

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viite: lausuntopyyntö 16.8.2019 (TRE:4015/10.02.01/2019)

Lausunto Tohlopinranta 24-28 asemakaavan muutosluonnoksesta (kaava 8525)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee noin kuusi kilometriä Tampereen keskustasta länteen Epilänharjun kaupunginosassa. Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Tohlopinranta -nimiseen katuun ja etelästä Lielähti – Kokemäki -rataosaan. Asemakaavan tavoitteena on muuttaa nykyinen teollisuustoiminnasta vapautunut alue asumistarkoitukseen ja tutkia Tohlopinranta -nimisen kadun siirtämistä radan varteen.

Lielähti – Kokemäki -rataosan lisäraidevaraus

Lielähti – Kokemäki -rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua yhteen lisäraiteeseen. Lisäraiteen sijoittumisesta on vuonna 2015 tehty aluevaraus selvitys (*Lisäraiteiden aluevaraus selvitys välillä Tampere-Lielähti-Nokia/Ylöjärvi*) sekä vuonna 2017 sen tarkennus (*Lisäraiteen aluevaraustarpeen tarkentaminen välillä Lielähti–Tesoma*). Selvityksissä lisäraide on osoitettu Tohlopinrannan kohdalla nykyisen raiteen pohjoispuolelle. Vuoden 2017 aluevaraus selvityksen tarkennuksessa lisäraiteen suunnitelmat on yhteen sovitettu Tohlopinrannan yleissuunnitelman kanssa ja lisäraiteen tilantarpeeksi on esitetty noin 25 metriä nykyisen raiteen keskilinjasta. Asemakaavan muutosluonnoksen selostuksessa on viitattu ainoastaan vuoden 2015 selvitykseen. Selostusta on tarpeen täydentää tuoreemman selvityksen perusteella.

Rautatien läheisten katu- ja korttelialueiden jatkosuunnittelussa tulee huomioida niiden rakentamisen vaikutukset niin nykyisen raiteen stabiliteettiin sekä kuivatukseen kuin myös lisäraiteen toteuttamisedellytyksiin. Näiden alueiden suunnitelmat tulee hyväksyttävä Väylävirastossa. Vuoden 2017 aluevaraus selvityksen johtopäätöksissä on todettu uuden kadun rakentamisesta mm.: *"Tämän selvityksen perusteella Tohlopinrantakatu voidaan sijoittaa yleissuunnitelmassa esitettyyn sijaintiin ja lisäraide on mahdollista toteuttaa myöhemmin. Tohlopinrantakadun rakenteiden sijoituksessa rautatiealueelle, lisäraiteelle varatulle alueelle sekä rautatien suoja-alueelle, kadun ja radan suunnitelmat täytyy tarkemmassa suunnittelussa yhteen sovittaa sekä varmistua ratalain mukaisesti siitä, että rautatieliikenteen turvallisuus ei vaarannu eikä radanpidolle aiheudu haittaa. Jatkosuunnittelussa lähtötiedot tulee tarkentaa ja*

10.9.2019

erityisesti tulee varmistua siitä, että kadun ja asuinalueen rakentamisen aikaiset toimenpiteet tai pysyvät rakenteet eivät vaaranna radan stabiliteettia eikä radalle aiheuteta painumia. Myös mahdollisesta varautumisesta lisäraiteen toteutukseen kadun rakentamisen yhteydessä sekä rasitteista tulee sopia suunnitelmien yhteen sovituksen yhteydessä. Ennen kadun rakentamistoimenpiteitä tarvitaan radanpitäjän lupa toteutukselle".

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Asemakaavan yhteydessä on tehty selvitykset melun ja tärinän leviämisestä sekä osoitettu niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Selvityksissä ei kuitenkaan ole huomioitu tilannetta, jossa nykyisen raiteen pohjoispuolelle sijoittuva lisäraidevaraus on toteutettu. Selvityksiä on täydennettävä lisäraiteesta aiheutuvan melun ja tärinän osalta ja kaavamääräyksiä on tarkistettava selvityksen perusteella.

Kaavaluonnoksessa on rautatiealueelle osoitettu meluseelvityksen perusteella uusi meluseinä merkinnällä Mes-11(1,8) ("*Merkintä osoittaa alueen, jolle raideliikenteen ja etenkin kiskomelun melusuojaksi on rakennettava suluissa olevan metrimäärän korkuinen (lähimmän kiskon yläpinnasta), rautatien puolelta tehokkaasti absorboiva, heijastamaton, mahdollisimman lähelle kiskoja sijoitettava meluseinä*"). Väylävirasto ei näe estettä meluseinän toteuttamiselle rautatiealueelle. Meluseinän jatkosuunnittelussa on huomioitava lisäraidevaraukset toteuttamisen vaikutuksen seinän sijaintiin ja sen korkeuteen. Meluseinän sijoittamisesta rautatiealueelle tulee tehdä sopimus Väyläviraston kanssa.

Korkeakasvuinen puusto radan läheisyydessä

Ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta. Radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu rautatiealueelle ja sen läheisyyteen sl-xx -merkintä, jonka määräys kuuluu: "*Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa. Tarvittaessa latvusyhteyden toteutuminen tulee turvata lisäksi rakenteellisin ratkaisuin*". Väylävirasto huomauttaa, että radan suoja-alueella sijaitsevista yksittäisistä korkeakasvuisista puista, jotka yltävät kaatuessaan radalle (ns. riskipuut), aiheutuu turvallisuushaittaa rautatielle. Rautatien välittömässä läheisyydessä tulee välttää tällaisten puiden istuttamista/säilyttämistä ja tutkia muita ratkaisuja liito-oravan kulkureitin turvaamiseksi.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

10.9.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt Asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut Osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Jouni Juuti
Terhi Haapaniemi
Erkki Poikolainen
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian LIVI/1479/03.01.02/2016 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus