

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 22.12.2020, klo 15:00 - 19:33

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 345 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 346 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 347 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 348 **Ajankohtaiset asiat**
- § 349 **Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2021 palvelu- ja vuosisuunnitelma**
- § 350 **Kantakaupungin vaiheyleiskaava - Valtuustokausi 2017-2021 ehdotuksen asettaminen nähtäville**
- § 351 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Epilänharju, Tohlopinranta, teollisuusalueen muuttaminen asuinalueeksi, asemakaava nro 8525**
- § 352 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pyynikin Trikoo, asemakaava 8750**
- § 353 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kauppi, Kaupin urheilupuisto**
- § 354 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8836**
- § 355 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rantaperkiö, Lumpeenkatu 6, tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8801**
- § 356 **Asemakaava nro 8782, Leinola, Kenkirajankatu 1, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 357 **Poikkeamishakemus tontille Pispankatu 23, Ylä-Pispala, asuinrakennuksen rakentaminen**
- § 358 **Poikkeamishakemus tilalle Päivänkehrä 837-585-2-125, Salinintie 22, asuinrakennuksen ja saunan rakentaminen**
- § 359 **Yliopistonkadun yleissuunnitelman päivitys katusuunnitelman laatimisen lähtökohdaksi**
- § 360 **Tampereen kaupunkipuulinjaus 2020**
- § 361 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Ahonen Reeta
Höyssä Matti
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Karintaus Katja, poistui 18:38
Nisumaa-Saarela Katja
Roihuvuo Johanna, varajäsen, saapui 15:16
Sirén Jouni
Tynkkynen Ville, varajäsen
Vatanen Kaisa

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Ansaharju Matias, kehittämispäällikkö, poistui 17:30
Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja
Haapio Tuula, hallintopäällikkö, poistui 17:23
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 19:04
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, poistui 17:29
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kaleva Lassi, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 15:34
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, saapui 16:01, poistui 17:49
Karpainen Elina, vs. suunnittelujohtaja
Kiviluoto Minna, projektiarkkitehti, poistui 16:37
Koukku Kiia, nuorisovaltuuston edustaja
Laakkonen Iina, projektiarkkitehti, poistui 16:50
Lehtimäki Jyrki, ympäristösuunnittelija, poistui 15:43
Lund-Rahkola Marjut, kaavoitusarkkitehti, poistui 16:50
Montonen Hanna, vs. asemakaavapäällikkö
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 15:19
Sivonen Marko, controller, poistui 17:29
Stenman Pekka, liikenneinsinööri, poistui 17:23
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 18:11
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:34

Poissa

Harmaala Sonja
Lydén Erik

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Höyssä

Ilpo Sirniö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.12.2020 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

29.12.2020

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 345

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 346

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Höyssä ja Ilpo Sirniö (varalle Reeta Ahonen).

Kokouskäsitely

Pia Hastio saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana keskiviikkona 23.12.2020.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 347

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n Ajankohtaiset asiat saakka ympäristösuunnittelija Jyrki Lehtimäelle, kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkolalle, projektiarkkitehti Minna Kiviluodolle, projektiarkkitehti Iina Laakkoselle, liikenneinsinööri Timo Seimelälle, liikenneinsinööri Pekka Stenmanille ja hallintopäällikkö Tuula Haapiole.

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n 349 saakka kehittämisspällikkö Matias Ansaharjulle, strategiacontroller Tuomas Huhtalalle ja controller Marko Sivoselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 348

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Timo Seimelä, Jyrki Lehtimäki, Marjut Lund-Rahkola, Minna Kiviluoto, Iina Laakkonen, Pekka Stenman ja Tuula Haapio olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Johanna Roihuvuo, Lassi Kaleva ja Kari Kankaala saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Tontin lunastus rakennuslupa-asiassa Lentävänniemessä, Mikko Nurminen
- Kaupunkipyöräkilpailutus, Timo Seimelä
- Tampereen kaupunkipuulinjaus 2020, Jyrki Lehtimäki
- Asemakaava 8525, Tohlopinranta, Minna Kiviluoto
- Asemakaava 8750, Pyynikin Trikoo, Marjut Lund-Rahkola
- Kotihoidon pysäköinti, Pekka Stenman ja Tuula Haapio
- Kaupunginhallituksen päätös Mältinrannan pysäköinnistä, Mikko Nurminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 349

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2021 palvelu- ja vuosisuunnitelma

TRE:5044/02.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2021 palvelu- ja vuosisuunnitelma hyväksytään.

Palveluryhmän johtaja oikeutetaan tekemään palvelu- ja vuosisuunnitelmaan teknisiä korjauksia.

Kokouskäsitely

Matias Ansaharju, Tuomas Huhtala ja Marko Sivonen olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022 – 2024 taloussuunnitelman kokouksessaan 16.11.2020. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaesitys perustuu valtuuston hyväksymässä talousarviossa osoitettuihin lautakuntatasolla sitoviin määrärahoihin ja tuloarvioihin.

Lautakunnan talousarvioon sisältyy vuosittaisia toiminnan sitovia tavoitteita. Tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan 2030, joka on valmisteltu Lauri Lylyn pormestariohjelman pohjalta.

Yhdyskuntalautakunnalle kohdistuu vuonna 2021 yhteensä 10 sitovaa toiminnan tavoitetta.

Lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen.

Palvelu- ja vuosisuunnitelma valmistellaan osana vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Se tarkentaa ja toimeenpanee Tampereen strategiaa, strategiaa täydentäviä ohjelmia ja suunnitelmia sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuosittaista talousarviota. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaan kootaan keskeiset sisällöt lautakunnan alaista toimintaa ohjaavista strategisista tavoitteista ja linjauksista sekä niitä toteuttavista toimenpiteistä. Lisäksi palvelu- ja vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen palveluryhmien ja/tai yksiköiden toiminnasta ja taloudesta sekä riskiprofiilin ja keskeiset sisällöt henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta.

Palvelu- ja vuosisuunnitelman sisältämät toiminnan painopisteet kuvaavat, mitä lautakunnan alaisessa toiminnassa pitkällä aikavälillä tehdään, jotta strategiset tavoitteet voidaan saavuttaa. Kaupunginhallitus hyväksyi 18.5.2020 viisi kaupunkitasoista toiminnan painopistettä, jotka ovat lasten ja nuorten hyvinvointierojen kaventaminen, kaupungin kasvun vahvistaminen ja hallinta, hiilineutraalisuuden edistäminen, toiminnan ja palveluprosessien tehostaminen sekä työntekijäkokemuksen parantaminen.

Yhdyskuntalautakunta toteuttaa osaltaan edellä mainittuja kaupunkitasoisia toiminnan painopisteitä. Lisäksi yhdyskuntalautakunnan toiminnan painopisteenä on vahvistaa viihtyisää ja toimivaa kaupunkia sekä edistää kestävästä liikennejärjestelmästä ja liikkumisen palveluja. Kukin toiminnan painopiste sisältää yhden tai useamman toimenpiteen. Toimenpiteistä esitetään palvelu- ja vuosisuunnitelmassa konkreettiset etenemissuunnitelmat vuodelle 2021.

Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaatiossa yhdyskuntalautakunnan järjestämät palvelut jakautuvat kolmeen palvelukokonaisuuteen. Ne ovat kaupunkiympäristön suunnittelu, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito sekä kestävä kaupunki. Palvelualueeseen kuuluu lisäksi kaupunginhallituksen ohjauksessa oleva raitiotieohjelma. Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa on lisäksi esitetty kaupunkiympäristön palvelualueeseen sisältyvä joukkoliikenteen palveluryhmä, jonka osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan toimivalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisessä perustuu Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:ään, jonka mukaan lautakunta päättää tehtäväalueensa osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisestä.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, projektinnasta ja seurannasta. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Kaupunginvaltuuston ohjauksessa ovat erikseen sitovat kehitysohjelmat, joita ovat Viiden tähden keskusta, Hiedanranta, Smart Tampere ja Raitiotie.

Kehitysohjelmien tulot ja menot sisältyvät lautakunnan meno- ja tuloarvioihin niiltä osin, kuin ne kohdistuvat ko. lautakuntaan. Kehitysohjelmien valtuustoon nähden sitovaa määrärahaa on 2021 talousarviossa elinvoiman ja kilpailukyvyyn sekä kaupunkiympäristön palvelualueella. Palvelu- ja vuosisuunnitelmissa määrärahat jakautuvat elinvoima- ja osaamislautakunnalle, asunto- ja kiinteistölautakunnalle sekä yhdyskuntalautakunnalle. Kehitysohjelmien käyttötalous- ja investointimäärärahat ovat ohjelmittain valtuustoon nähden sitovia. Kehitysohjelmia koskevat sitovat toiminnan tavoitteet ja niitä tarkentavat toimenpiteet on esitetty konsernihallinnon palvelu- ja vuosisuunnitelmassa, koska kaupunginhallitus ohjaa kehittämissuunnitelmien toteuttamista. Määrärahojen käytön ohjelmointi tapahtuu hyväksytyjen ohjelmasuunnitelmien tavoitteiden mukaisesti.

Talousarviossa sitoviksi määriteltyjen vuositavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyvä toimielin voi päättää tarkemmasta sitovuudesta toimielimeen nähden.

Vuoden 2021 talousarviossa on kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa lautakunnan toimintakate ja nettoinvestoinnit sekä erikseen sitoviksi merkityt kehitysohjelmat.

Vuoden 2020 aikana levinnyt koronapandemia on vaikuttanut, ja vaikuttaa, merkittävästi vuosien 2020-2024 talouteen. Pandemian keston pituutta eikä vaikutuksia talouteen ole mahdollista täysin luotettavasti arvioida, mikä vaikeuttaa huomattavasti taloussuunnitelmakauden talouden suunnittelua.

Tuottavuuden tavoitteet ja kehityksen seuranta laajennetaan vuonna 2021 lautakuntien alaiseen toimintaan. Tuottavuuden parantamiseksi palvelualueella on käynnissä tuottavuus- ja tuloksellisuuspilotti, jossa kehitetään tuottavuuden mittaamista, johtamista ja seurantaa. Koronapandemian aikana toteutettuja uusia toimintatapoja hyödynnetään digitalisaation edistämässä.

Nollapohjabudjetointikokeilu on käynnistynyt kaupungissa ja lautakunnan palveluista mukana on ilmasto- ja ympäristöpolitiikan yksikkö, joka ohjaa kaupungin ympäristö- ja ilmastopolitiikan toteutumista. Vuoden 2021 budjetointikierröksellä tarkastellaan mallin soveltuvuutta, mutta ei tehdä talousarvion resurssien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kohdentamista eri palveluihin mallin tulosten perusteella. Vuoden 2022 talousarviovalmistelussa nollapohjabudjetoinnin tuloksia on tarkoitus paremmin hyödyntää resurssien kohdentamisessa.

Vuoden 2021 talousarviota on laadittu vaikeassa taloustilanteessa. Erityisen vaikean taloustilanteen vuoksi kaupunginhallitus edellytti kehyspäätöksessään, että yksiköiden tulee sisällyttää talousarvioesityksiinsä yhteensä 10 milj. euron tehostamistoimenpiteet, joita on mahdollista saada kaikista toimintamenoista. Tehostamistavoitteesta on kohdennettu kaupunkiympäristön palvelualueelle 0,288 milj. euroa. Yhdyskuntalautakuntaan säästövelvoitteesta kohdistuu 0,255 milj. euroa.

Yhdyskuntalautakunnan toimintatulot ovat 28,805 milj. euroa, toimintamenot -64,259 milj. euroa ja toimintakate -35,455 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman toimintakatteen välillä on 0,082 milj. euron ero, johtuen yhden vakanssin siirrosta Kestävä kaupunki – palveluryhmästä konsernihallinnon strategiayksikköön konsernijohtajan päätöksellä (1.12.2020 § 135).

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien esitys vuonna 2021 on -68,860 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman nettoinvestointien välillä ei ole eroa.

Toimintatuloista merkittävimmät ovat pysäköintimaksut, pysäköintivirhemaksut ja rakennusvalvonnan maksut sekä hulevesimaksut. Toimintamenoista merkittävimmän muodostavat palvelujen ostot ja henkilöstömenot. Lautakunnan palveluihin kohdistuvat kaupungin projektitoiminnan tulot ja menot on huomioitu.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu palvelutarpeen kasvuun yhteensä 6,9 milj. euroa. Kaupunkiympäristön suunnittelussa on lisätty tuloja 0,125 milj. euroa ja lisätty menoja 0,415 milj. euroa. Kaupunkiympäristön suunnittelussa on kaupungin sisäisten tulojen vähennyksiä 0,75 milj. euroa ja menojen vähennyksiä 0,52 milj. euroa. Kaupunkiympäristön rakennuttamisessa ja ylläpidossa on lisätty menoja 6,34 milj. euroa, josta raitiotien infra- ja hallintovastikkeen maksamiseen 6,1 milj. euron lisäys. Kaupunkiympäristön rakennuttamisessa ja ylläpidossa on menojen vähennyksinä 0,15 milj. euroa. Paikkatietoyksikön rakennuttamisen digitalisaatio -osaprojektin resursointiin on tehty 0,075 milj. euron lisäys. Kestävä kaupunki – palveluryhmässä on lisätty menoja 0,15 milj. euroa, joka meno siirrettiin Kaupunkiympäristön suunnittelun palveluryhmästä.

Vuosisuunnitelmaesityksessä palveluryhmien toimintamenoihin kohdistuu lisäksi 0,318 milj. euron menojen lisäys palkkaratkaisun kustannusvaikutusten kattamiseen sekä kiinteistötoimen perimiin vuokramuutoksiin.

Vuosisuunnitelmassa merkittävimmät uudet investoinnit kohdistuvat Kaupunkiympäristön rakennuttamisen palveluryhmään. Investoinneista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

merkittävin on raitiotien rinnakkaishankkeet, jotka käsittävät osan 1 rinnakkaishankkeiden viimeistelyn Hatanpään valtatiellä ja Hämeenkadulla sekä osan 2 rakennustöiden käynnistyminen Sepänskadulla ja Santalahdessa. Muita merkittävimpiä uudisalueiden investointeja ovat Ojala-Lamminrahkan alueen kunnallistekniikan, Hervantajärven, Vuoreksen Isokuusen ja Niemenrannan alueiden rakentamisen jatkuminen. Lautakunnan palveluihin kohdistuvat Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investoinnit sisältyvät esitykseen. Tarkemmat kuvaukset on esitetty Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito palveluryhmän vuosisuunnitelmassa.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle kolmannesvuosittain (tilanteet: 4/21, 8/21 ja 12/21).

