

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 13.05.2020, klo 16:00 - 17:11

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 59 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 60 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 61 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 62 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 63 **Pispalan koulun perusparannuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**
- § 64 **Valtuustoaloite metsittämiseen soveltuvien alueiden kartoittamiseksi Tampereella - Ilkka Porttikivi ym.**
- § 65 **Syväojan luonnonsuojelualueen muodostaminen**
- § 66 **Kaupin yliopistollisen sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen tarveselvityksen päivitys**
- § 67 **Yritystontin 837-330-6139-6 vuokraaminen**
- § 68 **Asuntotonttien 837-78-7319-5, 6 ja 7 (Hervantajärvi) vuokrien vahvistaminen, tontin 5 vuokraaminen sekä tonttien 6 ja 7 varausajan jatkaminen**
- § 69 **Tampereen Kotilinnasäätiö sr:lle vuokratun asuntotontin 837-9-4978-24 vuokran uudelleen määrittely**
- § 70 **Asuntotontin 837-078-7320-1 (Hervantajärvi) varaaminen Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle**
- § 71 **Asunto Oy Ihanapuiston huoneiston C51 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyminen**

Lisäpykälät

- § 72 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Stenhäll Jaakko, puheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartin, 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:08
Axen Erkki, poistui 17:05
Eskelinen Riina-Eveliina
Harmaala Sonja
Lind Elina
Lindfors Juhapekka
Lindvall Oscar
Lyytikäinen Riitta
Pohjola Tuula
Silius-Haouari Nina
Vehviläinen Tero

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, esittelijä
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Rantanen Teppo, johtaja, esittelijä
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuuston edustaja
Mäenpää Juho, nuorisovaltuuston edustaja
Kuoppala Jussi, kiinteistöpäällikkö, saapui 16:06, poistui 16:16
Hirvonen Panu, hankeinsinööri, poistui 16:37
Tuominen Anne, metsätalospäällikkö, saapui 16:38, poistui 16:56

Poissa

Koskinen Markus
Oksanen Lasse

Allekirjoitukset

Jaakko Stenhäll
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Nina Silius-Haouari

Oscar Lindvall

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 19.5.2020 kaupungin internetsivuille

www.tampere.fi

19.05.2020

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 59

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 60

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Silius-Haouari ja Oscar Lindvall (varalle Elina Lind).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 18.5.2020.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 61

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppalalle §62 saakka, hankeinsinööri Panu Hirvoselle §63 saakka ja metsätalospäällikkö Anne Tuomiselle §65 saakka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 62

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Jussi Kuoppala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnalle ajankohtaisiin asioihin:

- Pienten investointien tilannekatsaus (Jussi Kuoppala)
- Koronatilanne asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtäväalueella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 63

Pispalan koulun perusparannuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:3375/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355
ja hankeinsinööri Panu Hirvonen, puh. 040 806 4055, etunimi.
sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Kokouskäsitely

Panu Hirvonen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Pispalan koulun perusparannuksen tarveselvitys hyväksyttiin Lasten ja nuorten palvelujen lautakunnassa 12.5.2016. Kohteen hankesuunnitelma hyväksyttiin Lasten ja nuorten palvelujen lautakunnassa 16.2.2017 ja Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunnassa 23.2.2017.

Toteutussuunnittelu on tehty hyväksytyyn hankesuunnitelman pohjalta. Hankkeen käynnistyminen on viivästynyt kuitenkin yli vuodella, koska väistötilaksi aiottua Pynikintie 2 ei voitu ottaa käyttöön rakennuksessa todettujen sisäilmaongelmien ja niiden vaatimien korjaustoimien laajuuden takia. Uuden väistötilaselvityksen ratkaisuna on ollut nuorempien oppilaiden sijoittaminen Hyhkyn koulun pihaan toteutettavaan siirrettävään väliaikaiseen rakennukseen ja vanhempien oppilaiden kuljetus Vuoreksen kouluun vuonna 2019. Hyhkyn koulun pihaan toteutettava väliaikainen rakennus on vuokrattu kiinteistöjohtajan päätöksellä 29.2.2019 § 238 ja kohde valmistui syksyksi 2019.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennushankkeen toteutussuunnitelma ylitti määrärahan 7,5 milj eur, jonka johdosta hanketta siirrettiin vuodelle ja määrärahaa korotettiin 10 milj euroon.

Urakat kilpailutettiin uudelleen keväällä 2020.

Henkilökuntaa on noin 28 työntekijää opetus- ja hallintotehtävissä. Lisäksi rakennuksessa peruskorjataan keittiötilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle, jonka palveluksessa on kolme työntekijää. Rakennuksessa on huoneistoalaa yhteensä 3.192 hm² ja bruttoalaa yhteensä 4.143 brm².

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Vahvacon Oy, sähkösuunnittelusta Karawatski Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy ja pihasuunnittelusta Ramboll Finland Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut 31.12.2017 saakka Tampereen Tilakeskus Liikelaitos ja 1.1.2018 alkaen Tampereen Tilapalvelut Oy. Projektipäällikkönä on toiminut hankeinsinööri Panu Hirvonen.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2020 ja valmistua marraskuussa 2021 siten, että rakennus on otettavissa käyttöön tammikuun alussa 2022.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä maaliskuu - huhtikuussa 2020. Hinnaltaan halvimman hyväksyttävän tarjouksen rakennustyöistä teki Rakennus K. Karhu Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkitöistä Näsin Vesijohtoliike Oy ja sähkötyöistä Epilän Sähkökone Oy.

Hankkeen toteutuskustannukset ovat yhteensä 10,0 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kaupungin talousarviossa hankkeelle on osoitettu 10,0 miljoonan euron hankekohtainen määräraha.

Tampereen Tilapalvelut Oy jatkaa kaupungin ja yhtiön välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen perusteella Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen tuottamaa palveluliiketoimintaa 1.1.2018 alkaen. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan osapuolten kesken toteutussopimus.

Väistötilaratkaisu toteutetaan 3- 6. lk hajautetulla mallilla ja opetusta uudelleen järjestelemällä. Osa oppilaista siirtyy Tampereen kansainväliseen kouluun (FISTA), mikä mahdollistetaan toimintojen uudelleenjärjestelyn edellyttämillä tilamuutoksilla. Kaikki Pispalan koulun 3. - 6. lk oppilaat eivät mahdu Tampereen kansainväliseen kouluun ja osa tultaisiin ohjaamaan Kaarilan kouluun. Tilajärjestelyihin liittyvät rakennustyöt toteutetaan FISTA:n koulutoimintaa häiritsemättä ennen Pispalan koulun perusparannusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

0.- 2. lk koulutoiminnan mahdollistavat tilat ollaan sijoittamassa nykyiselle Hyhkyn koulun tontille.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Kristiina Järvelä, Petri Peltonen, Ilpo Rantanen, Elina Lahti, Jukka Männikkö, sisäinen tarkastus, tilapalvelut@kirjaamo.fi

Liitteet

1 Liite Akila13.5.2020 Pispalan koulu toteutussuunnitelma

2 Liite Akila 13.5.2020 Pispalan koulu toteutussopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 64

Valtuustoaloite metsittämiseen soveltuvien alueiden kartoittamiseksi Tampereella - Ilkka Porttikivi ym.

TRE:836/11.00.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouuspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi ja vanhempi erikoissuunnittelija Marjaana Tuoriniemi, puh. 040 806 2895, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ilkka Porttikiven ym. valtuustoaloite ja siitä annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Anne Tuominen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Ilkka Porttikivi ym. esittävät 27.1.2020 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki selvittäisi alueet, joissa metsittäminen ja puiden lisääminen tulisi kyseeseen. Aloitteessa tällaisiksi kohteiksi mainitaan esimerkiksi käytöstä poistetut tai vajaakäytöllä olevat pellot sekä kaupungin viheralueet. Aloitteessa esitetään lisäksi, että metsityksessä otettaisiin hiilinielujen lisäämisen ohella huomioon myös puuston monimuotoisuus ja sen luonnon monimuotoisuutta lisäävä vaikutus.

Tampereella on asemakaavoitettuja viheralueita 2097 ha. Ne jaetaan hoitoluokituksessa kolmeen pääluokkaan: rakennetut puistot 374 ha, avoimet alueet (pellot ja niityt) 171 ha sekä puistometsät 1552 ha. Yhteensä kaupungilla on metsiä omassa kunnassa lähes 7.000 ha ja lisäksi 500 ha muiden kuntien alueella. Luokat ilmentävät alueiden käyttötarkoitusta sekä niiden maisemallista ja luontoarvojen merkitystä ja niillä ohjataan kunnossapitoa. Kokonaisuudesta muodostuvan viherverkon tavoitteena on monimuotoisuus, luontoarvojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

huomioiminen sekä alueen historian vaaliminen. Tuloksena on mosaiikki, joka sisältää vaihtelua avoimen maiseman ja peitteisyyden suhteen sekä tarjoaa kuntalaisille rakennettujen viherpalveluiden ohella mahdollisuuksia luonnon kokemiseen.

Asemakaavoissa viheralueet luokitellaan karkealla jaotuksella ilmaistuna puistoihin, luonnonmukaisiin alueisiin ja erityissuojaviheralueisiin. Puistot ovat rakennettuja, useimmiten palveluja, kuten oleskelu-, leikki- ja kuntoilualueita sekä pienimuotoisia pallokenttiä sisältäviä viheralueita. Luonnonmukaisilla alueilla on säilytettäviä ja suojeltavia luonto-, maisema- ja kulttuuriarvoja. Edellä mainitut voivat olla joko metsäisiä tai avoimia. Suojaviheralueiden tarkoituksena on nimensä mukaisesti antaa melu-, pöly- tai näkösuojaa asutukselle joko liikenteen, kaupan tai työpaikka-alueen suuntaan.

Avoimista niitty- ja peltoalueista on laadittu Viherpalveluohjelma Maisemapeltojen ja niittyjen ylläpito kaudelle 2015-2025. Se sisältää viiteen hoitoluokkaan tyypiteltyjen alueiden hoitokortit 87 kohteesta. Arvoniityt on koettu tärkeiksi kulttuuriperinteen, maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta, tai ne ovat muuten asukkaille merkittäviä niittyjä. Arvoniittyjä sijoittuu sekä vanhoille viljelymaille että harjuille. Useille niistä on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. Puronvarsien ja notkojen niityillä on merkitystä hulevesien hallinnassa. Viherpalveluohjelman yhtenä tavoitteena on sekä säilyttää että muodostaa avoimia viheralueita osana monimuotoista viherverkkoa. Avoimilla alueilla on huolena umpeenkasvu, joten niiden metsittäminen vähentäisi edellä kuvattua monimuotoisuutta ja menettäisimme myös kulttuurihistoriallisia arvoja.

Nykyisin tunnetaan melko hyvin eri eliöiden merkitys luonnon kokonaisuuden kannalta. Keskiöön on noussut pölyttäjien merkitys ruoan tuotannossa. Metsäluonnon ohella rakennetut puistot ja ennen kaikkea avoimet kasvipeitteiset alueet, kuten niityt, kedot, paahderinteet ja monilajiset maisemapellot sekä laidunalueet tarjoavat hyönteisille elinympäristöä ja laajalla kirjolla ravintokasveja läpi lämpimän vuodenajan, joten niiden säilyttäminen on ensiarvoisen tärkeää. Villi Vyöhyke ry:n esityksestä on poistettu puustoa muutamilta alueilta, jotta hyönteislajien tarvitsemia paahderinteitä on voitu elvyttää. Avoimilla alueilla on maiseman, luonnon, virkistyspalveluiden ja paikallishistorian ohella merkitystä myös ns. kaupunkiturvallisuuteen eli riittäviin näkyymiin kulkureittien varrella. Pellot ja niityt eivät siis ole vajaakäytöllä olevia alueita, vaan niiden avoimena pitämiselle on olemassa monitahoiset perusteet.

Uusia meluvalleja tehdään nykyisin vähemmän, sillä tila on tiivistyneessä kaupunkirakenteessa rajallinen. Kestävän kehityksen suuntaviivojen ohjaamana on kuitenkin tehty kunnallisteknisten töiden yhteydessä läjitystä korottamalla vanhoja meluvalleja tai läjittämällä massoja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kohtuullisten ajomatkojen päähän työalueesta. Nämä viimeaikaiset läjityshankkeet sisältävät myös alueen maisemoinnin, johon kuuluu metsitys.

Uusilla asemakaava-alueilla luontoarvot määrittävät merkittävästi kaava-alueen rakennetta. Liito-oravien ja lepakoiden elinympäristöt sekä tärkeät kasvillisuusalueet, kuten mm. metsälehmuskasvustot, vanhat metsät ja monilajiset lehdot sekä hyönteisesiintymät, jäävät lain määrittäminä rakentamisen ulkopuolelle. Seurauksena on, että uusissa asemakaavoissa viheralueet ovat pääsääntöisesti metsäisiä tai kasvipeitteisiä. Rakennettuja puistoja pyritään varaamaan ainoastaan perusviherpalveluihin, joita ovat kulkureitit sekä leikki- ja liikuntapaikat. Nämä alueet tarvitsevat usein lähes täydellisen uudisrakentamisen maaston korkeusmuutoksien takia, joten puusto niihin istutetaan normaalin suunnitteluprosessin seurauksena kunkin vuoden talousarviomäärärahojen puitteissa. Myös kunnallisteknisten töiden tarvitsemille kaivantoalueille laaditaan hankkeen yhteydessä maisemointisuunnitelma, jonka mukaan viimeistely toteutetaan. Merkittävässä määrin putki- ja johtokaivantojen kohdalle rakennetaan kuitenkin kulkuväylä. Tämä kaksoishyöty huomioidaan jo kaavatyöskentelyssä ja näin vähennetään puuston poistamistarvetta.

Kaupunkiympäristön palvelualueella vihersuunnittelussa ja -rakennuttamisessa on alettu noudattaa sekä luontolähtöisyyden, että resurssitietoisuuden pohjalta kestävää ympäristörakentamista (KESY-toimintamalli 2018 /Viherympäristöliitto). Se tarkoittaa paikallisen lähtökohdan hyödyntämistä vastaten kestäväen kehityksen yleisiin tavoitteisiin soveltaen niitä viheralalla. Tässä hengessä Niemenrannan III-kaava-alueella kehitetään puustoa luontaisesti syntyneestä taimikosta niin laajoilla alueilla, kuin se viherpalveluiden rakentamisen yhteydessä on mahdollista.

Ilmastonmuutos tulee aiheuttamaan muutoksia puulajistoomme ja lisäämään taudinaiheuttajien ja tuholaisien vaikutuksia sekä vaikeuttamaan pitkän ajanjakson kuluessa etenkin havukasvien menestymistä. Tämän vuoksi tarvitaan monilajisuutta turvaamaan puustoisuutta. Kaupunkiympäristön palvelualueella Viheralueet ja hulevedet -yksikössä on aloitettu valmistella Kaupunkipuulinjausta eri asiantuntijoiden kanssa tarkoituksena muodostaa yhteinen tahtotila, jonka päätavoitteena ovat puutietämyksen lisääminen, puiden hyvinvoinnin ja niiden tuottamien ekosysteemipalveluiden turvaaminen sekä Tampereen puulajiston monipuolistaminen. Tavoitteena on saada kaupunkimaisessa ympäristössä hyväksytty asema puille, määrittää suhtautuminen niiden säilyttämiseen ja lisäämiseen sekä määrittää tähän liittyvät toimintatavat. Hankkeeseen sisältyy yhteistyö Mustilan Kotikunnas Säätiön (Mustilan arboretum) kanssa tarkoituksena löytää uusia ilmastollisesti kestäviä puusukuja, -lajeja ja niiden alkuperiä monipuolistamaan ilmastollisesti muuttuvassa kaupunkiympäristössä käytettäviä lajeja. Tavoitteena on varmistaa, että käytetään myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pitkäikäisiä lajeja, jolloin hiili sitoutuu puustoon pidemmäksi aikaa. Tavoitteena on myös määrän säilyttäminen ja lisääminen, jotta puustoisuus ei pienene. Uudet lajit on tarkoitus istuttaa eri puolille kaupunkia ja seurata niiden menestymistä. Tämä on pitkäkestoista työtä, sillä sopivien puulajien löytäminen vie vuosia, mutta niiden istuttamiseen soveltuvia alueita on jo kirjattu ylös.

Kiinteistötoimi päivittää parhaillaan metsien hoidon toimintamallia vuosille 2021-2030. Työn yhtenä lähtökohtana on ollut ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen varautuminen. Luonnokseen on kirjattu tavoitteeksi hiilinielujen vahvistaminen metsänhoidon keinoin ja esimerkiksi metsittämällä Teisko-Aitolahdessa sijaitsevia käytöstä poistuneita peltoja. Puiden istuttamista esitetään toimenpiteeksi myös Kestävä yhdyskuntayksikössä valmistelussa olevaan Kestävä Tampere 2030 tiekarttaan, mikä edistää pieneltä osin Tampereen hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamista.

Kiinteistötoimi on kartoittanut käytöstä poistuneiden peltöjen tilaa metsätilojen puustotietojen inventointien yhteydessä Teisko-Aitolahden alueella. Osa vanhoista pelloista on metsittynyt luontaisesti ja osa kohteista osittain. Teisko-Aitolahdessa metsitykseen sopivien kohteiden määrä on melko pieni, eikä siellä ole tiedossa muita metsitykseen soveltuvia kohteita maatalouskäytön ulkopuolelle jääneiden peltöjen lisäksi. Esimerkiksi Aitolahden alueella monet niityt ovat luontodirektiivin IV-liitteen suojeleman erittäin uhanalaisen tummaverkkoperhosen elinalueita, joita tulee hoitaa avoimina alueina. Maisemallisesti merkittävät, viljelyksestä poistuneet avoimet peltoalueet on myös perusteltua säilyttää avoimena, ja torjua jatkossa niiden metsittyminen. Kiinteistötoimi valmistelee metsityssuunnitelman metsien hoidon toimintamallin linjausten ja aikataulun mukaisesti ottaen huomioon luonto- ja kulttuuriarvot sekä hirvieläintuhoriskit. Toimenpiteet toteutetaan osana tavanomaista metsänhoitotöiden toteutusta.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 65

Syväojan luonnonsuojelualueen muodostaminen

TRE:2186/11.01.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Syväojan alueelle haetaan liitteen 1 mukaiselle n. 12 ha:n rajatulle määrälalle liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä Pirkanmaan ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen rauhoituspäätös. Vieraslajien poisto on maanomistajan suunnitelman mukaisesti sallittua.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Syväojan alueelle haetaan liitteen 1 mukaiselle n. 12 ha:n rajatulle määrälalle liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä Pirkanmaan ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen rauhoituspäätös.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä johtaja Teppo Rantanen lisäsi päätösehdotukseensa seuraavan ponnen: "Vieraslajien poisto on maanomistajan suunnitelman mukaisesti sallittua". Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Anne Tuominen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Kiinteistötoimi on valmistellut yhteistyössä ympäristönsuojeluyksikön kanssa ELY-keskukselle tarjouspyynnön Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelman Kallionpää-nimisen kohteen pohjoisemman osa-alueen suojelusta. Selvytyksen vuoksi kohdetta on esitetty kutsuttavan nimellä Syväoja. Kohteen toteutustapa on luonnonsuojeluohjelmassa arvometsä.

Syväojan kohde täyttää Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma 2014–2025 eli METSO:n mukaisen monimuotoisuuden kannalta arvokkaan elinympäristön kriteerit. Syväojan alue on pääosin runsaslahopuustoista järeää, vanhaa kuusimetsää. Alueen arvokkaimmat osat ovat Syväojan puronvarren lehtomainen kangasmetsä ja Isonviidanmaan lakikuusikko.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Syväoja on nimensä mukaisesti syvässä laaksossa virtaava, lähes luonnontilainen puro. Syväojan kautta laskevat Ylä-Keskinen- ja Ala-Pirttijärvet Löytänänjärven suuntaan. Puron ympäristön metsistä purkaa Syväojaan noroja. Norojen ympäristössä on reheviä pienialaisia korpia, joissa on havaittavissa lähteisyyttä ja pohjavesivaikutusta. Paikoin puron varrella on rehevämpiä, kosteampia painanteita, joissa viihtyvät suursaniaiset, mm. kotkansiipi ja alvejuuret. Lahopuuta on kohtalaisesti, erityisesti aivan puron läheisyydessä. Alueen itäosassa mäen lakialuetta peittää ikääntynyt tuoreen kankaan kuusikko, jossa on myös runsaasti eri-ikäistä lahopuuta. Yli satavuotiaiden kuusten joukossa on myös vanhoja mäntyjä. Maapuilta on löydetty mm. vanhan metsän indikaattorilajia ruostekääpää. Pesivistä petolinnuista on havaintoja mm. kanahaukasta ja viirupöllöstä.

Syväojan kokonaisuuden rauhoittaminen yksityismaan luonnonsuojelualueeksi olisi perusteltua alueen luontoarvojen puolesta. Siksi kohteen suojelusta on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskukselta korvaustarjous METSO-ohjelman mukaisesti. ELY-keskuksen tarjouksen perusteella Tampereen kaupunki saisi korvausta metsätaloudellisen hyödyn menetyksestä 48 % puuston arvioidusta kokonaisarvosta. Korvaus olisi 79.000 €. Alue jäisi Tampereen kaupungin omistukseen.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Eeva Punju, Saija Kouko, Heli Toukoniemi

Liitteet

1 Liite 1 Akila 13.5.2020 Rauhoituspäätöskartta

2 Liite 2 Akila 13.5.2020 Syväoja Metso rauhoitusmääräysehdotus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 66

Kaupin yliopistollisen sosiaali- ja terveyskeskuksen tarveselvityksen päivitys

TRE:2748/10.03.07/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Lumio

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Jarkko Lumio, puh. 040 508 9988, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupin yliopistollisen sosiaali- ja terveyskeskuksen päivitetty tarveselvitys merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 29.5.2017 (TRE: 2748/10.03.07/2017) Kaupin kehityshyvinvointikeskuksen tarveselvityksen ja hankesuunnittelusopimuksen sekä päätti hakea hankkeen toteuttamiseksi sosiaali- ja terveysministeriöltä sote-rajoittamislain (Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta, 548/2016) mukaista poikkeuslupaa. Hakemusta täydennettiin sosiaali- ja terveysministeriön pyynnöstä 6.11.2017 maakunnan muutosvalmisteluelinten lausunnolla. Ministeriön hylättyä aiemman hakemuksen kaupunginhallitus teki 23.4.2019 uuden hakemuksen, joka hyväksyttiin ministeri Kiurun päätöksellä 7.11.2019. Keväällä 2017 hyväksytty tarveselvitys on nyt päivitetty nykytilanteen ja uusimpien sosiaali- ja terveyspalveluiden kehittämissuunnitelmien mukaiseksi. Hankkeen nimi on vaihdettu muotoon Kaupin yliopistollinen sosiaali- ja terveyskeskus.

Suunnitelman mukaan rakennukseen sijoitetaan mm. itäisen keskusta-alueen 40 000 asukkaan terveysasemapalvelut sekä fysioterapiapalvelut, jotka toimivat tällä hetkellä Tammelakeskuksessa. Tammelakeskuksesta vapautuu osa tiloista muuhun toimintaan. Alustavasti on suunniteltu, että Tammelakeskukseen keskitetään lasten, nuorten ja lapsiperheiden palveluita. Tiloissa toimii jo nyt Perheiden talo sekä kaikenikäisten Lähitori. Tammelakeskus on hyvin saavutettavissa ja näin ollen sinne voidaan sijoittaa myös keskitettyjä palveluita. Tässä yhteydessä voidaan luopua joistakin ulkopuolisista vuokratiloista kuten Perheoikeudellisten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

palvelujen toimitiloista ja Tampellan neuvolan tiloista ja samalla vastata neuvolapalveluiden palvelutarpeen kasvuun alueella. Tammelakeskuksen tilojen tulevasta käytöstä valmistuu selvitys syksyllä 2020.

Lisäksi Kaupin sosiaali- ja terveyskeskukseen tulee suun terveydenhuollon palveluita, äitiys- ja lastenneuvola ja liikunnanohjaajien työtila. Tässä yhteydessä luovutaan Pellervon neuvolasta. Suurimpana muutoksena aiempaan suunnitelmaan on lapsiperheiden sekä aikuisten sosiaalipalvelujen sijoittuminen kokonaisuuden osaksi. Näin mahdollistetaan tulevaisuuden sote-keskusohjelman mukainen moniammatillisen toimintamallin kehittäminen. Sosiaalityötä siirtyy Kauppiin Tipotien ja Sarviksen toimipisteistä. Tämä mahdollistaa muita tilajärjestelyitä kuten Pispalan neuvolan siirtymisen Tipotielle. Tutkimus-, kehitys-, innovaatio- ja opetustoimintojen tuomisella toiminnan osaksi synnytetään kansallisesti ainutlaatuinen yliopistollinen sote-keskus. Tätä tukee rakennuksen sijainti Kaupin kampuksella Tampereen yliopiston Arvo-rakennuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen investointikustannus on kaupungin osuuden osalta arviolta 21,9 milj. euroa ja koko talon kustannus 24,4 milj. euroa. Kalustamisen kustannukseksi arvioidaan kaupungin osalta 2,7 milj. euroa. Hanke toteutetaan vuokraamalla palvelutoimintaan tarvittavat tilat 25-30 vuoden vuokrasopimuksella Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä. Tampereen korkeakoulu yhteisö on vuokraamassa rakennuksen tiloista 10 prosenttia opetus- ja tutkimustoiminnan käyttöön. Tiloissa toimivaksi suunniteltu Tampereen kaupungin henkilöstön määrä on noin 180 henkeä ja toiminta on suunniteltu alkavaksi kesällä 2023. Tarveselvityksen jälkeen toteutetaan hankesuunnitteluvaihe, jossa kustannukset täsmentyvät ja jonka perusteella tiloista laaditaan erikseen elokuussa 2020 hyväksyttävä vuokrasopimus.

Tiedoksi

Jarkko Lumio, Sisko Hiltunen

Liitteet

- 1 Akila 13.5.2020 Kaupin yliopistollinen sote-keskus tarveselvitys
- 2 Akila 13.5.2020 Asemakaavaote
- 3 Akila 13.5.2020 Sijantikartta
- 4 Akila 13.5.2020 Alustava tilaohjelma
- 5 Akila 13.5.2020 Alustava havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 67

Yritystontin 837-330-6139-6 vuokraaminen

TRE:2775/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-330-6139-6 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.253,96 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 83.717,93 euroa) ja vuokra-ajaksi 40 vuotta (1.6.2020 - 31.5.2060).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-330-6139-6 vuokrataan SEB Leasing Oy:lle.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Esteellisyys

Erkki Axén ilmoitti esteellisyytensä hallitusjäsenyytensä perusteella. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Axén poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Pirkanmaan Voimia Oy:llä on tarkoitus rakennuttaa uusi tuotantokeittiörakennus SEB Leasing Oy:n omistukseen Tampereen Lahdesjärvelle, kaupungin omistamalle tontille 837-330-6139-6 osoitteeseen Kaavarinkatu 5. Pirkanmaan Voimia Oy:n ja SEB Leasing Oy:n väliseen leasing-sopimukseen liittyen tulisi tontille 837-330-6139-6 vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella SEB Leasing Oy:lle.

Tontti on asemakaavassa osoitettu KTTY-6 merkinnällä (liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 15.503 m² ja rakennusoikeus 9.302 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontille on tarkoitus ensivaiheessa toteuttaa n. 3.330 k-m² suuruinen tuotantokeittiörakennus. Tontti mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa toiminnan laajentamisen sekä tarvittavan lisärakentamisen toteuttamisen.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, alueen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 83.717,93 euroa (pääoma-arvo 1.395.300 euroa) sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4.253,96 euroa vuodessa (v. 2019 keski-indeksi 1968 pistettä). Hinnoittelussa on käytetty 150 euron kerrosneliömetriarvoa ja kuuden prosentin vuokranmääräytymiskorkoa

Vuokra-aika alkaisi 1.6.2020 ja päättyisi 31.5.2060 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Tiedoksi

Vuokralainen, Pirkanmaan Voimia Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 68

Asuntotonttien 837-78-7319-5, 6 ja 7 (Hervantajärvi) vuokrien vahvistaminen, tontin 5 vuokraaminen sekä tonttien 6 ja 7 varausajan jatkaminen

TRE:2616/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-78-7319-5 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.290,68 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 25.400,58 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Tontille 837-78-7319-6 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.623,33 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 31.947,13 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Tontille 837-78-7319-7 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.619,88 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 31.879,24 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Muuten vuokrauksissa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-78-7319-5 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilpi -nimiselle yhtiölle 60 vuoden ajaksi (1.5.2020 - 30.4.2080).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Tontin 837-78-7319-1 varaus muutetaan 1.5.2020 alkaen koskemaan tontteja 837-78-7319-6 ja 7 siten, että tontin 6 varaaja on Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla ja varausmaksu on 1.331 euroa kuukaudessa; tontin 7 varaaja Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara ja varausmaksu 1.328 euroa kuukaudessa.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä 23.10.2019 § 151 on tontille 837-78-7319-1 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty varata tontti Peab Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun 30.4.2020 asti. Tontille on vahvistettu perusvuokraksi 4.139,63 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 81.467,92 euroa).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AKR) olevan tontin 837-78-7319-1 pinta-ala on 5.042 m² ja asuinrakennusoikeus 8.000+yht 400 k-m².

Tontin varaajan aloitteesta tontti 1 on jaettu kolmeksi tontiksi erillisellä tonttijaolla, jolla on muodostunut tontit 837-78-7319-5, 6 ja 7. Tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

tontti	pinta-ala m2	rakennusoikeus k-m2
5	1.616	2.494+t266+yht 125
6	1.772	3.169+t268+yht 125
7	1.654	2.337+t266+yht150+lto 800

Tonttijaon yhteydessä huomattiin, että tontin 1 vuokra on alun perin hinnoiteltu virheellisesti, sillä hinnoittelussa on otettu huomioon ainoastaan asuinrakennus- ja yhteistilojen rakennusoikeus eli yhteensä 8.400 k-m²; liikerakennusoikeus 800 k-m² on jäänyt huomioimatta.

Tässä vaiheessa uusille muodostuneille tonteille tulisi vahvistaa vuokrat uudelleen. Ottaen huomioon alkuperäinen hinnoittelu saadaan tonteille vuokrat seuraavasti:

Tontti 5

- elinkustannusindeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 1.290,68 euroa
- tämänhetkinen vuosivuokra 25.400,58 euroa

Tontti 6

- elinkustannusindeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 1.623,33 euroa
- tämänhetkinen vuosivuokra 31.947,13 euroa

Tontti 7

- elinkustannusindeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 1.619,88 euroa
- tämänhetkinen vuosivuokra 31.879,24 euroa

Peab Oy on pyytänyt 20.4.2020 lähettämällään hakemuksella tontin 5 vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilpi -nimiselle yhtiölle lyhyen korkotuen vuokra-asuntojen rakentamista varten. Samalla yhtiö pyytää tonttien 6 ja 7 varausajan jatkamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Huhtikuun 30. päivänä 2020 saapuneella sähköpostilla Peab Oy on täydentänyt aiempaa hakemusta ilmoittamalla perustaneensa yhtiöt hallinnoimaan myös tontteja 6 ja 7. Peab Oy toivoo, että varausta jatkettaisiin tontin 6 osalta Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla -nimiselle yhtiölle ja tontin 7 osalta Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara -nimiselle yhtiölle.

Tonteista 837-78-7319-5, 6 ja 7 on esitetty hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat. Näin ollen tontti 837-78-7319-5 voidaan vuokrata 1.5.2020 alkaen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tonttien 6 ja 7 varausta tulisi jatkaa 31.10.2020 asti siten, että 1.5.2020 alkaen varausmaksu on tontin 6 osalta 1.331 euroa ja tontin 7 osalta 1.328 euroa kuukaudessa.

Alkuperäisen varauspäätöksen mukaan tontin varaajan tulee toteuttaa tontille liiketilaa, johon edellytetään päivittäistavarakauppaa. Toteutetun tonttijaon jälkeen liiketila sijoittuu tontille 7. Peab Oy on ilmoittanut, että kaupan toimija on Pirkanmaan Osuuskauppa. Lisäksi yhteistyökumppanina hankkeessa on Taaleri Vuokrakoti Ky. Tonteille on tarkoitus toteuttaa sekä vapaarahoitteisia omistusasuntoja että ARA:n lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja.

Korttelin 7319 autopaikat sijoittuvat LPA-tontille 7319-4 ja yhteiset pelastus/kulkitiet AH-tontille 7319-3. Korttelin asuintonttien 2, 5, 6 ja 7 rakentajien tulee yhdessä suunnitella ja toteuttaa tontit 3 ja 4, mitkä tullaan vuokraamaan asuintonttien vuokraamisen yhteydessä.

Tiedoksi

Peab Oy/Jukka Heineman, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 69

Tampereen Kotilinnasäätiö sr:lle vuokratun asuntotontin 837-9-4978-24 vuokran uudelleen määrittely

TRE:2517/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Kotilinnasäätiö sr:lle vuokratun tontin 837-9-4978-24 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.6.2020 alkaen 1.445,17 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 28.441 euroa).

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätökseen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012).

Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (260 euroa/k-m²) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Kokouskäsitely

Erkki Axén poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.6.2018 § 103 tekemällä päätöksellä on tontille 837-9-4978-24 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty vuokrata tontti Tampereen Kotilinnasäätiö sr:lle.

Tontin elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi on vahvistettu 2.180,38 euroa vuodessa (tämänhetkinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuosivuokra 42.909,88 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.7.2018 - 30.6.2078).

Tontin 837-9-4978-24 pinta-ala on 5.615 m² ja rakennusoikeus 4.040 k-m².

Vuokran hinnoittelussa on käytetty 260 euron kerrosneliömetriarvoa ottamalla huomioon, että säätiö on kertonut tuotannon olevan vapaarahoitteista asuntotuotantoa.

Huhtikuun 14. päivänä 2020 saapuneella hakemuksella Tampereen Kotilinnasäätiö sr on pyytänyt tontin vuokrausperusteen muuttamista, sillä säätiö on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskukselta (ARA) ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämiseen ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen.

Tontille tulisi vahvistaa uusi vuokra Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) hyväksymän hinnoittelun mukaisesti. Tontti 837-9-4978-24 sijaitsee ARA:n aluejakokartassa ns. kolmosvyöhykkeellä, joten hinnoittelussa tulisi käyttää ARA:n 12.2.2018 hyväksymää ja Asunto- ja kiinteistölautakunnan 28.3.2018 kyseiselle vyöhykkeelle vahvistamaa 176 euron kerrosneliömetrihintaa.

Näin ollen tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan 28.441 euroa (pääoma-arvo 711.025 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.445,17 euroa (vuokranmääräytymiskorko 4%, keski-indeksi 1968 pistettä/v. 2019).

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston tukeen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012).

Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (260 euroa/k-m²) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Tiedoksi

Tampereen Kotilinnasäätiö sr, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 70

Asuntotontin 837-078-7320-1 (Hervantajärvi) varaaminen Tampereen Vuokratalosäätö sr:lle

TRE:2338/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 15.4.2020 § 50 kumotaan.

Tontille 837-078-7320-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.760,67 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 34.650 euroa).

Vuokra perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymään 165 euron kerrosneliömetrihintaan. Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012).

Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (243 euroa/k-m²) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Vuokra-ajaksi vahvistetaan 60 vuotta.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-078-7320-1 varataan Tampereen Vuokratalosäätö sr:lle 1.5.2020 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, enintään kuitenkin 31.10.2020 asti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Varausaikana tontista 837-078-7320-1 peritään vuokraa 1.444 euroa kuukaudessa.

Tontin 837-078-7320-1 varaajien tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 15.4.2020 § 50 tekemällä päätöksellä on tontille 837-78-7320-1 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty vuokrata tontti Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle. Perustelutekstissä olleen asiavirheen takia päätös kumotaan ja asiassa tehdään itseoikaisuna uusi päätös.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr on pyytänyt saada varata tontin 837-078-7320-1.

Säätiön tarkoittama tontti sijaitsee Hervantajärven kaupunginosassa, joka sijoittuu Hervannan ja sitä sivuavan Ruskonkehän eteläpuolelle linnuntietä noin 8 km etäisyydelle kaupungin keskustasta. Uusi asuinalue tukeutuu pääosin Hervannan monipuolisiin palveluihin. Lähipalveluina kaavassa on varaus kauppa-aukion laidalla päivittäistavarakaupalle ja muulle liiketilalle sekä puiston laidalla päiväkodille, joka toteutuu todennäköisesti yksityisenä ns. palvelusetelipäiväkotina.

Asuinalue on suunniteltu tehokkaan joukkoliikenteen alueeksi. Raitiotien päätepysäkki sijoittuu Hervantajärven uuden asuinalueen keskiosiin.

Alueen ensimmäiset tontit on varattu kesäkuussa 2019 olleen tonttihaun perusteella ja seuraavia ollaan varaamassa vuoden vaihteessa 2019/2020 olleen haun perusteella. Alue alkaa rakentua vuoden 2020 aikana.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan tontteja voidaan luovuttaa neuvottelumenettelyllä kaupunkikonserniin kuuluvien vuokra-asuntoyhteisöjen omaan vuokra-asuntotuotantoon kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon riittävyuden varmistamiseksi.

Tässä vaiheessa tontille 837-078-7320-1 tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle hankkeen suunnittelua varten 1.5.2020 alkaen.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-078-7320-1 pinta-ala 3.542 m² ja asuinrakennusoikeus 5.000+yht250 k-m².

Hanke toteutetaan valtion pitkän korkotuen hankkeena.

Hervantajärvi sijaitsee ARA:n aluejakokartassa ns. nelosvyöhykkeellä, jolla AK-tontin kerrosneliömetrihinta on 150 euroa. ARA:n 12.2.2018 hyväksymän ja Asunto- ja kiinteistölautakunnan 28.3.2018 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti enimmäishintoja voidaan korottaa 0–10 %:lla, mikäli tontti sijaitsee kaupallisten ja julkisten palvelujen keskittymässä, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Näin ollen tontin 837-078-7320-1 hinnoittelussa tulisi käyttää 10 %:lla korotettua hintaa eli 165 euroa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

/kerrosneliömetri ja neljän prosentin korkokantaa. Tontin vuosivuokraksi saadaan näin 34.650 euroa (pääoma-arvo 866.250 euroa) vuodessa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.760,67 euroa (keski-indeksi 1968 p./v. 2019).

Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston tukeen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012).

Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (243 euroa/k-m²) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Alueen pääkadun eli Makkarajärvenkadun varteen sijoittuville tonteille tulee sijoittaa taidetta. Taide parhaimmillaan toimii arkkitehtuurin kumppanina ja kyse voi olla perinteisemmistä veistoksista, maalauksista ja värisuunnitelmista erityismuotoiluihin rakennustuotteisiin tai panostuksesta valaistukseen, perustason käsittelyyn ja viherympäristö- ja maisemasuunniteluun. Taide voi olla integroituna rakennukseen tai se voi olla osa esim. pihasuunnitelmaa.

Taide-ehdotus tulee esittää tontinkäyttösuunnitelman esittelyn yhteydessä ennen tontin lopullista luovuttamista.

Tampereen Vuokratalosäätiö sr (VTS) on sitoutunut laskemaan kohteen elinkaarihiilijalanjäljen joko Ympäristöministeriön hiilijalanjäljen arviointimenetelmällä tai muilla Euroopan unionin standardeihin pohjautuvilla järjestelmillä, sekä ohjaamaan suunnittelua ekologisuuden ja elinkaarihiilijalanjäljen pienenemisen suuntaan.

Hervantajärveltä on jo aiemmin varattu tontti Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle (TOAS), joka on niin ikään sitoutunut hiilijalanjäljen laskentaan. TOAS:n hanke on puurakenteinen ja VTS:n betonirakenteinen.

Tässä vaiheessa tontti 837-078-7320-1 tulisi varata Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle hankkeen suunnittelua varten 1.5.2020 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.10.2020 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varausajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 1.444 euroa.

Korttelin 7320 autopaikat sijoittuvat LPA-tontille 7320-6 ja yhteiset pelastus/kulkitiet AH-tontille 7320-5. Korttelin asuintonttien 1, 2, 3 ja 4 varaajien tulee yhdessä suunnitella ja toteuttaa tontit 5 ja 6, jotka tullaan vuokraamaan asuintonttien vuokraamisen yhteydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin 837-078-7320-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat.

Tiedoksi

Tampereen Vuokratalosäätiö sr/Jaana Ojares, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 71

Asunto Oy Ihanapuiston huoneiston C51 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyminen

TRE:2495/02.04.00/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Kilpi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Ihanapuiston osakkeet nrot 10945-11309, jotka oikeuttavat 73 m² suuruisen huoneiston C51 hallintaan osoitteessa Pajakatu 1, Tampere, myydään korkeimman tarjouksen tehneille yksityishenkilöille. Kauppahinta on 211.000,00 €.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Kokouskäsitely

Vilhartti Hanhilahti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereen kaupungille on siirtynyt Valtiokonttorilta Valtiokonttorin 11.12.2019 tekemällä päätöksellä Asunto Oy Ihanapuiston osakkeet nrot 10945-11309, jotka oikeuttavat 73 m² suuruisen huoneiston C51 hallintaan osoitteessa Pajakatu 1, Tampere. Luovutuksen ehtona oli, että kaupunki käyttää omaisuuden tuoton Ikäihmisten virkistysrahastoon. Konsernijohtaja päätti 9.3.2020 § 34 perinnön vastaanottamisesta Tampereen kaupungille.

Osakkeiden myynti annettiin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän hoidettavaksi. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmä teki Huom! Sunrise Dreams Oy:lle yksinoikeudella välitystoimeksiannon huoneistosta. Myyntiin liittyvät kulut maksetaan Ikäihmisten virkistysrahastosta, yritys 1130, kustannuspaikka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

113000. Myynnistä saatavat tulot sijoitetaan Ikäihmisten virkistysrahastoon.

Huoneisto annettiin tarjouskaupalla myytäväksi. Tarjouskaupan lähtöhinta oli 170.000,00 euroa.

Kohtuullisen myyntiajan jälkeen huoneistosta C51 saatiin useita ostotarjouksia, joista korkein oli 211.000,00 euron tarjous. Saatu tarjous vastaa kohteen käypää markkinahintaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää arvoltaan 200.000 euron ja 2.000.000 euron välillä olevien asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Ostajat, Risto Taskinen/Huom! Sunrise Dreams Oy, Patricia Nikko, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Maija Multamäki, Marianne Tamminen, Niko Suoniemi, Anita Liecks, Kirsi Grönberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 72

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 20 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 17.04.2020

§ 21 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 24.04.2020

§ 22 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 30.04.2020

§ 23 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 08.05.2020

§ 24 Rajatun hakumenettelyn käyttäminen Kiinteistö Oy Tampereen Jallukan asukasvalinnassa, 08.05.2020

Kiinteistöjohtaja

§ 305 Asuntotontin 837-78-7318-4 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 17.04.2020

§ 306 Yritystontin 837-235-3572-19 vuokra-ajan jatkaminen, 17.04.2020

§ 307 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-240-3874-1,837-240-3805-4-5 ja 240K, 243K, 17.04.2020

§ 308 Omakotitontin 837-327-7715-7 rakentamisvelvoiteajan 2. jatkaminen, 17.04.2020

§ 309 Omakotitontin 837-37-5724-3 vuokraaminen, 22.04.2020

§ 310 Omakotitontin 837-327-7730-1 vuokraaminen, 22.04.2020

§ 311 Omakotitontin 837-327-7729-3 vuokraaminen, 22.04.2020

§ 312 Asuntotontin 837-327-7741-5 (Vuores) varauksesta luopuminen, 17.04.2020

§ 313 Määräalan myyminen yleisestä alueesta 837-301-9901-0 As. Oy Tampereen Härmälänrannan Pyrylle, 17.04.2020

§ 314 Määräalan myyminen yleisestä alueesta 837-301-9901-0 As. Oy Tampereen Härmälänrannan Viimalle, 17.04.2020

§ 315 Tontin 837-121-365-88 vuokra-ajan jatkaminen, 17.04.2020

§ 316 Muutos päätökseen koskien tontin 837-121-382-119 vuokra-ajan jatkamista, 20.04.2020

§ 317 Asuntotontin 837-221-1242-2 (Santalahti) varausajan jatkaminen, 20.04.2020

§ 318 Asuntotontin 837-327-7734-1 (Vuores) varausajan jatkaminen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

20.04.2020

§ 319 Tontin 837-327-7681-9 sopimussakon kohtuullistaminen,

21.04.2020

§ 325 Sopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-116-284-1 ja yleistä katualuetta 111K, 22.04.2020

§ 327 As Oy Tampereen Erätie 15:lle vuokratun tontin 837-123-553-202 vuokra-ajan jatkaminen, 23.04.2020

§ 331 Asuntotontin 837-78-7318-1 (Hervantajärvi) varausajan jatkaminen, 23.04.2020

§ 332 Osoitteessa Pinninkatu 45 sijaitsevan huoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen, 23.04.2020

§ 333 Omakotitontin 837-327-7730-2 varausajan jatkaminen, 27.04.2020

§ 334 Liikehuoneiston vuokraaminen Klingendahl:sta, Hämeenpuisto 44, avo- ja asumispalveluiden / Wärjäämön käyttöön, 27.04.2020

§ 335 Asuntotontin 837-37-5726-1 (Linnainmaa) varausajan jatkaminen, 27.04.2020

§ 336 Asuntotontin 837-78-7319-2 (Hervantajärvi) varausajan jatkaminen, 27.04.2020

§ 337 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-264-7922-22,23 ja 837-263-2500-31, 27.04.2020

§ 338 Omakotitontin 837-65-7023-5 myyminen, 27.04.2020

§ 339 Omakotitontin vuokran perinnästä luopuminen, (salainen, Julkl 24.1 § 32), 27.04.2020

§ 340 Yritystonttien 837-81-8301-3 ja 837-81-8302-7 varauksien jatkaminen, 27.04.2020

§ 341 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-109-992-4 ja yleistä katualuetta 109K, 27.04.2020

§ 342 Tampereen Kotilinnasäätiöltä vuokratun huoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen, As Oy Tampereen Tammelankodit, Salhojankatu 27 C 4, 29.04.2020

§ 343 Omakotitontin 837-327-7729-2 vuokraaminen, 29.04.2020

§ 344 Asuntotontin 837-78-7318-2 (Hervantajärvi) vuokraaminen , 29.04.2020

§ 345 Kaavatonttiin 837-225-2078-1 kuuluvien muodostusosien myyminen, 29.04.2020

§ 349 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-213-1311-2,4,6 ja tiloja, 04.05.2020

§ 351 Valtuutuksen antaminen AlfaKuntoutus Hervanta Oy:lle Väkipyöränkatu 11 sijaitsevan tukiasumisyksikön Tampereen Keitaan asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi Tampereen kaupungin puolesta, 05.05.2020

§ 352 Valtuutuksen antaminen AlfaKuntoutus Hervanta Oy:lle Pispalan valtatie 58:ssä sijaitsevan tukiasumisyksikön(Tampereen Keidas 2) asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi Tampereen kaupungin puolesta, 05.05.2020

§ 354 Määräalan myyminen yleisestä alueesta 837-213-9901-0, 05.05.2020

§ 355 Määräalan myynti tilasta 837-600-2-324, 05.05.2020

§ 356 Omakotitontin 837-37-5724-1 vuokraaminen, 05.05.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 359 Tontin 837-132-881-44 vuokraaminen, 07.05.2020

§ 363 Omakotitontin 837-327-7730-4 vuokraaminen, 07.05.2020

§ 379 Omakotitontin 837-327-7730-3 vuokraaminen, 07.05.2020

§ 380 Omakotitontin 837-37-5724-4 vuokraaminen, 07.05.2020

§ 382 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-129-1810-18 ja yleistä aluetta 129P, 07.05.2020

§ 383 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-327-7691-1 ja 837-327-7692-1, 11.05.2020

§ 384 Asunto Oy Lootinpetäjän huoneiston A4 hallintaan oikeutettavien osakkeiden myynti, 11.05.2020

§ 385 Asunto Oy Mäkipäänkatu 27-29 huoneiston B54 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, 11.05.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§64, §65, §66

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§63, §67, §68, §69, §70, §71

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.