

Urakkasopimus

PIRELY/1746/2019

Tilaaja	Varsinais-Suomen ELY-Keskus PL 297 33101 Tampere
Y-tunnus	2296962-1
Urakoitsija	GRK Infra Oy Jaakonkatu 2 01620 Vantaa
Y-tunnus	0533768-1
Urakka	Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU

Sisältö

1	Sopijapuolet	4
1.1	Tilaaajat ja rakennuttajan edustajat	4
1.2	Urakoitsijan edustajat	4
2	Muut osapuolet	4
2.1	Alistetut sivu-urakat	4
2.2	Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat	4
3	Urakan määrittely	5
3.1	Yleistä	5
3.2	Urakan nimi	6
3.3	Urakan sijainti	6
3.4	Urakan sisältö	6
3.5	Urakan optiokohteet	8
3.6	Urakan ehdolliset työt	9
4	Sopimusasiakirjat	9
5	Sopimuksen aikamääräykset	11
5.1	Työn aloitusajat	11
5.2	Välitavoitteet	11
5.3	Aikarajoitukset	13
5.4	Töiden valmistuminen	13
5.5	Työskentelyajat	14
6	Urakkahinta ja sen maksaminen	14
6.1	Urakkahinta	14
6.2	Maksuerätaulukko	16
6.3	Urakan yksikköhintaiset osat ja urakkahintaan sidotut määrät	17
6.4	Pidätykset ja kuittaukset	18
6.5	Kustannustason muutokset	18
6.6	Tarkennuksia omakustannushintaan ja muutos- ja lisätöiden hinnoitteluun	19
6.7	Maksuysteystiedot	20
6.8	Urakan ja välitavoitteiden viivästyssakot	21
6.9	Muut sanktiot	22
6.10	Arvonvähennykset	24
6.11	Kartellisakko	24
7	Muut bonukset ja sanktiot	25
7.1	Yleistä	25
7.2	JKPP 2 väylän liikennettä haittaavien töiden läpimenoaika	25
7.3	Partolan ylikulkusillan korjaus	25
7.4	Nuolialantiellä olevan Valmetinkadun liittymä sulkeminen	26
8	Takuuaika	26
9	Vakuudet	27
9.1	Rakennusajan vakuus	27
9.2	Takuuajan vakuus	28
10	Vakuutukset	28
11	Muut määräykset	29
12	Riitaisuuksien ratkaisumenettely	29

Urakkasopimus

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

13 Sopimuskatselmus	29
14 Sopimuksen allekirjoittaminen	29

1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet Varsinais-Suomen ELY-Keskus tilaajana ja GRK Infra Oy urakoitsijana ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

1.1 Tilaajat ja rakennuttajan edustajat

Tilaajan edustaja sopimusasioissa on investointipäällikkö Ari Perttu 0295 027 745.

Tilaajan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa sekä työmaakokouksissa tilaajaa edustaa projektipäällikkö Mikko Asunen puh. 0295 024 106.

Muina tilaajina, ja heidän edustajinaan hankkeessa toimivat:

Tampereen kaupunki, Tapio Lindström puh. 050 329 5264

Pirkkalan kunta, Antti Reinikka puh. 040 1335603

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy (myöh. "Keskuspuhdistamo")
Ari-Matti Ilkka puh. 040 566 3564.

1.2 Urakoitsijan edustajat

Urakoitsijan edustaja sopimusasioissa on Sami Immonen, puh. 050 414 7236.

Urakoitsijan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on Juha Vartiainen, puh. 0400 959 397.

2 Muut osapuolet

2.1 Alistetut sivu-urakat

Urakassa ei ole alisteisia sivu-urakoita.

2.2 Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu tähän urakkaan on esitetty urakkaohjelman kohdassa 1.6.

Keskuspuhdistamo hankkii osan jätevesilinjan materiaaleista urakkaohjelmassa tarkennetusti.

Johto- ja laiteyhtiöt tekevät urakka-alueella laitteiden siirto- ja muutostöitä urakan aikana. Laiteyhtiöt pyytävät osalle töistä tarjousta hinnoiteltavassa määräluettelossa ja urakkaohjelmassa tarkennetusti.

3 Urakan määrittely

3.1 Yleistä

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka.

Maksuperusteena on hinnoiteltavan määräluettelon perusteella määräytyvä kokonaishinta.

Suoritteiden sitovuutta koskevat tarkennukset on esitetty sopimuksen kohdassa 6.3.

Urakka on jaettu budjettiteknisistä syistä vuonna 2019 toteutettavaan perusosaan sekä vuodelle 2020 jätettävästä optio-osasta.

Tarjouspyynnön hinnoiteltavat määräluettelot ja rakennussuunnitelmat sisältävät sekä perusosan että suunnitellun optio-osan suoritteet.

Tilajalla on käytettävissään vuodelle 2019 rajallinen budjetti. Vuonna 2019 toteutettavan kokonaisuuden lopullinen laajuus tarkentuu sopimuskatselmuksessa tarjoushinnan perusteella.

Tarkennuksia urakan perus- ja optio-osaan on esitetty sopimuksen kohdassa 3.5

Poikkeamat ja tarkennukset maksu- ja mittausperusteisiin on esitetty urakkaohjelmassa. Lisäksi työselostuksessa on tarkennuksia työsuoritteisiin.

Urakkaan sisältyvät tilaajan etukäteen hankkimissa rakennussuunnitelma-asiakirjoissa ja kohdassa 3.4 (Urakan sisältö) edellytetyssä laajuudessa urakan sisältämät rakennustyöt ja materiaalihankinnat kaikkien urakka-asiakirjojen mukaisesti siten, että työn lopputulos, rakenteet, niiden osat ja käytetyt rakennusaineet täyttävät niille asetetut vaatimukset. Tämä koskee myös rakenteiden tai niiden osien toimivuutta.

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suorittamaan sopimusasiakirjoissa määritellyn rakennusurakan ja toimimaan rakennuskohteessa **pääurakoitsijana sekä työmaan turvallisuuden johdosta vastaavana urakoitsijana (päätoteuttajana).**

Urakoitsijan ollessa työyhteinenliittymä, tulee sopimuksessa ilmoittaa työyhteinenliittymän yritys, joka vastaa päätoteuttajan velvollisuuksista (Työyhteinenliittymää ei voi olla nimettynä päätoteuttajaksi).

Urakoitsija toimii urakassa YSE 3 §:n mukaisena työmaapalvelusta vastaavana urakoitsijana.

Urakoitsijan tarjous perustuu seuraaviin tarjouksen liitteenä oleviin hinnoiteltuihin määräluetteloihin:

- hankeosa 1, Partola Sarankulma liikennejärjestelyjen parantaminen
- hankeosa 2. Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
- hankeosa 3, Partolan ylikulkusillan korjaus
- Johtoyhtiöiden ehdolliset hankinnat

Urakoitsijalla ja tilaajalla on velvollisuus tarkistaa, onko tilaajan ilmoitetun lähtöaineiston määrätiedoissa virheitä, jolloin urakoitsija on oikeutettu lisäkorvaukseen tai tilaaja vastaavasti hyvitykseen. Tarjoajan tulee ilmoittaa havaitsemistaan virheistä kirjallisesti jo tarjousaikana. Lopulliset esitykset mahdollisista virheistä tulee tämän jälkeen tehdä viimeistään sopimuskatselmuksessa. Jos vaatimukset ovat oikeutettuja, urakkahintaa tarkistetaan hinnoitellun määräluettelon mukaisilla yksikköhinnoilla. Näyttövelvollisuus määrätietojen virheestä on muutosta vaativalla osapuolella.

3.2 Urakan nimi

Urakan nimi on "*Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU*".

3.3 Urakan sijainti

Urakka sisältää kolme (3 kpl) hankeosaa:

Hankeosa 1 – *Liikennejärjestelyjen parantaminen Naistenmatkantiellä, Nuolialantiellä, Pereentiellä ja Ilmailunkadulla, Tampere - Pirkkala*

Hankeosa 2 – *Tampereen seudun keskuspuhdistamon linjojen rakentaminen plv 5690 – 6300*

Hankeosa 3 – *Partola ylikulkusillan korjaus Naistenmatkantiellä, Pirkkala*

Nimestään huolimatta Partolan ylikulkusillan kohdalla EI ole enää olemassa rataverkkoa / raidetoimintaa.

