

OSAKEHUONEISTON KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä	Tampereen kaupunki
Y-tunnus	0211675-2
Osoite	PL 487, 33101 Tampere
Puhelin	0503469311
Omistususuus	1/1
Ostaja	Steiner päiväkoti Teeri Oy
Y-tunnus	3146560-1
Osoite	c/o Steiner koulu, Muotialantie 79, 33800
Puhelin	0447755376
Omistususuus	1/1

2. Kaupan kohde

Asunto Oy Huikkaan Pirit-nimisen yhtiön osakkeet nrot 77779-85537, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa E 37, sekä saman yhtiön osakkeet 56895-63778, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa D 28 yhtiön omistamassa talossa osoitteessa Jukolankatu 2, 33560 Tampere. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto E 37 käsittää 4 osastohuonetta + työhuone + jakelukeittiö ja huoneisto D 28 kaksi osastohuonetta + toimisto + sos.tilat.

2.1. Pinta-ala

Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on huoneisto E 37 osalta 220 m² ja huoneiston D 28 osalta 180 m² eli yhteensä 400 m². Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.

Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

3. Kaupan ehdot

3.1. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäyksiuhattakahdeksansataakolmekymmentäviisi euroa seitsemänkymmentäyksi senttiä (91 835,71 €).

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena olevia osakkeita 77779 - 85537 rasittaa 01.07.2020 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukainen 173.886,96 euron osuus asunto-osakeyhtiön lainoista per 01.07.2020 ja osakkeita 56895 - 63778 154.277,33 euron osuus yhtiön lainoista, joten velaton kauppahinta on 420 000,00 euroa. Ostaja ottaa vastatakseen edellä mainitut yhtiölainaosuudet. Ostaja ja myyjä toteavat yhteisesti, että kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

3.2. Maksuehdot

Koko kauppahinta maksetaan kaupanteossa ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin

3.3. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

3.4. Osakekirja

Osakekirjat luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna ostajalle kaupantekohetkellä ja kuitataan vastaanotetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3.5. Huoneiston hallinta

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupanteossa .

3.6. Yhtiövastikkeet

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista 30.09.2020 saakka, mistä lähtien niistä vastaa ostaja.

Mikäli ostaja joutuu suorittamaan yhtiövastiketta asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusasajalta ja vastoin kauppakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle yhtiövastikkeiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkoineen.

3.7. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut huoneistot ja hyväksyy huoneiston ja kaupan kohteena olevan tarpeiston sekä kauppaan kuuluvat laitteet sellaisina kuin ne tarkastushetkellä ovat.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun mukaan. Ostaja on tietoinen, että huoneistossa on ollut vesivahinko tarjouksen jättämishetken jälkeen ja hyväksyy asian sekä pidättäytyy reklamoimasta myyjää ko tapahtumasta.

Ostaja on tutustunut isännöitsijätodistukseen, yhtiöjärjestykseen, viimeisimpiin tilinpäätöstietoihin, energiatodistukseen, PTS-suunnitelmaan, korjaustarveselvitykseen, huoneiston pohjapiirrokseen ja myyntiesitteeseen sekä kaupan varainsiirtoverolaskelmaan (dd.mm.yyyy) ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa mainitut asiakirjat. Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

3.8. Lunastusoikeudet

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta.

3.9. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta 8.400 euroa vastaa ostaja.

3.10. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

3.11. Asunnon varusteet

Kauppaan kuuluvat huoneistoesitteessä mainitut varusteet.

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samasanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle, yksi taloyhtiön isännöitsijälle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Huom! I Sunrise Dreams Oy LKV kiinteistönvälitysliikkeelle.

Allekirjoitukset

Tampere,

Myyjä

Tampereen kaupungin valtuuttamana
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi

Ostaja

Stelner päiväkotiteeri Oy:n puolesta hallituksen
puheenjohtaja Rudolf Poels

