

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 258

Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden tarkistaminen

TRE:2778/02.04.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Åkerman

Valmistelijan yhteystiedot

Vesihuoltoinsinööri Maria Åkerman, puh. 040 801 6946
ja erikoissuunnittelija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva ehdotus Tampereen kaupungin hulevesitaksaksi ja hulevesimaksun määräytymisen perusteiksi hyväksytään.

Vuoden 2019 laskutus toteutetaan 31.8.2019 kuntarekisterissä olleiden tietojen perusteella. Vuonna 2020 laskutus toteutetaan 1.5.2020 kuntarekisterissä olevien tietojen perusteella. Vuodesta 2021 alkaen laskutus toteutetaan edellisen vuoden 31.12. kuntarekisterissä olevien tietojen perusteella.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta päätti 17.4.2018 § 67 hulevesimaksun määräytymisen perusteista (hulevesitaksa). Päätöksen jälkeen hulevesitaksaa on päivitetty yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 25.9.2018 § 196. Ensimmäisen laskutuskierron jälkeen on havaittu tarvetta kehittää hulevesitaksaa.

Hulevesitaksaan esitetään seuraavia muutoksia:

- Maksuluokkien yksikköhinnat muutetaan samansuuruisiksi. Tavoitteena on pienentää yksikköhintojen osuutta maapinta-alaltaan pienimpien kaavayksiköiden hulevesimaksuista.
- Maksuluokkien pinta-alaperusteiset neliöhinnat tarkistetaan. Muutokset on laskettu siten, että hulevesimaksun kertymä vastaa hulevesien hallinnasta aiheutuvia vuotuisia kustannuksia 5,6 M€.
- Maksuluokan 4 (kerrostalot ja luhtitalot) hulevesimaksun muodostumisessa käytetään maapinta-alaneliöiden lisäksi myös

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

kerrosalaneliömetrimäärää. Hulevesimaksulla katetaan kiinteistöiltä ja yleisiltä alueilta, kuten kaduilta ja puistoista johdettavien hulevesien hallinnan kustannukset. Yleisten alueiden kuivatuksesta hyötyvät kaikki hulevesijärjestelmän vaikutusalueen asukkaat tasapuolisesti. Asukkaiden lukumäärää voidaan pitää verrannollisena kaavayksikön kerrosalaneliömetrimäärään ja asukkaita on lukumäärällisesti eniten maksuluokassa 4. Tästä syystä maksuluokan 4 hulevesimaksuja kasvatetaan vuodesta 2018, jotta maksuluokan suuri asukasmäärä otettaisiin paremmin huomioon.

- Asumiseen tarkoitettujen kaavayksiköiden maksuluokan määräytymiseen vaikuttaa kaavayksikön kerrostalojen ja luhtitalojen yhteenlaskettu kerrosalaneliömetrimäärä. Aiempaa yhteenlaskettua kerrosalaneliömetrirajaa 400 k-m^2 kasvatetaan 600 k-m^2 . Muutoksella kerrostaloiksi luokitellut omakotitalomaiset "pienkerrostalot" saavat kiinteistötyyppiään paremmin vastaavat maksut.
- Kalleimman maksuluokan, numero 5 (teollisuus-, liikekiinteistöt- ja pysäköintialueet), maksuja pienennetään maltillisesti vuodesta 2018 alentamalla yksikköhintaa merkittävästi ja neliöhintaa maltillisesti. Täten pienennetään yksikköhinnan osuutta maapinta-alaltaan pienimpien kaavayksiköiden hulevesimaksussa. Maksuluokka 5 säilyy kuitenkin kalleimpana maksuluokkana.
- Rivitaloille tehdään oma maksuluokka numero 2 (rivitalot ja ketjutalot). Muutoksella nämä kiinteistöt saavat kiinteistötyyppiään paremmin vastaavat maksut.
- P- ja Y- alkuisille kaavayksiköille tehdään oma maksuluokka numero 3. Nämä eivät ole asumiseen tarkoitettuja asemakaavan mukaisia käyttötarkoituksia, joten kerrosalaneliömetrien käyttäminen ei ole näiden kaavayksiköiden kohdalla perusteltua. P- ja Y- alkuisten kaavayksiköiden hulevesitaksan muodostumisperiaatetta ei muuteta.
- Hulevesilaskutuksessa käytettävät periaatteet kirjataan taksaan omaksi pykäläkseen.

Yllä olevat muutokset sisältävä hyväksyttäväksi esitettävä Tampereen kaupungin hulevesitaksa on päätöksen liitteenä.

Tampereen kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueeseen ei esitetä muutoksia.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Pekka Heinonen, Maria Åkerman, Taru Hurme, Kimmo Mäkinen, Timo Koski, Heidi Ruonala, Anna Mustajoki, Aila Taura, Toni Laine, Juha Lehtilä, Annika Alppi, Eino Jaskari, Antti Alarotu

Liitteet

1 Liite Yla 10.9.2019 Tampereen kaupungin hulevesitaksa ja hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 13.9.2019

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.9.2019

Tampere
12.09.2019

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§258

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.