

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 19.02.2020, klo 16:00 - 17:55

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 18 Ajankohtaiskatsaus**
- § 19 Asunto-osuuskunta Kurjenportille vuokratun tontin 837-123-543-143 (Viinikka) vuokra-ajan jatkaminen**
- § 20 Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjausten toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**
- § 21 Lukioskoulutuksen palveluverkkoselvitys**
- § 22 Asuntotontin 837-301-1909-5 (Härmälä) myyminen JHS-Rakenne Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja Care Properties Finland Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun**
- § 23 Pyynekintie 2:n perusparannuksen hankesuunnitelma**
- § 24 Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 seuranta 2/2019**
- § 25 Lielahden päiväkodin uudisrakennuksen toteutussopimus ja toteutussuunnitelma**
- § 26 Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus 1-12**

Lisäpykälät

- § 27 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Stenhäll Jaakko, puheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartin, 1. varapuheenjohtaja
Eskelinen Riina-Eveliina
Harmaala Sonja
Ivanoff Antti
Koskinen Markus
Lind Elina
Lindfors Juhapekka
Lindvall Oscar
Lyytikäinen Riitta
Pohjola Tuula
Silius-Haouari Nina
Vehviläinen Tero, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ryhänen Juho-Pekko, projektipäällikkö, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, esittelijä
Kauppinen Jukka, rakennuttamispäällikkö, saapui 17:07, poistui 17:23
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja
Mäenpää Juho, nuorisovaltuutettu
Rantanen Teppo, johtaja, esittelijä, poistui 17:02
Sandström Hanna, hallintosihteeri
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 16:42, poistui 17:45
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuutettu, poistui 17:52
Toukonieniemi Heli, maankäyttöpäällikkö, saapui 16:03, poistui 16:27
Tuominen Anne, metsätaloustaloustieteen erilliskokous, saapui 16:27, poistui 16:47
Tuominen Minna, hankearkkitehti, saapui 17:31, poistui 17:44
Vähämaa Sinikka, hankeinsinööri, saapui 17:24, poistui 17:30

Poissa

Oksanen Lasse

Allekirjoitukset

Jaakko Stenhäll
Puheenjohtaja

Juho-Pekko Ryhänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vilhartti Hanhilahti

Riina-Eveliina Eskelinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.02.2020 kaupungin internetsivuille:

www.tampere.fi.

25.02.2020

Juho-Pekko Ryhänen, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Puheenjohtajan ehdotuksesta §20, §25 ja §23 päätettiin käsitellä edellä kuvatussa järjestyksessä heti §18 jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilhartti Hanhilahti ja Riina-Eveliina Eskelinen (varalle Sonja Harmaala).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 24.02.2020.

hallintosihteeri Hanna Sandströmille tämän kokouksen ajaksi,
viestintäjohtaja Anna-Maria Maunulle tämän kokouksen ajaksi,
maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemelle ja metsätaloustaluspäällikkö Anne Tuomiselle §18 asian käsittelyn ajaksi,
rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppiselle §20 asian käsittelyn ajaksi,
hankearkkitehti Minna Tuomiselle §23 asian käsittelyn ajaksi sekä
hankeinsinööri Sinikka Vähämaalle §25 asian käsittelyn ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 18

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian kohdan: ARA:n hyväksymät maanvuokrien neliöhinnat suhteessa markkinavuokriin, käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Metsätaloustaluspäällikkö Anne Tuominen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian kohdan: Metsänhoidon toimintamallin päivitys - luonnoksen esittely, käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Sasi saapui kokoukseen asian kohdan: ARA:n hyväksymät maanvuokrien neliöhinnat suhteessa markkinavuokriin, käsittelyn aikana.

Johtaja Teppo Rantanen poistui kokouksesta asian kohdan: 10 kohdan toimenpidelistan kokonaisuus - tilannekatsaus, käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnalle ajankohtaisiin asioihin:

- ARA:n hyväksymät maanvuokrien neliöhinnat suhteessa markkinavuokriin - vertailu (Heli Toukoniemi)
- Metsänhoidon toimintamallin päivitys -luonnoksen esittely (Anne Tuominen)
- 10 kohdan toimenpidelistan kokonaisuus - tilannekatsaus (Teppo Rantanen)
- Kämmeniemen nykytilanne ja tulevaisuus (Jaakko Stenhäll)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 19

Asunto-osuuskunta Kurjenportille vuokratun tontin 837-123-543-143 (Viinikka) vuokra-ajan jatkaminen

TRE:1012/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto-osuuskunta Kurjenportille vuokratun tontin 837-123-543-143 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2020 - 30.4.2070).

Tontin 837-123-543-143 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2020 alkaen 1.962,35 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Sasi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Asunto-osuuskunta Kurjenportille on ollut vuokrattuna tontti 837-123-543-143 alun perin 1.5.1970 alkaneen vuokrasopimuksen ja 15.7.2005 Tampereen käräjäoikeudessa kirjatun vuokraoikeuden siirron perusteella.

Tontin 837-123-543-143, (Kurjentaival 41) pinta-ala on 4.597 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1.839 k-m². Tontin vuokra vuonna 2019 on 2.573,20 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2020. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti 837-123-543-143 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokrahdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 38.619 euroa (pääoma-arvo 965.475 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.962,35 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 525 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2070 asti.

Tiedoksi

Asunto-osuuskunta Kurjenportti, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 20

Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjausten toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:6366/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Kauppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjaukset -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitteily

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjauksien tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.11.2019 ja sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 21.11.2019. Toteutussuunnittelu on tehty tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää vuonna 1974 valmistuneen kaksikerroksisen rakennusosan sisäilmakorjaukset. Tehtävillä toimenpiteillä nostetaan rakennuksen ilmanvaihto ja sisäilman laatu asumisterveysasetuksen vaatimalle minimitasolle. Korjaustoilla varmistetaan rakennuksen käytettävyys ja turvallisuus koulurakennuksena vähintään siihen saakka, kunnes Hiedanrannan yhtenäiskoulu valmistuu.

Lentävänniemen koulussa on tällä hetkellä noin 360 oppilasta ja 70 esiopetuksen oppilasta sekä opetus- ja hallintohenkilökuntaa noin 40 henkilöä. B-rakennusosalla on koulutoiminta käynnissä koko urakka-ajan lomakausia lukuun ottamatta. Keittiötä, ruokasalia ja liikuntasalia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

käytetään koko työmaa-ajan. Liikuntasalin puku- ja pesutilat toimivat urakka-ajan koulun pihalla olevassa siirtokelpoisessa väistötilassa. Oppilaiden väistötilana toimii Lielahden koulun pihassa oleva siirtokelpoinen rakennus.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit MY Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelijana on toiminut Sweco Rakennetekniikka Oy, LVISA-suunnittelijana Rejlers Oy ja sisäilma-asiantuntijana Dimen Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Rakennustyöt kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena kokonaisurakkana avoimena hankintakyselynä joulukuussa 2019 - tammikuussa 2020. Hinnaltaan halvimman hyväksyttävän tarjouksen rakennustöistä teki Rakennusliike Tikirak Oy. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2020 ja valmistua joulukuussa 2020.

Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 3.026.000 euroa, josta Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden osuus on 126.000 euroa. Tampereen kaupungin toteutuskustannukset ovat yhteensä 2.900.000 euroa.

Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjaukselle on osoitettu 2.0 miljoonan euron määräraha vuodeksi 2020. Talousarviovalmistelun jälkeen laaditussa hankesuunnitelmassa toteutuskustannukset olivat yhteensä 3.575 miljoonaa euroa. Korjaustöiden tarve ja sisältö lisääntyivät merkittävästi suunnittelun edetessä kohteessa tehtyjen tarkempien kuntoon ja sisäilmaolosuhteisiin liittyvien tutkimusten perusteella. Aluehallintovirasto on antanut kaupungille huomautuksen siitä, että kaikki tarvittavat sisäilmakorjaukset on tehtävä, jotta rakennus voi olla koulukäytössä.

Vuonna 2019 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista esitettiin kohdistettavan Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjaukselle 1.5 miljoonan euron lisämääräraha vuodelle 2020, jotta kaikki tarvittavat korjaustyöt voidaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa toteuttaa ja koulutoimintaa voidaan turvallisesti rakennuksessa jatkaa. Talousarviomuutosesityksen jälkeen saatujen urakkatarjousten perusteella laaditun kustannusarvion mukaan lisämäärärahan tarve vuodeksi 2020 on 800.000 €. Talousarviomuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.2.2020.

Tampereen Tilapalvelut Oy jatkaa kaupungin ja yhtiön välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen perusteella Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen tuottamaa palveluliiketoimintaa. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan osapuolten kesken toteutussopimus.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Elina Kalliohaka, sisäinen tarkastus, tilapalvelut, kirjaamo@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite Akila 19.2.2020 Lentävänniemen koulu A-osa sisäilmakorjaukset toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 19.2.2020 Lentävänniemen koulu A-osa sisäilmakorjaukset toteutussopimus
- 3 Liite Akila 19.2.2020 Lentävänniemen koulu A-osa sisäilmakorjaukset investointisopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 21

Lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys

TRE:7517/00.01.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Jorma Suonio

Valmistelijan yhteystiedot

Lukiokoulutuksen johtaja Jorma Suonio, puh. 050 330 2078, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen ja kaupunkiseudun väkiluku on kasvanut tasaisesti, myös 16-18-vuotiaiden ikäluokka. Samanaikaisesti on kasvanut Tampereen ulkopuolelta lukioon hakeutuvien osuus.

Tampereen kaupungin lukiokoulutuksen palveluverkkoselvityksen laatineen työryhmän tehtävänä on ollut arvioida nykyisten lukiotilojen riittävyys eri kasvuskenaarioiden perusteella ja tarkastella nykyisten lukiotilojen tilankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä tarkastella ja arvioida eri vaihtoehtoja lukiotilojen uudelleenjärjestämiseksi ottaen huomioon muiden koulutuksenjärjestäjien suunnitelmat ja kaupungin muut palvelutilasuunnitelmat.

Elinvoima- ja osaamislautakunta hyväksyi lukiokoulutuksen palveluverkkoselvityksen jatkovalmistelun pohjaksi 11.12.2019 § 154. Kaupunginhallitus hyväksyi selvityksen 27.1.2020 § 34 seuraavalla toivomusponnella: "Kaupunginhallitus edellyttää, että osana lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitystä tarkastellaan yksityisten lukioiden mahdollisuudet kasvattaa sisäänottomääriään."

Lukioverkkoselvityksessä arvioidaan väestöennusteen ja koulutukseen hakeutumistietojen perusteella, että Tampereen kaupungin lukioiden nykyiset tilat riittävät kasvuvauhdista riippuen enintään 2020-luvun puoliväliin. Nuorisoikäluokat eivät olennaisesti laske tänäkään jälkeen, vaan säilyvät Tampereella ja kaupunkiseudulla jokseenkin saman suuruksina (noin 13 600) aina 2030-luvun puoliväliin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muut Tampereen ja kaupunkiseudun lukiokoulutuksenjärjestäjät eivät ole olennaisesti lisäämässä opiskelijapaikkojaan.

Selvityksessä tarkastellaan nykytilojen käytön lisäämistä ja kolmea ratkaisukeinoa, jotka eivät ole toisiaan poissulkevia vaan toteutettavissa samanaikaisesti. Osa selvityksen ratkaisuihin on lukiokoulutuksen tai elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen toiminnan sisäistä järjestämistä, mutta Hatanpään lukion siirtäminen Pyynikintie 2:n kiinteistöön peruskorjauksen ja Lyseon lukion suunnitellun väistötilakäytön jälkeen liittyy myös varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen tilasuunnitelmiin. Samoin lukiokoulutuksen mahdollinen järjestäminen Tampereen yliopiston Hervannan kampuksella on strateginen koulutuslinjaus. Hallintosäännön mukaan lautakunta päättää palvelualueen palveluverkon hyväksymisestä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Lukiopaikkojen lisääminen nykyisessä verkossa tilankäyttöä tehostamalla

Opiskelijapaikkoja on lisätty kaupungin lukioissa maltillisesti jo keväästä 2017 ja tätä jatketaan edelleen. Tilankäyttöä tehostamalla opiskelijapaikkoja on mahdollista lisätä jonkin verran etenkin Tampereen teknilliseen lukioon, Tammerkosken lukioon ja Sammon keskuslukioon. Syyskuun 2019 tilastopäivänä nuorten lukiokoulutuksessa oli kaikkiaan 3 472 opiskelijaa ja olemassa olevan palveluverkon maksimiksi on laskettu 3 970 tehostamistoimien jälkeen eli 498 lisäopiskelijaa.

