

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hevimedia Oy:n mainoslaitepaikkoja koskevan vuokrasopimuksen jatkaminen
TRE:6447/10.00.04/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Hevimedia Oy:n välistä vuokrasopimusta kolmesta mainoslaitepaikasta jatketaan uudella vuokrasopimuksella ja uusituin vuokraehdoin. Vuokra-aika on 1.1.2020- 31.12.2020, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Mainoslaitepaikkojen vuoden 2020 vuosivuokraksi vahvistetaan 968 euroa /laitepaikka ja elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.1.2021 alkaen 49,66 euroa/laitepaikka. Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Perustelut

Hevimedia Oy:lle on 18.6.2015 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella vuokrattu alla eritellyt kolme mainoslaitteiden paikkaa ajaksi 1.1.2015 - 31.12.2019.

- 837-330-9903-0000-V0006 (Hatanpään Valtatie)
- 837-108-0807-0012-V0003 (Paasikivenkatu)
- 837-601-0002-0272-V0001 (Paasikiventie)

Mainoslaitepaikoista peritty vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tämän hetkinen perusvuokra on 36,49 euroa/laitepaikka (vuosivuokra 710,83 euroa/laitepaikka).

Hevimedia Oy on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan mainoslaitepaikkojen vuokraamista. Käytyjen neuvottelujen perusteella nykyinen vuokrasopimus korvattaisiin uudella sopimuksella, joka olisi voimassa 1.1.2020 - 31.12.2020 välisen ajan, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Mainospaikoille tulisi vahvistaa uusitut luovutusehdot ja vuokrata paikat Hevimedia Oy:lle. Vuokran määräyksessä on huomioitu vastaavat kaupungin vuokraamat kohteet.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralainen, Heli Toukonieni

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 23.10.2019
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.10.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampereella lokakuun 22. päivänä 2019

Maria Tuominen
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 648

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.