



Messukylän koulu /
puurakennukset 1 ja 2 sekä
kivirakennus, perusparannus

Lopputilitys

20.2.2025

Hankepäällikkö

Petri Saarinen

Messukylän koulu / puurakennukset 1 ja 2 sekä kivirakennus, perusparannus

- Koulun rakenteellinen mitoitus on 350 oppilasta (25 oppilasta / ryhmä) / luokat 0-6 kaksisarjaisena.
- Henkilökuntaa on yhteensä noin 35.
- Kivirakennuksessa on kouluterveydenhoidon tilat Pirhalle



Messukylän koulu / puurakennukset 1 ja 2 sekä kivirakennus, perusparannus

Rakenteet:

Puurakennus 1: 496 brm²

- yksikerroksinen hirsirunkoinen, puujulkiverhous
- kantava alapohja
- harjakatto peltikatteella

Puurakennus 2: 605 brm²

- osin kaksikerroksinen hirsirunkoinen, puujulkiverhous
- kantava alapohja
- harjakatto peltikatteella

Kivirakennus 3: 1856 brm²

- kolmikerroksinen tiilirunkoinen, julkisivurappaus
- maanvarainen alapohja
- harjakatto peltikatteella



Messukylän koulu / puurakennukset 1 ja 2 sekä kivirakennus, perusparannus

Hankkeen aikana tulleita haasteita:

- Yleinen hintatason nousu
 - Korona
 - Ukrainan sota
- Puurakennus 1:sen peltikatteen uusiminen
- Rakenteista löytyneet yllätykset mm. asbesti ja haitta-aineet
- Pirkanmaan käräjäoikeus asetti pääurakoitsijan konkurssiin urakan vastaanottotarkastuksen jälkeen



Kustannukset

Tarveselvitys 4/2019

7,035 M€ - 2 878 brm²

2 444 €/brm²

Hankesuunnitelma 11/2019

7,2 M€ - 2 878 brm²

2 502 €/brm²

Toteutussuunnitelma 12/2020

7,975 M€ - 2 957 brm²

2 697 €/brm²

Lopputilitys 2/2025

8,77 M€ - 2 957 brm²

2 966 €/brm² (ylitystä 9,97%)

Hanke:	Messukylän koulu / puurakennukset 1,2 ja kivirakennus				20.2.2025	
Hanketyyppi:	Perusparannus					
Bruttoala:	496	brm2	puurakennus 1			
	605	brm2	puurakennus 2			
	1856	brm2	kivirakennus			
yht.	2957	brm2				
					TS	TOTEUMA
					€	€
1. Rakennuttajan kustannukset					470 419	584 071
2. Rakennustekniset työt					5 223 000	5 221 000
3. LV-työt					328 317	328 317
4. IV- työt					415 000	415 000
5. Sähkötyöt					626 600	626 600
6. Rakennusautomaatiotyöt					60 000	47 207
7. Erillishankinnat					30 000	19 792
8. Lisä- ja muutostyöt				10 %	665 292	1 358 764
9. Rakennuttamispalkkio				2 %	156 373	169 249
YHTEENSÄ (alv 0%)					7 975 000	8 770 000