Tiedoksi

Elina Karppinen, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Marko Sivonen, Tuomas Huhtala

Liitteet

- 1 Liite Yla 22.12.2020 Yhdyskuntalautakunnan ja kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma 2021
- 2 Liite Yla 22.12.2020 Investointihankkeet kartalla
- 3 Liite Yla 22.12.2020 Investointiluettelo
- 4 Liite_Yla 22.12.2020 Hankintasuunnitelma yla 2021-2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 350

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - Valtuustokausi 2017-2021 ehdotuksen asettaminen nähtäville

TRE:863/10.02.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - Valtuustokausi 2017-2021 asetetaan ehdotuksena MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville muun valmisteluaineiston kanssa siten muutettuna, että

- kaavamääräys "Joukkoliikennepainotteinen katu" poistetaan vaiheyleiskaavaehdotuksesta kokonaan ja pidetään voimassa lainvoimaisen yleiskaavan määräys "Kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu ja joukkoliikenteen laatukäytävä" sekä siihen liittyvä merkinnän kuvaus,

ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä.

Lisäksi liitteestä Liite Yla 22.12.2020 Selostus 16.12.2020 (tarkistettu), sivulta 35 seuraavasta kohdasta poistetaan lopussa oleva liikaa-sana: Korkeaan rakentamiseen soveltuva vyöhyke.

Pöytäkirjalle lisätään päätöksen mukaisesti päivitetty liitteet ennen yleiskaavan nähtävillepanoa.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - Valtuustokausi 2017-2021 asetetaan ehdotuksena MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville muun valmisteluaineiston kanssa ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä.

Kokouskäsitely

Ossi Aho ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Kari Kankaala ja Milko Tietäväinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Aleksi Jäntti teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Kantakaupungin vaiheleiskaava - Valtuustokausi 2017-2021 asetetaan ehdotuksena MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville muun valmisteluaineiston kanssa siten muutettuna, että

- kaavamääräys "Joukkoliikennepainotteinen katu" poistetaan vaiheleiskaavaehdotuksesta kokonaan ja pidetään voimassa lainvoimaisen yleiskaavan määräys "Kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu ja joukkoliikenteen laatukäytävä" sekä siihen liittyvä merkinnän kuvaus,

ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä."

Perustelut:

Lainvoimaisen yleiskaavan merkintä tarjoaa riittävät edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi kaupunkistrategian mukaisesti. Joukkoliikenteen sujuvoittaminen ja nopeuttaminen on perusteltua esimerkiksi sille erikseen varatuilla kaistoilla ja pysäkkialueita kehittämällä, mutta sujuvoittamisen ei tule perustua ratkaisuihin, joissa tarkoituksellisesti häiritään muun liikenteen kulkua sekä heikennetään liikenneturvallisuutta esimerkiksi sellaisilla ratkaisulla, joissa pysäkkisyvennykset poistetaan niin, että muu liikenne ei voi vastaan tulevan liikenteen kaistalle siirtymättä ohittaa pysäkillä pysähtynyttä bussia.

Ilpo Sirniö, Matti Höyssä, Ossi Aho, Ulla Kampman ja Reeta Ahonen kannattivat Jäntin muutosehdotusta.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Jouni Sirén teki seuraavat muutosehdotukset liitteeseen Liite Yla 22.12.2020 Selostus 16.12.2020 (tarkistettu):

Muutosehdotus 1)

Sivu 30: KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Ehdotan kohdan "Alueen täydennysrakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävä ja omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista." tilalle seuraavaa muotoilua:

"Alueen täydennysrakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävä, esteettisesti laadukkaan, viihtyisän ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista."

Perustelu: Mainitut keskustatoimintojen alueet ovat merkittäviä lähiökeskuksia, joissa asuu suuri ellei suurin osa tamperelaisista. Rakentamisen laadun esiin tuominen on mm. Tampereen arkkitehtuuriohjelman mukaista. Siinä todetaan mm. näin: "lähiöitä ja niiden välialueita täydennysrakennetaan tavoitteena asuinalueiden eheytyä ja laatutason nosto".

Muutosehdotus 2)

Sivu 35: KORKEAAN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA VYÖHYKE

Ehdotan seuraavan kohdan lopussa olevan liikaa-sanan poistamista: "Lähiympäristön laadun parantamisella kompensoidaan mm. korkean rakentamisen varjostavaa vaikutusta. Lähiympäristön laadun parantaminen tarkoittaa mm. viihtyisää kävely-ympäristöä, elävää ensimmäistä kerrosta, tuulisuuden huomioimista ja rakennuksen käyttäjien viihtyisiä ulkotiloja. Korkean rakentamisen hankkeiden yhteydessä on varmistettava, ettei lähiympäristö tontin ulkopuolella heikkene liikaa."

Perustelu:

Lopun liikaa-sana on ristiriidassa edellä olevan kanssa. Tarkoitus on kaiketi, että lähiympäristön laatua parannetaan. Ilmaisua "ettei lähiympäristö heikkene liikaa" antaa ymmärtää, että ympäristö saa heikentyä.

Ulla Kampman kannatti Sirénin ehdotuksia.

Koska oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joita ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asioista oli äänestettävä.

Ensiksi puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jäntin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksensa tulleen hyväksytyksi äänin 5 - 8.

Toiseksi puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sirénin muutosehdotusta 1) äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Äänestyksen tulos: puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen hyväksytyksi äänin 11 - 2.

Kolmanneksi puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sirénin muutosehdotusta 2) äänestävät EI.

Äänestyksen tulos: puheenjohtaja totesi muutosehdotus 2):n tulleen hyväksytyksi äänin 5 - 6, 2 tyhjää.

Äänestykset

Esittelijän päätösehdotus = JAA, Jäntin muutosehdotus = EI

Jaa

Ville Tynkkynen
Johanna Roihuvuo
Jouni Sirén
Katja Nisumaa-Saarela
Kaisa Vatanen

Ei

Ulla Kampman
Ilpo Sirniö
Ossi Aho
Aleksi Jäntti
Matti Höyssä
Matti Järvinen
Katja Karintaus
Reeta Ahonen

Pohjaehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus 1) = EI

Jaa

Matti Höyssä
Matti Järvinen
Ossi Aho
Reeta Ahonen
Ilpo Sirniö
Aleksi Jäntti
Kaisa Vatanen
Ville Tynkkynen
Katja Karintaus
Katja Nisumaa-Saarela
Johanna Roihuvuo

Ei

Ulla Kampman
Jouni Sirén

Pohjaehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus 2) = EI

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jaa

Ville Tynkkynen
Ossi Aho
Matti Järvinen
Aleksi Jäntti
Reeta Ahonen

Ei

Jouni Sirén
Ulla Kampman
Matti Höyssä
Ilpo Sirniö
Kaisa Vatanen
Katja Karintaus

Tyhjä

Johanna Roihuvuo
Katja Nisumaa-Saarela

Perustelut

Tampere laatii kaupunkistrategian mukaista valtuustokausittain päivittyvää yleiskaavaa. Tampereen kaupunginvaltuuston 13.11.2017 hyväksymä kaupunkistrategia ulottuu vuoteen 2030 sisältäen kaupungin kehittämisen pitkän aikavälin ja valtuustokauden tavoitteet. Yleiskaavatyö on hyväksytty yleiskaavoituksen työohjelmassa KV 18.12.2017 § 340.

Lainvoimainen yleiskaava on pääosin ajantasainen ja ohjaa hyvin myös uusimmassa kaupunkistrategiassa tavoiteltua kasvua ja kaupungin kehitystä. Näin ollen Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040 voidaan jättää pääosin voimaan ja yleiskaavaan tehtävät tarkistukset laaditaan MRL 35 § mukaisena vaihekaavana.

Valtuustokauden 2017-2021 vaiheyleiskaava kohdistetaan koskemaan kaupungin strategiatavoitteiden toteuttamiseen yleiskaavassa sekä merkittävimpiin suunnittelutilanteen muutoksiin ja kaavan luonnosvaiheessa saatuun palautteeseen. Kantakaupungin yleiskaavakokonaisuutta tulee tarkastella ajantasaisesta yleiskaavayhdistelmästä, jossa esitetään yleiskaavan tavoitteet kokonaisuutena.

Yleiskaavan luonnos valmistui 5.2.2020 ja se asetettiin yhdyskuntalautakunnan päätöksellä nähtäville 13.2. - 22.3.2020. Kantakaupungin yleiskaavaluonnoksen teemoja ovat mm. kaupunginvaltuuston ponsiesitykseen 15.5.2017 pohjautuvat lähijuna-asemia koskeva linjaus ja Ruotulan maankäyttötavoitteiden täsmentäminen sekä kaupunkistrategian tavoitteet kestävästä kasvusta, hiilineutraalisuudesta, kestävästä liikkumisesta sekä kaupunkiympäristön laadusta erityisesti viheralueilla.

Nähtävilläolon aikana kaavaluonnoksesta järjestettiin asukastapahtuma pääkirjasto Metsossa ja digitaalisesti laaditusta kaava-aineistosta oli mahdollisuus jättää mielipide Oskari-karttapalveluun tai kaupungin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kirjaamoon. Asukastapahtumaan osallistui noin 100 kuntalaista, mielipiteitä jätettiin 22 kappaletta. Lisäksi kaavaluonnoksesta saatiin 19 lausuntoa.

Palautteessa ja asukastapahtumassa asukkaiden huomioina tulivat esille mm. liikkumisen kysymykset eri kulkumuodoilla, viheralueiden säilyminen ja vireillä olevia rakennushankkeita koskevat yksityiskohdat. Lausuntojen keskeisimpiä sisältöjä olivat mm. kaavan yleispiirteisyyden ja ohjausvaikutuksen suhde, lähijuna-asemien ja -liikenteen toteuttamismahdollisuudet ja seutuyhteistyö sekä yhdyskuntarakenteen jatkuvuus kuntarajojen yli. Lisäksi viranomaisilta saatiin yksityiskohtaisia huomioita yleiskaavan kytkeytymisestä eri viranomaisten erityistehtäviin.

Yleiskaavan valmistelua ohjaa kaupunkistrategian digitaalisuutta ja osallisuuden vahvistamista koskevat tavoitteet. Yleiskaavaa laaditaan tietomallin avulla ja aineisto julkaistaan Oskari-karttapalvelussa. Tamperelaiset ovat ottaneet hyvin käyttöön digitaalisen tavan saada tietoa yleiskaavasta sekä antaa kaavapalautetta. Palautteen antamisen yhteydessä kerättiin tietoutta palautejärjestelmän kehittämiseen. Sosiaalisen median kanavista Twitter on saavuttanut seuraajia hyvin, kaavaluonnoksen nähtävillä ollessa some-viestintä saavutti reilut 98 000 näyttökertaa.

Kestävä kasvu ja hiilineutraalisuus

Yleiskaavatyössä hiilineutraalisuustavoitteeseen on keskitytty ennen kaikkea tuottamalla tietoa hiilineutraalisuuden ja yhdyskuntarakenteen välisestä kytköksestä. Kaupunkistrategian mukaisen kasvun ohjaaminen kestävästi edellyttää kasvun painopistealueiden määrittelyä. Kasvun ohjaamiseksi keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille vaiheyleiskaavassa tukeudutaan Tampereen kaupunkiseudun ja valtion väliseen MAL-sopimukseen. Toimenpiteenä MAL-sopimuskaudelle 2020–2023 on kirjattu, että kunnat kaavoittavat asumisen uudistuotannon pääosin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Uudesta asuinkerrosalasta vähintään 80 % sijoitetaan keskustoihin, aluekeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille.

Kestävän kasvun vyöhyke muodostuu 800 metrin vaikutusalueesta lähijunapilotin asemien, raitiotien 1. ja 2. vaiheen sekä seudullisen raitiotien linjojen ympärillä. Yleiskaavatyön yhteydessä tehdyt tulevaisuuden maankäytön päästöskenaariot ennakoivat, että tavoitellun hiilineutraaliuden päästöraajat saavutetaan Tampereella vuoteen 2040 mennessä.

Kasvun toteuttaminen kestävästi ja hiilineutraalisti edellyttää, että keskeisille yhdyskuntarakenteen vyöhykkeille ohjelmoidaan asuntorakentamisen ohella tulevaisuuden toimitilavarantoa sekä kestävästi liikkumisen toimenpiteitä sekoittuneen 15 minuutin kaupungin luomiseksi. Lisäksi kaupungin tiivistyminen edellyttää viher- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

virkestysverkoston vahvistamista, jotta elinympäristön laatu ja toiminnallisuus säilyvät sopeuduttaessa ilmastonmuutoksen tuomiin ilmiöihin.

Muutos kohti kestävää yhdyskuntarakennetta toteutuu monin paikoin olemassa olevia rakennuksia tai kortteleita purkamalla ja uudisrakentamalla. Uutena tavoitteena vaiheyleiskaavassa on osoitettu alueita, joille on osoitettu kokonaissuunnittelun tarve maankäytön muutoksen toteutuessa esim. toimitila-alueiden muuttuessa asumisen alueeksi. Yhtä tonttia laajemmassa muutosalueen suunnittelussa sovitetaan yhteen alueen eri osapuolten kehittämistavoitteet, alueella mahdollisesti säilyvä toiminta ja muut alueen reunaehdot.

Joukkoliikenne ja lähijuna

Valtuustokauden 2017-2021 vaiheyleiskaavassa on aikaisempaa vahvempi painotus joukkoliikenteen kehittämiseen. Kaavassa osoitetaan uusia lähijunaseisakkeita aikaisemmassa yleiskaavassa osoitettujen asemanseutujen lisäksi sekä raitiotien jatkolinjat Ylöjärvelle, Pirkkalaan ja Kangasalle. Lisäksi osoitetaan kehittämistavoite nykyiselle busseihin perustuvalla joukkoliikenteelle, joka on jatkossakin tärkein joukkoliikenneväline suuressa osassa kaupunkia. Kaavassa on esitetty tärkeimmät joukkoliikennepainotteiset kadut, joiden kehittäminen voidaan toteuttaa nopealla aikataululla ja paikallisesti päättämällä.

Kaupunginvaltuuston lähijunaseisakkeita koskevan ponsiesityksen pohjalta yleiskaavaa varten on laadittu selvitys tulevaisuuden maankäyttöedellytyksistä lähijuna-asemien ympäristössä (Ramboll Finland Oy, 1.11.2019). Kaupunginhallitus on linjannut 11.5.2020, että voimassa olevassa yleiskaavassa jo osoitettujen asemien lisäksi kaikki selvityksessä tutkitut asemat esitetään yleiskaavassa. Henkilöliikenteen asemina maankäytöltään kehittyvinä asemanseutuina esitetään edelleen Tesoma, Hiedanranta ja Lakalaiva. Uusina, ohjeellisina lähijuna-asemina esitetään Kalkku, Rantaperkiö, Messukylä, Hankkio ja Vehmainen sekä tutkittavina ohjeellisina lähijuna-asemina yleiskaavassa esitetään Kalkunvuoren, Mediapoliksien, Santalahden, Amurin, Ranta-Tampellan ja Vuohenojan asemat. Keskustan osalta yleiskaavatyö ei ole vireillä ja yleiskaavaan ei tehdä -sen osalta tarkistuksia, kaupunginhallituksen 11.5.2020 linjaus Amurin ja Ranta-Tampellan lähijunapysäkit toteutuu yleiskaavakartalle merkittyinä informatiivisina karttasymboleina. Lähijunaliiikenteen toteuttamisesta Tampereen kaupunkisudulla vastaa liikenne- ja viestintäministeriö.