Kaikki hankkeet sijaitsevat Partolan ja Sarankulman alueella, Pirkkalan ja Tampereen rajan läheisyydessä.

Urakka-alueen tarkka maantieteellinen sijainti käy ilmi rakennussuunnitelma-asiakirjoista.

3.4 Urakan sisältö

Urakkaan kuuluu sopimusasiakirjoissa määritellyt rakennustyöt. Rakennustyöt tulee suorittaa täysin valmiiksi, huomioiden tarkennukset urakan optioosaan.

Hankeosa 1: *Liikennejärjestelyjen parantaminen Naistenmatkantiellä, Nuolialantiellä, Pereentiellä ja Ilmailunkadulla, Tampere – Pirkkala*

Hankeosassa 1 Parannetaan nykyisiä kevyen ja ajoneuvoliikenteen järjestelyjä Tampereen ja Pirkkalan alueella Naistenmatkantiellä, Nuolialantiellä ja Ilmailunkadulla sekä Sarankulman rampissa. Työhön sisältyy muun muassa Pereentien rakentaminen uuteen sijaintiin paalulaatta- ja muine pohjanvahvistusrakenteineen, Nykyisen Kenkätien alikulkukäytävän jatkaminen tukimuureineen, Naistenmatkantiellä Pereentiellä ja Sarankulmassa sijaitsevien valo-ohjattujen liittymien kaistajärjestely- ja muutostöitä, uusien kevyen liikenteen väylien rakentamista ja nykyisten kevytväylien ennallistamista sekä Ilmailunkadun varteen erotettuna rakennettava uusi kevyen liikenteen väylä sekä nykyisen ilmailunkadun lisäkaistan ja vapaan oikean rakentaminen.

Hankeosa 2: *Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n jäteveden siirtolinjojen rakentaminen plv 5690 – 6300*

Hankeosa 2 liittyy Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hankkeeseen, jossa Tampereen Sulkavuoreen rakennetaan uusi Keskuspuhdistamo ja Raholan sekä Viinikanlahden jätevedenpuhdistamot poistetaan käytöstä ja niille nykyisin tulevat jätevedet johdetaan uuteen Sulkavuoreen rakennettavaan puhdistamoon. Hankeosa sisältää siirtolinjojen rakentamisen välillä Partola ylikulkusilta - Tampereen Nuolialantie. Työhön sisältyy lisäksi suuriläpimittausten kaksoisviemärien alitusporaaminen Härmälänojan kohdalla sukellusviemärinä yli sadan metrin matkalla.

Hankeosa 3: *Partolan ylikulkusillan korjaus Naistenmatkantiellä, Pirkkala*

Hankeosassa 3 Korjataan Naistenmatkantiellä oleva Ylikulkusilta. Sillan kohdalla tulee koko työn ajan olla ajoneuvoliikenteen käytössä kaista molempiin suuntiin. Silta sijaitsee erikoiskuljetusten reitillä, joille tulee järjestää työnaikaisesti opastettu kiertoreitti.

Tarkennukset urakan sisältöön vuodelle 2019

Urakan hankeosan 1 sisältöä tarkennettiin sopimuskatselmuksessa seuraavasti:

Urakan perusosaan vuodelle 2019 lisätään urakoitsijan tarjouksessa hinnoitellussa määräluettelossa optio-osuudessa olleet väyläosan ”Naistenmatkantie” suoritteet. Urakkahintaa korjataan vastaavasti.

Hankeosan 1 tarkennettu laajuus ja määrien jakaantuminen tilaajien kesken on esitetty **liitteessä 1**.

Urakkaan kuuluu, urakkahintaan sisältyen, kaikkien urakan vaatimien liikennejärjestelyiden toteutus, kunnossa- ja ylläpito, tarvittava yksityiskohtainen suunnittelu sekä liikennejärjestelyiden vaatimat muut työt.

Urakkaan kuuluvat johto- ja laitesiirot urakkaohjelman kappaleessa 2.2.6 esitetysti.

3.5 Urakan optiokohteet

Urakan optio

Urakassa on mahdollista teettää erillisinä optiokohteina tie-, katu- ja silta- ja vesihuoltorakenteita urakan ja sen lähialueiden rakentamiseen liittyen.

Urakan optio-osa sisältää ne hankeosan 1 rakenteet, jotka tarjouspyyntöaineiston mukaisesta kokonaisuudesta jäävät toteuttamatta vuonna 2019 budjettiteknisistä syistä johtuen. Budjettirajoite ei koske hankeosien 2 (Keskuspuhdistamon linjaosat) ja 3 (Partolan YKS korjaus) suunnitelman mukaisia töitä, jota toteutetaan kokonaisuudessaan vuonna 2019.

Optio-osaan jäävät seuraavat hankeosan 1 osakokonaisuudet:

Ilmailunkatu

- JKPP 6 – väylän viimeistely ja päällysteet
- Ilmailunkadun ajoneuvoliikenteen lisäkaistan rakentaminen

Naistenmatkantie, Pereentie, Nuolialantie

- Nuolialantien liittymä- ja kaistajärjestelyt
- Naistenmatkantien liittymä- ja kaistajärjestelyt (pois lukien Naistenmatkantien vapaa oikea -kaista)
- JKPP 4, T1
- JKPP 5
- Sarankulman Ramppi 23521

Sekä muut rakennussuunnitelman loppuun saattamiseksi tarvittavat työt, jotka on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa ja hinnoiteltavissa määräluetteleissa.

Optio-osa voi sisältää myös muita rakenteita kuin suunnitelmissa on esitetty tai tilaajat voivat muutoin muuttaa sen laajuutta. Option omistavat tilaajat, jotka päättävät option toteuttamisesta helmikuun 2020 loppuun mennessä.

Option rakenteiden hinta muodostuu ensisijaisesti urakan hinnoiteltavan määräluettelon yksikköhintoja käyttäen. Option sopimusehtoina käytetään tarjouspyynnössä esitetyn optiokokonaisuuden osalta urakan tarjouspyynnön mukaisia ehtoja.

Optio-osuudesta tehdään erillinen sopimus. Siltä osin kuin optio poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä, on sopijapuolilla mahdollisuus sopia tarkennuksista sopimusehtoihin ennen sopimuksen tekemistä.

Siltä osin kuin option sisältä vastaa tarjouspyynnössä esiteilyä, on option valmistuspäivämäärä sopimuksessa esitetyn mukainen. Mikäli option sisältö muuttuu, neuvotellaan muutoksen vaikutuksesta valmistumisaikaan ennen optiosopimuksen tekemistä.

3.6 Urakan ehdolliset työt

Johto- ja laiteyhtiöt pyytävät urakan tarjouspyynnön yhteydessä yksikkö-hinnan hinnoittelussa määräluettelossa kuvatuista yhdyskuntateknisten rakenteiden rakentamis- / muutostöistä.

Kyseiset ehdolliset osat ovat mukana urakan vertailuhinnassa (sisältyvät urakan kokonaishintaiseen tarjoukseen).

Hankkeen ehdollisten töiden tilaamisesta sopivat kyseisten johtoyhtiöiden nimeämät edustajat. Laiteyhtiöt tekevät tilaamistaan töistä sopimuksen suoraan valitun pääurakoitsijan kanssa.

4 Sopimusasiakirjat

Sopijapuolet noudattavat tätä urakkasopimusta, sen liitteitä ja muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä.

