

Aika 22.01.2018, klo 17:00 - 17:34

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Läsnäolo- ja puheoikeus**
- § 4 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 5 Eron myöntäminen Hanna Mäkelälle luottamustoimesta ja Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali**
- § 6 Eron myöntäminen Elisa Hiltuselle luottamustoimesta ja Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali**
- § 7 Tampereen kaupungin vuoden 2017 tilinpäätösennuste**
- § 8 Asemakaava nro 8546, Hämeenkatu 3, rakennuksen korottaminen**
- § 9 Asemakaava nro 8577, XXV (Vihioja), Normaalikoulun laajennus ja uusi päiväkot**
- § 10 Asemakaava nro 8568, Lapinniemi ja Petsamo, Koukkuniemen ja Rauhaniemen asemakaava**
- § 11 Valtuustoaloitteet kokouksessa**
- § 12 Kokousraportit**

Lisäpykälät

- § 13 Valtuustoaloite omaishoitajien oikeudesta käyttää Tampereen kaupungin liikuntapalveluja ilmaiseksi - Aila Dünder-Järvinen**
- § 14 Valtuustoaloite mielenterveysambulanssin perustamiseksi Tampereelle - Inna Rokosa ym.**
- § 15 Valtuustoaloite Hervannassa sijaitsevan Makkarajärvi-Viitastenperä alueen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi - Jaakko Mustakallio ym.**
- § 16 Valtuustoaloite keinottelun estämiseksi kaupungin vuokratonteilla - Sinikka Torkkola ym.**
- § 17 Valtuustoaloite yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisen tiedon antamiseksi yleisessä tietoverkossa (pöytäkirjojen julkaiseminen netissä) - Aarne Raevaara**

§ 18

**Valtuustoaloite kahden uuden tiekarhun hankkimiseksi -
Lassi Kaleva ym.**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Salmi Pekka, 1. varapuheenjohtaja
Suomela Iiris, 2. varapuheenjohtaja
Raevaara Arne
Dundar-Järvinen Aila
Jäntti Aleksi
Liimola Anne
Jussila Anne-Mari
Kivistö Anneli
Taina Anneli
Ivanoff Antti
Wigelius Ari
Aleksovski Atanas
Axen Erkki
Kanerva Esa
Luoto Heikki
Backman Henri
Sasi Ilkka
Sirniö Ilpo
Rokosa Inna
Tulonen Irja
Mustakallio Jaakko
Jaakko Stenhäll
Loukaskorpi Johanna
Markkanen Jouni
Ovaska Jouni
Suoniemi Juhana
Gustafsson Jukka
Hyötynen Kalle
Kiili Kalle
Kaivonen Kirsi
Oksanen Lasse
Kaleva Lassi
Lyly Lauri
Kostiainen Leena
Rauhala Leena
Kajan Maija
Helimo Matti Antero
Höyssä Matti
Karjalainen Miisa
Aaltonen Mikko, 3 varapuheenjohtaja
Alatalo Mikko
Hanhela Milka
Minkkinen Minna
Tapio Noora
Haapa-aho Olga
Tynkkynen Oras
Löfberg Peter
Siuro Petri
Viitanen Pia, saapui 17:23
Ollila Riitta
Puisto Sakari
Marin Sanna

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tanus Sari
Torkkola Sinikka
Vikman Sofia
Alppi Ulla-Leena
Vallin Veikko
Hanhilahti Vilhartti
Friman Väinö
Schafeitel Yrjö
al-Nassar Islam, varajäsen
Kuortti Jussi, varajäsen
Rincón Salazar Natalia, varajäsen
Kiemunki Terhi, varajäsen
Kampman Ulla, varajäsen, poistui 17:23
Nordström Pia, varajäsen
Caglayan Merve, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Nyyssönen Tuire, sihteeri
Yli-Rajala Juha, johtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies
Kyötilä-Vettenranta Tiina, hallintolakimies
Mäkinen Merja, hallintoasiantuntija
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja
Mäkeläinen Suvi, kaupunginhallituksen jäsen
Nurminen Mikko, johtaja
Kuosmanen Taru, johtaja
Kankaala Kari, johtaja

Poissa

Heinämäki Anna-Kaisa
Kummola Kalervo
Parviainen Olli-Poika
Rajala Petri
Ahonen Reeta
Elovaara Tiina

Allekirjoitukset

Ikonen Anna-Kaisa
Puheenjohtaja

Nyyssönen Tuire
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Miisa Karjalainen

Kalle Kiili

Muut allekirjoittajat

Jouko Aarnio, kaupunginlakimies

Tiina Kyötilä-Vettenranta,
hallintolakimies

Merja Mäkinen, hallintoasiantuntija

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tampereen kaupungin internet-sivuilla
30.01.2018
30.01.2018

Tuire Nyysönen, pöytäkirjanpitäjä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 67 valtuutettua.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miisa Karjalainen ja Kalle Kiili.

Varalle Anneli Kivistö ja Leena Kostainen.

Päätösehdotus oli

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Vuorossa ovat Miisa Karjalainen ja Kalle Kiili.

Varalla Anneli Kivistö ja Leena Kostainen.

Perustelut

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 29.1.2018 ja pidetään nähtävänä 30.1.2018 Tampereen kaupungin internet-sivuilla www.tampere.fi.

§ 3

Läsnäolo- ja puheoikeus

Päätös

Läsnäolo- ja puheoikeudet myönnettiin seuraavasti:

Nuorisovaltuuston edustajille Tytti Haltulle ja Jaakko Sirénille vuonna 2018 valtuuston kokouksissa.

Johtaja Mikko Nurmiselle §:ien 1-10 kohdilla, sekä johtaja Kari Kankaalalle ja johtaja Taru Kuosmaselle §:n 7 kohdalla.

§ 4

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Kunnallissihteerin vaihtuminen

Kokoomuksen, Kristillisdemokraattien ja Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen Tampereen valtuustoryhmän uudeksi kunnallissihteeriksi 1.2. alkaen on valittu Salla Tenho.