Yksi vaiheyleiskaavan keskeinen kestävää liikkumista tukeva ratkaisu on pyöräliikenteen pääreitistön vahvistaminen Tampereen pyöräliikenteen tavoiteverkko -selvityksen mukaisesti. Yleiskaavassa esitetään seudullisen pääreitistön lisäksi alueellinen pääreitistö. Seudullisia pääreittejä kehitetään pyöräliikenteen tärkeimpinä ja laadukkaimpina reitteinä, joilla tavoitellaan pyöräilyn sujuvuutta ja nopeutta sekä jalankulun ja pyöräilyn erottamista omille väylilleen. Alueelliset pääreitit täydentävät pääverkkoa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja muodostavat yhdessä seudullisten pääreittien kanssa rungon keskustan ja eri kaupunginosien pyöräliikenteen verkolle.

Viheralueiden vahvistaminen ja leirintäalue

Yhtenä tärkeänä painotuksena vaiheyleiskaava täsmentää tavoitteita viheralueverkoston, virkistysyhteyksien toimivuuden, viihtyisyyden ja turvallisuuden sekä ekologisen verkoston jatkuvuuden osalta.

Yleiskaavaan on tehty tarkistuksia, joiden keskeisenä tavoitteena on vahvistaa viheralueverkoston kokonaisuutta ja varmistaa virkistysalueiden sekä -palveluiden riittävyys ja saavutettavuus kävelen, pyörällä sekä julkisella liikenteellä. Tavoitteena on lisäksi turvata virkistysyhteyksien ja ekologisen verkoston jatkuvuus sekä kehittää virkistysyhteyksien toimivuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Yleiskaavan kartalle 1 ja 2 on lisätty yleismääräys asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän turvaamisesta. Suunnittelussa tulee lisäksi varmistaa alueiden kytkeytyminen keskuspuistoverkoston sekä säilyminen lähivirkistykseen soveltuvina, ääniympäristöltään miellyttävinä ja luonnon monimuotoisuutta tukevinä alueina. Tavoitteena on turvata ja kehittää koko kaupungin kattava, hyvin saavutettava ja monimuotoinen viherverkosto, varmistaa nykyisille ja tuleville asukkaille monipuoliset virkistyspalvelut ja mahdollisuudet luontokokemuksiin sekä hillitä ilmastomuutosta ja sopeutua sen aiheuttamiin vaikutuksiin.

Kantakaupungissa on tarve löytää uusi sijainti leirintäalueelle, mikäli Härmälän leirintäalueen kohdalla toteutetaan asuntorakentamista ja kehitetään rannan virkistyskäyttöä. Leirintäalueen mahdollisia sijainteja sekä leirintämatkailun nykytilaa, tulevaisuuden näkymiä ja alan megatrendejä kartoittava selvitys laadittiin yleiskaavan luonnosvaiheessa. Yleiskaavan luonnoksessa esitettiin vaihtoehtoina Alasjärvi ja Suomensaari, joiden osalta leirintäalueen sijoittamisen edellytyksiä on tarkennettu mm. luontoarvojen osalta kesän 2020 aikana. Selvityksissä tuotetun tiedon pohjalta leirintäalueen sijoittaminen Alasjärven ja Suomensaaren alueille edellyttää ensin leirintäaluetoiminnan tavoitteiden ja konseptin uudelleen määrittelyä, koska nykytilanteen mukaista noin 5 hehtaarin yhtenäistä aluetta ei voida edellä mainituille alueille osoittaa. Yleiskaavaehdotukseen osoitetaan ohjeellisina leirintäalueen sijoitusvaihtoehtoina Härmälän, Alasjärven ja Suomensaaren ympäristöt.

Laaditut selvitykset

Yleiskaavatyön aikana on laadittu selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavatyössä keskeinen hiilineutraalisuustavoite heijastuu aineiston sisältöön. Yhdyskuntarakenteen ilmastovaikutusten arvioimiseksi on kehitetty paikkatietopohjainen laskentamalli, jonka avulla on arvioitavissa tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen ilmastovaikutuksia päästösektoreittain. Yleiskaavan ehdotusvaiheeseen vaikutusarviointia tarkennettiin raitiotie- ja lähijunaliikenteen lisäämisen vaikutuksista liikenteen päästökokonaisuudessa. Liikennejärjestelmän kehittämistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

koskevat selvitykset liittyvät lähijunaliikenteen lisäämiseen, seuturaitiotien laajentamiseen ja Vuoreksen raitiotien kytkemiseen osaksi Tampereen raitiotiejärjestelmää. Lisäksi on laadittu Tampereen pyöräliikenteen tavoiteverkko -selvitys. Uutena näkökulmana kantakaupungin yhdyskuntarakennetta on arvioitu ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja ilmastoriskien hallinnan näkökulmasta.

Leirintäalueen mahdollisia sijaintivaihtoehtoja on arvioitu saavutettavuuden lisäksi maiseman, kulttuuriympäristön, kasvillisuuden ja luontotyyppien osalta. Edellisellä valtuustokaudella aloitettu kantakaupungin liito-oravaseuranta on päivitetty tarpeellisilta osin. Yleiskaavaehdotusvaiheeseen on valmistunut selvitys Tampereen kantakaupungin hiljaisista virkistysalueista. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta on valmistunut päivitys jälleenrakennuskauden pientaloalueita koskevaan selvitykseen.

Kaavan valmisteluorganisaatio ja prosessi

Kaavan laatijana on Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön suunnittelun yleiskaavoitus. Kaavaa valmisteltaessa on tehty yhteistyötä kaupungin organisaation sisällä ja käyty työneuvotteluja mm. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Yleiskaavaehdotusta valmistellaan vaiheyleiskaavana ja yleiskaavan hyväksymispäätös koskee vain lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaava 2040 kumottuja osia.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville muistutusten ja lausuntojen saamista varten. Ehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditaan vastineet, joiden pohjalta Kantakaupungin vaiheyleiskaava - Valtuustokausi 2017-2021 valmistellaan hyväksyttäväksi keväällä 2021.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Taru Kuosmanen, Lauri Savisaari, Virpi Ekholm, Kari Kankaala, Mika Periviita, Ville-Mikael Tuominen, Elina Karppinen, Milko Tietäväinen, Pia Hastio, Ari Vandell, Hanna Montonen, Timo Koski

Liitteet

- 1 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 1 Yhdyskuntarakenne 16.12.2020
- 2 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 2 Viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut 16.12.2020
- 3 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 3 Kulttuuriperintö 16.12.2020
- 4 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 4 Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto 16.12.2020
- 5 Liite YLA 22.12.2020 Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 6 Esityslistan liite YLA 22.12.2020 Selostus 16.12.2020 (tarkistettu)
- 7 Liite YLA 22.12.2020 Selostus, päivitetty 13.1.2021
- 8 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 1 Yhdyskuntarakenne, päivitetty 13.1.2021
- 9 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 2 Viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut, päivitetty 13.1.2021
- 10 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 3 Kulttuuriperintö, päivitetty 13.1.2021
- 11 Liite YLA 22.12.2020 Kartta 4 Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, päivitetty 13.1.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 351

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Epilänharju, Tohlopinranta, teollisuusalueen muuttaminen asuinalueeksi, asemakaava nro 8525

TRE:4015/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto, puh. 040 8015 961, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomusponsi:

Väylävirastolta pyydetään lausunto mahdollisesta lähijunaseisakkeesta asemakaava-alueelle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8525 (päivätty 12.8.019, tarkistettu 7.12.2020)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

Kokouskäsitely

Ari Vandell ja Katja Karintaus poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Ossi Aho ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jouni Sirén kannatti Ahon ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Ahon pöydällepanoehdotus = EI

Asian käsittelyn jatkaminen voitti äänin 6 - 5, 1 tyhjä, 1 poissa.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Aleksi Jäntti teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Väylävirastolta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pyydetään lausunto mahdollisesta lähijunaseisakkeesta asemakaava-alueelle." Matti Höyssä ja Reeta Ahonen kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin toivomusponnen.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Ahon pöydällepanoehdotus = EI

Jaa

Reeta Ahonen
Matti Höyssä
Matti Järvinen
Ilpo Sirniö
Aleksi Jäntti
Kaisa Vatanen

Ei

Ossi Aho
Johanna Roihuvuo
Ville Tynkkynen
Katja Nisumaa-Saarela
Jouni Sirén

Tyhjä

Ulla Kampman

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.8.2019 päivätyn ja 7.12.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8525. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa:

Diaarinumero: TRE:5371/10.02.01/2013; 3.6.2019 alkaen TRE:4015/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto, toimistoarkkitehti Heidi Sumkin

Kaava-alueen luonne ja sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 6 kilometriä länteen kaupungin keskustasta, pääosaltaan Epilänharjun kaupunginosassa ja pieneltä osin (puisto- ja vesialuetta) Ristimäen kaupunginosassa. Epilä on vanhaa teollisuusaluetta, jossa teollinen toiminta on alkanut jo 1900-luvun alussa. Viimeisin teollisuusyritys kaava-alueella on ollut Abloy, jonka toiminta siellä päättyi vuoden 2011 lopulla. Vastaavaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa teollisuustoimintaa ei ole tarkoitus jatkaa alueella enää tulevaisuudessa. Abloyn tontilla sijainneet teollisuusrakennukset on purettu ja alueella on suoritettu maaperän puhdistus- ja kunnostustoimenpiteitä viime vuosina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Tohloppi-järveen, etelässä rautatiealueeseen ja lännessä entisen Tohlopin TV-keskuksen, nykyisen Mediapoliksien alueeseen, joka on muuttumassa monipuolisemmaksi media-, koulutus- ja yritystoimintojen alueeksi. Kaava-alueen itäosassa sijaitsevat Jussin hannan leipä Oy:n toimitilat. Idässä kaava-alueen ulkopuolella on rantaan ja Nahkatehtaankadun varteen sijoittuva 1960-1980 -lukujen rivitaloalue.

Kaava-alueen läpi kulkee rannassa itä-länsisuuntainen Tohlopinranta-katu. Alueen luoteisosa on metsäistä virkistysaluetta. Tohloppi-järven ranta-alueet ovat tärkeää virkistysympäristöä lähiseudun asukkaille. Suunnittelualueen länsiosan luonnontilaisen osan läpi kulkee alueellisesti merkittävä ekologinen käytävä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinkerrostaloalueen rakentaminen entiselle teollisuusalueelle, siirtää Tohlopinranta-katu nykyiseltä sijainniltaan rautatien viereen ja kehittää näin vapautuvaa ranta-aluetta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava-aluetta on tavoitteena kehittää tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena Tohloppi-järven virkistyskäytön ja kulkureittien yleissuunnittelun sekä koko lähiympäristön palveluverkon kanssa.

Asemakaavan muutos laaditaan kiinteistöjen 837-204-1204-3 ja 837-204-1204-4 omistajien aloitteesta. Asemakaava sisältyi Tampereen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2015-2017, jossa se oli ajoitettu vuodelle 2016 (Diaarinumero TRE:5371/10.02.01./2013). Maaperän pilaantuneisuutta ja pohjavesiä koskeneiden lisäselvitysten ja näiden edellyttämien viranomaisneuvottelujen vuoksi kaavoituksen aikataulu on viivästynyt alun perin suunnitellusta.

Asemakaavan vaiheet

Kaava on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisen nähtävillä asettamisen yhteydessä 3.3.2016.

Valmisteluvaiheessa tutkittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu sekä muita neuvotteluja eri osapuolten kesken. Myös lisäselvityksiä tehtiin ja olemassa olevia selvityksiä päivitettiin. Syksyllä 2016 hankkeiden kaava-alueelle laatimat viitesuunnitelmat käsiteltiin myös kaupunkikuvatoimikunnassa. Loppuvuoden 2016 ja alkuvuoden 2017 aikana suunnitteluaineisto kehitettiin yhteistyössä hankkeiden kanssa alustavaksi kaavaluonnokseksi. Maaperä- ja pohjavesiselvitykseen edellytettyihin lisäselvityksiin liittyen pidettiin useita viranomaispalavereja vuonna 2017. Viranomaisten lausunnot tehdyistä selvityksistä saatiin huhtikuussa 2018.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.8.-23.9.2019 ja nähtävillä oloaikana järjestettiin yleisötilaisuus. Viranomaispalautteita saatiin 8 kpl, osallisten palautteita 15 kappaletta. Viranomaispalautteen keskeinen sisältö koski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mm. ympäristöhäiriöiden torjumista alueella, ympäristöasioiden huomioimista luonto- ja virkistysarvojen sekä terveyden näkökulmasta ja teknisen huollon järjestämistä.

Mielipiteitä saatiin asunto-osakeyhtiöiltä, yhdistyksiltä ja yksityishenkilöiltä. Mielipiteissä käsiteltiin Tohloppi-järven ja sen ranta-alueiden suunnittelua, mahdollisia täyttöjä, uuden rakentamisen volyyymiä, ympäristöhäiriöiden torjuntaa, alueen liikennejärjestelyjä, pyöräily-yhteyksiä, Tiikonraittia, luontoarvoja, hulevesiä, selvitystarpeita sekä rakennusaikaisia häiriöitä ja vaikutuksia. Tiivistelmät palautteesta sekä siihen annetut kaavoittajan vastineet on koottu palauteraportiksi, joka on liitetty kaava-aineiston liiteasiakirjoihin.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavaa on tarkistettu kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä. Kaavaratkaisua on tarkistettu mm. asuinrakennusten koon ja sijainnin sekä pysäköintijärjestelyjen osalta. Korttelialueen keskelle on osoitettu yleinen kävely-yhteys Tohlopinranta-kadulta rantapuistoon. Alueen länsiosan viheryhteyttä on levennetty ja kaavamerkintöjä tarkennettu mm. pilaantuneen maaperän ja ratamelun aiheuttamien ympäristöhäiriöiden hallinnan osalta.

Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee Tohloppi-järven rannassa sijaitsevaa entistä Abloyn tehtaan aluetta lähiympäristöineen. Asemakaava mahdollistaa uuden kaupunkimaisen, noin 750 asukkaan asuinkorttelin rakentumisen Epilänharjun kaupunginosaan.

Asemakaavan toteutumisen myötä alueelle syntyy uusi ajallinen kerrostuma niin toiminnallisesti kuin kaupunkikuvallisestikin, asuntotarjonta monipuolistuu ja asukasmäärä lisääntyy. Samalla alueen pilaantunut maaperä puhdistetaan ja ranta-alue vapautuu teollisuudelta, mikä vähentää merkittävästi vesiluontoon ja pohjavesialueelle kohdistuvaa ympäristökuormitusta. Kaavan toteuttaminen lisää lähiympäristön viihtyisyyttä sekä jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuutta kulkumuotoina.