Kaupalliset liiteasiakirjat:

1. Urakkasopimus
2. Sopimuskatselmuspöytäkirja
3. Tarjouspyyntö, joka sisältää
 - a. tarjouspyynnön lisäkirje 1, pvm:ltä 26.4.2019
 - b. (Tarjouspyyntö/hankintailmoitus Hanki-palvelussa) pvm:ltä 28.3.2019
 - c. tarjouspyynnön liite 1, Tarjouspyynnön asiakirjaluettelo 25.3.2019
4. Urakkaohjelma pvm:ltä 25.3.2019 ja sen liitteet
5. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998, RT 16-10660, ohjetiedosto, maaliskuu 1998, sivuja 19
6. Infra 2015, Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, määramittausohje sekä siihen tarjouspyyntöpäivämäärään mennessä tehdyt päivitykset osoitteessa <http://www.rts.fi/infraryl/> *)
7. Arvonmuutosperusteet
 - a. Urakkakohtaiset arvonmuutosperusteet, päällysteet
 - b. Sillanrakentamisen ja -korjaamisen arvonmuutosperusteet - SAP 2014 (Liikenneviraston ohjeita 34/2014)
8. Maksuerätaulukot (Liitetään sopimukseen myöhemmin)
9. Tarjous, GRK Infra Oy pvm 3.5.2019 tarjous ja sen LIITTEET
 - a. urakoitsijan tarjous, hintaosa pvm 3.5.2019
 - b. LIITE hinnoiteltu määräluettelo, Hankeosa 1 Partola-Sarankulma pvm:ltä 3.5.2019

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

- c. LIITE hinnoiteltu määräluettelo, Hankeosa 2 - Keskuspuhdistamon työt pvm:ltä 3.5.2019
- d. LIITE hinnoiteltu määräluettelo, Hankeosa 3 - Partolan YKS pvm:ltä 3.5.2019
- e. LIITE hinnoiteltu määräluettelo, Hankeosa 4 - Laitteomistajien ehdolliset työt pvm:ltä 3.5.2019

Tekniset asiakirjat:

- 10. Asiakirjassa "Tarjouspyynnön asiakirjaluettelo 25.3.2019" esitetyt piirustusluettelo ja niiden tekniset asiakirjat sekä sopimuspiirustukset
- 11. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset sekä materiaalien ja tarvikkeiden hyväksynät *)
 - a. Tienrakennuksen yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset, **"Tieohjeet pvm:ltä 1.5.2018"** -luettelon ja "uusimmat ohjeet 2.5.2018" mukaiset asiakirjat ja niihin rinnastettavat asiakirjat

http://portal.liikenevirasto.fi/sivu/www/f/urakoitsijat_suunnittelijat/vaylanpion_ohjeet

- 12. Liikenteen järjestelyä koskevat ohjeet *)
 - a. Liikenne tietyömaalla, Yleiset käytännöt ja turvallisuusvaatimukset, LO 2/2015, 14.4.2015
 - b. Liikenne tietyömaalla, Tienrakennustyömaat, 20.12.2017
 - c. Liikenne tietyömaalla, Sulku- ja varoituslaitteet, LO 39/2013, 30.12.2013
 - d. Liikenne tietyömaalla, Päälystys- ja tiemerkinätyöt LO 6/2017, 8.2.2017
 - e. Liikennemerkkien rakenne ja pystytys, LO 20/2013, 18.6.2017
 - f. Liikenne tietyömaalla, Kunnossapitotyöt, LO 3/2015, 14.4.2015
 - g. Liikenne tietyömaalla, Tienpitoajoneuvot, LO 40/2013, 30.12.2013
 - h. Ohje tiehankkeisiin liittyvistä tiedotustauluista, ohjekirje, 26.1.2017

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu tai joihin on viitattu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Erikoistöiden laatuvaatimuksella tai erikoistöiden muilla ohjeella on parempi pätevyys yleisiin laatuvaatimuksiin tai yleisiin muihin ohjeisiin verrattuna. Mikäli samanarvoiseksi tulkitun asiakirjan teksteissä on keskenään ristiriitaisuuksia, menee päivämäärältään uudempi pätevyydeltään aikaisemmin julkaistun asiakirjan edelle.

*Luettelossa tähdellä *) merkittyjä asiakirjoja ei liitetä sopimuskansioihin.*

5 Sopimuksen aikamääräykset

5.1 Työn aloitusajat

Urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Kevyttä liikennettä häiritsevät työt JKPP 2 -väylän yhteydessä 2019

Kenkätien alikulun, tukimuurien ja väylän JKPP 2 suunnitelmassa esitetyt, väylän JKPP2 käyttöä häiritseviä töitä ei saa aloittaa ennen 3.6.2019 (koulujen kevätlukukausi).

Häiritseviksi töiksi katsotaan kaikki työt, jotka:

- Tehdään JKPP2-väylän läheisyydessä rajaamatta työkohtetta kevyestä liikenteestä
- Vaarantavat liikenneturvallisuutta
- Edellyttävät päällystetyn yhteyden kaventamista alle 3 metrin leveyteen
- Muulla tavoin estävät / rajoittavat kevytväyläyhteyden normaalia käyttöä

Valo-ohjattujen liittymien muutokset (optio 2020)

Nuolialantiella, Naistenmatkantiella ja rampilla 23521-27 (Sarankulmassa) on ajoneuvoliikenteen kaistojen välissä olevien saarekkeiden muutostyöt, kaistajärjestelyt, liikennevalojen muutostyöt sekä muut liikenteen sujuvuuteen tai turvallisuuteen haitallisesti vaikuttavat työt on lupa aloittaa aikaisintaan 22.6.2020. Vaatimus ei koske Partolan ylikulkusillan korjausta vuonna 2019.

Ilmailunkadun nykyisen kevytväylän purkaminen 2020 (Hankeosa 1)

Ilmailunkadun ajoneuvoliikenteen lisäkaistan rakentaminen (ja ajoradan yhteydessä olevan nykyisen kevytväylän purkaminen) on lupa aloittaa vasta kun JKPP 6 kevytväyläyhteys on päällystetty, kaiteistettu, varustettu kevyen liikenteen liikenteenohjauslaitteilla ja tilaaja on hyväksynyt sen otettavaksi kevyen liikenteen käyttöön.

Läpimenoaikoja koskevat sanktio/bonukset on esitetty sopimuksen kohdassa 8.2.

5.2 Välitavoitteet

Vuoden 2019 välitavoitteet sovitaan sopimusosapuolien kesken erikseen urakan työmaakokouksissa. Urakoitsijalla on perustellusti esitettävä aikavaraus käytettävissään vuoden 2019 välitavoitteisiin sopimuksen allekirjoittamisen viivästymisen johdosta.

Urakassa on seuraavat välitavoitteet:

VÄLITAVOITE 1 – Urakassa rakennettava paalulaatta valettu

Urakassa rakennettavan paalulaatan tulee olla valettu **1.9.2019 mennessä**.

VÄLITAVOITE 2 - Partolan YKS korjaustyöt kannen yläpuolinen osuus

Partolan ylikulkusillan kannen yläpuolisten töiden tulee olla täysin valmiina suunnitelman mukaan **4.10.2019 mennessä**, lukuun ottamatta ylintä päällystekerrosta, ajoratamaalauksia ja poikittaisia päällysteen massasaumoja

VÄLITAVOITE 3 - Uusi Pereentie otettu liikenteelle

Pereentien tulee olla päällystetty ja lopulliset maalaukset tehty sekä otettu hyväksytysti yleiselle liikenteelle **11.10.2019 mennessä**.

VÄLITAVOITE 4 - Vuoden 2019 päällystystyöt ja ajoratamerkinnot

Urakan vuoden 2019 kaikki päällysteet ja tiemerkinnot tulee olla tehty suunnitelman mukaisesti täysin valmiiksi **18.10.2019 mennessä** Hanke 2 ja hanke 3 osalta, sekä Hanke 1 osalta seuraavasti: JKPP1, JKPP 2, JKPP 3, T3, T4, uusi Pereentie.

