

Aika 12.09.2017, klo 16:00 - 18:34

Paikka Keskusvirastotalo, Ryhmähuone 2, 5. krs.

Käsitellyt asiat

- § 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 17 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 18 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 19 Ajankohtaiset asiat**
- § 20 Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 talousarvio sekä palvelu- ja vuosisuunnitelma**
- § 21 Toimivallan siirto elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille - päätöksen korjaus**
- § 22 Luovutusehtojen vahvistaminen tontille Hervanta-7074-5 (Kauhakorvenkatu 2) ja tontin vuokraaminen Tampereen Raitiotie Oy:lle**
- § 23 Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-273-2745-0001 (Lentävänniemi), Männistönraitti 8 ja tontin vuokraaminen Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle**
- § 24 Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-327-7692-1 (Vuores) ja tontin varaaminen Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun**
- § 25 Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-327-7702-1 (Vuores) ja tontin varaaminen Tampereen Vuokratalosäätio sr:lle**
- § 26 Asemakaavamuutokseen nro 8629 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 27 Vaihtokirjan hyväksyminen Sandvik Mining and Construction Oy:n ja Tampereen kaupungin kesken**
- § 28 Tarastenjärven kallioulouheen myynti Hämeen Kuljetus Oy:lle**
- § 29 Hervannan pohjoisakselin ideakilpailun perusteella yhteistyökumppanien valinta**
- § 30 Luvattoman pihaliittymän purkaminen**
- Lisäpykälät**
- § 31 Ei julkinen**
- § 32 Ei julkinen**
- § 33 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Heinämäki Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Kiili Kalle, 1. varapuheenjohtaja
Ivanoff Antti
Lydén Erik
Porttikivi Ilkka
Oksanen Lasse
Lindvall Oscar
Eskelinen Riina-Eveliina
Lyytikäinen Riitta
Harmaala Sonja
Pohjola Tuula
Oksanen Tiina Tuulikki
Lindberg Veikko, varajäsen, saapui 16:18

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Ekholm Virpi Johanna, esittelijä, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Laisi Pauliina, controller, saapui 16:13, poistui 17:11
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Rantanen Ilpo

Allekirjoitukset

Heinämäki Anna-Kaisa
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.09.2017

Antti Ivanoff

Lasse Oksanen

§ 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouskäsittely

Kokouskutsussa mainitsemattomien asioiden ottaminen käsiteltäväksi

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta otetaanko tässä kokouksessa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevat asiat §31 (ei julkinen), §32 Oikaisuvaatimus koskien tontin 837-327-7680-4 (Vuores) vuokrasopimuksen purkaminen ja §33 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus.

§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lasse Oksanen ja Antti Ivanoff
(varalle Sonja Harmaala).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana viimeistään maanantaina 18.9.2017.

§ 18

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- controller Pauliina Laisi § 20

§ 19

Ajankohtaiset asiat

Perustelut

Tässä kokouksessa ei käsitelty ajankohtaisia asioita.

§ 20

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 talousarvio sekä palvelu- ja vuosisuunnitelma

TRE:6442/02.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo T

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Pauliina Laisi, p. 0408362730,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 talousarvioehdotus hyväksytään ja palvelualueen johtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisiä muutoksia.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi, että kaupungin tilaomaisuus siirtyy 1.1.2018 Tilakeskus Liikelaitoksen taseesta kaupungin taseeseen, asunto- ja kiinteistölautakunnan vastuulle.

Kokouskäsittely

Controller Pauliina Laisi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Veikko Lindberg saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarviokehyksen 26.6.2017 (§ 430). Päätös liitteineen on luettavissa Selma - päätöksentekojärjestelmässä (<http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus>). Kaupunginhallitus ei tehnyt kehyspäättöstä investoinneista. Kaupungin investointien lopullinen taso määräytyy pormestarin talousarvioehdotuksessa.

Talousarviokehys perustuu kaupungin toimintayksiköiden kanssa toukokuussa käytyihin neuvotteluihin ja kaupungin johtoryhmän linjauksiin. Talousarvion kehyspohjissa on huomioitu useita teknisiä muutoksia sekä lainsäädännöstä aiheutuvia muutoksia.

Tampereen uutta strategiaa laaditaan parhaillaan pormestariohjelman pohjalta. Strategia ulottuu vuoteen 2030, ja se sisältää myös valtuustokauden 2018–2021 tavoitteet. Talousarvion 2018 toiminnan tavoitteet perustuvat

uuteen strategiaan. Strategia valmistellaan siten, että se olisi hyväksymiskäsittelyssä kaupunginvaltuustossa lokakuussa. Strategian valmistelu aikataulusta johtuen kehityksessä esitetään toiminnan tavoitteita suuntaavat strategiset painopisteet. Näihin perustuvat talousarvion toiminnan tavoitteet valmistellaan alkusyksyn aikana.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan alustavissa strategisissa painopisteissä korostuvat monipuolisen asunto- ja toimitilarakentamisen edellytysten varmistaminen ja maankäytön kehittäminen sekä kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä vahvistavien kehitysohjelmien edistäminen.

Valtuuston hyväksymän vuoden 2017 muutetun talousarvion mukainen vuosikate on 83,1 milj. euroa ja tulos on -23,2 milj. euroa. Heinäkuun tilanteen perusteella laadittu koko vuoden vuosikate-ennuste on 69,8 milj. euroa ja tulosennuste 29,3 milj. euroa alijäämäinen. Suurimmat menojen ylitykset ovat hyvinvoinnin palvelualueella, jonka tilinpäätösennuste on 30,4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Asunto- ja kiinteistölautakunnan heinäkuun tilinpäätösennusteen mukaan toimintakate tulee toteutumaan 1,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana. Ennusteen ja vuosisuunnitelman välinen ero johtuu pääosin muutoksista maa-alueiden myynneissä ja osin näiden kohdistumisesta myöhempään ajankohtaan.

Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue aloitti toimintansa uudella organisaatiolla 1.1.2017. Poliittisten toimielinten osalta uusi organisaatio astui voimaan kesäkuussa, jolloin palvelualueen toimieliminä aloittivat elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta.

Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen organisaatiossa asunto- ja kiinteistölautakunnan järjestämät palvelut kuuluvat Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmään ja kaupunginhallituksen ohjauksessa toimiviin Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta kehityshankkeisiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarviossa esitettyjen kehitysohjelmien, joita ovat Viiden tähden Keskusta ja Hiedanranta, käyttötalous ja investoinnit ovat ohjelmittain sitovia.

Kaupunginhallitus päätti 26.6.2017, että strategiset toiminnan painopisteet toimivat talousarvion laadinnan pohjana siten, että yksiköiden on talousarvioesitystä laadittaessa otettava huomioon painopisteiden toteuttaminen kustannusvaikutuksineen.

Kaupungin toimintamallin uudistuksen yhteydessä Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueelle muodostettiin kaupunginhallituksen liiketoimintajaoston linjausten mukaisesti ns. strateginen tilatoimija (kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä eli Kitia), jonka tehtävänä on kehittää pitkäjänteisesti kaupungin tila- ja kiinteistöomaisuutta kaupungin ja kaupunkilaisten tilatarpeisiin. Uuden tehtäväjaon mukaisesti kaupungin tilaomaisuus siirretään sisäisesti

Tilakeskus Liikelaitoksen taseesta kaupungin taseeseen, asunto- ja kiinteistölautakunnan vastuulle. Tilaomaisuuden siirtoa on valmisteltu vuoden 2017 aikana ja se sisältyy asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 talousarvioehdotukseen. Siirto aiheuttaa merkittävän kertaluonteisen investointimenon lautakunnan talousarvioon. Siirron vaikutus kaupunkitasolla on 0.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä vastaa palvelutilaverkkojen suunnittelusta ja kehittämisestä. Tilahankkeet esitetään vuosittain laadittavassa talonrakennusohjelmassa, jonka toteutuksesta palveluryhmä vastaa yhteistyössä Tilakeskuksen kanssa palvelusopimukseen perustuen. Talonrakennusohjelmassa esitetään vahvistettavan talousarvion lisäksi suunnitelma kolmen talousarviovuotta seuraavan vuoden tilahankkeista sekä hankkeiden perustelut. Kaupungin tilankäytön tehostamista asetettujen tavoitteiden mukaisesti jatketaan yhteistyössä Hyvinvoinnin palvelualueen ja konsernihallinnon kanssa. Palvelutuotannolle tarpeettoman kiinteistöomaisuuden realisointia jatketaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarvioehdotuksen toimintatulot ovat 235,8 milj. euroa ja toimintamenot ovat -103,0 milj. euroa. Valmistus omaan käyttöön -erän kautta aktivoitavien investointien osuus on 2,2 milj. euroa. Toimintakate on 134,9 milj. euroa. Toimintatuloista n. 200,6 milj. euroa muodostuu vuokratuloista, joihin sisältyvät maa-alueiden vuokratulot (43,3 milj. euroa) ja tilaomaisuuden vuokratulot (157,4 milj. euroa). Maa-alueiden vuokratuloista kaupungin sisäistä tuloa on 5,5 milj. euroa ja tilavuokratulojen osalta sisäistä tuloa on 142,0 milj. euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan nettoinvestointien esitys on yhteensä -630,5 milj. euroa. Tästä -549,5 milj. euroa aiheutuu kaupungin sisäisestä omaisuuden siirrosta Tilakeskus liikelaitoksesta Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmään. Lautakunnan varsinainen nettoinvestointiesitys on 80,940 milj. euroa, joka muodostuu talonrakennushankkeista (51,060 milj. euroa) sekä maa-omaisuuteen kohdistuvista investoinneista (29,880 milj. euroa). Talonrakennushankkeisiin sisältyy 1,060 milj. euroa kehitysohjelmille kuuluvia Hiedanrannan rakennusten perusparannuksia, jotka eivät sisälly investointikehykseen.

Lautakunnan talousarvioon sisältyvät seuraavat valtuustoon nähden erikseen sitovat erät:

- Investoinnit
 - Viiden tähden keskusta -11,9 milj. euroa
 - Hiedanranta -6,0 milj. euroa
- Käyttötalous
 - Hiedanranta, toimintakate -0,580 milj. euroa

Liitteet

- 1 Liite Akila 12.9.2017, Talonrakennusohjelma TA2018
- 2 Korjattu liite Akila 12.9.2017 Talousarviesitys 2018
- 3 Korjattu oheismateriaali Akila 12.9.2017 TA2018 esitysmateriaali

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 21, 12.09.2017
Kaupunginhallitus, § 364, 05.06.2017

§ 21

Toimivallan siirto elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille - päätöksen korjaus

TRE:4379/00.02.01/2017

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 12.09.2017, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo T

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 5559467,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142
4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Anna-Kaisa Heinämäki, Apulaispormestari

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.8.2017 § 13 tekemää päätöstä korjataan siten, että kiinteistöjohtajan päätösvaltaan siirretään asiat, jotka koskevat maa- ja vesialueiden vuokralle antamista, ottamista tai muuta käyttöön luovuttamista enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200.000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 16.8.2017 § 13 toimivallan siirrosta viranhaltijoille. Päätökseen oli jäänyt kohta, joka oli voimassa aikana, kun kaupunginhallitus päätti maa- ja vesialueiden luovuttamisesta. Virheellinen kohta kuului: Kiinteistöjohtajan päätösvaltaan siirretään asiat, jotka koskevat maa- ja vesialueiden vuokralle antamista, ottamista tai muuta käyttöön luovuttamista enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200.000 euroa tai jos **kaupunginhallitus** on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Edellä mainittu kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kiinteistöjohtajan päätösvaltaan siirretään asiat, jotka koskevat maa- ja vesialueiden vuokralle antamista, ottamista tai muuta käyttöön luovuttamista enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200.000 euroa tai jos **asunto- ja**

Kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Hallintosäännön 17 §:n kohdan 12 mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta toimintavaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Tarja Lampinen,
sisainentarkastus@tampere.fi, ko-pa-li

Kaupunginhallitus, 05.06.2017, § 364

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantanen Teppo T

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa päätösvaltaa siirretään elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan päätösvaltaan seuraavasti:

- maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ja niihin liittyvien tilojen hankkimista ja luovuttamista, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200.000 ja 500.000 euron välillä ja

- maa- ja vesialueiden vuokralle antamista, ottamista tai muuta käyttöön luovuttamista yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200.000 ja 500.000 euron välillä.

Kiinteistöjohtajan päätösvaltaan siirretään asiat, jotka koskevat

- maa- ja vesialueiden sekä rakennusten ja niihin liittyvien tilojen hankkimista ja luovuttamista, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200.000 euroa,

- maa- ja vesialueiden vuokralle antamista, ottamista tai muuta käyttöön luovuttamista enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200.000 euroa tai jos kaupunginhallitus on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet,

- kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastuualueeseen kuuluvien rakennusten ja asuntojen vuokralle antamista, ottamista tai muuta käyttöön luovuttamista enintään 10 vuodeksi

- pidennyksen myöntämistä enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen,
- luvan antamista kaupungin luovuttamien vielä rakentamattomien tonttien luovuttamiseksi edelleen,
- luonnonvarojen myyntiä, vuokraamista tai muuta luovuttamista, mikäli luovutuksen arvo ei ylitä 200.000 euroa,
- rasitteiden ja sopimusten perustamista, muuttamista tai poistamista,
- asuntolainsäädännön mukaiset, kolme- tai useampia asuntoisia hankkeita koskevat asiat.

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa päätösvaltaa siirretään asuntorahoitussihteerin päätösvaltaan seuraavasti:

- ne asuntolainsäädännön mukaiset asiat, jotka koskevat 1-2 asuntoisia hankkeita tai henkilökohtaista asuntorahoitusta, käyttö- ja luovutusrajoituksia sekä asumisoikeuslainsäädännön mukaiset asiat.

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa päätösvaltaa siirretään korjausneuvojan päätösvaltaan seuraavasti:

- energia- ja korjausavustuslainsäädännön mukaiset asiat.

Päätös on voimassa kunnes asunto- ja kiinteistölautakunta tekee asiasta uuden päätöksen.

Perustelut

Tampereen kaupungin 1.6.2017 voimaanastuneen hallintosäännön 22 §:n 2 kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on päättää:

- maankäyttösopimusten hyväksymisestä
- alle 2 000 000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta tai muusta luovuttamisesta
- rakennusten, asuntojen sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä, vuokraamisesta tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta
- asemakaavoitetulla alueella olevan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta ja rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta
- lautakuntien tilahankesuunnitelmien hyväksymisestä ja yhteensovittamisesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta huolehtii asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisista viranomastehtävistä ja käyttää näissä asioissa viranomaiselle kuuluvaa ratkaisovaltaa.

Hallintosäännön 22 §:n 1 kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on

- kaupungin maa- ja tilaomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä vastaaminen
- maa- ja tilapoliittisten linjausten valmistelu ja seuranta sekä omistajan tavoitteiden asettaminen
- maa- ja tilapolitiikan toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti
- kaupungin maa- ja vesialueiden sekä tilaomaisuuden edunvalvonta
- asuntopolitiikan linjausten valmistelu ja seuranta kaupunkistrategian pohjalta
- asuntoasioihin liittyvä edunvalvonta
- asuntotuotannon kehittäminen mukaan lukien sosiaalinen vuokra-asuminen ja erityisryhmien asuminen
- asuinalueiden tasapuolisesta kehityksestä huolehtiminen ja seuranta.

Hallintosäännön 17 §:n kohdan 12 mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta toimintavaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Kaupunginhallitus päätti 13.3.2017 (§ 171) toimivallan siirrosta elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille. Asunto- ja kiinteistölautakunta on kokonaan uusi lautakunta. Se tullaan valitsemaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.6.2017. Uuden lautakunnan ensimmäinen kokous pidetään elokuulla. Jotta toimialueen tehtävät tulevat hoidetuksi myös alkavan kesän aikana tulee toimivaltaa delegoida asianomaisille viranomaisille. Nyt tehtävä päätös on asiasisällöltään sama kuin kaupunginhallituksen 13.3.2017 tekemä päätös.

Tampereen kaupunginvaltuuston 23.1.2017 hyväksymällä (muutokset kv 20.2.2017 ja 24.4.2017) ja 1.6.2017 voimaan tulevalla hallintosäännöllä kaupunginhallitus on oikeutettu käyttämään 1.6.2017 alkaen tarvittavilta osin asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösvaltaa siihen asti, kunnes kyseinen toimielin on valittu.

§ 22

Luovutusehtojen vahvistaminen tontille Hervanta-7074-5 (Kauhakorvenkatu 2) ja tontin vuokraaminen Tampereen Raitiotie Oy:lle

TRE:6105/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142
4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Tontille Hervanta-7074-5 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 633,14 euroa vuodessa (tämän hetkinen vuosivuokra 88 632,00 euroa), vuokra-ajaksi 40 vuotta (1.9.2017 - 31.8.2057) ja muut vuokraehdot tavanomaisiksi.

Tontti Hervanta-7074-5 vuokrataan Tampereen Raitiotie Oy:lle.

Perustelut

Tampereen raitiotien rakennussuunnitelman mukaisen varikon toteutus on alkamassa. Tampereen Raitiotie Oy on pyytänyt Hervannan kaupunginosassa korttelissa 7074 tontin 5 (kiinteistötunnus 837-065-7074-0005) vuokraamista varikon toteutusta varten. Varikon tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Tampereen Raitiotie Oy:lle.

Tontti on asemakaavassa osoitettu LR-2 merkinnällä (raitiotieliikenteen korttelialue, jolle saa rakentaa raitiotieliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia). Tontin pinta-ala on 67144 m² ja rakennusoikeus 26858 k-m².

Tontti 5 on muodostunut kaupunginvaltuuston 13.6.2017 hyväksymällä asemakaavan muutoksella nro 8600 ja 13.6.2017 hyväksytyn tonttijaon nro 8775 mukaisesti. Tontti on merkitty rekisteriin 14.6.2017.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, alueen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 88 632,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 633,14 euroa vuodessa (v. 2016 keski-indeksi 1913 pistettä).

Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 55 euroa/k-m². Vuokra-aika alkaisi 1.9.2017 ja päättyisi 31.8.2057 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tiedoksi

Tampereen Raitiotie Oy/Janne Salonen, Raitiotieallianssi/Venla Lehtimäki

§ 23

**Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-273-2745-0001 (Lentävänniemi),
Männistönraitti 8 ja tontin vuokraaminen Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle**

TRE:7022/10.00.03/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Tontille Lentävänniemi-2745-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 496,86 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 28 635 euroa), vuokraajaksi 60 vuotta (1.10.2017 - 30.9.2077) ja muut vuokraehdot tavanomaisiksi.

Tontti Lentävänniemi-2745-1 vuokrataan Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 1. - 30.6.2016 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä 30 tonttia, joista viisi Hervantajärven Lintuhytin alueella, yksi Ikurissa, seitsemän Kämmenniemessä, kahdeksan Lentävänniemessä ja yhdeksän Vuoreksessa.

Hakuaikana jätettiin 50 hakemusta. Haun perusteella 16 tontista tehtiin varauspäätös. Osaan tonteista ei kohdistunut lainkaan hakemuksia tai niitä haki toimija, joka sai tässä haussa tontin toisaalta. Luovuttamatta jääneet tontit olivat haettavissa joulukuussa 2016 järjestetyssä tonttihaussa.

Lentävänniemen tonteista kuudesta tehtiin varauspäätös syksyllä 2016. Kaksi tonteista jäi varaamatta, koska osa tontteja muodostavista alueista oli vielä yksityisen omistuksessa.

Kesäkuun 13. päivä 2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla tonttien omistusoikeus on siirtynyt kokonaisuudessaan kaupungille.

Lentävänniemen tontit sijaitsevat vuonna 2015 hyväksytyn asemakaavan nro 8354 alueella. Kyseinen kaava-alue sijoittuu Lentävänniemen keskustan eteläosaan Näsijärven rantaan. Kaavan perusteella on muodostunut asuinalue, jolle rakentuu sekä asuinkerrostaloja että -rivitaloja ja muita kytettyjä asuinrakennuksia.

Toinen varaamatta jääneistä tonteista oli osoitettu haettavaksi valtion tukemaan asuntotuotantoon. Kiinteistötoimi ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy ovat neuvotelleet tontin varaamisesta/vuokraamisesta ja yhtiö on esitellyt alustavia tontinkäyttösuunnitelmia. Kiinteistötoimi esittää, että tontti Lentävänniemi-2745-1 vuokrataan ilman erillistä varausaikaa Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle. Yhtiö on ilmoittanut rakentavansa tontille valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

Tontille tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.10.2017 alkaen.

Kyseinen tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, jonka pinta-ala on 3 319 m² ja asuinrakennusoikeus 3 850+yht.300 k-m². Tontille voi rakentaa kuusikerroksisia asuinrakennuksia.

Tontin vuokrahinnoittelussa tulee käyttää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymää hinnoittelua. Tontti sijaitsee ARA:n aluejakokartassa ns. kakkosvyöhykkeellä, jossa AK-tontin kerrosneliömetrihinta on 150 euroa. ARA:n hyväksymän ja kaupunginhallituksen 4.2.2013 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti enimmäishintoja voidaan korottaa 0–15 %:lla, mikäli tontti sijaitsee kaupallisten ja julkisten palvelujen keskittymässä. Näin ollen tontin Lentävänniemi-2745-1 hinnoittelussa tulisi käyttää 15 %:lla korotettua hintaa eli 172,50 euroa/kerrosneliömetri ja neljän prosentin korkokantaa. Tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan näin 28 635 euroa vuodessa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 496,86 euroa vuodessa (keski-indeksi 1913 vuonna 2016) pistettä). Vuokra-ajaksi kiinteistötoimi esittää 60 vuotta.

Tiedoksi

Tampereen Vuokra-asunnot/Mikko Töyrylä, Avain Asumisoikeus Oy/Maarit Toveri, Kiinteistö Oy AVO-Vuokratalot/Jari Palo, Pohjola Rakennus Oy Häme/Henna Korpiluoto, TA-Asumisoikeus Oy/Sami Lehto, YH Kodit Oy/Raili Siiskonen, asuntotoimi, kiinteistötoimi

§ 24

Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-327-7692-1 (Vuores) ja tontin varaaminen Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

TRE:6395/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Tontille Vuores-7692-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 634,60 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 50 400 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Vuokramies on velvollinen lunastamaan tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen ja siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrien yhteismäärän suhteessa kaupungin erikseen osoittaman jätehuollon keräys- ja noutopalveluja tuottavan putkiyhtiön osakkeita ja tässä tarkoituksessa allekirjoittamaan liittymisvahvistuksen sitoutumisesta osapuoleksi osakassopimukseen, sekä lisäksi allekirjoittamaan keräys- ja noutopalvelun käyttöä ja palvelutasoa määrittelevän liityntäsopimuksen ja maksamaan liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti Vuores-7692-1 varataan Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.10.2017 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka kunnes tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, enintään kuitenkin 31.3.2018 asti.

Varausaikana tontista Vuores-7692-1 peritään vuokraa 2 100 euroa kuukaudessa.

Tontin Vuores-7692-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat Vuoreksen laaturyhmässä ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä. Muuten varauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 27.4. - 9.6.2017 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen. Lisäksi haettavana oli yksi yleisten rakennusten korttelialuetta oleva tontti Linnainmaalta.

Haussa oli yhteensä 32 tonttia, joista kaksi Hervantajärven Lintuhytin alueella, yksi Ikurissa, kuusi Kämmenniemessä, yksi Linnainmaalla ja 22 Vuoreksessa.

Hakuaikana jätettiin 51 hakemusta. Osaan tonteista ei kohdistunut lainkaan hakemuksia tai niitä haki toimija, joka saa tässä haussa tontin toisaalta. Näin ollen kaikkia haettavana olleita tontteja ei esitetä tässä vaiheessa varattavaksi. Luovuttamatta jäävät tontit ovat haettavissa seuraavassa tonttihaussa.

Tonttien saajien valinnassa on arvioitu yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Näiden kriteerien perusteella on arvioitu kukin hakemus. Kun samaa tonttia on hakenut useampi toimija, on pyritty valitsemaan toimija, joka kokonaisuudessaan täyttää parhaiten asetetut kriteerit. Todettakoon kuitenkin, että tonttihakuja järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, joten nyt mahdollisesti ilman varauspäättöstä jäävät hakijat, ovat seuraavassa haussa taas uudessa asemassa.

Hakuohjeissa kerrottiin, että Vuoreksen Isokuusen tontit on tarkoitettu erityisesti puurakentamiseen. Osalla kerrostaloille (AK, AKR) osoitetuista tonteista edellytetään, että rakennusten kantavan rungon ja julkisivujen tulee olla pääsääntöisesti puuta (pois lukien kellarirakenteet, maanvastaiset rakenteet, väestönsuojat ja tarkoituksenmukaiset jäykistävät rakenteet, kuten hissikuilut). Osalla tonteista edellytyksenä on, että julkisivujen materiaali on puuta, mutta rungon materiaali on vapaasti valittavissa. Eräillä tonteilla edellytetään, että puuta käytetään ainakin julkisivujen päämateriaalina.

Vuoreksen Isokuusen ensimmäisen vaiheen asemakaava ns. Harjanteen kaava on laadittu neljän keskustakorttelin (7690-7693) osalta kumppanuuskaavoitushankkeena. Vuoden 2012 aikana järjestettiin kaavoitus- ja toteutuskumppaneiden suunnittelukilpailutyypinen valintaprosessi. Ehdotuksista neljä päätettiin ottaa mukaan hankkeeseen ja tämän jälkeen toteuttajien ja Vuores-hankkeen yhteistyönä on jatkotyöstetty korttelikohtaisia tontinkäyttösuunnitelmia.

Kortteleihin 7692 ja 7693 valitut toteuttajat ovat ilmoittaneet luopuvansa hankkeesta, joten tontit laitettiin haettavaksi tonttihakuun.

Kiinteistötoimi esittää tontin Vuores-7692-1 varaamista Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Yhtiö on ilmoittanut rakentavansa tontille vapaarahoitteista asuntotuotantoa yhteistyössä hankkeessa alun perin mukana olleen Arkkitehtitoimisto Sarlin+Sopanen kanssa.

Tontille tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun hankkeen suunnittelua varten 1.10.2017 alkaen.

Kyseinen tontti on asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR) oleva tontti, jonka pinta-ala on 6 091 m² ja rakennusoikeus 6 000 k-m². Tontille voi rakentaa viisikerroksisia asuinrakennuksia. Hakuohjeen mukaisesti rakennuksessa tulee olla puurunko ja -julkisivut.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 50 400 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 634,60 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 210 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1913 pistettä/v. 2016). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on tarkoitus allekirjoittaa osakekauppakirja, jolla kaupunki myy Vuores Palvelu Oy:n osakkeita yhtiölle. Osakekaupan yhteydessä allekirjoitetaan myös erillinen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja yhtiön välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva sopimus. Sopimuksella liitytään Vuores Palvelu Oy:n rakennuttamaan alueelliseen tietoliikenneverkkoon sekä sovitaan siitä, kuinka Vuores Palvelu Oy:n kilpailuttamat kiinteistöjen hoitoon liittyvät palvelut ovat käytettävissä.

Todettakoon vielä, että Vuoreksen keskeisille korttelialueille rakennetaan nykyaikainen jätteen imukeräykseen tarkoitettu putkijärjestelmä. Järjestelmällä on tarkoitus kerätä keskeisiltä alueilta alipaineella neljää eri jätelajiketta keskitettyyn keräyspisteeseen. Jätteen putkikeräysjärjestelmän sekä siihen liittyvän toiminnan kokonaisuudessaan toteuttaa Pirkan Putkikeräys Oy, jonka yhtiön Pirkanmaan Jätehuolto Oy on perustanut juuri tätä toimintaa varten. Tähän liittyen tarkoituksena on, että ko. korttelialueiden kiinteistöt tulevat putkiyhtiön osakkaiksi. Tontin luovutuksen yhteydessä kukin kiinteistö lunastaa putkiyhtiön osakkeita tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen sekä siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrimäärien suhteessa ja allekirjoittaa putkiyhtiön sekä vuokramiehen väliset tarvittavat osakas- ja liityntäsopimukset sekä maksaa liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Tässä vaiheessa tontti Vuores-7692-1 tulisi varata Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.10.2017 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.3.2018 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varausajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 2 100 euroa kuukaudessa.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat Vuoreksen laaturyhmässä.

Tiedoksi

Siklatilat Oy/Juho Palokangas, Huukki Oy/Jussi Ahonen, Rakennusvarma Oy/Lassi Hintikka, Rakennusvarma Pirkanmaa Oy/Lassi Hintikka, Vuores Palvelu Oy, Reetta Hynynen, Pirkan Putkikeräys Oy, Jarkko Nissinen, Kirsti O Toivonen, Pertti Tamminen, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot

§ 25

Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-327-7702-1 (Vuores) ja tontin varaaminen Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle

TRE:6396/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Tontille Vuores-7702-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 254,57 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 24 000 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Vuokramies on velvollinen lunastamaan tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen ja siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrien yhteismäärän suhteessa kaupungin erikseen osoittaman jätehuollon keräys- ja noutopalveluja tuottavan putkiyhtiön osakkeita ja tässä tarkoituksessa allekirjoittamaan liittymisvahvistuksen sitoutumisesta osapuoleksi osakassopimukseen, sekä lisäksi allekirjoittamaan keräys- ja noutopalvelun käyttöä ja palvelutasoa määrittelevän liityntäsopimuksen ja maksamaan liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti Vuores-7702-1 varataan Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle 1.10.2017 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka kunnes tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, enintään kuitenkin 31.3.2018 asti.

Varausaikana tontista Vuores-7702-1 peritään vuokraa 1 000 euroa kuukaudessa.

Tontin Vuores-7702-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat Vuoreksen laaturyhmässä ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä. Muuten varauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Kokouskäsittely

Tiina Oksanen oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 27.4. - 9.6.2017 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen. Lisäksi haettavana oli yksi yleisten rakennusten korttelialuetta oleva tontti Linnainmaalta.

Haussa oli yhteensä 32 tonttia, joista kaksi Hervantajärven Lintuhytin alueella, yksi Ikurissa, kuusi Kämmenniemessä, yksi Linnaimaalla ja 22 Vuoreksessa.

Hakuaikana jätettiin 51 hakemusta. Osaan tonteista ei kohdistunut lainkaan hakemuksia tai niitä haki toimija, joka saa tässä haussa tontin toisaalta. Näin ollen kaikkia haettavana olleita tontteja ei esitetä tässä vaiheessa varattavaksi. Luovuttamatta jäävät tontit ovat haettavissa seuraavassa tonttihaussa.

Tonttien saajien valinnassa on arvioitu yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Näiden kriteerien perusteella on arvioitu kukin hakemus. Kun samaa tonttia on hakenut useampi toimija, on pyritty valitsemaan toimija, joka kokonaisuudessaan täyttää parhaiten asetetut kriteerit. Todettakoon kuitenkin, että tonttihakuja järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, joten nyt mahdollisesti ilman varauspäättöstä jäävät hakijat ovat seuraavassa haussa taas uudessa asemassa.

Hakuohjeissa kerrottiin, että Vuoreksen Isokuusen tontit on tarkoitettu erityisesti puurakentamiseen. Osalla kerrostaloille (AK, AKR) osoitetuista tonteista edellytetään, että rakennusten kantavan rungon ja julkisivujen tulee olla pääsääntöisesti puuta (pois lukien kellarirakenteet, maanvastaiset rakenteet, väestönsuojat ja tarkoituksenmukaiset jäykistävät rakenteet, kuten hissikuilut). Osalla tonteista edellytyksenä on, että julkisivujen materiaali on puuta, mutta rungon materiaali on vapaasti valittavissa. Eräillä tonteilla edellytetään, että puuta käytetään ainakin julkisivujen päämateriaalina.

Vuoreksen Isokuusen Harjanteen alueella oli haettavana kuusi tonttia. Kiinteistötoimi esittää tontin Vuores-7702-1 varaamista Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle, joka on ilmoittanut rakentavansa tontille valtion tukemaa asuntotuotantoa. Säätiö on toteuttanut jo aiemmin yhden puukerrostalon Vuoreksen Koukkurannan alueelle.

Tontille tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti Tampereen

Vuokratalosäätiö sr:lle hankkeen suunnittelua varten 1.10.2017 alkaen.

Kyseinen tontti on asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR) oleva tontti, jonka pinta-ala on 4 307 m² ja rakennusoikeus 4 000 k-m². Tontille voi rakentaa nelikerroksisia asuinrakennuksia. Hakuohjeen mukaisesti rakennuksessa tulee olla puurunko ja -julkisivut.

Käyttäen hinnoittelussa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymää ja kaupunginhallituksen 4.2.2013 vahvistamaa 150 euron kerrosneliömetrihintaa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 24 000 euroa vuodessa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 254,57 euroa vuodessa (keski-indeksi 1913 pistettä vuonna 2016). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on tarkoitus allekirjoittaa osakekauppakirja, jolla kaupunki myy Vuores Palvelu Oy:n osakkeita yhtiölle. Osakekaupan yhteydessä allekirjoitetaan myös erillinen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja yhtiön välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva sopimus. Sopimuksella liitytään Vuores Palvelu Oy:n rakennuttamaan alueelliseen tietoliikenneverkkoon sekä sovitaan siitä, kuinka Vuores Palvelu Oy:n kilpailuttamat kiinteistöjen hoitoon liittyvät palvelut ovat käytettävissä.

Todettakoon vielä, että Vuoreksen keskeisille korttelialueille rakennetaan nykyaikainen jätteiden imukeräykseen tarkoitettu putkijärjestelmä. Järjestelmällä on tarkoitus kerätä keskeisiltä alueilta alipaineella neljää eri jätelajiketta keskitettyyn keräyspisteeseen. Jätteiden putkikeräysjärjestelmän sekä siihen liittyvän toiminnan kokonaisuudessaan toteuttaa Pirkan Putkikeräys Oy, jonka yhtiön Pirkanmaan Jätehuolto Oy on perustanut juuri tätä toimintaa varten. Tähän liittyen tarkoituksena on, että ko. korttelialueiden kiinteistöt tulevat putkiyhtiön osakkaiksi. Tontin luovutuksen yhteydessä kukin kiinteistö lunastaa putkiyhtiön osakkeita tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen sekä siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrimäärien suhteessa ja allekirjoittaa putkiyhtiön sekä vuokramiehen väliset tarvittavat osakas- ja liityntäsopimukset sekä maksaa liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Tässä vaiheessa tontti Vuores-7702-1 tulisi varata Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle 1.10.2017 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.3.2018 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varausajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 1 000 euroa kuukaudessa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat Vuoreksen laaturyhmässä.

Tiedoksi

Tampereen Vuokratalosäätiö sr/Timo Koskinen, AuraHovi Oy/
Tomas Grönroos, Tilatoive Oy/Mikko Mella-Aho, Vuores Palvelu
Oy/Reetta Hynynen, Pirkan Putkikeräys Oy/Jarkko Nissinen,
Kirsti O Toivonen, Pertti Tamminen, Asumisen kehittäminen ja
palvelutilaverkot

§ 26

Asemakaavamuutokseen nro 8629 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:6102/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142
4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Mikko Savikon ja Merja Väkevän
välinen asemakaavan nro 8629 muutokseen liittyvä, 1.9.2017
allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Kokouskäsittely

Tiina Oksanen oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Perustelut

Mikko Savikon ja Merja Väkevän omistamalla tontilla 837-325-
6525-1 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos
nro 8629. Tontin käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen
korttelialueeksi. Rakennusoikeuden määrä kasvaa. Neuvottelujen
pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakimiesosaston kanssa
laatinut tämän päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja
Mikko Savikon ja Merja Väkevän välisen, asemakaavan nro
8629 muutokseen liittyvän 1.9.2017 allekirjoitetun ehdollisen
maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Mikko Savikko, Merja Väkevä, Aleksi Huhdanpää, Patricia Nikko,
Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Sirkka
Koivuniemi, Aulikki Graf

Liitteet

1 Liite Akila 12.9.2017 Maankäyttösopimus

§ 27

Vaihtokirjan hyväksyminen Sandvik Mining and Construction Oy:n ja Tampereen kaupungin kesken

TRE:6284/02.06.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 143 4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja Sandvik Mining and Construction Oy:n kesken tehdään vaihtokirja, jolla Sandvik Mining and Construction Oy luovuttaa kaupungille tontin 837-235-3572-5 sekä määräalan 837-235-3572-5-M501 ja kaupunki luovuttaa Sandvik Mining and Construction Oy:lle noin 53 000 m² suuruisen määräalan tontista 837-235-3572-8. Vaihdon johdosta ei ole tarpeen suorittaa mitään välirahaa puolin ja toisin. Vaihdeettavat alueet luovutetaan vapaina kiinnityksistä ja muista rasituksista. Ennen vaihtokirjan allekirjoittamista Sandvik Mining and Construction Oy:n tulee saada omistukseen määräala 837-235-3572-5-M501 Pihtisulku Oy:ltä. Muutoin vaihtokirja tehdään tavanomaisin ehdoin.

Perustelut

Kiinteistötoimi ja Sandvik Mining and Construction Oy sekä Pihtisulku Oy ovat käynnistäneet neuvottelut määräalaa 837-235-3572-5-M501 sekä tontteja 837-235-3572-5 ja 837-235-3572-8 koskevan vaihtokirjan tekemisestä. Alueella on 25.1.2016 voimaan tullut asemakaava n:o 8183. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että Sandvik Mining and Construction Oy luovuttaisi tontin 837-235-3572-5 sekä määräalan 837-235-3572-5-M501, joiden pinta-ala on noin 53 000 m². Kaupunki luovuttaisi Sandvik Mining and Construction Oy:lle noin 53 000 m² suuruisen määräalan tontista 837-235-3572-8. Määräala 837-235-3572-5-M501 on vielä Pihtisulku Oy:n omistuksessa. Lainhuuto määräalaan on myönnetty 23.12.1998/5660 Pihtisulku Oy:lle. Ennen kaupungin ja Sandvik Mining and Construction Oy:n välisen vaihtokirjan allekirjoittamista, määräalan 837-235-3572-5-M501 tulee siirtyä Sandvik Mining and Construction Oy:n omistukseen. Pihtisulku Oy:n ja Sandvik Mining and Construction Oy:n edustajat on ilmoittaneet, että määräalan 837-235-3572-5-

M501 luovutusasia Sandvik Mining and Construction Oy:lle on vireillä.

Suunnitellun luovutuksen myötä kaupungin ja Sandvik Mining and Construction Oy:n välisessä vaihdossa ei ole tarpeen suorittaa välirahaa eikä muunlaistakaan tasinkoa.

Tiedoksi

Sandvik Mining and Construction Oy, Pihtisulku Oy, Patricia Nikko, Anita Liecks

Liitteet

- 1 Liite Akila 12.9.2017 Karttaliite
- 2 Liite Akila 12.9.2017 Kaavakartta

§ 28

Tarastenjärven kallioulouheen myynti Hämeen Kuljetus Oy:lle

TRE:4799/02.05.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh 040 143 4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki myy kiinteistöllä 837-505-3-25 olevan louheen Hämeen Kuljetus Oy:lle.

Kallion louhinnasta ja rikituksesta vastaa Tampereen kaupunki ja kiviaineksen jalostuksesta ja myynnistä vastaa Hämeen Kuljetus Oy. Massalaskennan mukaan alueella on kiviainesta otettavissa noin 185 000 m³ ktr eli noin 500 000 tn. Alueen on oltava tyhjä kiviaineksista 31.12.2019 mennessä. Jos alueella on kyseisenä ajankohtana kiviaineksia jäljellä, siirtyvät ne Tampereen kaupungin omistukseen. Kiviaineksen jalostuksessa ja muussa toiminnassa on noudatettava ympäristöluvan asettamia rajoituksia toiminta-ajoilta. Hämeen Kuljetus Oy vastaa alueen käyttöön liittyvien työmaa-aikaisten kulkuteiden ja varastointialueen ylläpidosta. Hämeen Kuljetus Oy:llä on oikeus käyttää Tampereen kaupungin omistamaa, erikseen osoitettua maa-alueita tuotteiden varastointiin. Hämeen Kuljetus Oy vastaa jalostustoiminnasta mahdollisesti kolmannelle osapuolelle aiheutuvien haittojen ja vahinkojen korvaamisesta. Tampereen kaupunki vastaa ympäristöluvan vaatimien ympäristötarkkailujen (pinta- ja pohjavesinäytteiden analysointi, melumittaukset yms.) toteuttamisesta. Tampereen kaupunki vastaa myös ympäristöluvan mukaisesta raportoinnista. Hämeen Kuljetus Oy on velvollinen luovuttamaan raportointia varten tarvittavat tiedot.

Korvauksena louheesta Hämeen Kuljetus Oy suorittaa Tampereen kaupungille 2,31 euroa/tn (alv 0 %).

Hämeen Kuljetus Oy toimittaa kuukausittain Tampereen Infralle myydyn kiviaineksen määrätiedot, joiden perusteella Tampereen kaupunki lähettää kerran kuukaudessa laskun Hämeen Kuljetus Oy:lle. Laskujen maksuehto on 21 päivää. Edellä mainittuun korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero, joka tällä hetkellä on 24 %. Mikäli Hämeen Kuljetus Oy ei

suorita korvauksia eräpäivinä, on se velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä lukien maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Tampereen Infra Liikelaitos vastaa ottoalueen pintamaiden kuorinnasta, kallion louhinnasta ja kiven rikotuksesta kokoon 0 - 600 mm. Louhinnan ja murskauksen aikataulujen yhteensovitukset tehdään tarpeen mukaan pidettävissä työmaakokouksissa.

Hämeen Kuljetus Oy:llä on oikeus siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa Hämeen Kuljetus Oy:n kanssa samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle.

Perustelut

Tarastenjärvellä, Hyötyvoimankadun varrella ja Tammervoiman hyötyvoimalaitoksen läheisyydessä sijaitsee kallioalue. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on osoitettu teollisuusalueeksi.

Kallioalue on tarpeen louhia pääosin ennen ympärille tulevien katujen rakentamista ja asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen toteuttamista.

Kallioalueen kokonaismäärä on noin 185 000 m³ ktr (n. 500 000 tn). Tampereen kaupungille on myönnetty kiviaineksen ottamista varten ympäristö- ja maa-ainesluvut. Kallio on tarkoitus louhia syksyn 2017 ja kevään 2019 välisenä aikana. Alueella olisi mahdollisuus varastoida kiviaineksia vuoden 2019 loppuun saakka, jonka jälkeen alueen on oltava tyhjä.

Tampereen Infran kanssa käydyn keskustelun perusteella kiviainesta ei ole taloudellisesti kannattavaa jalostaa kaupungin omaan käyttöön.

Tammervoiman hyötyvoimalaitoksen läheisyys asettaa tavanomaiselle louhinnalle rajoitteita. Tästä syystä rajoitteiden ja riskien hallinnan kannalta tarkoituksenmukaisempaa olisi, että kaupunki järjestäisi louhinnan ja valmis louhe myytäisiin erikseen kiviainesalan yrityksille jalostettavaksi/murskattavaksi.

Tarjouspyyntö toimitettiin kahdeksalle yritykselle: Rudus Oy, NCC Roads Oy, Toivosen Sora Oy, Lemminkäinen Infra Oy, Tampereen Autokuljetus, KVL-Tekniikka Oy, Hämeen kuljetus Oy, Destia. Tarjoukset saatiin seitsemältä yritykseltä. Korkeimman tarjouksen louheesta jätti Hämeen Kuljetus Oy, jonka tarjous oli 2,31 euroa/tn (alv 0 %).

Louhintaan liittyvät kustannukset ovat yhteensä noin 808 000 euroa.

Louheen myynnistä kaupungin saama korvaus olisi noin 1 140 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Tarjoajat, Matti Pokkinen, Wille Siuko, Sirkka Koivuniemi, Petra Rantanen

Liitteet

1 Liite Akila 12.9.2017 Louheen myyntiä koskeva sopimus

§ 29

Hervannan pohjoisakselin ideakilpailun perusteella yhteistyökumppanien valinta

TRE:3695/02.07.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142
4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueella kaupungin yhteistyökumppaneiksi valitaan "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät. Kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelta Keinutaan työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle tai sen osoittamille yhtiöille ja Pons-Hervannan sillat työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Setlementti asunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti kortteleiden ideakilpailun Hervannan pohjoisakselin alueen kehittämistä. Ideakilpailun painopiste oli kaupunkisuunnittelussa ja korttelitasoisessa suunnittelussa sekä asumisen monimuotoisuuden varmistamisessa. Tavoitteena oli laatia korkeatasoinen suunnitelma, joka parantaisi kaupunkikuvallista ja toiminnallista laatua Hervannan pohjoisen sisääntuloalueen ympäristössä. Tavoitteena oli myös uudistaa asuinkerrostaloasumisen konsepteja sekä luoda raikkaita ideoita ja toteutuksia erikokoisten kotitalouksien ja perheiden asumiselle.

Tarkoituksena oli ratkaista alueen maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi sekä löytää yhteenliittymiä, jotka pystyisivät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa. Ideakilpailun ratkettua prosessia oli tarkoitus jatkaa voittaneen kilpailuehdotuksen tekijän kanssa kumppanuuskaavoituksena. Kilpailuprosessi tähtää tonttien luovutukseen. Kilpailuohjelman mukaisesti kaupunki voi varata tontteja myöhemmin voittajan

lisäksi enintään kahdelle muulle parhaiten menestyneelle työryhmälle.

Kilpailuun tuli 13 korkeatasoista työtä. Tuomaristo valitsi kilpailun voittajaksi työn "Keinutaan" ja toiseksi työn "Pons-Hervannan sillat". Tuomariston esityksestä kilpailun kaksi parasta jatkavat asemakaavoituksen ohjauksessa suunnitelman jalostamista asemakaavan viitesuunnitelmaksi.

Esitetään, että tontit varataan kilpailun voittaneelle sekä kilpailussa toisen sijan saavuttaneelle työryhmälle työryhmien kehitettyä asemakaavoituksen ohjauksessa yleissuunnitelman asemakaavan viitesuunnitelmaksi.

Asemakaavan saatua lainvoiman ja tonttien tultua rekisteriin esitetään, että kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Keinutaan työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle tai Hartelan osoittamille yhtiöille ja Pons-Hervannan sillat työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Setlementti asunnot Oy:lle tai heidän osoittamiinsa yhtiöille. Kilpailun voittajan on mahdollisuus valita kilpailualueelta korttelikokonaisuus toteutettavaksi. Toiseksi tulleen kaupunki tarjoaa kokonaisuutta toteutettavaksi.

Tontinluovutusehdot vahvistetaan tonttien tultua rekisteriin. Kilpailuohjelman mukaan tontit vuokrataan. Hinnat perustuvat luovutushetkellä alueella vallitsevaan kaupungin hintatasoon. ARA-rahoitteisena toteutettavista osuuksista peritään ARA:n hyväksymä kerrosneliömetrihinta. Tontit varataan rekisteritonttien muodostamisen jälkeen kilpailun kahdelle parhaalle maapolitiikan linjausten mukaisesti siten, että varausajalta peritään puolet tontinvuokrasta. Ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa koko kilpailun suunnittelualue kerralla. Alueelle tulee syntymään rakennusoikeutta, jota tullaan luovuttamaan kilpailun voittaneiden lisäksi muille toimijoille tonttihakujen kautta.

Tiedoksi

Hartela Länsi- Suomi Oy/Mikko Leinonen, Skanska Talonrakennus Oy/Toni Tuomola, Setlementti asunnot Oy/Kimmo Rönkä, Ilkka Kotilainen, Elina Karppinen, Heli Toukonieniemi, Aila Taura

Liitteet

1 Liite Akila 12.9.2017 Arvostelupöytäkirja

§ 30

Luvattoman pihaliittymän purkaminen

TRE:5879/10.00.03/2014

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311 ja lakimies
Riikka Viitaniemi, puh.050 526 3225, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142
4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi kiinteistötoimen toimenpiteet kaupungin
maalla sijaitsevaa luvatonta pihaliittymää koskevassa asiassa.

Kokouskäsittely

Katariina Craelius poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Kiinteistön 837-268-2538-19 omistajat ovat hakeneet Tampereen
kaupungin kiinteistötoimelta lupaa rakennetulle pihaliittymälle
osoitteeseen Lintulaminrinne 8, 33400 Tampere.

Kiinteistöjohtaja on päättänyt 20.1.2015 § 24, että kaupungin
omistamalla maalla sijaitsevalle ja kevyen liikenteen väylälle
johtavalle pihaliittymälle ei anneta lupaa. Korkein hallinto-oikeus
on päätöksellään 10.2.2017 hylännyt oikaisuvaatimukseen
annetusta päätöksestä tehdyn valituksen.

Kiinteistönomistajia on 10.5.2017 lähetetyllä kirjeellä kehoitettu
purkamaan luvatta kaupungin maalla oleva liittymä 31.5.2017
mennessä. Määräajan jälkeen tehdyllä tarkastuksella on todettu,
että pihaliittymää ei ole purettu 31.5.2017 mennessä.

Kiinteistötoimi on uudelleen kehottanut kiinteistönomistajia
purkamaan pihaliittymän 7.8.2017 mennessä uhalla, että
tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Kiinteistön 837-268-2538-19 omistajille on varattu tilaisuus
7.8.2017 mennessä antaa asiassa kirjallinen selvitys.
Kiinteistöjohtajan päätöksen 20.1.2015 § 24 jälkeen ei
olosuhteissa ja asiassa ole tapahtunut sellaisia muutoksia,
jotka aiheuttaisivat muutosta kiinteistöjohtajan päätöksen.
Myöskään kiinteistönomistajien 7.8.2017 antamassa kirjallisessa
selvityksessä pihaliittymän suhteen ei ole esitetty sellaista, joka

aiheuttaisi muutosta kiinteistöjohtajan päätökseen 20.1.2015 § 24. Kiinteistöjohtajan päätöksellä 25.10.2010 § 852 myönnetty luiskaamislupa ei oikeuta erillisen liittymän rakentamiseen.

Kiinteistötoimi tilaa suunnitelman luvattoman pihaliittymän poistamisesta ja teettää työn suunnitelman mukaisesti. Työn kustannukset laskutetaan kiinteistönomistajilta.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Kiinteistön 837-268-2538-19 omistajat, Riikka Viitaniemi, Ari Kilpi

§ 33

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut liitteen mukaiset päätöspöytäkirjat.

Oikaisuvaatimus

§21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§16, §17, §18, §19, §20, §30, §33

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)