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin tulos

Valtuusto suoritti joulukuun kokouksessaan Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin suljetuin lipuin. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on 16.1. vahvistanut vaalin tuloksen. Pirkanmaan vaalipiiristä valtuuskuntaan toimikaudelle 2018-2021 on Tampereen kaupunginvaltuustosta valittu Leena Kostainen, Anneli Taina ja Mikko Aaltonen.

Seutufoorumi

Torstaina 8.2.2018 järjestetään Tampere-talossa Tampereen kaupunkiseudun kuntien seutufoorumi kello 12.30 alkaen. Foorumin teemoina on kaupunkiseutujen tulevaisuus ja ilmastonmuutoksen hillintä. Tampereen kaupunginvaltuutettujen toivotaan osallistuvan laajasti seminaariin. Seminaarin kutsu on jaettu valtuutetuille pulpeteille.

Valtuuston iltakoulu

Valtuustolle järjestetään iltakoulu 19.2. kello 15.00-16.30 yhdessä Pirkanmaan yrittäjien kanssa.

Yrittäjät keskustelevat valtuutettujen kanssa elinkeinojen ja yrittämisen edellytysten kehittämisestä Tampereella ja lisäksi siitä kuinka yrittäjämyyönteistä ilmapiiriä voidaan edelleen edistää. Nämä vaikuttavat voi-makkaasti kaupungin vetovoimaisuuteen yrittäjyyden kannalta.

Kaupunginvaltuusto, § 5, 22.01.2018
Kaupunginhallitus, § 6, 08.01.2018

§ 5

Eron myöntäminen Hanna Mäkelälle luottamustoimesta ja Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali

TRE:9380/00.00.03/2017

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2018, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434,
etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hanna Mäkelälle myönnettiin ero Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokuntaan uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valttiin Terhi Loikkanen.

Päätösehdotus oli

Hanna Mäkelälle myönnetään ero Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitteily

Ilkka Sasi ehdotti Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokuntaan uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Terhi Loikkasta.

Tiedoksi

Valittu, Hanna Mäkelä, Luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Eroanomus.pdf

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hanna Mäkelälle myönnetään ero Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelayoksen johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelayoksen johtokuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Hanna Mäkelä on työhön vedoten pyytänyt eroa Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelayoksen johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Hannele Strömbergin uudeksi varajäseneksi on valittava nainen.

Liitteet

1 Eroanomus.pdf

Kaupunginvaltuusto, § 6, 22.01.2018
Kaupunginhallitus, § 7, 08.01.2018

§ 6

Eron myöntäminen Elisa Hiltuselle luottamustoimesta ja Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan täydennysvaali

TRE:9474/00.00.03/2017

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2018, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434,
etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 531 4434,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Elisa Hiltuselle myönnettiin ero Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta.

Tampereen Vesi Liiketoksen johtokuntaan uudeksi jäseneksi ja uudeksi varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittiin Kirsi-Maarit Asplund.

Päätösehdotus oli

Elisa Hiltuselle myönnetään ero Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Lassi Kaleva ehdotti Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Kirsi-Maarit Asplundia.

Tiedoksi

Valitut, Elisa Hiltunen, Luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Eroanomus.pdf

Valmistelijat / lisätiedot:
Hirvelä Heli

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Elisa Hiltuselle myönnetään ero Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan valitaan uusi varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Elisa Hiltunen on paikkakunnalta muuton vuoksi pyytänyt eroa Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan luottamustoimesta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Uudeksi jäseneksi on valittava nainen.

Liitteet

1 Eroanomus.pdf

Kaupunginvaltuusto, § 7, 22.01.2018
Kaupunginhallitus, § 703, 18.12.2017

§ 7

Tampereen kaupungin vuoden 2017 tilinpäätösennuste

TRE:3389/02.02.01/2017

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2018, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Männikkö Jukka

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin vuoden 2017 tilinpäätösennuste merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Pauliina Klemetti, konsernihallinto, palvelualueet ja liikelaitokset

Liitteet

1 Liite kh 18.12.2017 Tampereen kaupungin vuoden 2017 tilinpäätösennuste

Kaupunginhallitus, 18.12.2017, § 703

Valmistelijat / lisätiedot:
Männikkö Jukka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin vuoden 2017 tilinpäätösennuste merkitään tiedoksi.

Perustelut

Vuoden 2017 tilinpäätösennuste on laadittu tammi-lokakuun tietojen perusteella. Kaupungin tulosenuste päättyy 19,5 milj. euroa alijäämäiseksi, kun valtuuston hyväksymän muutetun talousarvion mukainen tulos on 24,0 milj. euroa alijäämäinen. Tulosenusteessa on huomioitu Tampereen Sähkölaitokselle myytyjen rakennusten myyntivoiton lisäksi vuoden lopussa toteutettava Tampereen Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkeiden luovuttaminen Tampereen korkeakoulusäätiölle, mistä aiheutuu osakkeiden tasearvon (20,8 milj. euroa) suuruinen satunnainen kulu. Ennusteessa on myös huomioitu Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin kertyneiden ylijäämien palautus jäsenkunnille. Tampereen osuus palautuksesta on 5,7 milj. euroa.

Kaupungin tammi-lokakuun ulkoinen tulos ilman satunnaisia eriä oli 42,4 milj. euroa alijäämäinen, kun edellisen vuoden vastaavan ajanjakson tulos ilman satunnaisia eriä oli 22,7 milj. euroa alijäämäinen. Tulosenuste ilman satunnaisia eriä on -25,8 milj. euroa, mikä on 16,6 milj. euroa tammi-lokakuun toteumaa parempi. Eroa selittää erityisesti Kaupunkiympäristön palvelualueen ennuste. Palvelualueen toimintakulujen tammi-lokakuun toteumaan sisältyy 38,6 milj. euron edestä raitiotien rakentamiskustannuksia, jotka laskutetaan loppuvuoden aikana Tampereen Raitiotie Oy:ltä.

