

**Yritystontin 837-75-6211-4 myyminen Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy:lle
TRE:5020/02.06.02/2018****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Tiia Joki, puh. 040 576 8684,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy:n välinen tonttia 837-75-6211-4 koskeva vuokrasopimus puretaan vuokralaisen aloitteesta päättymään tontin omistusoikeuden siirtyessä Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy:lle. Vuokrasopimuksen päättyessä tontti 837-75-6211-4 myydään 330 500 euron kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy:lle.

Perustelut

Yritystontti 837-75-6211-4 on vuokrattu Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy:lle 15.11.2028 saakka. Tontti sijaitsee osoitteessa Eturuskonkatu 1 ja tontilla sijaitsee useiden eri yritysten toimitiloja. Asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja sen pinta-ala on 15741 m² sekä rakennusoikeus 7871 k-m². Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy on tehnyt 6.7.2018 päivätyn anomuksen tontin ostamisesta. Tontin tämän hetkinen vuosivuokra on 6615,41 euroa. Eturuskonkadun varren muut yritystontit ovat yksityisomistuksessa.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tontille 837-75-6211-4 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontti tavanomaisin kauppaehtoin Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy:lle.

Tontin kauppahinta on 330 500 euroa. Tontin hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon.

Tiedoksi

Ruskon Pienteollisuuskeskus Oy, Patricia Nikko, Virpi Ekholm, Anita Liecks, Sirkka Koivuniemi, Maija Sihvonen, Petra Rantanen, Jaana Hautaniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 10.1.2019

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 9.1.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus.

Tampere

09.01.2019

Tiia Joki

Johdon assistentti

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.