Hatanpään lukion toiminnan siirtäminen keskusta

Hatanpään lukion nykyisestä kiinteistöstä eli Rantaperkiön koulukiinteistöstä luovuttaisiin, ja Hatanpään lukion toiminta siirrettäisiin peruskorjattuun Pyynikintie 2:n kiinteistöön. Kiinteistö voisi toimia heti peruskorjauksen valmistuttua Tampereen lyseon lukion väistötilana, kun Lyseon lukio olisi peruskorjauksessa. Nykyisin Hatanpään lukion käytössä oleva Rantaperkiön kiinteistö soveltuisi selvityksen mukaan hyvin perusopetuksen käyttöön.

Ratkaisu mahdollistaisi Tampereen kaupungin lukio-opiskelijoiden määrän kasvattamisen asteittain noin 400 opiskelijalla. Hatanpään lukiolla on opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä musiikin ja musiikkiteatterin erityistehtävä. Siirto mahdollistaisi hyvät yhteistyömahdollisuudet läheisten Pirkanmaan musiikkiopiston, Tampereen konservatorion, Tampereen lyseon lukion, Tampereen yhteiskoulun lukion ja Wivi Lönnin koulun musiikkipainotuksen kanssa.

Pyynikintie 2:n peruskorjauskustannuksiksi koulukäyttöön (perusopetus ja lukio) on arvioitu noin 23 milj. euroa.

Tampereen teknillisen lukion kasvattaminen nykyisessä kiinteistössä tai lukiokoulutuksen järjestäminen Tampereen yliopiston Hervannan kampuksella

Tampereen teknillisen lukion tiloja on mahdollista laajentaa nykyisessä kiinteistössä Tredun Hepolammintien kampuksella. Teknillisen lukion

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

opiskelijamäärää voitaisiin kasvattaa Hepolamminkadulla noin 180 opiskelijalla tilankäyttöä tiivistämällä. Mikäli Tredun hallinto siirtyisi rakennuksesta ja vapautuvat tilat muutettaisiin opetustiloiksi, opiskelijamäärä kasvaisi tästä vielä sadalla.

Jos Tampereen teknillinen lukio siirtyisi Tampereen yliopiston Hervannan kampukselle, opiskelijamäärän kasvattaminen riippuu vuokratilojen saatavuudesta. Tämän hetkisen tiedon mukaan Hervannan kampukselta vapautuisi riittävä määrä tilaa lukion käyttöön aikaisintaan vuonna 2023. Siirron tavoitteena voisi olla opiskelijamäärän kasvattaminen 560-600 opiskelijaan, mikä tarkoittaisi noin 100-200 opiskelijan lisäystä nykyisten tilojen enimmäisopiskelijamäärään verrattuna.

Tämä vaihtoehto saattaisi vähentää lukion ja Tredun nykyistä kiinteää yhteistyötä, toisaalta se mahdollistaisi yhteistyön lisäämisen Tampereen yliopiston kanssa.

Tiivistelmä

Nuorisoikäluokkien kasvu ja lukio-opintojen vetovoimaisuuden lisääntyminen edellyttävät jatkuvaa aloituspaikkojen ja samalla opiskelijamäärän lisäämistä sekä lisätilojen käyttöönottoa noin 2020-luvun puolivälissä. Nykyisissä tiloissa ei pystytä riittävästi kasvattamaan Tampereen kaupungin lukioiden opiskelijamäärää. Pyynikintie 2:n peruskorjaaminen osittain lukiokoulutuksen käyttöön ja Hatanpään lukion siirtäminen peruskorjattuun kiinteistöön olisi tarpeellista toteuttaa lähivuosina. Tämän lisäksi tarvitaan todennäköisesti vielä lisätilaa, jolloin yksi vaihtoehto on Teknillisen lukion toiminnan siirtäminen Tampereen yliopiston Hervannan kampukselle, mikäli tavoitellaan tiiviimpää korkeakouluyhteistyötä tai Hepolamminkadun L-rakennuksen tilat eivät enää riitä.

Palveluverkkoselvitys ja havainnemat ovat pykälän liitteinä.

Tiedoksi

Jorma Suonio

Liitteet

1 Liite Akila 19.2.2020 Tampereen kaupungin lukioverkkoselvitys

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Akila 19.2.2020 Lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys, havainnemat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 22

Asuntotontin 837-301-1909-5 (Härmälä) myyminen JHS-Rakenne Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja Care Properties Finland Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

TRE:1074/02.06.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Tontti 837-301-1909-5 myydään siten, että ostajina ovat JHS-Rakenne Oy perustettavan yhtiön lukuun ja Care Properties Finland Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 10.2.2020 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Perustelut

Asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta oleva tontti 837-301-1909-5, jolle voi kaavan mukaan rakentaa asumisen lisäksi päiväkodin, oli haettavana kevään 2018 tonttihaussa. Hakijoiksi toivottiin ryhmittymää, jossa on mukana sekä rakentaja että palveluntuottaja. Tonttiin kohdistui seitsemän hakemusta. Haastattelujen ja hakemusten perusteella kiinteistötoimi esitti tontin varaamista JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 24.10.2018 § 144 tekemän päätöksen perusteella tontille 837-301-1909-5 on vahvistettu luovutusehdot ja tontti on päätetty varata JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle 1.11.2018 - 30.4.2019. Myyntihinnaksi on vahvistettu 1.050.000 euroa ja muut myyntiehdot tavanomaisiksi. Kiinteistöjohtajan 13.5.2019 § 409 tekemällä päätöksellä varausta on jatkettu 31.10.2019 asti.

Tontin varaajat ovat esittäneet lautakunnan päätöksessä mainitun hyväksyttävän tontinkäyttösuunnitelman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakemuksellaan 28.11.2019 JHS Rakenne Oy ja Care Properties Finland Oy ovat pyytäneet, että Norlandia Päiväkodit Oy:n sijaan tontin toisena ostaja olisi Norlandia päiväkotien kiinteistöyhtiö Care Properties Finland Oy.

Kiinteistötoimi esittää, että tontti 837-301-1909-5 myydään siten, että ostajina ovat JHS-Rakenne Oy perustettavan yhtiön lukuun ja Care Properties Finland Oy perustettavan yhtiön lukuun. Myyntihinta on 1.050.000 euroa ja muut myyntiehdot tavanomaiset.

Kyseinen tontti on asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta (AL) oleva tontti, jonka pinta-ala on 2.000 m² ja rakennusoikeus 3.000 k-m².

Asunto- ja kiinteistölautakunnan varauspäätöksessä on mainittu, että kaavan mukaisesti osa päiväkodin piha-alueesta voi ulottua puiston puolelle. Alueesta tehdään tontin ostajan kanssa erillinen vuokrasopimus.

Tiedoksi

JHS-Rakenne Oy, Care Properties Finland Oy, Heli Toukoniemi,
kiinteistötoimi, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 19.2.2020 Allekirjoitettu kauppakirja JHS-rakenne Oy ja Care Properties Finland Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 23

Pyynikintie 2:n perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:218/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Tuominen, Jarmo Viljakka

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Minna H Tuominen, puh. 041 730 0384 ja hankepäälikkö Jarmo Viljakka puh. 040 806 4105, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Hankesuunnitelma hyväksytään jatkovalmistelun pohjaksi.

Kokouskäsittely

Hankearkkitehti Minna Tuominen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Sasi palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Rakentamishankkeiden käsittely toimitelmissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomais. Tämän jälkeen valmistellaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy asunto- ja kiinteistölautakunta. Muihin asianomaisiin toimitelmiin toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi. Hyväksyttäväksi toteutussuunnitelma viedään muihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toimielimiin vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten noustua 10–15 % hankesuunnitelmasta.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Pyynikintie 2 -rakennus sijaitsee Pyynikin kaupunginosassa osoitteessa Pyynikintie 2, 33230 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-107-114-1. Etäisyys Keskustorilta on noin 1,2 km. Tarveselvityksen mukaisesti on päädytty perusparantamaan Pyynikintie 2 -rakennus. Pyynikki on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Pyynikintie 2 sijaitsee RKY alueella ja se tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa.

Pyynikintie 2 on valmistunut Tampereen teknillisen oppilaitoksen käyttöön. Ensimmäinen vaihe on valmistunut 1916 (arkkitehti Richard Björnberg) ja toinen vaihe vuonna 1934 (arkkitehti G.J.Åhberg) Peruskorjauksia on tehty vuosina 1974 (Arkkitehtitoimisto Knuutti-Schreck) ja 1989 (Arkkitehtitoimisto Harry W Schreck ja Heikki Hietula), jolloin tiloja on muutettu Tampereen yliopiston kasvatustieteiden käyttöön. 2000-luvulla tiloihin on tehty tilamuutoksia Pirkanmaan ammattikorkeakoulun ja Tampereen sosiaalialan oppilaitoksen tarpeisiin (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy). Rakennuksessa on ollut sisäilmaongelmia ja rakennus on ollut tyhjillään vuodesta 2018.

Rakennus on ollut valmistumisestaan lähtien opetuskäytössä ja rakennuksen tilaratkaisu on opetustilakäyttöön hyvin soveltuva. Tarveselvitysvaiheessa on kartoitettu vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia rakennukselle. Keskeisen sijainnin ja hyvän saavutettavuuden vuoksi kasvatustieteiden ja opetuspalvelut on linjannut, että rakennus soveltuu koulujen väistötilaksi tuleville perusparannuksille. Lisäksi rakennus palvelee joustavasti lähialueen kouluja. Keskeisen sijainnin ja hyvän saavutettavuuden vuoksi rakennus soveltuu myös lukiokoulutuksen käyttöön ja Esittävän taiteen -kampuksen iltakäyttötiloiksi.

Uuden perusopetuksen yksikön mitoitus on n. 350 oppilasta (luokat 0–6, 25 oppilasta/perusopetusryhmä), aineopetuksen tiloja alueen yläkoulujen n. 75 oppilaalle, lukio n. 800 opiskelijalle ja Esittävän taiteen iltakäyttö n. 100 opiskelijalle.

Rakennus on perusparannuksen tarpeessa. Tehtyjen kuntotutkimuksien ja -selvityksien perusteella rakennuksessa on useita hyväkuntoisia ja kosteusteknisesti toimivia rakenteita, joissa on vain paikallisesti korjaustarvetta tarvitsevia rakennusosia. Laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä vaativia rakenteita ovat koko rakennuksen alapohjarakenteet sekä sisäpihan laajennusosan yläpohjarakenteet.

Tilan tarve

Rakennuksen kaksi alinta kerrosta toimivat perusopetuksen väistötilana perusparannettaville kouluille. Pyynikintie 2 rakenteellinen mitoitus on n. 350 oppilasta (luokat 0-6, 25 oppilasta/perusopetusryhmä), josta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mahdollisen esiopetuksen osuus on 2 ryhmää (noin 50 oppilasta). Aineopetuksen tilat palvelevat lähialueen koulujen tilantarpeita joustavasti.

Lukiokoulutuksen tilakapasiteetti loppuu nykyisellä kasvuvauhdilla 2020-luvun puoliväliin mennessä. Hatanpään lukiolla on OKM:n myöntämä musiikin (musiikki ja musiikkiteatteri) erityistehtävä, ja se toimii noin kymmenen vuotta sitten peruskorjatussa entisen Rantaperkiön koulun kiinteistössä. Syyskuun 2019 tilastopäivänä koulussa oli 372 opiskelijaa, ja sen tilat ovat täysimääräisesti käytössä. Hatanpään lukion toiminnan siirtäminen Pyynikintie 2:een vapauttaisi perusopetukselle ja varhaiskasvatukselle tilaa Härmälän suunnalla sekä mahdollistaisi lukiopaikkojen lisäämisen kasvavan kaupungin opiskelijatarpeeseen.

Pyynikintie 2 on sijainniltaan keskeinen ja julkisen liikenteen avulla hyvin saavutettavissa ja soveltuu Esittävän taiteen kampuksen iltakäyttötiloiksi. Yhteistyömahdollisuudet Pirkanmaan musiikkiopiston (PMO), Tampereen Konservatorion ja Lyseon lukion sekä Tampereen Yhteiskoulun lukion ja Wivi Lönnin koulun (musiikkipainotus) olisivat erinomaiset. Esittävän taiteen iltakäyttöön soveltuvia tiloja ovat musiikkipainotteisen lukion musiikin luokat, musiikkiteatterin luokka, bänditilat, monikäyttöaula ja liikuntasali. Myös muita rakennuksen opetustiloja voi hyödyntää iltakäytössä esim. yksilöopetukseen.

Aikataulu

Toteutussuunnittelu alkaa hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen huhtikuussa 2020. Urakkalaskenta on tarkoitus toteuttaa maaliskuun 2021 ja kesäkuun 2021 välisenä aikana, jolloin hankkeen toteutussuunnitelma olisi hyväksyttävänä kesäkuussa 2021. Rakennustyöt ajoittuvat elokuun 2021 ja kesäkuun 2023 väliselle ajalle. Rakennus otetaan käyttöön elokuussa 2023.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Nykyinen asemakaava 4915 on vuodelta 1975. Kaavamääräys on YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Nykyisen asemakaavan mukaan tontille on osoitettu 29 autopaikkaa, mutta Tampereen kaupungin tonttipolitiikan mukaisesti määrää tulisi saada kohtuullistettua, jolloin ahtaalle tontille saadaan riittävän kokoinen välituntipiha-alue alakoululaisille. Tontin rakennusoikeus on noin 10 000 m².

Tontin koko on 6.200 m². Tonttia rajaa idässä Pyynikintie, etelässä Laiskolankuja ja pohjoisessa Kisakentänkatu. Pyynikin urheilukenttä sijaitsee rakennuksen pohjoispuolella, koulupiha ja urheilukentän välissä on ylitettävänä Laiskolankuja. Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikka päivitettiin talvella 2019, jolloin siihen lisättiin auto- ja polkupyöräpaikkojen määritykset päiväkodeille ja kouluille. Uuden linjauksen perusteella tullaan hakemaan poikkeusta asemakaavan mukaiselle autopaikkavaatimukselle. Lopullinen auto- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

polkupyöräpaikkamäärä päätetään ja toteutetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Tutkitaan myös mahdollisuus sijoittaa osa polkupyöräpaikoista Pyynikin kentän paikoitusalueelle. Ajoväylät asfaltoidaan. Invatakselle suunnitellaan esteetön ja turvallinen reitti rakennuksen sisäänkäynnille.

Kevyen liikenteen yhteydet koululle ovat hyvät. Lähin joukkoliikenteen pysäkki sijaitsee noin 10 metrin päässä rakennuksesta. Tuleva raitiotie kulkee koulun läheltä, etäisyys Pyynikintorin pysäkillä on noin 500 metriä. Jatkosuunnittelun yhteydessä tutkitaan liikennesuunnittelun kanssa mahdollisuudet Pyynikintie 2 ympäristön jalankulku-, pyörä-, huolto- ja saattoliikenteen järjestämiseksi mahdollisimman toimivaksi ja turvallisiksi.

Koulun välituntipihan mitoitus on noin 6 m²/alakoulun oppilas. Pihasta muodostuu yhtenäinen helposti valvottava kokonaisuus. Pihalta on suora yhteys opetustiloihin. Koulun piha-alue ei sijaitse melualueella. Pihalle sijoitetaan keinut ja kiipeilyvälineitä huomioiden myös esiopetusikäisten tarpeet. Pihalle voi sijoittaa pienen aidatun pallopelialueen, joka toiminnallisesti palvelee kaikenikäisiä kiinteistön käyttäjiä. Pihan pintamateriaaleina käytetään pääosin sidottuja materiaaleja rakennuksen läheisyydessä. Koulun välituntipihat aidataan. Pihan välineet ja varusteet tarkennetaan hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa. Myös viereistä Pyynikin kenttää käytetään välituntipihana sekä liikuntapaikkana.

Rakennus on kolmekerroksinen, rakennuksessa on myös laaja maantasokerros sekä väljä ullakkokerros, joissa on teknisten tilojen lisäksi pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Koulusta ja lukiosta suunnitellaan tehokas kokonaisuus, jossa on monipuolisesti erityyppisiä yhteiskäyttötiloja niin alakoulun ja lukion, kuin alueen oppilaitosten ja muiden toimijoiden kesken. Suunnittelussa huomioidaan rakennushistoriaselvityksessä esitetyt seikat mahdollisuuksien mukaan.

Alustavan suunnitelman mukaan pohjakerroksessa sijaitsevat taito- ja taideaineiden ja aineopetuksen yhtenäinen kokonaisuus, alakoulun opetussolut, ulkoliikunnan puku- ja pesutilat, musiikin harjoitushuoneita, kuntosali ja teknisiä tiloja. 1. kerroksessa sijaitsevat alakoulun opetussolut, oppilashuollon tilat, ruokasali/monikäyttötila sekä keittiötilat. 2. kerroksessa sijaitsevat lukion opetustilat. 3. kerroksessa sijaitsevat lukion opetustilat sekä yhteiskäyttöiset tilat; kuvaamataidon tila ja liikunnan tilat. 4. kerroksessa sijaitsevat opiskelijoiden ryhmätyötilat, musiikin opetustilat sekä teknisiä tiloja.

Kaikista tiloista on suora ja lyhyt yhteys keskeisesti sijaitsevaan ruokasaliin, joka toimii myös rakennuksen pääaulana ja monikäyttötilana. Työtiloja opettajille sekä ryhmätyötiloja oppilaille on sijoitettu kaikkiin kerroksiin. Työtilojen sekä ryhmätyötilojen koot, määrät ja sijoitukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa. 3. krs liikuntasali toimii perusopetuksen liikuntatilana (n. 20 viikkotuntia), lukion liikuntatilana (n. 10 viikkotuntia) sekä musiikkiteatteriopetuksen tilana (n. 10 viikkotuntia).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perusopetuksen ja lukion ulkoliikunta voidaan toteuttaa lähialueen ulkokentillä ja -maastoissa, ulkoliikuntaa palvelevat pukutilat ja kuntosali on sijoitettu pohjakerrokseen. Kaksi kolmannesta lukion liikunnan kursseista (n. 20 kurssia vuodessa) järjestetään Pyynikintie 2:n ulkopuolella. Lähialueen muiden liikuntapaikkojen käyttömahdollisuudet selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tarvesuunnitteluvaiheen jälkeen on tutkittu keittiön ja käsityötilojen huoltoyhteyden järjestämistä uuden pienen huoltolaajennuksen kautta, johon sijoittuisi myös mahdollinen käsityön purunpoisto. Huoltoyhteyden ja laajennuksen suunnitelma tarkennetaan jatkosuunnittelussa yhteistyössä liikennesuunnittelun kanssa, jotta huoltoliikenne, saattoliikenne, jalankulku- ja pyöräliikenne saadaan järjestettyä turvallisesti ja sujuvaksi tontilla ja lähikaduilla.

Rakennus perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista koulu- ja lukiokäyttöä. Rakennuksessa todetut ongelmia aiheuttavat ja vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät uusitaan ja korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Rakenneratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Rakennusmateriaaleina käytetään pitkäikäisiä helposti huollettavia materiaaleja. Piha-aluetta kunnostetaan hankkeen yhteydessä. Rakennuksen palo- ja äänitekniisiä ominaisuuksia parannetaan.

Talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaan. Rakennuksen LVI-suunnittelun lähtökohtana on hyvin käytettävän ja huollettavan laitoksen lisäksi elinkaaritalous. Rakennukseen valitaan mahdollisimman energiatehokkaat järjestelmät ja laitteet. Toteutusratkaisuissa huomioidaan tilojen erilaiset käyttöajat ja -mahdollisuudet sekä järjestelmien helppokäyttöisyys, huollettavuus ja turvallisuus. Mitoituksissa noudatetaan lakeja, viranomaisohjeita sekä asetusten määräyksiä ja mitoitusohjeita.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten ja tilaohjelman perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon 23.445.000 € (2.096 €/brm²). Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Rakennuksen valmistuttua vuonna 2023 vuosisvuokra on yhteensä 3.107.398 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: Kasvatus- ja opetuspalvelut, varhaiskasvatus 95.044 euroa, Kasvatus- ja opetuspalvelut, perusopetus 932.668 euroa, Sosiaali- ja terveystieteiden palvelut (terveydenhoitajat, lääkäri) 38.090 euroa, lukiokoulutus 1.911.407 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 130.189 euroa. Rakennuksen pääomavuokra on 2.687.792 €/vuosi, ylläpitovuokra 356.064 €/vuosi ja tontin vuokra 63.542 €/vuosi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Käyttäjät maksavat vuokraa käyttämästään tilasta. Perusopetuksen väistötilan vuokrakustannukset maksetaan väistötilasta. Väistettävästä kohteesta ei samanaikaisesti väistön aikana makseta vuokraa.

Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 250.000 € (alv 0 %).

Talonrakennusohjelmassa hankkeelle on esitetty määrärahaa vuosille 2020 – 2022. Määrärahat esityksessä jakautuvat seuraavasti: v.2020 500.000 €, v.2021 12,1 M€ ja v.2022 12,4 M€, yhteensä 25 M€. Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi tarkentuneen aikataulun ja urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi.

Toiminnan kustannukset

Perusopetuksen toiminnan kustannukset siirtyvät aina kulloinkin väistöön siirtävästä koulusta. Koululaisten kuljetuksista voi tulla väistön ajan lisäkustannuksia. Kustannusten määrä voi vaihdella riippuen siitä, mistä oppilaat kuljetetaan ja maksetaanko heille koulumatkaetuutta vai onko kuljetus ns. omalla koulubussilla. Koulumatkaetuuden (bussikortti) kustannus on 249 €/oppilas/vuosi (350 x 249= 87.150 €/vuosi). Mahdolliset koulubussikuljetukset kilpailutetaan, lopulliseen kustannukseen vaikuttaa mm. se, kuinka monta bussia kuljetukseen tarvitaan.

Lukiossa tulee olemaan henkilökuntaa yhteensä n. 54 henkilöä, henkilöstökustannukset ovat vuodessa noin 3,6 milj. €. Lukion toiminnan kustannukset ovat 478.400 €/vuosi.

Vuoden 2022 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida uusien kalusteiden kustannukset, jotka ovat perusopetuksen osalta n. 875.000 €. Uusien tilojen varustamiseen tarvittavat kustannukset lasketaan oppilasperusteisesti 2.500 €/lapsi ja alakoulun oppilas ja 3.000 € /yläkoulun oppilas. Summasta 40 % (350.000 €) on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 60 % (525.000 €) on varaus käyttötalouteen, joka sisältää mm. tarvittavat ICT-hankinnat. Lukiokoulutuksen osalta varustamiskustannus on 3.000 €/lukiolainen, 800 lukiolaisen mitoituksella yhteensä 2.400.000 €, josta 40 % 960.000 € ja 60 % 1.440.000 €. Yhteensä ensikertaisen kalustamisen kustannukset ovat noin 3.275.000 €.

Keskusta-alueen muiden liikuntapaikkojen käyttömahdollisuudet ja kustannukset selvitetään jatkosuunnittelussa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan Voimia Oy arvioi palvelun järjestäjänä, että koulun ateriapalvelun kustannukset pysyvät samoina väistötiloissa olon ajan kuin muutoinkin. Hatanpään lukion nykyinen ateriakustannus on 167.000 €/vuosi. Pyynikintie 2:ssa oppilasmäärän kasvaessa ateriakustannus tulee olemaan noin 333.000 €/vuosi (800 oppilasta). Ateriakustannusten kasvu on n. 166.000 €/vuosi. Puhtauspalvelut ovat noin 97.000 €/vuosi.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Petri Peltonen, Kirsi Lahtinen, Matti Tanski, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Leena Vekara, Harri Haraholma, Satu Lahdesmäki, Jorma Suonio, Ville Vuorisalmi, Minna Tuominen

Liitteet

1 Liite Akila 19.2.2020 Pyynikintie 2 hankesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 24

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 seuranta 2/2019

TRE:3648/10.00.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 seuranta 2/2019
merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2018–2021. Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 valmistelun yhteydessä sovittiin linjausten jatkuvasta seurannasta. Tämän päätöksen liitteenä on sovitun seurannan mukainen toinen yhteenveto ja samalla vuoden 2019 toteuman raportointi.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä. Liitteenä olevassa asunto- ja maapolitiikan 2018–2021 linjausten seurannassa keskitytään sellaisiin linjausten vaikuttavuustaulukon asioihin, joita ei raportoida edellä mainittujen raportointien yhteydessä.

Tiedoksi

Heli Toukoniemi

Liitteet

1 Liite Akila 19.2.2020 Seurantaraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 25

Lielahden päiväkodin uudisrakennuksen toteutussopimus ja toteutussuunnitelma

TRE:1788/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Sinikka Vähämaa

Valmistelijan yhteystiedot

Hankeinsinööri Sinikka Vähämaa, puh. 040 800 4929
ja rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355, etunimi.
sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Lielahden päiväkotia, uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Sinikka Vähämaa oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen edustaja Ikka Sasi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyi Lielahden päiväkodin tarveselvityksen 24.5.2018. Hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.3.2019. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Uusi kaksikerroksinen päiväkotirakennus on mitoitettu kahdeksalle 20 lapsen päiväkotiryhmälle eli 160 päiväkotilapselle. Lisäksi rakennukseen tulee tilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle. Liikuntasali, ruokasali ja pienkeittiötila ovat rajattavissa muista tiloista iltaikäyttöä varten. Rakennuksessa on hissi ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pohjarakennesuunnittelusta vastasi Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rejlers Finland Oy ja sähkösuunnittelusta Ramboll Oy ja rakennesuunnittelusta WSP Finland Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut 20.3.2019 alkaen Tampereen Tilapalvelut Oy. Projektipäällikkönä on toiminut Sinikka Vähämaa. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2020 ja valmistua toukokuussa 2021 siten, että rakennus on otettavissa käyttöön elokuussa 2021.

Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 7.060.000 euroa, josta Pirkanmaan Voimia Oy:lle kuuluvien keittiölaitteiden osuus oli 80.000 euroa. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 6.900 000 euroa, josta Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden osuus on 92.400 euroa.

Hankkeelle on vuoden 2020 talousarvioissa hyväksytty määräraha 7.080.000 euroa.

Tampereen Tilapalvelut Oy jatkaa kaupungin ja yhtiön välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen perusteella Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen tuottamaa palveluliiketoimintaa. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan osapuolten kesken toteutussopimus.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Kirsi Lahtinen, Sinikka Isokangas, Elina Kalliohaka, sisäinen tarkastus, tilapalvelut.kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite Akila 19.2.2020 Lielahden päiväkotitoteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 19.2.2020 Lielahden päiväkotitoteutussopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 26

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus 1-12

TRE:5288/02.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen, Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus 1-12 hyväksytään.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuutettu Pablo Gonzales Torres poistui kokouksest asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Palvelu- ja vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja ennusteet sekä riskienhallinta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2019 toimintakate oli 144,6 milj. euroa, mikä on 4,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempi. Positiivista poikkeamaa selittää pääosin toimintatuottojen toteutuminen 6,3 milj. euroa budjetoitua suurempana 253,5 milj. eurona. Maksutuotot ylittivät suunnitelman 7,6 milj. euolla maankäyttösopimuskorvausten ansioista. Maankäyttösopimuskorvaukset tuloutuvat yhdyskuntarakentamisen toteutumisen mukaan. Maankäyttösopimuskorvausten suunniteltua parempi toteutuminen vuodelle 2019 johtui mm. Niemenranta III asemakaavan vahvistumisesta ja alueen yhdyskuntarakentamisen käynnistymisestä. Myös vuokratuotot toteutuivat 5,8 milj. euroa suunniteltua suurempina, johtuen etenkin maa-alueiden vuokratuotoista.

Muiden toimintatuottojen toteuma oli 23,8 milj. euroa. Maa- ja vesialueiden sekä rakennettujen kiinteistöjen myyntivoitot toteutuivat 23,5 milj. eurona, joka alittaa budjetoidun 7,8 milj. euolla. Osa myytäväksi suunniteltujen tonttien asemakaavoista ei vielä saanut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lainvoimaa ja mahdollistanut tonttien myyntiä. Tällaisia asemakaavoja ovat mm. Tullikamarin aukion ja Lahdesjärven Automiehenkadun pohjoispuolen asemakaavat. Ratapihankadun toimistokortteli voidaan myydä vasta, kun seurantalokorkeus Morkun purkamista koskeva ympäristöministeriön päätös saa lainvoiman. Tämä ei toteutunut vuonna 2019.

Lautakunnan toimintakulut olivat 108,9 milj. euroa, mikä ylitti budjetoidun 1,6 milj. eurolla. Vuokratulot ylittivät 2,9 milj. euroa muun muassa väistötilatarpeiden kasvun myötä. Palvelujen ostot toteutuivat 0,8 milj. euroa budjetoitua pienempinä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden talousarviossa 2019 investoinnit muodostuivat maanhankinnasta, johtosiirroista, pilaantuneiden maiden puhdistuksista ja talonrakennushankkeista. Talousarviossa nettoinvestoinnit olivat yhteensä 101,3 milj. euroa, josta 14,7 milj. euroa oli Viiden tähden keskustan ja Hiedanrannan kehitysohjelmille kohdistuvia erikseen sitovia investointeja. Nettoinvestointien toteuma vuoden 2019 tilinpäätöksessä on -53,7 milj. euroa, joka alittaa vuosisuunnitelman 47,6 milj. eurolla.

Maaomaisuuden investointeja (pl. erikseen sitovat erät) toteutui 11,3 milj. eurolla. Investoinnit koostuivat pilaantuneiden maiden puhdistuksista, maa-alueiden peruserustuksista ja johtosiirroista. Pilaantuneita maa-alueita puhdistettiin muun muassa Santalahdessa ja Sulkavuorella sekä Viinikanlahden jätevedenpuhdistamon alueella. Lahdesjärven alueella tehtiin maan esirakentamiseen liittyviä töitä.

Talonrakentamisen nettoinvestoinnit (pl. Hiedanranta) toteutuivat 34,2 milj. eurolla, joka alittaa vuosisuunnitelman 32,1 milj. eurolla. Alitukset johtuivat muun muassa töiden siirtymisestä alkuperäiseen aikatauluun nähden ja kilpailutuksissa saaduista kustannussäästöistä verrattuna hankesuunnitelman kustannusarvioon. Merkittävimmät kohteet, joihin alitus (töiden siirtyminen) kohdistui, ovat Pispalan koulu, Olkahisten koulun uudisrakennus ja päiväkodin peruserustus sekä Koukkuniemen Männistö - Rausan laajennus.

Tampereen strategiaa ja muita pitkän aikavälin tavoitteita toteutetaan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa määritellyillä toimenpiteillä. Asunto- ja kiinteistölautakunnan alaisen toiminnan osalta toimenpiteet toteutuivat pääosin suunnitelmien mukaisesti. Poikkeuksina PALM - prosessiin ja työkalujen kehittämiseen, tilat 24/7 - projektiin, tarpeettomien kiinteistöjen realisointiin ja vuokrasopimusten hallittuun irtisanomiseen, asuntotuotannon ja asumisen kohtuuhintaisuuden seurantamenetelmiin, sote- ja maakuntauudistukseen varautumiseen sekä varhaiskasvatukseen, koulujen ja väistötilojen kapasiteettitietojen selvittämiseen liittyvät toimenpiteet, jotka toteutuivat osittain vuoden loppuun mennessä. Toteutuneista toimenpiteistä erityisinä onnistumisina esiin nostetaan mm. 6Aika EKAT -Energia- ja ympäristö -hankkeessa osallistuminen CO2 -elinkaari- ja ympäristöarvioinnin periaatteiden valmisteluun yhdessä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suurten kaupunkien kanssa, segregaaation ennaltaehkäisyn työkalujen kehitystyö ja käyttöönotto sekä tonttihakujen ja tontinluovutuskilpailujen ohjelmoinnin edistämiseksi tehdyt toimet.

Liitteet

1 Liite Akila 19.2.2020 Palvelu- ja vuosisuunnitelmaraportti 1-12/2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 27

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjasta ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Asuntorahoitussihteeri

§ 4 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, 05.02.2020

§ 5 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 07.02.2020

§ 6 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 11.02.2020

§ 7 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 14.02.2020

Kiinteistöjohtaja

§ 221 Kalaistukkaiden hankinta, 12.02.2020

§ 153 Vahingonkorvaushakemus kaatumisesta Tesoman Palloiluhallin alaparkkipaikalla 17.2.2019, 05.02.2020

§ 149 Uudenkylän Työväentalo Oy:lle vuokratun tontin 837-133-864-1 sopimuksen muuttaminen, 05.02.2020

§ 150 Tontin 837-123-549-168 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 151 Muutos päätökseen koskien tontin 837-123-0554-0219 vuokra-ajan jatkamista, 05.02.2020

§ 152 Valtuutuksen antaminen Kaksi.nolla Oy:n edustajalle Toukolan asumispalveluyksikön asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän puolesta, 05.02.2020

§ 154 Valtuutus Satamakadun palvelukodin asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi, 05.02.2020

§ 155 Tontin vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 156 Muutos päätökseen koskien tontin 837-210-1152-6 vuokra-ajan jatkamista, 05.02.2020

§ 157 Tontin 837-123-549-166 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 158 Omakotitontin 837-327-7716-5 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 159 Tontin 837-123-534-67 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 160 Asuntotontin 837-327-7643-9 (Vuores) vuokraaminen, 05.02.2020

§ 161 Tontin 837-123-531-7 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 162 Omakotitontin 837-327-7705-2 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 163 Vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteessa Ajokinkuja 6,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere, 05.02.2020

§ 164 Vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteessa Muotialantie 38 E, Tampere, 05.02.2020

§ 165 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-327-7641-1 ja -2 sekä yleisiä alueita, 05.02.2020

§ 166 Omakotitontin 837-327-7732-4 varaaminen, 05.02.2020

§ 167 Tontin 837-330-6124-12 kauppakirjan tarkentaminen, 05.02.2020

§ 168 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-078-7315-2 ja -3, 05.02.2020

§ 169 Tontin 837-123-547-162 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 170 Tontin 837-123-554-217 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 171 Tontin 837-121-366-96 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 172 Tontin 837-123-556-238 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 173 Tontin 837-123-548-185 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 174 Tontin 837-123-548-184 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 175 Tontin 837-123-528-37 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 176 Tontin 837-123-530-42 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 177 Tontin 837-323-5954-12 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 178 Tontin 837-123-531-6 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 181 Suostumuksen antaminen Tredu-Kiinteistöt Oy:lle edelleen vuokraamiseen , 05.02.2020

§ 182 Muutos päätökseen koskien tontin 837-123-545-8 vuokra-ajan jatkamista, 05.02.2020

§ 183 Tontin 837-121-369-65 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 184 Tontin 837-121-369-66 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 185 Tontin 837-121-369-67 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 186 Tontin 837-121-380-100 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 187 Tontin 837-121-366-94 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 188 Tontin 837-121-380-102 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 189 Tontin 837-121-380-104 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 190 Tontin 837-121-380-105 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 191 Tontin 837-121-380-106 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 192 Tontin 837-121-382-115 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 193 Tontin 837-121-382-116 vuokra-ajan jatkaminen, 05.02.2020

§ 194 Tontin 837-123-543-2 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

§ 195 Tontin 837-123-555-229 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

§ 196 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-273-2700-3 ja määräaloja, 06.02.2020

§ 197 Vuoreksessa sijaitsevan omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen , 06.02.2020

§ 198 Tontin 837-123-554-222 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

§ 199 Tontin 837-121-382-117 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

§ 200 Tontin 837-121-382-119 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

§ 201 Tontin 837-121-351-8 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

§ 202 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-132-877-1, 06.02.2020

§ 203 Tontin 837-123-535-77 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

§ 204 Tontin 837-123-549-173 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 206 Asunto Oy Ahlmannintie 6 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-123-530-41 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020
- § 207 Asunto Oy Lampitie 21 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-123-553-201 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020
- § 208 Asunto-oy Kaupinkatu 5 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-121-386-146 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020
- § 209 Asunto-Osakeyhtiö Kaupinkatu 11:lle vuokratun tontin 837-121-387-169 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020
- § 211 Asunto Oy Kaupinkatu 13 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-121-388-176 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020
- § 212 Asunto Oy Kaupinkatu 3 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-121-385-138 vuokra-ajan jatkaminen, 06.02.2020
- § 213 Vuores Palvelu Oy:n palvelusopimuksen hyväksyminen , 07.02.2020
- § 214 Suolijärven Tenniskenttä Oy:n sopimuksen jatkaminen ja muuttaminen tilasta Viiala RN:o 2:105, 07.02.2020
- § 216 Tontin 837-43-5759-10 vuokra-ajan jatkaminen, 11.02.2020
- § 217 Tontin 837-131-699-7 vuokra-ajan jatkaminen, 11.02.2020
- § 222 Vuokrasopimuksen irtisanominen Stidel Oy:ltä osoitteesta Hammareninkatu 8, 17.02.2020
- § 223 Määräalan ostaminen tilasta Keski-Soukko 837-589-16-9, 17.02.2020
- § 224 Asuntotontin 837-243-3807-14 (Tesomajärvi) vuokraaminen, 17.02.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§21, §24, §26

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§19, §20, §22, §23, §25

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.