Nettomenojen arvioidaan vähenevän edellisestä vuodesta 0,8 prosenttia. Luku ei ole vertailukelpoinen toimeentulotuen siirron Kelaan ja kilpailukyky sopimuksen vaikutusten vuoksi. Vertailukelpoinen nettomenojen kasvuennuste on 2,1 prosenttia. Verotulot ovat kasvamassa 2,0 prosenttia ja valtionosuudet ovat vähenemässä viime vuodesta 10,1 prosenttia rajujen valtionosuusleikkausten vuoksi. Verorahoitus on kokonaisuudessaan jäämässä 1,2 prosenttia vuotta 2016 pienemmäksi.

Vuosikatteen on muodostumassa 82,4 milj. euroa, joka kattaa poistoista 76 prosenttia.

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio on kaupungin tasolla toteumassa hyvin, mutta tilanne on seurausta lähinnä verotulojen talousarviota paremmasta kehityksestä. Menot ovat ylittymässä erityisesti sosiaali- ja terveyslautakunnassa, jonka toimintakateen tilinpäätösennuste on 40,4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa huonompi. Palveluryhmät ovat ryhtyneet toimenpiteisiin ennustettujen ylitysten pienentämiseksi, mutta käytävissä olevilla toimenpiteillä ei ole pystytty pienentämään ennustettuja ylityksiä. Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2017, että talousarvioon lisätään 31,5 milj. euroa ennustettujen ylitysuhkien kattamiseksi. Tämän lisäyksen jälkeen sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintakate on ylittymässä 8,9 milj. eurolla.

Avo- ja asumispalvelujen toimintakate-ennuste on tehtyjen talousarviomuutosten jälkeen 4,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Kaikkien palvelulinjojen nettomenot ovat ylittymässä alkuperäiseen talousarvioon nähden. Lastensuojelun sijaishuollon ja lapsiperheiden sosiaalipalvelujen ostopalvelujen

palvelutarve on kasvanut voimakkaasti. Ikäihmisten palvelulinjan henkilöstökulut ovat ylittymässä kotihoidon palveluntarpeen kasvun ja Pohjolankadun tehostetun palveluasumisen väliaikaisen tilajärjestelyn vuoksi. Lisäksi vammaispalvelujen palvelutarpeen kasvu, Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kehitysvammaisten laitoshoidon hoitopäivien hintojen nousu ja vammaisten avustajapalvelujen asiakasmäärän kasvu ovat aiheuttamassa vuosisuunnitelman ylityksiä.

Sairaala- ja kuntoutuspalvelujen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan tehtyjen talousarviomuutosten jälkeen 4,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana, mikä aiheutuu suurelta osin Pirkanmaan sairaanhoitopiirin tilauksen ylityksestä. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ylijäämän palautus (5,7 milj. euroa) on huomioitu muissa rahoitustuotoissa. Oman toiminnan toimintakulujen ylitysennuste johtuu erityisesti volyymien kasvusta.

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen talous on toteutumassa 4,4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana johtuen pääasiassa loppuvuodelle kirjattavista rakennusten alaskirjauksista. Konsernihallinnon yhteisten erien toimintakate-ennuste on 4,0 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempi johtuen toimintamenojen alituksista.

Verotuloja on kertymässä 27,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa, mutta vain 17,9 milj. euroa viime vuotta enemmän. Kunnallisveroja on kertymässä 11,2 milj. euroa, yhteisöveroja 14,0 milj. euroa ja kiinteistöveroja 2,0 milj. euroa vuosisuunnitelmaa enemmän. Kunnallisverojen kasvu perustuu koko maan aiempia arvioita suurempaan palkkasumman kasvuun ja siihen, että loppuvuoden kunnallisveron tilitysoikaisut näyttävät viimeisimpien tietojen valossa olevan myönteisiä kunnille. Yhteisöveron osalta vuoden 2016 verotukseen liittyen toukokuussa tuli huomattava yksittäinen ennakontäydennysmaksu, josta kuntien osuus oli reilut 200 milj. euroa. Kiinteistöveron osalta arvioitua parempi kertymä perustuu vanhojen verovuosien poikkeuksellisen suuriin tilityksiin.

Nettoinvestointien ennuste on 204 milj. euroa, mikä alittaa 26,6 milj. eurolla vuosisuunnitelman. Poikkeaman syynä on erityisesti Tilakeskuksen investointien lykkääntyminen.

Kaupungin lainamäärän ennustetaan tilikaudella 2017 kasvavan 85 milj. eurolla. Asukaskohtainen lainamäärä nousee 2.482 euroon.

Vuoden 2017 talousarviossa asetettuja toiminnan tavoitteita ja toimenpiteitä ei raportoida tilinpäätösennusteessa. Toiminnan tavoitteet ja toimenpiteet on raportoitu elokuun toiminnan ja talouden katsauksessa ja ne raportoidaan vuoden lopun toteumatiedoilla tilinpäätöksessä 2017.

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala:

Kaupungin tilikauden tulos jää edelleen alijäämäiseksi huolimatta maltillisesta menojen kasvusta. Sosiaali- ja terveyspalveluiden talous on ylittymässä marraskuussa tehtyjen talousarviomuutosten jälkeenkin vielä 8,9 milj. eurolla. Tasapainottamistoimenpiteet eivät ole olleet riittäviä, vaan talous on vuoden aikana heikentynyt. Verotulojen suotuisan kehityksen vuoksi koko kaupungin tilikauden tulos on kuitenkin toteutumassa alkuperäisen talousarvion mukaisena.

Kaupungin talouden tasapainottaminen on valtuustokauden keskeinen tavoite. Tavoitteen saavuttamiseksi on käynnistetty erillinen talouden tasapainottamisohjelma, jonka avulla talous tasapainotetaan valtuustokauden aikana.

Liitteet

1 Liite kh 18.12.2017 Tampereen kaupungin vuoden 2017 tilinpäätösennuste

Kaupunginvaltuusto, § 8, 22.01.2018
Kaupunginhallitus, § 11, 08.01.2018

§ 8

Asemakaava nro 8546, Hämeenkatu 3, rakennuksen korottaminen

TRE:1662/10.02.01/2014

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2018, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

23.3.2015 päivätty ja 5.5.2015 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8546 hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus, kuulutus, hakija, Tarja Jalo/tupa

Liitteet

- 1 § 128 YLA 12.05.2015
- 2 Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 5 Oheismateriaali: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali: Varjotarkastelu
- 7 Oheismateriaali: Havainnepiirros
- 8 Oheismateriaali: Kulttuurihistoriallinen selvitys (diplomityö)

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

23.3.2015 päivätty ja 5.5.2015 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8546 hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavaehdotukseen liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.12.2017.

Liitteet

- 1 Oheismateriaali: Kulttuurihistoriallinen selvitys (diplomityö)
- 2 Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 5 Oheismateriaali: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali: Varjotarkastelu
- 7 Oheismateriaali: Havainnepiirros
- 8 § 128 YLA 12.05.2015

Kaupunginvaltuusto, § 9, 22.01.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 96, 29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta, § 72, 07.03.2017
Kaupunginhallitus, § 12, 08.01.2018

§ 9

Asemakaava nro 8577, XXV (Vihioja), Normaalikoulun laajennus ja uusi päiväkot

TRE:5335/10.02.01/2014

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2018, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Päivi Veijola, puh. 040 183 5678,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

12.9.2016 päivätty sekä 14.11.2016 ja 27.2.2017 tarkistettu
asemakaavaehdotus nro 8577 hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus, kuulutus, hakija, muistuttajat, Jarmo
Viljakka/tike, Virpi Ekholm/kito, Tarja Jalo/tupa

Liitteet

- 1 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mustametsän yleissuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mäkihiilikoita koskeva vaikutusten arviointi
- 3 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Luontoselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Rakennetun ympäristön selvitys
- 5 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Kuokkamaantien suunnitelmakartat
- 6 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Nekala-Viinikka liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 7 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Hulevesiselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Meluselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Muistutukset ja vastineet
- 11 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Valmisteluvaiheen palautekooste
- 12 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Aloitussvaiheen palautekooste
- 13 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Havainnekuva
- 14 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 15 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostus
- 16 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 17 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Päiväkodin viitesuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 29.11.2016, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8577 (päiväty 12.9.2016 ja tarkistettu 14.11.2016) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.9.2016 päivätyt ja 14.11.2016 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8577. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8577>

Diaarinumero: 5335/10.02.01/2014, pvm. 7.8.2014

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee XXIV (Nekala) ja XXV (Vihioja) kaupunginosassa noin kolme kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään, osoitteessa Kuokkamaantie 14–16 (Ahlmanintie 53 b ja Mäntyhaantie 13). Kaavamuutos koskee korttelin nro 593 tontteja nro 5 ja 6, katu- ja puisto- aluetta sekä kaupunginosan rajaa.

Asemakaavan tavoitteet

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Suomen Yliopistokiinteistöt Oy. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Tampereen yliopiston normaalikoulun laajentaminen ja uuden päiväkodin rakentaminen. Tontti 593-5 esitetään jaettavaksi kolmeen osaan: normaalikoulun tontiksi, päiväkodin tontiksi ja virkistysalueeksi (Mustametsä). Kaavamuutos kuuluu asemakaavoitusohjelmaan vuosille 2016–2018 ja on ajoitettu vuodelle 2016.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.3.–7.4.2016 ja siitä jätettiin 2 viranomaiskommenttia ja 1 mielipide. Tampereen Sähkölaitos Oy:n ja Pirkanmaan maakuntamuseon on huomioitu kaavan suunnittelu- ja selvitystyössä. Rudus Oy:n mielipiteessä tuotiin esiin naapurissa sijaitsevan betoniaseman liikenne ja toivottiin liikenneturvallisuuden parantamista Mäntyhaantiellä. Liikenneturvallisuuden parantaminen on ollut asemakaavan tavoitteena. Nekala-Viinikan liikenneverkkoselvityksessä Mäntyhaantielle esitetään jalankulkuväylän leventämistä.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 15.9.–6.10.2016 ja siitä jätettiin 5 viranomaiskommenttia ja 3 mielipidettä. Yleisten alueiden suunnittelun, kiinteistötoimen, Pirkanmaan pelastuslaitoksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon kommentteissa ei ollut asemakaavallista huomautettavaa. Tampereen Veden kommentissa huomautettiin EV-alueilla ja Mäntyhaantiellä kulkevista maanalaisista johdoista. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n mielipiteessä toivottiin johtoalumerkinnän poistamista normaalikoulun tontilta. Mielipide on huomioitu poistamalla johtorasite. Tampereen polkupyöräilijät ry:n mielipiteessä otettiin kantaa kaava-alueen liikennejärjestelyihin ja polkupyöräilyn olosuhteiden kehittämiseen. Nimettömässä mielipiteessä Kuokkamaantielle toivottiin eroteltua pyörätietä ja jalkakäytävää. Liikennejärjestelyjä koskeviin mielipiteisiin on vastattu kaavan selostuksessa sekä tarkemmin liikenneverkkoselvityksen aineistossa. Kuokkamaantielle on suunniteltu kaava-alueen kohdalle 4,5 m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka on mahdollista muuttaa myöhemmin erotelluksi, mikäli eroteltu pyörätie päätetään toteuttaa yhtenäisenä koko Kuokkamaantielle. Ahlmanintien ja Mäntyhaantien liikenne-erätykset ovat vielä auki, mutta yksisuuntaiset pyörätiet ovat yksi mahdollinen vaihtoehto kyseisten katujen kehittämisessä.

Ehdotusvaiheessa luontoselvitystä päivitettiin mäkihiilikoihavainnon perusteella. Asemakaavassa mäkihiilikoin elinolosuhteiden säilyminen on huomioitu päiväkodin tontin eteläosaan merkityllä suojelumääräyksellä (sl-16).

Asemakaavamuutos pienentää nykyistä Mustametsän aluetta. Vaikutusten lieventämiseksi metsää päätettiin kehittää paremmin oppilaitoksia, päiväkotia ja lähialueen asukkaita palvelevaksi. Villi vyöhyke ry on laatimassa Mustametsän kehittämisestä yleissuunnitelmaa. Mustametsän kehittämiseen liittyvä internetkysely on auki kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Normaalikoululle muodostuva tontti 593-8 säilyy opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YO). Tontille 593-8 osoitetaan rakennusoikeutta 17 000 k-m², mikä mahdollistaa koulurakennuksen laajentamisen 7 500 k-m²:llä nykyiselle Mustametsän alueelle. Päiväkodille muodostuva tontti 564-

1 osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Tontin 564-1 rakennusoikeus on 3500 k-m². Kaava-alueen keskelle jäävä osa Mustametsästä kaavoitetaan lähimetsäksi (VM-6), jonka pinta-ala on 7 772 m². Yleisten alueiden kaavamääräyksiä ajanmukaistetaan. Rakennusoikeus lisääntyy yhteensä noin 9 200 k-m².

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutos voidaan toteuttaa asemakaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan toteutuksesta ja aikataulusta vastaa normaalikoulun osalta Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja päiväkodin osalta Tampereen Tilakeskus liikelaitos.

Liitteet

- 1 Liite Asemakaavaselostus
- 2 Liite Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 3 Liite Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 4 Oheismateriaali Aloituvaiheen palautekooste
- 5 Oheismateriaali Päiväkodin viitesuunnitelma
- 6 Oheismateriaali Havainnekuva
- 7 Oheismateriaali Meluselvitys
- 8 Oheismateriaali Kuokkamaantien suunnitelmakartat
- 9 Oheismateriaali Rakennetun ympäristön selvitys
- 10 Oheismateriaali Luontoselvitys
- 11 Oheismateriaali Mustametsän yleissuunnitelmaluonnos
- 12 Oheismateriaali Valmisteluvaiheen palautekooste
- 13 Oheismateriaali Nekala-Viinikka liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 14 Oheismateriaali Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 15 Oheismateriaali Hulevesiselvitys

Yhdyskuntalautakunta, 07.03.2017, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään muistutuksista huolimatta 12.9.2016 päivätty sekä 14.11.2016 ja 27.2.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8577 kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asemakaavaehdotus nro 8577 hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 29.11.2016 ja kuulutettiin

yleisesti nähtäville 1.12.2016–2.1.2017. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin kaksi muistutusta.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n muistutuksessa esitettiin normaalikoulun tontin ajoneuvoliittymäkiellon tarkistamista. Tampereen hyönteistutkijain seura ry:n muistutuksen mukaan asemakaavassa ei ole huomioitu mäkihiilikoin elinympäristön säilymistä riittävästi. Muistutusten johdosta kaavakarttaan tehtiin teknisiä tarkistuksia. Normaalikoulun tontin ajoneuvoliittymäkieltoa tarkistettiin. Asemakaavan vaikutuksista mäkihiilikoille laadittiin selvitys, jonka mukaan mäkihiilikoin elinympäristöön kohdistuvaa heikennystä on mahdollista lieventää osoittamalla kaava-alueelle uusia lajille soveltuvia elinympäristöjä. Vaikutusten arvioinnin perusteella mäkihiilikoita koskevia kaavamääräyksiä tarkistettiin ja Mustametsän virkistysaluetta laajennettiin. Lisäksi asemakaavaan lisättiin päiväkodin ja koulun piha-alueiden mitoitusta koskeva määräys.

Mäkihiilikoin huomioimisesta asemakaavassa keskusteltiin ELY-keskuksen kanssa 15.12.2016 työpalaverissa. ELY-keskuksen mukaan asemakaavan etenemiselle ei ole luonnonsuojelulain mukaista estettä.

Muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat asemakaavan liitteenä.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8577>

Diaarinumero: 5335/10.02.01/2014, pvm. 7.8.2014

Liitteet

- 1 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 2 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 4 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Aloitusvaiheen palautekooste
- 6 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Valmisteluvaiheen palautekooste
- 7 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Muistutukset ja vastineet
- 8 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Päiväkodin viitesuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Meluselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Hulevesiselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Nekala-Viinikka liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 13 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Kuokkamaantien suunnitelmakartat
- 14 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Rakennetun ympäristön selvitys
- 15 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Luontoselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mäkihiilikoita koskeva vaikutusten arviointi
- 17 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mustametsän yleissuunnitelma
- 18 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 19 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostus
- 20 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaselostuksen liitelomake

- 21 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Havainnekuva
 - 22 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Aloitusvaiheen palautekooste
 - 23 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Valmisteluvaiheen palautekooste
 - 24 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Muistutukset ja vastineet
 - 25 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Päiväkodin viitesuunnitelma
 - 26 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Normaalikoulun viitesuunnitelma
 - 27 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Meluselvitys
 - 28 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Hulevesiselvitys
 - 29 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Nekala-Viinikka
liikenneverkkoselvityksen aineistoa
 - 30 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Kuokkamaantien
suunnitelmakartat
 - 31 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Rakennetun ympäristön selvitys
 - 32 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Luontoselvitys
 - 33 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mäkihiilikoita koskeva vaikutusten
arviointi
 - 34 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mustametsän yleissuunnitelma
-

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

12.9.2016 päivätty sekä 14.11.2016 ja 27.2.2017 tarkistettu
asemakaavaehdotus nro 8577 hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavaehdotukseen liittyvä maankäyttösopimus on
hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.12.2017.

