eri kuin varsinaisen Vuokra-ajan Vuokraan sovellettava korko.

Vuokra-aika jakautuu Vuokra-ajan alettua Vuokrasopimuksessa sovittuihin jaksoihin ("**Vuokrajakso**"). Ensimmäinen Vuokrajakso alkaa Vuokra-ajan ensimmäisenä päivänä ja toinen ja kukin sitä seuraava Vuokrajakso alkaa välittömästi edellisen Vuokrajakson päätyttyä. Hankinta-ajan Vuokra erääntyy maksettavaksi jälkikäteen Vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä sovitun Viitekoron mukaisissa jaksossa kuitenkin viimeistään ensimmäistä Vuokrajaksoa koskevan vuokranmaksun yhteydessä. Mikäli käytetty Viitekorko on esimerkiksi kiinteä, erääntyy Hankinta-ajan Vuokra maksettavaksi ensimmäisen Vuokrajakson laskutuksen yhteydessä. Mikäli käytetty Viitekorko on vaihtuva, määräytyy korko Asiakkaan hyväksymispäivänä Viitekoron markkinanoterauksen mukaisesti.

Vuokrajakson pituus sovitaan Vuokrasopimuksessa, erillisessä Vuokrakohtetta koskevassa muussa dokumentaatioissa tai erillisessä ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa. Mikäli sovittu Viitekorko on esimerkiksi kolmen kuukauden Euribor-korko, Vuokrajakson pituus on kolme kuukautta.

Kunkin Vuokrakohteen sovitun mukainen Vuokra-aika alkaa seuraavan laskuttamattoman Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä sen jälkeen, kun Vuokrasopimus on tullut voimaan edellyttäen, että Vuokrasopimuksen voimaantulon ja Vuokrajakson välinen ajanjakso on vähintään 14 päivää.

Mikäli Vuokrakohtetta koskeva Vuokrasopimus on tullut voimaan alle 14 päivää ennen sovittua ensimmäistä mahdollista Vuokra-ajan alkua, Vuokrakohteen Vuokra-aika alkaa ensimmäisen mahdollisen Vuokra-ajan alkamisen jälkeen alkavan Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä. Vuokrakohteen vuokra-aika voi vaihtoehtoisesti alkaa Kuntarahoituksen ja asiakkaan erikseen sopiman prosessikuvauksen mukaisesti.

Vuokrasopimus kunkin Vuokrakohteen osalta päättyy automaattisesti sovitun Vuokra-ajan päättyessä, elleivät Osapuolet sovi Vuokra-ajan jatkamisesta ("**Jatkokausi**"). Jatkokauden vuokrasuhteeseen sovelletaan soveltuvin osin varsinaisen Vuokra-ajan ehtoja, ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita. Mikäli Osapuolet ovat sopineet mahdollisuudesta Jatkokauteen, Asiakkaan on ilmoitettava tämän oikeuden käyttämisestä Kuntarahoitukselle kuukautta ennen Vuokra-ajan päättymistä. Mikäli Osapuolet eivät sovi Jatkokaudesta ja Asiakas ei osoita kirjallisesti ostajaa tai osoitettu ostaja ei suorita 14 päivän kuluessa Kuntarahoituksen laskun saatuaan Kuntarahoituksen saatavaa kokonaisuudessaan, Vuokrasopimus jatkuu automaattisesti

man suuruisia koko leasingkauden ajan, ellei Kuntarahoitus käytä alla määriteltyä oikeuttaan korottaa sovitua korkoa tai muuten toisin sovita.

Viitekorkoon sidotun vuokran ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa Vuokraohteen toimituksen hyväksymispäivästä tai toimittajan laskun hyväksymispäivästä, ellei erikseen ole muusta sovittu, ja päättyy Vuokrajakson viimeisenä päivänä. Seuraavat koronmääräytymisjaksot alkavat aina edellisen Vuokrajakson päättyttyä. Vuokrajakson pituus ilmenee viitekoron nimestä.

Viitekoron ensimmäisenä arvona käytetään ensimmäisen Vuokrajakson alkamispäivän arvoa, minkä jälkeen viitekoron arvo muuttuu 14 päivää ennen kunkin Vuokrajakson alkamispäivää eli korontarkistuspäivänä kyseisen päivän arvon mukaiseksi. Viitekoron arvo pysyy samana Vuokrajakson ajan. Jos korontarkistuspäivä ei ole Pankkipäivä, käytetään viitekoron uutena arvona korontarkistuspäivää edeltävän Pankkipäivän noteerausta. Viitekorkoon sidotun vuokraerän koronmääräytymisjakso päättyy aina jonkin vuokraerän eräpäivänä. Kuntarahoituksella on oikeus määritellä maksua edeltävän koronmääräytymisjakson pituus siten, että vuokraerän eräpäivä on myös koronmääräytymisjakson viimeinen päivä. Viitekorkoon sidotun vuokran viimeinen koronmääräytymisjakso päättyy aina viimeisen vuokraerän eräpäivänä.

Viitekorkoon sidotun vuokran vuokraerien suuruus lasketaan ns. annuiteettiperiaatteen mukaisesti. Rahoituskoron suuruus muuttaa vuokraerän suuruutta.

Kiinteään korkoon sidotun vuokran korko määräytyy Vuokraohteen toimituksen hyväksymispäivästä tai toimittajan laskun hyväksymispäivästä, tai Hankinta-aikana tehtyjen hankintojen osalta Asiakkaan myyjän laskun hyväksymispäivänä, ellei Vuokrasopimuksesta muuta johdu.

Näiden ehtojen mukaisia pankkipäiviä ovat päivät, jolloin pankit ovat yleisesti auki Suomessa ja jona Helsingissä käydään valuutta- ja rahamarkkinakauppaa sekä jolloin rahoituslaitosten välinen maksujärjestelmä TARGET (Trans-European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer system) on käytössä ("**Pankkipäivä**").

16 VIITEKORON NOTEERAUKSEN LAKKAAMINEN TAI LASKENTAPERUSTEEN MUUTTUMINEN

Jos viitekoron noteeraus lakkaa tai sen laskentaperuste olennaisesti muuttuu, vuokraan sovellettava viitekorko määräytyy uudesta tai muuttuneesta viitekoroasta annettavan säädöksen tai viranomaisen päätöksen mukaisesti. Jos säädöstä tai viranomaisen päätöstä ei anneta, Kuntarahoitus ja Asiakas sopivat vuokraan sovellettavasta uudesta viitekoroasta. Jos Kuntarahoitus ja

Asiakas eivät pääse sopimukseen uudesta viitekoroasta viimeistään yhden kuukauden kuluttua noteerauksen lakkaamisesta tai laskentaperusteen olennaisesta muuttumisesta, Kuntarahoitus määrittelee uuden viitekoron. Siihen saakka, kunnes Kuntarahoitus ja Asiakas ovat sopineet uudesta viitekoroasta tai kunnes Kuntarahoitus on määritellyt uuden viitekoron, kunkin koronmääräytymisjakson viitekoron arvona käytetään noteerauksen lakkaamis- tai muuttumishetken viitekoron arvoa. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, Kuntarahoituksella on kuitenkin yksipuolisesti oikeus soveltaa vuokraan sellaista vastaavaa uutta viitekorkoa, jota se soveltaa varainhankintaansa tai siihen kohdistuviin suojaussopimuksiin silloin, kun varainhankinnassa tai suojaussopimuksissa tarkoitetun vastaavan viitekoron noteeraus lakkaa. Uutta viitekorkoa sovelletaan vastaavin määrittelyin ja aikaisintaan samasta ajankohdasta lukien kuin varainhankinnassa tai siihen kohdistuvissa suojaussopimuksissa.

Mikäli vuokran viitekorkoa on muutettu kohdassa 16 tarkoitetulla tavalla, Kuntarahoituksella on oikeus tehdä viitekoron muutoksesta johtuvat tarpeellisiksi katsomansa korjaukset Vuokrasopimuksen ja/tai Puitesopimuksen ehtoihin.

17 MARKKINAHÄIRIÖ

Jos viitekoron noteerausta ei ole saatavilla vuokran koronmääräytymisjaksolle muusta kuin kohdassa 16 mainitusta syystä tai jälleenrahoituksen hankkiminen raha- tai velkapääomamarkkinoilta velan korkokaudelle viitekorkoa vastaavalla korkotasolla ei muutoin ole mahdollista Kuntarahoitukselle ja Kuntarahoitus on ilmoittanut tästä Asiakkaalle, vuokran viitekorkona käytetään jälleenrahoituskorkoa.

18 KUNTARAOITUKSEN OIKEUS MUUTTAA KORKOA

Kuntarahoituksella on oikeus Puitesopimuksen voimassaoloaikana, Hankinta-aikana tai Vuokra-aikana korottaa Puitesopimukseen tai yksittäisiin Vuokrasopimuksiin sovellettavaa kiinteää korkoa, korottaa kiinteä- tai vaihtuvakorkoisen Vuokrasopimuksen marginaalia tai muuttaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa Viitekorkoa, jos se on perusteltua (i) Kuntarahoitusta koskevien vakavaraisuussäännösten muututtua, (ii) Kuntarahoituksen lisääntyneiden varainhankinnan kustannusten tai (iii) muiden lisääntyneiden kustannusten takia, joita Kuntarahoitus ei kohtuudella voinut yksittäistä Vuokrasopimusta solmittaessa ennakoida, kuitenkin yhteensä enintään kolme (3) prosenttiyksikköä leasingvuokraajanaikana. "**Varainhankinnan kustannuksilla**" tarkoitetaan Kuntarahoituksen pitkäaikaisesta varainhankinnastaan maksamaa hintaa.

Jos raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu muu jälleenaikojen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa Kuntarahoituksen mahdollisuuksia jälleenaikojen hankkimiseen viitekorkoa vastaavalla korotetasolla, Kuntarahoitus ilmoittaa tästä Asiakkaalle ja valitsee uuden viitekoron, joka lähinnä vastaa Kuntarahoituksen jälleenaikojenkustannuksia.

Kuntarahoitus ilmoittaa koron tai marginaalin korotuksesta Asiakkaalle lähettämällä kirjallisen ilmoituksen Asiakkaan Kuntarahoitukselle ilmoittamaan osoitteen vähintään yksi (1) kuukausi ennen sen Vuokrajakson alkua, jolloin korotus tulee voimaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että koron tai marginaalin korotusta koskevan ilmoituksen jälkeen uutta korkoa tai marginaalia sovelletaan kaikkiin Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisiin Vuokrasopimuksiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kuntarahoituksen koron muuttamista koskevan ilmoituksen jälkeen uutta korkoa sovelletaan kaikkiin Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisiin Vuokrasopimuksiin.

Mikäli Kuntarahoitus käyttää yllä kuvattua oikeuttaan korottaa Vuokrasopimuksiin sovellettavaa korkoa ja Asiakas ei hyväksy korotusta, molemmilla Osapuolilla on oikeus purkaa Puitesopimus päättymään välittömästi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Puitesopimuksen päättymisen ei vaikuta Puitesopimuksen puitteissa solmittujen yksittäisten Vuokrasopimusten voimassaoloon eikä lakkautta Vuokrasopimuksiin perustuvia Asiakkaan velvoitteita.

19 VIIVÄSTYSKORKO

Jos Asiakas ei maksa Puitesopimuksesta tai Vuokrasopimuksesta johtuvaa maksua Kuntarahoitukselle siten, että se on viimeistään eräpäivänä Kuntarahoituksella tämän Asiakkaalle ilmoittamalla tilillä, Kuntarahoituksella on oikeus periä viivästyneelle määrälle vuotuista viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on edellä mainitulla tilillä, kuitenkin vähintään Kuntarahoitukselle viivästyksestä aiheutuneet kulut. Viivästyskorko erääntyy maksettavaksi välittömästi tai Kuntarahoituksen ilmoittamassa määräajassa.

Lisäksi Asiakas on velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle aiheutuvat perintäkulut ja muut mahdolliset kulut voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

20 VEROT JA MAKSUT

Mikäli muuta ei ole sovittu, Vuokran perusteena käytetään Vuokrakohteen arvonlisäverotonta hankintahintaa ja Vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asiakas vastaa Vuokrasopimuksesta, Vuokrakohteen käytöstä tai sen vuokraamisesta aiheutuvista veroista

ja veronluonteisista maksuista mahdollisine viivästysseuraamuksineen ja veronkorotuksineen. Jos Kuntarahoitus joutuu maksamaan kyseisiä veroja tai maksuja, Asiakkaan on kolmen pankkipäivän kuluessa Kuntarahoituksen pyynnöstä korvattava Kuntarahoitukselle Kuntarahoituksen maksamat määrät lisätynä kohdan 13 mukaisella vuotuisella viivästyskorolla maksupäivästä lukien.

Asiakas vastaa kaikista Vuokrakohteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, huoltamisesta, korjaamisesta tai muutoin tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista veroista, tullimaksuista ja muista vastaavista viranomaismaksuista.

Asiakas vastaa myös kaikista kuljetus- ja asennuskustannuksista sekä vakuutusmaksuista.

Mikäli Vuokrakohteenä on ajoneuvo, Asiakas vastaa ajoneuvojen mahdollisista pysäköintivirhemaksuista, katsastus- ja rekisteröintimaksuista sekä muista mahdollisista ajoneuvoon liittyvistä maksuista. Asiakas vastaa myös ajoneuvoon kohdistuvista veroista ja maksuista, kuten käyttömaksuista, haittaverosta, dieselveerosta ja muista ajoneuvosta menevistä veroista.

Mikäli Asiakas ei maksa hänelle kuuluvia maksuja tai veroja, Kuntarahoitus on oikeutettu perimään ne Asiakkaalta tai irtisanomaan Vuokrasopimuksen.

Mikäli Vuokrakohteen myyjän lasku on muussa valuutassa kuin euroissa, valuutta muunnetaan euroiksi Suomen Pankin virallisen maksupäivän noteerauksen mukaan.

21 JÄÄNNÖSARVOVASTUU

Asiakkaan on vuokra-ajan päättyessä hankittava kustannuksellaan Vuokrakohteen Kuntarahoituksen hyväksymä, omaan taloudelliseen etupiiriinsä kuulumaan käteisostaja. Vuokrakohteen myynti tapahtuu Kuntarahoituksen lukuun. Vuokrakohteen tulee myydä käypään hintaan.

Asiakkaan on viimeistään 30 päivää ennen sovitun vuokra-ajan päättymistä kirjallisesti ilmoitettava Kuntarahoitukselle Vuokrakohteen käteisostaja. Viimeistään 14 päivää ennen vuokra-ajan päättymistä ostajan toimitettava Kuntarahoitukselle hyväksyttäväksi kirjallinen Asiakkaan hyväksynnällä varustettu ostotarjous. Vuokrakohteen on myytävä siten, että kauppahinta on Kuntarahoituksen ilmoittamalla tilillä viimeistään viisi pankkipäivää ennen Vuokra-ajan päättymistä.

Jos Vuokrakohteesta saatava kauppahinta on korkeampi kuin Vuokrakohteen sovitun jäännösarvo lisätynä Kuntarahoituksen mahdollisilla saatavilla Asiakkaalta, hyvitetään erotus Asiakkaalle vuokrien palautuksena paitsi milloin Kuntarahoitus on joutunut irtisanomaan tai purkamaan Vuokrasopimuksen Asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteella. Jos kauppahinta on

pienempi kuin jäännösarvo lisättyä Kuntarahoituksen mahdollisilla saatavilla Asiakkaalta, sitoutuu Asiakas maksamaan erotuksen Kuntarahoitukselle Vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Vuokrakohteen jäännösarvo on Vuokrasopimuksessa sovittu prosenttiosuus Vuokrakohteen arvonlisäverottomasta hankintahinnasta lisättyä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Mikäli Vuokrakohteen ajoneuvo, johon sovelletaan autoverolakia, Vuokrakohteen arvonlisäveroton jäännösarvo on sovittu prosenttiosuus arvonlisäverottomasta hankintahinnasta, joka sisältää maahantuontihinnan ja autoveron. Vuokrakohteen arvonlisäverottomaan jäännösarvoon lisätään arvonlisävero.

Mikäli Vuokrasopimuksessa on sovittu Asiakkaalla olevasta osto-optiosta, Asiakkaalla on oikeus, suoritettuaan kaikki Vuokrasopimuksen mukaiset veloitteensa, varsinaisen Vuokra-ajan päätyttyä, hankkia Vuokrakohteeseen hintaan kuin Vuokrasopimuksessa on sovittu ("**Osto-optio**"). Asiakkaan tulee viimeistään 14 päivää ennen varsinaisen Vuokra-ajan päättymistä ilmoittaa käyttääkö Asiakas Osto-optiotaan. Muussa tapauksessa Osto-optio raukeaa. Omistusoikeus Vuokrakohteeseen siirtyy Asiakkaalle vasta, kun optiohintaa on kokonaisuudessaan maksettu Kuntarahoitukselle. Vuokrakohteen optiohintaa on Vuokrasopimuksessa sovittu kauppahintaa lisättyä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Mikäli Asiakas ei käytä mahdollista Osto-optiotaan ja mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakas sitoutuu Vuokrasopimuksen päättyessä osoittamaan Vuokrakohteelle Kuntarahoituksen hyväksymän omaan taloudelliseen etupiiriinsä kuulumattoman ostajan, joka ostaa Vuokrakohteen käteiskaupalla ja maksaa kauppahinnan, joka on vähintään Vuokrakohteen jäännösarvo. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle ostajan nimi. Kuntarahoitus myy vuokrakohteen välittömästi Vuokra-ajan päätyttyä. Mikäli Asiakas ei osoita kolmatta osapuolta tai osoitettu kolmas osapuoli ei maksa käteiskauppahintana vähintään Vuokrakohteen jäännösarvoa, Kuntarahoituksella on oikeus vaatia Asiakkaalta sopimusrikkomuksesta sopimussakkona määrän, joka vastaa kohdan 26 mukaisesti laskettua vahingonkorvauksen määrää.

Mikäli Asiakas ei täytä edellä mainittuja veloitteitaan, Kuntarahoituksella on oikeus vuokrakauden päätyttyä myydä Vuokrakohteeseen Asiakkaan kustannuksella. Näihin kustannuksiin luetaan myös jäännösarvolle sopimuksen päättymispäivästä kauppahinnan tai jäännösarvo-saatavan maksupäivään saakka laskettava kohdan 19 mukainen vuotuinen viivästyskorko sekä Vuokrakohteen ja jäännösarvo-saatavan realisointi- ja perimiskulut, mukaan lukien Vuokrakohteen haltuun ottamisesta, kuljettamisesta ja myymisestä aiheutuneet kulut. Kuntarahoituksen tässä tarkoitettu saatava Asiakkaalta erääntyvä maksettavaksi vaadittaessa.

Mikäli Kuntarahoitus käyttää oikeuttaan myydä Vuokrakohteeseen, Asiakas on velvollinen kustannuksellaan toimittamaan Vuokrakohteen Kuntarahoituksen osoittamaan paikkaan viimeistään sopimuksen päättymispäivänä. Vuokrakohteen tulee olla sen käyttöajan huomioiden normaalissa kunnossa. Mikäli Asiakas laiminlyö Vuokrakohteen palauttamisvelvollisuuden tai Vuokrakohteeseen ei ole palautettaessa sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa kunnossa, Kuntarahoitus on oikeutettu itse noutamaan Vuokrakohteen ja/tai saattamaan sen edellä mainittuun kuntoon Asiakkaan kustannuksella.

Laskettaessa Kuntarahoituksen saatavaa Vuokrasopimuksen päättymisen yhteydessä, riippumatta päättymisen syystä, Kuntarahoituksen hyväksi luetaan Vuokrasopimuksen maksusuunnitelman mukainen pääoma-arvo päättymishetkellä. Pääoma-arvoon lisätään mahdolliset arvonlisäveron muutokset sekä erääntyneet, maksamattomat vuokrat viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen sekä Vuokrasopimuksen purkamisen ja kohteen myynnin yhteydessä mahdollisesti aiheutuneet nouto-, realisointi- ja muut vastaavat kulut. Asiakkaan hyväksi luetaan Vuokrakohteen myyntihinta tai mahdollinen vakuutuskorvaus. Mikäli laskelma osoittaa erotusta Kuntarahoituksen hyväksi, Asiakkaan on välittömästi suoritettava erotus vaadittaessa Kuntarahoitukselle.

Jos Asiakas laiminlyö edellä mainitut veloitteensa, ei Asiakkaalla ole oikeutta edellä tässä kohdassa tarkoitettavaan hyvitykseen, eikä myöskään silloin, jos Vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti Kuntarahoituksen suorittamisen irtisanomisen tai purkamisen vuoksi.

22 KUNTARAOITUKSESTA RIIPPUMATTOMIEN SYIDEN VAIKUTUS VUOKRASOPIMUKSEN KUSTANNUKSIIN

Jos Kuntarahoitus niin vaatii, Asiakkaan on korvattava Kuntarahoitukselle Kuntarahoitusta velvoittavasta lainsäädännöstä, viranomaispäätöksestä, -määräyksestä tai -ohjeesta tai muusta vastaavasta sääntelystä (ml. vakavaraisuussäätely ja laki väliaikaisesta pankkiverosta) tai muusta Kuntarahoituksesta riippumattomasta syystä aiheutuneet "kohonneet kustannukset", joilla tarkoitetaan jäljempänä vuokrasuhteeseen liittyviä kasvaneita tai ylimääräisiä kustannuksia ja vähentyneitä tuloja tai maksuja.

Kuntarahoituksella on oikeus periä tähän sopimuksen liittyvä suhteellinen osuus kohonneista kustannuksista erillisenä korvauksena tai lisäämällä se Vuokran määrään.

Jos Kuntarahoitus vaatii kohonneita kustannuksia Asiakkaalta, Kuntarahoituksen tulee ilmoittaa Asiakkaalle vaatimuksensa määrä ja perusteet.

23 ASIAKKAAN ANTAMAT VAKUUTUKSET

Asiakas vakuuttaa Kuntarahoitukselle, että:

- (i) Asiakas on Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (28.6.1996/487) 1a §:n mukainen yhteisö ja että Asiakas tulee täyttämään tämän Vuokrasopimuksen mukaisen rahoituksen Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 1a §:n mukaiseen käyttötarkoitukseen;
- (ii) Asiakkaan omistussuhteissa tai oikeudellisessa asemassa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joilla olisi välitön vaikutus Kuntarahoituksen rahoituksen myöntämistä koskeviin edellytyksiin ja ehtoihin;
- (iii) Asiakkaalla on oikeus sitoutua Vuokrasopimuksen mukaisiin velvoitteisiin ja että kaikki Vuokrasopimuksen ehtoihin sitoutumiseksi tarvittavat päätökset ja muut toimenpiteet on tehty ja että päätökset ovat lainvoimaiset;
- (iv) Asiakkaan tai tämän edustajan Kuntarahoitukselle antamat vuokrasuhteeseen liittyvät tiedot ovat sisällöltään oikeita eikä Kuntarahoitukselle ole jätetty mitään olennaista tietoa antamatta;
- (v) Asiakkaan ja sen konsernin tilinpäätös on laadittu Suomessa yleisesti sovellettavia kirjanpitosääntöksiä noudattaen, ja tilinpäätös ja muut Asiakkaan toimittamat asiakirjat antavat totuudenmukaisen kuvan Asiakkaan ja sen konsernin taloudellisesta tilanteesta ja sitoumuksista niiden laatimishetkellä;
- (vi) Asiakasta, sen konserniin kuuluvaa yhteisöä tai, jos Asiakas on tästä tietoinen, Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevaa yhteisöä tai henkilöä kohtaan ei ole vireillä oikeudenkäyntiä välimiesmenettelyä, hallinnollista tai muuta oikeudellista toimenpidettä, joka voisi olennaisesti heikentää Asiakkaan taloudellista asemaa tai toimivaltaa sitoutua tähän Vuokrasopimukseen;
- (vii) Asiakkaan toimintaa riittävästi turvaavat ja kohutuudella edellytettävät vahinko-, keskeytys- ja muut vakuutukset ovat voimassa;
- (viii) Asiakas, Asiakkaan konserniin tai tosiasialliseen määräysvaltaan kuuluva yhteisö, yhteisön suora tai välillinen omistaja, edellä mainittujen tahojen hallituksen jäsen, toimitusjohtaja tai johtaja taikka Asiakkaan parhaan tietämyksen mukaan

työntekijä, toiminimenkirjoitukseen oikeutettu tai muu edustaja:

- (i) ei ole Pakotteiden kohteena tai toimi Pakotteiden kohteena olevan yksityis- tai oikeushenkilön puolesta;
- (ii) noudattaa siihen soveltuvia Pakotteita;
- (iii) ei suoraan tai välillisesti lainaa tai muutoin mahdollista tähän Vuokrasopimuksen perusteella saatavien varojen tai vuokralle tulevan Vuokraohteen käyttöä Pakotteiden kohteena olevaan liiketoimintaan tai luovuttamista Pakotteiden kohteena olevalle yksityis- tai oikeushenkilölle; ja/tai
- (iv) ei tietoisesti mahdollista Vuokrasopimukseen perustuvien vuokrien tai muiden maksujen osittaistakaan takaisinmaksua Pakotteiden alaisesta (liike)toiminnasta taikka Pakotteiden kohteena olevalta yksityis- tai oikeushenkilöltä saatavilla varoilla.

Pakotteilla tarkoitetaan Suomen valtion, Yhdistyneiden kansakuntien, Euroopan Unionin, Amerikan Yhdysvaltojen ja Yhdistyneiden Kuningaskuntien taikka näiden toimivaltaisten viranomaisen tai toimielinten asettamaa, hallinnoimaa, hyväksymää tai toimeenpanemaa pakotetta, taloudellista sanktiota, vienti- tai tuontikieltoa, kaupasaartoa tai muuta rajoittavaa toimenpidettä.

Asiakkaan tässä sopimusehtokohdassa 23 antamien vakuutusten tulee toteutua joka hetki siihen saakka, kunnes tämän Vuokrasopimuksen mukaiset Kuntarahoituksen saatavat on kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu Kuntarahoitukselle.

24 ASIAKKAAN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Asiakkaan on toimitettava Kuntarahoitukselle:

- (i) Asiakkaan ja sen konsernin tilintarkastettu tilinpäätös liitetietoineen heti tilinpäätöksen valmistuttua;
- (ii) ilmoitus Vuokrasopimuksen irtisanomis- tai purkuperusteen olemassaolosta välittömästi tultuaan siitä tietoiseksi ja tieto mahdollisista tehdyistä toimenpiteistä sellaisen korjaamiseksi sekä Kuntarahoituksen pyynnöstä kirjallinen vahvistus siitä, ettei Vuokrasopimuksen irtisanomis- tai purkuperustetta ole olemassa;
- (iii) pankkiasiakkaan tuntemista koskevan sääntelyn noudattamiseksi kulloinkin tarvittavat asiakirjat

ja muut tiedot viipymättä Kuntarahoituksen pyynnöstä;

- (iv) tieto nimensä, osoitteensa ja muiden yhteystietojensa muutoksista viipymättä;
- (v) tiedot (liike)toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista (muun muassa yritysmuodon tai toimialan muuttuminen, (liike)toiminnan lopettaminen tai sen olennainen laajentaminen tai supistaminen, Asiakkaan taloudellisen etuyhteyden tai omistuspuhjan muuttuminen, Asiakkaan olennaiset omistukset ja sitoumukset muissa yhteisöissä, maksuviivästyksiset ja Asiakasta koskevat eräännyttämis- ja perintätoimenpiteet sekä yrityssaneeraus- tai konkurssihakemus) etukäteen tai, jos etukäteistä tietoa ei ole, viimeistään muutosten tapahduttua; ja
- (vi) muu Asiakkaan, sen konsernin tai siihen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön taloudellista tilannetta tai (liike)toimintaa koskeva tieto, joka on Kuntarahoitukselle tarpeellinen, viipymättä Kuntarahoituksen pyynnöstä.

25 VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN JA ERÄÄNNYTTÄMINEN

Purkamisperusteita ovat:

- (i) Asiakas laiminlyö vuokranmaksun, koron tai muun Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen maksun suorittamisen Kuntarahoitukselle ja viivästys on vähintään kolmekymmentä (30) päivää eräpäivästä;
- (ii) Vuokrasopimukseen sovellettava finanssikovenantti tai muu kovenantti ei ole täytynyt tai on rikkoutunut tai Asiakas laiminlyö kovenanttivahvistuksen toimittamisen määräajassa;
- (iii) Asiakas laiminlyö tai rikkoo muun kuin edellä kohdissa 25 (i) – (ii) mainitun Vuokrasopimuksen ehtoista johtuvan veloitteen täyttämisen, paitsi jos korjauskelpoinen laiminlyönti tai rikkomus on korjattu kymmenen (10) pankkipäivän kuluessa laiminlyönnin tai rikkomuksen tapahtumisesta tai Asiakkaan tultua tästä tietoiseksi;
- (iv) Asiakas tai Vuokrasopimuksen takaaja tai ostosopimuksen antaja lopettaa (liike)toimintansa tai olennaisen osan siitä tai poistetaan kaupparekisteristä tai muuttaa toimintansa oleellisesti toiseksi tai jos Asiakkaan tai Vuokrasopimuksen takaajan tai ostosopimuksen antajan omistussuhteissa on tapahtunut olennainen muutos;
- (v) Asiakkaan yksi tai useampi liiketoiminta, varat tai velat taikka toimintaan kohdistuvat varaukset siirretään tai eriytetään yhdessä tai erikseen erillisellä liiketoimintasiirrolla tai muulla luovutuksella toiseen yhtiöön tai yhteisöön;
- (vi) jokin Asiakkaan kohdan 23 mukaisesti antamista vakuutuksista osoittautuu virheelliseksi tai ei enää pidä paikkaansa;
- (vii) Asiakas, Vuokrasopimuksen takaaja tai ostosopimuksen antaja, Asiakkaan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö (i) on laiminlyönyt minkä tahansa muun maksuvelvoitteen maksamisen Kuntarahoitukselle tai muulle velkojalle eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystään kyseistä maksuvelvoitetta koskevassa sopimuksessa sovitun ajan puiteissa ja maksuvelvoite on yhä suorittamatta tai (ii) on rikkonut minkä tahansa muun sopimuksen ehtoja, jonka johdosta maksuvelvoite on eräännytetty tai se voidaan eräännyttää Kuntarahoituksen tai muun velkojan toimesta ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi;
- (viii) Asiakas, Vuokrasopimuksen takaaja tai ostosopimuksen antaja, Asiakkaan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö haetaan tai hakeutuu itse konkurssiin, yrityssaneerausmenettelyyn tai selvitystilaan, lakkauttaa maksunsa, maksut järjestellään uudelleen tai tämä ei kykene maksamaan maksujaan niiden erääntyessä tai myöntää maksukyvyttömyytensä;
- (ix) jokin Vuokrasopimuksen ehtoista osoittautuu Asiakkaan tai takaajan tai ostosopimuksen antajan osalta kokonaan tai osittain lainvastaiseksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi;
- (x) jos Asiakkaan, Vuokrasopimukseen liittyvän takaajan tai ostosopimuksen antajan, Asiakkaan kanssa samaan konserniin kuuluvan yhteisön tai muun Asiakkaaseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön taloudellinen asema heikkenee huomattavasti siten, että Kuntarahoitus voi katsoa näiden mukaisten ehtojen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vaarantuvan;
- (xi) Asiakas ei hoida Vuokrakohdetta sopimuksen mukaisesti;
- (xii) Asiakkaana oleva yhtiö lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa sitä;
- (xiii) Asiakkaan omistussuhteissa tai oikeudellisessa asemassa tapahtuu olennaisia muutoksia (mukaan lukien muutokset, joilla on välitön vaikutus Kuntarahoitusta koskevaan lainsäädäntöön –

kuten Kuntien takauskeskuksesta annetun lain – tai sen johdosta annettujen määräysten asettamiin rahoituksen myöntämistä koskeviin ehtoihin);

- (xiv) Asiakas kieltää tai estää Kuntarahoitusta tai sen edustajaa tarkastamasta Vuokrakohdetta;
- (xv) Asiakas käyttää Vuokrakohdetta laittomaan tarkoitukseen;
- (xvi) Asiakas muulla tavalla oleellisesti rikkoo mahdollisen Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtoja;
- (xvii) Asiakkaan sopimuksenmukaisten velvollisuuksien täyttämisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen;
- (xviii) jos kiinteistö tai sen osa, jolla Vuokrakohde sijaitsee ja kiinteistön tai sen osan käyttö liittyy olennaisesti Vuokrakohteen käyttöön, siirtyy pois Asiakkaan omistuksesta tai sellaisen tahon omistuksesta, jolta Kuntarahoitus on saanut Vuokrakohdetta koskevan ja hyväksymänsä ositositoumuksen edelleen kolmannelle;

Jos jokin edellä mainituista purkuperusteista on olemassa, Kuntarahoituksella on oikeus purkuperusteen synnyttyä tai milloin tahansa sen jälkeen ilmoittamalla siitä Asiakkaalle peruuttaa Vuokrakohteesta maksamattoman osan maksaminen ja rahoittaminen, purkaa Puitesopimus tai Vuokrasopimus päättymään heti ja ottaa Vuokrakohde haltuunsa, eräännyttää Puitesopimuksen mukainen limiitti sekä Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten mukaiset vuokrat ja muut maksettavat määrät heti takaisin maksettavaksi ja realisoida kaikki Vuokrasopimusten vakuudet (laissa säädettyjä muodollisuuksia noudattamatta). Tällöin Kuntarahoituksella on lisäksi oikeus sanoa irti muut Asiakkaan kanssa mahdollisesti solmitut vuokrasopimukset tai rahoitussopimukset heti päättyviksi.

Jos/kun Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Puitesopimus ja Vuokrasopimus edellä mainittujen kohtien perusteella, mutta Kuntarahoitus ei ole ilmoittanut purko-oikeutensa käyttämisestä siihen oikeuttavasta tilanteesta tiedon saatuaan, Kuntarahoitus ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyseiseen purkamisperusteeseen.

Purkamispäivä on se päivä, jolloin Kuntarahoitus on antanut purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi Asiakkaan Kuntarahoitukselle viimeksi kirjallisesti ilmoittamaan osoitteeseen tai lähettänyt sähköpostiviestin Asiakkaan Kuntarahoitukselle ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Kuntarahoituksella on oikeus eräännyttää Vuokrasopimus ja Puitesopimuksen mukainen limiitti heti takaisin-

maksettavaksi ilmoittamalla tästä Asiakkaalle, jos Kuntarahoituksen maksuvalmiuden tai vakavaraisuuden ylläpitäminen laissa säädetyllä tasolla sitä edellyttää.

Jos Asiakkaan ja siihen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön vastuut yhteensä Kuntarahoitukselle ylittävät luottolaitoksia koskevan lainsäädännön mukaisen asiakasriskin sallitun enimmäismäärän, Kuntarahoituksella on oikeus Puitesopimuksen mukainen limiitti ja Vuokrasopimus tai osa siitä/näistä eräännyväksi Kuntarahoituksen ilmoittamassa määräajassa.

Mikäli Vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti Kuntarahoituksen suorittaman purkamisen tai eräännyttämisen vuoksi, on Asiakas velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle paitsi Puitesopimuksen mukaisen maksamattoman limiitin ja jo eräänntyneiden ja maksamattomien vuokrien lisäksi Vuokrakohteen tai Vuokrakohteiden takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset sekä muut sopimuksen purkautumisesta aiheutuvat kustannukset, Vuokrakohteesta tai Vuokrakohteista tai niiden käyttämisestä johtuvat verot, maksut ja muut velvoitteet, joista Asiakas lain tai Vuokrasopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka Kuntarahoitus Vuokrakohteen omistajana tai muuten joutuu maksamaan; ja vahingonkorvauksena määrän, joka on määrältään Vuokrasopimuksen purkautumishetkellä jäljellä olevien eräännyttämättömien vuokraerien ja sovitun jäännösarvon nykyarvojen summa. Nykyarvojen laskemisessa käytetään 1 %:n vuotuista korkoa. Mikäli vuokrien laskennassa käytetty korko on 1 %:ia pienempi, nykyarvot lasketaan vuokrien laskennassa käytetyllä korolla. Vahingonkorvauksesta vähennetään se määrä, jonka Kuntarahoitus saa realisoidessaan Vuokrakohteen. Tämän kohdan mukaiset Asiakkaan maksut eräännyvät heti maksettavaksi. Mikäli Vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti, on Kuntarahoituksella oikeus pidättää sille pantatut vakuudet ja pitää takaajat vastuussa Puitesopimuksen mukaisen limiitin ja/tai Vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä kolmen kuukauden ajan Vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä.

Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta Vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

Asiakkaalla ei ole oikeutta irtisanoa, purkaa tai ennenaikaisesti eräännyttää Vuokrasopimusta.

26 VAHINGONKORVAUS

Asiakas on velvollinen tässä kohdassa sovittuun vahingonkorvauksen maksamiseen Kuntarahoitukselle siltä osin kuin tässä kohdassa mainittuja eriä ei ole jo suoritettu Kuntarahoitukselle kohdan 25 perusteella.

Mikäli Vuokrasopimus päättyy kohdassa 25 (*Vuokrasopimuksen purkaminen ja eräännyttäminen*) mainitulla

perusteella, Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen päättymispäivään mennessä erääntyneet ja maksamattomat vuokrat viivästykskorkeineen ja kuluineen.

Lisäksi Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle vahingonkorvauksena:

- (i) kaikki sellaiset kulut, jotka aiheutuvat Vuokrakohteen takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta sekä muut sopimuksen purkamisesta aiheutuneet kustannukset;
- (ii) Vuokrakohteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut veloitteet, joista Asiakas lain tai Vuokrasopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka Kuntarahoitus Vuokrakohteen omistajana taikka muuten Vuokrasopimuksen purkauduttua joutuu maksamaan; ja
- (iii) sopimuksen päättymispäivänä kaikkien jäljellä olevien Vuokrajaksojen erääntymättömien vuokrien yhteismäärän ja Vuokrakohteen jäännösarvon yhteenlasketun määrän.

Laskettaessa yllä mainittua vahingonkorvausta noudatetaan mahdollisen viitekoron osalta Vuokrasopimuksen päättymishetkellä voimassaolevaa viitekoron no-teerausta (sopimuskorko).

Vahingonkorvauksen määrästä vähennetään Vuokrakohteesta saatu arvonnlisäveroton realisointihinta.

Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti maksettavaksi.

Kuntarahoitus esittää vaadittaessa laskelman aiheutu-neesta vahingosta ja vahingon määrittämisessä käyte-tyistä laskentaperusteista.

Mikäli Vuokrakohteen käyttö liittyy olennaisesti jonkin kiinteistön (kiinteistöjen) käyttöön, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus, mikäli kiinteistö (kiinteistön osa), jolla Vuokrakohte sijaitsee, siirtyy Asiakkaan omistuksesta kolmannelle taholle. Asiakas on velvollinen korvamaan Kuntarahoitukselle Vuokrasopi-muksen ennenaikaisesta päättymisestä syntyneet kus-tannukset ja vahingonkorvauksen kohdan 25 ja 26 mu-kaisesti.

27 KUITTAAMINEN

Kuntarahoituksella on oikeus käyttää Asiakkaan vasta-saatavia Puitesopimuksen mukaisen limiitin tai Vuokra-sopimuksen ehtoihin perustuvien erääntyneiden ja maksamatta olevien saataviensa kuittaukseen riippu-matta siitä, ovatko kyseiset varat tai saatavat eräänty-neitä tai missä valuutassa ne ovat. Kuntarahoitus il-moittaa kuittaamisesta Asiakkaalle viipymättä.

28 SIIRTÄMINEN JA PANTTAUS

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasuhteeseen perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolman-nelle. Ohjelmistotuotteiden osalta noudatetaan lisäksi lisenssisopimuksen asiaa koskevia ehtoja.

Kuntarahoituksella on oikeus siirtää (i) vuokrasuhteeseen perustuvat oikeudet ja/tai velvollisuudet, mukaan lukien omistusoikeus Vuokrakohteeseen, kolmannelle edelleensiiro-oikeuksin.

Asiakas vahvistaa Vuokrasopimuksen hyväksymisellä saaneensa tiedon siitä, että Kuntarahoituksen kaikki mainittuihin sopimuksiin ja dokumentaatioon perustu-vat saatavat voidaan pantata Kuntien takauskeskuk-selle. Tällöin Kuntien takauskeskus pantinsaajana voi ilman Kuntarahoituksen suostumusta milloin tahansa ilmoittaa Asiakkaalle pankkitilin, jolle pantattuihin saata-viin perustuvat suoritukset tulee suorittaa. Tässä sopi-muskohdassa sovittu panttaus voidaan peruuttaa aino-astaan Kuntien takauskeskuksen antamalla nimen-omaisella ja kirjallisella suostumuksella.

Kuntarahoituksella on milloin tahansa Puitesopimuk-sen tai Vuokrasopimuksen voimassa ollessa oikeus pantata Puitesopimukseen ja Vuokrasopimuk-seen/Vuokrasopimukseen perustuvat saatavansa ja oi-keutensa sekä omistusoikeutensa Vuokrakohteeseen Suomen Pankilta, Euroopan keskuspankilta, Euroopan investointipankilta, Pohjoismaiden Investointipankilta tai muulta vastaavalta taholta (kukin erikseen "**Pantin-saaja**") mahdollisesti hankittavan rahoituksen vakuu-deksi ("**Panttaus**"), sillä edellytyksellä, että Panttaus ei vapauta Kuntarahoitusta Puitesopimuksen ja Vuokra-sopimuksen/Vuokrasopimusten mukaisista velvolli-suuksista.

Huolimatta siitä, mitä edellä kohdassa 28 (*Siirtämine n ja panttaus*) on sovittu, koko Panttauksen voimassa-oloajan Puitesopimuksen ja Vuokrasopimuksen/Vuok-rasopimusten mukaiset Kuntarahoituksen saatavat ja oikeudet ovat rajoituksetta siirrettävissä Pantinsaajalle sekä Pantinsaajan siirronsaajalle sekä Panttauksen realisoinnin yhteydessä kolmannelle.

29 SOPIMUKSEN PERUUTTAMINEN

Mikäli Kuntarahoitus ei ole vielä maksanut kauppasum-maa myyjälle ja mikäli myös myyjä hyväksyy peruutuk-sen, yksittäisen Vuokrasopimuksen peruutuksista voi-daan sopia tapauskohtaisesti.

30 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Mikäli Vuokrasopimuksessa on sovittu Asiakkaalla ole-vasta osto-optiosta, Asiakkaalla on oikeus, suoritettu-aan kaikki Vuokrasopimuksen mukaiset veloitteensa, varsinaisen Vuokra-ajan päätyttyä, hankkia Vuokra-kohde siihen hintaan kuin Vuokrasopimuksessa on sovittu ("**Osto-optio**"). Asiakkaan tulee viimeistään 14 päivää ennen varsinaisen Vuokra-ajan päättymistä il-

moittaa käyttäkö Asiakas Osto-optiotaan. Muussa tapauksessa Osto-optio raukeaa. Omistusoikeus Vuokratiohteseen siirtyy Asiakkaalle vasta, kun optiohinta on kokonaisuudessaan maksettu Kuntarahoitukselle.

Mikäli Asiakas ei käytä mahdollista Osto-optiotaan ja mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakas sitoutuu Vuokrasopimuksen päättyessä osoittamaan oman taloudellisen etupiirinsä ulkopuolelta kolmannen osapuolen, joka ostaa Vuokratiohteen käteiskaupalla ja maksaa kauppahinnan, joka on vähintään Vuokratiohteen jäännösarvo. Mikäli Asiakas ei osoita kolmatta osapuolta tai osoitettu kolmas osapuoli ei maksa käteiskauppahintana vähintään Vuokratiohteen jäännösarvoa 14 päivän kuluessa Kuntarahoituksen laskun saatuaan, Kuntarahoituksella on oikeus vaatia Asiakkaalta sopimusrikkomuksesta sopimussakkona määrän, joka vastaa kohdan 26 mukaisesti laskettua vahingonkorvauksen määrää.

Vuokratiohteen jäännösarvo on Vuokrasopimuksessa sovittu prosenttiosuus Vuokratiohteen arvonlisäverottomasta hankintahinnasta lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Vuokratiohteen optiohinta on Vuokrasopimuksessa sovittu kauppahinta lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Mikäli Vuokratiohteenä on ajoneuvo, johon sovelletaan autoverolakea, Vuokratiohteen arvonlisäveroton jäännösarvo on sovittu prosenttiosuus arvonlisäverottomasta hankintahinnasta, joka sisältää maahantuontihinnan ja autoveron. Vuokratiohteen arvonlisäverottomaan jäännösarvoon lisätään arvonlisävero.

Asiakkaan tulee kirjallisesti ilmoittaa Kuntarahoitukselle ostajan nimi, yhteyshenkilö ja yhteystiedot. Kuntarahoitus myy vuokratiohteen Vuokra-ajan päättyttyä. Mikäli Asiakas ei osoita ostajaa, Kuntarahoituksella on oikeus myydä Vuokratiohtea käypään hintaan kolmannelle. Kuntarahoitus veloittaa myyntihinnan ja jäännösarvon välisen erotuksen Asiakkaalta ja se eräännyttäväksi vaadittaessa. Asiakas on lisäksi velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle Vuokratiohteen haltuun ottamisesta, kuljettamisesta ja myymisestä mahdollisesti aiheutuneet kulut.

Mikäli Asiakas osoittaa Vuokratiohteen osalta ostajan, joka maksaa kohteesta Kuntarahoituksen saatavan ylittävän kauppahinnan, Asiakkaalle suoritetaan Kuntarahoituksen saatavan ylittävä määrä, paitsi milloin Kuntarahoitus on joutunut purkamaan Vuokrasopimuksen Asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteella.

Laskettaessa Kuntarahoituksen saatavaa Vuokrasopimuksen päättymisen yhteydessä, riippumatta päättymisen syystä, Kuntarahoituksen hyväksi luetaan Vuokrasopimuksen maksusuunnitelman mukainen pääoma-arvo päättymishetkellä. Pääoma-arvoon lisätään mahdolliset arvonlisäveron muutokset sekä eräänntyneet, maksamattomat vuokrat viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen sekä Vuokrasopimuksen purkamisen ja kohteen myynnin yhteydessä mahdollisesti aiheutu-

neet nouto-, realisointi- ja muut vastaavat kulut. Asiakkaan hyväksi luetaan Vuokratiohteen myyntihinta tai mahdollinen vakuutuskorvaus. Mikäli laskelma osoittaa erotusta Kuntarahoituksen hyväksi, Asiakkaan on välittömästi suoritettava erotus vaadittaessa Kuntarahoitukselle.

31 TIETOJEN LUOVUTTAMINEN

Kuntarahoituksella on oikeus kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti luovuttaa Asiakasta ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvia tahoja koskevia tietoja Kuntien takauskeskukselle, emo-, tytär- ja osakkuusyhteisöilleen sekä kohdassa 28 mainituille tahoille ja hankkia näiltä vastaavia Asiakasta koskevia tietoja. Tiedot voidaan luovuttaa ja hankkia pankki- ja vakuutuslainsäädännön sekä kulloinkin voimassa olevan henkilö- ja tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Kuntarahoituksella on myös oikeus antaa tietoja tästä sopimuksesta ja Vuokratiohteen Vuokratiohteen myyjälle tai sen sijaan tullee taholle.

Kuntarahoituksella on oikeus ilmoittaa Vuokrasopimukseen takausoitoumuksen antaneelle takaajalle tai ostositoumuksen antajalle tai vakuutta antaneelle Asiakkaan maksukykyyn vaikuttavista seikoista tai seikoista, joilla voidaan olettaa olevan merkitystä takaajalle, ostositoumuksen antajalle tai vakuutta antaneelle.

Kuntarahoituksella on oikeus luovuttaa mitä tahansa Asiakasta sekä Puitesopimusta ja Vuokrasopimusta/Vuokrasopimuksia koskevia tietoja taholle, jolle se siirtää tai panttaa tai on mahdollisesti siirtämässä tai panttaamassa Puitesopimukseen ja Vuokrasopimukseen/Vuokrasopimukseen perustuvat oikeutensa tai velvollisuutensa joko kokonaan tai osittain mukaan lukien myös kohdassa 28 (*Siirtäminen ja panttaus*) mainitut tahot ja eurojärjestelmän keskuspankit. Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutettavat ja hankittavat tiedot voidaan luovuttaa ja vastaanottaa pankki- ja vakuutuslainsäädännön sekä henkilö- ja luottotietolainsäädännön estämättä.

Asiakas antaa ehdottoman suostumuksensa Kuntarahoitus Oyj:lle sellaisten vuokrasaamisten (Puitesopimuksen ja Vuokrasopimuksen/Vuokrasopimusten mukaisiin saamisiin) ja Asiakasta koskevien tietojen luovuttamiseen eurojärjestelmälle, joita kotimaan kansallinen keskuspankki tarvitsee voidakseen varmistaa vakuusoikeuden vuokrasaamisiin ja mahdollisuuden niiden realisoinniseksi.

32 ILMOITUKSET

Kaikki Vuokrasopimuksen ehtojen mukaiset tai niihin liittyvät ilmoitukset, tiedonannot, pyynnöt, vahvistukset, sopimukset, suostumukset tai muu kirjeenvaihto (jäljempänä tässä kohdassa ”**ilmoitukset**”) on tehtävä kir-

jällisesti ja toimitettava toiselle osapuolelle henkilökohtaisesti kirjeellä, sähköpostitse, faksilla tai muulla todistettavalla tavalla osoitteeseen, jonka osapuolet ovat toisilleen ilmoittaneet.

Kaikki postitse tai Kuntarahoituksen laiterekisteripalveluun tai –palvelusta lähetetyt ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi viimeistään seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä lukien. Henkilökohtaisesti tai kirjattuna kirjeenä annetut ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi sillä hetkellä kun ne on annettu tai lähetetty, tunnetun kansainvälisen lähettiyrityksen välityksellä annetut ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi kolmantena arkipäivänä ilmoituksen lähettämisestä ja sähköpostitse lähetetyt ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi seuraavana arkipäivänä.

33 VAKUUS

Mikäli Vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämistä on annettu vakuus tai takaus, Kuntarahoituksella on oikeus realisoida vakuus tai takaus laissa määrättyjä muotomääräyksiä noudattamatta heti kun Asiakas on jättänyt sopimuksen mukaiset velvollisuutensa täyttämättä.

Kuntarahoituksella on oikeus ilmoittaa takaajalle tai ulkopuoliselle pantinantajalle Asiakkaan maksukyvyystä.

34 SOPIMUSEHTOJEN ERILLISYYS

Jos jokin Vuokrasopimuksen mukaisista ehdoista on tai muuttuu sovellettavan lain nojalla joltain osin lainvastaiseksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, se ei vaikuta muiden näiden sopimusten tai dokumentaation ehtojen lainmukaisuuteen, pätevytyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

35 SOPIMUSEHTOIHIN VETOAMINEN

Se, että Kuntarahoitus yksittäistapauksessa tai toistuvasti jättää käyttämättä jonkin Vuokrasopimuksen ehtoihin perustuvan oikeutensa, käyttää oikeuttaan halumanaan ajankohtana tai menettelee muutoin toisin kuin mihin sillä ehtojen perusteella olisi oikeus, ei rajoita Kuntarahoituksen oikeutta vedota kyseiseen oikeuteensa myöhemmin. Se, että Kuntarahoitus käyttää jotain Vuokrasopimuksen ehtoihin perustuvaa oikeutensa, ei rajoita Kuntarahoituksen oikeutta vedota muihin Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisiin oikeuksiinsa.

36 MUUTOKSET JA SUOSTUMUKSET

Vuokrasopimuksen ehtoja voidaan muuttaa ja niihin vetoamisesta voidaan luopua vain osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella.

37 YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokrasuhteen osapuolet eivät vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai muusta vastaavasta syystä aiheutuvasta osapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Kuntarahoitus ei vastaa sellaisesta vahingosta, joka aiheutuu lakosta, saarrosta, sulusta, boikotista tai muusta vastaavasta olosuhteesta, vaikka se ei suoraanaisesti Kuntarahoitusta koskisikaan tai vaikka Kuntarahoitus itse olisi siinä osallisena. Kuntarahoitus ei vastaa myöskään vahingosta, jos Vuokrasopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttäminen olisi vastoin laissa säädettyjä Kuntarahoituksen velvollisuuksia.

Osapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle osapuolelle itseään kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä niin pian kuin se on mahdollista. Jos ylivoimainen este koskee Kuntarahoitusta, Kuntarahoitus voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisessa mediassa tai verkkosivuillaan.

Jos Vuokrasopimuksen ehtojen mukainen maksu tai palkkio erääntyy maksettavaksi ylivoimaisen esteen aikana, Kuntarahoituksella on oikeus periä erääntyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään.

38 VÄLILLISET VAHINGOT

Kuntarahoitus ei vastaa Asiakkaalle aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista.

39 SOVELTAMISJÄRJESTYS JA TULKINTAKY- SYMYKSET

Mikäli Puitesopimus tai Vuokrasopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan seuraavaa etusijajärjestystä (luettelossa ylempänä olevan asiakirjan ehto syrjäyttää luettelossa alempana mainitun asiakirjan ehdon):

- Puitesopimus liitteineen tai erillinen Vuokrasopimus liitteineen
- Yleiset Sopimusehdot
- Sale & lease back –järjestelyissä Osapuolten erikseen sopimat ehdot saavat etusijan Yleisin Sopimusehtoihin nähden

Mikäli Kuntarahoitus jättää käyttämättä jonkin Puitesopimuksen, Vuokrasopimuksen ja/tai Yleisten Sopimusehtojen tarjoaman oikeuden, tämä oikeuden käyttämättä jättäminen ei millään tavalla vaikuta Kuntarahoituksen oikeuteen käyttää kyseistä oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

40 SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

Vuokrasopimukseen ja niiden ehtoihin sovelletaan Suomen lakia. Vuokrasopimukseen ja niiden ehtoihin

liittyvät riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

41 SOPIMUSKAPPALEET JA VOIMAANTULO

Vuokrasopimukseen ja niiden ehtoihin liittyvät asiakirjat voidaan allekirjoittaa useana kappaleena ja tästä huolimatta allekirjoitusten katsotaan olevan yhdessä ja samassa kappaleessa. Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Asiakas on tutustunut Yleisiin Sopimusehtoihin ja hyväksyy ne itseään sitoviksi:

Paikka ja aika: _____

Asiakkaan nimi: _____

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema: