

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 108

Haapasen huvila -nimisen rakennuksen ja tontin 837-107-109-14 myyminen

TRE:4618/02.06.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupunki myy osoitteessa Palomäentie 23 olevan tontin 837-107-109-14 ja sillä olevan Haapasen huvila -nimisen rakennuksen SASKY-koulutuskuntayhtymälle. Kauppahinta on 1.400.000,00 €. Kiinteistö myydään SASKY-koulutuskuntayhtymälle ehdolla, että he voivat harjoittaa kohteella opetustoimintaa. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä johtaja Teppo Rantanen täydensi päätösehdotustaan lisäämällä maanhankintapäällikön nimen.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Pyynikillä osoitteessa Palomäentie 23 tontin 837-107-109-14. Tontilla sijaitsee rakennushistoriallisesti arvokas Haapasen huvila -niminen rakennus, joka on rakennettu vuonna 1928. Rakennuksessa on viimeksi toiminut nykytaiteen museo. Rakennus on ollut nyt muutaman vuoden tyhjillään eikä se sovellu kaupungin palvelurakenteiden mukaisiin toimintoihin. Tyhjillään olevasta rakennuksesta aiheutuu Tilahallinnalle merkittävät ylläpitokustannukset. Kuntotutkimuksien perusteella rakennuksen katto tulisi uusiksi pikaisesti. Rakennuksesta on tehty myös muita kuntotutkimuksia yms. selvityksiä, jotka ovat olleet tarjoajien saatavilla. Edellä mainituista syistä kohde on linjattu kuuluvaksi realisoitavien kiinteistöjen ryhmään. Kiinteistön markkinoinnista on tehty toimeksiantosopimus RE/MAX Hyvät Kodit Oy:n kanssa. Kiinteistö on ollut myynnissä jo vuodesta 2016 alkaen eri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kiinteistövälitysfirmojen kautta. Hyväksyttäviä ja käypää markkina-arvoa vastaavia ostotarjouksia ei ole aiemmin saatu.

Kiinteistörekisterin mukaan tontin 837-107-109-14 pinta-ala on 1432 m². Alueella on asemakaava nro 8528, joka on tullut voimaan 23.5.2016. Asemakaavassa tontti on osoitettu kaavamerkinnällä ALY (asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa). Rakennus on osoitettu sr-11 -merkinnällä, jonka perusteella rakennus on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa.

Kiinteistötoimi on käynyt rakennusvalvonnan ja asemakaavoituksen kanssa keskustelun siitä, millaista toimintaa ALY-kaavamerkintä tontilla mahdollistaa. Yhteinen näkemys on, että opetustoiminnan ja siihen liittyvän hallinnon harjoittaminen soveltuisi kaavamääräyksen perusteella kohteelle.

SASKY-koulutuskuntayhtymän hallitus on tehnyt 16.6.2020 päätöksen ostotarjouksesta, jolla se ostaisi kohteen opetuskäyttöön hintaan 1.400.000,00 euroa.

Yksityinen henkilö on myös tehnyt 31.7.2020 kohteesta ehdollisen tarjouksen, joka on määrältään 1.420.000,00 €. Tämän tarjouksen ehdot ovat sen sisältöiset, että niiden toteuttaminen vaatisi laajoja viranomais selvityksiä ja mahdollisesti kaavamuutoksen, jotka vievät pitkähkön ajan. Myös tarjouksessa olevat kohteen muutuskustannuksiin ja taloudellisuuteen liittyvät ehdot voivat olla esteenä kaupan toteuttamiselle. Tästä syystä tätä 20.000,00 € korkeampaan tarjousta ei ole tarkoituksenmukaista hyväksyä.

Tiedoksi

SASKY-koulutuskuntayhtymä, yksityinen tarjouksen jättäjä, Virpi Ekholm, Heli Toukonieniemi, Niko Suoniemi, Patricia Nikko, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, RE/MAX Oy

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.8.2020 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.8.2020

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

26.08.2020

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§108

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.