

Ote Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamasta Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta

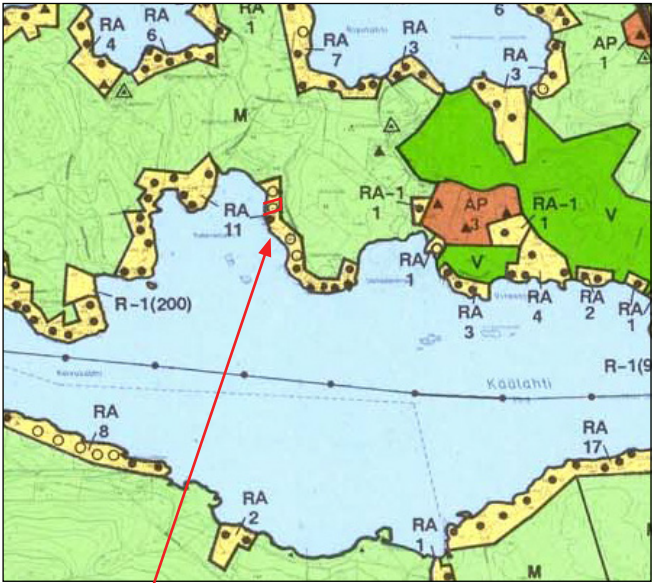
**RA 11** LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup> sekä käymälän. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000m<sup>2</sup>:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40m<sup>2</sup>.

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

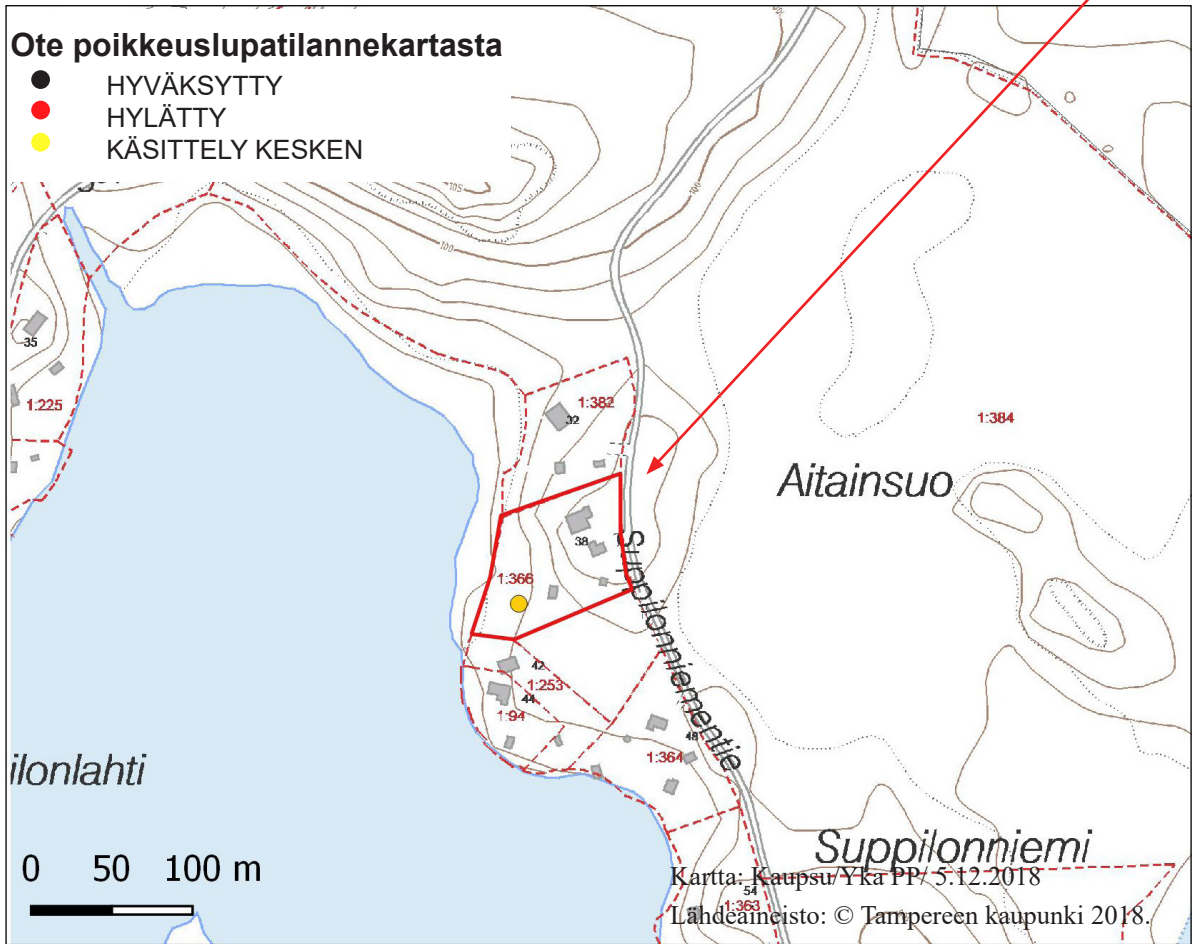
----- Merkinnällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

- Loma-asunto
- ▲ Maatilan talouskeskus
- ▲ sauna
- ▲ ympärivuotinen asuinrakennus
- suositeltava uuden loma-asunnon paikka
- △ suositeltava saunan paikka



1-366

Tila 708-1-366

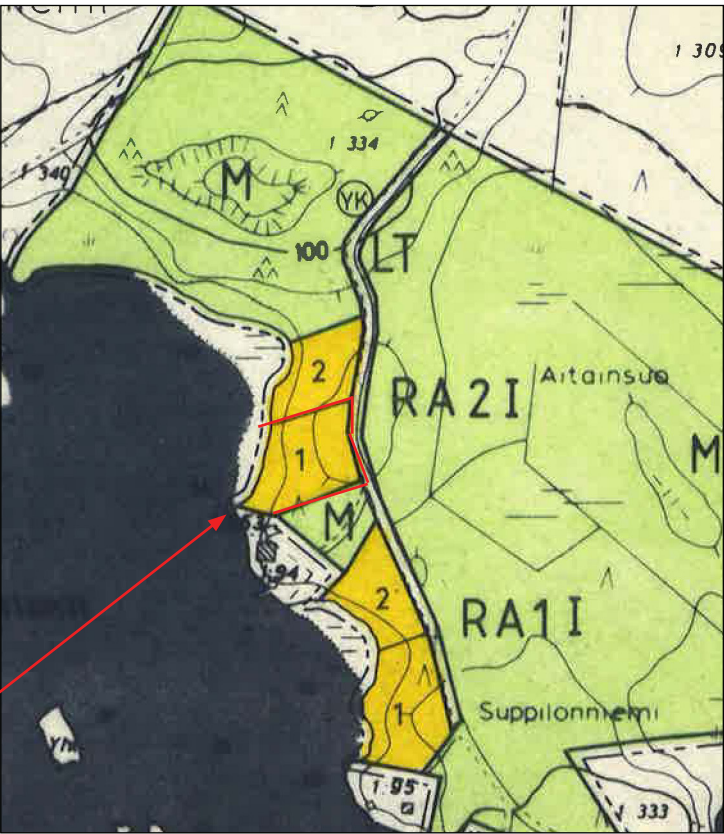


Ote lääninhallituksen 27.3.1987 hyväksymästä Kämenniemen kylän Visala IV tilan rno 1:334 rantakaavasta

**RA** Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi yhdenperheen loma-asunto, sauna- ja talousrakennus ja niiden yhteenlaskettu kerroala saa olla enintään 100m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 20m ja naapurin hallitsemasta maasta tai yksityisen tien reunasta vähintään 8m. Erilisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup> ja joka sisältyy yhteenlaskettuun kerrosalaan kuuluvaksi saa sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Kaavassa esitetyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan ja materiaaleiltaan sekä väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto. Vesikäymälöitä alueelle ei saa rakentaa. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeytämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 10m.



1-366

