



TAMPERE



TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY

PV4 Härmälänoja – Leirintäkatu Yhteinen kunnallistekninen työmaa

Tilaajien välinen sopimus

Hankeosa: PV4 Härmälänoja - Leirintäkatu

Dokumenttinumero: PV4 Tilaajien välinen sopimus

Arkistotunnus/viite:

Yritys: Sitowise Oy

Suunnittelija: Anssi Pöllänen

Tarkastaja: Jouni Maidell

Hyväksyjä: Ari-Matti Ilkka

Toteutusvaihe: Allekirjoitettu

Päivämäärä: 23012020

Päivämäärä:

Päivämäärä:

**TAMPERE**

Määritelmiä, käsitteitä

Aliurakoitsija

Aliurakoitsija on urakoitsija, joka suorittaa pääurakoitsijan kanssa sopimansa erillisen aliurakan. Ali-urakka on pääurakoitsijan pääurakasta erottama itsenäinen kokonaisuus, jonka suorittaa pääurakoitsijan valitsema aliurakoitsija. Tilaajana toimii tällöin pääurakoitsija, eikä rakennuttaja.

Hankekohtainen sopimus

Hankekohtainen sopimus on sopimus, jossa määritellään yhteinen rakennustyömaa ja sen tilaajat sekä muut yhteisen rakennustyömaan toteuttamisen edellyttämät asiat.

Päätoteuttaja

Päätoteuttajalla tarkoitetaan tilaajan nimeämää pääurakoitsijaa tai pääasiallista määräysvaltaa käyttävää työnantajaa tai sellaisen puuttuessa tilaajaa itseään (Valtioneuvoston asetus 5/2009 § 2). Päätoteuttajana toimii yleensä pääurakoitsija. Päätoteuttaja tulee aina nimetä.

Pääurakoitsija

Pääurakoitsija on pääurakan toteuttava urakoitsija. Pääurakoitsija voi edelleen toteuttaa osan pääurakasta omina aliurakoinaan. Yhteisen rakennustyömaan pääurakoitsija on päätilaajaan sopimussuhteessa oleva rakennusurakoitsija, ellei rakennuttajien kesken toisin sovita.

Rakennusurakka

Rakennusurakka on sopimus, jossa toinen sopijaosapuoli (urakoitsija) sitoutuu vastiketta (urakkahinta) vastaan rakentamaan rakennuksen, rakennelman tai muun rakennuskohteen, kuten kadun, vesijohdon, sähkö- tai telekaapelin tms. toiselle osapuolelle (tilaajalle).

Tilaaja

Tilaaja on taho, jonka lukuun pääurakoitsija tekee rakennustyön ja joka viime kädessä ottaa vastaan työn tuloksen. Rakennustyömaalla voi olla myös sivu-urakoita, jotka ovat tilaajan tilaamia pääurakkaan kuulumattomia urakoita.

Yhteisen rakennustyömaan rakennuttajilla tarkoitetaan henkilöitä tai organisaatiota, jotka vastaavat eri tilaajien toimeksiannosta rakennushankkeiden rakennuttamisesta takuuajan loppuun saakka ja vastaavat samalla valtioneuvoston asetuksen (205/2009) ”asetus rakennustyön turvallisuudesta” mukaisista velvoitteista omien toimeksiantojensa, urakoidensa tai tilaamiensa työsuoritusten osalta yhteistoiminnassa muiden rakennuttajien kanssa. Rakennuttajia ovat yhteisessä kunnallisteknisessä hankkeessa siis ainakin kunta ja verkko-operaattori(t).

Päätilaaja on henkilö tai organisaatio, joka on nimetty vastaamaan yhteisen työmaan eri rakennuttajien rakennushankkeitten yhteensovittamisesta ja koordinoinnista. Päätilaaja tulee aina nimetä.

Sivu-urakoitsija

Sivu-urakoitsija on eri tilaajiin sopimussuhteessa oleva, pääurakkaan kuulumatonta työtä suorittava urakoitsija.

**TAMPERE****Tilaaja**

Tilaaja on urakoitsijan sopimuskumppani, joka on tilannut urakkasuorituksen (YSE 1998). Päätilaajalla tarkoitetaan hankkeen suurimman kokonaisuuden tilaajaa. Pääurakoitsija ja aliurakoitsija toimivat myös tilaajina urakkaketjussa ostaessaan rakennustyön toiselta urakoitsijalta.

Turvallisuuskoordinaattori

Rakennuttajien nimeämä(-t) turvallisuuskoordinaattori(-t) huolehtivat rakennuttajille valtioneuvoston asetuksessa (205/2009) säädetyistä velvoitteista hankkeen eri vaiheissa. Turvallisuuskoordinaattori nimetään sekä suunnittelu- että rakennusvaiheelle. Usean tilaajan hankkeessa voidaan nimetä yksi vastuullinen turvallisuuskoordinaattori, jolloin muiden rakennuttajien turvallisuuskoordinaattorit toimivat tämän ohjauksessa.

Urakoiden alistaminen

Tilaajien sopimat urakat ja sivu-urakat voidaan alistamissopimuksella (RT 80271) alistaa yhteisen työmaan pääurakoitsijalle (pää toteuttajalle). Tilaajilta siirtyy päätoteuttajalle muun muassa urakoitsijoiden välinen töiden yhteensovittamisvelvoite.

Yhteinen työmaa

Yhteinen rakennustyömaa on määritelty valtioneuvoston asetuksessa (205/2009) työpaikaksi, jolla tehdään asetuksen soveltamisalassa tarkoitettua työtä ja jolla samanaikaisesti tai peräkkäin toimii useampi kuin yksi työnantaja tai itsenäinen työnsuorittaja.

Yhteisrakentamiskohteella tarkoitetaan tässä sopimuksessa rakennushanketta, jossa usean eri tilaajan yhdessä valitsema pääurakoitsija aliurakoitsijoinen työskentelevät. Yhteisen urakkasopimuksen allekirjoittavat kaikki Tilaajat.

Yksi pääurakoitsijoista nimetään yhteisen työmaan päätoteuttajaksi. Muut urakoitsijat alistetaan päätoteuttajaksi nimetylle urakoitsijalle alistamissopimuksella, jonka kaikki osapuolet allekirjoittavat.

Yhteisen työmaan suunnittelu

Usean tilaajan hankkeessa voidaan nimetä yksi vastuullinen suunnittelukoordinaattori johtamaan yhteisen rakennushankkeen suunnitteluryhmää, sekä vastaamaan suunnitteluryhmän sisäisestä yhteistoiminnasta ja/tai vastaamaan suunnitelmien yhteensovituksesta (RT 10–10764) rakennuttajien ohjauksessa.

Suunnitelmien yhteensovittamista, toteuttamiskelpoisuuden ja rakennettavuuden arviointia sekä riskiarviointia varten tehdään aina yhteisen työmaan suunnitelmatarkastus.

Yhteisen työmaan valvoja

Yhteisen työmaan valvoja on yhteisesti sovittu henkilö, joka toimii yhteisellä työmaalla päävalvojana ja huolehtii valvontatöiden yhteensovittamisesta. Muut valvojat toimivat hänen ohjauksessaan. Valvojat ovat rakennuttajien puolesta kyseessä olevaa työsuoritusta valvovia henkilöitä tai organisaatioita.

Yhteistoimintasopimus

Yhteistoimintasopimus on allekirjoittaneiden sopijaosapuolten välinen sopimus, jolla määritellään periaatteet ja käytännöt yhteiselle toiminnalle.



**TAMPERE**

1. YHTEISTOIMINTASOPIMUS

1.1 Sopijapuolet ja sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on määritellä sopijaosapuolten yhteiset periaatteet hankkeiden rakennuttamisyhteistyölle. Rakennuttamisella tarkoitetaan tässä sopimuksessa hankkeiden rakentamisvaiheen johtamista ja ohjaamista sekä toteuttamista ja takuuajan toimenpiteitä.

Tämän sopimuksen sopijaosapuolet yhteyshenkilöineen ovat:

1. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy (= päätilaaja)
 - Timo Heinonen, timo.heinonen@keskuspuhdistamo.fi, +358 40 820 2695
2. Tampereen Kaupunki
 - Mikko Nurminen, mikko.nurminen@tampere.fi, +358 40 801 2665
3. Tampereen Vesi
 - Petri Jokela, petri.jokela@tampere.fi, +358 40 556 0604

Tässä sopimuksessa on esitetty PV4 hankkeen työmaa -prosessissa mukana olevien toimijoiden yhteisessä yhteistoimintasopimuksessa esitettävät asiat. Sopijaosapuolet ovat tällä sopimuksella sopineet yhteisistä menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät fyysisen verkkoinfrastruktuurin (johtojen, laitteiden ja rakennelmien) yhteiseen rakentamiseen ja ylläpitoon kaupungin omistamilla tai hallitsemilla yleisillä alueilla.

Sopimuksen kehittäminen ja tarkistus tapahtuu sopijaosapuolten kesken, jonkin sopijaosapuolen niin halutessa.

1.2 Yhteistoiminnan järjestäminen

Sopijaosapuolet pitävät kokouksen ennen PV4 hankkeen aloitusta (Yhteisen työmaan ohjausryhmä), jossa käsitellään hankkeen yhteistoimintamalli. Yhteistoimintamallissa määritellään seuraavat sisällöt:

- 1) Yhteistoiminnan tavoitteet
- 2) Organisointi ja yhteyshenkilöt
- 3) Viestinnän toimintatavat
- 4) Lisä- ja muutostöiden päätöksenteon menettelyt ja aikataulu
- 5) Yleiset kustannusjakoperiaatteet
- 6) Tiedonhallinnan ja raportoinnin menettelyt
- 7) Seuranta ja arviointi

1.3 Vahingonkorvausvastuu

**TAMPERE**

Sopijaosapuolet vastaavat toisilleen aiheuttamista välittömistä vahingoista. Sopijaosapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei kysymys ole tahallisella tai törkeällä tuottamuksella aiheutetuista vahingoista. Sopijaosapuolet vastaavat aiheuttamistaan verkkoinfrastruktuurin sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, Vahingonkorvauslain (412/1974) mukaisesti.

1.4 Sopimuksen siirtäminen

Sopijaosapuolilla ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman toisten sopijaosapuolen kirjallista suostumusta. Sopijaosapuolilla on kuitenkin oikeus ilman toisten sopijaosapuolten suostumusta siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain sopijaosapuolten kanssa samaan konserniin kuuluvalle oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilölle, jolle tämän sopimuksen tarkoittama liiketoiminta siirtyy. Siirrosta on aina ilmoitettava ennalta toisille sopijaosapuolille.

1.5 Sopimuksen voimaantulo ja päättymisen

Tämä sopimus, jota on tehty yhtäpitävät kappaleet kaikille osapuolille, astuu voimaan sopimuksen tultua kaikkien osapuolien allekirjoitetuksi ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa toiselle sopijaosapuolelle todisteellisesti tiedoksi annettavalla kirjallisella ilmoituksella. Sopimus lakkaa olemasta voimassa (1 vuoden) kuluttua siitä, kun ilmoitus annettiin tiedoksi.

1.6 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään hankkeen sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Sopimuksen voimassaolon päättymisellä ei ole vaikutusta sopimusaikana tai sitä ennen sovittuihin sijoittamisiin ja sijoitettuihin laitteisiin, vaan näillä on sovitun mukainen sijoitusoikeus.

2. Hankekohtainen sopimus

2.1 Urakan kilpailutus

Tampereen kaupunki ja Tampereen Vesi valtuuttavat Keskuspuhdistamon kilpailuttamaan puolestaan PV4- urakan toteuttajan ja tekemään hankintapäätöksen sekä hoitamaan kilpailutukseen liittyvät toimenpiteet. Tilaajilla on oikeus osallistua tarjoajien kanssa käytäviin neuvotteluihin.

Urakkasopimusvaiheessa ja urakan aikana Tampereen kaupunki, Tampereen Vesi ja Keskuspuhdistamo toimivat urakan tilaajina ja urakkasopimuksen allekirjoittajina. Urakan aikaiset vastuut ja velvoitteet tilaajien kesken määritellään tässä asiakirjassa.

