

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupin päiväsairaalan, Parantolankatu 4, vuokraaminen Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle
TRE:7651/02.07.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle tiloja Kaupin päiväsairaala (rak. nro 73), osoitteessa Parantolankatu 4, 33500 Tampere. Vuokrattavien tilojen käyttötarkoituksena on sosiaali- ja terveysalan toiminta. Kaupin päiväsairaalan vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 007,7 m², tekniset tilat eivät sisälly vuokrattavaan pinta-alaan. Tiloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.1.2021. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 16.3.2020, että kaupungin ja Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän (PSHP) mielenterveys- ja päihdepalvelut yhdistyvät. Pirkanmaan sairaanhoidopiiri hyväksyi päätöksen omassa kokouksessaan 16.3. Integraatiossa osa Tampereen kaupungin mielenterveys- ja päihdepalveluita siirtyy PSHP:n psykiatrian toimialueen vastuulle vuoden 2021 alusta lähtien.

Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä ovat neuvotelleet Kaupin päiväsairaalan (rak. nro 73) tilojen vuokraamisesta, osoitteesta Parantolankatu 4, 33500 Tampere. Vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 007,7 m², tekniset tilat eivät sisälly vuokrattavaan pinta-alaan. Vuokrattavien tilojen käyttötarkoituksena on sosiaali- ja terveysalan toiminta. Tiloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.1.2021. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimushetkellä vuokrakohteen pääomavuokra on 17 510,00 euroa kuukaudessa ja tonttivuokra 1 094,36 euroa kuukaudessa.

Pääoma- ja tonttivuokran lisäksi vuokralainen sitoutuu maksamaan ylläpitovuokraa, jota vastaan vuokranantaja järjestää kohteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ylläpitopalvelut vuokrasopimuksen liitteenä olevan vastuujakotaulukon mukaisesti. Arvioperusteinen ylläpitovuokra on sopimuksen alkaessa 3 023,10 euroa kuukaudessa.

Vuokriin lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonnlisäveron määrä. Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Sopimus jää hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle, koska julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 hankintalaki) 9 § 1 momentin 1) kohdan mukaan lakia ei sovelleta maan, olemassa olevien rakennusten tai muun kiinteän omaisuuden hankintaan tai vuokraukseen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

PSHP/Laurikka/Mustasilta/Vänskä/Hirvimäki, Niko Suoniemi, Olli Karhumaa, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut vuokratiimi / Simo Herkman / Ilkka Selin / Joonas Nikula / Heikki Keto, Harri Haraholma

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 22.12.2020.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 21.12.2020.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
21.12.2020

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 760

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.