Liitteet

- 1 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mustametsän yleissuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Mäkihiilikoita koskeva vaikutusten
arviointi
- 3 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Luontoselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Rakennetun ympäristön selvitys
- 5 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Kuokkamaantien
suunnitelmakartat
- 6 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Nekala-Viinikka
liikenneverkkoselvityksen aineistoa
- 7 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Hulevesiselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Meluselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Normaalikoulun viitesuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Päiväkodin viitesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 11 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Muistutukset ja vastineet
- 12 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Valmisteluvaiheen palautekooste
- 13 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Aloituvaiheen palautekooste
- 14 Oheismateriaali yla 7.3.2017 Havainnekuva
- 15 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaseloſtuksen liitelomake
- 16 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavaseloſtus
- 17 Liite yla 7.3.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava

Kaupunginvaltuusto, § 10, 22.01.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 87, 15.11.2016
Yhdyskuntalautakunta, § 343, 12.12.2017
Kaupunginhallitus, § 13, 08.01.2018

§ 10

Asemakaava nro 8568, Lapinniemi ja Petsamo, Koukkuniemen ja Rauhaniemen asemakaava

TRE:5594/10.02.01/2014

Kaupunginvaltuusto, 22.01.2018, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

20.6.2016 päivätty sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistettu
asemakaavaehdotus nro 8568 hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus, tilakeskus, kiinteistötoimi, muistuttajat,
Pirkanmaan ELY-keskus, kuulutus, Jalo Tarja / tupa

Liitteet

- 1 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavakartta
- 2 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_OAS
- 5 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Asemakaavan suojelumerkinnät
- 6 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Palauteraportti
- 7 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakentamistapaohje
- 8 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viitesuunnitelma
- 9 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Katujen yleissuunnitelma
- 10 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Lepakkoselvitys
- 11 Oheismaeriaali Yla 12.1.2017_Liito_oravaselvitys
- 12 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Arkeologinen_inventointi
- 13 Liite Yla 12.12.2017_Palautekooste_EHDOTUSVAIHE
- 14 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_PALAUTEKOOSTE_LUONNOSVAIHE
- 15 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf

16 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
17 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Hulevesisuunnitelma
18 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viheryleissuunnitelma
19 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakennusinventointi

Yhdyskuntalautakunta, 15.11.2016, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8568 (20.6.2016 päivätty ja 31.10..2016 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.6.2016 päivätyn ja 31.10.2016 muutetun asemakaavan nro 8568. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8568>

DNO: TRE:5594/10.02.01/2014

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue, maankäytön suunnittelu, ma. projektiarkkitehti Katarina Surakka

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Lapinniemen ja Petsamon kaupunginosissa, Koukkuniemessä, Rauhaniemessä ja Näsijärven ranta-alueilla, noin kahden kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu Lapinkaareen, Rauhaniementiehen, Kaupin kansanpuistoon sekä Näsijärveen. Suunnittelualueella on Koukkuniemen vanhainkodin toimintaan liittyviä rakennuksia, perhetukikeskus Päiväperho, Rauhaniemen kansankylpylä ja Rauhaniemen pienvenesatama sekä yhdistysten venesatamat.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Koukkuniemen tuleva kehittyminen myös tavallisen asumisen alueena sekä vahvistaa suunnittelualueen merkitystä viher- ja virkistysalueen osana ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2016 - 2018 (kohde numero 3 vuodelle 2016).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan Tampereen kaupungin tilakeskuksen ja kiinteistötoimen aloitteesta, jotta voitaisiin mahdollistaa Koukkuniemen vanhainkodin toiminnan kehittäminen. Kaava-alue laajennettiin käsittämään myös Rauhaniemen alue, jotta sen asemakaava saataisiin ajantasaiseksi.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 22.10.-12.11.2015 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 28.10.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 viranomaiskommenttia sekä 3 mielipidettä.

Tampereen infran viherpalvelut kommentoi OAS:ssa esitettyjä täydennysrakentamisen vaihtoehtoja viher- ja virkistysalueiden sekä viherverkon kannalta. Museovirasto toteaa vedenalaisten muinaisjäännösten ja kulttuuriperintökohteiden olevan mahdollisia alueella. Pirkanmaan maakuntamuseo edellyttää arkeologisen inventoinnin tekemistä suunnittelualueen itäosissa sekä asemakaavatasoisen selvityksen tekemistä Koukkuniemen alueesta. Tilakeskus, Tampereen infran hulevesisuunnittelija sekä turvallisuus- ja kemikaalivirasto eivät löydä huomautettavaa OAS:sta.

Mielipiteensä kaavahankkeesta jätti Lapin kaupungin osan omakotiyhdistys ry sekä kaksi yksityishenkilöä. Asukasmielipiteissä vastustetaan korkeaa rakentamista ranta-alueelle. Asukkaat ovat myös huolissaan lisärakentamisen mukanaan tuomasta liikenteen lisääntymisestä ja Koukkuniemen historiallisen miljöön säilymisestä.

Kommentit ja mielipiteet kokonaisuudessaan sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos liiteaineistoinen oli nähtävillä 23.6.2016 - 26.8.2016.

Valmisteluaineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto edellytti selostuksen täydentämistä Naistenlahden voimalaitoksen riskien huomioimisella, Pirkanmaan maakuntamuseo kaipasi

tarkennuksia eräisiin suojelumerkintöihin, mutta piti muutoin alueen kulttuuriympäristön arvojen huomioimista kaavassa kiitettävänä. Museovirasto ilmoitti, ettei se halua enää lausua kaavaehdotuksesta, koska asemakaava ei tule merkitsemään muuttuvaa ja kasvavaa vesialueiden käyttöä.

Mielipiteet käsittelivät alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, liikenteellisiä kysymyksiä, kaupunkikuvaa sekä eri toimijoiden tarpeita asemakaavalle. Useassa mielipiteessä vastustettiin Koukkuniemen täydennysrakentamista. Lähiseudun asukkaita huolettaa Rauhaniementien kasvava liikenne sekä alueen pysäköinti ja muuttuvat näkymät Käpylästä Näsijärvelle katsottuna. Useassa mielipiteessä esitettiin epäily, että Koukkuniemen kulttuuriympäristön arvoja ei kaavassa huomioida tarpeeksi. Alueen toimijat kuvailivat tulevaisuuden suunnitelmiaan ja tarpeitaan kaavan suhteen.

Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty seuraavia erillisneuvotteluja eri viranomaisten kanssa:

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu käytiin 3.3.2016.
- Kaavatyötä on esitelty ELY:n työpalaverissa 22.6.2016 ja 5.10.2016

Asemakaava

Asemakaavalla mahdollistetaan kahden sairaalarakennuksen, Koivulan ja Lehtelän, korvaaminen asuinkerrostaloilla. Viisikerroksiset lamellitalot ja 8-kerroksiset pistetalot sijoittuvat viuhkamaisesti muodostettavalle tontille. Rantaan sijoittuu 4 kaksikerroksista asuintaloa. Pysäköinti järjestetään maanalaisena. Asemakaavalla erotetaan Koukkuniemen ranta-alueet yleisiksi viheralueiksi ja erotetaan Urpulan rakennus omalle kerrostalotontilleen, joka mahdollistaa vanhainkotirakennuksen muuttamisen normaaliksi asuinkerrostaloksi. Asemakaavalla erotetaan nykyisellä puistoalueella sijaitsevat kerhojen venesatamat omaksi venesataman alueekseen.

Asemakaava-alueen koko on noin 26 ha. Alueen kokonaiskerrosala on 85 700 k-m² ja aluetehokkuus on e=0,33. Kaava-alueen rakennusoikeus vähenee noin 13 000 k-m², koska alueen Y-tonttien rakennusoikeutta tarkennetaan tarpeen mukaiseksi. Myös kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee noin 43 000 m², koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan yleiseksi alueeksi. Asuinrakentamista on noin 28 800 k-m², mikä tarkoittaa noin 640 uutta asukasta alueelle.

Rakennusoikeuden muutos

Asemakaava-alueella rakennusoikeus vähenee nykyisestään 13 000 k-m².

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Koukkuniemen toiminta on kuitenkin lähivuodet jatkumassa nykyisellään, joten kaavan mahdollistama uuden asuinalueen rakentuminen on todennäköistä vasta 2020-luvulla.

Liitteet

- 1 Liite_asemakaavakartta.pdf
- 2 Liite_Asemakaavan selostus.pdf
- 3 Liite_Asemakaavaselostuksen seurantalomake.pdf
- 4 Oheismateriaali_OAS.pdf
- 5 Oheismateriaali_Asemakaavan suojelumerkinnät.pdf
- 6 Oheismateriaali_palauteraportti.pdf
- 7 Oheismateriaali_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
- 8 Oheismateriaali_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
- 9 Oheismateriaali_Palautekooste_luonnosvaihe.pdf
- 10 Oheismateriaali_Rakentamistapaohje.pdf
- 11 Oheismateriaali_Viitesuunnitelma.pdf
- 12 Oheismateriaali_Rakennusinventointi.pdf
- 13 Oheismateriaali_Katujen yleissuunnitelma.pdf
- 14 Oheismateriaali_Viheryleissuunnitelma.pdf
- 15 Oheismateriaali_Hulevesisuunnitelma.pdf
- 16 Oheismateriaali_Lepakkoselvitys.pdf
- 17 Oheismateriaali_Liito_oravaselvitys.pdf
- 18 Oheismateriaali_Arkeologinen_inventointi.pdf

Yhdyskuntalautakunta, 12.12.2017, § 343

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

20.6.2016 päivätty sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8568 hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Projektiarkkitehti Katarina Surakka esitteli asian §:ssä 340 Ajankohtaiset asiat.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.6.2016 päivätyn sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistetun asemakaavan

nro 8568. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8568>

Dno: TRE: 5594/10.02.01/2014, pvm. 20.8.2014

Asemakaavamuutos mahdollistaa Koukkuniemen tulevan kehittymisen myös tavallisen asumisen alueena nykyisen toiminnan lisäksi. Kaaavamuutoksella vahvistetaan myös Koukkuniemen - Rauhaniemen alueen merkitystä viher- ja virkistysalueen osana ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Asemakaava-alueen koko on noin 26 ha. Alueen kokonaiskerrosala on 84 700 k-m² ja aluetehokkuus on $e=0,32$. Kaava-alueen rakennusoikeus vähenee noin 14 000 k-m², koska alueen Y-tonttien rakennusoikeutta tarkennetaan tarpeen mukaiseksi. Myös kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee noin 43 000 m², koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan yleiseksi alueeksi. Asuinrakentamista on noin 27 800 k-m², mikä tarkoittaa noin 620 uutta asukasta alueelle

Ehdotusvaihe

Asemakaavan ehdotus oli nähtävillä 17.11. - 19.12.2016.

Ehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto ja kolme muistutusta. Pirkanmaan maakuntamuseo kiitti lausunnossaan tapaa, jolla kulttuuriympäristön arvot on asemakaavassa otettu huomioon ja totesi esitetyn asemakaavaratkaisun olevan kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä.

Lapin kaupungin omakotiyhdistys moitti muistutuksessaan kaupungin tiedottamista kaavasta ja oli huolissaan pienvenesatama-alueen kaavallisesta käsittelystä ja asemakaavassa satama-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kaavoituksen vastine: Asemakaava toteuttaa voimassa olevia yleiskaavoja. Kaavalla mahdollistetaan venesatama-alueen nykyisten rakennusten laajentaminen siten, että rakentaminen sopii ympäristöönsä.

Asukasmuistutuksissa kritisoiitiin uudisrakentamisen määrää ja sijoittelua. Muistutuksissa oltiin myös huolissaan puistokäytävien luonteen säilymisestä ja kansankylpylän läheisen uudisrakennuksen sijoituksesta rantakalliolla.

Kaavoituksen vastine: Kaavaa valmisteltaessa on rakennusmassojen kokoa ja sijaintia tutkittu huolellisesti. Valittu ratkaisu avaa parhaiten näkymiä Rauhaniementieltä järvimaisemaan, ja rakennusmassojen koko on suhteessa Rauhaniementien muuhun rakentamiseen. Puistokäytävien luonne tulee jatkossakin säilymään nykyisen kaltaisina. Kansankylpylän läheinen uudisrakennus on sijoitettu rantakallioiden taakse jäävään notkelmaan, jolloin kalliolinja jää Näsjärveltä katsottuna ehjäksi.

Tulleet muistutukset eivät johtaneet muutoksiin asemakaavan sisällössä. Yhteenveto tulleeesta palautteesta sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Asemakaavan kehittyminen ehdotusvaiheen jälkeen

Tontin 977-4 rakennusoikeutta pienennettiin ja rakennusala sekä tontin rajausta tarkistettiin ehdotusvaiheen jälkeen. Uudisrakennuksen runkosyvyyttä rajoitettiin 13 metriin.

Tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteet

- 1 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavakartta
- 4 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
- 5 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
- 6 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_PALAUTEKOOSTE_LUONNOSVAIHE
- 7 Liite Yla 12.12.2017_Palautekooste_EHDOTUSVAIHE
- 8 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Arkeologinen_inventointi
- 9 Oheismateriaali Yla 12.1.2017_Liito_oravaselvitys
- 10 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Lepakkoselvitys
- 11 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Hulevesisuunnitelma
- 12 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viheryleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Katujen yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakennusinventointi
- 15 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viitesuunnitelma
- 16 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakentamistapaohje
- 17 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Palauteraportti
- 18 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Asemakaavan
suojelumerkinnot
- 19 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_OAS

Kaupunginhallitus, 08.01.2018, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

20.6.2016 päivätty sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8568 hyväksytään.

Kokouskäsittely

Mikko Nurminen ja Virpi Ekholm poistuivat kokouksesta.

Liitteet

- 1 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavakartta
- 2 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 12.12.2017_Palautekooste_EHDOTUSVAIHE
- 5 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
- 6 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
- 7 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_PALAUTEKOOSTE_LUONNOSVAIHE
- 8 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Palauteraportti
- 9 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Arkeologinen_inventointi
- 10 Oheismaeriaali Yla 12.1.2017_Liito_oravaselvitys
- 11 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Lepakkoselvitys
- 12 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakennusinventointi
- 13 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Hulevesisuunnitelma
- 14 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viheryleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Katujen yleissuunnitelma
- 16 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viitesuunnitelma
- 17 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakentamistapaohje
- 18 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Asemakaavan
suojelumerkinnät
- 19 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_OAS

§ 11

Valtuustoaloitteet kokouksessa

Päätös

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet liitettiin pöytäkirjaan kukin eri pykälänä kokousraporttien jälkeen.

Päätösehdotus oli

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet liitetään pöytäkirjaan kukin eri pykälänä kokousraporttien jälkeen.

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista siitä puheenjohtajalle tai sähköisesti sihteeristölle ennakoon ilmoitettuaan. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

§ 12
Kokousraportit

TRE:7094/00.02.01/2016

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjaan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 22.1.

§ 13

Valtuustoaloite omaishoitajien oikeudesta käyttää Tampereen kaupungin liikuntapalveluja ilmaiseksi - Aila Dünder-Järvinen

TRE:733/12.00.01/2018

Päätös

Valtuustoaloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Perustelut

Aila Dünder-Järvinen luki ja jätti allekirjoittamansa valtuustoaloitteen.

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Aila Dünder-Järvinen

§ 14

Valtuustoaloite mielenterveysambulanssin perustamiseksi Tampereelle - Inna Rokosa ym.

TRE:734/06.00.01/2018

Päätös

Valtuustoaloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Perustelut

Inna Rokosa luki ja jätti yhdessä 31 muun valtuutetun kanssa allekirjoittamansa valtuustoaloitteen.

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Inna Rokosa ym.

§ 15

Valtuustoaloite Hervannassa sijaitsevan Makkarajärvi-Viitastenperä alueen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi - Jaakko Mustakallio ym.

TRE:735/11.00.01/2018

Päätös

Valtuustoaloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Perustelut

Jaakko Mustakallio luki ja jätti yhdessä Minna Minkkisen, Olga Haapa-ahon, Vilhartin Hanhilahden ja 37 muun valtuutetun kanssa allekirjoittamansa valtuustoaloitteen.

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Jaakko Mustakallio ym.

§ 16

Valtuustoaloite keinottelun estämiseksi kaupungin vuokratonteilla - Sinikka Torkkola ym.

TRE:738/10.00.01/2018

Päätös

Valtuustoaloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Perustelut

Sinikka Torkkola luki ja jätti yhdessä 17 muun valtuutetun kanssa allekirjoittamansa valtuustoaloitteen.

Liitteet

1 Liite Akila 21.2.2018 Valtuustoaloite

§ 17

Valtuustoaloite yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisen tiedon antamiseksi yleisessä tietoverkossa (pöytäkirjojen julkaiseminen netissä) - Aarne Raevara

TRE:739/07.00.01/2018

Päätös

Aarne Raevara luki ja jätti allekirjoittamansa valtuustoaloitteen.

Perustelut

Valtuustoaloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Aarne Raevara

§ 18

Valtuustoaloite kahden uuden tiekarhun hankkimiseksi - Lassi Kaleva ym.

TRE:743/02.00.01/2018

Päätös

Lassi Kaleva luki ja jätti yhdessä kuuden muun valtuutetun kanssa allekirjoittamansa valtuustoaloitteen.

Perustelut

Valtuustoaloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Lassi Kaleva ym.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §7, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Kunnallisvalitus

§8, §9, §10

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Kunnallisvalitus

§5, §6

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.