**TAMPERE**

2.2 Rakentaminen

Yhteisellä PV4- työmaalla on samanaikaisesti tai peräkkäin eri rakennustehtäviä toteuttavien yhteistoiminnassa sovittava rakennuttamistehtävänsä siten, että työturvallisuusvelvoitteet tulevat toteutetuksi koko rakennustyömaata koskien. Tästä yhteensovittamisesta aiheutuvat toimenpiteet on toteutettava päätoteuttajan toimesta. Rakentaminen tapahtuu yhteisesti ja hankekohtaisesti sovittujen rakentamisasiakirjojen mukaan.

Tilaajien, urakoitsijoiden ja päätoteuttajan tulee järjestää rakentaminen niin, että toteutusaikataulu, työmaan yhteistyö ja kokonaislaatu toteutuvat sovitulla tavalla. Tilaajien velvollisuutena on osallistua rakennushankkeen yhteisiin työmaakokouksiin.

2.3 Päätoteuttaja

TSKP Oy:n kilpailuttama urakoitsija toimii kohteessa lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista sekä työturvallisuudesta. Muut sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään mahdollisiin omiin urakkasopimuksiinsa velvoitteet osallistua työmaan yhteensovitustyöhön, noudattaa yhteisesti sovittuja pelisääntöjä sekä päätoteuttajan em. velvollisuuksiensa nojalla määrittelemiä turvallisuussääntöjä.

2.4 Rakennuttajakonsultti ja valvonta

Yhteisen työmaan (pää)rakennuttajakonsulttina toimi Sitowise Oy ja nimettynä valvojana Anssi Pöllänen ja hän toimii yhteisen työmaan päävalvojana. Kuka tilaaja nimeää tarvittaessa omien töidensä osalta yhteisellä työmaalla toimivan valvojan. Päävalvoja huolehtii ensisijaisesti valvonnan yhteensovittamisesta sekä yhteistyöstä muihin tilaajiin. Rakennuttajakonsultin ja päävalvojan kustannukset jaetaan tilaajien kesken prosentuaalisesti jäljempänä esitettyjen prosentuaalisten osuuksien mukaisesti, hankkeen suunnitteluvaiheessa arvioidusta kokonaiskustannusten määrästä.

2.5 Turvallisuuskoordinaattori

PV4 urakkaan on nimetty turvallisuuskoordinaatiksi Sitowise Oy:n Anssi Pöllänen. Turvallisuuskoordinaattorin kustannukset jaetaan tilaajien kesken prosentuaalisesti jäljempänä esitettyjen prosentuaalisten osuuksien mukaisesti, hankkeen suunnitteluvaiheessa arvioidusta kokonaiskustannusten määrästä.

2.6 Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostöistä sovitaan kirjallisesti etukäteen. Lisä- ja muutostyöt käsittelee ja hyväksyy kunkin urakan tai osa-alueen osalta tilaaja. Ennen hyväksymistä lisä- ja muutostyöt käydään tilaajien kanssa läpi yhteensopivuuden, suoritusvelvollisuuksien sekä hinnoittelun tarkistamiseksi. Kuka tilaaja ilmoittaa millä aikataululla hyväksyy valvojan kirjallisesti esittämän lisä- ja muutostyön maksukelpoisuuden.



TAMPERE



2.7 Tilaajan maksusuoritukset ja urakoitsijan laskujen hyväksyminen

Urakoiden maksusuoritukset perustuvat urakkasopimusten maksuperusteisiin. Käytännön menettelytapa sovitaan ennen urakan alkua yhteisesti pidettävässä kokouksessa (kohta 1.2).

2.8 Kustannukset

2.8.1 Kustannusvastuut

Urakan aikana kukin tilaaja suunnittelee/suunnitteluttaa ja toteuttaa omat johtonsa, laitteensa ja rakenteensa omalla kustannuksellaan. Kustannuksiin sisältyy kaikki suunnittelusta, sijoittamisesta, rakentamisesta, vahingoista ja haitoista, korvauksista yms. aiheutuvat kustannukset. Kukin tilaaja vastaa yhteisellä työmaalla omista välillisistä kustannuksista, jotka voivat aiheutua vahingosta, tuotantotappiosta, viivästymisestä, liian aikaisesta valmistumisesta tai vastaavanlaisesta seikasta.

Mahdollisista lisä- ja muutostöistä vastaa tilaaja, jonka tarpeista lisä- ja muutostyöt tehdään. Tällaisista muutoksista ja niiden kustannuksista sovitaan kirjallisesti etukäteen.

Mikäli päävalvoja joutuu puuttumaan kiireellisiin havaintoihin, päätilaajalla on oikeus osoittaa tästä aiheutuneet ylimääräiset valvontakulut sille tilaajalle, jonka urakkaa havainnot koskevat.

2.8.2 Kustannusten jakautuminen

Tilaajien väliseksi kustannusjaoksi on määritelty seuraavat prosenttiosuudet suunnitelmien perusteella laaditun kustannusarvion mukaisesti:

TSKP	63,5 %
Tampereen kaupunki	30,4 %
Tampereen Vesi	6,1 %

Jaettavia kustannuksia ovat mm. urakkasumma, rakennuttajakonsultin kustannukset sekä muut tilaajien yhteiset kustannukset.

Kustannusarvion perusteella määräytyvät kustannukset / tilaaja:

Urakkaan laaditun kustannusarvion **1 432 181,00 € (alv 0%)** perusteella arvioituna urakan kustannusjako on seuraava:

TSKP	909 493,00 €
Tampereen kaupunki	434 784,00 €
Tampereen Vesi	87 904,00 €

Urakkaan kuuluvat tilaajakohtaiset määrät on ilmoitettu hinnoiteltavassa määräluettelossa. Määrät tarkistetaan työsuorituksen yhteydessä. Urakkahintaa muutetaan todettujen


TAMPERE


määrämuutosten, urakkakohtaisten määrämuutosperusteiden ja niiden yksikköhintojen perusteella.

2.9 Tilaajien keskinäiset vastuut

Hankkeen tilaajat vastaavat kukin omaan urakkaansa kuuluvien velvollisuuksiensa sopimuksen mukaisesta täyttämisestä. Ellei muissa sopimusasiakirjoissa muuta määrätä, tilaajan vastuu käsittää velvollisuuden korvata toiselle tilaajalle välittömät vahingot, jotka aiheutuvat siitä, että tilaajan velvollisuudet jäävät jossain suhteessa täyttämättä, tai jotka tilaaja muutoin aiheuttaa toiselle osapuolelle. Välillisiä vahinkoja ei korvata. Yhteisellä työmaalla tilaajat korvauksetta myötävaikuttavat hankkeen sovittuun etenemiseen ja sopimuksen mukaiseen täyttämiseen. Rakentamisen mahdollisten vahinkojen selvitykset tehdään yhteistyössä ja kustannuksista vastataan yhteisvastuullisesti rakentamisen kustannusosuuksien suhteessa.

Tilaajat vastaavat yhteisellä työmaalla omista välillisistä kustannuksistaan, jotka voivat aiheutua vahingosta, tuotantotappiosta, myöhästymisestä tai vastaavanlaisesta seikasta. Tilaaja on havaitessaan mahdollisen sopimusrikkomuksen velvollinen ryhtymään kaikkiin tarpeellisiin toimenpiteisiin vahingon pitämiseksi mahdollisimman pienenä. Tilaaja ei ole oikeutettu korvauksiin vahingosta, jonka syntymisen hän olisi voinut kohtuullisin toimenpitein estää.

2.10 Viestintä

Tilaajat hoitavat yhteistyössä Keskuspuhdistamon johdolla hankkeeseen liittyvästä viestinnästä. Keskuspuhdistamo Oy vastaa aineiston kokoamisesta ja viestinnän järjestämisestä, ellei kyse ole pelkästään yksittäistä tilaajaa koskevasta asiasta. Muut tilaajat sitoutuvat avustamaan Keskuspuhdistamoa laatimalla ja toimittamalla osaltaan kaiken tarvittavan aineiston. Keskuspuhdistamo kokoaa muiden avustuksella mm. kriisiviestintäohjeen.

3. Allekirjoitukset

Sopijapuolet hyväksyvät yksimielisesti edellä esitetyn allekirjoituksellaan.

Tampereella 23.1.2020

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Timo Heinonen

Tampereen kaupunki

Mikko Nurminen

Tampereen Vesi

Petri Jokela