

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Olkahisen päiväkodin siirtokelpoisen väistötilan vuokraaminen - lisävuokrasopimus
TRE:3253/02.07.03/2018**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Anni Andrejeff, 040 630 9358,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksyn liitteenä olevan tarjouksen mukaisen Tampereen kaupungin ja Parmaco Oy:n välillä tehtävän rakennusurakan ja vuokrasopimuksen Olkahisen päiväkodin väistötiloista allekirjoitettavaksi.

Perustelut

Olkahisen päiväkodin terveydellisen riskin ja kiireellisyyden arvioinnin mukaan toimiminen Olkahisen päiväkodissa aiheuttaa henkilökunnalle ja lapsille erittäin todennäköisen ja merkittävän riskin kohteen sisäilmasto-olosuhteiden vuoksi. Riskiä on vähennettävä välittömästi. Arvioinnin ovat suorittaneet yhteistyössä sisäilmatutkija Kimmo Lähdesmäki (Dimen Group), terveydensuojeluviranomainen Riitta Järvinen, terveydensuojeluviranomainen Raija-Liisa Oinonen, työterveyslääkäri Aava Hartiala työsuojeluvaltuutettu Mikko Kainulainen ja työsuojeluvaltuutettu Ari Kaikkonen.

Alkuperäisen päätöksen (Viranhaltijapäätös toimitusjohtaja Petri Mölsä Tilakeskus, Olkahisen koulun ja päiväkodin väistötila TRE: 5344/02.07.01/2017) mukaan Olkahisen koulu siirtyy Parmaco Oy:ltä vuokrattavaan, koulun kentälle rakennettavaan siirtokelpoiseen väistötilaan perusparannuksen/ uudisrakentamisen ajaksi, minkä jälkeen päiväkotikiertyy käyttämään samaa väistötilaa koulun tarpeen jälkeen. Päätöksen jälkeen tilanne päiväkodissa on ratkaisevasti muuttunut ja päiväkotiki tarvitsee väistötilan alkaen toimintakaudesta 2018 päiväkodin peruskorjauksen päättymiseen asti.

Kohteeseen perustettu moniammatillinen väistötilatyöryhmä on kartoittanut alueella eri väistötilavaihtoehtoja. Niitä ei ole alueella tarjolla. Kriittinen tilanne terveydellisten olosuhteiden osalta sekä nopea aikataulu ovat perusteena sille, että rakennusurakasta ja vuokrasopimuksesta tehdään lisävuokrasopimus Parmaco Oy:n kanssa. Varsinainen vuokrasopimus on laadittu samalle käyttäjälle, Tampereen kaupungin perusopetukselle ja varhaiskasvatukselle. Aikataulun kiireellisyyttä lisää se, että väistötilan tulee olla tontilla ennen koulun syyslukukauden alkua, ettei työmaa vaaranna Olkahisen koulun turvallisuutta ja toiminnallisuutta. Perusteena on lisäksi laajennuksen tekninen yhteensopivuus tontilla sijaitsevan ensimmäisen siirtokelpoisen rakennuksen kanssa. Perustelu täyttää julkisista hankinnoista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 40 § 2 momentin 2) kohdan suorahankinnasta.

Minimivuokra-aika on 36 kk, jonka jälkeen optiovuokra-aika 12 kk kerrallaan. Vuokra-aika alkaa 1.9.2018. Vuokran määrä on 20 640 €/kk (alv 0 %) minimivuokra-aikana. Rakentamiskustannukset sisältyvät minimivuokra-ajan vuokraan. Optiovuokra-aikana vuokran määrä on 9 000 €/kk (alv 0 %).

Tiedoksi

Niko Suoniemi, Anne Karinen, Jori Komulainen, Olli Karhumaa, Juha Kulo, Jenni Pitkänen, Satu Lahdensivu, Jouko Toivonen, Petri Mölsä, Jussi Kuoppala, Marko Siirtola, Mika Pohjola, Marja Riekkola, Ville Raatikainen, Kristiina Järvelä, Kauko Hämäläinen, Antti Räsänen, Petri Pallas, tilapalvelut.vuokrausasiat@tampere.fi, sami.lammi@parmaco.fi, samuli.bjorninen@parmaco.fi;

Liitteet:

- 1 Tarjous 24.4.2018
- 2 Allekirjoitettu vuokrasopimus Olkahinen väistötila.pdf
- 3 Vuokrasopimuksen yleiset sopimusehdot.pdf
- 4 Allekirjoitettu urakkasopimus.pdf
- 5 12690_(1)_Asemapiirros_20180424.pdf

Allekirjoitus

Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 27.4.2018: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.4.2018

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.04.2018

Pirjo Rytinki
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 365

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.