

Kiinteistötoimi ei puolla haettua asuntorakentamista.

- Haettu toiminta ei ole yleiskaavan mukaista
- Asuminen rajoittaa alueen kehittämistä yleiskaavan mukaiseen tarkoitukseen.
- Kaupungin yleispiirteisen maankäytön ohjausryhmä (YMO) linjasi 2018 Nekalan yritystonteista.
 - O *Maanvuokrasopimuksia jatketaan normaalisti ilman rajoitteita ja vuokrasopimuksiin kirjataan yhteiseksi tavoitteeksi: ”Vuokralainen on tietoinen, että kaupunki tavoittelee alueelle maankäytön yleissuunnitelmaa, jonka tavoitteina ovat tehokas rakentaminen, turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet alueen sisällä ja keskuksiin, viheryhteyksien eheyttäminen, liikennejärjestelyjen toimivuus ja kaupunkiympäristön laatu. Tarkastelu tulee ajankohtaiseksi vuokrakauden aikana ja vuokralainen mahdollistaa osaltaan suunnitelman laatimisen.*
 - O Linjauksella tavoitellaan yritystoimintojen kehittämisen mahdollistamista Nekalan yritysalueella, koska alueella on lyhyistä vuokrasopimuksista johtuen muodostunut patoutunutta investointitarvetta kaupungin vuokratonteilla.
 - O Asumisen mahdollistaminen keskelle yritysalueetta ei tue tavoitetta alueen kehittämisestä yritystoimintaan ja on ristiriidassa yleispiirteisen maankäytön ohjausryhmän linjauksen kanssa.

Pasi Kamppari

Tonttipäällikkö

puh. 040 7795615

pasi.kamppari@tampere.fi



Tampere - Sinulle paras

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Kiinteistötoimi

[Frenckellinaukio 2 B](#)

PL 487, 33101 TAMPERE

www.tampere.fi