

Asiakirjan diaarinumero: 53/2023

Päivämäärä: 01.02.2023

Otsikko: Tampere, Leinola, Mikkolankatu 10, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8935. (TRE: 5593/10.02.01/2022)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2023-02-01 16:29
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-02-01 17:08
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.02.2023 DIAR: 53/2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 27.1.2023

TAMPERE, LEINOLA, MIKKOLANKATU 10, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINIESTO, ASEMAKAAVA NRO 8935. (TRE: 5593/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, ettei sillä ole siitä huomautettavaa. Mikäli hanke etenee esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/kml/mm

**Lähtettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** tiistai, 14. helmikuuta 2023 14:11  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nro 8928, Lentävänniemi ja nro 8935 Leinola

Hei, ohessa huleveden kommentit.

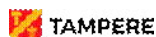
**LENTÄVÄNNIEMI**, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8928.  
(TRE:2455/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

**LEINOLA**, Mikkolankatu 10, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8935.  
(TRE: 5593/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8935>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK. Uuden tontin huleveden johtaminen Mikkolankadun hulevesiviemäriin tulee varmistaa.

**Pekka Heinonen**  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähtettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** perjantai, 27. tammikuuta 2023 15:01

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot nro 8928, Lentävänniemi ja nro 8935 Leinola

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

**LENTÄVÄNNIEMI**, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8928.  
(TRE:2455/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

**LEINOLA**, Mikkolankatu 10, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8935.  
(TRE: 5593/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8935>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **16.2.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

**Lähtettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** tiistai, 14. helmikuuta 2023 15:51  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** 8928 ja 8935, Lentävänniemi ja Leinola

Ympäristönsuojelun kommentit koskien alla olevia asemakaavoja:

Leinolan 8935 tontin jakamisessa tulee kaavassa huolehtia ja antaa tarvittavat määräykset siten, että jäteastioille on kadunvarressa tarvittava tilavaraus.

Lentävänniemen 8928 osalta ei kommentoitavaa.

#### Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija  
0505951101

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kestävä kaupunki  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

#### Tiedoksi yksiköllenne.

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

**LENTÄVÄNNIEMI**, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8928.  
(TRE:2455/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

**LEINOLA**, Mikkolankatu 10, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8935.  
(TRE: 5593/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8935>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **16.2.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

#### Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri  
040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Tampereen kaupunki  
PL 487, 33101 TAMPERE  
0211675-2

## Lausunto Tukes 1198/03.00.02/2023

### Asia

Tukesin lausunto asiasta:

TAMPERE, LEINOLA, Mikkolankatu 10, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8935. (Dnro: TRE: 5593/10.02.01/2022)

### Lausunto

#### Tausta:

Tukes antaa lausunnon kemikaaliturvallisuuslainsäädännön perusteella (390/2005, 685/2015). Asemakaavaehdotus sijaitsee Tukesin valvonnassa olevan Amerplast Oy:n konsultointivyöhykkeellä, joka on 500 metriä. Tukesin valvonnassa oleva Bodycote Lämpökäsittely Oy (konsultointivyöhyke 500m) sijaitsee kauempana.

#### Lausunto:

**Tukesilla käytössä olevien tietojen perusteella Amerplast Oy:lla tunnistettujen, kaavoituksessa huomioitavien onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu suunnitteilla olevaan kaavoituskohteeseen, johon on etäisyyttä kemikaalisäiliöiltä noin 500 metriä.** Amerplast Oy:n vaarallisin tilanne liittyy nestekaasu- ja liuotainainevuotoon. Kohteessa on maapeitteinen 7,5 m<sup>3</sup>:n nestekaasusäiliö, joten todennäköiset riskit liittyvät säiliön täyttötilanteeseen. **Mahdolliset onnettomuustilanteet tulee kuitenkin huomioida mm. ilmanvaihdonsuunnittelussa sekä tiedottamisessa. Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa.**

### Lisätietoja lausunnosta

tanja.heinimaa@tukes.fi

Esittelijä: Tanja Heinimaa, Johtava asiantuntija

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan pelastuslaitos  
Pirkanmaan ELY  
Amerplast Oy