VÄLITAVOITE 5 - Vuonna 2019 toteutettavat rakennustyöt

31.11.2019 mennessä tulee olla täysin valmiina seuraavat urakan perusosaan sisältyvät rakennustyöt

Hankeosan 2 mukaiset työt täysin valmiina

Hankeosan 3 mukaiset työt täysin valmiina

Hankeosan 1 työt seuraavien tarkennuksien:

JKPP 1

Täysin valmis suunnitelman mukaan, lukuun ottamatta:

- Nykyisen Pereentien kohdan puuistutuksia
- Naistenmatkantiehen n. pl 200-260 rajautuvia kiveyksiä

JKPP 2

Täysin valmis suunnitelman mukaan, lukuun ottamatta

- Nuolialantien vapaan oikean kaistalevityksiä ja luiskan puu- ja pensastutuksia

JKPP 3, T3, T4

- täysin valmis suunnitelman mukaan

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

JKPP 6

- rakennettu tasoon TSV- 15 cm murskepintaisena, kaiteineen
- valaisinperustat putkituksineen ja kaapeleineen asennettu sis. kolmansien putkitukset
- puut istutettu ja luiskien pintausten raakalevitys tehty (konetyön osuus)

Naistenmatkantie

Optiossa 2020, lukuun ottamatta Kenkätien alikulun jatkamisen edellyttämiä ajoradan rakenteita ja päällystystöitä sekä Naistenmatkantien vapaa oikea -kaistaa jotka sis. 2019

Ilmailunkatu ja ilmailunkadun KL

Optiossa 2020, lukuun ottamatta Ilmailunkadun rumpujen jatkoja, jotka sis. 2019

JKPP 4, T1

(kokonaisuudessaan optiossa 2020)

JKPP 5, T2

(kokonaisuudessaan optiossa 2020)

Nuolialantie

(kokonaisuudessaan optiossa 2020, pois lukien Naistenmatkantien vapaa oikea -kaista)

OPTIO-OSA 2020**VÄLITAVOITE 6 - Valo-ohjattujen liittymien korjaustyöt**

Nuolialantiella, Naistenmatkantiella ja rampilla 23521-27 tulee liikennevalot olla käyttöön otettuna, suunnitelmanmukaiset saarekkeet täysin valmiina liikenteenohjauslaitteineen ja päällysteet täysin valmiina lopullisine maa-lauksineen Nuolialantien, Naistenmatkantien ja rampin 23521-27 suunnitelmassa esitetysti **7.8.2020**

5.3 Aikarajoitukset**Yleisellä liikenteellä olevien väyläosien valaistus**

Yleisellä liikenteellä olevien tie- ja katuosuuksien valaistusta koskevat vaatimukset on esitetty urakkaohjelman kohdassa 8.1.9 Lämmitys, kuivatus, valaistus.

Läpimenoaikoja koskevat sanktio/bonukset on esitetty sopimuksen kohdassa 8.2.

5.4 Töiden valmistuminen

Urakan perusosan töiden tulee olla täysin valmiina (laatudokumentteineen ja loppukuvineen) **4.11.2019**.

Urakan optio-osuuden töiden tulee olla täysin valmiina (laatudokumentteineen ja loppukuvineen) **1.10.2020**.

5.5 Työskentelyajat

Urakoitsijan on työssään työajan suhteen noudatettava työturvallisuuslain säännöksiä ja lupaehdoissa esitettyjä määräyksiä sekä järjestyslain määräyksiä. Erityisesti liikennettä häiritsevät työajankohdat on sopeutettava liikenteen vaatimusten mukaisiksi.

Melua aiheuttaville töille sallittu työskentelyaika on **ma - pe klo 7.00 - 18.00**.

Työskentelyajoissa urakoitsijan on varauduttava siihen, että **pe klo 18.00 - ma klo 7.00** välisenä aikana alueella ei saa suorittaa erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä (esim. poraus).

Työskentelyajoissa on kuitenkin huomioitava kuntien omat järjestyssäännöt sekä ohjeet ja määräykset ja melua aiheuttavia töitä varten tarvittavien lupien määräykset, jotka menevät näiden rajoitusten edelle, jos niiden määräykset ovat tiukemmat.

Em. rajoitukset koskevat kaikkia urakan töitä.

6 Urakkahinta ja sen maksaminen

6.1 Urakkahinta

Urakoitsijan on tullut hinnoittelussaan ottaa huomioon työntuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset.

Urakkahinta ilman arvonlisäveroa on **seuraava**:

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

HANKEOSA 1, SOPIMUKSEEN 2019

PIRKKALA	694 972,07 €
<i>Pereentie</i>	671 357,92 €
<i>JKPP3, T1, T2</i>	55 726,03 €
<i>TSKP Subventio =></i>	-32 111,88 €
PIRKKALA	
<i>(paalulaatta 4,375% + teräsputkipaalujen lisähinta)</i>	
ELY, MAL	406 114,96 €
<i>jkpp2</i>	46 535,36 €
<i>AKK</i>	133 701,45 €
<i>tuki 1 ja 2</i>	48 893,45 €
<i>n-matka</i>	115 497,57 €
<i>jkpp1</i>	139 869,99 €
<i>TSKP Subventio =></i>	
<i>ELY (JKPP1, 56 %)</i>	-78 382,86 €
TAMPERE	268 044,91 €
KESKUSP. SUBVENTIO-osuudet	110 494,74 €
HANKEOSA 1 YHTEENSÄ	1 479 626,68 €

HANKEOSA 2, SOPIMUKSEEN 2019:

KESKUSP. Oma osuus	516 580,70 €
<i>Keskuspuhdistamon osuudesta Pirkkalan kustannukseksi:</i>	
<i>25 % 450 mm alitusporauksesta (0,25 x 28894,25 €)</i>	7 223,56 €
<i>JA 100 % ohituspumppauksesta</i>	25 136,32 €
<i>JA 100 % Painejätevesiviemärien 140 mm ja 225 mm materiaali + rakentamisen kustannuksesta</i>	18 329,80 €
<i>Osa valmiiden jätevesilinjojen korjareistelyjen kustannuksista (12568,16 €)</i>	1 568,16 €
PIRKKALA (edellä eritellysti)	52 257,84 €
HANKEOSA 2 YHTEENSÄ	568 838,54 €

HANKEOSA 3, SOPIMUKSEEN 2019:

ELY, Silta	332 441,81 €
HANKEOSA 3 YHTEENSÄ	332 441,81 €

KAIKKI YHTEENSÄ SOPIMUKSEEN**2 380 907,03 €**

Urakan tilaajakohtaiset arvonnalisäverottomat maksuosuudet ovat täten:

MAKSUOSUUDET urakasta				
ELY, MAL	ELY, Sillankorjaus	Keskuspuhdistamo	Pirkkala	Tampere
406 114,96 €	332 441,81 €	627 075,44 €	747 229,91 €	268 044,91 €

ELY- keskukselta ja Keskuspuhdistamolta urakoitsija saa laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonnalisäveron. Urakoitsijan on laskun yhteydessä eriteltävä arvonnalisäveron ja verollinen osuus.

Pirkkalan kunnan, Tampereen kaupungin osalta laskutus tapahtuu ilman ALV-osuutta (käänteinen alv).

Mikäli arvonnalisäverokanta muuttuu sopimuksen voimassaoloaikana, noudatetaan uutta verokantaa sen voimaantulohetkestä lukien.

Urakoitsija saa toimittaa ti laajalle laskun enintään kaksi kertaa kuukaudessa.

Laskujen maksuaika on 21 vrk.

6.2 Maksuerätaulukko

Urakoitsijan on laadittava maksuerätaulukot yhteistyössä tilaajan kanssa ja toimitettava ne tilaajalle tarkastettavaksi 2 vrk ennen sopimuskatselmusta hyväksyttäväksi.

Urakoitsijalle maksetaan korvaus tehdystä työstä tilaajittain ja hankkeittain kohdassa 6.1. esitetyn kustannusjaon mukaisesti.

Urakoitsijalle maksetaan korvaus tehdystä työstä laadittujen urakkasopimuksen liitteenä olevien maksuerätaulukkojen mukaisesti. Maksuerässä tulee olla sekä arvonnalisäveron hinta että arvonnalisäveron osuus kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Maksuerätaulukko ei saa olla etupainotteinen.

