

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 17.06.2020, klo 16:00 - 18:02

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 73 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 74 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 75 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 76 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 77 **Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset, toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**
- § 78 **Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen toteutussuunnitelma**
- § 79 **Atalan terveysaseman muutos päiväkodiksi -hankkeen lopputilitys**
- § 80 **Ikurin pienten lasten yksikön tarveselvitys**
- § 81 **Koukkuniemen Havulan, Varpulan ja Iltalan perusparannuksen tarveselvitys**
- § 82 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosikatsaus**
- § 83 **Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 seuranta 1/2020**
- § 84 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8622 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 85 **Asuntotontin 837-028-5595-8 (Pappila) vuokraaminen: Asunto Oy Haukan Helmi, Tampere ja Asunto Oy Hanhen Koto, Tampere**
- § 86 **Asuntotontin 837-129-1810-8 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkki ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy**
- § 87 **Asuntotontin 837-129-1810-9 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Vitriini ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy**
- § 88 **Asuntotontin 837-129-1810-10 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Klaffi ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy**
- § 89 **Asuntotontin 837-129-1810-11 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy**
- § 90 **Asuntotontin 837-129-1810-12 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Komuutti ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy**
- Asuntotontin 837-129-1810-13 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 91** Tampereen Kalevan Piironki ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy
- § 92** Asuntotontin 837-129-1810-17 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Puistokaleva 3, Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki ja Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Tampere 2
- § 93** Työläjärven maa-ainesten otto-oikeuden myynti
- § 94** Valtuustoaloite esteettömän lähiluontoreitin rakentamiseksi Tampereelle - Anne-Mari Jussila
- § 95** Valtuustoaloite Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueen ja Hervantajärven ulkoilureitin opastuksen parantamiseksi ja pääreitin kunnostamiseksi - Anne Liimola
- Lisäpykälät**
- § 96** LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Stenhäll Jaakko, puheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartin, 1. varapuheenjohtaja
Axen Erkki, saapui 16:30
Eskelinen Riina-Eveliina
Harmaala Sonja
Koskinen Markus
Lind Elina
Lindfors Juhapekka
Lindvall Oscar
Lyytikäinen Riitta
Oksanen Lasse
Pohjola Tuula
Silius-Haouari Nina

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, esittelijä
Lindell Raija, viestintäpäällikkö, saapui 16:03
Rantanen Teppo, johtaja, esittelijä
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:01
Mäenpää Juho, nuorisovaltuutettu, poistui 17:17
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuutettu, saapui 16:05, poistui 17:39
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, poistui 16:20
Hiltunen Sisko, suunnittelupäällikkö, saapui 16:20, poistui 16:41
Kuoppala Jussi, kiinteistöpäällikkö, saapui 16:52, poistui 17:00
Kauppinen Jukka, rakennuttamispäällikkö, poistui 17:06
Saarinen Petri, hankeinsinööri, poistui 17:13

Allekirjoitukset

Jaakko Stenhäll
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Markus Koskinen
§:t 73-84 ja 93-96

Riina-Eveliina Eskelinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Juhapekka Lindfors
§:t 85-92

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.6.2020 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

23.06.2020

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 73

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Kokouskäsittely

Raija Lindell saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markus Koskinen ja Riina-Eveliina Eskelinen (varalle Juhapekka Lindfors).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 22.6.2020.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 75

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §76 saakka strategiacontroller Tuomas Huhtalalle sekä suunnittelupäällikkö Sisko Hiltuselle, §77 saakka kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppalalle, §78 saakka rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppiselle ja §79 saakka hankeinsinööri Petri Saariselle.

Kokouskäsittely

Pablo Gonzalez Torres saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 76

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Erkki Axén saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Strategiacontroller Tuomas Huhtala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Suunnittelupäällikkö Sisko Hiltunen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Lautakunnan toiminnan painopisteet ja talousarviovalmistelun lähtökohdat 2021 sekä PALM-ohjelma (Tuomas Huhtala)
- Erityisryhmien asumispalveluiden palveluverkkosuunnitelma (Sisko Hiltunen)
- MAL4 - hyväksytyn sopimuksen esittely
- Peltolammin-Multisillan lähiöohjelman avustushaku

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 77

Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset, toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:2275/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala, puh. 040 620
6368, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Esteellisyys

Nina Silius-Haouari ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 1) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsitely

Kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Sasi poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteellisten korjausten tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.4.2020 ja Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 23.4.2020. Toteutussuunnittelu on tehty tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hanke käsittää Tammerkosken koulutalon vanhemman, vuonna 1924 valmistuneen, viisikerroksisen rakennusosan kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset. Hanke sisältää mm. vanhojen alapohjien purkamisen ja uudelleen rakentamisen, tilamuutostyöt ja LVISA-järjestelmien perusparannuksen hankealueella. Hankkeeseen sisältyy myös rakennuksen ulkopuolen sokkelien vesieristystyöt, kellarin huoltoluiskan korjaukset sekä sadevesiviemäri- ja salaojatyöt. Lisäksi kellaritiloihin tehdään joitakin toiminnallisia parannuksia

Tammerkosken koulutalossa on tällä hetkellä noin 603 oppilasta sekä opetus- ja hallintohenkilökuntaa noin 54 henkilöä. Vanhemmassa rakennusosassa on muissa kuin kellarikerroksessa koulutoiminta käynnissä koko urakka-ajan lomakausia lukuun ottamatta. Hanke ei vaadi väistötiloja.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Rakennesuunnittelijana on toiminut Sweco Rakennetekniikka Oy, LVI-suunnittelijana Tampereen Tilapalvelut Oy, sähkösuunnittelijana Sähkötekniikka Oy Kari Siren, rakennusautomaatiosuunnittelijana Sweco Talotekniikka Oy ja sisäilma-asiantuntijana Dimen Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Rakennustyöt kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena kokonaisurakkana avoimena hankintakyselynä toukokuussa 2020. Hinnaltaan halvimman hyväksyttävän tarjouksen rakennustöistä teki Rakennustoimisto HATO Oy. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2020 ja valmistua helmikuussa 2021.

Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 1.418.060 euroa. Tampereen kaupungin toteutuskustannukset ovat yhteensä 1.418.060 euroa.

Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteellisiin korjauksiin on varattu 718.060 € sisäilmaolosuhdeinvestointien määrärahasta vuodeksi 2020 ja 700.000 € vuodelta 2021.

Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan osapuolten kesken toteutussopimus.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jarmo Viljakka, Taru Kylläinen, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Petri Fihlman, Kirsi Numminen Elina Kalliohaka, sisäinen tarkastus, tilapalvelut.
kirjaamo@tampere.fi, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite Akila 17.6.2020 Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalo kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 17.6.2020 Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalo kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset toteutussopimus
- 3 Liite Akila 17.6.2020 Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalo kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset toteutussuunnitelman liite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 78

Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen toteutussuunnitelma

TRE:6764/02.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Kauppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitely

Nina Silius-Haouari palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampere-talo sijaitsee Kyttälän kaupunginosassa osoitteessa Yliopistonkatu 55, 33100 Tampere. Kiinteistötunnus on 837- 117- 0316- 0003. Tampere-talo on rakennettu vuosina 1988 - 1990 ja sitä on laajennettu vuosina 2005 sekä 2017. Rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Esa Piironen ja Sakari Aartelo.

Tampere-talon esitystekniikan uudistamishanke sisältää käyttöikänsä päähän tulleiden ison salin nostinlaitteiden ja katsomovalaisuksen uusimisen. Kohteen hankesuunnitelma hyväksyttiin Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 28.1.2020 ja Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 20.2.2020. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta. Katsomon näyttämölaitteiden ja valaisinten uudistuksella ei ole vaikutusta tilan arkkitehtuuriin.

Käytössä oleva nostinlaitteisto on rajoittanut toimintaa ja sisältöjen kehittymistä voimakkaasti. Laitteiston käyttövarmuus ja kapasiteetti eivät

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vastaa nykyaikaisten tuotantojen näyttämötekniillisiä tarpeita. Laitteiston vikaherkkyys, huollon haastavuus sekä varaosien saanti ovat kasvavia epävarmuustekijöitä. Tuotantojen teknistyminen sekä esitystekniikan kehittyminen ja kasvaminen ovat ongelmia laitteistolle, joka on mitoitettu ja toteutettu vuonna 1998. Hankinnan keskeinen tavoite on poistaa nämä epävarmuustekijät. Katsomon valaistuksen uusiminen toteutetaan nykyisten valaisinten kaltaisilla uusilla valaisimilla, jotka ovat huomattavasti energiatehokkaampia ja joilla voidaan saavuttaa noin 20 % energiasäästö valaistusolosuhteita muuttamatta.

Uudistamishankkeen mekaniikkasuunnitelmat on laatinut Akumek Oy ja sähkösuunnittelusta on vastannut Ramboll Finland Oy. Mekaniikkaurakka kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena avoimena hankintakyselynä toukokuussa 2020. Hinnaltaan halvimman tarjouksen teki Insta Automation Oy. Sähköurakoitsijana toimii Are Oy puitesopimuksen mukaisesti. Valaistuksen uusiminen on tarkoitus tehdä kesä- ja heinäkuussa 2020. Nostinjärjestelmän asennustyöt tehdään kohteessa aikavälillä toukokuu-elokuu 2021.

Tiedoksi

Paulina Ahokas, Marko Koivisto, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, sisäinen tarkastus, kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite Akila 17.6.2020 Tampere-talon esitystekniikan uudistaminen, toteutussopimusluonnos
- 2 Liite Akila 17.6.2020 Tampere-talon esitystekniikan uudistaminen, hankinta-arvoerittely
- 3 Liite Akila 17.6.2020 Tampere-talon esitystekniikan uudistaminen, investointisopimus
- 4 Liite Akila 17.6.2020 Tampere-talon esitystekniikan uudistaminen toteutussuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 79

Atalan terveysaseman muutos päiväkodiksi -hankkeen lopputilitys

TRE:1806/10.03.06/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355
ja hankeinsinööri Petri Saarinen, puh. 040 767 1981, etunimi.
sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Atalan terveysaseman muutos päiväkodiksi -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Petri Saarinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 20.3.2019 Atalan terveysaseman muutos päiväkodiksi -hankkeen toteutussuunnitelman.

Rakennus on valmistunut terveysasemakäyttöön vuonna 1991, eikä sille ole aiemmin tehty merkittäviä korjauksia. Rakennukseen tehtiin tilamuutoksia, rakennekorjauksia ja taloteknisiä uudistuksia, joilla rakennus muutettiin vastaamaan nykyaikaista päiväkotikäyttöä. Käyttötilat sijaitsevat yhdessä tasossa. Ullakkotilassa sijaitsee iv-konehuone. Muutostöiden valmistuttua Atalan päiväkotisiirto valmistuneisiin tiloihin. Päiväkodin laskennallinen lapsimäärä on noin 60 lasta eli kolme ryhmää. Henkilökuntaa rakennuksessa on noin 10 työntekijää.

Rakennustyöt käynnistyivät 29.4.2019 ja ne valmistuivat 29.11.2019. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti päiväkodin joulutauon jälkeen 7.1.2020.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Q'Ark Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy ja sähkösuunnittelusta
Sähkötekniikka Oy Kari Sirén.

Rakennustyöt toteutettiin kokonaisurakkana ja urakka kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena avoimena hankintakyselynä tammi-helmikuussa 2019. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennustoimisto Hato Oy ja rakennusautomaation teki Assemblin Oy tilaajan erillishankintana.

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Petri Saarinen Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. LVI-töiden valvojana toimi Timo Koskela, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Tommi Lehtonen Ramboll CM Oy:stä.

Atalan terveysaseman muutos päiväkodiksi -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteuma
Bruttoala yhteensä, m2	751	751
Hankinta-arvo, milj. euroa	1.806	1.683
Kustannukset, euroa/br-m2	2405	2241
Töiden aloitus	4/2019	4/2019
Kohde valmis	11/2019	11/2019

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2019 talousarviossa varattu 1.8 miljoonan euron määräraha. Toteutussuunnitelman mukainen tavoitehinta ja toteutuskustannukset alittuivat 123.000 eurolla, koska mm. lisätöitä oli ennakoitua vähemmän.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Kristiina Järvelä, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus,
tilapalvelut.kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

1 Liite Akila 17.6.2020 Hankinta-arvoerittely Atalan terveysaseman muutos päiväkodiksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 80

Ikurin pienten lasten yksikön tarveselvitys

TRE:3525/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Arto Huovila, puh. 040 642 7519, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi Ikurin pienten lasten yksikön tarveselvitys.

Perustelut

Ikurin koulutalo sijaitsee osoitteessa Virontörmänkatu 7, 33310 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-237-3736-2. Etäisyys Keskustorilta on noin 11 km. Rakennus on valmistunut vuonna 1976 ja se on perusparannettu vuonna 2011.

Päivähoitoikäisten ja alakoululaisten määrä on ollut Ikurin alueella tasainen viime vuosina. Jatkossa lasten määrä hieman vähenee, joten on tarkoituksenmukaista, että koulu on 0-2 -luokkien koulu. Varhaiskasvatuksen nykyinen taso riittää kattamaan alueen palvelutarpeen.

Tilan tarve

Olemassa olevissa toimitiloissa Ikurin koulurakennuksessa ja Länsi-Tesoman päiväkodissa on tarve laajalle peruskorjaukselle. Koulun tontilla sijaitseva Myllärin päiväkotitoimitus on väliaikainen rakennus, joka tulisi jatkossa korvata uudisrakennuksella. Suunnitelmien mukaan lähialueen kolme eri toimipaikkaa on tarkoitus yhdistää yhteen uudisrakennukseen, mistä syntyy toiminnallista ja taloudellista hyötyä.

Päiväkotitoimitus mitoitetaan 160 lapselle ja esi- ja alkuopetuksen luokat (0-2 lk.) 2-sarjaisena, noin 150 oppilasta (25 oppilasta/perusopetusryhmä). Lapsien kokonaismäärä olisi tällöin yhteensä 310. Lisäksi varaudutaan, että yksikössä on jatkossa myös alueellinen erityisen tuen luokka (n. 10 oppilasta). Henkilökunnan määrä on noin 40.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on päiväkodille hyötyalaa 1.080 m², esi- ja alkuopetukselle 545 m² sekä yhteistiloja 644,5 m². Hyötyalan tarve on yhteensä 2.269,5 m². Rakennuksen vuokran maksun perusteena oleva huoneistoala on noin 2.650 htm².

Aikataulu

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2022. Rakennuksen käyttöönotto on aikataulun mukaan elokuussa 2023. Hanke ei edellytä väistötilojen rakentamista. Tesoman koulu voi toimia Ikurin koulurakennuksen väistötilana. Läheiset Myllärin ja Länsi-Tesoman päiväkodit voivat olla toiminnassa rakentamisen ajan.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Päiväkoti sijaitsee keskeisesti Ikurin ja Tesoman asuinalueiden läheisyydessä. Tontin pinta-ala on 18.245 m². Tontti rajautuu etelässä Ikurinpolkuun, idässä Puotipolkuun, pohjoisrajalla on kapea puistokaistale. Tontti rajautuu pohjois- ja länsisivulta pientalotontteihin. Tontin länsireunalla sijaitsee väliaikainen Myllärin päiväkotiki.

Pihan rakenteet, leikkivälineet ja aidat uusitaan suunnitteluohjeen mukaisesti. Liikennöitävien alueiden pinnoitteena on asfaltti. Leikkipihalla pintoina käytetään sidottuja materiaaleja ja vältetään irtohiekan käyttöä. Leikki- ja välituntipihan koko on noin 8.800 m², eli noin 28,3 m²/lapsi /oppilas. Pihalle rakennetaan katoksia, leikkivälinevarasto ja vaunuvarasto. Tontille sijoitetaan katettuja ja runkokiinnitettäviä polkupyöräpaikkoja.

Päiväkoti ja sen piha-alueet eivät sijaitse melualueella. Huolto- ja henkilöliikenne ohjataan Virontörmäkadun kautta tontin eteläosaan.

Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin uusinta rakennus- ja päiväkotien suunnitteluohjetta sekä hankintarajataulukkoa. Asemakaava on vuodelta 1993. Kaavamääräys on YO-13 (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta on noin 5.500 m², joka on osoitettu tehokkuusluvulla 0,3 (tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan). Sallittu kerrosluku on yksi. Asemakaavan autopaikkamääräykset ovat 1ap/300kem². Asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 11 ap. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla. Perusparannus vaatii rakennusluvan.

Teknisten järjestelmien valinnoissa huomioidaan koko hankkeen elinkaaren aikainen energiankulutus ja käyttökustannukset. Rakennus varustetaan asetusten ja energialuokan vaatimuksen mukaisilla ilmastointilaitteilla, joita ohjataan todellisen käyttötarpeen mukaan. Tarveselvitysvaiheessa on tutkittu kolme rakenneratkaisua ja arvioitu niiden kustannuksia:

1. Betonirakenne, tiiliverhous 9.510.000 € (2.993 €/brm²)
2. Hirsirakenne 9.990.000 € (3.144 €/brm²)
3. CLT-rakenne 10.050.000 € (3.163 €/brm²)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tarveselvityksessä esitetään jatkosuunnittelun pohjaksi hirsirakennetta (vaihtoehto 2). Lopullinen rakenneratkaisu päätetään hankesuunnitteluvaiheessa.

Keittiö, kosteat- ja märkätilat sekä väestönsuoja toteutetaan kivi- ja betonirakenteisina. Rakennuksen kosteudenhallinnan toimintamallina käytetään Kuivaketju10 – järjestelmää.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla mahdollistetaan palomääräysten mukainen rakentaminen sekä myös vahvistetaan rakennuksen turvallisuutta.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten ja tehtyjen alustavien suunnitelmien perusteella tehdyissä laskelmissa esitetty hirsirakenteisen koulurakennuksen kustannusarvio on 9.990.000 €. Keittiön laitteet ovat palveluntuottajan oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden ja linjastojen kustannusarvio on 90.000 € (alv 0 %), joka sisältää myös rakennuttamisen ja rakentamisen kustannukset.

Rakentamisen aiheuttama pääomavuokra on 599.400 €/v (18,86 €/m² /kk). Kiinteistöhoitovuokra sisäisille vuokralaisille on 84.130 €/v (2,77 €/m²/kk) ja Pirkanmaan Voimialle 5.834 €/v (4,16 €/m²/kk), kunnossapitovuokra 43.851 €/v (1,38 €/m²/kk) ja tontinvuokra 9.051 €/v (0,28 €/m²/kk). Vuosivuokra on yhteensä 742.266 €/v. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: Opetuspalvelut 370.720 euroa, Kasvatuspalvelut 336.891 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 34.655 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Toiminnan kustannukset

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstökulut pysyvät lähes ennallaan Ikurin pienten lasten yksikön myötä. Ikurin pienten lasten yksikköön tulee kahdeksan varhaiskasvatuksen ryhmää sekä kaksisarjainen esi- ja alkuopetus, lisäksi varaudutaan yhteen erityisen tuen luokkaan. Varhaiskasvatuksen henkilöstökustannukset siirtyvät Länsi-Tesoman ja Myllärin päiväkodeista Ikurin pienten lasten yksikköön. Varhaiskasvatuksen henkilökustannukset ovat 940.500 € ja esiopetuksen 176.600 €, yhteensä 1.117.100 €/vuosi.

Ikurin koulun henkilökustannukset ovat osa Tesoman yhtenäiskoulun henkilöstökustannuksia. Jatkossa osa opetuksesta (3-4-luokkien opetus) siirtyy Tesoman koulutaloon, joten yhtenäiskoulun henkilöstökustannukset pysyvät kokonaisuudessaan samana. Pienten lasten yksikön perusopetuksen henkilökustannusten osuus on n. 385.500 €. Pienten lasten yksikön tulevat henkilöstökustannukset ovat yhteensä noin 1.503.000 €/vuosi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n arvion mukaan ateriapalvelukustannukset on noin 291.000 €/vuosi. Perusopetuksen osuus ateriakustannuksista on 76.000 €/vuosi ja varhaiskasvatuksen osuus 215.000 €/vuosi. Varhaiskasvatuksen ateriahinta sisältää aamupalan, lounaan ja välipalan. Siivouksen hinta on noin 2,50 €/m²/kk (5.674 €/kk). Siivouskustannukset pienenevät lähes puolella, kun kolmen eri rakennuksen sijaan jatkossa on yksi yksikkö.

Vuoden 2023 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida ensikertaisen kalustuksen kustannukset (2.500 €/lapsi/oppilas), jotka ovat noin 800.000 €. Summasta 40 % eli 320.000 € on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 60 % eli 480.000 € on varaus käyttötalouteen, sisältää mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

Lapsivaikutusten arviointi

Terveys: Ikurin päiväkoti- ja koulurakennus mahdollistaa alueen lapsille terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön lähipalveluna.

Turvallisuus ja liikkuminen: Uudisrakennuksen suunnittelun yhteydessä mietitään yksikön liikenneturvallisuutta. Pienten lasten yksikkö on hyvien kevyen liikenteen yhteyksien ja julkisten kulkuyhteyksien varrella. Tontille varataan riittävästi polkupyöräpaikkoja, niin lapsille ja oppilaille, kuin henkilökunnallekin. Saattoliikenteelle suunnitellaan turvallinen reitti ja huoltoyhteydelle suunnitellaan turvallinen reitti, erilleen leikki-pihasta.

Arjen sujuvuus: Hankkeella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun päivähoito sekä esi- ja alkuopetus pystytään tarjoamaan lähipalveluna alueen lapsille. Rakennuksen tilat tulevat olemaan monikäyttöisiä ja niitä on mahdollista vuokrata iltakäyttöön, esim. lasten harrastustoimintaa varten.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Arto Huovila, Lauri Savisaari, Kristiina Järvelä, Petri Peltonen, Kirsi Lahtinen, Elina Kalliohaka

Liitteet

1 Liite Akila 17.6.2020 Ikurin päiväkoti ja koulu tarveselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 81

Koukkuniemen Havulan, Varpulan ja Iltalan perusparannuksen tarveselvitys

TRE:3418/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Sisko Hiltunen, puh. 044 481 1764, projektijohtaja Anne-Mari Ahonen, puh. 040 801 6677 ja hankearkkitehti Arto Huovila, puh. 040 642 7519, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi Koukkuniemen Havulan, Varpulan ja Iltalan tarveselvitys.

Perustelut

Erityisryhmien palveluasumisen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 7.5.2020 § 45. Suunnitelmassa kuvattiin ikäihmisten palvelujen osalta nykytilanne, palvelutarpeen kasvu sekä toimenpide-esitykset lähivuosille. Tässä yhteydessä päivitettiin Koukkuniemen alueen kehittämissuunnitelma. Koukkuniemen kehittämissuunnitelma tehtiin vuonna 2010, jonka jälkeen sitä on päivitetty useamman kerran. Lisäksi alueelle valmistui uusi kaava vuonna 2018, joka mahdollistaa alueelle myös tavallista asumista ja vastaa näin Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (Ara) asettamiin tavoitteisiin alueen asumisen monimuotoisuuden lisäämisestä.

Koukkuniemen alueen kehittämissuunnitelman mukaan alueelle on toteutettu vuonna 2014 Jukolan peruskorjaus ja siihen liittyvä Impivaara-uudisrakennus. Toukola valmistui vuonna 2017, Männistön uudisrakennus on parhaillaan rakenteilla ja valmistuu vuoden 2021 alussa.

Seuraavaksi tulevat Havulan, Varpulan ja Iltalan perusparannuskohteet. Perusparannuksien yhteydessä vanhainkotiasuminen muuttuu tehostetuksi palveluasumiseksi aikaisemmin tehtyjen ikäihmisten palvelurakenteen muutosten linjausten sekä Aran asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Havulassa, Varpulassa ja Iltalassa on järjestetty laitoshoitomuotoista palvelua 1950-luvulta alkaen. Rakennusten kunto vaatii pikaisia korjaustoimia. Koukkuniemen tontille on hyväksytty asemakaava vuonna 2018, jonka mukaan ko. rakennukset on suojeltu.

Havulan, Varpulan ja Iltalan perusparannus mahdollistaa siirtymisen vanhainkotiasumisesta tehostettuun palveluasumiseen. Toiminnan muutos edellyttää täysin uudet tilaratkaisut, mm. jokaiseen asuntoon oman wc- ja pesutilan. Tässä yhteydessä kustakin talosta vähenee noin 20 paikkaa. Lisäksi tilojen saaminen tekniseltä tasoltaan nykyajan vaatimusten mukaiseksi vaatii täydelliset perusparannukset.

Kuhunkin rakennukseen sijoittuu ryhmäkotiäsuuntoja 60 asukkaalle. Lisäksi ryhmäkoteihin tulee yhteisiä tiloja, kuten keittiö- ja ruokalatilat, sauna pesuhuoneineen sekä tarvittavat huoltotilat. Iltalan yhteydessä olevat Juhlatalon tilat vaativat myös nykyaikaistamista, jotta tila toimii jatkossa entistä paremmin niin Koukkuniemen kuin muidenkin toimijoiden monipuolisena kokoontumistilana.

Tekniseltä osaltaan rakennusten korjauksen toimenpiteiden kohteina ovat kaikki rakennusosat, kuten salaojat, perusmuurit, alapohjat, välipohjien koteloraakenteet, yläpohja, vesikate, julkisivurappaukset, parvekkeet, ikkunat, kaikki tekniset järjestelmät sekä kaikki pintamateriaalit ja kiintokalusteet. Alueen rakennusten logistiikka perustuu maanalaiseen huoltotunneliin, jonka kautta hoidetaan huoltoliikenne ja yhdistetään alueen yhteiset toiminnot.

Tarveselvitys ryhmäkotien osalta on laadittu aiemmin rakennetun Jukolan suunnitelmien pohjalta. Rakennukset ovat pohjapiirustukseltaan keskenään lähes samanlaisia, joten suunnitteluaineistoja on voitu hyödyntää. Suunnitelmia tarkennetaan rakennuskohtaisesti laadittavien hankesuunnitelmien yhteydessä.

Investointi- ja käyttökustannukset

Koukkuniemen Havulan, Varpulan, Iltalan ja Juhlatalon hankkeiden perusparantamisen kokonaiskustannusarvio on 35.715 milj.€ (alv 0%) jakautuen eri rakennuksiin seuraavasti:

Havula 10.355 milj. €
Varpula 10.585 milj. €
Iltala 10.125 milj. €
Juhlatalo 4.65 milj. €.

Tältä pohjalta on kustakin ryhmäkodista laskettu asukkaalle koitua kuukausivuokra. Tämä merkitsee asukkaalle Havulassa noin 800 euron kuukausivuokraa, Varpulassa ja Iltalassa noin 600 euron kuukausivuokraa.

Koukkuniemen kehittämissuunnitelman päivittämisen yhteydessä sovittiin, että Havulan kohteeseen ei haeta investointiavustusta, joka edellyttää Aran pitkää korkotukilainaa. Toiminnan kannalta tämä mahdollistaa joustavamman asiakasvalinnan ja nopeatkin muutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

palvelusisällöissä palvelutarpeen muuttuessa. Tämän vuoksi Havulan vuokrataso on korkeampi kuin Varpulan ja Iltalan ryhmäkodeissa, joiden vuokrat on laskettu Ara-tuettujen kohteiden mukaan.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen vuokratukustannuksiin tulee Juhlatalon vuokra noin 311.000 €/vuosi sekä Havulan, Varpulan ja Iltalan kellarin aputilojen vuokratukustannukset, jotka ovat yhteensä noin 280.000 €/vuosi.

Toiminnan kustannukset

Asukaspaikkojen väheneminen alentaa toiminnan kustannuksia, samoin kuin vanhainkotihoitoon muuttuminen tehostetuksi palveluasumiseksi. Tehostettu palveluasuminen on toimintakustannuksiltaan edullisempaa kuin vanhainkotihoito. Nykyiseen toimintaan verrattuna tulevan toiminnan kustannukset tulevat vähenemään tämän rakennemuutoksen myötä.

Aikataulu

Rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain yksi rakennus kerrallaan. Havulan rakentaminen on suunniteltu ajoittuvan vuosille 2022-2023. Varpulan rakentaminen on suunniteltu vuosille 2024-2025 ja Iltala vuosille 2026-2027. Ensimmäisenä käynnistettävän Havulan käyttöönoton alustava ajankohta olisi vuonna 2023. Varpula valmistuisi kaksi vuotta myöhemmin vuonna 2025 ja Iltala 2027. Perusparannusten aikana väistötilana hyödynnetään Koivula-rakennusta.

Koukkuniemen rakennusten perusparannuksien toteuttaminen edellyttää poikkeamisluvan hakemista Sosiaali- ja terveysministeriöltä. Tämä pohjautuu lakiin kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (548/2016, muutettu viimeksi lailla 1326/2018). Laki on määräaikainen ja se on voimassa 31.12.2022 saakka.

Tiedoksi

Mari Patronen, Anne-Mari Ahonen, Anniina Tirronen, Marjut Lindell, Riitta H. Nieminen, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Arto Huovila, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Anu Rajala, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Antti Lakka, Tero Keisu

Liitteet

1 Liite Akila 17.6.2020 Koukkuniemen Havulan, Varpulan ja Iltalan perusparannuksen tarveselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 82

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosikatsaus

TRE:5021/02.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen, Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosikatsaus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Juho Mäenpää poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana, ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Palvelu- ja vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja ennusteet sekä riskienhallinta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakatteen toteuma tammi-huhtikuussa oli 55,2 milj. euroa, mikä on 9,6 milj. euroa kauden vuosisuunnitelmaa parempi. Toimintatuotot ovat toteutuneet 6,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina. Merkittävin syy tähän ovat muihin toimintatuottoihin kohdistuvat maa- ja vesialueiden sekä rakennettujen kiinteistöjen myyntivoitot, jotka ylittävät kauden vuosisuunnitelman 6,4 milj. eurolla. Tulojen toteutumista sekä vuosisuunnitelmaan että edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaan nähden selvästi parempana selittää mm. vuodelta 2019 siirtyneiden tontinmyyntien toteutuminen vuoden 2020 alussa. Maa-alueiden myyntivoittoa on toteutunut tammi-huhtikuussa yhteensä 13,4 milj. euroa. Tammi-huhtikuun toteutuneet toimintakulut alittavat kauden vuosisuunnitelman 2,7 milj. eurolla. Keskeisimpänä tekijänä ovat palvelujen ostot, jotka alittavat vuosisuunnitelman 2,3 milj. eurolla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilinpäätösennusteen toimintakate, 136,2 milj. euroa, on 0,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Vuokratuottojen ennustetaan toteutuvan 3,3 milj. euroa budjetoitua suurempina. Keskeinen syy poikkeamalle on pelastuslaitoksen Pirkanmaan toimipisteiden vuokrauksesta aiheutuvat vuokratuotot, joita ei ole huomioitu vuosisuunnitelmassa. Palveluryhmä toimii vuoden 2020 alusta välivuokraajana kaikissa Pirkanmaan pelastuslaitoksen kohteissa. Välivuokraustoiminnasta aiheutuvat kulut ja tuotot ovat yhtä suuret, toiminnalla ei ole tulosvaikutusta. Maanvuokratulojen ennusteessa on alkuvuoden muutoksena huomioitu 0,7 milj. euron lisäys tilaomaisuuden hallinnan tulosityksikön osalta koskien mm. leasing-kohteiden maanvuokria. Vuokratulojen ennusteessa on huomioitu korona-pandemian vuoksi jo myönnettyt vapautukset tilavuokriin, joiden vuoksi tilavuokratulojen ennustetta on pienennetty 0,3 milj. euroa. Määräaikaisia vuokravapautuksia tarkastellaan uudelleen tulevien hakemusten myötä, jolloin ennuste koronan aiheuttamista vaikutuksista tarkentuu. Maksutuottoihin sisältyvien maankäytösopimuskorvausten sekä muihin toimintatuottoihin sisältyvien pysyvien vastaavien myyntivoittojen ennuste on vuosisuunnitelman mukainen.

Toimintakulujen ennuste ylittää vuosisuunnitelman 4,0 milj. eurolla. Poikkeama kohdistuu palvelujen ostoihin ja vuokratuloihin. Suurimpana tekijänä on Pirkanmaan Pelastuslaitoksen vuokra-kohteet, joiden vuoksi vuokratulojen ennuste on 2,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempi. Palvelujen ostojen ennuste on 54,5 milj. euroa on 1,4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempi. Henkilöstökulujen ja avustusten arvioidaan toteutuvan vuosisuunnitelman mukaisesti.

Investointeja on tammi-huhtikuussa toteutettu yhteensä 18,6 milj. eurolla. Nettoinvestointien tilinpäätösennuste, 98,8 milj. euroa, on noin 23,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi. Poikkeama johtuu pääosin muutoksista hankkeiden aikatauluissa. Maaomaisuuden investointien osalta Takojankadun ja Lakalaivan pilaantuneiden maiden puhdistustyöt siirtyvät seuraavalle vuodelle johtuen kaavaprosessin etenemisestä odotettua hitaammin. Talonrakennusinvestointien (pl. Hiedanranta) ennustetaan toteutuvan 13,0 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä. Merkittävimmät kohteet, joihin alitus kohdistuu, ovat Olkahisen koulun uudisrakennus ja päiväkodin perusparannus, Mustametsän päiväkotijärjestelmä ja neuvola sekä Hervannan uimahallin allasosaston perusparannus sekä ilmastoinnin uusiminen.

Tampereen strategiaa ja muita pitkän aikavälin tavoitteita toteutetaan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa määritellyillä toimenpiteillä. Asunto- ja kiinteistölautakunnan alaisen toiminnan osalta toimenpiteiden ennustetaan toteutuvan koronatilanteesta huolimatta pääosin suunnitellusti. Neljän toimenpiteen ennustetaan toteutuvan vuoden 2020 loppuun mennessä osittain. Lisäksi työntekijäkokemusmittauksia ei ole vielä kevään aikana toteutettu eikä toimenpiteen toteutumista voida näin ollen vielä arvioida. Raportointikauden keskeisinä onnistumisina on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

nostettu esiin mm. segregaaation ennaltaehkäisyn laaja-alainen edistyminen. Toimenpiteisiin liittyviä poikkeamia ja onnistumisia on avattu tarkemmin raportointiliitteessä.

Tiedoksi

Tuomas Huhtala, Pauliina Laisi

Liitteet

1 Liite Akila 17.6.2020 Pavu-raportointi tammi-huhtikuu 2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 83

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 seuranta 1/2020

TRE:3648/10.00.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2020 seuranta 1/2020 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Pablo Gonzalez Torres poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana, ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2018-2021. Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 valmistelun yhteydessä sovittiin linjausten jatkuvasta seurannasta. Tämän päätöksen liitteenä on sovitun seurannan mukainen yhteenveto.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä. Liitteenä olevassa asunto- ja maapolitiikan 2018-2021 linjausten seurannassa keskitytään sellaisiin linjausten vaikuttavuustaulukon asioihin, joita ei raportoida edellä mainittujen raportointien yhteydessä.

Lisäksi tässä seurantaraportissa esitetään selvitys asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesta täydennysrakentamisen kannustamisesta vuosina 2014-2020 sekä selvitys ARA- ja vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokratasoista.

Tiedoksi

Heli Toukoniemi, Auli Heinävä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Liite Akila 17.6. Seurantaraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 84

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8622 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:2812/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiinteistö Oy Tammelanpuistokatu 21 -nimisen yhtiön välinen asemakaavan nro 8622 muutokseen liittyvä, 4.5.2020 ja 29.5.2020 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Markus Koskinen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tammelanpuistokatu 21 -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-115-262-1 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8622. Tontin käyttötarkoitus muuttuu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K-12) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Asemakaavamuutoksella rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa. Sopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen kannustimia.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tammelanpuistokatu 21 -nimisen yhtiön välisen, asemakaavan nro 8622 muutokseen liittyvän, 4.5.2020 ja 29.5.2020 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tammelanpuistokatu 21, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukonieni, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Anna Hyyppä

Liitteet

1 Liite Akila 17.6.2020 Maankäyttösopimus Tammelanpuistokatu 21

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 85

Asuntotontin 837-028-5595-8 (Pappila) vuokraaminen: Asunto Oy Haukan Helmi, Tampere ja Asunto Oy Hanhen Koto, Tampere

TRE:3501/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-028-5595-8 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3.213,52 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 63.242 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2020 - 31.7.2080).

Tontti 837-028-5595-8 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Haukan Helmi, Tampere (2750/5150) ja Asunto Oy Hanhen Koto, Tampere (2400/5150).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Tontin 837-028-5595-8 vanha vuokrasopimus päättyy 31.7.2020.

Perustelut

Peab Oy ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr ovat yhteisellä hakemuksella pyytäneet tontin 837-028-5595-8 vuokraamista siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Haukan Helmi, Tampere ja Asunto Oy Hanhen Koto, Tampere.

Yhtiöiden tarkoittama tontti sijaitsee asemakaavan nro 8453 mukaisella alueella Pappilassa, noin 5 km päässä Tampereen keskustasta Sammon valtatievarrella.

Kaavamuutos on laadittu Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n, TOAS, ja kaupungin kiinteistötoimen aloitteesta. Kaavamuutos koskee TOAS:lle (ent. Tampereen Yliopiston asuntolasäätiö) vuokrattua tonttia Pappila-5595-1 sekä katu- ja virkistysaluetta. Kaavamuutoksen ja erillisen tonttijaon perusteella on muodostunut asuinkerrostalojen korttelialuetta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

olevat tontit Pappila-5595-7, 8 ja 9 sekä LPA-tontit Pappila-5595-5 ja 6. Kaavaprosessin aikana TOAS kilpailutti hankkeeseen kumppanin ja kaavaa on viety eteenpäin kilpailun voittaneen Peab Oy:n kanssa. Hanke on maapolitiikan linjausten mukainen täydennysrakentamishanke, jolloin vuokralainen voi myydä kaavamuutoksen myötä syntyvän uuden rakennusoikeuden.

Kaava-alueen muut tontit on jo vuokrattu aiemmin pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin.

Tässä vaiheessa tontille 837-028-5595-8 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Haukan Helmi, Tampere (2750/5150) ja Asunto Oy Hanhen Koto, Tampere (2400/5150).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin pinta-ala on 2.413 m² ja rakennusoikeus 4.850+yht300 k-m². Tontille voi rakentaa kuusikerroksisia asuinrakennuksia.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 63.242 euroa (pääoma-arvo 1.581.050 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3.213,52 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 307 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokraajan tulisi olla 60 vuotta.

Tontin vuokralaisen tulee esittää tontinkäyttösuunnitelmat ennen rakennusluvan hakemista.

Tontin 837-028-5595-1 vuokrasopimusta on purettu jo aiemmin siltä osin, kun siitä kuuluu tontteihin 837-028-5595-5, 6, 7 ja 9 sekä katualueisiin; samalla vuokrasopimus on muutettu koskemaan tonttia 8. Tämä vanha vuokrasopimus voidaan katsoa kokonaan päättyväksi 31.7.2020.

Tiedoksi

Peab Oy/Jukka Heineman, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr/Kirsi Koski, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 86

Asuntotontin 837-129-1810-8 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkki ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy

TRE:2888/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-8 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.036,58 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 79.440 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2020 - 31.7.2080).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-8 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkki (2999/3000) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (1/3000).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

SRV Rakennus Oy on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-8 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkki ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöasakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, johon voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, johon voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

SRV Rakennus Oy:n aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-8 - 13.

Tontit 837-129-1810-8 - 12 ovat muodostuneet osin Kiinteistöasakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta tullaan purkamaan erillisellä päätöksellä siltä osin, kun siitä kuuluu kyseisiin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan noin 3.000 k-m² rakennusoikeudesta on osoitettava MAL3 sopimuksen kohdan 5.3.1. mukaiseen kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. SRV Rakennus Oy ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy ovat sopineet, että tontille 8 rakennetaan vuokra-asuntoja ja Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkki siirtyy TVA:n omistukseen.

Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. MAL3-sopimuksen mukainen tuotanto ei kuulu asuntokoon sääntelyn piiriin, mutta esitetyn tontinkäyttösuunnitelman mukaan monipuolinen asuntotuotanto toteutuu myös tällä tontilla.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.8.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkki (2999/3000) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (1/3000).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-8, Tiilikentänpolku 2, pinta-ala on 2.609 m² ja rakennusoikeus 3.000 k-m².

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 79.440 euroa (pääoma-arvo 1.986.000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.036,58 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 662 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy/Henri Kiiski, Tampereen Vuokra-asunnot Oy/Mikko
Töyrylä, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 87

Asuntotontin 837-129-1810-9 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Vitriini ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy

TRE:2887/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-9 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6.458,54 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 127.104 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2020 - 31.7.2080).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-9 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Vitriini (4799/4800) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (1/4800).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

SRV Rakennus Oy on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-9 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Vitriini ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, johon voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, johon voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

SRV Rakennus Oy:n aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-8 - 13.

Tontit 837-129-1810-8 - 12 ovat muodostuneet osin Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta tullaan purkamaan erillisellä päätöksellä siltä osin, kun siitä kuuluu kyseisiin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. SRV Rakennus Oy on esittänyt hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat asuntojakaumineen tonteista 837-129-1810-8 - 13.

Tontille 837-129-1810-9 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.8.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Vitriini (4799/4800) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (1/4800).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-9, Tiilikentänpolku 4, pinta-ala on 834 m² ja rakennusoikeus 4.800 k-m².

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 127.104 euroa (pääoma-arvo 3.177.600 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6.458,54 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 662 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy/Henri Kiiski, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 88

Asuntotontin 837-129-1810-10 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Klaffi ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy

TRE:2902/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-10 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.305,69 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 84.736 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2020 - 31.7.2080).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-10 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Klaffi (3199/3200) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (1/3200).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

SRV Rakennus Oy on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-10 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Klaffi ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, johon voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, johon voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

SRV Rakennus Oy:n aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-8 - 13.

Tontit 837-129-1810-8 - 12 ovat muodostuneet osin Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta tullaan purkamaan erillisellä päätöksellä siltä osin, kun siitä kuuluu kyseisiin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. SRV Rakennus Oy on esittänyt hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat asuntojakaumineen tonteista 837-129-1810-8 - 13.

Tontille 837-129-1810-10 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.8.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Klaffi (3199/3200) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki (1/3200).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-10, Alamummo 1/Tiilikentänpolku 6, pinta-ala on 1.016 m² ja rakennusoikeus 3.200 k-m².

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 84.736 euroa (pääoma-arvo 2.118.400 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.305,69 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 662 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy/Henri Kiiski, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 89

Asuntotontin 837-129-1810-11 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy

TRE:2903/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-11 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.440,24 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 87.384 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2020 - 31.7.2080).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-11 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani (3299/3300) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (1/3300).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

SRV Rakennus Oy on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-11 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, johon voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, johon voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

SRV Rakennus Oy:n aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-8 -13.

Tontit 837-129-1810-8 - 12 ovat muodostuneet osin Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta tullaan purkamaan erillisellä päätöksellä siltä osin, kun siitä kuuluu kyseisiin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. SRV Rakennus Oy on esittänyt hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat asuntojakaumineen tonteista 837-129-1810-8 - 13.

Tontille 837-129-1810-11 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.8.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani (3299/3300) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (1/3300).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-11, Tiilikentänpolku 8, pinta-ala on 1.226 m² ja rakennusoikeus 3.300 k-m².

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 87.384 euroa (pääoma-arvo 2.184.600 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.440,24 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 662 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy/Henri Kiiski, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 90

Asuntotontin 837-129-1810-12 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Komuutti ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy

TRE:3177/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-12 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.305,69 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 84.736 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2020 - 31.7.2080).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-12 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Komuutti (3199/3200) ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy (1/3200).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

SRV Rakennus Oy on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-12 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Komuutti ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtavyhlän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, johon voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, johon voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

SRV Rakennus Oy:n aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-8 - 13.

Tontit 837-129-1810-8 - 12 ovat muodostuneet osin Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta tullaan purkamaan erillisellä päätöksellä siltä osin, kun siitä kuuluu kyseisiin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. SRV Rakennus Oy on esittänyt hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat asuntojakaumineen tonteista 837-129-1810-8 - 13.

Tontille 837-129-1810-12 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.8.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Komuutti (3199/3200) ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy (1/3200).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-12, Alamummo 2/Tiilikentänpolku 10, pinta-ala on 1.562 m² ja rakennusoikeus 3.200 k-m².

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 84.736 euroa (pääoma-arvo 2.118.400 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.305,69 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 662 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy/Henri Kiiski, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 91

Asuntotontin 837-129-1810-13 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Kalevan Piironki ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy

TRE:3178/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-13 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5.247,56 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 103.272 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2020 - 31.7.2080).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-13 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Piironki (3899/3900) ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy (1/3900).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

SRV Rakennus Oy on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-13 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Piironki ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, johon voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, johon voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

SRV Rakennus Oy:n aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-8 - 13.

Tontit 837-129-1810-8 - 12 ovat muodostuneet osin Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta tullaan purkamaan erillisellä päätöksellä siltä osin, kun siitä kuuluu kyseisiin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. SRV Rakennus Oy on esittänyt hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat asuntojakaumineen tonteista 837-129-1810-8 - 13.

Tontille 837-129-1810-13 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.8.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Piironki (3899/3900) ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy (1/3900).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-13, Jäähallinkaari 18, pinta-ala on 823 m² ja rakennusoikeus 3.900 k-m². Tontille voi rakentaa enintään kaksitoistakerroksisia rakennuksia.

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 103.272 euroa (pääoma-arvo 2.581.800 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5.247,56 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 662 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy/Henri Kiiski, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 92

Asuntotontin 837-129-1810-17 (Kaleva) vuokraaminen: Asunto Oy Tampereen Puistokaleva 3, Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki ja Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Tampere 2

TRE:3656/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-129-1810-17 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.709,35 euroa vuodessa ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.7.2020 - 30.6.2080).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-17 vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puistokaleva 3 (3498/3500), Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (1/3500) ja Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Tampere 2 (1/3500).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Kokouskäsitely

Markus Koskinen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-17 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puistokaleva 3, Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki ja Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Tampere 2.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtavyhlän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, johon voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, johon voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Pohjola Rakennus Oy Suomen aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-17, 18 ja 19. Kyseiset tontit ovat muodostuneet osin Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta tullaan purkamaan erillisellä päätöksellä siltä osin, kun siitä kuuluu tontteihin 17, 18 ja 19.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. Tontista 837-129-1810-17 on esitetty hyväksyttävä suunnitelma asuntojakaumineen.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.7.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puistokaleva 3 (3498/3500), Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (1/3500) ja Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Tampere 2 (1/3500).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-17, Ylämummo 3, pinta-ala on 1.650 m² ja rakennusoikeus 3.500 k-m².

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 92.680 euroa (pääoma-arvo 2.317.000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.709,35 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 662 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1968 pistettä/ v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tiedoksi

Pohjola Rakennus Oy Suomi/Tuija Tuusa, Satu Vasaramäki, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 93

Työläjärven maa-ainesten otto-oikeuden myynti

TRE:1243/02.06.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki myy Peab Industri Oy:lle kiinteistöjen 980-414-4-34 ja 980-414-4-89 alueella olevan maa-ainesten otto-oikeuden. Voimassa oleva maa-ainesten ottolupa siirretään myyjältä ostajalle kaupan yhteydessä. Ostaja vastaa kaikista lupavelvoitteista ja maisemointivelvoitteista kaupan jälkeen. Ostaja vastaa lupaviranomaisen määrittämän vakuuden asettamisesta. Sähköliittymä siirretään ostajalle. Alueella ei ole kiinteitä rakennelmia eikä rakennuksia.

Kauppahinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Kauppahinta laskutetaan viidessä tasasuuruudessa erässä kerran vuodessa vuosina 2020, 2021, 2022, 2023 ja 2024. Kunkin jaksotuksen kauppahinnan osuus maksetaan 30.7. mennessä. Ensimmäisen vuoden erä on 200.000,00 euroa. Jäljellä oleva kauppahinnan osuus tarkistetaan elinkustannusindeksillä. Jos elinkustannusindeksi on laskenut, ei jäljellä olevaa kauppahintaa kuitenkaan lasketa.

Puusto ei siirry kaupassa, vaan se kuuluu myyjälle. Myyjä vastaa puuston poistamisesta otto-alueelta sovitussa aikataulussa.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Ylöjärven ja Hämeenkyrön rajalla Työläjärven maa-ainesten ottoalueen. Ottoalue sijoittuu kiinteistöjen 980-414-4-34, 980-414-4-89 ja määräalan tilasta 108-426-3-154 alueille.

Ylöjärven puolella sijaitsevilla kiinteistöillä (980-414-4-34 ja 980-414-4-89) on voimassa oleva maa-ainesten ottolupa. Ottolupa on voimassa 31.12.2024 asti. Tampereen ja Ylöjärven kaupungin välillä on vuonna 1983 tehty luovutussopimus, jonka perusteella ottotoiminnan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

päätyessä Tampereen kaupunki myy kiinteistöt 980-414-4-34 ja 980-414-4-89 Ylöjärven kaupungille. Kiinteistötoimi on neuvotellut Tampereen Infra Oy:n kanssa Työläjärven maa-aineisten tarpeista Tampereen kaupungin hankkeisiin. Alueen sijainti huomioonottaen on päädytty siihen, että maa-ainesten otto-oikeus myytäisiin tarjouskaupalla. Massalaskennan mukaan maa-aineksia kiinteistön 980-414-4-34 alueella on jäljellä noin 185.000 m³ ja kiinteistön 980-414-4-89 aluella noin 80.000 m³.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. Korkeimman tarjouksen teki Peab Industri Oy (aikaisemmin YIT Teollisuus Oy). Otto-oikeudesta Peab Industri Oy tarjosi 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Kiinteistötoimen ja Peab Industri Oy:n neuvotteluissa on päädytty siihen, että Hämeenkyrön kunnan puolella oleva noin 3,5 ha määräala ei tässä vaiheessa sisälly kauppaan vaan nyt kaupan kohteena on Ylöjärven puolella oleva maa-ainesten otto-oikeus ja siihen liittyvä maa-aineslupa. Saatu ostotarjous vastaa käypää markkinahintaa.

Tiedoksi

tarjoajat, Virpi Ekholm, kitiatalous, Matti Pokkinen, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Liite Akila 17.6.2020 Työläjärven maa-aineksen myynti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 94

Valtuustoaloite esteettömän lähiluontoreitin rakentamiseksi Tampereelle - Anne-Mari Jussila

TRE:3172/10.00.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouuspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi, Kaavoitusarkkitehti Mirkka Katajamäki, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Anne-Mari Jussilan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Anne-Mari Jussila esittää 23.4.2018 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki selvittää uuden esteettömän lähiluontoreitin rakentamismahdollisuudet Tampereella (erityisesti Kauppi-Niihaman alue), sekä ryhtyy toimiin ko. lähiluontoreitin rakentamiseksi, ja että rinnakkaisena toimenpiteenä tarkastetaan olemassa olevien uimapaikkojen esteettömyyden tilanne ja ryhdytään parannustoimiin, ja että kaupunki parantaa viestintää esteettömän liikkumisen mahdollisuuksista.

Yleiskaavoitus toteutti Kauppi-Niihaman alueella vuosina 2018-2019 vertaissuunnitteluhankkeen, jossa etsittiin asukkaiden yhteistä kokonaiskuvaa alueen kehittämisestä. Esteettömyys-teema nousi esille ryhmien töissä. Tarpeena todettiin alueen virkistäytymisen ja liikkumisen tarkastelu kokonaisvaltaisesti esteettömyyden näkökulmasta. Kehittämistarpeina tunnistettiin mm. esteettömien reittien rakentaminen sekä alueen saavutettavuuden ja opastuksen kehittäminen. Ryhmät esittivät esteettömien reittien tutkimista mm. UKK-instituutin ja Niihaman majan ympäristöön sekä Soukonrantaan. Opastuksen kehittämisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

keinoina esteettömyyden edistämiseksi ideoitii mm. sähköisessä muodossa olevia yksityiskohtaisia reittikuvauksia sekä paikkatietoon perustuvia audio-opastuksia reiteille. Ryhmien työt on koottu suunnitelmakoonti-sivustolle (<https://kartat.tampere.fi/suunnitelmakoonti/>).

Alueen kehittämisestä ja ylläpidosta vastaavat kaupungin yksiköt pohtivat parhaillaan ryhmien töiden pohjalta, miten erilaisia alueelle kohdistuvia tavoitteita sovitetaan yhteen. Kiireellisimpiä asioita ovat erityisesti alueen reittien ja opastuksen kehittäminen. Kokonaissuunnittelua työstetään kolmen teemakokonaisuuden kautta: tavoitetila ja kehittämisperiaatteet, kaupungin toimintamallin kehittäminen sekä viestintä ja vuorovaikutus. Kauppi-Niihaman alueen kokonaissuunnittelu kytkeytyy Urheilupuiston asemakaavan valmisteluun. Asemakaavan valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana syksyllä on tavoitteena esitellä myös kokonaissuunnittelun tilannetta ja aineistoa.

Ympäristönsuojeluyksikkö on tutkinut vaihtoehtoja esteettömille kohteille Tampereen kaupungin luonnonsuojelualueilla ja luonnonsuojeluohjelman kohteilla, ja rakennutti vuonna 2019 katselulaiturin Vähäjärven rantaan, jonne pääsevät myös heikommin liikkuvat. Suurin osa luonnonsuojelualueista on kuitenkin luonnonolosuhteiltaan, kuten pinnanmuodoiltaan niin haastavia, että niihin on hankala toteuttaa täysin esteettömiä reittejä. Pyykin luonnonsuojelualueen tasaisemmalla alueella on reittejä, joissa liikkuminen onnistuu ainakin avustettuna. Alueelle valmisteilla olevassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään kartalla kesäaikainen esteetön kävelyreitti. Näiden lisäksi kaupungin luonnonsuojelualueista Kintulammilla on esteetön 300 metrin mittainen reitti.

Ekokumppanit Oy on suunnitellut Tampereen ja Tampereen kaupunkiseudun retkeilyreittejä. Suunnittelussa otetaan huomioon ” kaikille sopivat reitit”. Noin 25 % ihmisistä on eri tavoin liikunnallisesti esteellisiä. Esteitä muodostavat esimerkiksi lapsien kuljettaminen vaunuilla tai rattailla, lapsien oma liikkuminen maastoissa, vanhuuden rajoitteet liikkumisessa ja perinteiset esteettömyyden perusteet, kuten vamma tai muu syntyperäinen tai muodostunut pysyvä liikuntarajoite.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä on tilannut retkeilyn kehitysohjelman valmistelun Ekokumppanit Oy:ltä. Tässä työssä yhtenä teemana on kaikille sopivien, esteettömien reittien suunnittelu, opastus ja toteutus. Esteetön reitti voi sisältää myös lisäarvoja, kuten luonnontarkkailuun tarkoitettuja katselulaitureita, kalastuslaitureita ja esimerkiksi näkörajoitteisten opasteita pistekirjoituksella tai äänikuvauksella.

Kaikille sopivien reittien toteuttaminen on moninkertaisesti kalliimpaa kuin perinteisten retkeilyreittien toteuttaminen. Tästä syystä reittien sijainti tulee kohdistua riittävän yleisiin paikkoihin, joihin kaikkien on helppoa päästä myös julkisen liikenteen turvin. Yksi maastonmuodoiltaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja muilta ominaisuuksiltaan mahdollinen paikka olisi Tohlopın kahden uimarannan välinen matalapiirteinen kannas ja lähimetsä. Tohlopissa on mahdollisuuksia myös esteettömän kalastuslaiturin toteutukselle, sillä perinteisen kalakannan lisäksi kaupunki istuttaa järveen pyyntikokoisia kirjolohia.

Kintulammin esteettömien reittien määrää on mahdollista lisätä huomattavasti. Esimerkiksi Kintulammin majan ja Kortejärven tilan välinen 1,6 kilometrin matalapiirteinen vanha metsätie olisi sopiva alusta reitille. Mahdollisen reitin toteutusta tulee arvioida luonnonsuojelun näkökulmasta. Kirkkokiven laavulle johtavaa, olemassa olevaa 300 metrin esteetöntä reittiä olisi mahdollista jatkaa noin 700 metrin matkan, lähes esteettömänä reittinä aina Kaukaloisten kallion laavulle asti.

Liikunta- ja nuoripalvelut vastaa kaupungin uimarannoista. Uimarantojen esteettömyyttä parannetaan muiden parannustöiden yhteydessä yhdenvertaisuuskoordinaattorin suositusten mukaisesti. Pyynikin uimarannalle rakennetaan kesän 2020 aikana ensimmäinen esteetön uimaranta ja lähivuosina valmistuu myös Pyynikin uimarannan esteetön huoltorakennus.

Tampereen kaupungin verkkosivuja päivitetään parhaillaan esteettömien kohteiden esille tuomiseksi ympäristönsuojeluyksikön toimesta, ja viestintää parannetaan edelleen, kun kohteita saadaan suunniteltua ja toteutettua. Kauppi-Niihaman kokonaissuunnitelman valmistelussa ja retkeilyn kehitysohjelmassa viestinnän ja opastuksen kehittäminen on yksi keskeisimmistä teemoista. Valmistelua tehdään eri yksiköiden yhteistyönä ja hyödyntäen laajasti eri tahojen kuten yhdenvertaisuuskoordinaattorin ja järjestöjen osaamista.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 95

Valtuustoaloite Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueen ja Hervantajärven ulkoilureitin opastuksen parantamiseksi ja pääreitit kunnostamiseksi - Anne Liimola

TRE:2650/10.00.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouuspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueelle selvitetään mahdollisuutta laavupaikalle näin tukien yhtenäistä retkeily- ja virkistysreittiä Birgitan polun ja Kaarinan polun kanssa.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Anne Liimolan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Sonja Harmaala teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueelle selvitetään mahdollisuutta laavupaikalle näin tukien yhtenäistä retkeily- ja virkistysreittiä Birgitan polun ja Kaarinan polun kanssa. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Harmaalan toivomusponnen.

Perustelut

Anne Liimola esittää 20.4.2020 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueen ja Hervantajärveltä lähtevän reitin opaskartta päivitetään huomioiden uuden asuinalueen rakentumisen vaikutukset, että pääpolku merkitään selkeästi, että polun kosteisiin kohtiin lisätään pitkospuita, että viitoitusta parannetaan ja lisätään, että mahdolliset nuotiopaikat merkitään karttaan ja opasteisiin ja että reitin lähtöpaikoille, esim. Hervantajärven uimarannan parkkipaikalle rakennetaan alueen infotaulu karttoineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueen reittien ja opastuksen kehittäminen aloitettiin osana Hervannan ja Vuoreksen laajempaa luontovirkistyspalveluiden kehittämistyötä syksyllä 2019. Alueen reittien ja palveluiden nykytilaa ja kehittämistarpeita selvitettiin tuolloin maastossa. Vuoden 2020 aikana alueelle valmistellaan virkistyskäytön kokonaissuunnitelma. Suunnitelma sisältää reittitarpeiden yhteensovittamisen eri harrastajaryhmien kuten maastopyöräilijöiden, polkujuoksijoiden ja hiihtäjien kesken sekä asukkaiden osallistamisen suunnitteluun, pääreittien ja taukopaikkojen määrittelyn sekä opastuksen tavan. Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma sovitetaan yhteen kokonaissuunnitelman kanssa. Makkarajärvi-Viitastenperän luonnonsuojelualueen ja Hervantajärven alueen reittien ja opastuksen parantaminen on tarkoitus toteuttaa ensi vuonna talousarvion puitteissa. Lisäksi kaupunki tulee hakemaan rahoitusta valtiolta tämän kokonaisuuden ja muiden keskeisten lähivirkistysalueiden parantamiseen ja retkeilyinfran kunnostamiseen hallituksen neljännen lisätalousarvioesityksen mukaisesta rahoitushausta.

Makkarajärvi-Viitastenperä luonnonsuojelualue sijoittuu Tampereen, Kangasalan ja Lempäälän rajalle. Tampereen kaupunkiseudun virkistysreittien suunnitelmassa reittitarpeita on tarkasteltu yli kuntarajojen. Seudullinen suunnitelma yhdistää Tampereen alueelle suunnitellun retkeilyinfran ohjatusti Kangasalan Kaarinan polkuun ja Lempäälän Birgitan polkuun. Raja-alueiden suunnittelua on edistetty kevään 2020 aikana kuntien yhteistyössä. Yhteistyötä jatketaan edelleen kokonaissuunnitelman valmistelun edetessä.

Tässä vaiheessa väliaikaisena toimenpiteenä verkkosivuilta on poistettu vanhentunut Hervantajärven ja Suolijärven luontopolkuopas reitistön ja opasteiden uusimisen ajaksi ja luontopolun sijainti on korjattu paikkatietokantaan.

Hervannan ja Vuoreksen aluekokonaisuuden kehittäminen on osa koko kaupunkia tarkastelevaa retkeilyn kehitysohjelmaa, jota on valmisteltu kevään 2020 aikana. Valmistelun taustalla on retkeilypalveluiden ja muiden luontovirkistyspalveluiden siirtyminen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastuulle vuoden 2021 alussa. Luontovirkistystä on tarkoitus kuitenkin kehittää verkostomaisesti eri palveluryhmien tiiviissä yhteistyössä jatkossakin, koska yleiskaavan luonnonmukaisilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla vastuut jakautuvat usealle taholle. Tähän työhön otetaan mukaan myös asukkaat ja toimijat. Verkostomaisen hallinnan kautta kehittämistyöhön saadaan mukaan laajasti osaamista ja innovatiivisuutta.

Kehitysohjelmassa tarkastellaan yleiskaavan luonnonmukaisia virkistysalueita, ja siinä esitetään kehittämisen kärkikohteet, joita ovat Hervantajärven ohella mm. Kauppi-Niihaman alue ja Kintulammin kehittäminen edelleen. Kehitysohjelmassa tarkastellaan myös seudullisia yhteyksiä, eri harrasteryhmien tarpeita sekä esteettömyyttä, saavutettavuutta ja alueiden kulutuskestävyyttä. Mutta kuten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

valtuustoaloitteessakin todetaan, viestinnän ja opastuksen parantaminen on keskeisin kehittämiskohde, jotta Tampereen ulkoilumetsien valtava potentiaali saadaan hyödynnettyä parhaalla mahdollisella tavalla, ja edistettyä asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia. Samalla edistetään myös luontomatkailua ja luodaan alusta yrittäjyydelle.

Eri palveluryhmät valmistelevatkin parhaillaan osana Kauppi-Niihaman kokonaissuunnitelman laatimista viestinnän ja opastuksen mallia kaupungin virkistys- ja ulkoilupalveluille. Tavoitteena on toteuttaa mm. viitoitus ja infotaulut yhteneväisesti eri harrasteryhmiä palveleviksi. Kaupungin verkkosivuilla tullaan myös esittämään kattavasti retkeily- ja muut luontovirkistyspalvelut, kun ne on saatettu tarkoituksen mukaiseen kuntoon. Tavoitteena on myös kehittää Tampere.Finland -sovellukseen osio, josta löytyisi kaikki luontovirkistyspalvelut kuten retkikohteet palveluineen ja luontopolut.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 96

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 25 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 15.05.2020

§ 26 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 19.05.2020

§ 27 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 20.05.2020

§ 28 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 29.05.2020

§ 29 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 04.06.2020

§ 30 ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa käytettävät varallisuuden enimmäisrajat, 05.06.2020

§ 31 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 08.06.2020

§ 32 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 12.06.2020

Kiinteistöjohtaja

§ 428 Tampereen kaupungin ja Tredu Kiinteistöt Oy:n Koivistontie 31:ssä sijaitsevia rakennuksia koskeva lisävuokrasopimus, 02.06.2020

§ 387 Omakotitontin 837-327-7729-4 vuokraaminen, 13.05.2020

§ 388 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-109-967-2-7, 13.05.2020

§ 389 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-015-5015-4 ja -5, 13.05.2020

§ 390 Tilojen vuokraaminen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä avopalveluiden käyttöön osoitteessa Hepolamminkatu 10, Tampere, 19.05.2020

§ 391 Omakotitontin 837-327-7729-1 varausajan jatkaminen, 19.05.2020

§ 392 Tilojen vuokraaminen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä osoitteessa Santalahdentie 10, Tampere, 19.05.2020

§ 395 Asunto-osakeyhtiö Rova-Ahkio -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeiden myynti, 19.05.2020

§ 396 Tontin vuokrasopimuksen purkaminen (salainen, JulkL. 24 § 23), 26.05.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 397 Tontin V-73-24 (837-105-73-24) vuoden 2020 tontinvuokran maksujärjestelyt, 26.05.2020
- § 398 Tilojen vuokraaminen Tredu-kiinteistöt Oy:ltä osoitteessa Hepolamminkatu 10, Tampere opetuspalveluiden käyttöön, 26.05.2020
- § 399 Omakotitontin 837-327-7732-8 myyminen, 26.05.2020
- § 400 Omakotitontin 837-327-7732-9 myyminen, 26.05.2020
- § 401 Omakotitontin 837-327-7738-2 myyminen, 26.05.2020
- § 402 Omakotitontin 837-327-7730-2 vuokraaminen, 26.05.2020
- § 403 As. Oy Kullervonkatu 8- nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeiden myynti, 26.05.2020
- § 405 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-312-5354-9, 26.05.2020
- § 407 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-132-877-1 ja -2, 26.05.2020
- § 409 Tilojen vuokraaminen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä osoitteessa Pallotie 5, Ylöjärvi, 26.05.2020
- § 416 Omakotitontin 837-37-5724-5 varausajan jatkaminen, 27.05.2020
- § 417 Asuntotontin 837-78-7318-1 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 27.05.2020
- § 420 Omakotitontin 837-327-7729-5 vuokraaminen, 28.05.2020
- § 421 Omakotitontin 837-327-7730-5 vuokraaminen, 28.05.2020
- § 422 Tontin Multisilta-6501-1 (837-325-6501-1) vuokrasopimuksen muuttaminen, 02.06.2020
- § 423 Lämpöjohtorasitteen poistaminen Pirkkalan kunnassa kiinteistöllä 604-410-3-150 , 02.06.2020
- § 424 Tontin vuokra-ajan jatkaminen (salainen, JulkL. 24 § 31), 02.06.2020
- § 425 Asuntotontin 837-78-7318-3 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 02.06.2020
- § 426 Omakotitontin 837-327-7733-9 varaaminen, 02.06.2020
- § 427 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-264-7925-4 ja yleisiä alueita, 02.06.2020
- § 429 Omakotitontin 837-37-5724-2 vuokraaminen, 02.06.2020
- § 430 Määräaikainen vapautus maanvuokrien maksuvelvollisuudesta , 04.06.2020
- § 432 Toimitilan vuokraaminen Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varmalta Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön, 08.06.2020
- § 433 Vastine Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, 08.06.2020
- § 435 Tontin 837-90-8168-2 sopimussakon kohtuullistaminen, 09.06.2020
- § 436 Omakotitontin 837-327-7732-10 myyminen, 09.06.2020
- § 437 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-060-5867-1, -5864-12 ja yleisiä alueita, 11.06.2020
- § 438 AH-tontin 837-78-7318-5 vuokraaminen erälle yhtiöille , 11.06.2020
- § 439 LPA-tontin 837-78-7318-6 vuokraaminen erälle yhtiöille , 11.06.2020
- § 440 Asuntotontin 837-237-3865-1 varaaminen NCC Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 11.06.2020
- § 441 Evergreen Farm Oy:n hakemus määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 11.06.2020
- § 442 Chainalytics Oy yrityksen hakemus määräaikaisesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 11.06.2020
§ 443 Hakemus määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 11.06.2020
§ 444 Hakemus määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 11.06.2020
§ 446 DC ONE OY yrityksen hakemus määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 11.06.2020
§ 447 Hakemus määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 11.06.2020
§ 448 H-Plus Oy yrityksen hakemukset määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 11.06.2020
§ 449 PR-Building yrityksen hakemus määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 12.06.2020
§ 450 Puistokoulun Varsanpuiston yksikön vuokrasopimuksen hyväksyminen, 12.06.2020
§ 451 Hakemus määräaikaisesta vuokravapautuksesta koskien KH:n päätöstä 6.4.2020, 12.06.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§79, §80, §81, §82, §83, §94, §95

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§77, §78, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §92, §93

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.