

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

RIST

4940

37

180+vv35

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Maanalainen johto.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

hule-42(1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

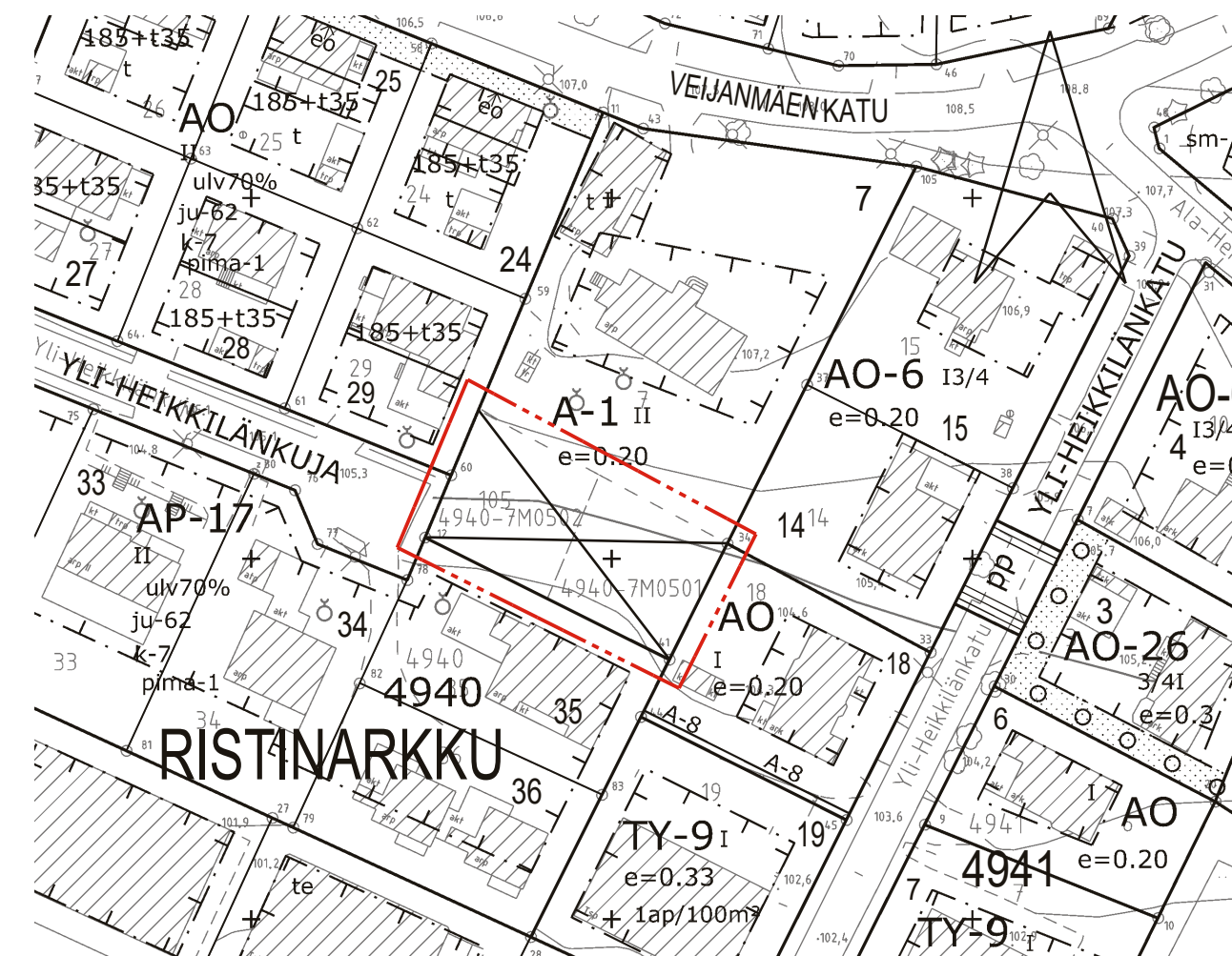
ju-18

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 4940
Tontti nro: 7 / osa (määräala 837-015-4940-0007-M0501 ja määräala 837-015-4940-0007-M0502)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 4940 / osa

MUUTETAAN 2.9.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Tiina Vesanta</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		13.1.2022
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karpinen</i>
Suunnittelija MERJA KINOS		Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä U. T.	20.1.2022	28.3.2022
Pvm.	20.1.2022	28.3.2022
Tark.	28.3.2022	
Asemakaavakartta nro 8884		Yla hyv.