

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimitilan vuokraaminen Evergreen Farm Oy:lle osoitteessa Tehdaskartanonkatu 16
TRE:4221/02.07.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Evergreen Farm Oy:lle noin 229,0 m²:n suuruiset varastotilat osoitteesta Tehdaskartanonkatu 16. Tilan käyttötarkoitus on varastointi, eikä tilaa saa käyttää muuhun käyttötarkoitukseen ilman vuokranantajan kirjallista hyväksyntää.

Vuokra-aika alkaa 15.6.2019 ollen voimassa enintään 31.12.2019 saakka molemminpuolisoin kahden viikon irtisanomisajoin. Kiinteistön ollessa kehityksen alaisena on varauduttava nopeisiinkin tilamuutoksiin. Vuokranajan mahdollisesta jatkamisesta sekä myöhemmistä käytön ehdoista päätetään erikseen ja mahdollisuuksien mukaan.

Vuokra on 893,10 euroa kuukaudessa, johon lisätään arvonlisävero. Vuokralainen vastaa tilaan kohdistuvasta jätehuollosta. Kiinteistön sähkön ja veden käytöstä sovitaan erikseen, mikäli niiden käytölle myöhemmin tulee tarvetta. Tarkemmat tilan käyttöehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Evergreen Farm Oy on pyytänyt saada vuokrata lisävarastotilaa Hiedanrannan vanhalta teollisuusalueelta varastokäyttöön osoitteesta Tehdaskartanonkatu 16. Tilojen käytöstä on neuvoteltu yhteistyössä Hiedanrannan kehitysohjelman kanssa, eikä tilojen määräaikainen käyttö vaikuta muiden alueen toimijoiden tilakäyttöihin.

Kohteena oleva nk. Muovitehdas-rakennus on kiinteistökehityksen kohteena, josta on tapauskohtaisesti harkiten mahdollista vuokrata määräaikaisesti varasto- tai hallitilaa. Vuokrattava huoneisto on kooltaan yhteensä noin 229 m²:n suuruinen. Vuokralainen on tietoinen, että rakennus on vanha, sekä todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voidaan vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se esittelyhetkellä oli. Tilojen käytöt ovat tilapäisluonteisia ja nopeisiin tilamuutoksiin on varauduttava, mikä huomioidaan irtisanomisajassa.

Vuokra-aika alkaisi 15.6.2019 ollen voimassa määräaikaisena enintään 31.12.2019 saakka. Vuokralainen hyväksyy vuokrauksen mahdollisen päättämisen osapuolten molemmin puolisoin kahden viikon irtisanomisajoin, mikäli kaupunki tulisi tarvitsemaan varastotilaa omaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

käyttöönensä sopimuksen keston aikana. Vuokrauksen jatkumisesta päätetään erikseen ja mahdollisuuksien mukaan.

Vuokran määrä on 893,10 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (vuokraushetkellä 24 %).

Vuokralainen vastaa itse mahdollisesta jätehuollosta, eikä vuokrakohteessa saa säilyttää esimerkiksi pakkausjätettä. Kiinteistön sähkön tai veden käytöstä peritään erillinen maksu tai vuokraa korotetaan, mikäli niiden käyttötarvetta myöhemmin erikseen ilmenee. Lukitusmuutoksista tulee sopia etukäteen vuokranantajan kanssa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Evergreen Farm Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/vuokrausasiat
/kiinteistöpalvelut, Realia Management Oy/Ari Järvensivu, Reijo Väliharju,
Jori Komulainen, Niko Suoniemi, Anne Karinen, Anni Andrejeff, Taru
Kyllästinen, Petri Reunanen, Mika Pohjola

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.6.2019
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.6.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampereella kesäkuun 18. päivänä 2019

Tea Östman
toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 493

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.