Asemakaavan muutoksella suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa 14 651 k-m² nykyisestä 19 249 k-m²:stä, jolloin kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 33 900 k-m². Uusien asuinkorttelien pinta-ala on 1,75 hehtaaria, joihin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 33 900 k-m², näihin kytkeytyvät LPA-alueet, joiden pinta-ala on 0,4 hehtaaria. Asemakaavan pinta-ala kokonaisuudessaan katu-, vesi- ja viheralueineen on noin 9,88 hehtaaria. Asemakaavamuutosalueella sijaitseva leipomotontti, pinta-alaltaan 0,32 hehtaaria, säilyttää olemassa olevan rakennusoikeutensa 1 350 k-m²

Asemakaavalla muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue, teollisuusrakennusten korttelialue, katualuetta, liikennealuetta, virkistysaluetta, suojaviheraluetta ja vesialuetta. Ajoneuvoliikenteeltä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vapautuva ranta-alue osoitetaan yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava-alueen luoteisosassa sijaitseva metsäinen alue säilyy virkistysalueena. Uusi katualue osoitetaan kaava-alueen eteläosaan rata-alueen viereen. Sujuvat ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet osoitetaan sekä kokoojakadun yhteyteen että rantaan.

Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Asemakaavan suunnittelun pohjana on käytetty BST Arkkitehdit Oy:n ja Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy:n laatimia viitesuunnitelmia, jotka havainnollistavat alueen mahdollista toteuttamistapaa ja kaava-alueen ympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

ELY-keskus, Väylävirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 seurantalomake
- 4 Liite yla 22.12.2020 rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 havainnekuvat
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 tärinäselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 1
- 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 2
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 3
- 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 4
- 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 5
- 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 meluselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 arkeologinen inventointi
- 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 viitasammakkoarvio
- 12 Oheismateriaali yla 22.12.2020 yritysvaikutusten arviointi
- 13 Oheismateriaali yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 14 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti ELY
- 15 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
- 16 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Pirkanmaan liitto
- 17 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Sähköverkko
- 18 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Väylävirasto
- 19 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti ympäristöterveys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 20 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti ympäristönsuojelu
- 21 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti viheralueet ja hulevedet
- 22 Oheismateriaali_yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen palauteraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 352

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pyynikin Trikoo, asemakaava 8750

TRE:2495/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8750 (päiväty 5.10.2020, tarkistettu 14.12.2020)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.10.2020 päivätyn ja
14.12.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8750.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8750](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750)

Diaarinumero: TRE:2495/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Pyynikin Trikoon kaava-alue sijaitsee noin 2 km päässä kaupungin
keskustasta länteen Pyynikintien, Trikookujan ja Nahkakujan välisessä
korttelissa. Tontti sijaitsee Pyynikin luonnonsuojelualueen vieressä,
Pyynikintien eteläpuolella. Kaavoitettavan alueen koko on noin 2,5 ha.
Kiinteistöt ovat olleet yritys- ja harrastustiloina. Osa kiinteistöä on jo
muutettu asunnoiksi voimassa olevan kaavan sallimissa rajoissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan tavoitteet

Kaavahankkeen tavoitteena on kehittää vanhaa tehdaskiinteistöä asuntopainotteiseksi sekä mahdollistaa uusia palveluita huomioiden ja turvaten rakennetun kulttuuriympäristön arvot: valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen erityispiirteet ja maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Lisäksi tavoitteena on huomioida viereisen luonnonsuojelualueen arvot. Tavoitteena on myös päivittää tonteilla 5 ja 10 tonttien käyttötarkoitus vastaamaan toteutunutta tilannetta, sekä tarkistaa, että yhteiskäyttösopimukset toteutuvat kaavan estämättä.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos sekä eteläisen toimitilarakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella. Tavoitteena on kaavalla mahdollistaa kolmiulotteinen kiinteistönmuodostus, jolloin maanpäälliset ja maanalaiset tilat voivat olla eri kiinteistöjä.

Asemakaavan sisältö

Kaavamuutos mahdollistaa korttelin käyttötarkoituksen painottumisen asumiseen ja tontin käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (KYP-1) asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL) rakennusten ja asuntopihojen osalta. Yhteispihat muutetaan asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Maanalaisia tiloja ohjaa pääkäyttötarkoitusmerkintä ma-LPA-1, joka sallii pysäköintilaitoksen rakentamisen kulkuyhteyksineen. Pyynikin Triכון Voimalaitoksen tontilla käyttötarkoitus KYP-1 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kiinteistö Oy Pyynikin Parkin tontti (tontti 5) muutetaan myös asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Pyynikin Triכון kortteliin suunnitellaan ja toteutetaan vehreä oleskelupiha. Nykyiset sisäpihan autopaikat sijoitetaan pääosin rakennuksien kellareihin ja pysäköintikannen alle.

Kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseksi pysäköintiratkaisulla on pyritty vapauttamaan piha istutuksille ja oleskeluun. Korttelia on kehitetty kaavaprosessin kanssa samanaikaisesti voimassaolevan kaavan mukaisilla rakennusluvilla sekä kaavaprosessin tavoitteita tukevilla ratkaisuilla. Tavoitteena on arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen ja olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen sellaiseksi, että kaikille tiloille löytyy vielä tulevaisuudessakin käyttäjiä.

Asemakaava-alueelle mahdollistetaan kaksi pienehköä lisärakennusosaa: Triכוןkujan suuntaiseen siipeen kolmiomainen noin 300 k-m² osainen täydennys hotellitoimintaa varten (tähän on suunniteltu majoitushuoneita ja saunaosasto, korvaa osittain nykyistä mineriitillä vuorattua, muusta rakennuksesta erottuvaa uudempaa käytäväosaa) ja Pyynikintien suuntaisen siipiösan päälle noin 310 k-m² lounge-tila ja 240 k-m² laajuinen terassi. Korttelin keskiosassa ja Pyynikintien varrella sijaisevien rakennusten katoille on mahdollista sijoittaa asuntojen terassit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja huonetilaa sisäänvedettynä julkisivulinjasta. Maanalaiset pysäköintitilat otetaan käyttöön tehokkaammin kuin aikaisemmin ja lisäksi niille osoitetaan rakennusoikeutta. Uudisrakennuksen kellaritilaan on suunniteltu ko. rakennuksen pysäköintitilat. Tontin 9 olemassa olevien tilojen kerrosalaa on kaikkien kiinteistöjen osalta laskettu tarkemmin ja pääpiirteissään rakennusoikeuden kokonaismäärä tulee pysymään samana. Tontin lounaisnurkassa olevan huonokuntoisen Viimeistämön rakennuksen tilalle on kaavassa osoitettu pienempi asuinrakennus. Tontilla 10 sijaitsee asunnoiksi muutettu vanha voimalaitosrakennus, jonka kaavassa esitetty rakennusoikeus on ylitetty poikkeusluvalla 1 178,5 k-m². Tontin kaavamerkinnot päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi ja sille osoitetaan asuinkerrosalaa 2 810 k-m² rakennusluvan mukaisesti.

Ohjeelliselle tontille nro 16 on osoitettu kaavassa yhteensä 36 460 k-m² (tästä 33 160 k-m² Pyynikin Trikoon kehityshankkeelle), josta vähintään 3 710 k-m² on käytettävä liiketilaksi. Kaavamerkintä AL sallii myös suuremman liiketilan osuuden.

Maanalaista kerrosalaa on osoitettu kaava-alueelle yhteensä 12 036 k-m². Piha-alueet on pääosin osoitettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi alueeksi.

Selvitykset

Kaavan valmisteluun liittyen on tehty osasuunnitelmia sekä useita selvityksiä liittyen mm. lepakoihin, liikennemeluun, hulevesiin, rakennushistoriaan sekä kaupunkikuvaan. Rakennussuunnittelun lisäksi on tutkittu pihojen järjestyjä, hulevesien johtamista sekä pysäköinti- ja liikenneratkaisuja.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 9.-30.1.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. OAS:a ja alustavia viitesuunnitelmia (sisälsivät 2-4 kerroksen korotuksen Pyynikintielle ja täydennyksen Trikookujalle) esiteltiin nähtävilläoloaikana yleisötilaisuudessa Pyynikin Trikoolla 20.1.2020. Tilaisuudessa keskustelua ja kysymyksiä esitettiin mm. alueen kestävydestä luonnonsuojelunäkökulmasta katsottuna, lisärakentamisen määrästä sekä korkeudesta, ja esitettyjen uusien palveluiden vaikutuksista. Esiin tuotiin näkökulmia myös mm. liikenteestä, pysäköinnin riittävydestä, venesatamasta ja uimapaikasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 viranomaiskommenttia sekä 21 mielipidettä. Viranomaispalaute koski maisema- ja rakennussuojeluarvoja: yli kahden kerroksen korotusosaa pidettiin haitallisena maiseman ja kulttuuriympäristön arvoille ja vuonna 2006 vahvistetun asemakaavan suojelumerkintöjä edelleen perusteltuina. Lisäselvitystarpeina todettiin mm. melu- ja hulevesiselvitys sekä rakennetun ympäristön selvityksen täydennys.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muu palaute koski erityisesti viitesuunnitelmassa esitetyn lisärakentamisen suhdetta sekä kulttuurihistoriallisiin arvoihin että olemassa olevaan rakennuskantaan suunnittelualueella ja naapurustossa. Asukkailta ja taloyhtiöiltä tullessa palautteessa pääosin vastustettiin lisärakentamista näkymien peittymisen ja muuttuvan kaupunkikuvan vuoksi ja toivottiin kiinnitettävän huomiota liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Huolta kannettiin myös mm. melun lisääntymisestä ja suuremman asukasmäärän vaikutuksista Pyynikin luonnonsuojelualueelle.

Saatua palautetta on käsitelty tarkemmin palautekoosteliitteessä.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 2.3.2020. Neuvottelun loppuyhteenvedossa todettiin, että maltillinen korottaminen Pyynikintien suuntaisella siipiosalla on mahdollista: korkeintaan kaksi kerrosta sisäänvedettynä ja alisteisena vanhoille suojelurakennuksille. Muut täydennysrakentamisen paikat tulee tutkia huolella esimerkiksi Trikoonkujan päässä. Tulee myös tutkia piipun merkitys maisemallisena kiintopisteenä ja suunnitellun täydennyksen tulee huomioida piipun arvot ja näkymät. Mahdollisen uuden bussipysäkin vaikutus luonnonsuojelualueeseen tulee tutkia.

Kaavahankkeen tavoitteita päivitettiin saadun palautteen myötä: Pyynikintien korottamisesta 2-4 kerroksella luovuttiin ja viitesuunnittelua kehitettiin pääosin olemassa olevan rakennuskannan puitteissa. Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineistoa - oli nähtävillä 8.-29.10.2020. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle esittelyvideolla, jonka yhteydessä oli mahdollista esittää kysymyksiä ja jättää palautetta. Videoesittelystä ei jätetty palautetta.

Viranomaislausuntoja jätettiin 9 ja muuta palautetta 3 kpl. Nähtävilläoloaikana saadussa viranomaispalautteessa kiinnitettiin huomiota mm. hulevesien käsittelyyn ja siitä tehdyn selvityksen riittävyteen, meluntorjuntaan sekä Pyynikintien puoleisissa asunnoissa että korttelin sisäisissä toiminnoissa. Viherkattoa pidettiin perusteltuna uudisrakentamisessa. Pyynikintien suuntaiselle siipiosalle esitettiin koko korttelin leveydelle sisäänvedettyä, yhden kerroksen korotusta ja samaan siipiosaan katosta bussipysäkkiä varten. Muussa palautteessa oltiin huolissaan pysäköintipaikkojen riittävydestä, ajoyhteyksistä ja majoituspalvelujen mahdollisesti tuottamista häiriöistä. Nahkakujaa toivottiin tarkasteltavan tarkemmin liikennesuunnitelmassa.

Palaute, siihen vastaaminen ja toimenpiteet on kerrottu erillisessä palauteraportissa.

Asemakaavaa tarkistettiin kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia: kerrosaloja ja rakentamista koskevia määräyksiä on tarkennettu ja liikerakentamisen sekä asumisen määriä ja sijaintia korttelissa on merkitty yksityiskohtaisemmin. Pyynikintien suuntaista siipeä saa korottaa yhdellä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sisäänvedetyllä kerroksella koko korttelin pituudella. Pysäköintimääräystä on tarkennettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivaksi. Kiinteistölle on lisätty merkintä sähkömuuntamosta ja uudisrakennuksen katolle saa rakentaa aurinkopaneelit. Ehdotusvaiheessa on myös varauduttu kaavan hyväksymisen jälkeen tulevaan 3D-kiinteistönmuodostukseen tarkentamalla maanalaisia tiloja koskevia määräyksiä ja lisäämällä ajoyhteys korttelin keskiosaan. Kaavakartan yleismääräysosuuteen on tehty täsmennyksiä, mm. hulevesimääräystä on päivitetty.

Palautteen myötä rakentamistapaohjeen ja hulevesi- ja rakennuslupaselvitysten sisältöä on tarkennettu. Aineistoon on lisätty yritysvaikutusten arviointi ja ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista on käyty läpi. Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Ehdotuksen nähtäville asettamisen tavoiteaikataulu on tammikuu 2021. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Maankäytösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos ja Pirkanmaan liitto.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 22.12.2020 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 22.12.2020 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 22.12.2020 Palaute ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Haitta-aineraportti
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Kuntotutkimusraportti
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Yritysvaikutusten arviointi
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pyyntö Triכון ympäristön rakentuminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pyynikin Trikoon rakennusluvut 2000-2020
- 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pihasuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lepakkoselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Maaperän pilaantuneisuus tutkimusraportti
- 12 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Trikookujan yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Valmisteluvaiheen lausunnot
- 14 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Valmisteluvaiheen mielipiteet (Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 15 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Aloitusvaiheen mielipiteet (Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 16 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Aloitusvaiheen lausunnot
- 17 Oheismateriaali yla 22.12.2020 OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 353

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kauppi, Kaupin urheilupuisto

TRE:873/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8767 (päivätty 23.11.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8767. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8767>

Diaarinumero: TRE:873/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Katarina Surakka ja kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä.

Kaupin urheilupuisto sijaitsee noin 3 km etäisyydellä keskustasta koilliseen Kaupin kaupunginosassa, Näsijärven ja TAYS:n sairaala-alueen välissä. Kaupin kansanpuistoksi nimettyä aluetta on kehitetty 1960-70 - luvuilta alkaen urheilupuistoksi, jonka liikuntareitit ulottuvat pitkälle itään Niihaman metsien halki Jyväskyläntiehen saakka. Asemakaava-alueen laajuus on noin 105 hehtaaria.

Kaupissa on rikkaat luontoarvot, siellä esiintyy useita suojeltavia kasvi- ja eläinlajeja, lisäksi alue on merkittävä osa kaupungin keskuspuistoverkoston. Urheilupuisto lähiympäristöineen tarjoaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suorituspaikat useille urheilulajeille, ja Kaupilla on laajaa merkitystä urheilutapahtumien järjestämiseen soveltuvana paikkana. Urheilupuiston toiminnan kehittämiseksi laadittiin vuonna 2015 urheilupuiston ideasuunnitelma yhteistyössä kenttiä käyttävien urheiluseurojen kanssa.

