



DEFENSO

TAMPEREEN KAUPUNKI

kirjaamo@tampere.fi

ASIA

NAAPURIN MUISTUTUS RAKENNUSLUPA- JA POIKKEUSLUPA-ASIASSA

VIITE

TRE:7975/2019, KAUPUNGIN KUULEMISTIEDOTE 18.12.2019

Judinic Oy ja Stiodel Oy (jäljempänä ”**Yhtiöt**”) kiinteistön 837-117-308-1 omistajana/haltijana lausuvat naapurin muistutuksena seuraavaa:

Yhtiöt lähtökohtaisesti pitävät suunniteltua hanketta tervetulleena, koska sen toteuttamisella Tullintorin kauppakeskuksen vetovoimaisuus tulee kasvamaan. Asiassa on kuitenkin syytä huomata, että kauppakeskuksen kiinteistön omistajat/haltijat ovat vuonna 2014 solmineet yleisiä tiloja koskevan rasitesopimuksen/sopimuksen muutoksen sekä sopimuksen rasitteiden kustannusten jakamisesta. Yhtiöt katsovat, että mikäli yleiselle jalankululle varattuja kauppakeskuksen tiloja muutetaan suunnitellulla tavalla liiketiloiksi, edellä mainittuja osapuolten välisiä sopimuksia tulee tarpeellisin osin tarkentaa.

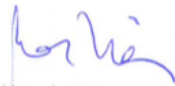
Yhtiöt toteavat myös, että kauppakeskuksen 2. kerroksessa olevaan yleiseen jalankulkuun varattuun tilaan on sittemmin sijoitettu kuntokeskuksen toimitilat sopimusten vastaisesti. Lisäksi Prison Islandin tilojen laajennus 0. kerroksessa on toteutettu porraskäytävän eteen. Näillä toimilla on osittain estetty asianmukainen kulku Yhtiöiden hallinnassa oleviin liiketiloihin. Mikäli nyt suunniteltu hanke toteutuu sellaisenaan, uudet liiketilat saartavat yhtiöiden omistaman noin 500

m²:n suuruisen liiketilan ja jättävät sen vaille omaa vapaata kulkuyhteyttä.

Yhtiöt katsovat, että edellä kerrotut ongelmat tulee ratkaista ennen nyt haettavien lupien myöntämistä.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Oulussa 13. päivänä tammikuuta 2020



Vesa Juntunen

varatuomari, Oulu

Yhtiöiden valtuuttamana asiamiehenä