

Aika 05.08.2019, klo 13:00 - 15:38

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

**Käsitellyt asiat**

- § 310 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 311 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 312 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle**
- § 313 MAL3-seurantaraportti vuodelta 2018**
- § 314 Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018 - 2021 seuranta 1/2019**
- § 315 Asuntotonttien 837-109-990-7 ja 837-109-990-9 myyminen Ranta-Tampellasta**
- § 316 Asemakaava nro 8583, XV (Tammela), Tammelan puistokatu 20, täydennysrakentaminen**
- § 317 Asemakaava nro 8646, Jankan tila**
- § 318 Asemakaava nro 8182, Lappi, Käpylän pientaloalueen suojeluasemakaava**
- § 319 Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 320 Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenelle luottamustoimesta sekä täydennysvaali**
- § 321 Valtuustoaloite yhtiöiden hallituspaikkojen täyttämiseksi avoimen haun perusteella - Kalle Kiili**
- § 322 Valtuustoaloite anonyymien rekrytoinnin käyttöönottamiseksi myös Tampereella - Merve Caglayan ja Minna Minkkinen ym.**
- § 323 Valtuustoaloite joukkoliikenneyhteyden selvittämiseksi Kintulammin luonnonsuojelualueelle - Noora Tapio ym.**
- § 324 Valtuustoaloite pysäköintimaksuvyöhykkeitä ei tule laajentaa eikä pysäköintimaksuja korottaa - Lassi Kaleva ym.**
- § 325 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 326 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 327 Ei julkinen**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja  
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja  
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja  
Salmi Pekka, 3. varapuheenjohtaja  
Asplund Kirsi-Maarit  
Haapa-aho Olga  
Kaivonen Kirsi  
Kiili Kalle  
Liimola Anne  
Sasi Ilkka  
Stenhäll Jaakko  
Tulonen Irja  
Torkkola Sinikka, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ikonen Anna-Kaisa, valtuuston pj., poistui 15:37  
Dündar-Järvinen Aila, valtuuston 1. vpj., poistui 15:37  
Suomela Iiris, valtuuston 2. vpj., poistui 15:37  
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., poistui 15:37  
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari, saapui 13:37, poistui 15:31  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä  
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja, poistui 15:37  
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri  
Nikkilä Elina T, hallintosihtheeri, pöytäkirjanpitäjä  
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:13, poistui 15:25  
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:13, poistui 14:41  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 13:13, poistui 14:41

Poissa

Minkkinen Minna  
Heinämäki Anna-Kaisa, apulaispormestari  
Jäntti Aleks, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Lauri Lyly  
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kalle Kiili

Anne Liimola

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
13.08.2019

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

---

**§ 310**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

---

**§ 311**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalle Kiili ja Anne Liimola (varalle Sinikka Torkkola ja Ilkka Sasi).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 12.8.2019.

§ 312

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle**

TRE:4264/02.04.04/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen Kalevan uudishankkeen rahoittamiseksi otettavan enintään 20 vuoden pituisen ja enintään 7,5 milj. euron suuruisen lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine velkakirjaehtoineen.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen Takahuhdin kohteen rahoittamiseksi ja olemassa olevan korkotukilainan konvertoimiseksi otettavan enintään 30 vuoden pituisen ja enintään 7,5 milj. euron suuruisen lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine velkakirjaehtoineen.

Takausten vakuudeksi Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n on pantattava ensisijaiset 8,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Jäähallinkaari 6:n kiinteistöön sekä 2,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Loutunkatu 1:n kiinteistöön.

Takauksista peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

**Perustelut**

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy on kaupungin kokonaan omistama yleishyödyllinen yhteisö, jonka toiminnan tarkoituksena on vuokrata kohtuuhintaisia asuntoja opiskelijoille ja työssäkäyville nuorille Tampereella. Yhtiön hallitus pyytää kirjeellä 12.6.2019, että kaupunki sitoutuisi yhtiön puolesta omavelkaiseen takaukseen sen lainojen takaisinmaksun vakuudeksi. Yhtiöllä ei ilmoituksensa mukaan ole suoraa pankkirahoitusta ajatellen riittävästi vapaita kiinnityksiä omaisuuteensa.

Kaupungin takaus jakautuisi kahteen osaan, joista ensimmäinen kohdistuu Kalevan kaupunginosassa osoitteessa Jäähallinkaari 6 rakennettavaan vapaarahoitteiseen uudiskohteeseen. Investoinnin suuruus on 8,5 milj. euroa, josta taattavan 30 vuoden lainan osuus on 7,5 milj. euroa. Toinen taattava osa on myös suuruudeltaan 7,5 milj. euroa 20 vuoden laina-ajalla ja se koostuu vanhan 29.10.2020 erääntyvän 5.521.387 euron suuruisen korkotukilainan konvertoinnista ja Takahuhdin kaupunginosassa osoitteessa Loutunkatu 1 sijaitsevan 40 asunnon kohteen ostosta. Kohteen hankintahinta on 2,5 milj. euroa, josta taattavan lainan osuus on 2,0 milj. euroa.

Edellä esitetyn mukaisesti yhtiön hallitus esittää kaupungille omavelkaista takausta yhteensä 15,0 milj. euron lainojen takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen kahden hankkeen rahoittamiseksi sekä vanhan lainan konvertoimiseksi.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätösten mukaisesti kunta voi taata määräysvallassaan olevia yhtiöitä, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita ja viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Sosiaalisen asuntotuotannon katsotaan toteuttavan näitä tehtäviä.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutusta ja että takauksen myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä suorittaa lakisääteisistä tehtävistään. Riittäväksi vakuudeksi voidaan katsoa Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n panttaamat 8,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Jäähallinkaari 6:n kiinteistöön sekä 2,5 milj. euron suuruiset kiinnitykset Loutunkatu 1:n kiinteistöön.

Hallintosäännön mukaan kaupungin takaamien lainojen rahoittajan ja velkakirjat hyväksyy konsernijohtaja ennen takausten allekirjoitusta.

#### **Tiedoksi**

Timo Jokinen/POAS, Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Sanna Kareinen, Mia Helin

Liitteet

1 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, takauspyyntö 12.6.2019

---

§ 313

**MAL3-seurantaraportti vuodelta 2018**

TRE:4583/00.01.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

MAL3-sopimuksen seurantaraportti vuodelta 2018 merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Johanna Loukaskorpi saapui kokoukseen keskustelun kuluessa.

**Perustelut**

MAL3-sopimus allekirjoitettiin kuntien ja valtion välillä kesäkuussa 2016. Sopimus sisältää 27 sopimuskohtaa, joiden pohjalta on laadittu osapuolten hyväksymä vastuunjako- ja ohjelmointitaulukko. Vuoden 2018 seuranta on tehty vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Maankäyttö ja asuminen -työryhmä (Masto) ja liikennejärjestelmätyöryhmä (Lj) ovat omalta osaltaan käsitelleet MAL-seurantaraportin luonnosta vuoden 2018 toteuman osalta kokouksessaan 2.5.2019. Seututoimisto on vastannut raporttiluonnoksen kokoamisesta. Tietojen toimittamisesta ovat vastanneet kunnat ja muut sopijaosapuolet siltä osin kun tietoja ei ole saatu kerättyä automaattisesti. MAL3-sopimuksen seurantakokous vuoden 2018 osalta pidettiin valtio-osapuolen kanssa tulevan MAL-sopimuksen neuvottelujen yhteydessä 23.5.2019. Kokouksessa valtio-osapuoli totesi, että MAL-sopimus on etenemässä pääosin tavoitteiden mukaisesti. Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus hyväksyi osaltaan MAL3-sopimuksen vuoden 2018 seurantaraportin 26.6.2019 ja lähetti sen jäsenkuntien kunnanhallitusten käsiteltäväksi.



### Tiivistelmä sopimuksen seurannasta

Pääosa vuodelle 2018 ohjelmoiduista maankäytön ja asumisen toimenpiteistä on toteutunut tavoitellusti. Huomioina MAL-kaudesta nousevat:

1. Kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tasaisuus seudun eri osissa,
2. Asuntorakentamisalueiden luovutus valtiolta kunnille sekä
3. Yleiskaavoitus seudun länsiosissa.

Kestävän liikkumisen edellytykset ovat sopimuskaudella parantuneet: Liityntäpysäköintiin, joukkoliikenteeseen ja kävelyyn sekä pyöräilyyn liittyvät infrahankkeet edistyvät seudulla. Kuitenkaan kaikkien suunniteltujen MAL-hankkeiden toteuttaminen ei ole mahdollista nousseiden kustannusten ja valtion osallistumisedellytysten vuoksi. Hankkeita on priorisoitu seutuyhteistyössä.

Digitalisaation, teknologiaratkaisujen ja liikkumisenpalvelujen seudullisen ja järjestelmätason toimenpiteiden kirkastamista ja jalkauttamista tulee parantaa. Junaliikenteen kehittämiseksi on tehty monipuolisia toimia, mutta isoa kuvaa ja etenemisjärjestystä tulee selkeyttää. Lähijunaliikenteen kehittämiseksi valmisteltiin loppuvuodesta nopealla tahdilla aluejunaliikenteen pilotti. Tampere-Riihimäki tarveselvitys on valmis ja pääradan operointia koskeva selvitys on käynnistetty. Pääradan kehittämiseksi vuoden 2019 budjettiin on sisällytetty suunnittelun käynnistämisraha. Lisäksi on valmisteltu radan kehittämistä hankeyhtiömallilla.

Maakuntauudistukseen liittyen alueilla on pohdittu, mikä taho ottaa joukkoliikennetehtävät hoitaakseen. Monet juna- ja joukkoliikenteeseen liittyvät teemat ovat edenneet tästä vuonna 2019.

### **Tiedoksi**

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä, Mikko Nurminen, Reija Linnamaa

### Liitteet

- 1 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallituksen pöytäkirjanote 26.6.2019 § 83
- 2 MAL3-sopimus, seuranta 2018, seutuhallitus 26.6.2019

**§ 314**

**Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018 - 2021 seuranta 1/2019**

TRE:3648/10.00.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 seuranta 1/2019  
merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2018–2021. Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 valmistelun yhteydessä sovittiin linjausten jatkuvasta seurannasta. Tämän päätöksen liitteenä on sovitun seurannan mukainen kolmas yhteenveto, vuoden 2019 puolivuotisraportti.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä. Liitteenä olevassa asunto- ja maapolitiikan 2018–2021 linjausten seurannassa keskitytään sellaisiin linjausten vaikuttavuustaulukon asioihin, joita ei raportoida edellä mainittujen raportointien yhteydessä.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 seuranta 1/2019 on 19.6.2019 § 93 merkitty tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa.

**Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi

---

1 Seurantaraportti

**§ 315**

**Asuntotonttien 837-109-990-7 ja 837-109-990-9 myyminen Ranta-Tampellasta**

TRE:3679/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-109-990-7 myydään 3.325.000 euron kauppahinnalla As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere -nimiselle yhtiölle.

Tontti 837-109-990-9 myydään 3.325.000 euron kauppahinnalla As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere -nimiselle yhtiölle.

Liitteenä olevat osapuolten väliset, 25.6.2019 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, johtaja Mikko Nurmiselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.5.2018 § 93 tekemällä päätöksellä on asemakaavan nro 8333 mukaisesta kaavatontista 109-990-1 varattu 10.500 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen määräosa (itäosa) Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun ja Setlementtiasunnot Oy:lle 30.11.2018 asti.

Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 5.12.2018 § 756 tekemällä päätöksellä 31.5.2019 asti.

Kyseinen tontti oli haettavana vuodenvaihteessa 2017-2018 järjestetyssä tonttihaussa, jonka perusteella tontti varattiin määräosin kahdelle eri ryhmittymälle.

Skanska Talonrakennus Oy:n ja Setlementtiasunnot Oy:n hakemuksen mukaan määräosalle rakentuu kolmesta talosta muodostuva ns. superkortteli: yksi taloista on pitkäaikaiseen omistusasumiseen keskittyvä talo. Toinen talo on lyhytaikaisempaan asumiseen keskittyvä co-living-talo Kotelli, jossa on joustavaa tilaa asumisen palveluille ja joustaville työtekemismuodoille. Kolmas talo on Setlementtiasuntojen kohtuuhintaista asumista tarjoava talo. Kolme taloa muodostavat yhteisön, joka tarjoaa asukkailleen ylisukupolvista omaehtoista aktiivista kaupunkielämää.

Ryhmittymä on kertonut, että 2/3 tuotannosta on vapaarahoitteista ja 1/3 toteutetaan valtion pitkällä korkotukilainalla.

Määräosan varaajien aloitteesta on laadittu tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-109-990-7, 837-109-990-8 ja 837-109-990-9.

Skanska Talonrakennus Oy on pyytänyt tonttien ostamista siten, että tontin 837-109-990-7 ostaja on As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere ja tontin 837-109-990-9 ostaja on As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere.

Ryhmittymät ovat järjestäneet varauspäätöksen mukaisen arkkitehtikilpailun ja Skanska Talonrakennus Oy on esittänyt kilpailun perusteella laaditut hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat kaupungin laaturyhmässä tontista 837-109-990-9. Tontin 837-109-990-7 osalta suunnitelma tulee hyväksyttää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Ottaen huomioon alueen sijainnin ja aiemman hinnoittelun oli hakuohjeissa kerrottu, että vapaarahoitteisen tuotannon osalta hinnoittelussa käytetään 950 euron kerrosneliömetrihintaa ja ARA-tuotannon osalta 400 euron kerrosneliömetrihintaa.

Tontin 837-109-990-7 pinta-ala on 565 m<sup>2</sup> ja tontin 837-109-990-9 pinta-ala on 1.073 m<sup>2</sup>. Molemmilla tonteilla on asuinrakennusoikeutta 3.500 k-m<sup>2</sup>. Tonteille rakennettava tuotanto on vapaarahoitteista, näin ollen molempien tonttien myyntihinta on 3.325.000 euroa.

Tonttien 837-109-990-7 ja -9 myyntiin liittyen kiinteistötoimi on yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut tämän päätöksen liitteiden mukaiset kaupungin ja As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere ja As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere väliset, 25.6.2019 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat.

Tontin 837-109-990-8 myymisestä Setlementtiasunnot Oy:lle valmistellaan erillinen myyntipäätös.

Ranta-Tampellan asuntotonttien myyntitulot on huomioitu vuoden 2019 talousarviossa osana Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatulotavoitetta.

## Tiedoksi

Skanska Talonrakennus Oy, Setlementtiasunnot Oy, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy, Raija Tevaniemi, Patricia Nikko, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Liitteet

- 1 Liite 1, Kh 5.8.2019 Kauppakirja As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni
- 2 Liite 2, Kh 5.8.2019, Kauppakirja As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan
- 3 Liite 3, Kh 5.8.2019 Kauppakirjojen liite: Ranta-Tampellan alueen pilaantuneet maat kortteli 990\_liitteineen

---

**Kaupunginhallitus, § 316, 05.08.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 71, 17.04.2018**

**Yhdyskuntalautakunta, § 128, 12.06.2018**

**§ 316**

**Asemakaava nro 8583, XV (Tammela), Tammelan puistokatu 20, täydennysrakentaminen**

TRE:499/10.02.01/2017

**Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 316**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaava nro 8583 (päiväty 6.11.2017 sekä tarkistettu 3.4.2018 ja  
4.6.2018) hyväksytään.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko  
Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian  
käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin  
täydennysrakentaminen. Tapionkadun ja Pinninkadun kulmaan  
rakennetaan 4–9-kerroksinen asuinrakennus ja nykyistä asuinrakennusta  
korotetaan. Uudelle ja nykyiselle asuinrakennukselle muodostetaan omat  
tontit. Rakennusoikeus on yhteensä 7.330 kerrosalaneliömetriä (k-m<sup>2</sup>),  
josta uutta rakennusoikeutta 4.054 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavamuutokseen nro 8583 liittyvä maankäyttösopimus on  
hyväksytty asunto- ja kiinteistölahtakunnan kokouksessa 19.6.2019 § 95.  
Maankäyttösopimuksessa on otettu huomioon täydennysrakentamisen  
kannustimet.

Pirkanmaan maakuntamuseon 7.6.2018 saapunut lausunto on erillisenä  
liitteenä kuten yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjassa 12.6.2018.

---

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Anna Hyyppä, Juha-Matti Ala-Laurila, kuulutus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

**Liitteet**

- 1 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 12.6.2018 Lausunto ja kaupungin vastine
- 5 Liite yla 12.6.2018 lausunto maakuntamuseo
- 6 Liite Akila 19.6.2019 Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20 maankäyttösopimus

**Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Palautekooste
  - 2 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Meluselvitys
  - 3 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
  - 4 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Viitesuunnitelma
  - 5 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 17.04.2018, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8583 (6.11.2017 päivätty ja 3.4.2018 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

**Perustelut**

**ASEMAKAAVAN KESKEINEN SISÄLTÖ**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen. Tapionkadun ja Pinninkadun kulmaan rakennetaan 4–9-kerroksinen asuinrakennus ja nykyistä asuinrakennusta korotetaan Tammelan puistokadun varrella. Uudelle ja nykyiselle asuinrakennukselle muodostetaan omat tontit, jotka merkitään asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Pysäköinti järjestetään pääosin tonttien pysäköintikellareissa. Yhteiset oleskelupihat sijoittuvat sisäpihalle ja kattotasolle. Asemakaava mahdollistaa liittymän avaamisen Tapionkadulta Tammelan puistokadulle.

**RAKENNUSOIKEUDEN MUUTOS**

Suunnittelualueen kokonaiskerrosala on 7330 k-m<sup>2</sup>. AL-korttelialueen tehokkuus on e=3,13 ja koko suunnittelualueen tehokkuus e=2,39. Rakennusoikeus kasvaa 4054 k-m<sup>2</sup>.



#### ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

#### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA LUONNE

Kaava-alue sijaitsee Tammelan (XV) kaupunginosassa Tampereen keskustassa osoitteessa Tammelan puistokatu 20 / Kullervonkatu 9 / Tapionkatu 10. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 259-4 sekä Tapionkadun katualuetta. Tontin pinta-ala on 2340 m<sup>2</sup> ja katualueen 724 m<sup>2</sup>. Korttelin lähiympäristö on Tammelalle tyypillistä avointa kaupunkirakennetta pysäköintialueineen ja jalankulkuraitteineen. Tontilla nro 4 sijaitsee 1971 rakennettu 8-kerroksinen asuinkerrostalo Tammelan puistokadun varrella sekä yksikerroksinen liikerakennus Kullervonkadun varrella. Tontin pohjoisosassa on pysäköintiä ja istutuksia.

#### ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on rakentaa tontin pohjoisosaan uusi asuinrakennus sekä korottaa nykyistä asuinrakennusta Tammelan puistokadun varrella. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan. Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Kadun varren ensimmäisessä kerroksessa säilyy liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioidaan suunnittelussa. Tapionkadulla tutkitaan mahdollisuutta avata suuntaisliittymä Tammelan puistokadulle.

#### ASEMAKAAVAPROSESSIN VAIHEET

Asemakaava laaditaan tontin omistajan Asunto Oy Tammelan puistokatu 20:n aloitteesta.

#### Aloitusvaihe

Kaavahanke tuli vireille 1.6.2017, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutettiin nähtäville 1.-22.6.2017. Suunnitelmia esiteltiin Galleria Nottbeckissa 12.6.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä viranomaisten kommenttia ja yksi mielipide.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, ettei asemakaavasta ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua. Täydennysrakennushankkeiden asemakaavoilla ei tulisi rajoittaa viereisten kiinteistöjen vastaavaa rakentamista.

Viitesuunnitelmissa osoitettu asuinkerrostalo vaikuttaa pohjoispuolisen tontin 260-1 täydennysrakentamismahdollisuuksiin, joten suunnitelmaa olisi toivottavaa kehittää. Kaavassa tulee varmistaa riittävät tonttikohtaiset ulko-oleskelu- ja leikkialueet. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan täydennysrakentaminen on lähtökohtaisesti mahdollista. Asemakaavaan tulee liittää riittävät selvitykset alueen rakennetusta kulttuuriympäristöstä vaikutusten arvioimiseksi.

Tampereen Sähköverkko Oy totesi, että kaavan tulee mahdollistaa muuntamon rakentaminen kaava-alueelle. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että hulevesisuunnitelman tarve arvioidaan kaavatyön edetessä. Tampereen polkupyöräilijät ry ei pidä polkupyöräpysäköinnin mitoitus riittävänä.

Asemakaavaa varten laadittiin rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja meluselvitys. Saadun palautteen perusteella tontin pohjoisosan rakennusmassaa madallettiin, pihasuunnittelua tarkennettiin ja kortteliin mahdollistetaan muuntamon rakentaminen.

#### Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 9.–30.11.2017 ja suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 23.11.2017 Pohjolan palvelukeskuksessa. Valmisteluaineistosta saatiin neljä viranomaisten lausuntoa.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että asemakaava toteuttaa ylemmätasoisien kaavojen ja kestävä kehityksen periaatteiden mukaisia täydennysrakentamisen tavoitteita. Kaavassa on annettu tarpeellisia melua, ilmanlaatua ja hulevesiä koskevia määräyksiä ja kaupunkikuvalliset kysymykset on riittävästi huomioitu. Kaavassa on ulko-oleskelualueiden riittävyteen ja käytettävyyteen liittyviä täsmennystarpeita. Asuntojen valoisuuteen ja ulko-oleskelualueiden riittävyteen liittyvä mitoitus olisi hyvä lähtökohta täydennysrakentamisen vaihtoehtoja muodostettaessa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että tontin asuin-liiketalon kaupunkikuvallinen merkitys on suuri ja matala liikesiipi tuo ilmavuutta kaupunkikuvaan. Suunnitelmien mukainen täydennysrakentaminen on mahdollista, mutta suunnitelmia tulee kehittää arkkitehtonisesti: korotuksen suunnitteluun ja uudisosan liittymiseen 1950-luvun asuinkerrostaloon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö huomautti, että kansipihan suunnittelussa on huomioitava myös kasvillisuuden paino ja sen vaatimukset rakenteille. Ympäristönsuojelu esitti hulevesimääräyksen tarkentamista sekä toivoi, että leikkialueiden sijainti ja laatu esitetään tarkemmin.

Suunnitelmia käsiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 9.1.2018 ja 30.1.2018. Kaupunkikuvatoimikunta antoi ohjeita jatkosuunnitteluun.

Saadun palautteen perusteella uudisrakennuksen massaa sovitettiin kortteliin paremmin madaltamalla pohjoista rakennusosaa nelikerroksiseksi. Samalla Pinninkadun varren rakennusosaa korotettiin osin 9-kerroksisesta kokonaan 9-kerroksiseksi. Kaavaan lisättiin määräys, jonka mukaan uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tammelan puistokadun varren korotus tulee toteuttaa sisäänvedettynä. Kansipihoja ja hulevesiä koskevia määräyksiä täsmennettiin. Meluselvitys päivitettiin, ulko-oleskelualueiden laajuustiedot lisättiin selostukseen ja tontilta laadittiin varjotarkastelu eri vuodenaikoina.

Kiinteistötoimella ei ole asemakaavallista huomautettavaa. MRL 91b §:n tarkoittama maankäyttösopimus tulee tehtäväksi ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

### **Tiedoksi**

Hakija, lausunnon antaneet (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Viheralueet ja hulevedet)

#### Liitteet

- 1 Liite yla 17.4.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 17.4.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 17.4.2018 Asemakaavaselostus
- 4 Oheismateriaali yla 17.4.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 17.4.2017 Viitesuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 17.4.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 7 Oheismateriaali yla 17.4.2017 Meluselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 17.4.2017 Palautekooste

#### **Yhdyskuntalautakunta, 12.06.2018, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

6.11.2017 päivätty sekä 3.4.2018 ja 4.6.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8583 hyväksytään ja

esitetään kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.4.–21.5.2018 ja siitä pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot. Ehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto eikä yhtään muistutusta.

Pirkanmaan ELY-keskus otti kantaa asemakaavan ulko-oleskelutilojen riittävyteen. Lausunto ei aiheuttanut muutoksia asemakaavaan. Hulevesiä koskevaa yleismääräystä täsmennettiin ja kaavaselostukseen täydennettiin ehdotuksen nähtävilläoloa käsittelevät kohdat. Lausunto ja kaupungin vastine siihen ovat asemakaavan liitteenä.

Maankäyttösopimus laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa.

### **Tiedoksi**

kh, hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kitia

#### Liitteet

- 1 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavaselostus

- 
- 2 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavakartta
  - 3 Liite yla 12.6.2018 Asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite yla 12.6.2018 Lausunto ja kaupungin vastine
  - 5 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Palautekooste
  - 6 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Meluselvitys
  - 7 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
  - 8 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Viitesuunnitelma
  - 9 Oheismateriaali yla 12.6.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - 10 Liite yla 12.6.2018 lausunto maakuntamuseo

---

**Kaupunginhallitus, § 317, 05.08.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 202, 25.09.2018**

**Yhdyskuntalautakunta, § 283, 11.12.2018**

**§ 317**

**Asemakaava nro 8646, Jankan tila**

TRE:3186/10.02.01/2016

**Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 317**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Markku Kaila, puh. 040 806 3018, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8646 (päivätty 26.3.2018 ja tarkistettu  
17.9.2018) hyväksytään.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko  
Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian  
käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Jankan tilan asemakaavassa 8646 on osoitettu kerrosalaa yhteensä 6.250  
k-m<sup>2</sup> II-V-kerroksista rakennuksista muodostetun pihapiirin ympärille.  
Tilan vanhalle päärakennukselle ja luhtiaittarakennukselle on osoitettu  
rakennussuojelumerkinnot sekä asemakaava-alueen kaakkoiskulma on  
merkitty muinaisjäännösalueeksi.

Asemakaavamuutokseen nro 8646 liittyvät maankäyttösopimus ja  
vaihtokirja on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa  
19.6.2019 § 96 ja § 97.

Maankäyttösopimuksessa on otettu huomioon täydennysrakentamisen  
kannustimet.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Markku Kaila, Juha-Matti Ala-Laurila, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine lausuntoon
- 4 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavaselostus
- 5 Liite Akila 19.6.2019 Maankäyttösopimus Asunto Oy Tampereen Jankankulma

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Lepakkoselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Puustokartoitus
- 3 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kasvillisuuskartoitus
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Katujen yleissuunitelma
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenteelliset tarkastelut
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kuntotarkastus
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakennusinventointi
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kaupunkitietomallikuvat
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelmat
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
- 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva

**Yhdyskuntalautakunta, 25.09.2018, § 202**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

26.3.2018 päivätty ja 17.9.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8646 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.3.2018 päivätyn ja 17.9.2018 tarkistetun asemakaavan nro 8646. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8646](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8646)

Dno: TRE:3186/10.02.01/2016.

## TIIVISTELMÄ

### **Asemakaava-alueen sijainti ja luonne**

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Pappilassa, noin 5 km päässä keskustasta Sammon valtatievarrella. Alue käsittää Pappilan kaupunginosassa osan kiinteistöstä RN:o 11:191 (määräala M605), korttelin 5593 tontin 3 sekä Ristinarkun kaupunginosan katualuetta. Määräalalla sijaitsee 1920-luvun alussa rakennettu Jankan tilakeskuksen päärakennus pihapiireineen, joka käsittää lisäksi kookkaan navettarakennuksen, luhtiaittarakennuksen sekä pienen talousrakennuksen. Pihapiirin kaakkoiskulma on osa Takahuhdin historiallisen kylän tonttimaata, joka sisältyy muinaisjäännösrekisteriin (muu kulttuuriperintökohde). Tontilla 5593-3 sijaitsee vuonna 1982 valmistunut, lohkotiliverhottu aumakattoinen erillispientalo.

Asemakaavamuutosalue rajautuu etelässä Sammon valtatiehen. Etelässä Jankan liikekeskuksen tontin maankäyttö on muuttumassa asemakaavan nro 8598 pohjalta. Idässä aluetta rajaa Päärtinkatu, jonka itäpuolinen kortteli koostuu eri ikäisistä pientalo- ja pienkerrostaloista. Lännessä alue rajautuu Hintsankatuun, johon rajautuvat Takahuhdin yläkoulun ja Messukylän kirjaston tilat. Pohjoisessa aluetta rajaa Pappilankatu, jonka varrella on siirrettävä päiväkotirakennus sekä Takahuhdin alakoulu pihalueineen.

Asemakaavamuutosalueen maapohja on pääosin yksityisessä omistuksessa, kaupunki omistaa katu- ja liikennealuetta. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,33 ha.

### **Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Jankan tilakeskuksen alueen muutos asuinkortteliksi. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuuriympäristö, hulevesijärjestelyt, meluntorjunta sekä Sammon valtatie - Ristinarkuntien - Hintsankadun liittymä-alueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Suunnittelussa varaudutaan tilavarauksin Hintsankadulla tulevaan sekä Sammon valtatievarrella katualueen pohjoispuolella jo toteutuneeseen laatutason nostoon.

### **Asemakaavaprosessin vaiheet**

Ennen asemakaavamuutosprosessin käynnistymistä Jankan tilakeskuksen maankäytön muutosmahdollisuuksia on tarkasteltu vuosien varrella useamman eri rakennusliikkeen laadituttamilla maankäyttöluonnoksilla. Mm. alueen kulttuuriympäristön arvojen sekä liikennemelun asettamat reunaehdot ovat asettaneet vaikeuskerrointa suunnittelulle.

Asemakaavamuutosalueen kulttuuriperintöä ja -ympäristöä on selvitetty vuoden 2011 arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa, vuoden 2012 Jankan tilan rakennusinventoinnissa sekä Jankan maatilapäärakennuksen kuntotarkastuksessa vuonna 2014.

Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin 12.4.2016 tarkastelu Sammon valtatie - Ristinarkuntien risteysaluekokonaisuuden täydennysrakentamismahdollisuuksista. Käsittely liittyi tuolloin käynnissä

olevaan asemakaavatyöhön 8598 (Jankan liikekeskus) sekä käynnistymässä olevaan asemakaavatyöhön 8646.

### **Aloitusvaihe**

Aloitteen Jankan tilan asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt VRP Länsi-Suomi Oy maanomistajien valtakirjoin 6.5.2016.

Asemakaavatyö 8646 tuli vireille 16.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 16.2.-9.3.2017 väliseksi ajaksi, minä aikana aineistosta saatiin viisi mielipidettä sekä kolme kommenttia.

Mielipiteessä nro 1 Pappilan omakotiyhdistys ry tuo esiin, että Jankan alueen koulu-, liikunta- ja terveystalot ovat riittämättömät jo nykyiselle asukasmäärälle. Mikäli alueelle aiotaan lisärakentaa, tulee myös liikennejärjestelyihin ja erityisesti jalankulkijoiden turvallisuuteen tehdä merkittäviä lisäinvestointeja. Lisäksi todetaan, että alueen perinnemaisema näkymineen tulee huomioida ja Jankan risteykseen rakennettavien uusien talojen tulisi olla korkeintaan kolmikerroksisia. Takahuhdin koulun vanhempainyhdistyksen mielipide nro 2 vastaa sisällöltään Pappilan omakotiyhdistys ry:n mielipidettä. Yksityishenkilön mielipiteessä nro 3 pidetään suurena historiallisena, arkkitehtonisena ja esteettisenä menetyksenä, mikäli tähän asti ehjänä säilynyt Jankan tilan tilakeskus tuhotaan tehokasrakentamisen tieltä. Mielipiteessä esitetään, että tilan koko talouskeskuksen säilyttämistä ja kunnostamista harkittaisiin vielä. Mielipiteessä nro 4 As Oy Tampereen Helmihaan ei hyväksy Hintsankadun ja Pappilankujan kulmaan esitettyä pidemmän aikajänteen maankäytön muutosta. Esitetyt rakennukset tulee siirtää kaavoitettavaksi / rakennettavaksi Sammon valtatie ja Hintsankadun kulmaukseen ja rakennusten tilalle tulisi jäädä puisto- / pysäköintialue. Mielipiteessä nro 5 tuovat yksityishenkilöt esiin, että Jankan tilakeskuksen alueelle osoitettu rakentamisen määrä on liian suuri. Alueelle sopivat enintään kaksikerroksiset asuinrakennukset. Lisäksi todetaan, että esitetyn asuntorakentamisen liikennevaikutukset muuttavat Päärtinkadun vaaralliseksi läheisen koulun ja tarhan lapsille, pyöräilijöille ja kadun asukkaille sekä laskevat Päärtinkadun varrella sijaitsevien kiinteistöjen arvoa.

Viheralueet ja hulevedet tuo esiin kommentissaan, että asemakaavatyössä on laadittava hulevesiselvitys.

Ympäristönsuojelu tuo esiin kommentissaan, että alueen sijainti Sammon valtatie kulmauksessa asettaa erityisen haasteen suunnittelulle liikennemelun suhteen. Tavoitteena on, että asunnot ovat tuulettavissa myös hiljaiselta puolelta, jossa melun keskiäänitaso pysyttelee 55 dB tuntumassa ja alittaa 60 dB. Lisäksi alueelta tulee laatia luonto- ja kasvillisuusselvitys.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueen kulttuuriperinnön osalta olemassa olevat perusselvitykset ovat riittäviä. Kaava-alueen nykyisen rakennuskannan säilyttäminen tulee olla alueen suunnittelun



lähtökohtana ja muinaisjäännösalue tulee osoittaa asianmukaisella sm - kaavamerkinnällä.

Jankan - Pappilan -alueella käynnistymässä olevia maankäytön ja liikennejärjestelyjen muutoksia esiteltiin Pappilan omakotiyhdistyksen tilaisuudessa Pappilan seurakuntatalolla huhtikuussa 2017. Paikalla oli noin 40 kaupunkilaista.

### **Valmisteluvaihe**

Asemakaavan 8646 valmistelutyötä on linjattu suunnitteluryhmässä, jolloin mm. asuntorakentamisen viitesuunnitelmaa kehitettiin. Aloitusvaiheessa saatu palaute on huomioitu asemakaavaluonnosta valmisteltaessa.

Laajemmalle Jankan - Ristinarkun alueelle on laadittu eri yhteyksissä liikenteellisiä tarkasteluja, joita on hyödynnetty asemakaavatyössä 8646. Ympäröivien katualueiden tilavarauksia ja liikenneturvallisuutta (mm. näkemäalueet) on tarkasteltu asemakaavaan liittyvässä katualueiden yleissuunnitelmassa. Asemakaavaluonnoksen pohjaksi asemakaava-alueelle laadittiin alustava meluselvitys, alustava hulevesiselvitys ja -hallinta- suunnitelma, puustokartoitus, kasvillisuuskartoitus sekä lepakkoselvitys.

### **Ehdotusvaihe**

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä 29.3. - 19.4.2018 välisen ajan, jona aikana asemakaavaluonnoksesta saatiin yksi lausunto, kaksi kommenttia sekä kuusi mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että asemakaavaluonnos ei riittävästi huomioi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Maakuntamuseo kehottaa vielä harkitsemaan mahdollisuuksia navetan säilyttämiseen osana Jankan tilan pihapiiriä. Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnotte Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö toteaa kommentissaan, että hulevesiselvitys on laadittu ja ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen.

Mielipiteissä nousivat esille Jankan pihapiiristä purettavien rakennusten lukumäärä, liikennemelun torjunta, Janka - Pappila -alueen liikennejärjestelyt, -turvallisuus ja kunnossapito, asemakaavaan liittyvän liikennesuunnitelman pyöräilyjärjestelyt sekä asemakaavan vaikutukset palveluverkkoon.

Asemakaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus Takahuhdin alakoululla 11.4.2018. Yleisötilaisuudessa nousivat esille erityisesti Jankan - Pappilan -alueen liikennekysymykset sekä palveluiden kehittämisenäkymät.

Asemakaavaluonnoksesta valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta asemakaavaan liittyvää katujen yleissuunnitelmaa tarkistettiin.

Piha-alueita, talousrakennuksia ja pysäköintiä sekä ALY -korttelialueen rakennusoikeutta koskevia asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydennettiin asemakaavakartalla.

### **Asemakaava**

Uusi asuntorakentaminen on sijoitettu Sammon valtatie ja Hintsankadun kulmaan sekä Pappilankadun varrelle.

Asemakaavaratkaisulla tiivistetään Sammon valtatie - Ristinarkuntien - Hintsankadun risteysalueen kaupunkitilaa. Rakennusalojen ryhmittelyllä mahdollistetaan liikennemelulta suojattujen leikki- ja oleskelupihojen muodostuminen korttelin sisäosiin sekä Jankan tilakeskuksen pihapiirin mahdollisimman säilyminen mahdollisimman suurena omalla tontillaan.

Asemakaava-alueen länsiosa on osoitettu Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR), jolle on osoitettu asuinkerrosalaa yhteensä 4 250 kem<sup>2</sup>:iä. Suurimmat sallitut kerrosluvut Sammon valtatie ja Hintsankadun kulman rakennusallalla ovat III ja V. Hintsankadun ja Pappilankadun kulmassa sijaitsevalla rakennusallalla suurin sallittu kerrosluku on II.

Pappilankadun varrella tontti 5593-3 on osoitettu Asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu asuinkerrosalaa 550 kem<sup>2</sup>:iä. Suurin sallittu kerrosluku on III. Asuinkerrosalan pohjalta arvioiden kortteliin 5593 tulee toteutuessaan noin 110 uutta asukasta.

AKR- ja AK -korttelialueita palvelevat autopaikat sijaitsevat autotalleissa ja korttelin keskiosan pysäköimispaikoilla, joille on ajoyhteys sekä Pappilankadulta että Päärtinkadulta.

Jankan tilan päärakennus sekä vanha luhtiaittarakennus sijaitsevat asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueella, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa (ALY). Sekä päärakennukselle että luhtiaittarakennukselle on osoitettu rakennussuojelumerkintä sr-7. Päärakennuksen rakennusallalle on osoitettu rakennusoikeutta 525 kem<sup>2</sup>:iä ja luhtiaitalle 125 kem<sup>2</sup>:iä. Pihapiirin kaakkoiskulma on merkitty muinaisjäännösalueeksi (sm-4). Asemakaava-alueelle on osoitettu kerrosalaa yhteensä 6 250 kem<sup>2</sup>:iä.

### **Asemakaavan toteuttaminen**

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia sekä havainnekuvia. Koska asemakaavamuutosalueen maapohja on pääosin yksityisessä omistuksessa, yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä laaditaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä maankäyttösopimukset sekä tarvittavat kauppa-, vaihto- tai luovutuskirjat.

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä. Asemakaava voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuminen -yksikkö toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavalliseen sisältöön. Toteutussopimus ja

maankäyttösopimus tulee tehtäväksi ennen asemakaavan asettamista kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

#### Liitteet

- 1 Liite yla 25.9.2018 asemakaavaselostus
- 2 Liite yla 25.9.2018 asemakaavan seurantalomake
- 3 Oheismateriaali yla 25.9.2018 havainnekuva
- 4 Oheismateriaali yla 25.9.2018 palaute- ja vastineraportti
- 5 Oheismateriaali yla 25.9.2018 OAS
- 6 Oheismateriaali yla 25.9.2018 arkeologinen tarkkuusinventointi
- 7 Oheismateriaali yla 25.9.2018 rakennusinventointi
- 8 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kuntotarkastus
- 9 Oheismateriaali yla 25.9.2018 liikenteelliset tarkastelut
- 10 Oheismateriaali yla 25.9.2018 katujen yleissuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 25.9.2018 meluselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kasvillisuuskartoitus
- 13 Oheismateriaali yla 25.9.2018 puustokartoitus
- 14 Oheismateriaali yla 25.9.2018 lepakkoselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 25.9.2018 viitesuunnitelmat
- 16 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kaupunkimallikuvat
- 17 Oheismateriaali yla 25.9.2018 hulevesiselvitys
- 18 Liite yla 25.9.2018, asemakaavakartta.pdf

#### Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8646 (päiväty 26.3.2018 ja tarkistettu 17.9.2018) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Asemakaavaehdotus nro 8646 oli nähtävillä 27.9. – 29.10.2018. Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Pirkanmaan maakuntamuseo jätti asemakaavaehdotuksesta lausunnon.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040 on astunut osittain voimaan kaavaselostuksen valmistumisen jälkeen. Näin ollen kaavaselostuksessa

on syytä syventää yleiskaavaa koskevaa osuutta. Esimerkiksi yleiskaavan asumisen alueen ja kasvun vyöhykkeen aluemerkinnot sisältävät myös kulttuuriympäristön arvoihin liittyviä määräyksiä, jotka on merkittäviä kulttuuriympäristöarvoja omaavan kaava-alueen kohdalla syytä kirjata kaavaselostukseen. Maakuntamuseo toteaa, että Jankan pihapiirin asemakaava ei kaikilta osin turvaa alueen merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilymistä ja maakuntamuseo pitää asemakaavamuutosehdotuksen ratkaisua erittäin valitettavana. Maakuntamuseo tuo esiin, että asuinalueiden puristuksiin jääneistä tilakeskuksista ja niiden rakennuskannasta olisi syytä tehdä laajempi teemainventointi, jonka perusteella kohteiden arvot voidaan tunnistaa ja kulttuuriperintö riittävässä määrin turvata.

Lausunto ei aiheuttanut tarvetta tarkistaa asemakaavakarttaa. Asemakaavaselostusta on täydennetty Pirkanmaan maakuntamuseon esittämällä tavalla. Kuluvan valtuustokauden 2017-2021 aikana laadittavassa kantakaupungin yleiskaavatyössä selvitetään maankäytön muutospotentiaali tavoitellun kasvun yhdyskuntarakenteen vyöhykkeillä. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin kohdistuvia vaikutuksia voidaan tarvittaessa tarkentaa yleiskaavatyön aikana laadittavilla selvityksillä.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan maakuntamuseo

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavaselostus
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine lausuntoon
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelmat
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kaupunkitietomallikuvat
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakennusinventointi
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kuntotarkastus
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenteelliset tarkastelut
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Katujen yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kasvillisuuskartoitus
- 18 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Puustokartoitus
- 19 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Lepakkoselvitys

---

**Kaupunginhallitus, § 318, 05.08.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 288, 11.12.2018**

**Yhdyskuntalautakunta, § 186, 25.06.2019**

**§ 318**

**Asemakaava nro 8182, Lappi, Käpylän pientaloalueen suojeluasemakaava**

TRE:714/10.02.01/2018

**Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 318**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päiväty 27.8.2018, tarkistettu 3.12.2018  
ja 17.6.2019) hyväksytään.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko  
Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian  
käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Lapin suojeluasemakaavalla turvataan valtakunnallisesti arvokkaan  
rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä. Alueelle osoitetaan  
rakennusoikeutta yhteensä 20.222 k-m<sup>2</sup>. Omakotitalojen  
rakennusoikeudet on osoitettu tonteille alkuperäisten suojeltavien  
asuinrakennusten koon mukaisina, vaihdellen 100 ja 225 k-m<sup>2</sup> välillä.  
Myöhemmille laajennuksille ja rakennusosille ei ole osoitettu  
rakennusoikeutta suojelukaavan pyrkiessä säilyttämään alueen  
alkuperäistä ilmettä ja rakennetta.

Rakennusoikeus lisääntyy 2.413 k-m<sup>2</sup>. Uusia tontteja ei osoiteta eikä  
suojeltuja rakennuksia saa purkaa.

Kortteleihin on osoitettu alueelliset suojelumerkinnät sekä rakennusten suojelumerkinnät maakuntamuseon inventoinnin pohjalta.

### **Tiedoksi**

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Katariina Korte, kuulutus

### **Liitteet**

- 1 Liite Yla 25.6.2019 Rakentamistapaohje
- 2 Liite Yla 25.6.2019 Selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaava
- 4 Liite Yla 25.6.2019 Seurantalomake
- 5 Liite Yla 25.6.2019 Poistettava kaava

### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 OAS vastineraportti
- 2 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lausunnot alkuperäisinä
- 3 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 4 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi päivitys 2018
- 5 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmä
- 6 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lepakkoselvitys
- 7 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013
- 8 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Havainnekuva
- 9 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Eliöstö- ja biotooppiselvitys

## **Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 288**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päivätty 27.8.2018 ja tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 27.8.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8182. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8182>

Diaarinumero: TRE:714/10.02.01/2018

#### Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

#### Kaava-alueen sijainti ja luonne

Käpylän pientaloalue sijaitsee Kekkosen tien pohjoispuolella 2 km päässä keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,4 ha käsittäen Lapin kaupunginosan korttelit 208,209 ja 211 -224 niitä reunustavine katuineen sekä Lapinpuistoa. Lisäksi asemakaavamuutosalueeseen kuuluu pieni osa Kaupinpuistoa, joka on kaavoittamaton alue. Käpylän pientaloalue rakennettiin pääosin 1910 -20-luvun vaihteessa, vuoden 1933 asemakaava laajensi aluetta hivenen itään ja täydennysrakentamisena tuli muutama talo vielä 1940- ja 50-luvuilla. Rakennukset ovat enimmäkseen hirsisiä paritaloja, jotka on osin muutettu yhden perheen taloiksi. Rakennukset ovat tiiviisti katujen varrella, mikä luo miellyttävää kaupunkitilaa ja -ympäristöä. Alue on säilyttänyt hienosti alkuperäisen ilmeensä, jonka luonteeseen vaikuttaa myös ympäröivä vihervyöhyke. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja kallioista ja asuinalue sijoittuu pohjois- luoteispuolen harjun ja eteläpuolen kallioisen alueen väliin luonnostaan suojaisaksi tiiviiksi vehreäksi kokonaisuudeksi. Koivujen reunustamat kadut myötäilevät maaston muotoja ja pienten omakotitonttien rakennukset seuraavat katulinjaa. Pieni keskuspuisto Lapinaukea on alueen sydän. Käpylä on kokonaisuutena hyvin yhtenäinen viehättävine rakennuksineen, mikään tietty kortteli ei nouse ylitse muiden. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

#### Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelualueen ominaisluonteen ja kulttuurihistoriallisten eristyspiirteiden säilyminen. Virkistysalueilla tavoitteena on kulttuurihistoriallisten- ja luontoarvojen sekä virkistysalueiden toimintojen turvaaminen.

#### Kaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 1.2. - 1.3.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallisille pidettiin tavoitetyöpaja 21.2. Oas-mielipiteitä saatiin kolme sekä kommentit Pirkanmaan liitolta ja Maakuntamuseolta.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 30.8. - 20.9.2018, yleisötilaisuus pidettiin 10.9.2018.

Luonnoksesta saatiin kahdeksan mielipidettä, kaksi lausuntoa ja kolme kommenttia. Mielipiteet koskivat talousrakennuksen sijaintia, laajennuksen rakennusoikeutta, pysäköintiä tontilla ja kadun varressa sekä toivetta vahvempiin määräyksiin katuympäristössä ja rakentamistapaohjeessa. Ely-keskus lausui mm. määräysten turvaavan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen. Maakuntamuseolla ei ollut kaavasta huomautettavaa.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä. Kaavaan on tehty

pieniä tarkistuksia liittyen lähinnä talousrakennuksiin ja liito-orava-alueisiin. Laajennuksille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojeltaessa alkuperäistä rakennettua ympäristöä.

#### Asemakaava

Alueelle osoitetaan kerrosalaa yhteensä 20 166 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus lisääntyy 2357 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus on keskimäärin  $e=0,39$ . Kortteleihin on osoitettu alueelliset suojelumerkinnot AO-3/ tai A-29/s sekä rakennusten suojelumerkinnot srp1, srp2 ja srp4 maakuntamuseon inventoinnin pohjalta. Rakennuksia ei saa purkaa. Omakotitalojen rakennusoikeudet on osoitettu tonteille alkuperäisten suojeltavien asuinrakennusten koon mukaisina, vaihdellen 100 ja 225 k-m<sup>2</sup>:n välillä. Valtaosa asuinrakennusoikeuksista on 120 -160 k-m<sup>2</sup>, yhtä alle 100 k-m<sup>2</sup> rakennusta voi hivenen laajentaa. Lisäksi on tonttikohtainen talousrakennusoikeus enintään yhteensä 30 k-m<sup>2</sup> sisältäen myös joitakin suojeltavia piharakennuksia. Kaavalla ei muodostu uusia tontteja, kolmea tonttia on hivenen laajennettu.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittikkayksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaa liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 11122018 asemakaavaehdotus
- 2 Liite YLA 11122018 asemakaavan liitelomake
- 3 Liite YLA 11122018 asemakaavan selostus
- 4 Liite YLA 11122018 poistettava kaava
- 5 Liite YLA 11122018 rakentamistapaohje
- 6 Oheismateriaali YLA 11122018 Havainnekuva
- 7 Oheismateriaali YLA 11122018 Luontoselvitys
- 8 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventoinnin päivitys
- 9 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmataulukko
- 10 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventointi 2013
- 11 Oheismateriaali YLA 11122018 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 12 Oheismateriaali YLA11122018 Lepakkoselvitys
- 13 Oheismateriaali YLA11122018 OAS vastineraportti



## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

## **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päivätty 27.8.2018, tarkistettu 3.12.2018 ja 17.6.2019) hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

## **Perustelut**

Perustelut:

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 27.8.2018 päivätyn sekä 3.12.2018 ja 17.6.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8182. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?xxxx>

Diaarinumero: TRE:714/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

### Kaava-alueen sijainti ja luonne

Käpylän pientaloalue sijaitsee Lapin kaupunginosassa 2 km päässä keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,4 ha käsittäen Lapin kaupunginosan korttelit 208 -224 niitä reunustavine katuineen sekä Lapinpuistoa. Lisäksi asemakaavamuutosalueeseen kuuluu pieni osa Kaupinpuistoa, joka on kaavoittamaton alue.

Käpylän pientaloalue rakennettiin pääosin 1910 -20-luvun vaihteessa, vuoden 1933 asemakaava laajensi aluetta hivenen itään ja täydennysrakentamisena tuli muutama talo vielä 1940- ja 50-luvuilla. Rakennukset ovat enimmäkseen hirsisiä, osa paritaloja, jotka on osin muutettu yhden perheen taloiksi. Rakennukset ovat tiiviisti katujen varrella, mikä luo miellyttävää kaupunkitilaa ja -ympäristöä. Alue on säilyttänyt hienosti alkuperäisen ilmeensä, jonka luonteeseen vaikuttaa myös ympäröivä vihervyöhyke. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja kallioista ja asuinalue sijoittuu pohjois- luoteispuolen harjun ja eteläpuolen kallioisen alueen väliin luonnostaan suojaisaksi tiiviiksi vehreäksi kokonaisuudeksi. Koivujen reunustamat kadut myötäilevät maaston muotoja ja pienten omakotitonttien rakennukset seuraavat katulinjaa. Pieni keskuspuisto Lapinaukea on alueen sydän. Käpylä on kokonaisuutena hyvin yhtenäinen viehättävine rakennuksineen, mikään tietty kortteli ei nouse ylitse muiden. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

### Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelualueen ominaisluonteen ja kulttuurihistoriallisten eristyspiirteiden säilyminen.

Virkistysalueilla tavoitteena on kulttuurihistoriallisten- ja luontoarvojen sekä virkistysalueiden toimintojen turvaaminen.

#### Kaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 1.2. - 1.3.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallisille pidettiin tavoitetyöpaja 21.2. Oas-mielipiteitä saatiin kolme sekä kommentit Pirkanmaan liitolta ja Maakuntamuseolta.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 30.8. - 20.9.2018, yleisötilaisuus pidettiin 10.9.2018.

Luonnoksesta saatiin kahdeksan mielipidettä, kaksi lausuntoa ja kolme kommenttia. Mielipiteet koskivat talousrakennuksen sijaintia, laajennuksen rakennusoikeutta, pysäköintiä tontilla ja kadun varressa sekä toivetta vahvempiin määräyksiin katuymppäristössä ja rakentamistapaohjeessa. Ely-keskus lausui mm. määräysten turvaavan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen. Maakuntamuseolla ei ollut kaavasta huomautettavaa.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä. Kaavaan on tehty pieniä tarkistuksia liittyen lähinnä talousrakennuksiin ja liito-orava-alueisiin. Talojen laajennuksille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojeltaessa alkuperäistä rakennettua ympäristöä.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2018-28.1.2019.

Ehdotusvaiheessa jätettiin yksi muistutus ja kolme lausuntoa:

Pirkanmaan liitto: Kaavaratkaisu on rakennetun ympäristön arvojen osalta tehty huolellisen arvottamistyön tuloksena. Voimaan tultuaan esitetty suojeluasemakaava turvaa maakuntakaavassa tunnistettujen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisen riittävällä tavalla. Kaavaehdotuksessa korttelin nro 221 tontilla nro 80 (osoitteessa Käpytie 16) ei ole osoitettu asuinrakennukselle suojelumerkintää. Kyseistä suojelumerkinnän puuttumista voitaneen pitää teknisluonteisena virheenä, joka tulee täydentää.

Pirkanmaan ELY-keskus: Valittua kaavaratkaisu on oikea ja määräykset turvaavat valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen. Suojelukaava on kokonaisuudessaan hyvin ja asianmukaisesti laadittu. Tarkennuksena kaavamääräysten yleismääräyksiin liittyen: kun museoviranomainen mainitaan tahona, jolta pyydetään lausuntoa kulttuuriympäristön osalta, niin myös ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto sen MRL:n tehtävän mukaisissa tilanteissa.

Pirkanmaan maakuntamuseo: Ajantasainen asemakaava on keskeinen työväline alueen kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisessa. Käpylän suojeluasemakaavaehdotus turvaa asianmukaisesti Lappi-Käpylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen.

Muistutuksessa vaadittiin kaavaehdotukseen (130k-m<sup>2</sup>) osoitettua huomattavasti suurempaa rakennusoikeutta omalle tontille. Tontin käytetty kerrosala on 234 k-m<sup>2</sup>, josta noin 170 k-m<sup>2</sup> on alkuperäistä rakennusta.

Muistutuksen ja lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat asemakaavan selostuksen kohdassa 3.6.1.

#### Asemakaavan tarkistukset 17.6.2019:

Muistutuksen johdosta rakennusoikeutta ko. tontilla on asemakaavaehdotuksessa nostettu nyt 40 k-m<sup>2</sup> siten, että rakennusoikeus on nyt 170 k-m<sup>2</sup> (+ talousrakennus 30 k-m<sup>2</sup>). Rakennusoikeudet on alueella osoitettu 1,5 kertaisena suojeltavan rakennuksen pohjan alaan nähden. Muistuttajan talo on kaksikerroksinen, joten rakennusoikeutta on tarkistettu kaksinkertaiseksi suojeltavan rakennuksen alaan nähden. Puretun rakennusosan paikalle myöhemmin tehdylle laajennukselle ei voida osoittaa rakennusoikeutta, koska alueen kaavaratkaisu perustuu alkuperäisen rakenteen suojeluun eikä talojen myöhemmille laajennuksille ole soitettu rakennusoikeutta millään tontilla. Rakennusala on laajennettu koko nykyisen rakennuksen alueelle. Kaavaratkaisu ei perustu kiinteistön vuokraan.

Tonteilla 213-23 ja 217-69 talousrakennuksen rakennusala on teknisenä tarkistuksena suurennettu vastaamaan rakennusoikeutta. Tonteille 221-80 ja 219-63 ei ole osoitettu suojelumerkintää rakennuksille myönnetyn purkamisluvan perusteella. Tontin 219-63 rakennusala ja talousrakennusoikeutta on lisäksi hivenen tarkistettu.

#### Asemakaava

Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20 222 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus lisääntyy 2413 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus on keskimäärin  $e=0,39$ . Uusia tontteja ei osoiteta.

Kortteleihin on osoitettu alueelliset suojelumerkinnot AO-3/ tai A-29/s sekä rakennusten suojelumerkinnot srp1(erittäin hyvin säilynyt alkuperäisenä), srp2 ja srp4 maakuntamuseon inventoinnin sekä 2018 tehtyjen inventoinnin päivitysten pohjalta. Rakennuksia ei saa purkaa. Omakotitalojen rakennusoikeudet on osoitettu tonteille alkuperäisten suojeltavien asuinrakennusten koon mukaisina, vaihdellen 100 ja 225 k-m<sup>2</sup>:n välillä. Myöhemmille laajennuksille ja rakennusosille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojelukaavan pyrkiessä säilyttämään alueen alkuperäistä ilmettä ja rakennetta. Valtaosa asuinrakennusoikeuksista on 120 -160 k-m<sup>2</sup>, yhtä pientä alle 100 k-m<sup>2</sup> rakennusta voi hivenen laajentaa. Lisäksi on tonttikohtainen talousrakennusoikeus enintään yhteensä 30 k-m<sup>2</sup> sisältäen myös joitakin suojeltavia piharakennuksia. Kaavalla ei muodostu uusia tontteja, kolmea tonttia on hivenen laajennettu.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

---

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaavan hyväksyminen edellyttää, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

**Liitteet**

- 1 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite Yla 25.6.2019 Selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite Yla 25.6.2019 Rakentamistapaohje
- 4 Liite Yla 25.6.2019 Seurantalomake
- 5 Liite Yla 25.6.2019 Poistettava kaava

**Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Eliöstö- ja biotooppiselvitys
- 3 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmä
- 4 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi 2013
- 5 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lepakkoselvitys
- 6 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 OAS vastineraportti
- 7 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Rakennusinventointi päivitys 2018
- 9 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Lausunnot alkuperäisinä

§ 319

**Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**

TRE:1136/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Hirvelä

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434, etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon nimettiin Kalle Kiili kaupunginhallituksen edustajaksi toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon nimetään kaupunginhallituksen edustaja toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021.

**Kokouskäsittely**

Asian käsittelyn kuluessa Jaakko Stenhäll ehdotti, että kaupunginhallituksen edustajaksi yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon nimetään Kalle Kiili. Pekka Salmi kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli Stenhällin ehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

**Perustelut**

Hallintosäännön 127 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen.

Kaupunginhallitus nimesi 3.6.2019 edustajansa toimielimiin toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021 seuraavasti:

- sosiaali- ja terveyslautakuntaan Merve Caglayan
- sivistys- ja kulttuurilautakuntaan Leena Rauhala
- elinvoima- ja osaamislautakuntaan Ari Wigelius

- 
- asunto- ja kiinteistölautakuntaan Ilkka Sasi
  - yhdyskuntalautakuntaan Kirsi-Maarit Asplund
  - yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon Kirsi-Maarit Asplund
  - alueelliseen jätehuoltolautakuntaan Anne Liimola
  - Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan Inna Rokosa
  - Sara Hildénin taidemuseon johtokuntaan Irja Tulonen
  - Tampereen Infra Liikelaitoksen johtokuntaan Juhana Suoniemi
  - Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokuntaan Olga Haapa-aho
  - Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokuntaan Jouni Markkanen.

Yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon edustaja jäi valitsematta.

**Tiedoksi**

Valittu, Luottamushenkilömuutokset, Palkat1

§ 320

**Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenelle luottamustoimesta sekä täydennysvaali**

TRE:4418/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Hirvelä

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintoasiantuntija Merja Mäkinen, puh. 040 531 4434, etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tapani Tauriaiselle myönnetään ero tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Perustelut**

Tapani Tauriainen on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta tultuaan valituksi Tullinkulman Työterveys Oy:n hallituksen jäseneksi ja Runoilijan tie Oy:n hallituksen jäseneksi.

Kaupungin tytäryhteisön hallituksen jäsenyys ei johda vaalikelpoisuuden menetykseen. Eronpyynnön perusteena on kaksoisroolin välttäminen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole

- 1) kunnanhallituksen jäsen
- 2) pormestari ja apulaispormestari
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Reima Lampisen uudeksi varajäseneksi voidaan valita joko mies tai nainen.

### **Tiedoksi**

Valittu, Tapani Tauriainen, Erja Viitala, Luottamushenkilömuutokset, Palkat1

Liitteet

1 Eroanomus 14.6.2019



---

**Kaupunginhallitus, § 321, 05.08.2019**

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 96, 18.06.2019**

**§ 321**

**Valtuustoaloite yhtiöiden hallituspaikkojen täyttämiseksi avoimen haun perusteella - Kalle Kiili**

TRE:6924/00.00.01/2018

**Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 321**

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kalle Kiilin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa esitettyihin  
toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Kalle Kiili, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 18.06.2019, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Valtuutettu Kalle Kiilin aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Kaupunginvaltuutettu Kalle Kiili on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää Tampereen kaupungin tytäryhtiöiden hallituspaikkojen täyttämistä avoimen haun perusteella.

Valtuuston vuonna 2017 hyväksymien omistajaohjauksen periaatteiden mukaan kaupunkikonsernin omistajaohjauksesta ja konserninvalvonnan järjestämisestä vastaavaan konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konsernijaosto, pormestari ja konsernijohtaja. Kaupunginhallituksen konsernijaosto vastaa konsernirakenteen strategisesta kehittämisestä, omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan täytäntöönpanosta sekä liikelaitosten, tytäryhteisöjen ja soveltuvien osin säätiöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden seurannasta.

Omistajaohjauksen näkökulmasta hallitusvalinta on yksi merkittävimmistä yksittäisistä toimenpiteistä, koska hallitus on keskeisin omistajan asettamien tavoitteiden toteuttaja. Konsernijaoston tehtävänä on päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen ja soveltuvien osin säätiöiden hallituksiin. Konsernijaosto nimeää ehdokkaat, mutta esimerkiksi tytär- ja osakkuusyhtiöissä kunkin yhtiön yhtiökokous tekee varsinaiset valinnat.

Henkilövalintoja valmistellaan konsernihallinnon omistajaohjausyksikössä. Yksikkö on jo vuosia tehnyt yhteistyötä muun muassa Boardman-osaamisverkoston ja Hallituspartnerit ry:n kanssa osaavien jäsenten löytämiseksi Tampereen kaupungin konserniyhteisöihin. Nykyisissä Tampereen kaupungin konserniyhteisöjen hallituksissa on useita näiden yhteistyöverkostojen kautta tulleita jäseniä. Myös kevään 2019 hallitusvalintoja varten löytyi uusia yritysten johtotehtävissä ansioituneita henkilöitä, jotka osoittivat kiinnostuksensa Tampereen kaupungin konserniyhteisöjen hallitustyöskentelyyn.

Hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja toimialan tuntemus. Myös yhteisön tilanne ja kehitysvaihe saattavat vaatia hallituksen jäseniltä erityisosaamista.

Kuntalaki (2015, § 47) edellyttää, että yhteisö- ja jäsenkohtaisesti arvioidaan etukäteen hallituksen kokoonpanoa ja sen toimivuutta. Tähän liittyen omistajaohjausyksikkö on kerännyt tammi- ja helmikuussa osaamistietoja sekä nykyisiltä kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten jäseniltä että ehdolle asetettavilta henkilöiltä.

Tampereen kaupungilla on tytär- ja osakkuusyhtiöissä sekä säätiöissä noin 165 hallituspaikkaa. Vuosittainen avoin haku esimerkiksi lehti-

ilmoituksen tai sähköisen rekrytointipalvelun kautta olisi kaoottinen prosessi. Se vaatisi merkittäviä resursseja hakemusten käsittelyyn, haastatteluihin ja osaamisten arviointiin. Siksi nykyinen asteittainen uudistumisen tie on hallitumpi ja kustannustehokkaampi tapa toimia.

Kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen hallitustyöskentelystä kiinnostuneiden henkilöiden kannattaa olla aktiivisia ja hakeutua esimerkiksi Boardmanin tai Hallituspartnereiden toimintaan ja pyrkiä näiden kanavien kautta kaupungin konserniyhteisöjen hallitukseen. Myös kaupungin omistajaohjausyksikköön voi olla suoraan yhteydessä. Hallitusvalintojen seuraavana kehitysaskelena voisi olla esimerkiksi erillinen hallituksen nimitysvaliokunta Tampereen keskeisiin tytäryhtiöihin, kuten Tampereen Sähkölaitokseen, Särkänniemeeseen ja Finnparkiin.

**Tiedoksi**

Kalle Kiili, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Kalle Kiili

§ 322

**Valtuustoaloite anonyymien rekrytoinnin käyttöönottamiseksi myös Tampereella - Merve Caglayan ja Minna Minkkinen ym.**

TRE:8285/01.00.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Niina Pietikäinen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147 ja henkilöstön kehittämispäällikkö Marju Leinonen, puh. 040 806 2937, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Merve Caglayanin ja Minna Minkkisen valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi.

Aloite ei aiheuta tässä vaiheessa muita toimenpiteitä.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuutetut Merve Caglayan ja Minna Minkkinen ovat valtuustoaloitteessaan 17.12.2018 esittäneet, että Tampereen kaupunki ottaa käyttöön anonyymien rekrytoinnin.

Tampereen kaupunki suhtautuu nimettömän haun kokeiluun myönteisesti ja tutkii mahdollisuutta kokeiluun. Kaupunki toimii työnantajana niin, ettei työhönotossa esiinny syrjintää millään lain tarkoittamalla perusteella ja suhtautuu kaikkiin hakijoihin samanarvoisesti.

Saatujen tietojen mukaan Helsingin kaupunki aloittaa anonyymien rekrytoinnin kokeilun vuoden 2019 syksyllä. Kokeilun alkaminen edellyttää Helsingissä uuden rekrytointijärjestelmän käyttöönottoa. Tällä hetkellä Helsingillä ei ole raportoitavia kokemuksia anonyymistä rekrytoinnista.

Vantaan kaupunki on kokeillut anonyymia rekrytointia kahden haun yhteydessä keväällä 2018. Kokeilun mukaan anonyymi rekrytointi on hyvin aikaa vievää, sillä hakemuksesta joudutaan poistamaan käsin kaikki ne tiedot, joiden perusteella hakija voidaan tunnistaa tai tehdä

päätelmiä hänen taustastaan. Vantaa raportoi, että samat henkilöt olisi todennäköisesti valittu myös normaalin rekrytoinnin kautta, sillä valittujen ihmisten osaaminen sekä työ- ja koulutustausta vastasivat haettavaa työtehtävää. Vantaa jatkaa kokeilua syksyllä 2019, kun siellä on käytössä rekrytointijärjestelmä, joka mahdollistaa henkilötietojen poistamisen automaattisesti ja hakukohtaisesti.

Turun kaupunki suosittaa esimiehiään käyttämään anonyymia rekrytointia, mutta ei velvoita siihen. Rekrytoivan esimiehen täytyy muotoilla kysymykset siten, että ne tuovat esiin hakijan osaamisen eivätkä riko hakijan anonymiteettiä. Turun kaupungin rekrytointijärjestelmä mahdollistaa anonyymin rekrytoinnin käytön ja siellä on hyviä kokemuksia anonyymin rekrytoinnin vapaaehtoisesta käytöstä.

Tampereen kaupungin nykyinen rekrytointijärjestelmä ei mahdollista teknisesti nimetöntä työnhakua, sillä nykyisessä järjestelmässä ei pystytä peittämään hakijoiden tunnistetietoja. Tällä hetkellä kaupunki seuraa muiden kaupunkien kokeiluja ja kokemuksia anonyymistä rekrytoinnista. Parhaillaan selvitetään myös uuden rekrytointijärjestelmän käyttöönottoa, joka mahdollistaisi myös anonyymin rekrytoinnin.

### **Tiedoksi**

Merve Caglayan, Minna Minkkinen, Niina Pietikäinen, Marju Leinonen

### Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Kaupunginhallitus, § 323, 05.08.2019**

**Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, § 57, 19.06.2019**

**§ 323**

**Valtuustoaloite joukkoliikenneyhteyden selvittämiseksi Kintulammin luonnonsuojelualueelle - Noora Tapio ym.**

TRE:7752/08.00.01/2018

**Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 323**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Joukkoliikennejohtaja Mika Periviita, puh. 050 326 7007, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Noora Tapion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Lauri Lyly ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kalervo Kummola kannatti Lylyn ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedesteli palautusehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Noora Tapio, Liikuntapalvelut, Ekokumppanit Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Leena Huhtala/KAPA

---

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

## **Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, 19.06.2019, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Periviita

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mika Periviita, Joukkoliikennejohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään Tampereen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Noora Tapion ym:n valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin perustelutekstissä mainittuihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Noora Tapio ja 24 muuta Tampereen kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 26.11.2018 valtuustoaloitteen joukkoliikennedyhteyksien parantamiseksi Kintulammin luonnonsuojelualueelle. Aloitteessa todetaan, että lähimmältä bussipysäkiltä on luonnonsuojelualueelle matkaa 1,6 - 3,0 km reitistä riippuen. Vastaavat tiedot ovat myös Kintulammin nettisivuilla ([www.kintulammi.fi](http://www.kintulammi.fi)). Tieto on osittain oikein, sillä Sorilan pysäkillä, josta pääsee Tampereen keskustaan linjoilla 28 ja 90 kaikkina viikonpäivinä vähintään tunnin välein, on Kintulammin alueelta 1,6 - 3,0 km Pulesjärventietä pitkin. Kävely-yhteys Sorilasta on huono tien kapeuden ja mutkaisuuden vuoksi.

Valtuustoaloitteesta ja Kintulammin nettisivuilta puuttuu tietoa siitä, että Pulesjärventietä pitkin liikennöidään kaikkina viikonpäivinä ympäri vuoden Nysse-linjoilla 92A ja 92B muutamia vuoroja päivittäin. Linja 92A /B liikennöi reittiä Sorila - Pulesjärvi - Viitapohja - Kämmeniemi - Sorila. Linjalta on pääsääntöisesti aikataulutettu vaihtoyhteys Tampereen keskustan suuntaan/suunnasta Sorilassa.

Epätietoisuutta linjan 92 palveluista on saattanut aiheuttaa se, että Pulesjärventiellä ei ole linja-autopysäkkejä. Koska varsinaisia pysäkkejä ei ole, on linjalla 92 käytäntö, että matkustajia otetaan ja jätetään kyydistä turvallisessa tien kohdassa. Sähköiset reittioppaat eivät tunnista tällaista mahdollisuutta ja ehdottavat sen vuoksi kävelyä Sorilan pysäkiltä asti, vaikka yhteys retkeilyreitien alkuun Pulesjärventien varteen olisi mahdollinen linjalla 92. Epäkohdan korjaamiseksi on keväällä 2019 lisätty linjojen 92A ja 92B sähköisiin reittitietoihin niin sanottu virtuaalipysäkki "Kintulammi", jolloin reittiopas ehdottaa yhteyttä Pulesjärventielle retkeilyreitien alkuun, mikäli linjan 92 vuoro kulkee.

Linja 92 on yksi Tampereen alueen tappiollisimmista linjoista. Linjan lipputulot kattavat vain noin 10 % liikennöintikustannuksista. Tärkein peruste linjan liikennöinnille ovat peruskoulun koulukuljetukset Pulesjärven - Viitapohjan alueelta Kämmenniemen koululle. Kesäaikaan ja viikonloppuisin linjalla tarjotaan asiointiyhteydet mm. alueen kesäasukkaille. Ottaen huomioon alueen jo olemassa olevat joukkoliikennepalvelut, niiden suuri tukitarve ja kaupungin taloustilanne, ei uuden joukkoliikenneyhteyden järjestäminen alueelle ole taloudellisesti järkevää. Joukkoliikenneyhteys Kintulammin luonnonsuojelualueelle on jo olemassa, mutta siitä tiedottamista voidaan kehittää jo tehtyjen toimenpiteiden lisäksi esimerkiksi lisäämällä Kintulammin nettisivuille yksityiskohtaiset esimerkit saapumisesta alueelle joukkoliikenteellä. Linjan 92 aikatauluja voidaan jatkossa perustelluista syistä muuttaa retkeilijöitä paremmin palveleviksi muina kuin koulupäivinä. Teiskon alueen Nysse-linjojen 90, 91 ja 92 liikennöintisopimus on voimassa kesään 2021 asti. Liikennepalvelut kilpailutettaneen uudelleen keväällä 2020. Kilpailutuskokonaisuuden suunnittelussa syksyllä 2019 voidaan tarkastella myös nykyisestä poikkeavia vaihtoehtoja Pulesjärvi-Viitapohja alueen liikennepalveluiden järjestämiseen.

Mikäli Kintulammin joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen ja ylläpitäminen nähdään myös pitkällä aikavälillä hyväksi perustaa linjan 92 palveluihin, tulisi retkeilyreitit alkukohtaan Pulesjärventien varteen suunnitella ja rakentaa virtuaalipysäkkien sijaan oikeat bussipysäkit.

### **Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite



---

**Kaupunginhallitus, § 324, 05.08.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 211, 25.06.2019**

**§ 324**

**Valtuustoaloite pysäköintimaksuvyöhykkeitä ei tule laajentaa eikä pysäköintimaksuja koroteta - Lassi Kaleva ym.**

TRE:8293/02.00.01/2018

**Kaupunginhallitus, 05.08.2019, § 324**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 564 4518, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Lassi Kalevan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu  
yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Lassi Kaleva, Ari Vandell, Katja Seimelä

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 25.06.2019, § 211**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ari Vandell

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Lassi Kalevan ym:n valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Lassi Kaleva ja neljä muuta valtuutettua tekivät

17.12.2018 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että katupysäköinnin maksuvyöhykkeitä ei laajenneta eikä pysäköintimaksujen hintoja tarkisteta ylöspäin eikä sunnuntaipysäköintiä muuteta maksulliseksi.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 20.8.2018 vuoden 2019 talousarviokehystä ja päätti mm. seuraavaa: "Toimintayksiköiden tulee talousarviovalmistelussaan noudattaa talouden tasapainottamisohjelmaa ja sisällyttää lisäksi liitteenä esitetyt uudet ja vuodelta 2020 aikaistetut tasapainottamistoimenpiteet vuoden 2019 talousarvioesityksiin". Talousohjelman vuodelle 2020 suunniteltujen toimenpiteiden aikaistamiseen vuodelle 2019 sisältyi Yhdyskuntalautakunnan esityksenä toimenpide "Pysäköintimaksujen korottaminen ja maksullisten alueiden laajentaminen" tavoitteena lisätä tuloja 200 000 €. Toimenpide-esitykseen on liitetty lisätietona "Vaikutukset keskustan vetovoimaan. Nykyiset pysäköintimaksutulot n. 6 milj.euroa (=korotus +5 % ottaen huomioon kysynnän laskun). Taksojen korottamispäätökset tehtävä syksyllä 2018". Kehykseen esitetyt tasapainottamisohjelman vaihtoehtoina olleet sekä uudet esitykset sisälsivät yhdyskuntalautakunnan esittämän toimenpiteen "Pysäköintimaksujen korottaminen ja maksullisten alueiden laajentaminen" tavoitteena lisätä tuloja 200 000 €. Kaupunginhallituksen päätös tarkoitti, että pysäköintimaksuja korottamalla ja maksullisia alueita laajentamalla tulee lisätä pysäköintituloja vuonna 2019 yhteensä 400 000 €.

Syksyllä 2018 valmisteltiin liikennejärjestelmän suunnitteluyksikössä yhdyskuntalautakunnalle esitys, jossa pysäköintitulon lisäystavoite pyrittiin kattamaan lukuisilla eri keinoilla yksittäistä maksua kohtuuttomasti korottamatta ja pysäköintipolitiikan mukaisesti pysäköintiä kehittäen. Pysäköintitulon lisääntymistä arvioitiin saatavan mm. korottamalla kadunvarsipysäköinnin yksikköhintoja vyöhykkeillä 2 ja 3, tarkistamalla maksuvyöhykkeen 1 aluerajausta, ottamalla käyttöön pysäköintimaksu sunnuntaisin vyöhykkeellä 1 ja korottamalla pysäköintilupien hintoja. Tarkastelun aikana ei pidetty toteuttamiskelpoisena vielä vuoden 2019 aikana esim. maksullisen pysäköintiajan pidentämistä, uusien maksullisten alueiden perustamista aluekeskuksiin, keskustan nykyisen maksullisen pysäköintivyöhykkeen laajentamista tai uusia asukas- ja yrityspysäköintilupa-alueita. Tulevina vuosina näiden lisäksi voidaan hankkia lisätuloja myös avaamalla kaupungin omistuksessa olevia pysäköintialueita yksityishenkilöiden tai yritysten pysäköintikäyttöön iltaisin, öisin ja viikonloppuisin tai tapahtumien aikaan. Pysäköintituloja puolestaan pienentävät keskustan kadunvarsipysäköintipaikkojen määrän vähentyminen ja mahdolliset ilmaispysäköintikampanjat tai vähäpäästöisten autojen maksualennukset.

Raitiotien rakentamisaikainen haitta keskustan liiketoiminnalle ja vetovoimalle huomioitiin tarkastelussa siten, että vyöhykkeellä 1 arkipäivien pysäköintimaksuihin ei esitetty korotuksia ja sunnuntaimaksuksi esitettiin 50 % arkipäivän hinnasta ja maksullinen aika rajattiin klo 12-18 väliseen aikaan. Keskustan liiketoiminnalle keskeistä on, että vapaita pysäköintipaikkoja lyhytaikaiseen pysäköintitarpeeseen on tarjolla. Kadunvarsipysäköintipaikat ovat olleet sunnuntaisin varsin käytettyjä, joten paikan löytäminen on ollut hankalaa. Lisäksi pysäköinninvalvonnan kokemuksen mukaan sunnuntaisin pysäköidään huomattavasti arkipäiviä useammin kielletyille paikoille esim. suojatien eteen mahdollisesti olettaen, ettei sunnuntaisin valvota pysäköintiä lainkaan. Sunnuntain maksullisuudella parannetaan kadunvarsipysäköinnin saatavuutta ja vähennetään väärinpysäköinnin aiheuttamia turvallisuusongelmia. Pysäköintilaitoksissa on käytössä samat taksat kaikkina viikonpäivinä.

Yhdyskuntalautakunta päätti kadunvarsipysäköintimaksujen, maksuvyöhykkeiden ja pysäköintilupien hintojen tarkistamisesta 29.1.2019. Esityksenä oli vyöhykkeen 1 laajentaminen kattamaan koko keskustan kehän sisäpuolinen alue Nalkalaa lukuun ottamatta. Yhdyskuntalautakunta päätti rajata vyöhykkeen 1 läntisestä laajennusosasta pois Satamakadun sekä Ratinan stadionin pohjoispuolella oleva pysäköintialueen yhteensä noin 40 % alkuperäisestä esityksestä. Päätöksen mukaisilla toimenpiteillä arvioidaan saatavan pysäköintituloja noin 450 000 € enemmän kuin ilman korotuksia. Pysäköintitulojen määrä on viime vuosina vähentynyt merkittävästi mm. pysäköinnin siirtyessä pysäköintipolitiikan mukaisesti laitoksiin ja keskustaan suuntautuissa matkoissa joukkoliikenteen ja pyöräilyn kasvattaessa suosiotaan. Korotuksilla mahdollistetaan pysäköintitulojen palautuminen noin vuoden 2017 tasolle. Päätös on toimeenpantu 29.5.2019.

#### **Tiedoksi**

Kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 325

**Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Esteellisyys**

Johanna Loukaskorpi ilmoitti olevansa asianosaisena esteellinen.  
Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta.