Asemakaava mahdollistaa urheilupuiston ideasuunnitelman ja yleissuunnitelman mukaisen rakentamisen: uuden pesäpallstadionin ja jalkapallstadionin sekä huoltorakennuksen. Lisäksi asemakaavalla todetaan jo toteutetut rakennukset sekä varaudutaan vähäiseen laajentamiseen mm. vinttikoiraradan yhteydessä.

Kaikkiaan asemakaava-alueella rakennusoikeutta muodostuu noin 30 200 k-m².

Asemakaavassa osoitetaan suojelumerkinnot niin lähteille, liito-oraville ja lepakoille kuin laajoille lahokaviosammalen esiintymille kaava-alueella.

Asemakaavan tavoite on mahdollistaa urheilupuiston kehittäminen kasvaneiden ja muuttuneiden liikunta- ja virkistystarpeiden mukaan alueen luonto- ja maisema-arvojen ehdoilla. Asemakaavassa ratkaistaan alueen toimintojen suhde toisiinsa ja luontoarvoihin, liikenteelliset haasteet sekä otetaan kantaa siihen mitä toimintoja alue kestää. Kaavaa varten laaditussa toiminnallisessa yleissuunnitelmassa tutkittiin urheilupuiston palveluverkon, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen kehittämistä sekä liittymistä Kauppi-Niihaman viheraluekokonaisuuteen. Asemakaavassa osoitetaan suojelumerkinnot myös kolmelle arkeologiselle kulttuuriperintökohteelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2020–2024 (kohde numero 5 vuodelle 2020).

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville syyskuussa 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia sekä 10 asukaskommenttia. Palaute koski suurelta osin luontoarvojen huomiointia, liikenteellisiä kysymyksiä sekä urheilupuiston käyttöä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineistona pidettiin nähtävillä urheilupuiston toiminnallinen yleissuunnitelma, sen seloste sekä selvitysaineistoa. Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille virtuaalisessa etäyleisötilaisuudessa, johon osallistui noin 20 asiasta kiinnostunutta henkilöä. Valmisteluaineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja 24 asukasmielipidettä. Suurin osa palautteesta kohdistui urheilupuiston yleissuunnitelmassa esitettyihin liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä urheilupuiston toimintaan ja reitistöjen suunnitteluun.

Tulleen palautteen toiveiden mukaisia toimenpiteitä pysäköintipaikkojen lisäämiseksi tai latureittien muuttamiseksi ei kuitenkaan voida toteuttaa, jotta pystytään turvaamaan kaavan tavoite jalankulkijoiden ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pyöräilijöiden paremmasta turvallisuudesta sekä merkittävien luonnonarvojen turvaamisesta alueella.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan selostus
- 4 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan suojelumerkinnät

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Yleissuunnitelman seloste
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Luontoselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Arkeologinen selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lahokaviosammalselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Hulevesiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Liikenneselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Viranomaiskommentit
- 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Aloitusvaiheen palauteraportti
- 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Yleissuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 354

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8836

TRE:5686/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki, puh. 044 431 4478, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8836 (päivätty 12.11.2020) hyväksytään
asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.11.2020
päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8836. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8836](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836)

Diaarinumero: TRE: 5686/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin 5203-4 jakaminen ja
rakennusoikeuden lisääminen niin, että muodostuu kaksi uutta
pientaloasumiseen osoitettua tonttia.

Tontti 5203-4 on pinta-alaltaan 1378 m², sen tehokkuusluku on e=0,14 ja
rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 194 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna
1955 valmistunut jälleenrakennuskauden aikainen Huikas-tyyppitalo,
jonka kerrosala on 120 k-m². Lisäksi tontilla on pieni talousrakennus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Uutta rakennuspaikkaa varten muodostettavan tontin 5203-27 pinta-ala on 773 m² ja tehokkuusluku $e=0,21$. Tontille osoitetaan rakennusala, jonka rakennusoikeus on 160 k-m². Lisäksi tontille osoitetaan autosuojien tai talousrakennuksien rakennusala.

Olemassa olevaa rakennusta varten muodostettavan tontin 5203-26 pinta-ala on 604 m² ja tehokkuusluku $e=0,25$. Tontille osoitetaan rakennusala, jonka rakennusoikeus on 150 k-m². Lisäksi tontille osoitetaan autosuojien tai talousrakennuksien rakennusala.

Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 310 k-m².

Rakennusoikeus lisääntyy 116 k-m².

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 355

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rantaperkiö, Lumpeenkatu 6, tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8801

TRE:6860/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki, puh. 044 431 4478, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8801 (päivätty 28.9.2020, tarkistettu 7.12.2020)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 28.9.2020 päivätyn ja
7.12.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8801. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8801](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8801)

Dno: TRE:6860/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
suunnittelija Ville Ruokosenmäki.

Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2020 k-m².

Rakennusoikeus vähenee 174 k-m².

Tontti 778-21 tonttitehokkuus e= 0,41

Tontti 778-22 tonttitehokkuus e= 0,50

Tontti 778-21 osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen
asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Tontti 778-22 osoitetaan liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten
korttelialueeksi (KTTY-7).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Rantaperkiön kaupunginosassa noin 6 km:n päässä kaupungin keskustasta etelään, osoitteessa Lumpeenkatu 6. Suunnittelualueen korttelin tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä $e=0,37-0,5$.

Tontin 778-9 pinta-ala on 4388 m². Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 2194 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 2010 valmistunut yksikerroksinen toimistorakennus. Kerrosalaa tontilla on käytetty 1562 k-m². Rakennettu kerrosala vastaa tonttitehokkuutta $e= 0,36$. Tontti 778-9 on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on nykyisen tontin jakaminen kahteen osaan, rivitalon rakennuspaikan muodostaminen ja toimistorakennuksen laajentaminen.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 356, 22.12.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 281, 10.11.2020

§ 356

Asemakaava nro 8782, Leinola, Kenkirajankatu 1, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:2040/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 356

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8782 (päivätty 20.6.2019, tarkistettu 26.10.2020)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.6.2019 päivätyn ja
26.10.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8782. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8782](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8782)

Dno: TRE: 2040/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
suunnittelija Else Luotinen ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 12.-26.11.2020. Muistutuksia
ei jätetty.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 22.12.2020 Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Liite YLA 22.12.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 22.12.2020 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 22.12.2020 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 22.12.2020 Kommentti maakuntamuseo
 - 3 Oheismateriaali YLA 22.12.2020 Valmisteluvaiheen palautekooste
 - 4 Oheismateriaali YLA 22.12.2020 OAS tark
-

Yhdyskuntalautakunta, 10.11.2020, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Montonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8782 (päivätty 20.6.2019, tarkistettu 26.10.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 20.6.2019 päivätyn ja 26.10.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8782. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8782>

Dno: TRE: 2040/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Else Luotinen ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 570 k-m². Kerrosala lisääntyy 350 k-m².

Tontti 6447-14 tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 6447-15 tonttitehokkuus e= 0,24

Tontti 6447-16 tonttitehokkuus e= 0,26

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Leinolan kaupunginosassa noin 7,5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kenkirajankatu 1. Lähiympäristön tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,1-0,30.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 6447-1 pinta-ala on 2327 m², ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 220 k-m². Tehokkuusluku $e=0,09$. Tontilla sijaitsee vuonna 1962 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 159 m², ja autotalli /talousrakennus. Tontin reunalla on olemassa liitännämahdollisuus kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen kolmeen osaan ja rakennusoikeuden lisääminen.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 20.6. - 9.8.2019. Aineistosta saatiin kuusi kommenttia (Ympäristönsuojelu, Viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen Vesi ja Kiinteistötoimi) ja yksi mielipide.

Tampereen Vesi kirjoittaa kommentissaan, että takimmaisiksi muodostuvien tonttien -15 ja -16 liittyminen yhteisillä tonttijohdoilla vesihuoltoverkostoihin tulee huomioida tontin -14 kautta. Liittyjät sopivat keskinäisellä sopimuksella tonttijohtojen rakentamisesta sekä ylläpidosta Tampereen Veden runkoputkiin saakka. Tämä merkittiin tiedoksi.

Mielipiteessä nähtiin positiivisena puiden kaatamisen tontilta 6447-15, koska se toisi mahdollisesti lisää ilta-aurinkoa naapuritonteille ja lisäksi samalla asumisviihtyvyyttä. Huolenaiheena on alueen viihtyisyyden heikentyminen kaavamuutoksen myötä. Muodostuvat tontin nähdään liian pieninä ja tehokkaina. Tontin 6447-16 rakennusala ulottuu liian pohjoiseen, ja tällä tontilla on muita taloja suurempi rakennusoikeus ja tonttitehokkuus. Ehdotetaan tontin 6447-16 rakennusalan siirtämistä olemassa olevan rakennuksen kohdalle. Saman tontin rakennusoikeus tulisi määritellä nykyisen purettavan rakennuksen suuruiseksi ja kaavaselostuksessa mainittu 5-10 puun säilyttäminen tulisi varmistaa.

Kaavoittajan vastine:

Koiramäenrinteen alueen tonttien tehokkuusluvut vaihtelevat välillä 0,1-0,32, ja muodostuvien tonttien tehokkuusluvut ovat $e= 0,23, 0,24$ ja $0,26$. Pinta-alaltaan kaikki uudet tontit ovat yli 700 m². Tonttitehokkuudet ja -pinta-alat sopeutuvat ympäristöönsä. Tontin 6447-16 rakennusala on siirretty ehdotusvaiheessa 2,5 m etelämmäksi. Nykyisen tontin rakennusoikeus on 180 + 40 k-m². Tontin -16 rakennusoikeus kaavaehdotuksessa on 165 + v35. Sama rakennusoikeus on myös läntisillä tonteilla. Kaavaselostuksessa todetaan, että pohjoisosaan on mahdollista säilyttää muodostuvan tontin 6447-16 puolelle noin 5-10 puuta; puita ei kuitenkaan merkitä asemakaavassa säilytettäväksi.

Asemakaavakarttaan tehdyt muutokset valmisteluvaiheen jälkeen: kaikilla tonteilla on tarkistettu rakennusala, tonteilla -15 ja -16 on muutettu kerrosluku ja lisätty johtovaraus-merkintä. Lisäksi osallistumis- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

arviointisuunnitelmaa on tarkistettu yleiskaava 2040 voimaantulokuulutuksen osalta.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Katja Nisumaa-Saarela palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.11.2020 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.11.2020 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.11.2020 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 10.11.2020 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 10.11.2020 OAS tark.
- 3 Oheismateriaali YLA 10.11.2020 Kommentti maakuntamuseo
- 4 Oheismateriaali YLA 10.11.2020 Valmisteluvaiheen palautekooste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 357

Poikkeamishakemus tontille Pispankatu 23, Ylä-Pispala, asuinrakennuksen rakentaminen

TRE:2582/10.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-213-1314-5 lupa saada poiketa asemakaavan suojelumääräyksestä, rakennusalasta sekä määräyksestä, jonka mukaan suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteluperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin, tuhoutuneen rakennuksen purkamiseksi sekä uuden asuinrakennuksen, autokatoksen ja aidan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ylä-Pispalan kaupunginosassa, osoitteessa Pispankatu 23 sillä ehdolla,

että kellarikerrokseen ei muodostu kerrosalaa,

että rakennuslupavaiheessa julkisivujen väri tarkistetaan rakentamistapaohjeen mukaiseksi ja

että parvekkeen kaiteet ovat puu- tai teräspinnakaiteet.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontilla ollut asuinrakennus on tuhoutunut tulipalossa, sen jäänteet puretaan ja tilalle rakennetaan kaksikerroksinen kellarillinen asuinrakennus ja autokatos. Tontin ympärille rakennetaan aita. Tontilla oleva pieni talousrakennus puretaan. Uudisrakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on asemakaavan mukainen, 135 m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Uudisrakennus ylittää asemakaavassa sille osoitetun rakennusalan. Purkamisen osalta poiketaan asemakaavan suojelumääräyksestä. Suunnitelma poikkeaa myös asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteluperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu sekä hakijan että kaupungin toimesta. Viimeisimmässä kuulemisessa, joka tehtiin kaupungin toimesta, kaupunki kuuli naapurit myös rakennuslupaa varten. Rakennuspaikalla järjestettiin maastokatselmus 23.11.2020. Naapureilta on saatu yhteensä neljä muistutusta.

Muistutuksissa otetaan kantaa mm. uudisrakennuksen korkeuteen, mittasuhteisiin ja moderniin arkkitehtuuriin, julkisivujen väriin, soveltuvuuteen naapuruston rakennuskantaan, autokatokseen, aidan korkeuteen, käytettyyn kerrosalaan, järvinäköalojen menetykseen ja naapuriasuntojen arvon alenemiseen.

Muistutukset ovat hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

POIKKEAMINEN 1: Rakennusala

Uudisrakennus ylittää rakennusalan kadun ja sisäpihan puolella sekä luoteispäädyssä autokatoksen kohdalla.

POIKKEAMINEN 2: Asemakaavan suojelumääräys

Tontilla on voimassa vuonna 2016 vahvistettu asemakaava, jossa tontilla olleelle, sittemmin tulipalossa tuhoutuneelle ja nyt purettavaksi esitettylle asuinrakennukselle on annettu suojelumääräys srp-2, jonka mukaan kyseessä on suojeltava rakennus. Rakennus edustaa hyvin paikallista rakentamisen tapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa ei saa turmella.

POIKKEAMINEN 3: Yleismääräys

Suunnitelma poikkeaa asemakaavan yleismääräyksestä, jonka mukaan suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteluperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin.

ASEMAKAAVOITUS:

Suunnitelmien mukaan uudisrakennus on CLT- massiivipuukurakenteinen, lautaverhoiltu ja peittomaalattu kaksikerroksinen erillispientalo, jossa on osittain maanpäällinen kivirakenteinen slammattu kivijalkakellari.

Asemakaavassa esitetty rakennusala mukailee tuhoutuneen rakennuksen ulkomuotoja. Tontin rakennusoikeudeksi on annettu 135 k-m². Suurin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sallittu kerrosluku on kolme (III). Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään 75 % ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Asuinrakennukselle annetun suojelumääräyksen mukaan asuinrakennusta ei saa purkaa. Asemakaavan autopaikkavaatimus on 1 ap/150 alkavaa asuin- ja liiketilojen kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin ei edellytetä enempää kuin 1 ap/asunto. Tontille toteutetaan yksi autopaikka, joten asemakaavan autopaikkavaatimus täyttyy.

Tontin rakennusoikeus ei ylity. Uudisrakennuksen kerrosala on 147,5 m², josta vähennetään MRL 115 §:n sallimalla tavalla yli 250 mm seinänpaksuuden ylittävä osuus 12,5 k-m². Näin ollen uudisrakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on asemakaavan mukainen 135 k-m². Kaikki rakennusoikeus on käytetty kahdessa ylimmässä kerroksessa. Rakennuslupavaiheessa varmistetaan, että osittain maanpäällinen kellarikerros täyttää kellarin tunnusmerkit eikä sinne muodostu kerrosalaan laskettavaa tilaa, jolloin tontin rakennusoikeus ei ylity.

Asuinrakennus, jolle haetaan purkulupaa, on tuhoutunut tulipalossa ja se on purettava. Poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä rakennuksen purkamiseksi ei tässä tapauksessa vaikeuta kaavan toteuttamista eikä rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa tuhoutuneen rakennuksen purkamisesta.

Rakennusala ylittyy osittain Pispankadun puolella. Rakennus sijoittuu Pispankatua lähempänä olevan purettavan rakennuksen määrittämän rakennusalan rajaan suorana rakennusmassana eikä tee purettavan rakennuksen määrittämän rakennusalan mutkaa. Rakennuksen päädyssä rakennusala ylittyy autokatoksen kohdalla. On tarkoituksenmukaista vetää talo kiinni rakennusalueen rajaan kadun varteen ennemmin, kuin noudattaa kirjaimellisesti purettavan rakennuksen alaa. Rakennusala ylittyy osittain myös sisäpihan puolella. Purettavan rakennuksen määrittämä rakennusalan raja polveilee pihan puolella. Uudisrakennuksen massa polveilee pihan puolella terassin kohdalla, jossa rakennusalan raja ylittyy osittain. Sisäpihan puolella rakennusalan ylittävä osa on matalampi kuin rakennuksen päämassa. Rakennusalan ylitykset ovat puollettavissa, sillä ne eivät aiheuta haittaa naapuritonttien käytölle.

Asemakaavan mukaan suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteperiaatteen, kattomuodon sekä julkisivumateriaalin.

Uudisrakennus on päämassaltaan selkeä suorakaiteen muotoinen kappale, jonka runkosyvyys on kapea, 6,6 m. Sisäpihan puolella on päämassaa matalampi uloke, jonka päällä on kattamaton terassi. Rakentamistapaohje mahdollistaa kappaleiden liittämisen toisiinsa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Julkisivumateriaali on puupaneeli, joka poikkeaa tuhoutuneen rakennuksen julkisivumateriaalista, joka oli mineriittilevyä, tms. Levyjulkisivu ei ollut rakennuksen alkuperäinen julkisivumateriaali, joten puuverhouksen voidaan katsoa olevan paluu alkuperäiseen ja alueelle soveltuvaan materiaaliin. Kaava määrittää julkisivumateriaaliksi peittomaalatun puun. Mineriittiverhotut talot ovat poikkeustapauksina osa Pispalan miljöötä ja rakentamistapaohje suosittaa niiden palauttamista puuverhotuiksi mineriitin tullessa käyttöiän päähän. Tässä tapauksessa talo poikkeaa tuosta yleismääräyksestä mutta noudattaa uudisrakentamista koskevaa materiaalmääräystä. Pääsisäänkäynnin päällä sijaitsevassa ikkunassa on korostuksena CLT-puulevyiset smyygit. Julkisivun korostus esitetyllä tavalla sopii uudisrakennuksen moderniin ulkoasuun eikä valittu materiaali vaikuta haitallisesti lähiympäristöön.

Uudisrakennuksen päämassan kattomuoto on harjakatto, kuten purettavassa rakennuksessa on ollut. Katon kaltevuus on 1:2, mikä on rakentamistapaohjeen mukainen.

Tuhoutuneessa rakennuksessa on ollut kaksi maanpäällistä asuinkerrosta sekä tontin korkeuseroista johtuen osittain maanpäällinen kellarikerros. Myös uudisrakennuksessa on kaksi asuinkerrosta sekä osittain maanpäällinen kellarikerros.

Tuhoutunut rakennus sijaitsee rinteessä siten, että ensimmäisen kokonaan maanpäällisen asuinkerroksen lattia jää paljon kadunpintaa alemmaksi. Asemakaavamääräyksissä ei ole otettu kantaa korvaavan rakennuksen korkeusasemaan tapauksessa, jossa tuhoutunut rakennus sijaitsee nykykäytännön mukaan liian alhaalla suhteessa kadun tasoon. Uudisrakennus on tuotu kiinni kadun puoleiseen rakennusalaan ja nostettu ylemmäksi, jotta kadun ja rakennuksen väliin ei jää hulevesiä keräävää poteroa ja jotta uudisrakennus rakentamistavaltaan vastaisi nykyvaatimuksia mm. rakenteiden kosteudenhallinnan osalta. Rakennuksen korkeuteen vaikuttavat mm. tänä päivänä vaadittavat eriste- ja välipohjapaksuudet, tilojen rakennusmääräysten mukaiset huonekorkeudet sekä nykysuositusten mukainen sokkelin korkeus. Uudisrakennus on korkeampi kuin tuhoutunut rakennus, mutta em. seikoista johtuen se on perusteltua, vaikka se samalla aiheuttaa muutoksia naapurikiinteistöiltä avautuviin näkymiin.

Asemakaavassa todetaan, että rakennukset ja niiden laajennukset ja korotukset on suunniteltava siten, että kadulta ja yläpuolisilta tonteilta säilyy järvinäkymiä. Uudisrakennus ei ulotu kaksikerroksisena koko tontin leveydeltä, vaan rakennuksen luoteispäädyssä on yksikerroksinen tasakattoinen kevyt autokatososuus, jossa ei ole umpinaista takaseinää, mikä mahdollistaa sen, että kadulta ja mm. vastapäiseltä tontilta säilyy järvinäkymiä. Autokatoksen seinän rimoitusta on jatkosuunnittelussa harvennettu, jolloin sen läpinäkyvyys on lisääntynyt entisestään.

Kaavan toteuttamisesta aiheutuvan muutoksen maisemakuvaan ja sen mahdollisen vaikutuksen kiinteistön arvoon ei oikeuskäytännön mukaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ole katsottu olevan sellainen kohtuuton haitta, jota maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetaan.

Rakentamistapaohjeessa todetaan, että rakennusalan ulkopuolelle tulevan kuistin enimmäiskoko on 4,6 m x 3 m ja sen päällä olevan terassin pituus voi olla 4,6 m. Kuistimaisen ulokkeen päällä olevan terassin pituus ylittää 0,3 m rakentamistapaohjeessa esitetyn mitan. Uloke ja terassi sijaitsevat sisäpihan puolella eivätkä juuri näy katumaisemassa. 0,3 metrin pituuserolla ei ole merkittävää vaikutusta katunäkymään eikä alueen yleisilmeeseen. Suunnitelman mukaan terassin kaide on sivuilta pystyuritettua CLT-puulevyä ja edestä lasia. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmia tulee muuttaa siten, että terassin kaiteet ovat puu- tai teräspinnakaiteet. Rakentamistapaohje on asemakaavan selostuksen liitteenä eikä kaavakartan liitteenä, joten ko. poikkeamisia rakentamistapaohjeesta ei käsitellä asemakaavasta poikkeamisasioina.

Tontin ympäri rakennetaan 140 cm korkuinen peittomaalattu pystysäleaita. Rakentamistapaohjeen mukaan aidan luonteva korkeus maanpinnasta on 110-150 cm, joten suunnitelmassa esitetty aita on ohjeen mukainen.

Rakennusta on suunnittelun edetessä madallettu, kattokulmaa on loivennettu ja rakennuksen massaa on pienennetty. Lisäksi ikkunapinta-alaa on pihan puolella vähennetty ja katujulkisivussa lisätty. Uudisrakennuksen harja jää kaakonpuolista naapuritaloa matalammalle, joten maisemallinen ja kaupunkikuvallinen muutos on tältä osin hyväksyttävissä, kuten maakuntamuseokin toteaa lausunnossaan. Rakennuksen kattokaltevuus muutettiin jyrkemmästä 1:1,5 kattokaltevuudesta loivempaan 1:2 kattokaltevuuteen, mikä on rakentamistapaohjeen mukainen. Lisäksi uudessa suunnitelmassa yksi uloke on poistettu, rakennuksen päämassan runkosyvyyttä on kavennettu ja pituutta lyhennetty, jolloin rakennuksen volyyymi on kokonaisuudessaan pienentynyt. Julkisivujen värisävyä tarkistetaan rakennuslupavaiheessa.

Uudisrakennus noudattaa mittasuhteiltaan ja julkisivuiltaan asemakaavan ja rakentamistapaohjeen periaatteita. Moderni ulkoasu on sallittu, vaikka ympäristössä onkin siitä poikkeavaa vanhaa rakennuskantaa. Rakentamistapaohjeessa todetaan, että eri rakentamisvaiheiden aikaansaama historiallinen kerrostuneisuus on alueen viihtyisyyden kannalta korvaamaton voimavara. Historiallisessa muutosjatkumossa kaupunkiympäristö tarvitsee vanhojen rakennusten rinnalle myös aikamme arkkitehtonisesti laadukasta ja ympäristöön sovitettua rakennuskulttuuria.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä, rakennusala- ja määräyksestä, jonka mukaan suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin, ei aiheuta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa Pispankatuun ja kaakossa, lounaassa sekä luoteessa tontti rajautuu pientalotontteihin. Lähialueelle on aiemmin haettu kolme poikkeamislupaa. Kaksi on hyväksytty ja yksi on kesken.

Aita periaatepiirustus: Suunnitelmassa on esitetty 1,4 m korkea peittomaalattu pystysäleaita, joka noudattaa maastonmuotoja. Käyntiportti on rakennuksen edessä.

Asemakaava: Tontti on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia työtiloja. Rakennusoikeus on 135 k-m². Tontilla olleelle, sittemmin tulipalossa tuhoutuneelle asuinrakennukselle on annettu suojelumääräys srp-2, jonka mukaan kyseessä on suojeltava rakennus. Rakennus edustaa hyvin paikallista rakentamisen tapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa ei saa turmella. Autopaikkavaatimus on 1 ap/150 alkavaa asuin- ja liiketilojen kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin ei edellytetä enempää kuin 1 ap /asunto. Tontille on osoitettu rakennusala tuhoutuneen rakennuksen ulkomittojen mukaan.

Asemapiirustus: Uudisrakennus sijaitsee Pispankadun varressa. Autokatos sijaitsee rakennuksen luoteispuolella. Tontin rakennusoikeus on 135 k-m². Uudisrakennuksessa käytetty rakennusoikeudellinen kerrosala on 135 m². Koko rakennusoikeus tulee käytetyksi.

Julkisivut: Rakennus on kadun puolelta kaksikerroksinen ja sisäpihan puolelta alarinteessä kolmekerroksinen. Kattomuoto on harjakatto. Julkisivumateriaalina on peittomaalattu puu. Sisäpihan puolella on uloke, joka päällä toisen asuinkerroksen tasolla on kattamaton terassi. Rakennuksen luoteispäädyssä on kevyt autokatos.

Havainnekuvia: Uudisrakennusta on esitelty useammasta suunnasta kadulta ja sisäpihalta päin.

Julkisivut: Rakennuksen julkisivut neljästä ilmansuunnasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Katujulkisivut ja maastopoikkileikkaus: Uudisrakennus on esitetty naapurien julkisivujen kanssa katunäkymässä sekä maastopoikkileikkauksessa, jossa näkyvät ylä- ja alapuoliset naapurit.

Katunäkymiä: Kuvissa on esitelty uudisrakennuksen sijoittumista katunäkymään ja naapurustoon.

Kerrosalalaskelma: Laskelmassa on esitetty kaikki kerrosalaan lasketut tilat, joita ovat ensimmäinen ja toinen asuinkerros, pois lukien uima-altaan alaosa, porrasaukko katutasossa sekä välipohjassa olevat aukot. Kellarikerrosta ei ole laskettu kerrosalaan.

Lausunnot maakuntamuseo ja ELY-keskus.

Leikkaus: Liitteessä on esitetty rakennuksen poikkileikkauskuva. Huonekorkeus on ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa 2,7 metriä, kellarissa 2,35 metriä. Rakennuksen harjakorkeus kadun puolelta on noin kahdeksan metriä ja alapihan puolelta noin 10 metriä, riippuen maanpinnan lopullisesta korkeusasemasta.

Maastokatselmuksen muistiinpanot: Maastokatselmuksessa esiin tulleet asiat.

Maastokatselmuksen kommentit: Suunnittelijan vastauksia maastokatselmuksessa esiin nousseisiin asioihin.

Muistutukset: Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Pohjapiirustukset ja hormit: Liitteessä on esitetty rakennuksen kolme kerrosta. Kellarikerroksessa on mm. työ- ja teknisiä tiloja ja varastotilaa. Kahdessa ylimmässä kerroksessa on asuintiloja. Kuvassa on esitetty myös kiukaan ja takan hormit.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakija tiedot. Hakijoina ovat yksityishenkilöt. Liitteen sisältämien henkilötietojen takia poikkeamislupahakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella.

Rakentamistapaohje: Ohjeessa annetaan suunnitteluohjeita alueen uudis-, laajennus- ja saneeraushankkeisiin.

Suurennettu ikkuna: Maastokatselmuksen jälkeen katujulkisivun isointa ikkunaa on suurennettu.

Valokuvia: Valokuvissa on esitelty rakennuspaikan nykytilaa ja katunäkymää.

Vertailu: Liitteessä on esitetty uudisrakennuksen eroavaisuuksia rakennusalaan ja purettavan rakennuksen korkeuteen.

Vesikattopiirustus: Liitteessä on esitetty vesikatolla olevat piiput, kattosillat ja lapekatto sekä kattokaltevuudet.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

”Pirkanmaan maakuntamuseo ei vastusta purkamisluvan myöntämistä tulipalossa pahoin vaurioituneelle vanhalle asuinrakennukselle ja piharakennukselle. Purettaessa tulee kaikki käyttökelpoiset, alkuperäiset rakennusosat ja materiaalit, kuten julkisivulaudoitus, ovet ja ikkunat, toimittaa kierrätettäväksi ja uudelleen käytettäväksi.

Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa esitetään, että tontin uudisrakennus vastaisi pääpiirteissään purettavan rakennuksen pohjan alaa ja runkosyvyyttä ja sijoittuisi pääosin samalle paikalle kuin vanha asuinrakennus, joskin se olisi sitä korkeampi ja sijoittuisi sitä korkeammalle, kivijalan yläreuna katutasolle. Tontin vanha puolitoistakerroksinen kellarillinen asuinrakennus sijaitsi jonkin verran katutasoa alempana. Uudisrakennuksen harja jää kuitenkin kaakonpuolista naapuritaloa matalammalle, joten maisemallinen ja kaupunkikuvallinen muutos on tältä osin hyväksyttävissä.

Uudisrakennus on ilmeeltään ja julkisivujen sommittelultaan selkeästi moderni. Se kuitenkin hahmottuu katutilaan pääosin selkeänä suorakaiteen muotoisena massana, mitä maakuntamuseo pitää onnistuneena ratkaisuna. Aiemmin rakennuksen rungon sisään sijoitettu autokatos on nyt luontevammin rakennuksen sivulla. Alarinteen puolella rakennusmassasta ulkonee, hieman kuistimaisesti, huonetila, jonka päälle on sijoitettu terassi. Kaukomaisemassa näkyvän lounaissivun ikkunat ovat suuret ja terassin kaiteet suurelta osin lasiset, mutta lasipinta-alaa on onnistuneesti vähennetty aiempiin luonnoksiin verrattuna ja ratkaisu on siten hyväksyttävissä. Tonttia lähes kokonaan kiertävä rima-aita on tarkoitus rakentaa paikalla ja peittomaalata valkoiseksi. Aita on hieman alueen vanhoille pihapiireille tyypillisiä aitoja korkeampi (140 cm), mutta vaikuttaa kuitenkin moderniin rakennukseen sopivalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Maakuntamuseo katsoo, ettei hankkeen poikkeamisluvan myöntämiselle ole estettä.”

Pirkanmaan ELY-keskus:

”Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut poikkeamislupahakemukseen koskien pientalon rakentamista tulipalossa vaurioituneen asuinrakennuksen tilalle Pispalan kaupunginosassa, osoitteessa Pispankatu 23. ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa hakemuksesta.”

Tiedoksi

Hakija, muistuttajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite YLA 22.12.2020 Asemapiirustus
- 2 Liite YLA 22.12.2020 Kerrosalalaskelma
- 3 Liite YLA 22.12.2020 Julkisivut
- 4 Liite YLA 22.12.2020 Katunakymia
- 5 Liite YLA 22.12.2020 Leikkaukset
- 6 Liite YLA 22.12.2020 Pohjapiirustukset ja hormit
- 7 Liite YLA 22.12.2020 Vertailu
- 8 Liite YLA 22.12.2020 Varijulkisivut
- 9 Liite YLA 22.12.2020 Valokuvia
- 10 Liite YLA 22.12.2020 Vesikattopiirustus
- 11 Liite YLA 22.12.2020 Suurennettu ikkuna
- 12 Liite YLA 22.12.2020 Maastokatselmuksen muistiinpanot
- 13 Liite YLA 22.12.2020 Maastokatselmuksen kommentit suunnittelija
- 14 Liite YLA 22.12.2020 Lausunto maakuntamuseo
- 15 Liite YLA 22.12.2020 Lausunto ELY
- 16 Liite YLA 22.12.2020 Muistutus 1
- 17 Liite YLA 22.12.2020 Muistutus 2
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 18 Liite YLA 22.12.2020 Muistutus 3
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 19 Liite YLA 22.12.2020 Muistutus 4
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 358

Poikkeamishakemus tilalle Päivänkehrä 837-585-2-125, Salinintie 22, asuinrakennuksen ja saunan rakentaminen

TRE:6235/10.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa ns. korvaavana rakentamisena asemapiirroksen mukaan kerrosaltaan 200 m² suuruinen asuinrakennus ja 25 m² suuruinen sauna 3 370 m² suuruiselle tilalle Päivänkehrä 837-585-2-125 hyväksytään. Poikkeamiset rannan suunnittelutarpeesta ja Kantakaupungin yleiskaavan 2040 sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä myönnetään sillä edellytyksellä, että huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetty kanta jätevesien käsittelystä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan ns. korvaavana rakentamisena kerrosaltaan 200 m² suuruinen asuinrakennus ja 25 m² suuruinen sauna 3 370 m² suuruiselle tilalle Päivänkehrä 837-585-2-125.

POIKKEAMISET

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston hyväksymä Kantakaupungin yleiskaava 2040, jonka mukaan tila on osa loma-asuntoaluetta (RA).

Asuinrakennuksen rakentaminen yleiskaavan loma-asuntoalueelle vaatii poikkeamisen voimassa olevasta yleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asuinrakennuksen rakentaminen vaatii poikkeuksen Kantakaupungin yleiskaavan 2040 määräyksestä, jonka mukaan lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asuntokäyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia kuitenkin enintään 170 k-m². Asemapiirroksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa korvaavana rakentamisena asuinrakennus saunoineen, yhteensä 225 k-m².

Rakennuspaikan koko vaatii poikkeamista Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan 5 000 m² vähimmäiskokovaatimuksesta. Jos rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa asemakaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2 000 m². (Rak.järj 5 §).

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 3 370 m² ja se on rekisteröity 18.3.1993. Hakijat ovat 5.8.1994 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Muutoin kiinteistöön rajautuvat alueet ovat Tampereen kaupungin omistuksessa. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta. Rajanaapuri suosittelee, että saunarakennus tulisi mahdollisuuksien mukaan sijoittaa leveyssuunnassa mahdollisimman keskelle rakennuspaikkaa.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavassa loma-asunnoille osoitetulla kaava-alueella.

Rakennuspaikalle on myönnetty aiemmin lupa omakotitalolle vakinaiseen asumiseen. Rakennuslupa on myönnetty 25.10.1967.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijoittuu Hervantajärven Siltastenlahden ranta-alueelle.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu virkistysalueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Maakuntakaavan yleismääräyksen mukaan taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä Kantakaupungin lainvoimaisessa yleiskaavassa 2040 Hervantajärven rannat on merkitty näiltä osin loma-asuntoalueeksi. Alue varataan olemassa olevalle loma-asutukselle. Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asuntokäyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia kuitenkin enintään 170 k-m². Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja.

Kantakaupungin yleiskaavassa merkinnällä on osoitettu rantoihin tukeutuvat yksityiset loma-asuntokäyttöön tarkoitetut alueet, joita ei varata virkistysalueiksi. Kyseessä ei ole maakuntakaavan tarkoittamasta rakentamattomasta ranta-alueesta. Yleiskaavatyön yhteydessä on selvitetty yksityisessä omistuksessa olevien ranta-alueiden maankäyttötilanne ja yleiskaavan ratkaisu pohjautuu siihen, että kiinteistöillä on pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennuskantaa eikä ranta-aluetta voi näin ollen pitää rakentamattomana. Yleiskaavassa loma-asuntoalueeksi on osoitettu ne rantaan tukeutuvat yksityisessä käytössä olevat rakennetut alueet, joita ei ole tarkoitus asemakaavoittaa vakituisen asumisen alueeksi. Yleiskaavan tavoitteen mukaisesti alueilla olemassa olevan rakennuskannan voi säilyttää myös käyttötarkoituksen osalta. Kiinteistöille voidaan myöntää rakennuslupa lomarakentamista varten suoraan yleiskaavan pohjalta.

Tilalle on rakennettuna 208 k-m² suuruinen asuinrakennus, johon on saatu rakennuslupa vuonna 1967. Rakennus on tarkoitus purkaa. Tilalle on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 200 k-m² suuruinen asuinrakennus ja 25 k-m² suuruinen sauna. Tilan käytetty rakennusoikeus olisi toimenpiteen jälkeen 225 k-m², mikä ylittää kaavassa sallitun rakennusoikeuden 55 k-m²:llä.

Kiinteistölle on olemassa oleva tieyhteys Salinintieltä. Kiinteistö on rakennettu asumiskäyttöön ja se on asuttuna edelleen.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 2,5 km etäisyydellä Hervannan keskustassa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Ruskonkehän (noin 300 m) kautta Hervantaan ja edelleen Tampereen keskusta.

Ottaen huomioon olemassa olevalle rakennuspaikalle aiotun hankkeen ns. korvaavana asuinrakentamisena voidaan todeta, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Korvaava rakentaminen ei aiheuta muutosta tällä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hetkellä kiinteistön kohdalla toteutuneeseen tilanteeseen eikä myöskään poikkeaa voimassa olevan yleiskaavan laatimishetken tilanteesta. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Uudisrakentaminen on siten hyväksyttävissä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (maakuntakaavan virkistysaluetta) lausunnot.

Ympäristönsuojelun lausunnossa esitetään, että alueella on voimassa Kantakaupungin yleiskaava 2040 ja alue on varattu loma-asuntoalueeksi. Määräyksen mukaan mm. rakennusten korjaaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Maakuntakaavassa alue on merkitty virkistysalueeksi, jonka määräyksen mukaan alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Asuinrakennuksen rakennuslupa on myönnetty hakemuksen mukaan 1967.

Ympäristönsuojelulla ei ole tiedossa erityisiä rajoittavia tekijöitä, joiden vuoksi hakemusta ei voisi hyväksyä huomioiden, että olemassa oleva maankäyttö ei tontilla muutu. Tontin läheisyydessä sen pohjoispuolella on luontoarvoja, joihin tämä suunnitelma ei oleellisesti vaikuta. Myöhemmässä rakentamisessa mm. jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan, että hankkeen tarkoituksena on purkaa rakennuspaikalla oleva asuinrakennus ja rakentaa tilalle liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan 200 k-m²:n suuruinen asuinrakennus ja 25 k-m²:n sauna. Kantakaupungin yleiskaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 55 k-m²:lla. Alueella voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa kantakaupungin yleiskaavassa alue on merkitty loma-asuntoalueeksi, joten jos alueelle halutaan sijoittaa yleiskaavan vastaisesti pysyvää asumista, asiaa ei tule ratkaista yksittäisellä poikkeamisluvalla, vaan asia tulee tutkia laajemman kokonaisuuden kattavan kaavoituksen avulla. Näin pystytään turvaamaan myöskin alueen maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kaikilla maanomistajilla tulee olla samanlaisissa olosuhteissa mahdollisuus samanlaiseen rakentamiseen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 22.12.2020 Asiakooste
- 2 Liite YLA 22.12.2020 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 359, 22.12.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 340, 08.12.2020

§ 359

Yliopistonkadun yleissuunnitelman päivitys katusuunnitelman laatimisen lähtökohdaksi

TRE:7260/10.03.02/2020

Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 359

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Jouni Sivenius puh. 041 730 4290, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna.Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Yliopistonkadun yleissuunnitelman päivitys hyväksytään
katusuunnitelman laatimisen lähtökohdaksi.

Kokouskäsitteily

Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Matti Höyssä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 8.12.2020.

Tiedoksi

Jouni Sivenius, Ari Vandell

Liitteet

1 Liite Yla 8.12.2020 Yliopistonkatu pyöräkaistoilla

2 Liite Yla 8.12.2020 Yliopistonkatu pyöräkaistoilla poikkileikkaukset

Yhdyskuntalautakunta, 08.12.2020, § 340

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Sivenius

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yliopistonkadun yleissuunnitelman päivitys hyväksytään katusuunnitelman laatimisen lähtökohdaksi.

Perustelut

Yliopistonkatu sijoittuu Kalevantien ja Itsenäisyydenkadun välille Tampereen ydinkeskustan tuntumaan Tullin alueelle. 450 m pituisen kadun itäreunaa rajaa merkittävältä osin Sorsapuisto sekä Tampere-talo. Välittömästi kadun eteläpuolella on Tampereen yliopiston keskustakampus. Nykytilanteen merkittävimmät ongelmat ja tarpeet tarkasteltavalla katujaksolla koskevat kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita, katu ympäristön viihtyisyyttä ja laatua sekä Tampere-talon tilausajobussien pysäköintiä.

Yliopistonkadun rooli kaupunkirakenteessa on muuttunut viime vuosien aikana muun muassa Ratapihankadun rakentumisen ja Itsenäisyydenkadulle tulleen raitiotien myötä. Myös kadun lähiympäristö on muuttumassa suuresti Tullin alueen kehittymisen sekä Kansi-Areena- ja Asemakeskushankkeiden vuoksi. Muutokset ovat vähentäneet Yliopistonkadun vuorokausiliikennettä yli kolmanneksen: keskivuorokausiliikenne vuonna 2009 oli noin 9000 ajon/vrk ja vuonna 2020 noin 5600 ajon/vrk. Liikenne-ennusteen mukaan liikennemäärä laskee edelleen Ratapihankadun lopullisen valmistumisen sekä lähiympäristön muutoksen myötä.

Yliopistonkadun itäreunassa on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, jonka suuri käyttäjämäärä aikaansaa vaaratilanteita ja epäviihtyisyyttä sekä turvattomuuden tunnetta erityisesti jalankulkijoille. Ongelma on suurimmillaan Tampere-talon läheisyydessä, jossa jalankulkijoiden määrät ovat ajoittain erittäin suuria – niin suuria, että valtakunnallisen ohjeistuksen mukaan pyöräily pitäisi olla erotettu jalankulusta omalle väylälleen. Laadittavana olevassa kantakaupungin yleiskaavaehdotuksessa Yliopistonkatu on pyöräilyn tavoiteverkossa aluereitti, joilla pyöräilylle ja jalankululle osoitetaan erilliset väylät. Kadun suojatieylitykset sekä jalankulkuyhteydet Tampere-talon, Sorsapuiston ja Attilan kohdalla ovat osa esteettömyyden erikoistason tavoiteverkkoa.

Yliopistonkadun rooli joukkoliikennereittinä vähenee vuonna 2021 huomattavasti raitiotieliikenteen muuttaessa bussilinjojen reittejä. Yliopistonkadulle jää vain linja 2 (Rauhaniemi –Pyynikintori), jota nykyiset ajoratapysäkit palvelevat hyvin. Linja-autoliikenteen tarpeet korostuvat kuitenkin Tampere-talon toiminnan synnyttämän suuren tilausajoliikenteen määrän vuoksi. Yliopistonkadun varteen on toteutettu bussitaskuja Tampere-talon asiakkaita tuovia ja hakevia tilausajobusseja varten. Tampere-talon edustajan mukaan niiden olemassaolo ja säilyminen on oleellisen tarpeellista ja tärkeää.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yliopistonkadun hyväkuntoiset, suuret lehmukset ovat voimakas kadun identiteettiä luova tekijä ja syytä säilyttää. Katupuita sisältävien välikaistojen nurmetukset ovat huonokuntoisia. Kadun rakenteellinen kunto on heikohko. Vaikka kadun pinta on pääosin ehjä, niin siinä on ajamista haittaavaa epätasaisuutta sekä kuluneisuutta ja halkeamia, jotka ovat selviä merkkejä tarpeesta kunnostaa katurakenne.

Suunnitelmaratkaisu

Tampereen Yliopistonkadulle on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2010 ja sitä on tarkennettu vuonna 2013. Yleissuunnitelmaratkaisua ohjasivat muun muassa tavoitteet kohentaa katu ympäristöä, säilyttää nykyiset katupuut sekä parantaa jalankulun ja pyöräilyn asemaa. Erytistavoitteena oli kohentaa kadun luonnetta korkeatasoiseksi keskustakaduksi ottaen huomioon kadun varrella sijaitsevan Tampere-talon merkitys suosittuna konsertti- ja kongressikeskuksena.

Yleissuunnitelmaa laadittaessa tutkittiin erilaisina kehittämisvaihtoehtoina muun muassa 4-kaistaista sekä 2-kaistaiseksi kavennettua ratkaisua, mutta parhaiten asetettuihin tavoitteisiin todettiin vastaavan pyöräkaistallinen vaihtoehto, joka valittiin yleissuunnitelmaratkaisuksi. Keskeisenä etuna siinä nähtiin eri kulkumuotojen olevan selkeästi eroteltu toisistaan, mikä parantaa etenkin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden asemaa. Lisäksi ratkaisun koettiin kohentavan kadun ilmettä ja mahdollistavan parhaimmin katupuiden säilymisen nykyisellä paikallaan.

Yliopistonkadun yleissuunnitelman päivitys

Yliopistonkadun saneerauksen toteuttaminen on noussut ajankohtaiseksi, mutta jo laadittua yleissuunnitelmaa on pitänyt päivittää muuttuneiden liikenteellisten tarpeiden vuoksi. Niistä merkittävimmät ovat tilausbussiliikenteen pysäköintitaskut Tampere-talon lähistöllä sekä vuonna 2021 toteutettava joukkoliikenteen linjastouudistus, joka jättää Yliopistonkadulle vain linjan 2. Lisäksi raitiotien tuleminen Itsenäisyydenkadulle muuttaa aiemmin laaditun yleissuunnitelman liittymäratkaisua.

Tampere-talon edustalle ja Sorsapuiston viereen toteutettiin pysäköintitaskuja tilausajoliikenteen busseille Marriot-hotellin rakentamisen yhteydessä. Niiden tarve on osoittautunut suureksi ja pysyväksi. Tampere-talon edustajan mukaan uusittuun pihaan ei busseja mahdu ja bussipysäköintitaskut ovat elintärkeitä suurelle määrälle asiakkaita tuovia ja hakevia tilausbusseja.

Suunnitelmassa esitetyt liikenteelliset toimenpiteet

Moottoriajoneuvoliikenteen osalta ajorata muuttuu koko katujaksolla 2-kaistaiseksi lukuun ottamatta Kalevantien liittymää, jossa säilyy kääntymiskaista vasemmalle ja oikealle. Ajokaistaleveytenä on 3,5 m.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Itsenäisyydenkadun liittymästä kääntymiskaistat poistuvat, mutta 1-kaistainen ratkaisu riittää olennaisesti pienentyneelle liikennemäärälle. Katujakson liittymäratkaisut säilyvät muilta osin entisellään.

Yliopistonkadun itäreunan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä muutetaan jalkakäytäväksi. Kadun länsireunan jalkakäytävä säilyy entisellään. Suojatieylitykset ja keskeisimmät jalankulkuyhteydet toteutetaan esteettömyyden erikoistason mukaisina.

Pyöräily siirretään 1-suuntaisille pyöräkaistoille ajoradan reunaan, mikä ratkaisu tukee taajama-alueilla tavoiteltavaa oikeanpuoleisen liikenteen periaatetta 1.6.2020 uudistuneen tieliikennelain hengessä. Pyöräkaistat ovat pääosin 2 m leveitä, mutta ahtaimmilla kohdin niiden leveys on 1,75 m. Pyöräilyä palvelevia pysäköintipaikkoja on esitetty monin paikoin.

Joukkoliikenteen pysäkkiratkaisuina on esitetty nykyisen kaltaiset ajoratapysäkit katettuine odotustiloineen Tampere-talon lähellä sekä Attilan edustalla. Tampere-talolle tärkeitä tilausajoliikenteen pysäköintipaikkoja on esitetty pyöräkaistan ja viherkaistan väliin yhteensä viisi.

Yleissuunnitelman vaikutukset

Pyöräily ajoradalla yksisuuntaisilla pyöräkaistoilla on selkeästi erillään jalankulusta sekä linja-autojen nousevista ja poistuvista matkustajista. Ratkaisu lisää suuresti jalankulkijoiden turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta. Pyöräilyn sujavuus paranee ja pyöräilijöiden havaittavuus katuliittymien ja suojateiden kohdalla paranee huomattavasti.

Joukkoliikenteen liikennöinnin kannalta käytettävyys säilyy ennallaan ja riittävänä. Matkustajien kannalta yhteydet pysäkeille paranevat. Tilausajoliikenteen bussitaskujen vuoksi poistuu viisi kadunvarsipysäköintipaikkaa Sorsapuiston pohjoispuolelta. Tullikadun liittymän tuntumassa olevan hotellin 2 saatto- ja noutopysäköintipaikkaa säilyy. Puurivit välikaistoineen säilyvät. Kohteen alustava kustannusarvio on 680 000 euroa.

Katusuunnitelman laatimisen tarve

Yliopistonkadulla on ollut pitkään tarve saneerata kaukolämpöä. Työtä on siirretty eteenpäin jo vuosia, jotta se voitaisiin tehdä pitkään vireillä olleen katusaneerauksen yhteydessä. Sähkölaitos on ilmoittanut, ettei kaukolämpötyö voi enää odottaa ja se tehdään kesällä 2021. Työ koskee väliä Tullikatu - Kalevantie (350 m), jolle rakennetaan uusi kaukolämpöjohto keskelle katua. Samalla kohdin on myös hyvin iäkäs vesijohto (vuodelta 1928), jonka saneeraus tehdään ehkä samassa yhteydessä.

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -yksikön näkemyksen mukaan Yliopistonkadun saneeraus olisi hyvä voida tehdä yhtä aikaa ensi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kesän kaukolämpötyön yhteydessä. Se tuottaisi synergiahyötyjä ainakin kustannussäästöjen sekä rakentamisesta aiheutuvien häiriöiden ja työnaikaisten liikennehaittojen näkökulmasta.

Yliopistonkadun yleissuunnitelman päivitykseen liittyviä näkemyksiä on kysytty Tullin alueen toimijoilta. Ehdotetut ratkaisut saivat yksimielisen puollon ja katusaneerauksen toteuttamista toivottiin mahdollisimman pikaisesti. Korona-pandemian nähtiin piinaavan liiketoimintaa vielä vuonna 2021 sen verran, että katutyö häittäisi myöhemmin selvästi enemmän. Myös Yliopistonkadun lähiympäristön uudistuminen muun muassa raitiotien ja Kansi-Areena -hankkeen myötä voidaan nähdä puoltavan katusaneerauksen käynnistämistä nopealla aikataululla.

Yliopistonkadun saneerauksessa on ajateltu kokeiltavan niin sanottua ST-urakkamallia, josta on saatu erittäin hyviä kokemuksia esimerkiksi maanteiden rakennusurakoissa. Siinä kilpailutettavaan urakkaan sisältyy sekä suunnittelu että toteutus. Tällöin urakka voitaisiin kilpailuttaa varsin nopeasti ilman kadunrakennussuunnitelmaa jo katusuunnitelman pohjalta.

Jotta Yliopistonkadun saneeraaminen saataisiin käyntiin vuoden 2021 aikana ja kytkettyä jo päätettyyn kaukolämpöjohdon rakentamiseen, pitäisi katusuunnitelman laatiminen saada käyntiin mahdollisimman nopeasti. Katusuunnitelma tarvitaan ST-urakkakilpailun valmistelua sekä tarjouspyyntöä varten.

Tiedoksi

Jouni Sivenius, Ari Vandell

Kokouskäsitely

Matti Höyssä ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Aleks Jäntti kannatti Höyssän ehdotusta. Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Liitteet

1 Liite Yla 8.12.2020 Yliopistonkatu pyöräkaistoilla

2 Liite Yla 8.12.2020 Yliopistonkatu pyöräkaistoilla poikkileikkaukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 360

Tampereen kaupunkipuulinjaus 2020

TRE:6189/11.04.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Koski

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristösuunnittelija Jyrki Lehtimäki, puh. 044 423 5405, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunkipuulinjaus 2020 hyväksytään ohjeellisena noudatettavaksi kaupungin eri toiminnoissa.

Kaupunkipuulinjauksen jatkotyönä laaditaan vuosittain päivitettävä toimenpiteiden vastuutaulukko.

Perustelut

Tampereen kaupunkiympäristön halutaan säilyvän puustoisena ja puuston määrää, laatua sekä lajistoa halutaan kehittää. Tampereen kaupunkipuulinjaus on laadittu kaupungin yhteiseksi tahtotilaksi, jonka avulla kaupunki määrittää ja julkistaa kaupunkipuita koskevat periaatteensa ja toimintatapansa. Linjaus on laadittu useiden kaupungin eri yksikköjen yhteistyönä.

Tampereen kaupunkipuulinjaus on puita koskeva yhteenvedo erilaisista olemassa olevista kaupungin ohjelmista ja linjauksista sekä kaupunkistrategiasta. Linjauksella selkiytetään kaupunkipuita koskevaa toimintaa sekä kehitetään ja vastuutetaan niihin liittyviä prosesseja. Linjauksen tarkoituksena on varmistaa kaupunkipuuston määrä, puiden hyvinvointi ja niiden tarjoamien ekosysteemipalveluiden toiminta.

Linjaus koskee asemakaava-alueella kaupungin omistamilla yleisillä viheralueilla, katualueilla ja kiinteistöjen alueilla kasvavia yksittäisiä puita. Kaupunkipuulinjaus ei koske metsäalueilla kasvavia puita, niiden hoitoa ja käsittelyä ohjataan Tampereen metsänhoidon toimintamallilla.

Tampereen kaupunkipuulinjaus koostuu kymmenestä osalinjauksesta, joissa puita on tarkasteltu mm. ilmaston, kulttuurihistorian,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaupunkikuvan, monimuotoisuuden, puulajiston, suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon sekä puuomaisuuden rahallisen arvon ja niistä saatavan hyödyn näkökulmista.

Kaupunkipuulinjaukseen täydentävänä toimenpiteenä on käynnistetty tutkimusyhteistyö Mustilan Kotikunnas Säätiön (Mustila Arboretum) kanssa uusien Tampereen leveyspiirillä kestävien puulajien löytämiseksi. Tutkimushankkeessa etsitään kestäviä lisäysockuperiä 50 uudelle puulajille käytettäväksi viher- ja katualueilla sekä kiinteistöjen piha-alueilla. Uusilla puulajeilla kaupunki haluaa varautua ilmastonmuutoksen tuomiin mahdollisuuksiin ja uhkiin. Lisäksi Tampereen kaupunki on muutamien suurien kaupunkien kanssa mukana lähiaikoina valmistuvassa Luonnonvarakeskuksen vetämässä i-Tree -hankkeessa, jossa lasketaan puiden tuottamien ekosysteemipalveluiden taloudellista arvoa.

Kaupunkipuulinjauksen työn edetessä huomattiin useita kehittämistarpeita. Linjauksen jatkotyönä kaupunkipuuihin liittyviä prosesseja kehitetään hallintokuntien välisenä yhteistyönä ja laaditaan vuosittain päivitettävä toimenpiteiden vastuutaulukko.

Kaupunkipuulinjauksen yhteydessä kartoitettiin kaupunkilaisten mielipuita sekä toiveita uusien puustutusten paikoista. Kysely oli avoinna kesäkuun 2020 ajan ja karttamerkintöjä jätettiin yhteensä 1406 kappaletta, joista mielipuumerkintöjä oli 502 ja toiveita uusista puista 904. Samaan aikaan järjestettiin myös Instagram-kampanja kaupunkilaisten suosikkipuiden kuvien julkaisemiseksi. Tietoa kaupunkipuulinjauksen etenemisestä jaettiin Tampereen kaupungin verkkosivuilla ja mediassa.

Tampereen kaupunkipuulinjaukseen päivitetään kokonaisuudessaan 10 vuoden välein. Linjauksen toteutumisen seurannasta vastaa viheralueet ja hulevedet -yksikkö.

Tiedoksi

Kaupunkipuulinjaukseyryhmän jäsenet: Teemu Alavenmäki, Riikka Elo, Eliisa Haanpää, Pia Hastio, Saana Karala, Piritta Karru (Infra Oy), Mirkka Katajamäki, Mikko Kielo, Timo Koski, Tomi Kumpulainen, Teemu Kylmäkoski (Infra Oy), Katri Laihosalo, Jyrki Lehtimäki, Kirsi Luoto, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Katja Seimelä, Minna Seppänen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa, Heli Vuorilampi (Infra Oy)

Liitteet

1 Liite Yla 22.12.2020 Tampereen kaupunkipuulinjaukseen 2020 raportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 361

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 33 Poikkeamishakemus tontille Kalkun kehätie 19, Kalkku, teollisuushallin rakentaminen, 07.12.2020

§ 34 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 10.12.2020

§ 35 Poikkeamishakemus tontille Lentokentänkatu 9b, Rantaperkiö, osittainen käyttötarkoituksen muutos, 15.12.2020

§ 36 Poikkeamishakemus tontille Sellukatu 11, Lielähti, konttien sijoittaminen tontille, 15.12.2020

§ 37 Poikkeamishakemus tontille Kuninkaankatu 14-16, II (Tammerkoski II), liikerakennuksen laajentaminen, 15.12.2020

§ 38 Poikkeamishakemus tontille Tekniikankatu 8, Hervanta, konttien sijoittaminen tontille, 15.12.2020

§ 39 Poikkeamishakemus tonteilla Possijärvenkatu 2 ja 4, Lielähti, tilapäisen liikerakennuksen rakentaminen, 16.12.2020

Maanmittausinsinööri

§ 31 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9281, 15.12.2020

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 174 Liikennevalojen koje- ja kalusteusintojen tilaaminen viiteen liittymään Satakunnankadulla, Sammon valtatiellä, Messukylänkadulla ja Messukyläntiellä, 08.12.2020

§ 175 Osallistuminen Teiskontien jalankulku- ja pyörätien suunnitteluun välillä Hervannan valtavyylä – Jaakonmäenkatu, 08.12.2020

§ 169 Vahingonkorvausvaatimus liukastumistapaturmasta Vanamonkadun rautatien alikulussa, 03.12.2020

§ 170 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Lielahdenkadun, Pohtolankadun kiertoliittymä, 03.12.2020

§ 172 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Hervannan valtavyylällä, 04.12.2020

§ 173 Vahingonkorvausvaatimus kiinteistölle aiheutuneesta vesivahingosta, 04.12.2020

§ 176 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Petäjämäenkatu 32, 15.12.2020

§ 177 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Kissanmaalla , 15.12.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 124 Väistämisvelvollisuuden asettaminen Rongankadun itäpäähän
ajoradan liikenteelle, 03.12.2020

§ 125 Määrämittaisen pysäköintikiellon lisääminen Villilänkadulle,
03.12.2020

§ 126 Pysäköintikieltojen lisääminen Takunvainionkadulle, 03.12.2020

§ 127 Pysäköintirajoitusten tarkistus Vaajakadulla ja Väkipyöräkadulla,
04.12.2020

§ 128 Talvipysäköintirajoituksen lisääminen Kotkansiivenkadulle,
07.12.2020

§ 129 Pysäyttäminen kielletty -merkin lisääminen Teivaankujan
pohjoispäähän, 07.12.2020

§ 130 Pysäköintirajoitusmuutoksia ml. talvipysäköintirajoitukset
Niemenrannan ja Lentävänniemen alueella, 08.12.2020

§ 131 Liikennemerkkimuutokset Harjunpään kevyen liikenteen väylällä,
16.12.2020

§ 132 Kadunvarsipysäköintijärjestelyjen tarkistus Kyttälän alueella
Hämeenkadun ja Rongankadun välillä, 16.12.2020

Suunnittelupäällikkö

§ 62 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös hulevesimaksua koskeviin
valituksiin ja perustevalitukseen, 08.12.2020

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 5 Sopeutuminen ilmastonmuutokseen lisätyön tilaaminen SITOWISE Oy:
Itä, 14.12.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§356

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§350, §351, §352, §353, §354, §355, §359, §360

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§349

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§357, §358

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.