

## LUOVUTUSKIRJA

### LUOVUTTAJAT

Tyyne Maria Lahden - - - kuollut 5.2.1977 ja Juho Jalmari Lahden - - -  
kuollut 26.9.1984 kuolinpesien osakkaat:

Lahti, Esko Kalevi - - - kuollut 14.1.2017 kuolinpesän osakkaina:

Irja Tuulikki Lahti - - -

Timo Antero Lahti - - -

Pirjo Anneli Lahti - - -

Tammi, Irma Annikki - - - kuollut 31.1.2011 kuolinpesän osakkaana:

Kai Mikael Tammi - - -

### LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2,  
jäljempänä kaupunki

### LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8221 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi luovutuskirjalla sovitaan ase-

makaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilan Matinniitty alueella.

## LUOVUTUKSEN KOHDE

Tila Matinniitty (kiinteistötunnus 837-583-3-183) lukuunottamatta luovuttajien itsellään pidättämää noin 2154 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa, joka on osa asemakaavaehdotuksessa nro 8221 osoitettua tonttia 837-34-6698-2.

Luovuttajien itsellään pidättämä alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella.

Todetaan, että asemakaavaehdotuksessa kaavatontille 837-34-6698-2 on osoitettu rakennusoikeutta 1340 kem<sup>2</sup> (asuntokerrosala) + v240 kem<sup>2</sup> (autosuoja- ja taloustilaksi varattava kerrosala), josta luovuttajien itsellään pidättämälle määräalalle kuuluu 763 kem<sup>2</sup> + v140 kem<sup>2</sup>.

## LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta.
2. Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8221 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista luovutuksen kohteen osalta osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.
4. Luovutuksen kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.
5. Luovuttajien tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevalla alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Luovuttajat vastaavat kustannuksellaan luovutuksen kohteena olevan alueen maaperästä mahdollisesti löytyvästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta siten, että asemakaavamuutoksen mukaiseen puisto- ja katualueeseen kuuluvien alueiden osalta luovuttajat vastaavat puhdistamisesta lainsäädännössä

tarkemmin määriteltyyn ylemmän ohjearvon mukaiseen tasoon ja asuinpienalojen korttelialueeseen kuuluvien alueiden osalta alemman ohjearvon mukaiseen tasoon.

6. Kaupunki vastaa luovutuksen kohteina olevien alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista. Luovuttajat vastaavat omistuksessaan pidättämiensä alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista.
7. Tämän luovutuksen perusteella katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katualueen ilmaiseksiluovutus- ja korvaamisvelvollisuus kokonaan täytetyksi tilan Matinniitty osalta.
8. Asemakaavan nro 8221 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Luovuttajilla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi- ja jätevesihuollon verkostoihin, ellei asiasta erikseen toisin sovita. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi- ja jätevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi- ja jätevesimaksut.

Asemakaavasta nro 8221 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista luovuttajat ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

9. Asemakaavan nro 8221 laatimiskustannukset maksavat luovuttajat.
10. Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.
11. Tämä luovutuskirja sitoo luovuttajia heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8221 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella marraskuun 28. päivänä 2017

Irja Lahti

omasta puolestaan ja valtakirjalla Timo Lahden ja Pirjo Lahden puolesta

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:

Patricia Nikko

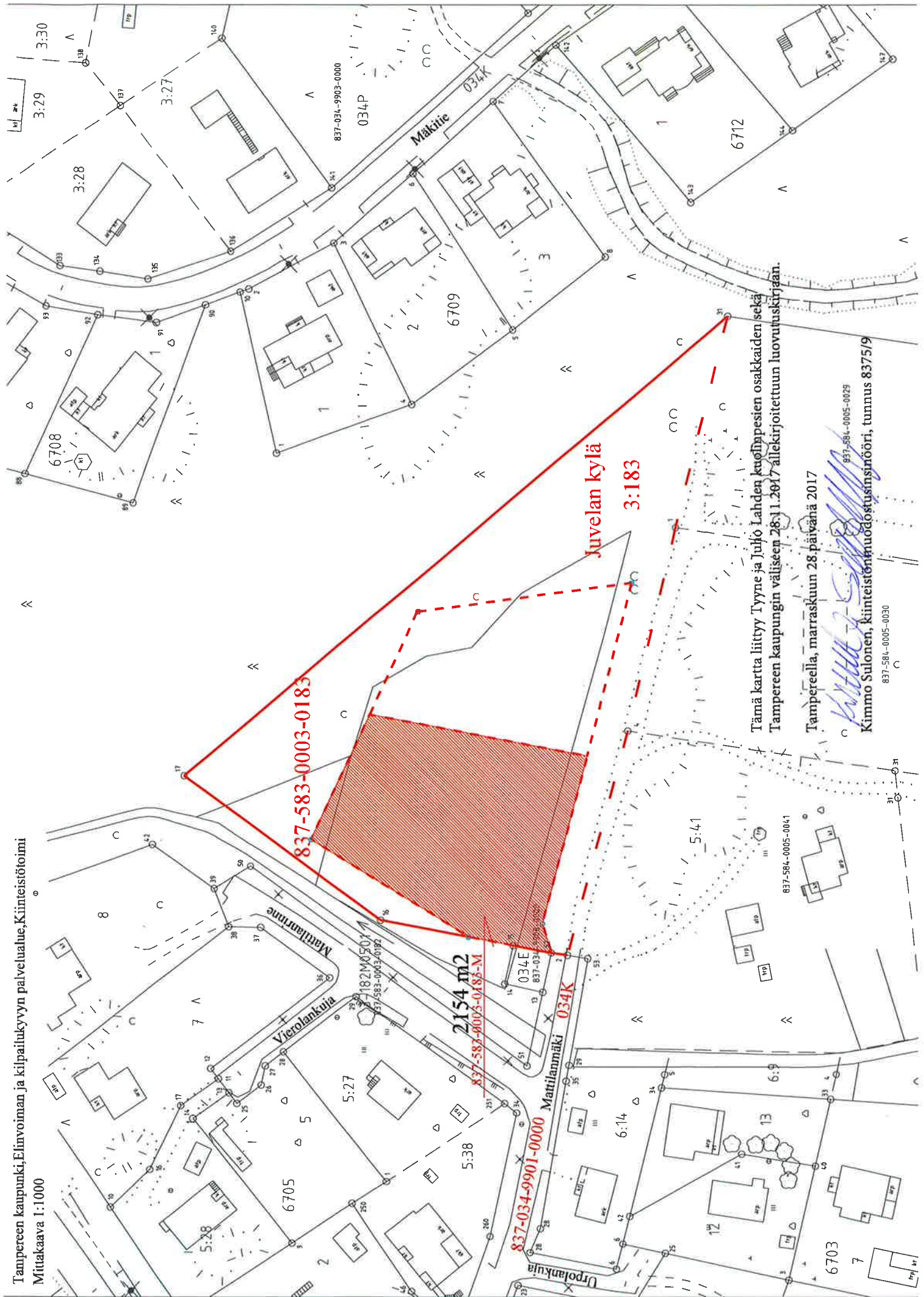
Edellä olevan luovutuskirjan allekirjoittajat, Irja Tuulikki Lahti omasta puolestaan ja valtakirjalla Timo Antero Lahden ja Pirjo Anneli Lahden puolesta sekä

Kai Mikael Tammen puolesta, luovuttajina ja Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla lakimies Patricia Nikko, luovutuksensaajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutuskirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella marraskuun 28. päivänä 2017

Kimmo Sulonen

kiinteistönmuodostusinsinööri, tunnus 8375/9



Tämä kartta liittyy Tyne ja Jufjo Lahden kuolinpesien osakkaiden sekä Tampereen kaupungin väliseen 28.11.2017 allekirjoitettuun luovutuskirjaan.

Tampereellä, marraskuun 28 päivänä 2017

*Kimmo Sulonen*  
Kimmo Sulonen, kiinteistömuodostusinsinööri, tunnus 8375/9  
837-584-0005-0029  
837-584-0005-0030



Tampere  
21.11.2017

Valtuutetaan lakimies Patricia Nikko Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

Luovuttajat

Tyyne Maria Lahden - - - - - kuollut 5.2.1977 ja Juho Jalmari Lahden - - -  
- - - - - kuollut 26.9.1984 kuolinpesien osakkaat:

Lahti, Esko Kalevi - - - - - kuollut 14.1.2017 kuolinpesän osakkaina:

Irja Tuulikki Lahti - - - - -

Timo Antero Lahti - - - - -

Pirjo Anneli Lahti - - - - -

Tammi, Irma Annikki - - - - - kuollut 31.1.2011 kuolinpesän osakkaana:

Kai Mikael Tammi - - - - -

Luovutuksen saaja

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

Luovutuksen kohde

Tila Matinniitty (kiinteistötunnus 837-583-3-183) lukuunottamatta luovuttajien itsellään pidättämää noin 2154 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa, joka on osa asemakaavaehdotuksessa nro 8221 osoitettua tonttia 837-34-6698-2.



Tampere  
21.11.2017

---

Luovutuksen ehdot

1. Luovutus tapahtuu korvauksetta.
2. Muut ehdot valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

## VALTAKIRJA KIIINTEISTÖN LUOVUTUKSEEN

Täten valtuutan Irja Lahden - - - puolestani luovuttamaan Tampereen kaupungille korvauksetta tilan Matinniitty (kiinteistötunnus 837-583-3-183) lukuunottamatta luovuttajien itsellään pidättämää noin 2154 m<sup>2</sup>:n suuruisa määräälaa, ja muutoin parhaaksi katsomillaan ehdoilla sekä allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Tampere 20.11.2017

Paikka ja aika

  
TIMO LAHTI

Allekirjoitus ja nimenselvennys



## VALTAKIRJA KIINTEISTÖN LUOVUTUKSEEN

Täten valtuutan Irja Lahden - - - puolestani luovuttamaan Tampereen kaupungille korvauksetta tilan Matinniitty (kiinteistötunnus 837-583-3-183) lukuunottamatta luovuttajien itsellään pidättämää noin 2154 m<sup>2</sup>:n suuruisa määräälaa, ja muutoin parhaaksi katsomillaan ehdoilla sekä allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Helsinki 14.10.2017

Paikka ja aika

Pirjo Lahti

Allekirjoitus ja nimenselvennys