**Perustelut**

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- yhdyskuntalautakunnan 25.6.2019
- Tampereen Infra Liikelaitoksen johtokunnan 19.6.2019

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, sosiaali- ja terveystalvetut sekä sivistys- ja kulttuuripalvelut

§ 19 Selvitys aluehallintovirastolle asianosaisen kuulemisasiassa, 20.06.2019

§ 20 Selvityksen ja selityksen antaminen aluehallintovirastolle, 25.06.2019

§ 21 Lausunto SOTE tietojen toissijaisen käytön kokonaisarkkitehtuurista, 25.06.2019

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut, joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

§ 23 Terveystensuojeluviranomaisen lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirastolle Finn Recycling Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Urjala), 20.06.2019

Avopalvelujohtaja

§ 174 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen Asiakasohjausyksikkö /vammaispalvelut, 20.06.2019

§ 175 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen Asiakasohjausyksikkö /vammaispalvelut, 20.06.2019

Hallintojohtaja

§ 29 Asiakasmaksusihteerin viran täyttäminen konsernihallinnon hallintoyksikössä, 27.06.2019

§ 31 Lakimiehen viran täyttäminen hallintoyksikön päätöksenteko ja lakiasioissa, 28.06.2019

Hankejohtaja

§ 38 Tampereen keskustan elinvoimalaskennan päivitys, 27.06.2019  
§ 45 Ranta-Tampellan kanavan laiturin ja siihen liittyvän rantamuurin rakennusrakan hankinta, 27.06.2019

Hiedanrannan hankekehitysjohtaja

§ 26 Hiedanrannan kiertotalouden kehitystyön tilannearvioinnin tilaaminen., 25.06.2019  
§ 27 Lielahden kartanopuiston yleissuunnitelman sekä hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen., 25.06.2019  
§ 28 O-kuidun näytteenotto tutkimuksia varten sekä lauttakaluston vuokraus, 27.06.2019  
§ 29 Hiedanrannan Järvi kaupungin kunnallistekniikan ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelman päivitys, 27.06.2019  
§ 30 Hiedanrannan Tehdaskaupungin kunnallistekniikan ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelman päivitys., 27.06.2019  
§ 31 Nollakuidun kemikaalituotannon mikrobireaktorin hankinta ja käyttöönotto, Hiedanranta, 23.07.2019

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 129 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.8.2019 alkaen, 20.06.2019

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 89 Hatanpään kaukojäähdytys -aiesopimuksen hyväksyminen, 28.06.2019  
§ 90 Asiantuntijapalvelun hankinta Pluto Finlandilta yritys yhteistyön konseptointia varten , 28.06.2019  
§ 92 Tampere Euroopan pääkaupungiksi 2026 -hankkeen markkinointi- ja viestintäpalvelun pienhankinnan keskeyttäminen, 22.07.2019  
§ 83 Kaupunkiseudun ihmiskeskeiset tekoa#lyratkaisut (KITE) -hankkeeseen osallistuminen, 26.06.2019  
§ 84 Tampereen kaupungin osallistuminen People first: Nordic approach for impactful Smart Cities -projektiin, 20.06.2019  
§ 91 Yrityspalvelut ja edunvalvonta -palveluryhmän tulojen ja menojen hyväksyjät sekä tilausten tekijät 23.1.2019 alkaen toistaiseksi, 02.07.2019  
§ 85 Toimivallan delegointi ESR-hankehakemuksen allekirjoittamista varten, 26.06.2019

Johtaja, hyvinvoinnin palvelualue

§ 39 Tampereen kaupungin ja Sopimusvuori ry:n välinen aiesopimus, 26.06.2019

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 80 Hankintaoikaisu koskien liikennevalojen ja liikenteenhallinnan järjestelmien ylläpitotöiden hankintaa, 27.06.2019  
§ 82 Hämeenkadun ajoradan nupukivien hankinnan ja asennuksen tilaaminen raitiotieallianssin laajuusmuutoksena, 27.06.2019  
§ 83 Helsingin vanhan raitiovaunun teippaaminen, 27.06.2019  
§ 89 Vuoreksen ja Hervantajärven alueiden päällystystyöt 2019 urakka 2 -

rakennusurakan tilaaminen Tampereen Infralta, 02.07.2019

§ 90 Sanataidekokonaisuuden hankinta Tampereen raitiovaunuihin, 02.07.2019

§ 91 Raitiotien väliaikaisen taiteen hankinta, jätemato työmaa-aitaan, 02.07.2019

§ 92 Raitiotietekniikan asiantuntijapalvelut, 02.07.2019

§ 93 Sopimus kustannusjaosta: Ilmailunkadun ja Naistenmatkantien liittymän rakennusurakan osuus GRK-Infra Oy:ltä, 03.07.2019

§ 94 Tapahtumatuotannon hankkiminen Tampere Tunnetuksi ry:ltä, 03.07.2019

§ 95 Ratikkakahvilan avajaisten ohjelman hankinta, 05.07.2019

§ 84 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston esittelijän määrääminen, 27.06.2019

Kasvatus- ja opetusjohtaja

§ 65 Rehtorin viran täyttäminen Koiviston koulussa (P065-19), 19.06.2019

§ 66 Päiväkodin johtajan viran täyttäminen Amuri-Koulukadun varhaiskasvatusyksikössä, 24.06.2019

Kaupunginlakimies

§ 2 Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen ajalla 1.6.-31.12.2019, 24.06.2019

Konsernijohtaja

§ 94 Vuoden 2020 Kansallisen veteraanipäivän pääjuhlan tila- ja tuotantopalvelujen hankinta, 28.06.2019

§ 85 Konsernimääräys: Tampereen kaupungin laskutus- ja perintäohje, 27.06.2019

§ 84 Lausunto valtiovarainministeriölle hallituksen esityksen luonnoksesta laiksi kuntalain 142 ja 144 §:n muuttamisesta, 27.06.2019

§ 87 Salainen: Lausunto eduskunnan oikeusasiamiehelle koskien Tampereen kaupungin ennakoöänestyspaikkojen esteettömyyttä, 27.06.2019

§ 89 Tampereen kaupungin osallistuminen taidon EM-kilpailujen tukemiseen ja tapahtumaa koskevan sopimuksen hyväksyminen, 27.06.2019

§ 93 Palvelualueiden johtajien ja konserniyksiköiden johtajien varahenkilöt, 27.06.2019

Palvelulinjapäällikkö, Lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 63 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 26.06.2019

§ 66 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 26.06.2019

§ 67 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 26.06.2019

§ 68 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 26.06.2019

§ 69 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 26.06.2019

§ 81 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen läntisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 82 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen läntisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 83 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen läntisellä lapsiperheiden

sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 84 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen eteläisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 85 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen eteläisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 86 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen eteläisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 87 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen itäisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 88 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen itäisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 89 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen läntisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 90 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen itäisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 91 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen läntisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 92 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen läntisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 12.07.2019

§ 97 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen läntisellä lapsiperheiden sosiaaliasemalla, 31.07.2019

Palvelulinjapäällikkö, Psykososiaalisen tuen palvelut

§ 72 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen mielenterveys- ja päihdepalveluissa, 04.07.2019

Pelastusjohtaja

§ 71 Tikasauton hankinta, 15.07.2019

§ 75 Päivystäjien kelpoisuuksien toteaminen Pirkanmaan pelastuslaitoksella, 24.07.2019

Pelastuspäällikkö, pelastustoiminta

§ 5 Päivystäjän viran täyttäminen Pirkanmaan pelastuslaitoksen tilanne- ja johtokeskuksessa, 30.07.2019

Pormestari

§ 76 Vieraanvaraisuus Eläkeliiton Pirkanmaan piiri ry:lle 7.6.2021, 25.06.2019

§ 77 Vieraanvaraisuus 33. Talvitiepäivät -tapahtumalle 11.2.2020, 25.06.2019

§ 78 Vieraanvaraisuuksien ja huomionosoitusten periaatteet Tampereen kaupungilla, 25.06.2019

§ 79 Vieraanvaraisuus Taidon EM-kilpailulle, 25.06.2019

§ 80 Vieraanvaraisuus Suomen Laulajain ja Soittajain Liiton Naiskuoropäivien liittokokoukselle 27.3.2020, 25.06.2019

§ 81 Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan edustajien osallistuminen Paikallisliikennepäiville Vantaalla, 25.06.2019

Strategiajohtaja

§ 22 Suunnittelijan työpanoksen kustannusten jakaminen, 01.08.2019

---

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 14 Lupa-arkkitehdin viran täyttäminen rakennusvalvonnassa, 10.07.2019

Talousjohtaja

§ 4 Talouden ohje: Vuoden 2020 talousarvion laadinta, 25.06.2019

Tietohallintojohtaja

§ 56 AluePegasoksen järjestelmäintegraatioiden tilaus Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä, 26.06.2019

§ 57 AluePegasoksen kuvantamisliittymien muutoksien tilaus Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä, 26.06.2019

§ 58 SAP Digital Access -lisenssien tilaaminen, 26.06.2019

§ 60 Vuoden 2019 ICT-kehittämismäärärahan allokointi - Organisaation toimintakyky (OTK), 28.06.2019

§ 61 ICT-kehittämismäärärahan allokointi konsernisalkuille, 28.06.2019

§ 59 Ohje: Kameravalvonnan järjestäminen ja tallenteiden käsittely Tampereen kaupungin toiminnassa, 27.06.2019

Vastaava rehtori, Koillinen, Kaakko ja Etelä

§ 100 Apulaisrehtorin viran täyttäminen Pohjois-Hervannan koulussa (P067-19), 20.06.2019

§ 101 Apulaisrehtorin viran täyttäminen Pohjois-Hervannan koulussa (P067-19), 20.06.2019

§ 102 Apulaisrehtorin viran täyttäminen Annalan koulussa (P066-19), 20.06.2019

Vastaava rehtori, Länsi ja Keskusta

§ 71 Apulaisrehtorin viran täyttäminen Tesoman koulussa (P068-19), 19.06.2019



---

§ 326

**Tiedoksi merkittävät asiat**

TRE:112/00.01.03/2019

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

1) AAC Technologies luovutti Business Tampere Oy:lle Raatihuoneella 16.6.2019 pidetyssä tilaisuudessa alkuperäisen Ming-vaasin aitoustodistuksen kera. Ming-vaasi sijoitetaan Raatihuoneelle.

2) Apulaispormestari Johanna Loukaskorpi on 5.8.2019 vastaanottanut Raatihuoneella Zengshengin delegaatiolta kalligrafia käärön.

3) Puheenjohtaja Lauri Lyly esitti kaupunginhallitukselle Sisä-Suomen poliisilaitoksen 25.6.2019 päätöksen koskien esitutkintalain mukaista selvitystä onko syytä aloittaa esitutkinta. Asia koskee tutkimuspyyntöjä, joissa poliisia on pyydetty selvittämään, olivatko kaupungin virkamiehet tietoisia keväällä 2018 Atanas Aleksovskiin kohdistuneesta rikosepäilystä ja kesken olleesta esitutkinnasta. Nyt annetun päätöksen mukaan virkamiehiä ei epäillä rikoksesta eikä esitutkintaa suoriteta. Sisä-Suomen poliisilaitoksen päätös liitetään pöytäkirjaan.

Anna-Kaisa Ikonen, Aila Dünder-Järvinen, Iiris Suomela, Mikko Aaltonen ja Anna-Maria Maunu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Esteellisyys**

Juha Yli-Rajala ja Jouko Aarnio ilmoittivat olevansa asianosaisina esteellisiä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1) kohdan perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian 3) käsittelyn ajaksi.

**Liitteet**

1 Sisä-Suomen poliisilaitoksen päätös 25.6.2019 5680/S/3398/19

---

## Kunnallisvalitus

§327

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Muutoksenhakukielto**

§310, §311, §312, §313, §314, §315, §316, §317, §318, §320, §321, §322, §323, §324, §325, §326

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## Oikaisuvaatimus

§319

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.