Maksuerät tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa rakenneosittain siten, että maksueriä voidaan käyttää hyväksi määrättäessä rakenneosille mahdollisia arvonnalähennyksiä.

Maksuerätaulukko tulee laatia niin, että siinä huomioidaan urakkasopimuksen kohdan 6.4 (Pidätykset ja kuittaukset) mukaiset vaatimukset.

Ensimmäinen maksuerä kattaa urakassa kertyneet aloituskustannukset. Ensimmäinen maksuerä saa olla suuruudeltaan enintään 5 % verottomasta urakkahinnasta ja se on maksukelpoinen, kun urakkasopimus on

allekirjoitettu, sopimusaikainen vakuus on asetettu ja tilaajan hyväksymä, vakuutustodistukset, toiminta- ja laatusuunnitelma ja yleisaikataulu on luovutettu tilaajalle ja tilaaja on ne hyväksynyt sekä työmaataulut asennettu ja rakennustyöt on aloitettu. Rakennustyöt katsotaan alkaneiksi, kun työmaa on perustettu ja urakkaan kuuluvia rakenteita on aloitettu rakentamaan.

Urakan yksittäinen maksuerä on maksukelpoinen, kun maksuerän kohde on kokonaisuudessaan valmis, vaaditut laatu- ja toteutuma-aineistot on hyväksytetty ja toimitettu tilaajalle ja laskutuslupa on saatu.

Rakennusosien viimeiset maksuerät ovat laskutuskelpoisia, kun vastaava työsuoritus on tehty ja rakennusosaan liittyvä laatuaineisto on koottu ja luovutettu tilaajalle.

Viimeisen maksuerän on oltava vähintään 10 % verottomasta urakkahinnasta ja se on maksukelpoinen, kun urakka on vastaanotettu ja takuuajan vakuus on asetettu ja hyväksytty ja kun kaikki mahdolliset myöhästymiskysymykset on selvitetty ja kun urakoitsijan laadittavaksi määrätyt tarkepiirustukset ja kaikki loppudokumentit yms. on toimitettu tilaajalle ja tilaaja on ne hyväksynyt.

6.3 Urakan yksikköhintaiset osat ja urakkahintaan sidotut määrät

Tilaajaa sitovat kaikki hinnoiteltavassa määräluettelossa esitetyt suoritteet ja niiden määrät.

Määrät tarkistetaan työsuoritusten yhteydessä määrämittausohjeiden (InfraRYL ja tilaajan määrämittausohjeet työselostuksissa, sekä urakkaohjelmassa) mukaisesti. Lopullista toteutunutta määrää verrataan hinnoiteltavassa määräluettelossa esitettyyn määrään.

Lopullinen määrämuutos korvataan / hyvitetään sopimusosapuolille hinnoiteltavan määräluettelon mukaisilla yksikköhinnoilla. Huomioiden yksikköhinnan tarkastaminen YSE 45 §:ssä esitetyllä tavalla.

Tarkennuksia kokonaishinnan laskemiseen on esitetty urakkaohjelman kohdassa 6.2.1.

Tilaajan nimikekohtaiset määrämittausohjeiden poikkeukset, täsmennykset ja täydennykset on esitetty urakkaohjelman kohdassa 6.2.3.

Tarkennukset hankeosaan 3 (sillan korjaus)

Hinnoiteltavaan määräluetteloon nähden muuttuva määrä korvataan / hyvitetään tilaajalle / urakoitsijalle mikäli lopullinen määrämuutos on >+- 5 % tarjouspyynnössä esitetystä määrästä. Muutos korvataan / hyvitetään koko määrämuutoksen osalta.

6.4 Pidätykset ja kuittaukset

Tilaajan oikeus pidättää maksamatonta urakkahintaa määräytyy YSE:n 42 §:n mukaisesti.

Lisäksi tilaajalla on oikeus periä kuittaamalla urakoitsijan urakkasopimuksen mukaisesta saatavasta mm.:

- tilaajan kolmannelle osapuolelle suoritettavaa vahingonkorvausta vastaava määrä, mistä tilaaja väylänpitäjänä voi joutua vastuuseen, jos urakoitsija lain tai sopimuksen nojalla on vahingosta vastuussa eikä urakoitsija ole suorittanut suoraan ko. vahingonkorvausta kolmannelle
- viivästyssakon, muun sopimussakon ja vahingonkorvauksen käsittely- ja korkokuluineen, mitkä tilaaja on oikeutettu sopimusasiakirjojen mukaisesti urakoitsijalta saamaan
- mikäli tilaaja joutuu korjaamaan urakoitsijan sopimuksen mukaisessa toiminnassa todetun, urakoitsijan vastattavaksi kuuluvan virheen tai puutteen tai poistamaan näiden johdosta aiheutuneen haitan, on tilaajalla oikeus periä siitä itselleen aiheutuneet kustannukset kaksinkertaisena, pidättämällä ne urakoitsijan saatavasta
- tilaajan muun erääntyneen saatavan.

Kuittaamalla perinnästä on kerrottava urakoitsijalle etukäteen.

Jos töiden aloittaminen tai itse työ urakoitsijasta johtuvasta syystä viivästyy johtamatta kuitenkaan tilaajan puolelta urakkasopimuksen purkamiseen ja viivästy misestä aiheutuu tilaajalle ylimääräisiä valvonta- ja kunnossapitokuluja tai muita menoja, on tilaajalla oikeus periä niistä korvaus urakoitsijalta kuittaamalla maksueristä vastaavat määrät.

6.5 Kustannustason muutokset

Urakkahintaa ei sidota indeksiin muutoin kuin vuonna 2020 mahdollisesti tehtävien optio-osan päällystystöiden (sidottujen päällystekerroksien rakentaminen) osalta, joiden hinta sidotaan Tilastokeskuksen kuukausittain julkaisemaan maarakennuskustannusindeksin päällysteiden osaindeksiin (2015=100) osoitteessa

http://pxnet2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin_hin_maku/statfin_maku_pxt_001.px/?rxid=26419242-4a28-4336-bc77-2e5fc68b0db8

Perusindeksinä, johon vastaisuudessa tapahtuvaa indeksin muutosta verrataan, käytetään **tammikuun 2019** indeksin pistelukua **113,5**

Päällysteiden kustannusmuutos lasketaan seuraavan kaavan mukaisesti:

$$A_{kk} = \frac{I_{kk} * P_t}{I_{tar}} - P_t, \text{ jossa}$$

A_{kk} = Tarkastelukuukauden yksikköhinnan korjaus, € / yks

I_{kk} = Tarkastelukuukauden päällysteiden osaindeksiluku
 I_{tar} = Perusindeksi (vertailuindeksi)
 P_t = Urakoitsijan tarjouksessaan antama päällysteen yksikkö-
hinta (€/m², €/t)

Hinnanmuutos tarkistetaan kuukausittain. Indeksillä korjattavat päällystystyöt maksetaan urakoitsijalle siten, että kukin maksuerä suoritetaan sopimuksen mukaisena, mutta tarkistetaan jälkeinpäin osaindeksillä korjattu summa. Hinnanmuutoksien summa maksetaan/hyvitetään yhdessä erässä urakan viimeisen maksuerän yhteydessä. Tarkastelukuukaudeksi *Akk* katsotaan se kuukausi, jona kyseistä päällyste-erää koskeva lasku on hyväksytty laskutettavaksi.

6.6 Tarkennuksia omakustannushintaan ja muutos- ja lisätöiden hinnoitteluun

YSE 43 - 46 §:iä täydentäen tilaajalla on oikeus esittää toteutettavaksi suunnitelmamuutoksia ja lisätöitä ja urakoitsijalla on velvollisuus toteuttaa tilaajan esittämät lisätyöt (myös riidanalaisena), elleivät ne muuta urakoitsijan suorittamaa työtä olennaisesti toisen luonteiseksi. Myös urakoitsijalla on oikeus esittää lisätöitä tehtäviksi. Tilajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä niitä tehtäviksi.

Lisä- ja muutostöissä tai muutettaessa rakennussuunnitelmia, muutos korvataan urakoitsijalle tai hyvitetään tilaajalle ensisijaisesti tarjousten mukaisia yksikköhintoja käyttäen.

Ellei yksikköhintaluettelosta saada vastaavaa hintaa tai hinnan määäämisperusteita tai mikäli muutos- tai lisätyö selvästi poikkeaa alkuperäisen suunnitelman töistä, niin hinta neuvotellaan urakan aikana ennen työn suorittamista.

Ellei hinnasta voida eriteltyyn laskelmaan perustuvan tarjouksen perusteella sopia, työ on tehtävä omakustannushintaan (laskutyö) seuraavin YSE 47 § tarkennuksin:

Tarkennuksena YSE 47 §:ään: Kun urakoitsija toteuttaa muutostyön ali- tai sivu-urakkana ja muutostyön hinta määräytyy omakustannushinta -periaatteella, urakoitsija saa sisällyttää omakustannushintaan yleiskustannuslisänä enintään 6 %, pois lukien ne suoritteet, joissa yleiskustannuslisä jo sisältyy käytettyyn veloitushintaan. Toisin sanoen, yleiskustannuslisä maksetaan hankintaketjussa kustakin työsuorituksesta vain kertaalleen.

Puhtaissa tuotehankinnoissa (materiaali) urakoitsija on oikeutettu 12 % yleiskustannuslisään, joka lisätään sille muodostuvaan omakustannushintaan.

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

6.7 Maksuyhteystiedot

Laskut on toimitettava tilaajille verkkolaskuina.

Verkkolaskutusosoite:

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/liikenne ja infrastruktuuri

Organisaatio: ELY-Livi-Organisaatio 3801

Y-tunnus: 2296962-1

VAT-tunnus: FI 22969621

OVT-tunnus: 0037229696211513

OpusCapita Solutions Oy:n välittäjä-tunnus: E204503

Tampereen kaupunki Kaupunkiympäristön palvelualue

Virastotunnus: Tampereen kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelualue /
Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito

Y-tunnus: 0211675-2

VAT-tunnus: -

OVT-tunnus: 00370211675211101

Välittäjä-tunnus (Liaison Technologies Oy): 003708599126

Pirkkalan kunta

Laskutus- ja verkkolaskuosoite

Pirkkalan kunta

Laskut

PL 1001

33961 PIRKKALA

Operaattori: CGI Suomi Oy

Verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003701520841

Kunnan Y-tunnus: 0152084-1

Viite: 1195 4410 34 5607 444

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Y-tunnus: 0211477-3

OVT-tunnus: 0037021147732450

Välittäjä-tunnus: 003708599126

Verkkolaskuoperaattori: Liaison Technologies Oy

Laskun pakolliset viitetiedot ovat:

Hankeosa 1

ELY

Työn nimi: Liikennejärjestelyjen parantaminen Naistenmatkantiellä

Maksueränumero: **L00001J3A**

Urakan työmaa-avain: **TA-FI-17XXHPF-H, PIR Liikennejärjestelyjen parantaminen Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere, Pirkkala**

Käsittelijä: **Mikko Asunen**

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

Pirkkala

Työn nimi: Liikennejärjestelyjen parantaminen Naistenmatkantiellä

Maksueränumero: 1195 4410 34 5607 444

Urakan työmaa-avain: Toimitetaan myöhemmin.

Käsittelijä: Antti Reinikka

Tampere

Työn nimi: Liikennejärjestelyjen parantaminen Naistenmatkantiellä

Maksueränumero: Toimitetaan myöhemmin.

Urakan työmaa-avain: Toimitetaan myöhemmin.

Käsittelijä: Tapio Lindström

Hankeosa 2

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Työn nimi: B2_3 Partola-Härmälänoja

Ostotilausnumero: Toimitetaan myöhemmin.

Maksueränumero: Toimitetaan myöhemmin.

Urakan työmaa-avain: Toimitetaan myöhemmin.

Käsittelijä: Ari-Matti Ilkka

Hankeosa 3

ELY

Työn nimi: Partolan YKS korjaus

Maksueränumero: Toimitetaan myöhemmin.

Urakan työmaa-avain: Toimitetaan myöhemmin.

Käsittelijä: Mikko Asunen

Maksuyhteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työmaakokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä. Sopimussakot ja arvovähennykset.

6.8 Urakan ja välitavoitteiden viivästyssakot

Urakan valmistumisen ja välitavoitteiden osalta viivästyssakot määräytyvät YSE98 18 § poiketen seuraavasti:

Urakan perusosan valmistuminen 2019

Kultakin työpäivältä **0,1 %** alv 0 % urakkahinnasta valmistumisen osalta, kuitenkin enintään **30** työpäivältä.

Urakan välitavoitteet

Välitavoitteen nro 1 (Paalulaatta valettu) viivästyssakko on **3000** euroa jokaiselta *täydeltä* myöhästymisviikolta, kuitenkin enintään **5** viikolta

Välitavoitteen nro 2 (Partola YKS) viivästyssakko on **5000** euroa jokaiselta *täydeltä* myöhästymisviikolta, kuitenkin enintään **10** viikolta

Välitavoitteen nro 3 (Uusi Pereentie liikenteelle) viivästyssakko on **5000** euroa jokaiselta *täydeltä* myöhästymisviikolta, kuitenkin enintään **5** viikolta

Välitavoitteen nro 4 (Vuoden 2019 päällysteet ja ajoratamerkinnot valmiit) viivästyssakko on **5000** euroa jokaiselta *täydeltä* myöhästymisviikolta, kuitenkin enintään **5** viikolta

Välitavoitteen nro 5 (Vuoden 2019 rakennustyö valmistuneet) viivästyssakko on **3000** euroa jokaiselta *täydeltä* myöhästymisviikolta, kuitenkin enintään **5** viikolta

Urakan option valmistuminen 2020

Kultakin työpäivältä **0,1 %** alv 0 % option hinnasta valmistumisen osalta, kuitenkin enintään **50** työpäivältä.

Option välitavoitteet

Välitavoitteen nro 6 viivästyssakko on **5000** euroa jokaiselta *täydeltä* myöhästymisviikolta option hinnasta, kuitenkin enintään **8** viikolta.

Välitavoitteiden viivästyssakot eivät vähennä perittävien sakkojen kokonaismäärää.

Muita sopimussakkoja määritettäessä noudatetaan YSE98 18 §:n sijasta kohdan 6.4 (Pidätykset ja kuittaukset) sanktioiden määräytymisperusteita.

6.9 Muut sanktiot

YSE 27.1 §:n mukaisesti on pääsääntöisesti työ, joka todetaan sopimuksen mukaisia vaatimuksia vastaamattomaksi, urakoitsijan korjattava tai korvattava uudella työsuorituksella.

Laatupoikkeamista ja niiden raportoinnin puutteista tai muista toiminnallisista puutteista ja laiminlyönneistä voidaan määrätä myös seuraavat sanktiot.

- sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus)
- urakoitsijan edustajan vaihto
- sopimuksen purku.

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

Sakko

Kaikki poikkeamat johtavat aina tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon seuraavassa esitetyn taulukon mukaisesti.

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä (alv 0%) ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	1.kerta	2.kerta	Seuraavat kerrat
1. Liikenteenhoitoon, työnaikaisiin liikennejärjestelyihin tai työturvallisuuteen liittyvät <i>vakavat puutteet tai vakavat laiminlyönnit</i>	3000 €	10 000 €	10 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto
2. Laatusuunnitelman vastainen toiminta, työvaihetta tehdään ilman hyväksyttyä työ- ja laatusuunnitelmaa tai vastoin hyväksyttyä työ- ja laatusuunnitelmaa. Kelpoisuuden osoittamisen laiminlyönti	1000 €	2000 €	4000 €
3. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu huomattava laadunalitus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan laaturaporteissa.	1000 €	3 000 €	5 000 €
4. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja (<i>vakava laiminlyönti</i>).	5 000 €	10 000 €	10 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto
5. Vaihtoehtoisen tuotteen käyttö ilman tilaajan hyväksyntää tai käytetty rakennustuote ei täytä asetettuja vaatimuksia	1 000 €	3 000 €	5 000 €
6. <i>Vakava</i> sopimusasiakirjojen tai lainsäädännön vastainen toiminta (mm. sopimuksessa määritettyjen töiden aloitusaikojen rikkominen)	1 000 €	10 000 €	10 000 € ja urakoitsijan edustajan vaihto
7. Muu sopimusasiakirjojen tai lainsäädännön vastainen toiminta	Kirjallinen huomautus	1000 €	1 000 €
8. Kirjallisesti sovittujen toimenpiteiden viivästyminen / laiminlyönti	Kirjallinen huomautus	1000 €	3 000 €

Tilaajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset peritään kaksinkertaisina urakoitsijalta. Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes liikennettä vaarantavat epäkohdat on poistettu.

Urakoitsijan edustajan vaihtoon on tilaajalla oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa viimeisen kuuden (6) kuukauden sisällä. Vaihto ei ole automaatti, vaan tilaajan harkinnanvarainen oikeus. Mikäli tilaaja sitä vaatii, on urakoitsijan vaihdettava urakasta vastaava henkilö - urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja) vrt. YSE 58 § 4. mom.

Sopimuksen purkaminen on määritelty YSE 78 §:ssä. YSE 78 §:stä poiketen sopimus voidaan purkaa myös välittömästi ilman purkamista edeltävää huomautusta, jos urakoitsija on toiminnallaan siinä määrin vakavasti vaarantanut rautatie-, vesitie- tai maantieliikennettä, ettei urakoitsijan toiminnan ko. liikennealueilla yleinen turvallisuus huomioon ottaen voida sallia jatkuvan.

6.10 Arvonvähennykset

Urakassa todettujen laatupoikkeamien ilmaantuessa voidaan joissakin tapauksissa YSE 27.2 §:n tilanteessa päätyä korjauksen tai uuden työsuorituksen vaatimisen sijasta ottamaan tuote vastaan arvonvähennyksin.

Arvonmuutosten määrittämisessä urakassa noudatetaan sopimuksen kohdan 4 mukaisia työkohtaisesti laadittuja arvonmuutosperusteita ja/tai yleisiä arvonmuutosperusteita.

Urakoitsija on velvollinen laatusuunnitelmansa mukaisesti dokumentein osoittamaan laadun täyttymisen sekä mahdolliset laadun alitukset ja muut laatupoikkeamat. Laadun alitukset ja muut laatupoikkeamat tulee esittää poikkeamaraportilla.

6.11 Kartellisakko

Urakoitsija vahvistaa tämän urakkasopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän urakkasopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä urakkaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella. Selvyiden vuoksi urakoitsija lisäksi vakuuttaa, että tämä vahvistus on voimassa riippumatta tämän urakkasopimuksen voimassaoloajasta.

Mikäli urakoitsijan kuitenkin todetaan lainvoimaisella päätöksellä syylistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) ajanjaksolla, jolloin tämä urakka on kilpailutettu, urakoitsija on velvollinen suorittamaan tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettun ja maksetun urakan kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien ja korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi urakoitsijan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Mikäli urakoitsija paljastaa kartellin ja vapautetaan kilpailulain 14 §:n (12.8.2011/948) perusteella kokonaan seuraamusmaksusta, urakoitsija vapautuu tämän ehdon mukaisen sopimussakon maksamisesta.

7 Muut bonukset ja sanktiot

7.1 Yleistä

Mahdolliset bonukset / sakot myönnetään urakan lopussa vastaanoton yhteydessä.

Jos tiesulkupäivien määrä muuttuu merkittävistä lisä- ja muutostöistä johtuen, urakoitsijan tulee tehdä heti muutoksen havaittuaan esitys muutostöiden vaikutuksesta aikaan ja hintaan.

Bonusten maksamisen edellytyksenä on, että kiirehtimisestä johtuvia työvirheitä tai työ- tai liikenneturvallisuuden vaarantamista ei synny.

7.2 JKPP 2 väylän liikennettä haittaavien töiden läpimenoaika

Urakassa peritään sakkoja/myönnetään bonuksia siltä yhteenlasketulta kalenterivuorokausien ajalta, jona JKPP 2- väylän yhteydessä tehtävät muutostyöt aiheuttavat haittaa JKPP2 kevyelle liikenteelle.

Mikäli urakoitsija ylittää **15** kalenterivuorokauden (jonka aikana on aiheutunut edes vähäistä haittaa) määrän, perii tilaaja tievuokraa (sakkoa) 1 000 euroa (alv 0 %) jokaiselta ylittävältä täydeltä kalenterivuorokaudelta, jona haittaa syntyy. Perittävän sakon enimmäismäärä on 30 000 €.

Mikäli urakoitsija alittaa **15** kalenterivuorokauden (jonka aikana on aiheutunut edes vähäistä haittaa) määrän, myöntää tilaaja bonusta 1 000 euroa (alv 0 %) jokaiselta alittavalta kalenterivuorokaudelta, jona haittaa ei ole syntynyt. Maksettavan bonuksen enimmäismäärä on 15 000 €.

Liikennettä haittaavien töiden määritelmä on esitetty sopimuksen kohdassa 5.1.

Bonuksen maksamisen edellytyksenä on, että läpimenoaikana ei ole aiheutettu vaaraa työntekijöille tai liikenteelle.

Mahdollinen bonus/sakko käsitellään *hankeosan 1 rahoituksesta*.

7.3 Partolan ylikulkusillan korjaus

Urakassa peritään sakkoja siltä yhteenlasketulta kalenterivuorokausien määrältä, jonka Partolan ylikulkusillan korjauksen vaiheen 4 toisistaan erillään olevat ajoneuvoliikenteen kaistat on kavennettu 3,25 metriin / kaista) mukaiset liikennejärjestelyt kestävät.

Mikäli vaiheen 4 mukaiset liikennejärjestelyt kestävät yli **30** kalenterivuorokautta, perii tilaaja tievuokraa (sakkoa) jokaiselta täydeltä 24 tunnin jaksosta **1 000 euroa** (alv 0 %). Perittävän sakon enimmäismäärä on **20 000 €.**

Työn katsotaan alkaneen, kun vaiheen edellyttämien kaistajärjestelyjen tekeminen on alkanut.

Työn katsotaan valmistuneen, kun korjausvaiheen työt on tehty suunnitelman mukaan ja kaistaleveydet palautettu ennen korjaustyön alkua vallinneeseen tilanteeseen sekä kaikki sillan päällysteet tehty suunnitelman mukaan.

Mahdollinen sakko käsitellään *hankeosan 3 rahoituksesta*.

7.4 Nuolialantiellä olevan Valmetinkadun liittymä sulkeminen

Urakoitsijalla on tietyn rajoitteen lupa sulkea Valmetinkadun liittymä Suuntaporauksen ja putkiasennuksien ajaksi. Urakoitsija järjestää urakkaohjelmassa tarkennetusti työnaikaisen kiertotien sulun ajalle.

Urakassa peritään sakkoja niiltä yksittäisiltä kalenterivuorokausilta, joiden aikana Valmetinkadun liittymä on ollut suljettu yleiseltä liikenteeltä. Yleiseksi liikenteeksi luetaan kevyt ja ajoneuvoliikenne.

Mikäli yleinen liikenne on poikki yli **14** liikennekatkovuorokautta, perii tilaaja tievuokraa (sakkoa) jokaiselta katkovuorokaudelta **1 000 euroa (alv 0 %)**. **Perittävän sakon enimmäismäärä on 20 vuorokautta.**

Katkovuorokaudet lasketaan yhteen. Katkovuorokausiksi lasketaan kaikki ne kalenterivuorokaudet, joiden aikana yleinen liikenne ei ole päässyt urakotisijasta johtuvista syistä Valmetinkadulle. Kaikkien >3 minuutin katkojen katsotaan täyttävän katkovuorokauden määritelmä.

Mikäli liikennekatkovuorokausien välillä liikenne on palautettuna hyväksytysti liittymään, ei ko. ajalta lasketa sakkoja.

8 Takuu aika

Urakan yleinen takuu aika on kaksi vuotta. Urakan takuu aika alkaa vastaanottotarkastuksesta.

YSE 29 §:ää täydentäen on sovittu lisäksi seuraavista työkohtaisista takuujaoista:

Tiimerkinnöistä massamerkintöjen takuu aika on yksi vuosi. Maalimerkinnöillä ei ole takuu aikaa.

Päällysteiden takuu aika on kolme vuotta.

Liikuntasaumalaitteiden, laakereiden, vesieristyksen ja kaikkien urakan te-räsrakenteiden pintakäsittelyiden takuu aika on viisi (5) vuotta.

Urakan valaisimien takuu aika on 6 vuotta, sisältäen valolähteet/polttimot.

Vihertöiden hoitotyövelvoitteet puiden, pensaiden ja kasvi-istutusten osalta ovat voimassa yleisen takuuajan, kaksi (2) vuotta.

Nurmikoiden hoitovelvoite on voimassa vuoden urakan perusosan ja mahdollisen option vastaanotosta. Hoitovelvoite päättyy kun tilaaja on hyväksytysti vastaanottanut nurmialueet vastaan urakan/option valmistumista seuraavana keväänä. Vastaanoton jälkeen hoitovastuu siirtyy tien- ja kadunpitäjälle. Hoitotöissä noudatetaan ohjetta Viherrakentaminen ja –hoito tieympäristössä (LIVI 18/2014).

Kunkin tässä sopimuksessa esitetyn takuovelvoitteen takuuajan päättyessä pidetään YSE 74 §:n mukaisesti takuutarkastus.

Urakoitsija vastaa YSE 57 §:n mukaisista työsuojelovelvoitteista kaikissa takuuajana urakka-alueella mahdollisesti tekemissään tai teettämissään töissä.

Ennen takuuajojen päättymistä urakoitsija suorittaa siltakohteilla takuutarkastuksen omatoimisesti. Urakoitsija kirjaa takuun piiriin kuuluvat viat ja puutteet takuutarkastusmuistioon ja esittää korjausehdotukset tilaajalle.

Takuukorjausten valmistuttua tilaaja katselmoi korjatut rakenteet.

9 Vakuudet

Urakkasopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä urakoitsija on velvollinen antamaan tilaajalle rakennus- ja takuuajan vakuudet YSE 36 §:ssä mainittujen ehtojen täyttämiseksi. Tilaaja ei hyväksy vakuudeksi konsernitakauksia.

Tilaaja ei ole velvollinen asettamaan maksuvelvollisuutensa täyttämistä varten vakuutta, koska tilaaja täyttää maksuvelvollisuutensa valtion budjettimäärärahoista.

9.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuuden suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta eli **238 091 euroa**, minkä tulee olla voimassa kolme kuukautta yli urakka-ajan eli **31.2.2020** saakka.

Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa sopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä, mikä käsittää YSE 36 §:ssä mainitun lisäksi myös mm.:

- a) viivästyssakon maksamisen, tilaajalle aiheutuneiden sopimusrikkomuksesta määrättyjen sanktioiden ja vahinkojen sekä arvonvähennysten maksamisen.
- b) vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksen.
- c) takuuajan vastuut siihen saakka, kunnes takuuajan vakuus on toimitettu.
- d) urakoitsijan kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen, aiheuttamien vahinkojen korvaamisen, ellei urakoitsija anna korvausten suorittamisesta erillistä tilaajan hyväksymää vakuutta.
- e) mahdollisen ennakon takaisin maksamisen.

Rakennusajan vakuus palautetaan urakoitsijalle sen jälkeen, kun

- a) tilaaja on hyväksynyt urakkasopimuksen mukaiset työt vastaanotetuksi
- b) mahdollinen takuuajan vakuus on hyväksytty
- c) mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen
- d) tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden selvittämisestä ja suorittamisesta on hyväksytty.

9.2 Takuuajan vakuus

Takuuajan vakuuden suuruus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan takuuajan. (Urakkasumma = taloudellisen loppuselvityksen mukainen, urakoitsijalle maksettava lopullinen vastike).

Urakan yleisen takuuajan päätyttyä voimaan jäävien takuiden takuuajan (5 vuotta) vakuuden suuruus on 1,0 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan viiden vuoden takuuajan.

Yleisen takuuajan vakuus palautetaan viiden (5) vuoden takuuajalle otetun vakuuden toimittamisen jälkeen.

10 Vakuutukset

YSE 38 §:n mukaisesti urakoitsija on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan rakennuskohteen sekä työtä varten hankittujen rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden vakuuttamisesta niiden jälleenhankinta-arvosta. Vakuutuksen tulee kattaa myös aliurakat.

Rakennustyövakuutus

Rakennustyötä koskevan rakennustyövakuutuksen tulee kattaa tekniset taitorakenteet kuten sillat, paalutukset paalulaattoineen, keskuspuhdistamon rakenneosat sekä ja muut tien varusteet ja laitteet. Rakennustyövakuutuksen edunsaajana tulee olla Tilaaja.

Vakuutuskohteiden arvon tulee olla vähintään ko. rakenteiden urakkahinnanosan suuruinen (hinnoiteltavassa määräluettelossa olevien edellä mainittujen rakenneosien summa).

Vastuuvakuutus

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva YSE 38.10 §:n mukainen toiminnan vastuuvakuutus, jonka kokonaismäärä tulee olla vähintään **1.000.000,00** euroa.

Urakassa tehtäviä louhintatöitä varten tulee ottaa erillinen räjäytys- ja louhintatöiden vastuuvakuutus, joka kattaa henkilö- ja materiaalivahingot. Vakuutuksen korvaussumman tulee olla urakan ominaisuudet ja urakan sisältämät riskit huomioiden riittävän suuri.

Urakoitsijan on näytettävä tilaajalle, että vaaditut vakuutukset on otettu ja että vakuutusmaksut on maksettu. Maksujen laiminlyönnin ilmetessä tilaajalla on oikeus maksaa laiminlyödyt vakuutusmaksut ja vähentää suoritettut vakuutusmaksut urakoitsijan tilaajalta olevasta saatavasta.

11 Muut määräykset

Urakoitsijan tulee huomioida kevyttä liikenteen, ajoneuvoliikenteen ja erikoiskuljetuksien liikennejärjestelyjä koskevat ehdot, rajoitteet ja myönnytykset, jotka on esitetty urakkaohjelman kohdassa 8.3.

12 Riitaisuuksien ratkaisumenettely

YSE 92 §:n tarkoittamat riitaisuudet jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi Väyläviraston lakihenkilön toimesta.

13 Sopimuskatselmus

Olemme ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimuskatselmuksen, jossa olemme tarkastelleet urakan laatuvaatimuksia ja urakoitsijan laadunvarmistuksen tilaa sekä sitä, että urakoitsijan tarjous vastaa tarjouspyynnössä sille asetettuja vaatimuksia.

14 Sopimuksen allekirjoittaminen

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallakin sopijapuolelle.

Tampere, 13.6.2019

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti HHJ järjestelmässä.

Tilaaja
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Urakoitsija
GRK Infra Oy

Ari Perttu
Investointipäällikkö

Sami Immonen (Valtakirja)
Työpäällikkö

Mikko Asunen
Projektipäällikkö

Urakkasopimus

Liikennejärjestelyjen parantaminen ja Keskuspuhdistamon jätevesilinjojen rakentaminen
Partolan ja Sarankulman alueella, Tampere - Pirkkala, KU
PIRELY/1746/2019

LIITTEET

LIITE 1 - Hankeosan tarkennettu laajuus ja kustannusjako

LIITE 2 - Maksuerätaulukko

LIITE 3 - Valtakirja Sami Immonen

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Asian PIRELY/1746/2019 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus