

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki
PL 487
33101 Tampere
Lielahdenkadun ja Halkoniemenkadun katuinfran omistajana
- II Kiinteistö Oy Lentävä (y-tunnus 0156258-2), jäljempänä kiinteistöyhtiö
c/o Realia Isännöinti Oy
Pyhäjärvenkatu 5
33200 TAMPERE
tontin 837-273-2700-3 ja määräalojen 837-273-2710-1-M501,
837-607-1-27-M501 ja 837-273-2700-2-M502 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Rasitteen perustaminen jalkakäytävälle, välikaistalle ja ajoradan osalle kaupunkia varten.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tonttia 837-273-2700-3 sekä määräaloja 837-273-2710-1-M501, 837-607-1-27-M501 ja 837-273-2700-2-M502 rasittaen perustetaan kaupungin hyväksi kiinteistörasitteena pysyvä oikeus sijoittaa Lielahdenkadun ja Halkoniemenkadun jalkakäytävän, välikaistan ja ajoradan osia. Rasitetut alueet on merkitty liitteenä olevaan rasitealuekarttaan vihreällä värillä.
2. Kaupunki (Raitiotieallianssi) rakentaa kohdassa 1 mainitut kadun osat. Kaupungilla on oikeus tehdä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt. Kadun rakentamisen jälkeen kaupunki kunnostaa alueen entiselleen ja korvaa kiinteistöyhtiölle työstä aiheutuneen välittömän vahingon.

3. Kiinteistöyhtiö sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia tai laitteita sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat kadun käyttöä ja ylläpitoa.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Mikäli kiinteistöyhtiö luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu kiinteistöyhtiö ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Kaupunkia varten saadaan perustaa rasitteena oikeus jalkakäytävän, välikaistan ja ajoradan osien sijoittamiseen ja käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.
7. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle sekä yksi rasitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun ...päivänä 2019

TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereella ...^{pulu}kuun ...¹päivänä 2019


Jukka Moherg toimitusjohtaja
KIINTEISTÖ OY LENTÄVÄ

